

## HIRDETMÉNY

A TakarékJelzálogbank Nyrt. (névváltozás előtt: FHB Jelzálogbank Nyrt., a továbbiakban: Hitelintézet) hivatalos tájékoztatója a 2015. június 30. napjáig szerződött **már nem értékesített** állami kamattámogatással nyújtott lakossági jelzáloghitelek és birtokfejlesztési hitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2022. október 01. napjától

Jelen Hirdetmény a TakarékJelzálogbank Nyrt. által 2015. június 30. napjáig szerződött egyes lakossági hitelek ügyleti kamatait tartalmazza.

A Hirdetményben található termékek árazása 2015. július 1-jétől a fogyasztóknak állami kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitelek eltérő feltételeinek meghatározásával összefüggésben az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 4/2015. (I.29.) Kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelően történik. A fogyasztói hitelszerződések esetén ennek megfelelően a hitelintézet a támogatás időtartama alatt a támogatott kölcsön ügyleti kamatának egyoldalú módosítására nem jogosult, a kamattámogatott kölcsönök ügyleti kamata a vonatkozó kormányrendeletek rendelkezéseinek megfelelően változik, mely nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak. Jelen Hirdetmény az így kalkulált kamatmértékeket tartalmazza.

A Hitelintézet által alkalmazott referenciakamatok és referenciahozamok, alkalmazott kamatváltoztatási, illetve kamatfelár változtatási mutatók, oklista-mutatók értékét külön hirdetmény tartalmazza.

A jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányuló Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodás (EHRM) részletei az MMM program keretében konstrukciót váltott lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról szóló Hirdetményben található.

2010. február 15-től a korábban alkalmazott fedezet alapú bírálati módot a Jövedelem II. kategória melletti, a korábban alkalmazott jövedelem alapú bírálati módot a Jövedelem I. kategória melletti hitelezés váltja fel.

Ennek megfelelően a 2010. február 15. előtt szerződött, azonos típusú termékek esetén a fedezet alapú hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem II. kategória mellett nyújtott hitelek kondícióival, míg a jövedelem alapon nyújtott hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem I. kategória mellett alkalmazott azonos típusú termékek kondícióival.

**A TakarékJelzálogbank Nyrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetmény, az előző Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosul:**

- A jelen Hirdetményben, referenciakamathoz vagy referenciahozamhoz kötött kamatozású termékek kamatmértéke aktualizálásra került a jelen hónapra érvényes referenciakamatok vagy referenciahozamok alapján.

## TARTALOMJEGYZÉK

### I. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK:

<b>1. LAKÁSHITEL JELZÁLOGLEVÉL KAMATTÁMOGATÁSSAL</b> .....	<b>4</b>
1.1. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal.....	4
1.2. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal.....	4
1.3. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 10 éves kamatperiódussal.....	4
1.4. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal.....	5
1.5. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal.....	5
1.6. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 10 éves kamatperiódussal.....	5
<b>2. FHB OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI</b> .....	<b>6</b>
2.1. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal.....	6
2.2. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal.....	6
2.3. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal.....	7
<b>3. LAKÁSHITEL KIEGÉSZÍTŐ ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁSSAL</b> .....	<b>8</b>
3.1. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésre 1 éves kamatperiódussal.....	8
3.2. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésre 5 éves kamatperiódussal.....	9
3.3. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal.....	9
3.4. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal.....	9
3.5. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésre 1 éves kamatperiódussal.....	10
3.6. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésre 5 éves kamatperiódussal.....	10
3.7. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal.....	11
3.8. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal.....	11
3.9. 2003. december 22. és 2009. július 1. között érvényes támogatási szabályok szerint szerződött lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal.....	11
3.10. 2003. december 22. és 2009. július 1. között érvényes támogatási szabályok szerint szerződött lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal.....	12
3.11. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal.....	12
3.12. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal.....	12
3.13. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal.....	13
3.14. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal.....	13
<b>4. LAKÁSÉPÍTÉSI (VÁSÁRLÁSI) KEDVEZMÉNYT MEGELŐLEGEZŐ KÖLCSÖN</b> .....	<b>14</b>
4.1. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal.....	14
4.2. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal.....	14
4.3. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal.....	15

<b>5. EGYÉB ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKOSSÁGI HITELEK ÜZLETI KAMATAI.....</b>	<b>16</b>
5.1. HUF Birtokfejlesztési hitel 5 éves kamatperiódussal .....	16
5.2. HUF Birtokfejlesztési hitel 10 éves kamatperiódussal .....	16
<b>6. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK A TÁMOGATOTT IDŐSZAKOT KÖVETŐEN, VAGY JOGOSULATLAN IGÉNYBEVÉTEL ESETÉN .....</b>	<b>17</b>
6.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon ingatlancélra.....	17
6.2. FHB Hatós Referencia Kölcsön HUF alapon ingatlancélra.....	17
<b>7. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK.....</b>	<b>18</b>
7.1. Folyósítási jutalék.....	18
7.2. Rendelkezésre tartási jutalék.....	18
7.3. Kockázati kamatfelár.....	18
7.4. Kezelési költség (Az üzleti év elején fennálló tőketartozás után).....	19
7.5. Késedelmi kamat.....	19
7.6. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek.....	20
<b>8. DÍJAK.....</b>	<b>22</b>
8.1. Ingatlan szakértői díjak.....	22
8.2. Szerződéskötési díj.....	24
8.3. Szerződésmódosítási díj.....	24
8.4. Ügyintézési díj (régii nevén ügyintézési költség).....	25
8.5. Egyéb díjak.....	26
<b>9. KÖLTSÉGEK.....</b>	<b>26</b>
9.1. Ügyféltudakozvány költsége.....	26
9.2. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak.....	27
<b>10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>27</b>
10.1. Szabadrendelkezésű kárösszeg.....	27
10.2. Kedvezmények.....	28
10.3. Közjegyzői okiratba foglalás költsége.....	28
10.4. A díjak és költségek felszámítása.....	28
<b>Lábjegyzetek.....</b>	<b>29</b>

## I. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK

2012. április 01. előtt szerződött hitelek esetén érvényes kondíciók:

### 1. LAKÁSHITEL JELZÁLOGLEVÉL KAMATTÁMOGATÁSSAL

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet 221/2003. (XII.22.) Korm. rendelettel módosított, 2003. december 23-tól hatályos rendelkezései alá tartozó hitelek esetében:

#### 1.1. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal [1]; [2]; [3]

Termék megnevezése		Kamat maximum (%/év)		Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Jelenleg	Előző Hirdetményben		
1.1.1.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	5,44%	5,44%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.1.2.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	6,61%	6,61%	1,50%	

#### 1.2. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal [1]; [2]; [3]

Termék megnevezése		Kamat maximum (%/év)		Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Jelenleg	Előző Hirdetményben		
1.2.1.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	6,39%	5,44%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.2.2.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	7,95%	6,61%	1,50%	

#### 1.3. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 10 éves kamatperiódussal [1]; [2]; [3]

Termék megnevezése		Kamat maximum (%/év)		Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Jelenleg	Előző Hirdetményben		
1.3.1.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	6,39%	5,00%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.3.2.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	7,95%	6,01%	1,50%	

**A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó hitelek esetében:**

**1.4. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal [1]; [2]; [3]**

Termék megnevezése		Kamat maximum (%/év)		Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Jelenleg	Előző Hirdetményben		
1.4.1.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	3,50%	3,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.4.2.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	4,50%	4,50%	1,50%	

**1.5. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal [1]; [2]; [3]**

Termék megnevezése		Kamat maximum (%/év)		Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Jelenleg	Előző Hirdetményben		
1.5.1.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	3,50%	3,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.5.2.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	4,50%	4,50%	1,50%	

**1.6. Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással 10 éves kamatperiódussal [1]; [2]; [3]**

Termék megnevezése		Kamat maximum (%/év)		Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Jelenleg	Előző Hirdetményben		
1.6.1.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással új lakás vásárlására, építésére	3,50%	3,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár
1.6.2.	Lakáshitel jelzáloglevél kamattámogatással használt lakás vásárlására, lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre	4,50%	4,50%	1,50%	

**A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. rendelet hatályba lépése előtt folyósított, továbbá a rendelet 14. §-a alapján befogadott kölcsönkérelmek esetében:**

A kölcsön kamata a futamidő 5. évét követő időszakra, de legfeljebb további 15 évig az 1.4., 1.5. és 1.6. pont használt lakásra érvényes kondíciói szerint kerül felszámításra.

## 2. FHB OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI [1]

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2013. szeptember 9-től átvett és 2015. június 30-ig szerződött hitelek:

### 2.1. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			Kamat mértéke a támogatott időszakban az előző Hirdetményben (%/év)			Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [5]	Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [5]	
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	1 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 14,09%	5,12%	8,97%	1 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 12,39%	4,33%	8,06%	Ügyfél által fizetendő nettó kamat mérték = bruttó kamat - kamattámogatás - szerződésben egyedileg rögzített eltérés[4] - szerződésben rögzített érvényesíthető kamatkedvezmény
	3 gyermektől		5,97%	8,12%		5,05%	7,34%	
Új lakás építés	2 gyermekig		5,12%	8,97%		4,33%	8,06%	
	3 gyermektől		5,97%	8,12%		5,05%	7,34%	
Használt lakás vásárlás			4,27%	9,83%		3,61%	8,78%	
Korszerűsítés, bővítés			4,27%	9,83%		3,61%	8,78%	

### 2.2. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [5]	Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [5]	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	5 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 14,18%	5,16%	9,02%	5 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg: 13,11%	4,67%	8,44%	Ügyfél által fizetendő nettó kamat mérték = bruttó kamat - kamattámogatás - szerződésben egyedileg rögzített eltérés[4] - szerződésben rögzített érvényesíthető kamatkedvezmény
	3 gyermektől		6,02%	8,16%		5,45%	7,66%	
Új lakás építés	2 gyermekig		5,16%	9,02%		4,67%	8,44%	
	3 gyermektől		6,02%	8,16%		5,45%	7,66%	
Használt lakás vásárlás			4,30%	9,88%		3,89%	9,22%	
Korszerűsítés, bővítés			4,30%	9,88%		3,89%	9,22%	

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2013. szeptember 9-ig befogadott hitelek esetén:

**2.3. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal**

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			Kamat mértéke a támogatott időszakban az előző Hirdetményben (%/év)			Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [5]	Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	(Nettó) kamat [5]	
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	5 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg:  14,18%	5,16%	9,02%	5 éves ÁKKH*130% + 3,00%, azaz jelenleg:  13,11%	4,67%	8,44%	Ügyfél által fizetendő nettó kamat mérték = bruttó kamat - kamattámogatás - szerződésben egyedileg rögzített eltérés[5] -szerződésben rögzített érvényesíthető kamatkedvezmény
	3 gyermektől		6,02%	8,16%		5,45%	7,66%	
Új lakás építés	2 gyermekig		5,16%	9,02%		4,67%	8,44%	
	3 gyermektől		6,02%	8,16%		5,45%	7,66%	
Használt lakás vásárlás			4,30%	9,88%		3,89%	9,22%	
Korszerűsítés, bővítés			4,30%	9,88%		3,89%	9,22%	
Készedelmes vagy felmondott hitellel terhelt lakóingatlan vásárlás [7] [8]		4,30%	9,88%	3,89%	9,22%			

### 3. LAKÁSHITEL KIEGÉSZÍTŐ ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁSSAL [1]; [2]; [3]

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2013. szeptember 9-től 2015. július 1-ig befogadott hitelek:

#### 3.1. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 1 éves kamatperiódussal [2]

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	12,38%	5,97%	6,41%	10,94%	4,94%	6,00%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke
Öt gyermekes támogatott személy számára	12,38%	5,46%	6,92%	10,94%	4,62%	6,32%	0,00%	
Négy gyermekes támogatott személy számára	12,38%	5,04%	7,35%	10,94%	4,26%	6,68%	0,00%	
Három gyermekes támogatott személy számára	12,38%	4,69%	7,69%	10,94%	3,97%	6,97%	0,00%	
Két gyermekes támogatott személy számára	12,38%	4,44%	7,94%	10,94%	3,76%	7,19%	0,00%	
Fiatal támogatott személy számára	12,38%	4,27%	8,12%	10,94%	3,61%	7,33%	0,00%	



**3.2. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 5 éves kamatperiódussal [2]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	12,46%	6,02%	6,44%	11,56%	5,44%	6,11%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke
Öt gyermekes támogatott személy számára	12,46%	5,50%	6,96%	11,56%	4,98%	6,58%	0,00%	
Négy gyermekes támogatott személy számára	12,46%	5,07%	7,39%	11,56%	4,59%	6,97%	0,00%	
Három gyermekes támogatott személy számára	12,46%	4,73%	7,73%	11,56%	4,28%	7,28%	0,00%	
Két gyermekes támogatott személy számára	12,46%	4,47%	7,99%	11,56%	4,04%	7,51%	0,00%	
Fiatalt támogatott személy számára	12,46%	4,30%	8,16%	11,56%	3,89%	7,67%	0,00%	

**3.3. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal [2]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Támogatott személy számára	12,38%	3,42%	8,97%	10,94%	2,89%	8,05%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

**3.4. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal [2]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Támogatott személy számára	12,46%	3,44%	9,02%	11,56%	3,11%	8,45%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó 2013. szeptember 8-ig szerződött hitelek:

**3.5. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 1 éves kamatperiódussal [2]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	12,38%	5,97%	6,41%	10,94%	4,94%	6,00%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke
Öt gyermekes támogatott személy számára	12,38%	5,46%	6,92%	10,94%	4,62%	6,32%	0,00%	
Négy gyermekes támogatott személy számára	12,38%	5,04%	7,35%	10,94%	4,26%	6,68%	0,00%	
Három gyermekes támogatott személy számára	12,38%	4,69%	7,69%	10,94%	3,97%	6,97%	0,00%	
Két gyermekes támogatott személy számára	12,38%	4,44%	7,94%	10,94%	3,76%	7,19%	0,00%	
Fiatal támogatott személy számára	12,38%	4,27%	8,12%	10,94%	3,61%	7,33%	0,00%	

**3.6. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 5 éves kamatperiódussal [2]; [3]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	12,46%	6,02%	6,44%	11,56%	5,44%	6,11%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke
Öt gyermekes támogatott személy számára	12,46%	5,50%	6,96%	11,56%	4,98%	6,58%	0,00%	
Négy gyermekes támogatott személy számára	12,46%	5,07%	7,39%	11,56%	4,59%	6,97%	0,00%	
Három gyermekes támogatott személy számára	12,46%	4,73%	7,73%	11,56%	4,28%	7,28%	0,00%	
Két gyermekes támogatott személy számára	12,46%	4,47%	7,99%	11,56%	4,04%	7,51%	0,00%	
Fiatal támogatott személy számára	12,46%	4,30%	8,16%	11,56%	3,89%	7,67%	0,00%	

**3.7. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal [2]; [3]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Támogatott személy számára	12,38%	3,42%	8,97%	10,94%	2,89%	8,05%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

**3.8. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal [2]; [3]**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Támogatott személy számára	12,46%	3,44%	9,02%	11,56%	3,11%	8,45%	0,00%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet 221/2003. (XII.22.) Korm. rendelettel módosított, 2003. december 23-tól hatályos rendelkezései alá tartozó hitelek esetén:

**3.9. 2003. december 22. és 2009. július 1. között érvényes támogatási szabályok szerint szerződött lakáshitel kiegészítő kamattámogatással, 1 éves kamatperiódussal**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	11,88%	5,12%	6,76%	10,44%	4,33%	6,11%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

**3.10. 2003. december 22. és 2009. július 1. között érvényes támogatási szabályok szerint szerződött lakáshitel kiegészítő kamattámogatással, 5 éves kamatperiódussal**

Igénylő	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat [6]
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	11,96%	5,16%	6,80%	11,06%	4,67%	6,39%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

**A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó hitelek esetében:**

**3.11. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat-támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat-támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)				Előző Hirdetményben (%/év)					
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	11,03%	0,00%	11,03%	3,50%	9,72%	0,00%	9,72%	3,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Nettó kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár

**3.12. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat-támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat-támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)				Előző Hirdetményben (%/év)					
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	11,10%	0,00%	11,10%	3,50%	10,28%	0,00%	10,28%	3,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Nettó kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. rendelet hatályba lépése előtt folyósított, továbbá a rendelet 14. §-a alapján befogadott kölcsönkérelmek esetében:

### 3.13. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 1 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat-támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat-támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)				Előző Hirdetményben (%/év)					
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	9,88%	0,00%	9,88%	4,50%	8,97%	0,00%	8,97%	4,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Nettó kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár

### 3.14. Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat-támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat-támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)				Előző Hirdetményben (%/év)					
Lakáshitel kiegészítő kamattámogatással	10,40%	0,00%	10,40%	4,50%	9,65%	0,00%	9,65%	4,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Nettó kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár

#### 4. LAKÁSÉPÍTÉSI (VÁSÁRLÁSI) KEDVEZMÉNYT MEGELŐLEGEZŐ KÖLCSÖN [1]; [2]; [3]

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet 221/2003. (XII.22.) Korm. rendelettel módosított, 2003. december 23-tól hatályos rendelkezései alá tartozó hitelek esetében:

A megelőlegezés időtartama alatt az állam az ügyfél által fizetendő kamatot is átvállalja.

