

TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN										TAKARÉKBANK ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT BABAVÁRO HITEL				
Termék	Takarék Fix Személyi Kölcsön				Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön				Takarék Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel		Takarék Babaváró Hitel			
Elérhető konstrukció	Alap átutalás nélküli, Alap átutalással, Plusz Átutalás nélküli, Plusz Átutalással, Extra átutalás nélküli, Extra átutalással, Prémium átutalás nélküli, Prémium átutalással										Átutalás kedvezmény nélküli			
Devizanem	HUF										HUF			
Leírás	Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.										Fedezet nélkül nyújtott, havonta törlesztendő szabad felhasználású hitelösszeg a kis és közepes összegű finanszírozási igényekre.		A 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet szerinti Takarékbabaváró Kamattámogatott Hitel hásszok életkezdési támogatásra vehető igénybe. A hitel szabadon felhasználható, hitelköltsége nem térül meg. A jogosultsági feltételek fennállása esetén kamattámogatás külön kérelem nélkül megilleti Adósokat, és akkor marad fenn a futamidő végéig, ha Adósoknak a kölcsönkérelem benyújtását követő 5 éven belül gyermekük születik. Már egy gyermek születése esetén a futamidő végéig jogosultak lehetnek a kamattámogatásra és kérhetik a törlesztés szüneteltetését. Második gyermek születése esetén is kérhetik a törlesztés szüneteltetését, és kérelmekre a még fennálló kölcsöntartozás 30%-a, harmadik gyermek születése esetén pedig a teljes fennmaradó kölcsöntartozás vissza nem térőkérdő gyermekvállalási támogatás keretében elől törlesztésre kerülhet.	
Ígérvényes feltételek	A hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelezéssel által meghatározott feltételeknek megfelelő rendszeres magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem benyújtásakor 21. életévét nem éri el, vagy betöltötte a 66 éves életkort, abban az esetben 21 - 66 év közötti Adóssárvonás bevonása szükséges.										A hitelt igényelheti, aki 18. életévét betöltött cselekvőképes, a Hitelezéssel által meghatározott feltételeknek megfelelő rendszeres magyar állampolgár. Amennyiben az Adós életkora a kérelem benyújtásakor 21. életévét nem éri el, vagy betöltötte a 66 éves életkort, abban az esetben 21 - 66 év közötti Adóssárvonás bevonása szükséges.		A kölcsönt magyar vagy a 2007. évi I. tv. hatálya alá tartozó külföldi állampolgárok, valamint hontalan jogállású személyek igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelnek. Alapfeltétel, hogy a házastárs együttes igényeként megjelöljen a rendelt szerinti jogosultsági feltételeknek (kivéve TB jogviszony igazolása).	
Felhasználás	Szabadfelhasználás				Hitelkiváltás						Szabadfelhasználás, Hitelkiváltás			
Kölcsön folyósítása	A kölcsön folyósítása egyszögben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege				A Hitelkiváltás lezárásának igazolását követően kerül a szabadfelhasználás célú folyósításra. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege.						Szabadfelhasználás célú esetén a kölcsön folyósítása egyszögben, forintban történik. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege. Hitelkiváltás célú esetében a Hitelkiváltás lezárásának igazolását követően kerül a szabadfelhasználás célú folyósításra. Kölcsön összegéből levonásra kerül a folyósítási jutalék összege.		A hitel folyósításra a kölcsönszerződés megkötését követően, egy összegben kerül sor.	
Speciális feltétel	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Alap átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Alap átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalással	Legalább nettó 350.000 forintot elérő igazolványi havi nettó jövedelemmel rendelkezik.		A hitelgénylés feltétele a 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben foglalt jogosultsági feltételek teljesítése.			
Választható futamidő	12-84 Hónap										12-84 Hónap		60-240 Hónap	
Ígérvényes hitelösszeg	500 000 Ft-10 000 000 Ft										500 000 Ft-7 000 000 Ft		2 000 000 Ft- 10 000 000 Ft, havi törlesztő részlet összege max. 50.000 Ft lehet	
Folyósítási jutalék	0 Ft										0 Ft		Nincs	
Rendelkezésre tartás idő	Nincs										Nincs		Nincs	
Értékesítési csatorna	Bankfiók, Közvetítő										Bankfiók, Közvetítő, Online		Nincs	
Kölcsön futamideje	12-84 Hónap										12-84 Hónap		-	
