

HIRDETMÉNY

A Takarékbank Zrt.

hivatalos tájékoztatója a Hitelintézet által alkalmazott referenciakamatok és referenciahozamok, alkalmazott kamatváltoztatási, illetve kamatfelár változtatási mutatók, oklista-mutatók értékéről

Hatályos: 2021. augusztus 01. napjától

Közzététel napja: 2021. július 30.

A Takarékbank Zrt., úgyis, mint a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. (névváltozás előtt: FHB Bank Zrt.) jogutódja, az egyes jelzáloghiteltek, a TakaréK Flotta Prémium Számlacsomaghoz kapcsolódó Folyószámlahitel, a TakaréK Folyószámlahitel, a TakaréK referencia Személyi Kölcsönök, illetve a Hitelkártya és a TakaréK Hitelkártya termékek kamatának mértékét különböző referencia kamatlábakhoz, referencia hozamokhoz köti. Ezáltal az Ügyfelek számára kiszámíthatóvá válik a hitelügyletek kapcsán felszámított ügyleti kamat változása. Ezen konstrukciók esetében az ügyleti kamatlábat a referencia kamatláb és a kamatfelár együttesen alkotják.

A jogelőd TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. (névváltozás előtt: FHB Bank Zrt.) a vonatkozó Hirdetményben meghatározott ideig értékesített, fent nevesített termékei, valamint a TakaréK Flotta Prémium Számlacsomaghoz kapcsolódó Folyószámlahitel árazása tekintetében szintén a fent meghatározott módszert alkalmazta.

Jelen Hirdetmény az alkalmazott referencia kamatok, referencia hozamok, alkalmazott kamatváltoztatási illetve kamatfelár változtatási mutatók, oklista-mutatók értékét tartalmazza a Takarékbank Zrt. által folyamatosan értékesített fent nevesített termékek, valamint a jogelőd TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt., jogutódjaként az érintett, meglévő hitelállomány tekintetében.

Az alkalmazott referenciakamat típusát és a referenciakamaton felül felszámított kamatfelárok mértékét a mindenkor hatályos vonatkozó termék Hirdetménye tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetmény a korábban hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosul:

- a referenciakamatok, referenciahozamok és az alkalmazott mutatók értékei frissítésre kerültek.

TARTALOMJEGYZÉK

1 A hirdetményben alkalmazott fogalmak.....	2
2 Jegybanki (MNB) alapkamat, referenciakamatok, referenciahozamok.....	5
2.1. Jegybanki (MNB) alapkamat.....	5
2.2. Referencia-kamatlábak.....	5
2.3. Referenciahozamok.....	8
3 Kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatók.....	11
3.1. Kamatváltoztatási mutatók értékei.....	12
3.2. Kamatfelár-változtatási mutatók értékei.....	13

1. A hirdetményben alkalmazott fogalmak

ÁKK Zrt.

Államadósság Kezelő Központ Zrt., mely többek között szervezi az állampapír-kibocsátásokat és tájékoztat az államadósság alakulásáról és az állampapírpiacon folyó eseményekről Magyarországon.

Az ÁKK Zrt.-ről és az állampapírokról, illetve azok hozamairól bővebb információ az ÁKK Zrt. honlapján (www.akk.hu) található.

ÁKKH - 3 havi átlagos hozam

Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott állampapír-aukciókon kialakult átlaghozamok az adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

A Takarékbank Zrt., úgyszintén a Takarékek Kereskedelmi Bank Zrt. (névváltozás előtt: FHB Bank Zrt.) jogutódja, az egyes jelzáloghitelek, a Takarékek Flotta Prémium Számlacsomaghoz kapcsolódó Folyószámlahitel, a Takarékek Folyószámlahitel, a Takarékek referencia Személyi Kölcsönök, illetve a Hitelkártya és a Takarékek Hitelkártya termékek kamatának mértékét különböző referencia kamatlábakhoz, referencia hozamokhoz köti. Ezáltal az Ügyfelek számára kiszámíthatóvá válik a hitelüveletek kapcsán felszámított üveleti kamat változása. Ezen konstrukciók esetében az üveleti kamatlábat a referencia kamatláb (A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 12. § (4) bekezdés a) pontja, valamint a 13. § (2) a) és b) pontja, továbbá az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti közzététel)

<https://www.akk.hu/statisztika/lakascelu-kamattamogat-as-babavaro-kolcson/lakascelu-kamattamogat-as-babavaro-kolcson-3havi-aukcio-atlaghozamok>

ÁKKH - 6 havi átlaghozam

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésének 2003. június 15. napjáig hatályos rendelkezése szerinti közzététel - állampapír referenciahozamok előző féléves átlaga.

<https://www.akk.hu/statisztika/lakascelu-kamattamogat-as-babavaro-kolcson/lakascelu-kamattamogat-as-6havi-atlagos-referenciahozamok>

ÁKK Referenciahozam

Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által közzétett, elsődleges forgalmazók kétoldalú árjegyzése alapján kalkulált napi referenciahozamok értéke.