##### 4.1. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal \*

Termék megnevezése	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező hitel	11,88%	5,12%	6,76%	10,44%	4,33%	6,11%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozó hitelek esetében:

##### 4.2. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal \*

Termék megnevezése	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező hitel	11,03%	0,00%	11,03%	9,72%	0,00%	9,72%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 79/2003. (VI.6.) Korm. rendelet hatályba lépése előtt folyósított, továbbá a rendelet 14. §-a alapján befogadott kölcsönkérelmek esetében:

**4.3. Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsön 1 éves kamatperiódussal \***

Termék megnevezése	Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat-támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum	Előző Hirdetményben (%/év)				Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
					Bruttó ügyleti kamat maximum	Állami kamat-támogatás mértéke	Nettó kiegészítő oldali kamat maximum	Nettó jelzáloglevél oldali kamat maximum		
Lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező hitel	9,88%	0,00%	9,88%	4,50%	8,97%	0,00%	8,97%	4,50%	1,50%	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Nettó kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár

\* A 4.1., 4.2., továbbá a 4.3. pont szerinti hitelek esetében a megelőlegezés időtartama alatt az 8.2.-9.2. ill. 7.4.-8.4. pontokban meghatározott díjak, költségek, továbbá a 10.3. pontban meghatározottak nem érvényesek, kivéve a kölcsönt igénylő házaspár által kezdeményezett szerződésmódosítással összefüggő költségeket.

**5. EGYÉB ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKOSSÁGI HITELEK ÜZLETI KAMATAI [3]**

A Birtokfejlesztési hitelhez a 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerinti állami kamattámogatás kapcsolódik.

A 2010. május 07. napjától benyújtott hitelkérelmek alapján kötött hitelszerződések után a mezőgazdasági termelő Birtokfejlesztési hitelhez a 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerinti állami kamattámogatás igénylésére nem jogosult.

**5.1. HUF Birtokfejlesztési hitel 5 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Birtokfejlesztési hitel	10,35%	A 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerint	10,35%	9,53%	A 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerint	9,53%	Szerződésben rögzített	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke

**5.2. HUF Birtokfejlesztési hitel 10 éves kamatperiódussal**

Termék megnevezése	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kamat maximum	Támogatás mértéke	Nettó kamat maximum	Kezelési költség	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke
	Jelenleg (%/év)			Előző Hirdetményben (%/év)				
Birtokfejlesztési hitel	9,74%	A 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerint	9,74%	9,43%	A 17/2007. (III.23.) FVM. r. szerint	9,43%	Egyedileg rögzített	Ügyfél által fizetendő kamat mérték = Kamat maximum – Egyedileg rögzített eltérés [4] +/- Szerződésben rögzített kamatkedvezmény/kamatfelár – Támogatás mértéke



**6. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK A TÁMOGATOTT IDŐSZAKOT KÖVETŐEN, VAGY JOGOSULATLAN IGÉNYBEVÉTEL ESETÉN**

A jogszabályban meghatározott támogatott időszakot követően, illetve jogosulatlan igénybevétel esetén a Hitelintézet az alábbi kondíciókat nyújtja:

**6.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon ingatlancélra**

Termékjellemzők	
Kamatozás	Fix kamatozású
Kamat módosítása	A termékre meghatározott <b>kamatváltozási mutató</b> (H1K5) alapján 5 évente változtatható a kamat mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
6.1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra	5, illetve 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén a támogatott időszakot követően, illetve jogosulatlan igénybevétel esetén a szerződés piaci kamatozásúvá válik. Az ügyfél által fizetendő kamat = jelen hirdteményi soron található kamat +/- a szerződésben rögzített kamatkedvezmény vagy kamatfelár	9,05%	9,05%

**6.2. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon ingatlancélra**

Termékjellemzők	
Kamatozás	6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamat + kamatfelár
Kamat módosítása	A termékre meghatározott <b>kamatfelár változtató mutató</b> (H1F5) alapján 5 évente változtatható a kamatfelár mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
6.2.1. FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélra	1 éves kamatperiódusú hitelek esetén a támogatott időszakot követően illetve jogosulatlan igénybevétel esetén a szerződés piaci kamatozásúvá válik. Az ügyfél által fizetendő kamat = jelen hirdteményi soron található kamat +/- a szerződésben rögzített kamatkedvezmény vagy kamatfelár	6 havi BUBOR + 4,79%, azaz jelenleg: 18,43%	6 havi BUBOR + 4,79%, azaz jelenleg: 17,92%

\* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva. A kölcsönszerződésben a szerződéskötés hónapjában érvényes referencia kamatláb figyelembevételével kerül meghatározásra a kamat mértéke.

## 7. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK

### 7.1. Folyósítási jutalék

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	1,5%, min. 30 000 Ft, max. 150 000 Ft	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.

### 7.2. Rendelkezésre tartási jutalék

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású ügyletek esetén)	2%, de legfeljebb az ügyleti kamat fele	Havi	A tőke- és kamatfizetéssel együtt.

A szerződött, de még ki nem folyósított kölcsönrész után azon időszakban fizetendő díj, mely időszakban a kölcsön folyósítható. A rendelkezésre tartási időszak a Kezdő naptól számított maximum 2 év.

### 7.3. Kockázati kamatfelár

Nem kerül felszámításra a Birtokfejlesztési hitelek esetén.

Díj megnevezése	Mértéke
Kockázati kamatfelár Jövedelem II. kategória alapján nyújtott és 2011. január 1. előtt szerződött hitelek esetén	0,80% / év
Kockázati kamatfelár Jövedelem II. kategória alapján nyújtott és 2011. január 1-étől szerződött hitelek esetén	0,00% / év
Kockázati kamatfelár tisztán fedezeti alapon nyújtott hitelek esetén	1,80% / év

#### 7.4. Kezelési költség (Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás után)

2012. április 1-jén vagy azt követően szerződött hitelek esetén a Hitelintézet nem számít fel kezelési költséget.

Dij megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Forint alapú támogatott ingatlancélú hitelek és Áthidaló kölcsön esetén	1,50% / év	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt.
Birtokfejlesztési hitel esetén (2008. november 1-én és azt követően szerződött)	0,34% / hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt.
Birtokfejlesztési hitel esetén (2008. november 1. előtt szerződött)	0,09% / hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt.

