



HIRDETMÉNY

Az Észak-magyarországi Regionális Bank Zrt. általános, lakossági hitelezési kondícióiról

Érvényes: 2014. szeptember 05-től

Ügylet megnevezése	Irányadó, évi ügyleti kamat	Folyósítási jutalék	Kezelési költség	THM	Hitelbírálati díj
1.) Fogyasztási (személyi) hitel					
- éven túl	17,00%	1%	0	22,93%	1%
Igényelhető hitelösszeg:	100.000,- Ft - 500.000,- Ft				
Futamidő:	minimum 24 hónap és maximum 120 hónap				
A hitel folyósítását a Bank hitelfedezeti életbiztosítás megkötéséhez köti.					
THM: 500.000,- Ft 3 éves futamidőre, egyenletes havi törlesztés mellett, 17,00%-os kamattal és törlesztő részletbe épített hitelfedezeti életbiztosítás (melynek mértéke havi 0,113%) figyelembe vételével.					
2.) Fogyasztási (személyi) hitel ingatlan fedezet mellett					
- egy éven belül	3 havi BUBOR +10%	2%	0	16,51%	0,5%, min.3.500,- Ft
- egy éven túl	3 havi BUBOR +11%	1%	0		0,5%, min. 3.500,- Ft
Igényelhető hitelösszeg:	500.000,- Ft – 20.000.000,- Ft				
Futamidő:	éven belül 12 hónap éven túl maximum 180 hónap				
THM: 5.000.000,- Ft 20 éves futamidőre, egyenletes havi törlesztés mellett, egy ingatlanra vonatkozóan 37.500,- Ft értékbecslési díj, 12.600,- Ft ingatlan nyilvántartási díj, 3.600,- Ft tulajdoni lap díj figyelembe vételével, 13,35%-os kamat és törlesztő részletbe épített hitelfedezeti életbiztosítás (melynek mértéke havi 0,113%) mellett.					
3.) Lombard hitel					
Banknál elhelyezett betét fedezettel					
- egy éven belüli	betéti kamat +2%	1%	0	4,84%	0,5%, min. 25.000,- Ft
- egy éven túli	betéti kamat +2%	1%	0		0,5%, min. 30.000,- Ft
Igényelhető hitelösszeg:	100.000,- Ft – 100.000.000,- Ft				
Futamidő:	nincs korlátozva				
Egyéb fedezet mellett					
- egy éven belül	3 havi BUBOR +3%	1%	0	6,08%	0,5%, min. 30.000.-Ft.
- egy éven túl	3 havi BUBOR +3%	1%	0		0,5%, min. 30.000.-Ft.
Igényelhető hitelösszeg:	100.000,- Ft – 100.000.000,- Ft				
Futamidő:	maximum 24 hónap				
THM: 3.000.000,- Ft 60 hónap futamidőre, 2,20%-os betéti kamat mellett. Havi kamatfizetést és futamidő végi tőketörlesztést feltételezve.					
4.) Folyósámla hitel					
75.000,- Ft összegig	23%	1.000,- Ft	0	30,50%	0,2%, min. 2.000,- Ft
75.001,- Ft összegtől	23%	1%, min. 2.000,- Ft	0		0,2%, min. 2.500,- Ft
- rendelkezésre tartási jutalék, évi	3%				
Igényelhető hitelösszeg:	a fizetési számlára érkező rendszeres jóváírás alapján kerül meghatározásra minimum 50.000,- Ft				

