

TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN										TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT BABAVÁRO HITEL		
Termék	Takarék Fix Személyi Kölcsön		Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön					Takarék Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel		Takarék Babaváró Hitel		
Elérhető konstrukció	Alap átutalás nélküli, Alap átutalással, Plusz átutalás nélküli, Plusz átutalással, Extra átutalás nélküli, Extra átutalással, Prémium átutalás nélküli, Prémium átutalással										Átutalás kedvezmény nélküli	
Devizanem	HUF										HUF	
Leírás	Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.					Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.					A 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet szerinti Takarékbabaváró Kamattámogatott Hitel hízások életkezdeti támogatásra vehető igénybe. A hitel szabadon felhasználható, hiteltel megjelölése nélkül. A jogosultsági feltételek fennállása esetén kamattámogatás külön kérelem nélkül megilleti Adósokat, és akkor marad fenn a futamidő végéig. Ha Adósoknak a kölcsönkérelem benyújtását követő 5 éven belül gyermekük születik. Míg egy gyermek születése esetén a futamidő végéig jogosultak lehetnek a kamattámogatásra és kérhetik a törlesztés szüneteltetését. Második gyermek születése esetén is kérhetik a törlesztés szüneteltetését, és kérelmükre a még fennálló kölcsöntartozás 30%-a, harmadik gyermek születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozás vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatás keretében beszüntesítésre kerülhet.	
igénylési feltételek	A hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelezéssel által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem benyújtásakor 21. életévét nem éri el, vagy betöltötte a 66 éves életkort, abban az esetben 21 - 66 év közötti Adóslár bevonása szükséges.					A hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelezéssel által meghatározott feltételeknek megfelelő rezidens magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem benyújtásakor 21. életévét nem éri el, vagy betöltötte a 66 éves életkort, abban az esetben 21 - 66 év közötti Adóslár bevonása szükséges.					A kölcsönt magyar vagy a 2007. évi i. tv. hatálya alá tartozó külföldi állampolgárok, valamint honfoglalású személyek igényelhetik, akik a jogosultságon előtti feltételeknek megfelelnek. Alapfeltétel, hogy a házastárs együttes igénylőként megfelelően a rendelet szerinti jogosultsági feltételeknek (kivéve TB jogviszony igazolása).	
Felhasználás	Szabadfelhasználás					Hitelkiváltás					Szabadfelhasználás, Hitelkiváltás	
Kölcsön folyósítása	A kölcsön folyósítása egyszögben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a Folyósítási jutalék összege					A Hitelkiváltás lezárásának igazolását követően kerül a szabadfelhasználás célú folyósításra. Kölcsön összegéből levonásra kerül a Folyósítási jutalék összege					Szabadfelhasználási célú esetén a kölcsön folyósítása egyszögben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege. Hitelkiváltás célú esetben a Hitelkiváltás lezárásának igazolását követően kerül a szabadfelhasználás célú folyósításra. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege.	
Speciális feltétel	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Alap átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Alap átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalással	Legalább nettó 350.000 forintot elérő igazolható havi nettó jövedelemmel rendelkezik.		A hitelnyújtás feltétele a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben foglalt jogosultsági feltételek teljesítése.	
	Legalább 100.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 100.000 Ft jövedelem jóváírás érdekében Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt	Legalább 150.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 150.000 Ft jövedelem jóváírás érdekében Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt	Legalább 350.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 350.000 Ft jövedelem jóváírás érdekében Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt.	Legalább 600.000 Ft jövedelem	Kamatkedvezmény feltétele havi legalább 600.000 Ft jövedelem jóváírás érdekében Adós Takarékbanknál vezetett Bankszámlájára és a bankszámla fenntartása a futamidő alatt.				
Választható Futamidő	12-84 Hónap					12-84 Hónap					60-240 Hónap	
igényelhető hitelösszeg	500 000 Ft-10 000 000 Ft					500 000 Ft-7 000 000 Ft					2 000 000 Ft-10 000 000 Ft, havi törlesztő részlet összege max. 50.000 Ft lehet	
Folyósítási jutalék	0 Ft					0 Ft					Nincs	
Rendelkezésre tartás idő	Nincs					Nincs					Nincs	
Értékesítési csatorna	Bankfiók, Kiszévitő					Bankfiók, Kiszévitő, Online						
Kölcsön futamideje	12-84 Hónap					12-84 Hónap						
Konstrukció megnevezése	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Átutalás nélküli		Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélküli	Takarék Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel - Kedvezmény nélküli			
Havi, nettó jövedelem mértéke	Legalább a nettó 100 000 Ft-ot elérő jövedelem		150 000 Ft-tól - 349 999 Ft-ig		350 000 Ft-tól - 599 999 Ft-ig		600 000 Ft-tól		Minimum havi nettó 350 000 Ft			
Kamat mértéke	22,99%	19,99%	17,99%	15,99%	15,99%	13,49%	11,99%	9,99%	Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*130%+1,00%, Kamattámogatás elvesztése esetén: 5 éves ÁKKH*130%+4,00% Kamattámogatás: Meggyezik a bruttó kamat összegével Fizetendő nettó kamat: 0,00 % Állami kezességvállalás díj: a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%			
Teljes hitelidő mutató ¹	25,97%	22,43%	19,84%	17,63%	17,47%	14,72%	12,86%	10,75%	THM1: 0,47% THM2: 13,59%**			
Hitel teljes díja	2 106 332 Ft	1 810 208	1 594 396 Ft	1 410 849 Ft	1 397 649 Ft	1 170 819 Ft	1 018 350 Ft	847 477 Ft	Kamattámogatás esetén: 611 094 Ft Kamattámogatás elvesztése esetén: 16 242 946 Ft			
Visszafizetendő teljes összeg	5 106 332 Ft	4 810 208 Ft	4 594 396 Ft	4 410 849 Ft	4 397 649 Ft	4 170 819 Ft	4 018 350 Ft	3 847 477 Ft	Kamattámogatás esetén: 10 611 094 Ft Kamattámogatás elvesztése esetén: 26 242 946 Ft			
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke					Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke					Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	
Türelmi időszak	Nincs					Nincs					A rendelet szerinti feltételek teljesítése esetén, a várandósság 12. hetének betöltését követően valamint az 1. és 2. gyermek születését követően lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére iránni kérelem benyújtására.	
Kölcsön törlesztése	A Kölcsön törlesztésfeltételeinek megfizetése (töke,kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utalással, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet. Átutalás nélküli konstrukció esetében a törlesztő részlet megfizetése ügyfél által kezdeményezett állandó átutalás, csoportos bezedési megbízás vagy pénztári befizetéssel történhet.					A Kölcsön törlesztésfeltételeinek megfizetése (töke,kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utalással, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet.					A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelezéssel kötött kölcsönügylet keretében a törlesztési számlájára, amelyről a törlesztő részlet összegét Hitelezéssel automatikusan szerzi be. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a közzé tett költségtérítési díjra – a hitelezéssel újonnan a havonta fizetendő törlesztő részlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességel bízottal fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kamattámogatási időszak alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti.	

¹ A teljes hitelidő mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendeletben (továbbiakban: THM rend) foglaltak alapján - a Hitelezéssel az alábbi feltételeket vette figyelembe:

1) a kölcsön futamideje 5 év
2) kölcsön összege 3 000 000 Ft

* A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén

** A THM1 az érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével, 10 000 000 forintra, 240 hónapos futamidőre, az állami kamattámogatás és 3 év törlesztési szüneteltetés figyelembe vétele mellett, 1 gyermek születését feltételezve a folyósítástól számított 60. hónapban, gyermekvállalási támogatás figyelembe vétele nélkül került meghatározásra - a feltételek teljesülése esetén - a THM2 a gyermekvállalásra vonatkozó feltételek nem teljesülése esetén, 10 000 000 forintra, 240 hónapos futamidőre került meghatározásra, mely tartalmazza a jogosultságon igénybe vett kamattámogatás összegét és a 60. hónapot követően a kamattámogatás elvesztése esetén érvényes hitelkamati mértéket. (THM1: kamattámogatással; THM2: kamattámogatás nélkül)

1) a kölcsön futamideje 20 év
2) kölcsön összege 10 000 000 Ft