#### 7.5. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre, a 2015. június 30-ig szerződött hitelek esetén	ügyleti kamat+6%, de legfeljebb ügyleti kamat x 1,50 + 3,00%, de max. a mindenkori THM maximum	Konstrukció esedékessége szerint.	Konstrukció kamatfizetése szerint.

- Lakáscélú hitelszerződés esetében a szerződés felmondását követő nap a Hitelintézet az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számít fel. A késedelmi kamat kiszámítása módja a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy a mindenkori hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.
- Az előző pontban foglalt szabályt deviza alapú lakáscélú hitelszerződések esetén, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, azzal az eltéréssel alkalmazza a Hitelintézet, hogy a felmondást követő napon a hitelező a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget vagy díjat nem számít fel. A késedelmi kamat kiszámítása módja a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy a mindenkori hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.

### 7.6. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

#### Előtörlesztési díjak a 2009. május 3. előtt szerződött kölcsönök esetében:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége / Alapja / Devizaneme
Automatikus előtörlesztés díja [9]	1,00%	Az előtörlesztés jóváírásának napja. / A ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege. / A kölcsön nyilvántartási pénzneme.
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja lakáscélú hitelek esetén (kivéve külső hitelkiváltás) [10]	1,00% ha az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik, 1,50% egyéb esetben.	
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja, külső hitelkiváltás [10]	3,00%, de minimum 20 000 Ft. A maximum 100 000 Ft fennálló tartozás teljes előtörlesztése esetén az előtörlesztési díjnak nincs minimuma. *	
Közvetlen előtörlesztés díja lakástakarék-pénztári megtakarítás fedezete mellett nyújtott kölcsön esetén	2,75%	
FHB Bankcsoporton belüli hitelkiváltás miatti előtörlesztés díja	0,50%	

\* Az állami készfizető kezességvállalással biztosított konstrukciók esetében az előtörlesztési díj előtörlesztési összeg mértékétől nem függő része az alkölcsönök számától függetlenül egy alkalommal kerül felszámításra.

#### Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költség a 2009. május 3. után, de 2010. március 1. előtt szerződött kölcsönök esetében:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége / Alapja / Devizaneme
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja lakáscélú hitelek esetén (kivéve külső hitelkiváltás) * [10]	1,30% + 22 000 Ft	Az előtörlesztés jóváírásának napja. / A ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege. / A kölcsön nyilvántartási pénzneme.
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja, külső hitelkiváltás * [10]	1,30% + 22 000 Ft	
Közvetlen előtörlesztés költsége lakás-takarékpénztári megtakarítás fedezete mellett nyújtott kölcsön esetén *	1,20% + 22 000 Ft	

\* Az állami készfizető kezességvállalással biztosított konstrukciók esetében az előtörlesztési díj előtörlesztési összeg mértékétől nem függő része az alkölcsönök számától függetlenül egy alkalommal kerül felszámításra.

**Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költség a 2010. március 1-én vagy azt követően szerződött kölcsönök esetében:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége / Alapja / Devizaneme
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja lakáscélú hitelek esetén (kivéve külső hitelkiváltás) * [10]	1,30% + 22 000 Ft	Az előtörlesztés jóváírásának napja. / A ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege. / A kölcsön nyilvántartási pénzneve.
Bejelentéshez kötött előtörlesztés díja, külső hitelkiváltás * [10]	1,30% + 22 000 Ft	
Közvetlen előtörlesztés költsége lakás-takarékpénztári megtakarítás fedezete mellett nyújtott kölcsön esetén *	1,20% + 22 000 Ft	

\* Az állami készfizető kezességvállalással biztosított konstrukciók esetében az előtörlesztési díj előtörlesztési összeg mértékétől nem függő része az alkölcsönök számától függetlenül egy alkalommal kerül felszámításra.

**2016. március 21. napjától szerződött jelzáloghiteltek esetén az alkalmazott előtörlesztési jutalék maximális mértéke:**

- Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;
- Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókor történik;
- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.

**A 2010. március 01. napjától - 2016. március 21. napjáig szerződött jelzáloghiteltek esetén az alkalmazott előtörlesztési jutalék maximális mértéke:**

- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;
- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókor történik;
- Legfeljebb 2,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.

**A Hitelintézet az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési jutalékot:**

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés;
- TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt-nél és a TakaréK Jelzálogbank Nyrt-nél történő hitelkiváltás miatti előtörlesztés, melynél az újonnan felvett TakaréK-kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőketartozását;
- Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. Törvény hatálya alá eső végtörlesztések esetén.
- A Hitelintézet a fentiekben túl a 2013. január 1-jét követően szerződött hitelek esetén akciós jelleggel visszavonásig nem számolja fel az az utóbb született gyermekek utáni lakásépítési támogatás igénybevétele miatti előtörlesztés jutalékát, illetve költségét.
- Amennyiben az Ügyfél a kamatperiódus fordulót megelőző 60 nappal közli a Hitelintézettel a kamat módosítása miatt a hitelszerződést felmondását.

## 8. DÍJAK

### 8.1. Ingatlan szakértői díjak

Ugyanazon ingatlan(ok) fedezete mellett egyidejűleg, de különböző célra igényelt kölcsön esetén az ingatlan értékbecslés díja ingatlanonként egyszer kerül felszámításra.

Amennyiben az ingatlan értékbecslési díj megfizetésére a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt-nél vagy a TakaréK Jelzálogbank Nyrt-nél került sor, akkor ugyanazon hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan értékbecslés befogadására a Hitelintézet külön díjat nem számol fel.

Amennyiben az Ügyfél a TakaréK Bank Zrt.-nél érvényes értékbecsléssel rendelkezik, és ennek figyelembevételét a benyújtott hitelkérelem elbírálása során kérelmezi, akkor a Hitelintézet új értékbecslés készítése alól mentesíti és az Ügyfél a hitelkérelme benyújtásakor ingatlanonként kedvezményes értékbecslési díj fizetésére köteles, mely díj fejében a Hitelintézet a korábbi értékbecslés „átemelését” hatja végre.

Nem számolja fel a Hitelintézet a kedvezményes értékbecslési díjat FHB Otthoneremő Kamattámogatott Hitel igénylése esetén. FHB Otthoneremő Kamattámogatott Hitel igénylése esetén értékbecslési díja, ingatlan felülvizsgálati díja, illetve statisztikai felülvizsgálatra befizetett összegből egy ingatlan értékbecslési díja, felülvizsgálati díja, vagy statisztikai felülvizsgálati díja letétbe helyezésre kerül, mely letéti összegre a hitelkérelem elutasítása, vagy a folyósítás bármely okból való elmaradása esetén a Hitelintézet, a hitelkérelem elfogadása esetén pedig - a kölcsön folyósítását követően - az Ügyfél jogosult.

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Ingatlan értékbecslési díj	31 668 Ft	31 668 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
Ingatlan felülvizsgálati díj	18 731 Ft	18 731 Ft	Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként illetve a Banknak a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
Kedvezményes értékbecslési díj (az értékbecslés "átemelésének" díja)	4 995 Ft	4 995 Ft	Ingatlanonként. Átemelésenként, a kérelem befogadásakor illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.

Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződés módosítási kérelem célja fizetéskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Hitelintézet által engedélyezésre kerül.

**Ingatlan értékbecslési díj termőföld esetén a 2014. január 1-jétől befogadott hitelek esetén:**

Szakértői vélemény megnevezése	Ingatlan értékbecslési díj				Esedékesség	Megfizetés módja	
	Összefüggő területek esetén		Nem összefüggő területek esetén				
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben			
Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslés díja	<b>Szántó, gyepek és kert</b>					Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
	25,0 ha-ig	40 209 Ft	40 209 Ft	53 646 Ft	53 646 Ft		
	25,1-50,0 ha között	53 646 Ft	53 646 Ft	67 082 Ft	67 082 Ft		
	50,1-300,0 ha között	67 082 Ft	67 082 Ft	80 469 Ft	80 469 Ft		
	<b>Szőlő és gyümölcsös</b>						
	10,0 ha-ig	40 209 Ft	40 209 Ft	53 646 Ft	53 646 Ft		
10,1-300 ha között	67 082 Ft	67 082 Ft	80 469 Ft	80 469 Ft			

A táblázatban szereplő díjtételek az azonos településhez tartozó ingatlanok értékelésére vonatkoznak. Több település esetén a díjak településenként kerülnek felszámításra. Összefüggő területnek tekintendő a közös határvonalal rendelkező termőföldek.

**Lakáshitelek esetében:**

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Ingtalan értékbecslési díj	28 971 Ft	28 971 Ft	Ingtalanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
Ingtalan felülvizsgálati díj	13 486 Ft	13 486 Ft	Ingtalanonként. Felülvizsgálatonként illetve a Banknak a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.

Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetéskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Hitelintézet által engedélyezésre kerül.

**Birtokfejlesztési hitelek esetében:**

Művelési ág	Ingtalan értékbecslési díj				
	Összefüggő területek esetén		Nem összefüggő területek esetén		
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Termőföld fedezete esetén:	<b>Szántó, gyep és kert</b>				
	25,0 ha-ig	29 970 Ft	29 970 Ft	37 462 Ft	37 462 Ft
	25,1-50,0 ha között	37 462 Ft	37 462 Ft	49 950 Ft	49 950 Ft
	50,1-100,0 ha között	49 950 Ft	49 950 Ft	62 437 Ft	62 437 Ft
	100,1-300,0 ha között	62 437 Ft	62 437 Ft	74 925 Ft	74 925 Ft
	<b>Szőlő és gyümölcsös</b>				
	10 ha-ig	29 970 Ft	29 970 Ft	37 462 Ft	37 462 Ft
	10,1-25,0 ha között	49 950 Ft	49 950 Ft	62 437 Ft	62 437 Ft
	25,1-300 ha között	62 437 Ft	62 437 Ft	74 925 Ft	74 925 Ft

A táblázatban szereplő díjtételek az azonos településhez tartozó ingatlanok értékelésére vonatkoznak. Több település esetén a díjak településenként kerülnek felszámításra. Összefüggő területnek tekintendő a közös határvonallal rendelkező termőföldek.

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben			
Egyéb ingatlan fedezet esetén:	<b>Ingtalan értékbecslési díj, 2012 április 1 előtt szerződött ügyletek esetén; Birtokfejlesztési hitelek esetén</b>	32 267 Ft	32 267 Ft	Ingtalanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.

### 8.2. Szerződéskötési díj

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződéskötési díj	0,50%	Egyszeri	A szerződéskötéskor, a jóváhagyott kölcsönösszeg után.

Nem kerül felszámításra a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezességvállalás mellett nyújtott Fészekrakó kölcsönök esetében.

Nem kerül felszámításra az állami készfizető kezesség mellett nyújtott, továbbá az állami készfizető kezességre jogosult személyek részére nyújtott lakáskölcsön teljes összegére a 2011. december 31-ig befogadott forint alapú hiteligénylés esetén.

### 8.3. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke [11]		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Szerződésmódosítási díj a 2012. április 1-jét követően megkötött szerződések esetén [12]; [13]	24 975 Ft / alkalom	1,00%, minimum 24 975 Ft, maximum 49 950 Ft	Szerződés-módosításkor

A futamidő hosszabbításért nem számol fel díjat a Hitelintézet, ha arra 5 éven belül nem került sor, illetve egyéb díjköteles szerződésmódosítást egyidejűleg nem kezdeményez az Ügyfél.

Megnevezés	Mértéke [11]		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Szerződésmódosítási díj, 2012. április 1. előtt szerződött lakáscélú hitelek esetén [12]; [13]	19 980 Ft / alkalom	19 980 Ft / alkalom	Szerződés-módosításkor
Szerződésmódosítási díj, 2012. április 1. előtt szerződött nem lakáscélú hitelek esetén [12]; [13]	22 267 Ft / alkalom	22 267 Ft / alkalom	Szerződés-módosításkor

A futamidő hosszabbításért nem számol fel díjat a Bank a lakáscélú hitelek esetén, ha arra 5 éven belül nem került sor, illetve egyéb díjköteles szerződésmódosítást egyidejűleg nem kezdeményez az Ügyfél.