Futamidő:	12 hónap, meghosszabbítható A meghosszabbítást lejárat előtt végzett hitelbírálóat előzi meg, melynek eredményéről az ügyfelet írásban tájékoztatjuk.				
A hitelkeret megnyitását a Bank hitelfedezeti életbiztosítás megkötéséhez köti.					
THM: 375.000,- Ft 12 hónapos futamidőre, egyszeri 1,356% mértékű hitelfedezeti életbiztosítási díjjal, 23%-os kamat mellett.					
5.) Fiatalok, valamint a többgyerekes családok részére nyújtandó lakáscélú állami támogatott hitel (lakásvásárlási, lakásépítési, korszerűsítési)					
legfeljebb egy gyermek nevelése e. kettő gyermek nevelése esetén három gyermek nevelése esetén négy gyermek nevelése esetén öt gyermek nevelése esetén hat és több gyermek nevelése esetén korszerűsítés esetén	5,85% 5,85% 5,85% 5,85% 5,85% 5,85%	1%		6,65%	1,5%, min. 25.000,- Ft max. 100.000,- Ft
Igényelhető hitelösszeg:	új lakás építése, vásárlása esetén 1.000.000,- Ft – 12.500.000,- Ft korszerűsítés esetén 1.000.000,- Ft – 5.000.000,- Ft				
Futamidő:	minimum 61 hónap és maximum 240 hónap				
A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. Rendelet, a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezesség vállalásának és érvényesítésének részletes szabályairól szóló 4/2005. (I. 12.) Korm. rendelet módosításáról szóló 125/2009. (VI. 15.) Korm. Rendelet, 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet a fiatalok, valamint a többgyerekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról valamint a 256/2011. (XII.6.) Korm. rendelet alapján igényelhető támogatások:					
<ul style="list-style-type: none"> - utólag született gyermek után igényelhető lakásépítési támogatás, - megelőlegezett támogatás beváltása a megszületett gyermekek után, - akadálymentesítési támogatás, - meglévő gyermek utáni lakásépítési támogatás, - megelőlegezett lakásépítési támogatás. 					
Kölcsön nélküli támogatás igénybevétele esetén a hitelbírálati díj a támogatási összeg 1,50%, maximum 30.000,- Ft.					
THM: 5.000.000,- Ft 20 éves futamidőre, éves kamatperiódusú szerződéseknél, egyenletes havi törlesztés mellett, kettő gyermek nevelése esetén, egy ingatlanra vonatkozóan 37.500,- Ft értékbecslési díj, 12.600,- Ft ingatlan nyilvántartási díj, 3.600,- Ft tulajdoni lap díj és két helyszíni szemle díj figyelembe vételével, 5,85%-os kamat mellett.					
6.) Piaci kamatozású lakás hitelek					
Lakásvásárlási hitel (új illetve használt lakásra is)	3 havi BUBOR +7%	1%	0	12,00%	1%, min. 20.000,- Ft max. 100.000,- Ft
Lakásépítési hitel	3 havi BUBOR +7%	1%	0		1%, min. 20.000,- Ft max. 100.000,- Ft
Lakásbővítési hitel	3 havi BUBOR +7%	1%	0		1%, min. 20.000,- Ft max. 100.000,- Ft
Lakás felújítási hitel	3 havi BUBOR +7%	1%	0		1%, min. 20.000,- Ft max. 100.000,- Ft
Igényelhető hitelösszeg:	1.500.000,- Ft – 20.000.000,- Ft				
Futamidő:	minimum 13 hónap és maximum 300 hónap				
THM: 5.000.000,- Ft 20 éves futamidőre, egyenletes törlesztés mellett, egy ingatlanra vonatkozóan 37.500,- Ft értékbecslési díj, 12.600,- Ft ingatlan nyilvántartási díj, 3.600,- Ft tulajdoni lap díj és két helyszíni szemle díj figyelembe vételével, 9,35%-os kamat és törlesztő részletbe épített hitelfedezeti életbiztosítás (melynek mértéke havi 0,113%) mellett.					
7.) Megbízásból kezelt kölcsönök és/vagy támogatások lebonyolítása					
Lebonyolítás	0	0	3%	-	2.500,- Ft*
A díj esetenként fizetendő:	<ul style="list-style-type: none"> - munkáltató, önkormányzat által nyújtott kölcsön és vissza nem térítendő támogatás lebonyolításáért, - a jogosult által az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos intézkedésért (jelzálogjog bejegyzés), - törlési engedély elkészítéséért, - a már megkötött Megállapodásban foglaltaktól eltérő, elvállalt feladat ellátásáért (külön igazolás, nyilatkozat készítése; rendkívüli számlaegyenleg készítése). 				

