

H I R D E T M É N Y

Kiadva: 2012.04.04. -án
Érvényes: 2012.04.01.-től



LAKOSSÁGI ÜZLETÁG

Nagybajom és Vidéke Takarékszövetkezet

Hitel típusa	Referencia kamat (Jegybanki alapkamat)	+ Kamatfelár	Számított hitelkamat	Kezelési költség	Folyósítási díj	Rendelkezésre tartási jutalék	Referencia THM
I. Fogyasztási hitelek							
Személyi kölcsön							
Éven belüli lejáratú személyi kölcsön	Mindenkori Jegybanki alapkamat	évi 12,00%	évi 19,00 %	egyszeri 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	50,79%
Éven túli lejáratú személyi kölcsön	Mindenkori Jegybanki alapkamat	évi 15,00%	évi 22,00%	évi 3,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	38,28%-41,71%
Áruvásárlási kölcsön							
Éven belüli lejáratú áruvásárlási kölcsön	Mindenkori Jegybanki alapkamat	évi 12,00%	évi 19,00 %	egyszeri 3,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	39,27%
Éven túli lejáratú áruvásárlási kölcsön	Mindenkori Jegybanki alapkamat	évi 15,00%	évi 22,00%	évi 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	35,32%
II. Folyószámlahitel	Mindenkori Jegybanki alapkamat	évi 14,00%	évi 21,00 %	évi 3,00 %	nem kerül felszámításra	évi 3,00 %	41,22%
III. Hosszú lejáratú hitelek							
Jelzáloghitel	Mindenkori Jegybanki alapkamat	évi 9,00%	évi 16,00 %	évi 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	27,62%
Nem támogatott építési hitel	Mindenkori Jegybanki alapkamat	évi 6,00%	évi 13,00 %	évi 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	26,74%
Nem támogatott felújítási hitel	Mindenkori Jegybanki alapkamat	évi 6,00%	évi 13,00 %	évi 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	26,74%
Nem támogatott ingatlan vásárlási hitel	Mindenkori Jegybanki alapkamat	évi 6,00%	évi 13,00 %	évi 2,00 %	egyszeri 1,50 %	nem kerül felszámításra	26,46%
Saját forrású energia-megtakarítási beruházási hitel	Mindenkori Jegybanki alapkamat	évi 3,00%	évi 10,00 %	1 éves futamidő esetén: évi 2 %, Éven túli futamidő esetén: évi 5,00 %	egyszeri 2,00 %	nem kerül felszámításra	41,20%-55,77%
Lombard hitel	Mindenkori Jegybanki alapkamat	évi 4,00%	évi 11,00 %	évi 1,00 %	egyszeri 1,00 %	nem kerül felszámításra	14,97%-18,44%
Áthidaló kölcsön <small>(2009. évi IV. Tv., 2009. évi XLVIII. Tv., 154/2009. (VII.23.) Korm.R. alapján)</small>	3 havi Bubor	0,00%	7,23%	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	7,23%
Támogatás megelőlegező hitel éven belüli	3 havi Bubor	évi 2 % - 6 % ¹	évi 9,23% -13,23%	évi 1 % - 2% ²	egyszeri 1% - 1,5% ³	évi 2% - 3% ⁴	13,71%-33,53%
Támogatás megelőlegező hitel éven túli	3 havi Bubor	évi 2 % - 7 % ¹	évi 9,23% -14,23%	évi 1 % - 2% ²	egyszeri 1% - 1,5% ³	évi 1% - 2% ⁴	13,71%-33,71%

Jegybanki alapkamat mértéke 2011. december 21-től **évi 7,00%**

3 havi Bubor mértéke 2012. április 1-től **7,26 %**

EGYÉB DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK (lakossági üzletág)

Hitelbírálati díj	egyszeri 1,00 % minimum 2.000 Ft (kivéve Áthidaló hitel)
Támogatás megelőlegező hitel esetén egyszeri 1% min. 10.000 Ft max. 250.000 Ft	
Ügyintézési díj	1.500 Ft (kivéve Áthidaló hitel, Támogatás megelőlegező hitel)
Előtörlesztési díj	Folyószámlahitel, áthidaló hitel esetén:
	Személyi kölcsön, Áruvásárlási kölcsön, Lombard hitel esetén:
	Jelzáloghitel, Építési, felújítási, Ingatlanvásárlási hitel, Saját forrású energiamegtak. hitel esetén:
	Támogatás megelőlegező hitel esetén
Szerződésmódosítási díj	a fennálló hitelösszeg egyszeri 2,00 %-a min. 5.000 Ft, max. 100.000 Ft

HIRDETMÉNY

	Támogatás megelőlegező hitel esetén a fennálló hitelösszeg egyszeri 2,00 %-a min. 20.000 Ft, max. 250.000 Ft
Prolongációs díj	prolongált összeg egyszeri 2,00 %-a min. 5.000 Ft
	Támogatás megelőlegező hitel esetén prolongált összeg egyszeri 2,00 %-a min. 20.000 Ft
Halasztási díj	halasztott összeg egyszeri 2,00 %-a min. 5.000 Ft
	Támogatás megelőlegező hitel esetén nincs
Zárlati díj	1.500 Ft / év illetve lejáratkor (kivéve Folyószámlahitel és Áthidaló hitel)
	Támogatás megelőlegező hitel esetén 2.000 Ft / negyedév illetve lejáratkor
Felszólítás, felmondás díja	500 Ft / db
Igazolás kiadásának díja	1.000 Ft / db
Bankinformáció díja	Támogatás megelőlegező hitel esetén 5.000 Ft / db
Helyszíni ellenőrzés díja (kirendeltség általi ellenőrzés esetén)	10.000 Ft / alkalom (kivéve Áthidaló hitel)
Helyszíni ellenőrzés díja (műszaki szakértői ellenőrzés esetén)	Takarékszövetkezet által elfogadott értébecslők díjtáblázatában foglaltak szerint
Késedelmi kamat	lejárt tőke, kamat után ügyleti kamat + évi 6,00 %

H I R D E T M É N Y

Kötelezettségvállalás típusa	Folyósítási jutalék	Hitelbírálati díj	Ügyintézési díj
Közvetlen támogatás (amennyiben az igénylő a lakáscélját kölcsön igénybevételevel valósítja meg)	egyszeri 1,50 %	egyszeri 1,00 %, min. 2.000 Ft	1.500 Ft
Közvetlen támogatás (amennyiben az igénylő a lakáscélját kölcsön igénybevétele nélkül valósítja meg, az ügyfél csak közvetlen támogatást igényel)	nem kerül felszámításra	egyszeri 1,50 %, max. 30.000 Ft	nem kerül felszámításra

Közvetlen támogatás (kivéve megelőlegező kölcsön): lakásépítési-, bővítési- és vásárlási kedvezmény, utólagos kedvezmény (lakásépítési-, vásárlási kedvezmény utóbb született gyermekek után), fiatalok otthonteremtési támogatása stb.

Hitel típusa	Hitelkamat	Kezelési költség	Folyósítási jutalék	Hitelbírálati díj	Rendelkezésre tartási jutalék
„Sikeres Magyarországért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram	12 havi EURIBOR + 2,5 %	nem kerül felszámításra	nem kerül felszámításra	egyszeri 1,00 %	nem kerül felszámításra

Közvetlen támogatás igénylése illetve a "Sikeres Magyarországért" Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram keretében folyósított kölcsönöknél: értékbecslés és a helyszíni ellenőrzés díja jelen Hirdetményben foglaltak szerint.

Kamatfelár	Az induló kamatfelár a Takarékszövetkezet és az ügyfél megállapodása alapján kerül meghatározásra. A Kamatfelárat a Takarékszövetkezet akkor is emelheti egyoldalúan, ha az ügyfél banki kockázati besorolása (minősítése) romlik, vagy fizetési késedelembe esik. A Takarékszövetkezet az egyoldalú kamatemelésre okot adó késedelemnek tekinti, ha az ügyfél bármely fizetési kötelezettsége a 196/2007. (VII.30) Korm. rendelet 13.§ (1) pontja szerint késedelmes tételnek minősül. Az ügyfél minősítésének romlása, illetve fizetési késedelembe esés esetén a kamatfelár mértéke a teljes fennálló követelésre legfeljebb + 4 % ponttal emelkedik. Amennyiben az eredeti minősítés visszaáll, illetve a fizetési késedelem megszűnik, a Takarékszövetkezet a kamatfelárat a következő kamatperiódus kezdőnapjával visszacsökkenti ugyanolyan mértékben.
-------------------	--

Késedelmes tétel: az ügyfélnek a hitelintézettel, annak anyavállalatával vagy leányvállalatával szembeni fizetési kötelezettségének késedelme, ha az kilencven napon vagy három hónapon keresztül folyamatosan fennáll, és amelynek összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, vagy az ügyfél szerződés szerinti összes kötelezettségének kettő százalékát vagy az egy havi törlesztő részletet.

Megjegyzések:

(1,2,3) Kamat marge, kezelési költség, folyósítási jutalék függ az ügyfél adóminősítésétől, a felajánlott biztosítékoktól, üzletpolitikai céloktól az üzleti kapcsolat volumenétől, erősségétől.

(4) A felszámított rendelkezésre tartási jutalék a hitel típusától függ (folyószámla hitelkeret, rullírozó forgóeszközhitel, éven belüli lejáratú forgóeszközhitel)

THM (Teljes Hiteldíj Mutató) számítás

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat, a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát, a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számítása a 83/2010.(III.25.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése szerint az alábbiak figyelembevételével történik:

- jelzáloghitelnél a hitel összege 1 millió forint, futamideje 20 év
- folyószámlahitel esetén a kölcsön összege 375 ezer forint, futamideje 1 év
- 1 millió forintos összeghatárig nyújtott - az a) - b) pontban nem tartozó - lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 500 ezer forint, futamideje 3 év
- 1 millió forintos összeghatár feletti - az a) - b) pontba nem tartozó - lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 3 millió forint, futamideje 5 év

Ha a Takarékszövetkezet a 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdésében foglalt feltételektől érdemben eltérő módon nyújtja a kölcsönt, abban az esetben a Takarékszövetkezet a THM számításakor a hivatkozott Kormányrendelet (1) bekezdésében felsorolt feltételekhez legközelebbi - az adott hiteltípusra létező - összeget és futamidőt vette figyelembe.

Lakáscélú hitelekre, szabad felhasználású jelzálogkölcsönökre vonatkozó szabályok:

- A lakáscélú állami támogatásokról szóló Korm. rendelet alapján állami kamattámogatással nyújtott kölcsönöknél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherre kerül meghatározásra.
- Az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított kölcsön esetén (építés, bővítés stb.) úgy kell tekinteni, hogy az egész kölcsön az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- Az ingatlan készülségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre. Amennyiben a helyszíni szemlék száma előre nem meghatározható, két szemle díját kell figyelembe venni.
- Jelzáloghitel esetén a hitelhez szükséges vagyonbiztosítás díját a THM számításánál nem kell figyelembe venni

A THM meghatározása során figyelembe nem vett egyéb költségek becsült összege:

- A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlan tulajdoni lapja beszerzésének költsége 6 250 Ft.
- A kölcsönszerződés közokiratba foglalásának díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26.) IM rendelet szerinti összeg, mely a közjegyző munkadíja, költségtérítése, illetve a közjegyzői okiratról készült hiteles másolatok száma alapján kerül megállapításra. A közjegyzői okirat elkészítésének díja a költség felmerülésekor az ügyfelet terheli, amelyet a közjegyző díjszabása alapján a közjegyző felé kell megfizetni.
- A jelzáloggal terhelt ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás költsége az Adós által választott biztosítónál legalább a hitelbiztosítéki összeg erejéig kötött, teljes körű vagyonbiztosítás alkalmazott díjtétele. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől, és az épület jellegétől függően differenciált.