Konstrukció megnevezése	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Alap Átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Alap Átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Plusz átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Plusz átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Extra átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Extra átutalással	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélküli Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalás nélküli	Takarék Fix Személyi Kölcsön - Prémium átutalással Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön - Prémium átutalással	Takarék Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel - Kedvezmény nélküli					
Havi, nettó jövedelem mértéke	Legalább a nettó 100 000 Ft-ot ekrő jövedelem		150 000 Ft-tól - 349 999 Ft-ig		350 000 Ft-tól - 599 999 Ft-ig			600 000 Ft-tól		Minimum havi nettó 350 000 Ft				
Kamat mértéke	2,99%	18,99%	16,99%	14,99%	14,99%	11,99%	10,99%	9,99%	14,99%		Kamattámogatott időszak alatt: Bruttó kamat: 5 éves ÁKXH*130%+2,00%, Kamattámogatás elvezetése esetén: 5 éves ÁKXH*130%+5,00% Kamattámogatás: Meggyezik a bruttó kamat összegével Fizetendő nettó kamat: 0,00%* Állami kezességvállalási díj: a mindenkor fennálló tartozás után évi 0,5%			
Teljes hiteldíj mutató ¹	25,97%	21,22%	18,65%	16,46%	16,30%	13,00%	11,73%	10,75%	14,00%		THM1: 0,47%, THM2: 11,71%*			
Hitel teljes díja	2 106 787 Ft	1 708 965	1 495 725 Ft	1 314 152 Ft	1 301 252 Ft	1 030 586 Ft	926 695 Ft	847 622 Ft	1 301 252 Ft		Kamattámogatás esetén: 613 970 Ft Kamattámogatás elvezetése esetén: 13 643 486 Ft			
Visszafizetendő teljes összeg	5 106 787 Ft	4 708 965 Ft	4 495 725 Ft	4 314 152 Ft	4 301 252 Ft	4 030 586 Ft	3 926 695 Ft	3 847 622 Ft	3 301 252 Ft		Kamattámogatás esetén: 10 613 970 Ft Kamattámogatás elvezetése esetén: 23 643 486 Ft			
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke										Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke		Az ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke	
Türelmi időszak	Nincs										Nincs		A rendelt szerinti feltételek teljesülése esetén, a várandósság 12. hetének betöltését követően valamint az 1. és 2. gyermek születését követően lehetőség van a törlesztés szüneteltetésére iránti kérelem benyújtására.	
Kölcsön törlesztése	A Kölcsön törlesztőrészeitének megfizetése (tőke,kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utalással, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet. Átutalás nélküli konstrukció esetében a törlesztőrészt megfizetése ügyfél által kezdeményezett állandó átutalás, csoportos bezedési megbízás vagy pénztári befizetéssel történhet.										A Kölcsön törlesztőrészeitének megfizetése (tőke,kamat) havonta egyenlő részletekben, kizárólag forintban történik a technikai törlesztő számláról melyet utalással, vagy pénztári befizetéssel, teljesíthet.		A törlesztő részletek megfizetése havonta egyenlő részletekben kizárólag forintban történik az Ön a Hitelezéssel vezetett lakossági bankszámláról, amelyről a törlesztőrészt összegét Hitelezéssel automatikusan lezedi be. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára – a hitelezéstől utján a havonta fizetendő törlesztőrésztellet egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességfoglalás díj mértéke a kamattámogatás összegének 0,5%-a. A kamattámogatás időszaka alatt a kamatot kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti.	

¹ A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendeletben (továbbiakban: THM rend) foglaltak alapján - a Hitelezéssel az alábbi feltételek vete figyelembe:

1) a kölcsön futamideje 5 év
2) kölcsön összege 3 000 000 Ft

* A jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén

** A THM1 az érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével, 10 000 000 forintra, 240 hónapos futamidőre, az állami kamattámogatás és 3 év törlesztési szüneteltetés figyelembe vétele mellett, 1 gyermek születését feltételezte a folyósítástól számított 60. hónapban, gyermekvállalási támogatás figyelembe vétele nélkül került meghatározásra - a feltételek teljesülése esetén - a THM2 a gyermekvállalásra vonatkozó feltételek nem teljesülése esetén, 10 000 000 forintra, 240 hónapos futamidőre kerül meghatározásra, mely tartalmazza a jogszabályban előírt kamattámogatás összegét és a 60. hónapot követően a kamattámogatás elvezetése esetén érvényes hitelkamati mértéket. (THM1: kamattámogatással; THM2: kamattámogatás nélkül)

1) a kölcsön futamideje 20 év
2) kölcsön összege 10 000 000 Ft

Hatályos: 2022.09.01