TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN										TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT BABAVÁRÓ HITEL
Termék	**Takarék Fix Személyi Kölcsön**		**Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön**						**Takarék Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel**	**Takarék Babaváró Hitel**
Elérhető konstrukció	**Alap átutalás nélkül, Alap átutalással, Plusz Átutalás nélkül, Plusz átutalással, Extra átutalás nélül, Extra átutalással, Prémium átutalás nélkül, Prémium átutalással**								**Átutalás kedvezmény nélkül**	
Devizanem	**HUF**								**HUF**	**HUF**
Leírás	Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.								Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.	A 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet szerinti Takarék Babaváró Kamattámogatott Hitel házasok életkezdési támogatására vehető igénybe. A hitel szabadon felhasználható, hitelcél megjelölése nélkül. A jogosultsági feltételek fennállása esetén kamattámogatás külön kérelem nélkül megilleti Adósokat, és akkor marad fenn a futamidő végéig, ha Adósoknak a kölcsönkérelem benyújtását követő 5 éven belül gyermekük születik. Már egy gyermek születése esetén a futamidő végéig jogosultak lehetnek a kamattámogatásra és kérhetik a törlesztés szüneteltetését. Második gyermek születése esetén is kérhetik a törlesztés szüneteltetését, és kérelmükre a még fennálló kölcsöntartozás 30%-a, harmadik gyermek születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozás vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatás keretein belül előtörlesztésre kerülhet.
Igényelési feltételek	A hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelintézet által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem benyújtásakor 21. életévét nem éri el, vagy betöltötte a 66 éves életkort, abban az esetben 21 - 66 év közötti Adóstárs bevonása szükséges.								A hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelintézet által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem benyújtásakor 21. életévét nem éri el, vagy betöltötte a 66 éves életkort, abban az esetben 21 - 66 év közötti Adóstárs bevonása szükséges.	A kölcsönt magyar vagy a 2007. évi I. tv. hatálya alá tartozó külföldi állampolgárok, valamint hontalan jogállású személyek igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelnek. Alapfeltétel, hogy a házastárs együttes igénylőként megfelelően a rendelet szerinti jogosultsági feltételeknek (kivéve TB jogviszony igazolása).
Felhasználás	Szabadfelhasználás				Hitelkiváltás				Szabadfelhasználás, Hitelkiváltás	Szabadfelhasználás
Kölcsön folyósítása	A kölcsön folyósítása egyösszegben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege				A Hitelkiválatás lezárásának igazolását követően kerül a szabadfelhasználás cél folyósításra. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege				Szabadfelhasználási cél esetén a kölcsön folyósítása egyösszegben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege. Hitelkiváltás cél esetében a Hitelkiválatás lezárásának igazolását követően kerül a szabadfelhasználás cél folyósításra. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege.	A hitel folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően, egy összegben kerül sor.
Speciális feltétel	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Alap átutalás nélkül	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Alap átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélkül	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz Átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélkül	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélkül	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalással	Legalább nettó 350.000 forintot elérő igazolt havi nettó jövedelemmel rendelkezik.	A hiteligénylés feltétele a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben foglal jogosultsági feltételek teljesítése.
	Legalább 100.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 100.000 Ft jövedelem jóváírás érkeztetés Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt	Legalább 150.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 150.000 Ft jövedelem jóváírás érkeztetés Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt	Legalább 350.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 350.000 Ft jövedelem jóváírás érkeztetés Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt.	Legalább 600.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 600.000 Ft jövedelem jóváírás érkeztetés Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt.		
Választható Futamidő	12-84 Hónap								12-84 Hónap	60-240 Hónap
Igényelhető hitelösszeg	500 000 Ft-10 000 000 Ft								500 000 Ft-7 000 000 Ft	2 000 000 Ft- 10 000 000 Ft, havi törlesztő részlet összege max. 50.000 Ft lehet
Folyósítási jutalék	0 Ft								0 Ft	Nincs
Rendelkezésre tartás idő	Nincs								Nincs	Nincs
Értékesítési csatorna	Bankfiók, Közvetítő								Bankfiók, Közvetítő, Online	
Kölcsön futamideje	12-84 Hónap								12-84 Hónap	-
Konstrukció megnevezése	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Átutalás nélkül	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap Átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Alap Átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutlás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélkül	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélkül	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélkül Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélkül	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalással	Takarék Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel - Kedvezmény nélkül	-
Havi, nettó jövedelem mértéke	Legalább a nettó 100 000 Ft-ot elérő jövedelem		150 000 Ft-tól - 349 999 Ft-ig		350 000 Ft-tól - 599 999 Ft-ig		600 000 Ft-tól		Minimum havi nettó 350 000 Ft	-
Kamat mértéke	22,99%	19,99%	17,99%	15,99%	15,99%	13,49%	11,99%	9,99%	14,99%	Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*130%+ 1,00%, Kamattámogatás elvesztése esetén: 5 éves ÁKKH*130% +4,00% Kamattámogatás: Megegyezik a bruttó kamat összegével Fizetendő nettó kamat: 0,00 %* Állami kezességvállalási díj: a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%
Teljes hiteldíj mutató[1]	25,97%	22,43%	19,84%	17,63%	17,47%	14,72%	12,86%	10,75%	14,00%	THM1: 0,47%, THM2: 14,02%**
Hitel teljes díja	2 106 332 Ft	1 810 208	1 594 396 Ft	1 410 849 Ft	1 397 649 Ft	1 170 819 Ft	1 018 350 Ft	847 477 Ft	1 301 252 Ft	Kamattámogatás esetén: 611 386 Ft Kamattámogatás elvesztése esetén: 16 854 225 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	5 106 332 Ft	4 810 208 Ft	4 594 396 Ft	4 410 849 Ft	4 397 649 Ft	4 170 819 Ft	4 018 350 Ft	3 847 477 Ft	3 301 252 Ft	Kamattámogatás esetén: 10 611 386 Ft Kamattámogatás elvesztése esetén: 26 854 225 Ft
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke								Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke
Türelmi időszak	Nincs								Nincs	A rendelet szerinti feltételek teljesülése esetén, a várandóság 12. hetének betöltését követően valamint az 1. és 2. gyermek születését követően lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére iránti kérelem benyújtására.
Kölcsön törlesztése	A Kölcsön törlesztőrészleteinek megfizetése (tőke,kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utalással, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet. Átutalás nélküli konstrukció esetében a törlesztőrészlet megfizetése ügyfél által kezdeményezett állandó átutalás, csoportos beszedési megbízás vagy pénztári befizetéssel történhet.								A Kölcsön törlesztőrészleteinek megfizetése (tőke,kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utalással, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet.	A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájáról, amelyről a törlesztőrészlet összegét Hitelintézet automatikusan szedi be. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti.

[1] A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendeletben (továbbiakban: THM rend.) foglaltak alapján - a Hitelintézet az alábbi feltételeket vette figyelembe:

1) a kölcsön futamideje 5 év
2) kölcsön összege 3 000 000 Ft

* A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén

** A THM1 az érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével, 10 000 000 forintra, 240 hónapos futamidőre, az állami kamattámogatás és 3 év törlesztési szüneteltetés figyelembe vétele mellett, 1 gyermek születését feltételezve a folyósítástól számított 60. hónapban, gyermekvállalási támogatás figyelembe vétele nélkül került meghatározásra - a feltételek teljesülése esetén-, a THM2 a gyermekvállalásra vonatkozó feltételek nem teljesülése esetén, 10 000 000 forintra, 240 hónapos futamidőre került meghatározásra, mely tartalmazza a jogosulatlanul igénybe vett kamattámogatás összegét és a 60. hónapot követően a kamattámogatás elvesztése esetén érvényes hitelkamat mértékét. (THM1: kamattámogatással; THM2: kamattámogatás nélkül)

1) a kölcsön futamideje 20 év
2) kölcsön összege 10 000 000 Ft

Hatályos: 2022.12.01