A hozamot a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek (MFL) első 5/10 éves kamatperiódusban rögzített kamata mértékének meghatározásakor, illetve kamatperiódus váltáskor alkalmazza viszonyzámként a Bank, az alkalmazását megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15.* naptári napon jegyzett mértékét alapul véve. (5 éves ÁKK, 10 éves ÁKK)

* az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett referenciahozam

<https://www.akk.hu/statisztika/hozamok-indexek-forgalmi-adatok/referenciahozamok>

ÁKK Referenciahozam - havi átlag

Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) két nappal előre értéknepozva teszi közzé a referenciahozamokat, a hirdetmény hónapjának napi referenciahozamaiból számolt átlag képezi az oklsta-mutató ezen típusát.

Állampapír

A magyar vagy külföldi állam, a Magyar Nemzeti Bank, az Európai Központi Bank vagy az Európai Unió más tagállamának jegybankja által kibocsátott, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír.

Az ilyen papírok visszafizetési kockázata a legkisebb a kibocsátó országban. Az állampapírokat a hozamuk alapján lehet összehasonlítani más befektetési formákkal.

BUBOR

BUBOR-nak a Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatlábát nevezik. Elnevezése az angol „Budapest Interbank Offered Rate” rövidítéséből származik. Referencia jellegű kamatláb, amelyet a különböző futamidőkre vonatkozóan naponta, meghatározott időben a Magyar Nemzeti Bank számít ki és tesz közzé, az árfolyamjegyző pénzügyi intézmények által jegyzett kamatok alapján, egy előre meghatározott átlagolási eljárást alkalmazva.

A Bank a referencia kamat (BUBOR) mértékét havonta egyszer rögzíti az alábbiak szerint: a fordulónap hónapját megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző második napon érvényes 3, 6 vagy 12 havi BUBOR figyelembevételével.

Amennyiben az előzőek szerint meghatározott napon 3, 6, illetve 12 havi BUBOR nem kerül jegyzésre, úgy az e napot közvetlenül megelőző olyan nap kerül figyelembevételre, amelyen 3, 6, vagy 12 havi BUBOR jegyzésre került.

Jegybanki alapkamat

Adott ország jegybankja – Magyarországon a Magyar Nemzeti Bank – által meghatározott kamatláb. A jegybanki alapkamat mértéke elsősorban az adott gazdaság helyzetével és jövőbeli kilátásaival függ össze.

Kamat

A hitel/kölcsön „ára”, amelyet az adós köteles megfizetni a hitel/kölcsön nyújtójának, az igénybe vett kölcsön használatáért. A kamatot hitel-/kölcsönösszeg százalékában határozzák meg, általában éves kamatláb formájában.

Kamatbázis

A hitelintézetek az általuk kínált termékek kamatait általánosan elfogadott referencia jellegű kamatlábhoz viszonyítva is megadhatják. Ezek leggyakrabban a következők:

- jegybanki alapkamat: központi banki irányadó kamat, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott kamatmérték megtekinthető az MNB honlapján:
http://www.mnb.hu/Jegybanki_alapkamat_alakulasa
- BUBOR: Budapesti Bankközi Kamatláb, a kereskedelmi bankok kihelyezési rátájának átlaga. Az egyes kamatlábakat egy előre meghatározott eljárás szerint naponta számolják ki és teszik közzé. Megtekinthető:
<https://www.mnb.hu/statisztika/statisztikai-adatok-informaciok/adatok-idosorok/v-egyeb-penzugyi-adatok>
- LIBOR: a Londoni bankközi deviza referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek. Megtekinthető:
<http://www.bbalibor.com/bba/isp/polopoly.jsp?d=1660>
- EURIBOR: a frankfurti bankközi piacon jegyzett, az Európai Központi Bank szabályainak megfelelően megállapított kínálati kamatláb. Megtekinthető:
<http://www.euribor-ebf.eu/euribor-org/euribor-rates.html>

Kamatfelár

A referencia-kamatláb feletti - a hitelkamat részeként - fizetendő kamat, a hitelkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész

Kamatkockázat

Változó kamatozású betéteknél, hiteleknél a kamatkockázat azt jelenti, hogy a betét vagy a hitel futamideje alatt változhat a kamat mértéke. Betétek esetében ez azt jelenti, hogy kamatjövőrészkor a fizetendő kamat összege változik, hitel esetében pedig a törlesztőrészlet változását eredményezheti.

Kamatperiódus

A hitelszerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a hitelező nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni (pl:3, 4, 5 év). Az első kamatperiódus kezdő időpontja minden esetben a kezdőnap. További kamatperiódusok kezdő időpontja a periódusok leteltét követő – a törlesztési esedékességgel egybeeső – fordulónap.

Kamatfelár-periódus

Referenciakamatozású ügyletek esetén a kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely időszak alatt a referencia-kamatláb feletti a megállapított Kamatfelár mértéke feltétlen módon állandó. A kamatfelár-perióduson belül a referencia-kamatláb mértékére az Hitelezőnek nincs ráhatása, az a piaci hatások függvényében a referencia kamatláb futamidejének megfelelő időközönként változhat.

Kamatváltoztatási mutató

A hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható - vagyis tőlük független - valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám. A kamatváltoztatási mutatót és a számítási módszertant (forintra és idegen devizára egyaránt) az MNB teszi közzé:

<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato>

A kamatváltoztatási mutató valamilyen referenciahozam alapján számított mutató, mely a lehetséges kamatváltozás mértékét fejezi ki. A mutató értékét kamatperiódusonként kell alkalmazni. Azoknál a hiteleknél, ahol legalább három éves kamatperiódus alatt rögzített a kamat, a kamatváltoztatási mutatókat kell figyelemmel kísérni.

Kamatfelár-változtatási mutató

a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató; valamely referenciakamat vagy referenciahozam változását fejezi ki a bázis időszakhoz mérten, amely megmutatja, hogy a referencia-kamatlábban felüli kamatrész milyen mértékben változtatható. A kamatfelár-változtatási mutatót és a számítási módszertant (forintra és idegen devizára egyaránt) az MNB teszi közzé:

<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato>

A kamatfelár-változtatási mutató a referenciakamathoz hozzáadandó lehetséges kamatfelár mértékét fejezi ki valamilyen referenciahozam alapján. A mutató értékét kamatperiódusonként kell alkalmazni. Azoknál a hiteleknel, ahol a hitel referenciakamathoz kötött, azaz változó kamatozású, ott a kamatfelár változtatási mutatókat kell figyelemmel kísérni. Ide tartoznak azok a jelzáloghitelek is, melyek forintosításra kerülnek. Ezen hiteleknel a kamatfelár – a hitelkamat és a referenciakamat különbsége - rögzített a kamatperiódus alatt. A hitel kamata a referenciakamattal változik a kamatperióduson belül, a referenciakamat futamidejéhez igazodva.

A Hitelintézet kamatperiódusokban rögzített kamatozású kölcsönök esetén a kamatperiódus fordulókör – a kamatperiódus időtartamának megfelelően – a **H1K3, H1K4, H1K5 illetve H1K10 kamatváltoztatási mutatók** változásának függvényében, a referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitelek esetén pedig kamatfelár-periódus fordulókör – a kamatfelár-periódus időtartamának megfelelően – a **H1F3, H1F4 és H1F5 kamatfelár-változtatási mutatók** változásának függvényében módosítja a kamatokat illetőleg a kamatfelárakat.

Referencia-kamatláb

Referencia-kamatlábban a hitelszerződésekben meghatározott változó hitelkamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor irányadó kamatlábat tekintjük. Ennek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása, jellemzően a BUBOR, LIBOR, vagy EURIBOR valamelyike a devizanem függvényében. A Magyar Nemzeti Bank által a referencia-kamatlábak hivatalos értékének tekintett elérési útvonala az MNB honlapján található, az alábbi linken érhető el:

<https://www.mnb.hu/penzugyi-stabilitas/fair-bank/referencia-kamatok>

Ügyleti kamat

A ténylegesen igénybe vett és még vissza nem fizetett kölcsönösszeg után, a folyósítás napjától az Adós által a pénzhasznalet díjaként fizetendő összeg, melynek első kamatperiódusra érvényes éves százalékos mértékét (kamatláb) a kölcsönszerződés tartalmazza. Az ügyleti kamat – az Adós választása szerint:

- vagy meghatározott kamatperiódusokban rögzített mértékű
- vagy valamely referencia kamatból és kamatfelárból álló érték, ahol a referencia értéke annak futamideje szerint folyamatosan változik, a kamatfelár pedig az előre meghatározott kamatfelár-periódusokon belül állandó.

2. Jegybanki (MNB) alapkamat, referenciakamatok, referenciahozamok
2.1. Jegybanki (MNB) alapkamat
http://www.mnb.hu/Jegybanki_alapkamat_alakulasa

Időpont	Jegybanki alapkamat mértéke
2021. július 28.	1,20%
2021. június 23.	0,90%
2020. július 22.	0,60%
2020. június 23.	0,75%
2016. május 25.	0,90%

2.2. Referencia-kamatlábak
2021. évben hatályos értékek

Értéknep *	Alkalmazott időszak	3 havi BUBOR	6 havi BUBOR	12 havi BUBOR
2021. július 28.	2021. augusztus	1,33%	1,42%	1,62%
2021. június 28.	2021. július	1,05%	1,14%	1,34%
2021. május 28.	2021. június	0,91%	0,99%	1,11%
2021. április 28.	2021. május	0,79%	0,86%	0,91%
2021. március 29.	2021. április	0,77%	0,85%	0,90%
2021. február 24.	2021. március	0,76%	0,78%	0,81%
2021. január 27.	2021. február	0,75%	0,76%	0,78%
2020. december 29.	2021. január	0,75%	0,76%	0,78%

2020. évben hatályos értékek

Értéknep *	Alkalmazott időszak	3 havi BUBOR	6 havi BUBOR	12 havi BUBOR
2020. november 27.	2020. december	0,76%	0,77%	0,80%
2020. október 28.	2020. november	0,77%	0,80%	0,87%
2020. szeptember 28.	2020. október	0,75%	0,78%	0,83%
2020. augusztus 29.	2020. szeptember	0,62%	0,63%	0,64%
2020. július 29.	2020. augusztus	0,60%	0,60%	0,60%
2020. június 26.	2020. július	0,74%	0,75%	0,74%
2020. május 27.	2020. június	0,94%	0,94%	0,94%
2020. április 28.	2020. május	1,10%	1,11%	1,16%
2020. március 27.	2020. április	0,45%	0,46%	0,47%
2020. február 26.	2020. március	0,60%	0,65%	0,75%
2020. január 29.	2020. február	0,23%	0,27%	0,37%
2019. december 23.	2020. január	0,16%	0,21%	0,27%

* a megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes referencia-kamatláb

2019. évben hatályos értékek

Értéknep *	Alkalmazott időszak	3 havi BUBOR	6 havi BUBOR	12 havi BUBOR
2019. november 27.	2019. december	0,17%	0,22%	0,27%
2019. október 29.	2019. november	0,20%	0,25%	0,29%
2019. szeptember 27.	2019. október	0,21%	0,25%	0,29%
2019. augusztus 28.	2019. szeptember	0,26%	0,27%	0,36%
2019. július 29.	2019. augusztus	0,26%	0,30%	0,45%
2019. június 26.	2019. július	0,25%	0,30%	0,48%
2019. május 29.	2019. június	0,20%	0,29%	0,48%
2019. április 26.	2019. május	0,16%	0,25%	0,46%
2019. március 27.	2019. április	0,19%	0,27%	0,47%
2019. február 26.	2019. március	0,15%	0,28%	0,50%
2019. január 29.	2019. február	0,15%	0,27%	0,50%
2018. december 21.	2019. január	0,13%	0,27%	0,49%

* a megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes referencia-kamatláb

2018. évben hatályos értékek

Értéknep *	Alkalmazott időszak	3 havi BUBOR	6 havi BUBOR	12 havi BUBOR
2018. november 28.	2018. december	0,13%	0,28%	0,54%
2018. október 29.	2018. november	0,16%	0,27%	0,54%
2018. szeptember 26.	2018. október	0,19%	0,32%	0,57%
2018. augusztus 29.	2018. szeptember	0,17%	0,31%	0,52%
2018. július 27.	2018. augusztus	0,19%	0,30%	0,52%
2018. június 27.	2018. július	0,26%	0,38%	0,54%
2018. május 29.	2018. június	0,12%	0,15%	0,23%
2018. április 25.	2018. május	0,03%	0,06%	0,11%
2018. március 27.	2018. április	0,03%	0,05%	0,10%
2018. február 26.	2018. március	0,02%	0,04%	0,10%
2018. január 29.	2018. február	0,02%	0,04%	0,10%
2017. december 27.	2018. január	0,03%	0,06%	0,10%

* a megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes referencia-kamatláb

2017. évben hatályos értékek

Értéknep *	Alkalmazott időszak	3 havi BUBOR	6 havi BUBOR	12 havi BUBOR
2017. november 28.	2017. december	0,03%	0,06%	0,09%
2017. október 27.	2017. november	0,03%	0,07%	0,09%
2017. szeptember 27.	2017. október	0,04%	0,08%	0,11%
2017. augusztus 29.	2017. szeptember	0,15%	0,20%	0,27%
2017. július 28.	2017. augusztus	0,15%	0,21%	0,28%
2017. június 28.	2017. július	0,15%	0,22%	0,29%
2017. május 29.	2017. június	0,15%	0,22%	0,29%
2017. április 26.	2017. május	0,16%	0,24%	0,32%
2017. március 29.	2017. április	0,20%	0,28%	0,36%
2017. február 24.	2017. március	0,23%	0,33%	0,39%
2017. január 27.	2017. február	0,25%	0,34%	0,40%
2016. december 28.	2017. január	0,38%	0,42%	0,48%

* a megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes referencia-kamatláb

2016. évben hatályos értékek

Értéknep *	Alkalmazott időszak	3 havi BUBOR	6 havi BUBOR	12 havi BUBOR
2016. november 28.	2016. december	0,57%	0,59%	0,60%
2016. október 28.	2016. november	0,79%	0,76%	0,72%
2016. szeptember 28.	2016. október	0,88%	0,83%	0,80%
2016. augusztus 29.	2016. szeptember	0,88%	0,85%	0,83%
2016. július 27.	2016. augusztus	0,93%	0,90%	0,88%
2016. június 28.	2016. július	1,01%	0,96%	0,96%
2016. május 27.	2016. június	1,00%	0,98%	0,96%
2016. április 27.	2016. május	1,05%	1,01%	0,94%
2016. március 29.	2016. április	1,20%	1,15%	1,08%
2016. február 26.	2016. március	1,35%	1,34%	1,32%
2016. január 27.	2016. február	1,35%	1,35%	1,35%
2015. december 29.	2016. január	1,35%	1,35%	1,35%

* a megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes referencia-kamatláb

2015. évben hatályos értékek

Értéknep *	Alkalmazott időszak	3 havi BUBOR	6 havi BUBOR	12 havi BUBOR
2015. november 27.	2015. december	1,35%	1,35%	1,35%
2015. október 28.	2015. november	1,35%	1,35%	1,37%
2015. szeptember 28.	2015. október	1,35%	1,36%	1,38%
2015. augusztus 28.	2015. szeptember	1,36%	1,37%	1,39%
2015. július 29.	2015. augusztus	1,36%	1,37%	1,39%
2015. június 26.	2015. július	1,42%	1,44%	1,44%
2015. május 27.	2015. június	1,57%	1,57%	1,58%
2015. április 28.	2015. május	1,70%	1,70%	1,69%
2015. március 27.	2015. április	1,90%	1,86%	1,84%
2015. február 25.	2015. március	2,10%	2,09%	2,08%
2015. január 28.	2015. február	2,10%	2,10%	2,11%

* a megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes referencia-kamatláb

2.3. Referenciahozamok
2021. évben hatályos értékek

Alkalmazott időszak	1 éves ÁKKH 3 havi átlag	5 éves ÁKKH 3 havi átlag	10 éves ÁKKH 3 havi átlag	1 éves ÁKKH 6 havi átlag	5 éves ÁKKH 6 havi átlag	5 éves ÁKK havi átlag	10 éves ÁKK havi átlag	5 éves ÁKK *	10 éves ÁKK *
2021. augusztus	0,77%	1,89%	2,83%	0,63%	1,77%	2,06%	2,83%	2,06%	2,84%
2021. július	0,70%	1,83%	2,72%	0,56%	1,67%	2,03%	2,85%	2,01%	2,82%
2021. június	0,64%	1,70%	2,56%	0,54%	1,61%	1,87%	2,92%	1,88%	3,07%
2021. május	0,55%	1,57%	2,41%	0,54%	1,60%	1,82%	2,69%	1,77%	2,63%
2021. április	0,45%	1,47%	2,27%	0,54%	1,57%	1,87%	2,68%	1,88%	2,72%
2021. március	0,47%	1,46%	2,19%	0,51%	1,55%	1,41%	2,39%	1,38%	2,30%
2021. február	0,56%	1,59%	2,20%	0,49%	1,53%	1,42%	2,20%	1,43%	2,30%
2021. január	0,61%	1,67%	2,28%	0,52%	1,53%	1,47%	2,17%	1,40%	2,10%

2020. évben hatályos értékek

Alkalmazott időszak	1 éves ÁKKH 3 havi átlag	5 éves ÁKKH 3 havi átlag	10 éves ÁKKH 3 havi átlag	1 éves ÁKKH 6 havi átlag	5 éves ÁKKH 6 havi átlag	5 éves ÁKK havi átlag	10 éves ÁKK havi átlag	5 éves ÁKK *	10 éves ÁKK *
2020. december	0,56%	1,66%	2,33%	0,58%	1,53%	1,54%	2,16%	1,48%	2,10%
2020. november	0,45%	1,49%	2,33%	0,66%	1,50%	1,74%	2,28%	1,71%	2,22%
2020. október	0,44%	1,40%	2,21%	0,67%	1,50%	1,67%	2,38%	1,74%	2,42%
2020. szeptember	0,65%	1,40%	2,14%	0,66%	1,50%	1,43%	2,16%	1,52%	2,22%
2020. augusztus	0,97%	1,48%	2,18%	0,61%	1,49%	1,32%	2,24%	1,43%	2,44%
2020. július	0,99%	1,50%	2,18%	0,52%	1,43%	1,50%	2,18%	1,50%	2,20%
2020. június	0,84%	1,50%	2,29%	0,36%	1,34%	1,49%	2,00%	1,46%	1,95%
2020. május	0,37%	1,36%	2,11%	0,16%	1,25%	1,57%	2,55%	1,47%	2,42%
2020. április	0,14%	1,31%	2,09%	0,06%	1,13%	1,68%	2,40%	2,27%	3,26%
2020. március	0,01%	1,19%	2,01%	0,01%	1,05%	1,45%	2,14%	1,50%	2,18%
2020. február	0,00%	1,06%	1,91%	0,04%	1,08%	1,21%	2,07%	1,21%	2,07%
2020. január	0,01%	1,03%	1,94%	0,07%	1,16%	1,10%	1,86%	1,07%	1,82%

* a megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes referenciahozam

2019. évben hatályos értékek

Alkalmazott időszak	1 éves ÁKKH 3 havi átlag	5 éves ÁKKH 3 havi átlag	10 éves ÁKKH 3 havi átlag	1 éves ÁKKH 6 havi átlag	5 éves ÁKKH 6 havi átlag	5 éves ÁKK havi átlag	10 éves ÁKK havi átlag	5 éves ÁKK *	10 éves ÁKK *
2019. december	0,03%	1,00%	1,90%	0,11%	1,36%	0,82%	1,80%	0,93%	2,01%
2019. november	0,10%	1,16%	2,03%	0,15%	1,53%	1,00%	1,95%	1,05%	1,99%
2019. október	0,16%	1,39%	2,15%	0,19%	1,72%	1,03%	2,01%	1,11%	2,07%
2019. szeptember	0,21%	1,74%	2,75%	0,24%	1,92%	0,99%	1,87%	0,76%	1,56%
2019. augusztus	0,22%	1,96%	3,05%	0,28%	2,09%	1,42%	2,36%	1,46%	2,42%
2019. július	0,25%	2,10%	3,13%	0,29%	2,24%	1,68%	2,78%	1,70%	2,79%
2019. június	0,31%	2,12%	3,11%	0,31%	2,38%	2,14%	3,21%	2,08%	3,13%
2019. május	0,38%	2,20%	3,00%	0,33%	2,56%	2,06%	3,10%	2,18%	3,26%
2019. április	0,39%	2,32%	3,01%	0,36%	2,70%	2,18%	3,01%	2,27%	3,24%
2019. március	0,38%	2,56%	3,07%	0,39%	2,81%	2,20%	2,69%	2,21%	2,69%
2019. február	0,35%	2,97%	3,59%	0,41%	2,86%	2,33%	2,87%	2,27%	2,79%
2019. január	0,42%	3,02%	3,71%	0,42%	2,75%	2,66%	3,17%	2,67%	3,18%

* a megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes referenciahozam

2018. évben hatályos értékek

Alkalmazott időszak	1 éves ÁKKH 3 havi átlag	5 éves ÁKKH 3 havi átlag	10 éves ÁKKH 3 havi átlag	1 éves ÁKKH 6 havi átlag	5 éves ÁKKH 6 havi átlag	5 éves ÁKK havi átlag	10 éves ÁKK havi átlag	5 éves ÁKK *	10 éves ÁKK *
2018. december	0,48%	2,97%	3,63%	0,40%	2,52%	2,97%	3,52%	3,04%	3,60%
2018. november	0,56%	2,86%	3,45%	0,35%	2,23%	3,15%	3,73%	3,31%	3,89%
2018. október	0,53%	2,54%	3,44%	0,27%	1,98%	2,96%	3,56%	2,98%	3,59%
2018. szeptember	0,36%	1,97%	3,15%	0,19%	1,74%	2,83%	3,39%	2,93%	3,49%
2018. augusztus	0,19%	1,60%	2,76%	0,09%	1,46%	2,58%	3,42%	2,76%	3,35%
2018. július	0,12%	1,40%	2,65%	0,03%	1,31%	1,92%	3,33%	2,05%	3,52%
2018. június	0,04%	1,34%	2,52%	0,01%	1,24%	1,53%	2,86%	1,67%	3,02%
2018. május	0,01%	1,29%	2,30%	0,00%	1,22%	1,30%	2,46%	1,27%	2,38%
2018. április	0,01%	1,20%	2,11%	0,00%	1,22%	1,43%	2,62%	1,33%	2,48%
2018. március	0,02%	1,05%	2,05%	0,01%	1,29%	1,41%	2,53%	1,38%	2,50%
2018. február	0,02%	1,12%	2,21%	0,03%	1,41%	1,06%	2,04%	1,20%	2,27%
2018. január	0,02%	1,19%	2,37%	0,04%	1,52%	1,10%	2,08%	1,08%	2,03%

* a megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes referenciahozam

2017. évben hatályos értékek

Alkalmazott időszak	1 éves ÁKKH 3 havi átlag	5 éves ÁKKH 3 havi átlag	10 éves ÁKKH 3 havi átlag	1 éves ÁKKH 6 havi átlag	5 éves ÁKKH 6 havi átlag	5 éves ÁKK havi átlag	10 éves ÁKK havi átlag	5 éves ÁKK *	10 éves ÁKK *
2017. december	0,02%	1,43%	2,76%	0,06%	1,65%	1,14%	2,26%	1,06%	2,07%
2017. november	0,06%	1,59%	2,92%	0,08%	1,78%	1,22%	2,58%	1,19%	2,44%
2017. október	0,11%	1,74%	3,04%	0,10%	1,94%	1,44%	2,79%	1,16%	2,49%
2017. szeptember	0,12%	1,77%	3,03%	0,13%	2,01%	1,79%	3,06%	1,63%	2,90%
2017. augusztus	0,13%	1,87%	3,11%	0,15%	2,03%	1,79%	3,10%	1,82%	3,10%
2017. július	0,13%	2,08%	3,26%	0,18%	2,05%	1,77%	2,99%	1,76%	3,04%
2017. június	0,17%	2,16%	3,38%	0,24%	2,08%	1,92%	3,12%	1,80%	3,03%
2017. május	0,22%	2,17%	3,45%	0,31%	2,04%	2,11%	3,29%	-	-
2017. április	0,29%	2,07%	3,41%	0,39%	1,96%	2,33%	3,49%	-	-
2017. március	0,34%	2,05%	3,35%	0,46%	1,92%	2,17%	3,53%	-	-
2017. február	0,46%	1,97%	3,25%	0,55%	1,94%	1,87%	3,37%	-	-
2017. január	0,60%	1,94%	3,04%	0,66%	2,02%	1,92%	3,33%	-	-

* a megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes referenciahozam

2016. évben hatályos értékek

Alkalmazott időszak	1 éves ÁKKH 3 havi átlag	5 éves ÁKKH 3 havi átlag	10 éves ÁKKH 3 havi átlag	1 éves ÁKKH 6 havi átlag	5 éves ÁKKH 6 havi átlag	5 éves ÁKK havi átlag	10 éves ÁKK havi átlag	5 éves ÁKK *	10 éves ÁKK *
2016. december	0,63%	1,90%	2,92%	0,73%	2,06%	2,07%	3,32%	-	-
2016. november	0,66%	1,96%	2,92%	0,79%	2,11%	1,81%	2,92%	-	-
2016. október	0,78%	2,07%	3,03%	0,87%	2,17%	1,88%	2,88%	-	-
2016. szeptember	0,87%	2,22%	3,18%	0,95%	2,25%	1,93%	2,83%	-	-
2016. augusztus	0,98%	2,23%	3,30%	0,99%	2,32%	2,06%	2,91%	-	-
2016. július	1,01%	2,20%	3,20%	1,00%	2,37%	2,37%	3,34%	-	-
2016. június	1,05%	2,21%	3,17%	0,99%	2,39%	2,37%	3,34%	-	-
2016. május	1,04%	2,40%	3,27%	0,93%	2,43%	2,10%	2,98%	-	-
2016. április	1,06%	2,61%	3,48%	0,84%	2,48%	2,23%	3,16%	-	-
2016. március	1,00%	2,66%	3,46%	0,80%	2,53%	2,40%	3,39%	-	-
2016. február	0,89%	2,44%	3,32%	0,80%	2,59%	2,48%	3,34%	-	-
2016. január	0,63%	2,47%	3,35%	0,81%	2,64%	2,65%	3,46%	-	-

* a megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes referenciahozam

2015. évben hatályos értékek

Alkalmazott időszak	1 éves ÁKKH 3 havi átlag	5 éves ÁKKH 3 havi átlag	10 éves ÁKKH 3 havi átlag	1 éves ÁKKH 6 havi átlag	5 éves ÁKKH 6 havi átlag	5 éves ÁKK havi átlag	10 éves ÁKK havi átlag	5 éves ÁKK *	10 éves ÁKK *
2015. december	0,65%	2,51%	3,42%	0,91%	2,72%	2,48%	3,34%	-	-
2015. november	0,82%	2,65%	3,60%	1,07%	2,77%	2,35%	3,28%	-	-
2015. október	1,01%	2,78%	3,64%	1,27%	2,80%	2,53%	3,54%	-	-
2015. szeptember	1,22%	2,91%	3,64%	1,39%	2,79%	2,73%	3,62%	-	-
2015. augusztus	1,41%	2,90%	3,52%	1,52%	2,77%	2,82%	3,73%	-	-
2015. július	1,58%	2,81%	3,39%	1,61%	2,79%	2,95%	3,82%	-	-
2015. június	1,63%	2,65%	3,23%	1,64%	2,81%	3,01%	3,59%	-	-
2015. május	1,68%	2,69%	3,21%	1,65%	2,96%	2,62%	3,26%	-	-
2015. április	1,70%	2,76%	3,20%	1,65%	3,12%	2,68%	3,26%	-	-
2015. március	1,73%	2,93%	3,46%	1,68%	3,31%	2,60%	3,05%	-	-
2015. február	1,72%	3,30%	4,03%	1,74%	3,42%	2,77%	3,27%	-	-

* a megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes referenciahozam

3. Kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatók

H1K: 1. számú kamatváltoztatási mutató forinthitelek esetén

A **kamatváltoztatási mutató** két kamatperiódus közt a hitel kamaperiódusával megegyező futamidejű magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5, illetve 10 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben: $Index_t = \acute{a}kk_t \times 1,25$

A $Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{\acute{a}kk_{t+1}}{\acute{a}kk_t} \right)$

Kamatváltoztatás mértéke: $H1K = Index_{t+1} - Index_t$

ahol:

t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás)

H1K_t kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5, illetve 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel

ákk_{1,2,3,..,5} a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5, illetve 10 éves állampapír referencia kamat havi átlaga

A Hitelintézet a 2018. október 24. napjától szerződött 5 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a H1K5, a 10 éves kamatperiódusú kölcsönök esetén a kamatváltoztatási mutató H1K10 változatát alkalmazza.

H1F: 1. számú kamatfelár-változtatási mutató forinthitelek esetén

A **kamatfelár változtatási mutató** két kamatperiódus között az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásából indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5, illetve 10 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben: $H1F_t = \acute{a}kk_t \times 0,25$

$H1F_{t+1} = H1F_t \times \left(\frac{\acute{a}kk_{t+1}}{\acute{a}kk_t} \right)$

Kamatváltoztatás mértéke: $H1F_{t+1} - H1F_t$ 8

ahol:

t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás)

ákk az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5, illetve 10 éves állampapír referencia kamat 12

H1F_t kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5, illetve 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel

ákk_{1,2,3,..,5} a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5, illetve 10 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga

A Hitelintézet a 2018. október 24. napjától szerződött 5 éves kamatfelárperiódusú kölcsönök esetében a kamatfelár változtatási mutató H1F5 változatát alkalmazza.

3.1. Kamatváltoztatási mutatók értékei
<http://www.mnb.hu/letoltes/kamatvaltoztatasi-mutato-huf-ertek.xlsx>

A kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónap	H1K3	Index _{t+1}	Index _t	ákk _{t+1}	ákk _t
2021. jún.	0,30	2,17	1,88	1,74	1,50
2021. máj.	0,62	1,89	1,27	1,51	1,02
2021. ápr.	0,67	1,64	0,98	1,31	0,78
2021. márc.	0,77	1,85	1,08	1,48	0,86
2021. febr.	0,61	1,50	0,88	1,20	0,71
2021. jan.	0,63	1,27	0,64	1,02	0,51
2020. dec.	0,37	1,07	0,70	0,85	0,56
2020. nov.	0,65	1,34	0,69	1,07	0,56
2020. okt.	0,96	1,60	0,64	1,28	0,51
2020. szept.	0,86	1,53	0,67	1,23	0,54
2020. aug.	0,32	1,31	0,99	1,05	0,79
2020. júl.	0,25	1,23	0,98	0,99	0,79
2020. jún.	0,43	1,38	0,95	1,11	0,76
2020. máj.	0,57	1,68	1,11	1,35	0,89
2020. ápr.	0,52	1,83	1,31	1,47	1,05
2020. márc.	-0,58	1,25	1,82	1,00	1,46
2020. febr.	-0,92	0,95	1,87	0,76	1,50
2020. jan.	-0,82	0,43	1,24	0,34	0,99
2019. dec.	-0,85	0,37	1,22	0,30	0,98
2019. nov.	-1,17	0,36	1,53	0,29	1,22
2019. okt.	-1,06	0,51	1,57	0,41	1,25
2019. szept.	-1,14	0,49	1,63	0,39	1,30
2019. aug.	-1,10	0,62	1,72	0,49	1,37
2019. júl.	-0,84	1,06	1,90	0,85	1,52
2019. jún.	-1,05	1,20	2,26	0,96	1,81
2019. máj.	-0,56	1,67	2,22	1,33	1,78
2019. ápr.	-0,20	1,71	1,90	1,37	1,52
2019. márc.	-0,71	1,44	2,15	1,15	1,72
2019. febr.	-1,16	1,24	2,40	0,99	1,92

2019. jan.	-0,91	1,48	2,39	1,19	1,92
------------	-------	------	------	------	------

2018. dec.	-1,09	1,55	2,64	1,24	2,11
2018. nov.	-0,43	1,91	2,34	1,53	1,87
2018. okt.	0,08	2,18	2,10	1,75	1,68
2018. szept.	-0,06	2,18	2,23	1,74	1,79

A kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónap	H1K4	Index _{t+1}	Index _t	ákk _{t+1}	ákk _t
2018-ban kerül először kihirdetésre. Ha a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónap 2019. február, akkor az akkt+1 az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamatok 2019. február havi átlaga, míg az akkt az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamatok 2015. február havi átlaga lesz.					

A kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónap	H1K5	Index _{t+1}	Index _t	ákk _{t+1}	ákk _t
2019-ben kerül először kihirdetésre. Ha a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónap 2020. február, akkor az akkt+1 az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamatok 2020. február havi átlaga, míg az akkt az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamatok 2015. február havi átlaga lesz.					

A kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónap	H1K10	Index _{t+1}	Index _t	ákk _{t+1}	ákk _t
2024-ben kerül először kihirdetésre. Ha a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónap 2025. október, akkor az akkt+1 az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 10 éves állampapír referencia kamatok 2025. október havi átlaga, míg az akkt az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 10 éves állampapír referencia kamatok 2015. október havi átlaga lesz.					

3.2. Kamatfelár-változtatási mutatók értékei

<http://www.mnb.hu/letoltes/kamatfelar-valtoztatasi-mutato-huf-ertek.xlsx>

A kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónap	H1F3	Index _{t+1}	Index _t	ákk _{t+1}	ákk _t
2021. jún.	0,06	0,43	0,38	1,74	1,50
2021. máj.	0,12	0,38	0,25	1,51	1,02
2021. ápr.	0,13	0,33	0,20	1,31	0,78
2021. márc.	0,15	0,37	0,22	1,48	0,86
2021. febr.	0,12	0,30	0,18	1,20	0,71
2021. jan.	0,13	0,25	0,13	1,02	0,51
2020. dec.	0,07	0,21	0,14	0,85	0,56
2020. nov.	0,13	0,27	0,14	1,07	0,56
2020. okt.	0,19	0,32	0,13	1,28	0,51
2020. szept.	0,17	0,31	0,13	1,23	0,54
2020. aug.	0,06	0,26	0,20	1,05	0,79
2020. júl.	0,05	0,25	0,20	0,99	0,79
2020. jún.	0,09	0,28	0,19	1,11	0,76
2020. máj.	0,11	0,34	0,22	1,35	0,89
2020. ápr.	0,10	0,37	0,26	1,47	1,05
2020. márc.	-0,12	0,25	0,36	1,00	1,46

2020. febr.	-0,18	0,19	0,37	0,76	1,50
2020. jan.	-0,16	0,09	0,25	0,34	0,99

2019. dec.	-0,17	0,07	0,24	0,30	0,98
2019. nov.	-0,23	0,07	0,31	0,29	1,22
2019. okt.	-0,21	0,10	0,31	0,41	1,25
2019. szept.	-0,23	0,10	0,33	0,39	1,30
2019. aug.	-0,22	0,12	0,34	0,49	1,37
2019. júl.	-0,17	0,21	0,38	0,85	1,52
2019. jún.	-0,21	0,24	0,45	0,96	1,81
2019. máj.	-0,11	0,33	0,44	1,33	1,78
2019. ápr.	-0,04	0,34	0,38	1,37	1,52
2019. márc.	-0,14	0,29	0,43	1,15	1,72
2019. febr.	-0,23	0,25	0,48	0,99	1,92
2019. jan.	-0,18	0,30	0,48	1,19	1,92
2018. dec.	-0,22	0,31	0,53	1,24	2,11
2018. nov.	-0,09	0,38	0,47	1,53	1,87
2018. okt.	0,02	0,44	0,42	1,75	1,68
2018. szept.	-0,01	0,44	0,45	1,74	1,79

A kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónap	H1F4	Index _{t+1}	Index _t	ákk _{t+1}	ákk _t
2018-ban kerül először kihirdetésre. Ha a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónap 2019. február, akkor az akkt+1 az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamatok 2019. február havi átlaga, míg az akkt az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamatok 2015. február havi átlaga lesz.					

A kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónap	H1F5	Index _{t+1}	Index _t	ákk _{t+1}	ákk _t
2019-ben kerül először kihirdetésre. Ha a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónap 2020. február, akkor az akkt+1 az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamatok 2020. február havi átlaga, míg az akkt az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamatok 2015. február havi átlaga lesz.					