

HIRDETMÉNY

Érvényes: 2009. **április** 1-től



LAKOSSÁGI ÜZLETÁG

Hitel típusa	Hitelkamat	Kezelési költség	Folyósítási jutalék	Rendelkezésre tartási jutalék	THM
I. Fogyasztási hitelek					
Személyi kölcsön					
Éven belüli lejáratú személyi kölcsön	évi 18,00 %	egyszeri 4,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	26,95%
Éven túli lejáratú személyi kölcsön	évi 21,00 %	évi 3,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	28,87 % - 30,46 %
Áruvásárlási kölcsön					
Éven belüli lejáratú áruvásárlási kölcsön	évi 18,00 %	egyszeri 3,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	25,91%
Éven túli lejáratú áruvásárlási kölcsön	évi 21,00 %	évi 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	29,18%
Fiatal családok áruvásárlási kölcsöne	évi 8,00 %	évi 2,00 %	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	11,62%
Lakáscélú megtakarítók áruvásárlási kölcsöne	évi 6,50 %	évi 2,00 %	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	9,94%
II. Folyószámlahitel	évi 22,00 %	évi 3,00 %	nem kerül felszámításra	évi 3,00 %	31,78%
III. Hosszú lejáratú hitelek					
Jelzáloghitel	évi 17,00 %	évi 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	24,53% - 30,39%
Nem támogatott építési hitel	évi 13,00 %	évi 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	16,92% - 21,51%
Nem támogatott felújítási hitel	évi 13,00 %	évi 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	16,92% - 21,51%
Nem támogatott ingatlan vásárlási hitel	évi 13,00 %	évi 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	16,78% - 19,63%
Kiegészítő kamattámogatás mellett nyújtott forint lakáskölcsön (2009. április havi szerződéskötés esetén)	változó, jelenleg évi 7,975 %	évi 1,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	10,59%
2003. június 16-a és 2003. december 22-e után 2008. december 31-ig szerződött, kiegészítő kamattámogatás mellett nyújtott forint lakáskölcsön	változó, jelenleg évi 8,29 %	évi 1,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	10,43%
Megelőlegező kölcsön (2009. április havi szerződéskötés esetén)	változó, jelenleg évi 7,975 %	évi 1,00 %	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	
Saját forrású energia-megtakarítási beruházási hitel	évi 11,00 %	1 éves futamidő esetén: évi 2 %, Éven túli futamidő esetén: évi 5,00 %	egyszeri 2,00 %	nem kerül felszámításra	12,62 %- 18,08%
Lombard hitel	évi 12,00 %	évi 1,00 %	egyszeri 1,00 %	nem kerül felszámításra	15,11%

EGYÉB DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK (lakossági üzletág)

Hitelbírálati díj		egyszeri 1,00 %	min. 2.000 Ft
Ügyintézési díj		1.500 Ft	
Előtörlesztési díj	előtörlesztett összeg	egyszeri 2,00 %-a	min. 5.000 Ft
Szerződésmódosítási díj	az érintett hitelösszeg	egyszeri 2,00 %-a	min. 5.000 Ft, max. 100.000 Ft
Prolongációs díj	az érintett hitelösszeg	egyszeri 2,00 %-a	min. 5.000 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj	az érintett hitelösszeg	egyszeri 2,00 %-a	min. 5.000 Ft
Zárlati díj		1.500 Ft / év illetve lejáratkor	
Felszólítás, felmondás díja		500 Ft / db	
Igazolás kiadásának díja		1.000 Ft / db	
Helyszíni ellenőrzés díja (kirendeltség általi ellenőrzés esetén)		10.000 Ft / alkalom	
Helyszíni ellenőrzés díja (műszaki szakértői ellenőrzés esetén)		Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslők díjtáblázatában foglaltak szerint	
Késedelmi kamat	lejárt tőke, kamat után	ügyleti kamat + évi 6,00 %	