Igényelhető hitelösszeg:	nincs meghatározva				
Futamidő:	minimum 13 hónap és maximum 240 hónap				
A munkáltató a munkavállalók illetve az önkormányzat a jogosultak részére lakáscélra nyújthat kölcsönt és vissza nem térítendő támogatást az 1994. január 01-től a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló, mindenkor érvényes törvényi rendelkezések alapján.					
8.) Bankgarancia					
- egy éven belül és egy éven túl					0,25% min. 25.000,- Ft
Bankgarancia díja, évi:	2-4%, garantált összegre, fedezettől függően				
Beváltott bankgarancia kamata, évi:	26%				
Igényelhető hitelösszeg:	nincs meghatározva				
Futamidő:	maximum 180 hónap				
9.) Gyűjtőszámlahitel					
Rögzített árfolyam időszaka alatt	3 havi BUBOR	0,- Ft	0,- Ft		0,- Ft
	A kamat háromhavonta, illetve a rögzített árfolyam alkalmazási időszak lejáratakor tőkésítésre kerül. A közszférában dolgozó támogatott - aki megfelel a feltételeknek - ügyleti kamat csökkentéséhez kamattámogatást vehet igénybe. Rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt a gyűjtőszámla hitelnek törlesztési kötelezettsége nincs.				
Rögzített árfolyam időszaka	60 hónapig vagy – amennyiben az korábbi időpontra esik – a devizakölcsön végső lejáratának időpontjáig tart.				

A hitelbírálati díj az igényelt hitelösszeg után kerül felszámításra és a folyósítás napján esedékes. A folyósítási jutalék a folyósított hitelösszeg után kerül felszámításra és a folyósítás napján esedékes.

A megadott intervallumon belül a Bank az ügyfélminősítés, a fedezetértékelés és egyéb más, az ügylettel kapcsolatosan felmerülő kockázatok függvényében hitelenként (kockázatvállalásonként) egyedileg állapíthatja meg az alkalmazott kamatmértéket és egyéb kondíciókat. **A Bank üzletpolitikai stratégiájához igazodva egyedi bírálat és döntés alapján eltérhet a hirdetményben megjelölt hitelezési kondícióktól.**

Egyéb felszámítandó díjak

Szerződéskötési díj	0,- Ft
Szerződés módosítási díj	1%, min. 2.500,- Ft
Szerződésmódosítási díj (jelzálogjog módosítás)	1%, min. 15.000,- Ft
Prolongálási díj	1%, min. 5.000,- Ft, max. 250.000,- Ft Jelzáloghitel esetén díjmentes: - ha öt éven belül nem került sor futamidő hosszabbításra, - futamidő alatt egy alkalommal díjmentes, ha a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van.
Monitoring díj	0,- Ft
Hitelszámlával kapcsolatos ügyfél kérésére kiadott igazolás	800,- Ft / alkalom
Tulajdoni lap lekérés díja:	
- nem hiteles	1.000,- Ft / tulajdoni lap
- hiteles	3.600,- Ft / tulajdoni lap
Térképszelvény lekérdezés díja	3.000,- Ft / térképszelvény
Földhivatali ügyintézés bonyolítási díja, ha azt a Bank végzi	1.000,- Ft / alkalom
Ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés, módosítás, törlés, soron kívüli eljárás)	Földhivatal díjszabása szerint. Ügyfelet terheli.
Ingatlan és ingóság értékelésének díja	A hitelintézettel szerződésben álló értékbecslő adott értékbecslő által meghatározott összeg. Ügyfelet terheli.

A tartozás behajtása érdekében a bank által tett bármilyen intézkedés, adóssal és kezessel szemben esetenként <ul style="list-style-type: none"> - bírósági eljárás teljes összege - felszólítás, felszólítói levelezési (KHR levelezés is) díj - felmondási levelezési díj 	adóst, adóstársat, kezest terheli 1.000,- Ft 1.500,- Ft
Késedelmi kamat	évi 6%
Fedezetek helyszíni felülvizsgálata	10.000,- Ft / alkalom Éven túli lejáratra folyósított hitelek esetén a fedezet értékének felülvizsgálata során külső cég (értékbecslő) által felszámított költség az ügyfelet terheli.
Egyenlegértésítés, évente:	0,- Ft
Előtörlesztési díj	0,- Ft Az előtörlesztést 3 banki munkanappal megelőzően írásban be kell jelenteni.
KHR lekérdezési díj	0,- Ft
Ügyféltudakozvány igénylése	0,- Ft

A közölt THM-ek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok alapján történt és a feltételek változása esetén módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A feltüntetett THM értékek meghatározásánál a hirdetmény érvénybe lépésekor érvényes, három hónapos BUBOR (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb) érték került figyelembe vételre. A THM mutatóra vonatkozó további információkat az Üzletszabályzat tartalmazza.

Lakossági hiteleknél a konkrét THM mértékét az aktuális hitelszerződés minden esetben tartalmazza.

Miskolc, 2014. szeptember 03.

Észak-magyarországi Regionális Bank Zrt.