**8.4. Ügyintézési díj**

Megnevezés	Hatályos	Mértéke [11]		Esedékesség
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Nem szerződésszerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés [14]	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	7 442 Ft / alkalom	7 442 Ft / alkalom	A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül.
	2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén	4 995 Ft / alkalom	4 995 Ft / alkalom	
Nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés [15]	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	3 196 Ft / alkalom	3 196 Ft / alkalom	A törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon.
	2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén	1 998 Ft / alkalom	1 998 Ft / alkalom	
Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása [16]	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	5 294 Ft / alkalom	5 294 Ft / alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
	2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén	4 995 Ft / alkalom	4 995 Ft / alkalom	
Ingatlanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	24 125 Ft / alkalom	24 125 Ft / alkalom	Kérelem benyújtásakor
	2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén	14 985 Ft / alkalom	14 985 Ft / alkalom	
Jelzálogjog bejegyzés ellenőrzése	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	5 994 Ft / alkalom	5 994 Ft / alkalom	A folyósítást követő 90.nap után, amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a jelzálogjog bejegyzés igazolására vonatkozó kötelezettségét.
Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	2014. január 1-ét követően befogadott hitelek esetén	21 428 Ft / alkalom	21 428 Ft / alkalom	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor.
Rendelkezésre tartott hitelkeret megszüntetésének díja a 2017. július 1. előtti ügyletek esetén	2014. január 1-ét követően befogadott hitelek esetén	21 428 Ft / alkalom	21 428 Ft / alkalom	A rendelkezésre tartási időszak lejáratakor, amennyiben a hitelösszeg vagy annak egy része az Ügyfél nyilatkozata alapján, vagy a feltételek nem teljesítése miatt nem kerül folyósításra a rendelkezésre tartási időszak alatt.

### 8.5. Egyéb díjak

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Közvetlen állami támogatás elbírálásának díja	a támogatási összeg 1,50%-a, de legfeljebb 30 000 Ft.		A támogatási kérelem benyújtásakor.
Közvetlen állami támogatás értékbecslésének díja a 2012. április 1-jétől szerződött támogatások esetén	31 668 Ft ingatlanonként	31 668 Ft ingatlanonként	A támogatási kérelem benyújtásakor.
Közvetlen állami támogatás értékbecslésének díja a 2012. március 31-ig szerződött támogatások esetén	28 971 Ft ingatlanonként	28 971 Ft ingatlanonként	A támogatási kérelem benyújtásakor
Közvetlen állami támogatás ingatlan felülvizsgálati díja a 2012. március 31-ig szerződött támogatások esetén	13 486 Ft ingatlanonként	13 486 Ft ingatlanonként	Ingatlan felülvizsgálattal érintett ügyletek folyósításának kezdeményezésekor, illetve a banknak a felülvizsgálatra vonatkozó értesítésében meghatározott időpontban.
Közvetlen állami támogatás ingatlan felülvizsgálati díja a 2012. április 1-jét követően szerződött támogatások esetén	18 731 Ft ingatlanonként és felülvizsgálatonként.	18 731 Ft ingatlanonként és felülvizsgálatonként.	Ingatlan felülvizsgálattal érintett ügyletek folyósításának kezdeményezésekor, illetve a banknak a felülvizsgálatra vonatkozó értesítésében meghatározott időpontban.

Takarék Jelzálogbank Nyrt.-től és Takaréknál Bank Zrt.-től igényelt kölcsönök mellett, illetve lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsönök esetén a fenti díjak nem kerülnek felszámításra.

## 9. KÖLTSÉGEK

### 9.1. Ügyfélétdakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyfélétdakozvánnyal *	díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

## 9.2. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak

Ez a díj minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Hitelintézet által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, amelynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. [17]

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 600 Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 000 Ft	
Nem hiteles tulajdoni lap lekérdezés Takarneten keresztül	1 000 Ft	

A Hitelintézet nem hártja tovább a díjat az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetéskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Hitelintézet által engedélyezésre kerül.

## 10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### 10.1. Szabadrendelkezésű kárösszeg\*

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szabad rendelkezésű kárösszeg 2012. április 1-jét követően szerződött hitelek esetén	500 000 Ft	Káresemény bekövetkezésekor
Szabad rendelkezésű kárösszeg a 2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén	300 000 Ft	Káresemény bekövetkezésekor

\* Amennyiben egy káresemény miatt a fedezeti ingatlant biztosító társaság által meghatározott kárkifizetés összege ezen értékhatárt nem haladja meg, akkor a vagyontárgyból származó kártérítés összegével az Ügyfél jogosult rendelkezni, annak feltételével, hogy ezen összeget köteles az ingatlan helyreállítására fordítani. A Hitelintézet fedezeti ingatlanon fennálló zálogjogára tekintettel ezen értékhatárt meghaladó kárösszeg kifizetése banki engedéllyel és a helyreállítás a Hitelintézet, illetve megbízottjai ellenőrzésével történik.

## 10.2. Kedvezmények

- A Hitelintézet az egyedi szerződésekben a hirdetményi kamatból kamatkedvezményt biztosíthatott, melynek szerződésben rögzített feltételeit a szerződésben rögzített időközönként felülvizsgálhatja. A kamatkedvezmény feltételének teljesítését az ügyfél az igénylés során vállalja a futamidő teljes időtartamára. Amennyiben a vállalt feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a kamatkedvezmény megvonásra kerül. Amennyiben az ügyfél újra teljesíti a feltételeket, a kedvezmények visszaállítására nincs lehetőség.
- A TakarékJelzálogbank Nyrt. által, önálló szolgáltatás keretében végzett ingatlan értékbecslés során megállapított hitelbiztosítéki érték jóváhagyásának dátumát követő 12 hónapon belül – az értékelt ingatlan fedezete mellett – igényelt jelzáloghitel esetén a Hitelintézet vállalja a korábban elvégzett érvényes értékbecslés díjmentes „átemelését”. Az „átemelt” értékbecslés hitelbírálat során történő elfogadása miatt a Hitelintézet a hitel folyósításával egyidejűleg az önálló szolgáltatás teljesítésének időpontjában a szolgáltatás igénybevevője részére kiadott kuponon szereplő összeget – 2012. január 4-ig kiadott kupon esetén 30.000 Ft; 2012. január 4-től 2012. június 17-ig kiadott kupon esetén 30.480 Ft; 2012. június 18-tól kiadott kupon esetén 28.000 Ft, 2013. október 1-től kiadott kupon esetén 30.000 Ft – jóváírja az igénylő Hitelintézetnél vezetett bankszámlájára.
- A hitelszerződés futamideje alatt a késedelemmel nem rendelkező Ügyfelek számára a Hitelintézet a díjakra, költségekre, illetve kamatokra vonatkozóan meghatározott időtartamra, vagy a futamidő végéig kedvezményeket nyújthat továbbá az Ügyfél kérésére lehetőséget biztosíthat a szerződés kamatperiódusának, kamatfeltételeinek és kamat meghatározás módjának módosítására az Ügyfél aktuális hitelminősítésétől függően – ha az Ügyfél részt vesz az MMM Programban.

## 10.3. Közjegyzői okiratba foglalás költsége

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, ill. módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyfelet terheli.

## 10.4. A díjak és költségek felszámítása

A Hitelintézet az alkalmazott díj- és költségtételeket az esedékesség időpontjában érvényes Hirdetménye alapján számítja fel.

### Lábjegyzetek

- [1] Az állami kamattámogatású kölcsönök felmondása esetén – jogszabályi rendelkezésnél fogva – az állami támogatás megszűnik, így a felmondás hatálya lépésével egyidejűleg az ügyleti kamat mértéke a jelzáloglevél kamattámogatással rendelkező hitelek esetén a jogosulatlan igénybevételre vonatkozó illetve támogatott időszakot követő jelen Hirdetményben található piaci kamat mértékekkel egyezik meg.
- [2] A kamattámogatást 20 évig nyújtja a Bank. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint a jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a jogosulatlan igénybevételre vonatkozó illetve támogatott időszakot követő jelen Hirdetményben található piaci kamat mértékekkel.
- [3] Az ügyleti kamatok kockázati kamatfelárat is tartalmazhatnak, a kamat mértéke ugyanakkor nem lehet magasabb, mint a mindenkor Hirdetményben feltüntetett kamat maximum mérték (Lásd: 7.1. pont.)
- [4] A fogyasztóknak állami kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitelek eltérő feltételeinek meghatározásával összefüggésben az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 4/2015. (I.29.) Kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelően az adott kölcsönszerződésre 2014. december 31-én, vagy a 2015. február 1-jét követően kötött szerződések esetében a kölcsönszerződés megkötésekor alkalmazható legmagasabb ellenszolgáltatás és az adott kölcsönszerződés megkötésekor vagy 2014. december 31-én érvényes ellenszolgáltatás különbözete — a támogatott időszak alatt változatlan.
- [5] Amennyiben az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 6 százalék alá csökkenne, a kamattámogatás mértéke olyan mértékben csökken, hogy az Ügyfél által fizetendő kamat mértéke elérje a 6 százalékot. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az Ügyfél a teljes ügyleti kamatot fizeti.
- [6] Az FHB Államilag Támogatott Lakáshitel esetén a 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet szerint kamattámogatás csak az ügyleti kamat 6%-os eléréséhez szükséges mértékben hívható le.
- [7] A kamattámogatás mértéke a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás legfeljebb évi 3,5 százaléka lehet.
- [8] Késedelmes vagy felmondott hitellel terhelt lakóingatlan vásárlásra FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel 2013. január 1 -jétől nem igényelhető.
- [9] Előtörlesztés összegének minimuma: HUF kölcsön esetén 100 ezer Ft. A minimum összeg az állami készfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók kivételével alkölcsönönként értendő. Az állami készfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók esetében az előtörleszthető minimum az alkölcsönökre együttesen vonatkozik. Teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztés összegének nincs minimuma. Automatikus előtörlesztés összegének maximuma a fennálló kölcsöntartozás 30 %-a.
- [10] Külső hitelkiváltás: a más pénzügyintézet által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés, ideértve a bankcsoporton belüli hitelkiváltást is (amennyiben arra vonatkozóan díjmentesség vagy külön díj nem került megállapításra), de nem ideértve a saját pénzügyintézetben belüli kiváltást.
- [11] A díj szerződésenként kerül felszámításra.
- [12] A PM és meghatározott bankok között a deviza alapú hitellel rendelkező hitelintézeti lakossági ügyfelek részére rendelkezésre álló, a törlesztési összegek emelkedéséből adódó terhek mérséklését célzó pénzügyintézeti eszközökről szóló - 2008. november 6-án aláírt - megállapodás hatálya alá tartozó futamidő hosszabbítás esetében a Hitelintézet a szerződés módosítás díját nem számolja fel. Továbbá jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem esetén sem kerül felszámításra a díjtétel.
- [13] Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetéskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Hitelintézet által engedélyezésre kerül.
- [14] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Hitelintézet által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget.
- [15] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a hitel a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon legalább 5 000 Ft összeggel hátralékos. A díj és a vizsgált hátralékos összeg mértéke az állami készfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók kivételével alkölcsönönként kerül felszámításra. Az állami készfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók esetében a díj és a vizsgált hátralékos összeg mértéke az alkölcsönökre együttesen vonatkozik.
- [16] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Hitelintézet részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Hitelintézet az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be. Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetéskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Hitelintézet által engedélyezésre kerül.
- [17] Jelenleg ezen díj mértékét a 2009. évi CXII. Törvény 28. §-a határozza meg!