HIRDETMÉNY

NAGYBAJOM ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

Kötelezettségvállalás típusa	Folyósítási jutalék	Hitelbírálati díj	Ügyintézési díj
Közvetlen támogatás (amennyiben az igénylő a lakáscélját kölcsön igénybevételeivel valósítja meg)	egyszeri 1,50 %	egyszeri 1,00 %, min. 2.000 Ft	1.500 Ft
Közvetlen támogatás (amennyiben az igénylő a lakáscélját kölcsön igénybevétele nélkül valósítja meg, az ügyfél csak közvetlen támogatást igényel)	nem került felszámításra	egyszeri 1,50 %, max. 30.000 Ft	nem kerül felszámításra

Közvetlen támogatás (kivéve megelőlegező kölcsön): lakásépítési-, bővítési- és vásárlási kedvezmény, utólagos kedvezmény (lakásépítési-, vásárlási kedvezmény utóbb született gyermekek után), fiatalok otthonteremtési támogatása stb.

Hitel típusa	Hitelkamat	Kezelési költség	Folyósítási jutalék	Hitelbírálati díj	Rendelkezésre tartási jutalék
„Sikerés Magyarországért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram	12 havi EURIBOR + 2,5 %	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	egyszeri 1,00 %	nem kerül felszámításra

Közvetlen támogatás igénylése illetve a "Sikerés Magyarországért" Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram keretében folyósított kölcsönöknél: értékbecslés és a helyszíni ellenőrzés díja jelen Hirdetményben foglaltak szerint.

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A többször módosított 41/1997.(III.5.) Kormányrendelet értelmében a három hónapnál hosszabb lejáratú lakossági kölcsönök esetében a Takarékszövetkezet köteles megadni a teljes hiteldíj mutató értékét. A THM mutató a kamat mellett a kezelési költséget és egyéb hitelnyújtással kapcsolatos költségeket is tartalmazza. A THM ismeretében összehasonlíthatók a Takarékszövetkezet ajánlatai.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számítása a többször módosított 41/1997. (III.5.) Kormányrendelet 11/D § (1) bekezdése szerint az alábbiak figyelembevételével történt:

- lakáskölcsönnél a kölcsön összege 5 millió forint, futamideje 20 év
- folyószámlahitel esetén a kölcsön összege 500 ezer forint, futamideje 1 év
- 1 millió forintos összeghatárig nyújtott - az a) - b) pontban nem tartozó - lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 500 ezer forint, futamideje 3 év
- 1 millió forintos összeghatár feletti - az a) - b) pontba nem tartozó - lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 1 millió forint, futamideje 5 év

Ha a Takarékszövetkezet a többször módosított 41/1997. (III.5.) Kormányrendelet 11/D § (1) bekezdésében foglalt feltételektől érdemben eltérő módon nyújtja a kölcsönt, abban az esetben a Takarékszövetkezet a THM számításakor a hivatkozott Kormányrendelet (1) bekezdésében felsorolt feltételekhez legközelebbi - az adott hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe.

Az éven belüli fogyasztási- és áruvásárlási kölcsönöknél a THM a fentiekben hivatkozott Kormányrendelet első bekezdése szerint került meghatározásra, azonban a tényleges kölcsön összeg és futamidő a THM-t módosíthatja.

Lakáscélú hitelekre, szabad felhasználású jelzálogkölcsönökre vonatkozó szabályok:

- A lakáscélú állami támogatásokról szóló Korm. rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott kölcsönöknél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamig. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherre kerül meghatározásra.
- Az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított kölcsön esetén (építés, bővítés stb.) úgy kell tekinteni, hogy az egész kölcsön az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- Az ingatlan készülségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.

Amennyiben a helyszíni szemlék száma előre nem meghatározható, két szemle díját kell figyelembe venni.

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapja beszerzésének költsége 4 000 Ft.
- Az ingatlan nyilvántartási eljárás költsége: az 1996 évi LXXXV. törvény szerint a jelzálogjog bejegyzés, valamint a bejegyzés módosítása iránti eljárás díja változással érintett ingatlanonként 12 000 Ft. Opciók jog bejegyzésére irányuló eljárás illetéke 6 000 Ft.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál legalább a hitelbiztosítéki összeg erejéig kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált.