



Hirdetmény

Fogyasztók részére nyújtott hitelek esetén alkalmazott kondíciókról,

díjakról, jutalékokról és ezek teljesítési rendjéről

Érvényes: 2015.március 1-től

Kiadva:

Otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó fejezet 2015.február 10.

Egyéb 2015.február 27.

Általános tájékoztatás

Tisztelt Ügyfeleink!

A Magyar Nemzeti Bank N-JÉ-I-7/2015 számú végzésében ideiglenes intézkedést alkalmazott a BRB BUDA Regionális Bank Zrt-vel szemben, és a Bankhoz felügyeleti biztosokat rendelt ki.

A hivatkozott végzés értelmében az MNB megtiltotta a Bank számára a végzés kézhezvételétől kezdődően a Határozat meghozataláig terjedő időtartamra, illetve a tilalom megszüntetéséig, de legfeljebb egy évre kötelezettségek vállalását.

Erre tekintettel jelen Hirdetmény a már folyósított, fennálló kockázatvállalási szerződésekre a Bank által alkalmazott kondíciókat alkalmazza. Új kockázatvállalási szerződés megkötésére, hiteligény befogadására további rendelkezésig nincs lehetőség.

Kérjük a tájékoztatás tudomásul vételét.

BRB BUDA Regionális Bank Zrt

I. Általános rendelkezések

A BRB BUDA Regionális Bank Zrt hiteleit **változó** kamatozás mellett nyújtja ügyfeleinek, **forint (HUF)** devizanemben. Az egyes hiteltípusok kondícióit jelen Hirdetmény specifikus része tartalmazza.

A Bank hitelt ügynökön, hitelközvetítőn keresztül nem értékesít.

Az egyes hiteltípusok törlesztési esedékessége a **Bank által meghatározott napon** következik be. Ha a fogyasztó az esedékesség napján nem teljesíti törlesztési kötelezettségét, az esedékesség napját követő naptól kezdődően a jelen Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat kerül felszámításra a késedelmes tőke és hiteldíj, valamint a költségek után. Ha a törlesztés esedékessége munkaszüneti, pihenő- vagy ünnepnap, a törlesztés a következő munkanapon késedelmi kamat felszámítása nélkül teljesíthető. A törlesztési esedékességet a Bank a hitel- ill. kölcsönszerződésben rögzíti.

Az egyes hitel- ill. kölcsönök eltérő kamatperiódus meghatározása mellett kerülnek folyósításra. A kamatperióduson belül az ügyleti kamat nem változik.

A fogyasztó által fizetendő törlesztőrészlet tartalmazza a tőke és a hiteldíj törlesztését is. A törlesztőrészlet meghatározása az annuitás szabályai szerint történik.

Az ügyleti kamat elszámolása tényleges naptári napokra történik, 360-as bázis alkalmazásával. Az ügyleti kamat és a kamatszerű kezelési költség meghatározása az alábbi képlet alapján történik:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőketartozás} * \text{kamat (vagy kezelési költség) \% - ban} * \text{kamatnapok száma}}{36000}$$

A kamatszámítás első napja a folyósítás napja, utolsó napja a törlesztést megelőző nap.

A Bank hitel- és kölcsöntermékei kamatát referencia kamatlábhoz köti. A referencia kamatláb olyan, az ügyleti kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, amelynek mértékére a Banknak nincs ráhatása.

Az alkalmazott referencia kamatlábak és azok mértéke a Hirdetményben kerülnek közzétételre.

II. Szerződéskötést megelőző tájékoztatás

A Bank a fogyasztó részére **tömör és informatív** formában nyújt szóbeli és írásbeli tájékoztatást. A tájékoztatás célja, hogy a **fogyasztó számára érthető és áttekinthető legyen a hitelfelvételre, a hitelkonstrukcióra vonatkozó információk köre, reprezentatív példákkal ábrázolt módon kerüljön bemutatásra, miként hat a hitelfelvétellel keletkező törlesztési kötelezettség a fogyasztó jövedelmi viszonyaira, annak esetleges változása milyen hatással lehet a fogyasztóra, és felhívja a hitel fennállása alatt esetlegesen fellépő további kockázatokra a fogyasztó figyelmét.**

A Bank az általa alkalmazott hitel/kölcsön- és jelzálogszerződések termékcsopontonként legjellemzőbb mintaszövegét a www.brbbank.hu oldalon elhelyezi.

Szöbeli tájékoztatás

Ha a fogyasztó arról tájékoztatja a Bankot, hogy hitelszerződés megkötése érdekében igénybe kívánja venni szolgáltatását, a fogyasztó által megadott tájékoztatás alapján – a fogyasztó igényeinek, lehetőségeinek és szükségleteinek felmérését követően – a Bank szóbeli tájékoztatást ad

- a) az igényelhető hitel lehetséges összegéről,
- b) a kamatozás módjáról (fix kamatozású, referencia-kamatlábhoz kötött, vagy kamatperiódusokban rögzített) és a kamat módosításának lehetőségéről,
- c) a reprezentatívnek tekinthető teljes hiteldíj mutatóról,
- d) a törlesztőrészek összegéről és a törlesztés gyakoriságáról, valamint
- e) a hitel választható futamidejéről.

A fogyasztó lehetőségeinek felmérése érdekében a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet (a továbbiakban: MNB rendelet) hatálya alatt álló hitelszerződés ajánlása esetén az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást megelőzően a Bank szóban tájékoztatást ad az MNB rendelet vonatkozó főbb követelményeiről, így különösen a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról, ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett vagy gépjármű vásárlására nyújtandó hitelnél a kitettség értékére vonatkozó előírásról.

Referencia-kamatlábhoz kötött hitelszerződés ajánlása esetén a szóbeli tájékoztatásnak arra is ki kell terjednie, hogy

- a) milyen gyakran változhat a referencia-kamatláb,
- b) a kamat és ennek megfelelően a fizetendő törlesztőrészlet a kamatfelár változásának hiányában is módosulhat, amely nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak,
- c) a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.

Kamatperiódusokban rögzített hitelszerződés ajánlása esetén a szóbeli tájékoztatásnak arra is ki kell terjednie, hogy a törlesztőrészlet hitelszerződés szerinti számítása függvényében – így különösen az egyenlő összegű (annuitásos) törlesztőrészlet számítási módszere alkalmazása esetén – a kamat kamatperiódus lejártához kapcsolódó módosítása nincs egyenes arányban a törlesztőrészlet változásával.

Deviza alapú hitelszerződés esetén a szóbeli tájékoztatásnak arra is ki kell terjednie, hogy az árfolyamkockázatot a fogyasztó viseli, így a kamat változatlansága esetén is a törlesztőrészlet annyi százalékkal változhat (növekedhet vagy csökkenhet), amennyivel az adott deviza Fhtv. 21/B. §-a szerint meghatározott árfolyama változik.

A Bank szóbeli tájékoztatásának arra is ki kell térnie, hogy a fogyasztónak a hitelszerződés megkötésekor felelősen kell eljárnia, felelős döntést kell hoznia.

A Banknak fel kell hívnia a figyelmet arra, hogy

- a) a fogyasztó kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjon alá,
- b) a fogyasztó pénzügyi teljesítőképességének romlása, így különösen a rendszeres jövedelmének csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesíti a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól,
- c) fizetési nehézség esetén a fogyasztó mielőbb tájékoztassa hitelezőjét, annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen a közös megoldás keresésére,
- d) a lejárt tartozás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
- e) a nem szerződésszerű teljesítés esetén a hitelező a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik, valamint a hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,

f) a hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is a fogyasztót terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – a fogyasztó jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható.

A Bank írásban vagy más tartós adathordozón a fogyasztó rendelkezésére bocsátja a fogyasztó által előnyben részesített hitelszerződés törlesztőrészlete változásának lehetséges hatásait bemutató minta táblázatot. A minta táblázatot a Bank az alábbiak figyelembevételével tölti ki:

- a) a lakás-takarékpénztár által nyújtott hitelnél a hitel összege 1 millió forint, futamideje 60 hónap,
- b) más hitelező által nyújtott jelzáloghitelnél a hitel összege 5 millió forint, a futamideje 240 hónap,
- c) 1 millió forintos összeghatárig nyújtott – az a) és b) pontba nem tartozó – hitelnél a hitel összege 500 ezer forint, futamideje 36 hónap,
- d) 1 millió forint feletti – az a) és b) pontba nem tartozó – hitelnél a hitel összege 3 millió forint, futamideje 60 hónap,
- e) a hitel kamataként az adott hitelszerződés hitelező által alkalmazott reprezentatívnak tekinthető kamatát tünteti fel,
- f) a táblázatban
 - fa) rendszeres jövedelemként a Központi Statisztikai Hivatal által nyilvánosságra hozott, az előző naptári évre, vagy ha az még nem ismert, az azt megelőző naptári évre vonatkozó átlagos havi nettó jövedelmet tünteti fel,
 - fb) a rendszeres jövedelem, valamint a kamat táblázatban meghatározott mértékéhez hozzárendeli a törlesztőrészlet rendszeres jövedelemhez viszonyított%-os arányát, valamint a törlesztőrészlet összegét,
- g) deviza alapú hitelszerződés reprezentatívnak tekinthető kamatából és futamidejéből indul ki,
- h) a teljes futamidő alatti fix kamatozással nyújtott hitel esetén a kamat emelkedésére vonatkozó sorok és oszlopok közül kizárólag a 0,0%-hoz rendelt sort és oszlopot tölti ki.

A fogyasztó a szóbeli tájékoztatás megtörténtének tényét aláírásával köteles igazolni a Bank felé.

Írásbeli tájékoztatás

A Bank a hitelszerződés megkötését megelőzően a fogyasztó részére köteles olyan felvilágosítást adni, amelynek alapján a fogyasztó felmérheti, hogy az igénybe venni tervezett hitel megfelel-e az igényeinek és a pénzügyi teljesítőképességének. Ennek során a hitelező és a hitelközvetítő a fogyasztó rendelkezésére bocsátja a különböző ajánlatok összehasonlításához szükséges információkat annak érdekében, hogy a fogyasztó megalapozott döntést hozhasson a hitelszerződés esetleges megkötése tekintetében. Afelvilágosításnak mindenekelőtt ki kell terjednie a hiteltermékek legfontosabb jellemzőire, a fogyasztó pénzügyi helyzetére gyakorolt hatására és a fizetés elmulasztásának következményeire, így különösen a késedelmi kamatra, a hitel felmondására és a biztosítékok érvényesítésére.

A hitelszerződésekre vonatkozó ajánlatok összehasonlítása és a hitelszerződés megkötése tekintetében hozandó megalapozott fogyasztói döntés érdekében a Bank a felvilágosítás mellett, kellő időben, de azt megelőzően, hogy a fogyasztót bármilyen ajánlat vagy hitelszerződés kötné, köteles a fogyasztót az általa megadott információk alapján szóba jöhető hiteltermék tekintetében jogszabály által előírt tartalmú formanyomtatvány felhasználásával – papíron vagy más tartós adathordozón a következő adatokról tájékoztatni:

- a hiteltípusáról,
- a hitelező nevéről (cégnévéről) és levelezési címéről,
- a hitel teljes összegéről és lehívásának feltételeiről,
- a hitel futamidejéről,
- termék értékesítéséhez vagy szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó halasztott fizetés formájában nyújtott hitel esetén a termék vagy szolgáltatás megnevezéséről és készpénzáróról,
- a hitelkamatról és a hitelkamat feltételeiről, alkalmazása esetén a vonatkozó referencia-kamatlábról, kamatfelárról, kamatváltoztatási vagy kamatfelár-változtatási mutatóról, valamint a hitelkamat módosításának gyakoriságáról, feltételeiről és eljárási szabályairól,
- a teljes hiteldíj mutatóról egy reprezentatív példával annak valamennyi feltételével,

- a fogyasztó által a szerződéskötéskor ismert feltételek alapján fizetendő teljes összegről,
- a fogyasztó által fizetendő törlesztőrészek összegéről, a törlesztőrészek számáról, és a törlesztés gyakoriságáról, esetlegesen a törlesztőrészeknek a különböző hitelkamatú tartozásra történő elszámolásának sorrendjéről,
- a fizetési számlához vagy készpénz-helyettesítő fizetési eszközhöz kapcsolódó valamennyi jutalékról, díjról, költségről vagy egyéb fizetési kötelezettségről, kivéve ha a fizetési számla vagy a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz fenntartása nem kötelező,
- a hitelhez kapcsolódó hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatásról – ideértve díjat, jutalékot (a továbbiakban együtt: díj) és költséget-, és módosításuk feltételeiről,
- adott esetben a közjegyzői díjról,
- a hitelhez kapcsolódó olyan járulékos szolgáltatásokról (például biztosítás), amely a hitelszerződés megkötéséhez vagy a hitelező ajánlata szerinti megkötéséhez szükséges,
- a késedelmi kamatról vagy az egyéb olyan fizetési kötelezettségről, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
- a fizetés elmulasztásának következményeiről,
- a szükséges biztosítékok meghatározásáról,
- az elállási jogról, illetve annak hiányáról,
- az előtörlesztéshez való jogról, és annak esetleges költségeiről,
- Ha a hitelező a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján a fogyasztóval nem kíván szerződést kötni, a fogyasztót a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről és a hitelreferenciaszolgáltatás jellemzőiről haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatja, kivéve, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja.
- Ha a hitelező a tájékoztatást tartalmazo formanyomtatványban foglaltaknak megfelelően a fogyasztóval szerződést kíván kötni, úgy a fogyasztó kérésére a hitelszerződés tervezetét díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen a rendelkezésére kell bocsátani., valamint
- a megadott adatok érvényességének esetleges időbeli korlátozásáról.

Ha a fogyasztó fizetési számlára vonatkozóan igényel tájékoztatást, a tájékoztatás elemei:

- a hiteltípusáról,
- a hitelező nevééről (cégnevéről) és levelezési címéről,
- a hitel teljes összegéről és lehívásának feltételeiről,
- a hitel futamidejéről,
- a hitelkamatról és a hitelkamat feltételeiről, alkalmazása esetén a vonatkozó referencia-kamatlábról, kamatfelárról, kamatváltoztatási vagy kamatfelár-változtatási mutatóról, valamint a hitelkamat módosításának gyakoriságáról, feltételeiről és eljárási szabályairól,
- a teljes hiteldíj mutatóról egy reprezentatív példával annak valamennyi feltételével,
- a hitelhez kapcsolódó olyan járulékos szolgáltatásokról (például biztosítás), amely a hitelszerződés megkötéséhez vagy a hitelező ajánlata szerinti megkötéséhez szükséges,
- a késedelmi kamatról vagy az egyéb olyan fizetési kötelezettségről, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
- a fizetés elmulasztásának következményeiről,
- Ha a hitelező a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján a fogyasztóval nem kíván szerződést kötni, a fogyasztót a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről és a hitelreferenciaszolgáltatás jellemzőiről haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatja, kivéve, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja.
- a megadott adatok érvényességének esetleges időbeli korlátozásáról
- a hitel felmondásának feltételeiről és módjáról
- olyan fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén, amely alapján nyújtott kölcsönt a hitelező felszólítására kell visszafizetni arról, hogy a hitelező bármikor jogosult a hitel teljes összegének visszafizetését követelni, valamint
- olyan fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén, amely alapján nyújtott kölcsönt három hónapon belül vagy a hitelező felszólítására kell visszafizetni a szerződés megkötését követően

felmerülő hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatásról – ideértve díjat és költséget-, és ezek módosításának feltételeiről.

Az egyes termékekre vonatkozó részletes tájékoztatót kérje munkatársainktól.

A fogyasztó a tájékoztatást tartalmazó formanyomtatvány másolatán aláírásával igazolja annak átvételét, valamint a tájékoztatás tényét.

A Bank a fogyasztói kezességi szerződés vagy a fogyasztói zálogszerződés esetén a fogyasztó hitelkérelméhez kapcsolódó hitelbiztosíték nyújtóját kellő időben, de még azt megelőzően, hogy azt bármilyen kötelezettség terhelné, írásban vagy más tartós adathordozón tájékoztatja a fogyasztó által igényelt hitelszerződéshez kapcsolódóan

- a) a hitel típusáról,
- b) a hitelező nevééről (cégnevééről) és levelezési címéről,
- c) adott esetben a hitelközvetítő nevééről (cégnevééről) és levelezési címéről,
- d) a hitel teljes összegéről és lehívásának feltételeiről,
- e) a hitel futamidejéről,
- f) a késedelmi kamatról vagy az egyéb olyan fizetési kötelezettségről, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
- g) az előtörlesztéshez való jogról, és annak esetleges költségeiről,
- h) a fizetés elmulasztásának lehetséges következményeiről.

Kérjük, hogy hitel felvétele előtt minden esetben mérjék fel a háztartás teherviselő képességét, vegyék figyelembe rendszeres jövedelmük mértékét és az azt terhelő kötelezettségeket, megélhetési költségeket, és csak olyan hitelt igényeljenek, amelynek visszafizetését biztonságosan tudják teljesíteni, megélhetésük ellehetetlenítése nélkül.

Háztartásuk költségvetését ellenőrizhetik a Magyar Nemzeti Bank kalkulátorával, melyet az alábbi linken érhetnek el: <http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/alkalmazasok/hksz>

A Magyar Nemzeti Bank honlapján további, a felelős hiteldöntést elősegítő tájékoztatók érhetők el, kérjük ezeket is tanulmányozza át a hitel igénylését megelőzően. A Magyar Nemzeti Bank fogyasztók részére készített alkalmazásai a <http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/alkalmazasok> linken érhetők el, illetve Bankunk honlapján keresztül (www.brbbank.hu)

2015.január 1-től a Magyar Nemzeti Bank elnökének 32/2014 (IX.10.) MNB rendelete értelmében Bankunk a hitelkérelmek bírálatát a fogyasztó igazolt havi nettó jövedelmének és a felajánlott fedezetek vizsgálatára alapozva végzi.

A fogyasztó igazolt havi nettó jövedelme az ügyfélnek egy naptári hónapra vonatkozó,

- a) a munkáltató, az állami adóhatóság, a magyar vagy valamely külföldi állam ellátást folyósító szerve 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása alapján meghatározható nettó jövedelmei összessége, amelyek után az előírt közterhek megfizetésre kerültek,
- b) az ügyfél nyilatkozata és az átutalási megbízás jogcíme alapján az ügyfél fizetési számlájára érkező bére, nyugdíja, továbbá egyéb, a magyar vagy külföldi állam által folyósított rendszeres ellátás összege, amelyek után az előírt közterhek - az ügyfél tudomása szerint - levonásra kerültek,
- c) a bíróságnak a megállapításról, vagy jóváhagyásról szóló döntése alapján a házastársi tartásdíj, valamint az üzletszerűen végzett járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet végző szervezet által kiállított nyilatkozattal igazolt rendszeres járadék.

2015.január 1-től valamennyi fogyasztó által benyújtott hiteligenyítés esetében Bankunk vizsgálja a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót (JTM), mely a havi adósságszolgálat és az igazolt havi nettó jövedelem aránya. A havi adósságszolgálatba a fogyasztó **valamennyi ismert hitelnyújtóval szemben fennálló hiteltartozása után fizetendő rendszeres havi törlesztőrészlet, hitelkeret esetén a keret 5 %-a** beszámításra kerül. Ha a hiteligenyítő más hitelügyletben adóstársként szerepel, az érintett hitel havi adósságszolgálatára az

adóstársak között egyenlő arányban megosztva kerül figyelembe vételre. Ha a fogyasztó valamely hitelének törlesztése devizában teljesítendő, a törlesztést a Bank az MNB által a havi adósságszolgálat számítását megelőző második munkanapon közzétett hivatalos devizaárfolyamon határozza meg. Azon deviza alapú szerződések esetén, melyhez a fogyasztó gyűjtőszámla hitelt vesz igénybe, az adósságszolgálat megállapítását megelőző hónapra vonatkozó törlesztőrészlet rögzített árfolyamon meghatározott része kerül beszámításra a fogyasztó adósságszolgálatának összegébe.

A JTM mutató értéke a hitel elbírálásakor,

- ha az ügyfelek összesített igazolt havi nettó jövedelme alacsonyabb 400.000 Ft-nál, nem haladhatja meg az 50 %-ot;
- ha az ügyfelek összesített igazolt havi nettó jövedelme eléri vagy meghaladja a 400.000 Ft-t, nem haladhatja meg a 60 %-ot.

Ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott forinthiteleknél a kölcsön összege nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 80 %-át. Ha az ingatlant a Bank által folyósított kölcsönt biztosító jelzálogjog mellett egyéb jelzálogjog is terheli, a biztosított követelések együttes, igazolt értékét kell alapul venni. A Bank a fennálló tartozás igazolásaként a hitelező által kiállított, 30 napnál nem régebbi hivatalos írásos igazolását fogadja el. Ha írásos igazolás nem kerül benyújtásra, a Bank az ingatlan – nyilvántartásban bejegyzett értéket veszi figyelembe az ingatlan terheléseként.

Hitel igénylésekor kérje az adott termékre vonatkozó általános tájékoztatót, illetve személyre szabott hitelajánlatát munkatársainknál!

Amennyiben a Bank a fogyasztó hitelkérelmét pozitívan bírálja el, a fogyasztó részére a szerződéskötést megelőzően a **fogyasztó kérésére** a szerződések tervezetét díjmentesen rendelkezésre bocsátja.

Jelzálog fedezete mellett nyújtott hitel esetén a Bank a szerződés tervezetét a fogyasztó kérése nélkül is legalább hét (7) nappal a szerződéskötést megelőzően a fogyasztó rendelkezésére bocsátja. A Bank a szerződés megküldését követően legkorábban a nyolcadik (8.) napon köt szerződést a fogyasztóval, mely rendelkezéstől eltérni jogszabályban foglalt kötelezettségére tekintettel nem tud.

III. Elállási, felmondási jog

Ügyfél felmondása, elállása a szerződéstől

Ha a hitelszerződésben meghatározott kamatperiódus lejárta után a kamat ill. a kamatfelár mértéke az újabb kamatperiódusban Önre nézve hátrányosan változik, a fogyasztó a hitelszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. A felmondási a fogyasztónak a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Bankkal, és a felmondás érvényességéhez az is szükséges, hogy a fogyasztó a fennálló tartozását legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján a Bank részére teljesítse.

Tájékoztatjuk, hogy a hitelszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a hitel folyósítására még nem került sor.

A szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a hitelszerződést, ha a hitelt már folyósították. A szerződés felmondása a folyósított kölcsön és a visszafizetés napjáig felszámított hiteldíj összegű visszafizetési kötelezettségét vonja maga után, melyet legkésőbb a felmondásról szóló nyilatkozat elküldésétől számított 30 napon belül kell teljesíteni. A hitelkamatot azon összeget is köteles megfizetni a fogyasztó, melyet a Bank az Államnak vagy az Önkormányzatnak a hitellel kapcsolatosan megfizetett és annak visszatérítésére nincs mód.

Ha Ön élni kíván az elállási vagy felmondási jogával, az erre vonatkozó bejelentését írásban kell megtennie Bankunk felé. A Bank a bejelentést határidőben teljesítettnek tekint, ha az írásos bejelentést személyesen, ügyfelek számára nyitott helyiségei valamelyikében átvette, vagy ha a bejelentést határidőben postára adja vagy egyéb igazolható módon megküldi a Bank részére.

Bank általi felmondás külön szabályai

A hitelszerződés felmondását megelőzően a Bank a fogyasztónak (adós, adóstárs), a kezesnek és a személyes adósok nem minősülő zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja a fogyasztót, a kezes ill. a zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

A tájékoztatás megtörténtét a Bank igazolható módon teszi meg.

Jelzáloghitel szerződés esetén felmondását megelőzően a Bank az írásbeli fizetési felszólítással és tájékoztatással egyidejűleg köteles a fogyasztónak bemutatni a fogyasztó által a szerződés megkötésétől kezdődően – egyes évekre összeítve, de a fogyasztó külön kérésére havi bontásban is – teljesített törlesztő részletek, a visszafizetett tőkeösszeg, az elszámolt kamat, késedelmi kamat és egyéb költségek, továbbá a tőkésített kamat és a fennálló tartozás alakulását.

Lakáscélú hitelszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik (90.) nap eltelte után a Bank a fogyasztó nemteljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számíthat fel.

Ha a szerződés deviza alapú, és a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás ös

szegének forintban történő meghatározását írja elő, az (1) bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a felmondást követő kilencvenedik napot követően a hitelező a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget vagy díjat nem számíthat fel.

IV. Az előtörlesztésre vonatkozó szabályok

A fogyasztó minden esetben élhet a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésével, azaz a tartozás egy részének vagy egészének a szerződés szerinti lejáratot megelőző visszafizetésével.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó hitelkammattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

A Bank jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített.

Az előtörlesztéshez kapcsolódó díj meghatározására vonatkozó szabályok

Az előtörlesztéshez kapcsolódó költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1 százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet.

Az előtörlesztéshez kapcsolódó költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 0,5 százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.

Az előtörlesztéshez kapcsolódó költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés lejáratot megelőző lezárása esetén előtörlesztési díj nem kerül felszámításra.

Díjmentes az előtörlesztés akkor is, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Nem kerül felszámításra költség az előtörlesztéshez kapcsolódóan, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

Jelzáloghitel előtörlesztése esetén a Bank jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére, melynek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2 százalékát.

Lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1%-át nem haladhatja meg, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

Díjmentes az előtörlesztés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Díjmentes az előtörlesztés - a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén - , ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Lakáscélú jelzáloghitel esetében az előtörlesztés díjmentes a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

V. Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás

A fogyasztó minden szerződése kapcsán kezdeményezheti annak módosítását a Banknál, melyért a Bank a Hirdetményben meghatározott mértékű díjat számítja fel.

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget nem számít fel, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Bank alapos ok nélkül nem tagadja meg. Ebben az esetben a szerződésmódosításhoz kapcsolódó díjak, költségek, jutalékok nem kerülnek felszámításra, ha a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

VI. Teljes hiteldíj mutató (THM)

A teljes hiteldíj mutató meghatározása a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően történik.

A teljes hiteldíj mutató a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve.

A hitelre vonatkozó kereskedelmi kommunikációban a teljes hiteldíj mutató értékét egy tizedesjegy pontossággal tüntetjük fel.

A Bank fogyasztónak nem nyújt olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

Hitelkártya-szerződéshez vagy fizetési számlához kapcsolódó kölcsönre, valamint a kézzel fedezete mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához és szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott hitelek (áruhitelek) esetében, amennyiben a hitel folyósítása közvetlenül az áruhitellel érintett termék értékesítőjének, illetve a szolgáltatás nyújtójának történik, a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A teljes hiteldíj mutató felső határának meghatározásakor a Bank az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamatot veszi figyelembe az adott naptári félév teljes idejére.

A teljes hiteldíj mutató (THM) számításánál figyelembe kell venni a fogyasztó által a hitelszerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó

járulékos szolgáltatások költségeit, ha a Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Bank előírja, ideértve különösen

- a) a fogyasztó által felajánlott fedezet értékbecslésének díját,
- b) építésnél a helyszíni szemle díját,
- c) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket, kivéve a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségeit és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségeket, ha a számla fenntartását a Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött hitelszerződésben egyértelműen és külön feltüntette
- d) a hitelközvetítőnek fizetendő díját,
- e) az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, valamint
- f) a biztosítás és garancia díját, kivéve jelzáloghitel esetén, melynél a hitelhez szükséges vagyonbiztosítás díját a THM számításánál nem kell figyelembe venni.

A THM számításánál nem vehető figyelembe:

- a) a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége,
- b) a késedelmi kamat,
- c) egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik,
- d) a közjegyzői díj,
- e) kereskedelmi kölcsön vagy kapcsolt hitelszerződés esetén a fogyasztó által a termékek vagy szolgáltatások megvételéért fizetett – a vételáron felüli – díj függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy hitelből fizeti, valamint
- f) a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött hitelszerződésben egyértelműen és külön feltüntette.

A THM kiszámításánál alkalmazott számítási módszer:

- a) ha a hitelszerződés nem határozza meg a hitel lehívásának időpontját, a teljes hitelösszeget azonnal lehívottnak kell tekinteni;
- b) ha a hitelszerződés alapján a kamat és más díj mértéke változó, de azok mértéke nem határozható meg a kiszámításkor, a számítás során az utolsó ismert kamatot és díjat változatlanul kell tekinteni a futamidő végéig;
- c) olyan határozatlan idejű hitelszerződés esetén, amely nem minősül fizetési számlához kapcsolódó hitelnek, a THM kiszámításánál
 - a. a hitel futamidejét az első lehívás időpontjától számított egy évnek, a tőke-, kamat- és egyéb esetleges díjtartozások megfizetését az utolsó részlettel együtt történő teljesítésnek kell tekinteni,
 - b. ha a fogyasztó az első lehívás után egy hónappal kezdi el törleszteni a tőkét egyenlő havi részletekben vagy a tőketartozást minden egyes fizetési időszakban egyetlen részletben teljes összegben vissza kell fizetni – a teljes tőkeösszeg egymást követő lehívásait és visszafizetéseit egy éves időszakra vonatkozóan kell figyelembe venni, vagy
 - c. a kamatokat és más díjakat a lehívásoknak és visszafizetéseknek megfelelően és a hitelszerződésben foglaltak szerint kell figyelembe venni;
- d) ha a hitelszerződés különböző módokat biztosít a lehívásra, amelyekhez eltérő kamatok és díjak kapcsolódnak, a teljes hitelösszeget az adott hiteltípusnál leggyakoribb lehívási módra alkalmazandó legmagasabb kamattal és díjjal kell figyelembe venni;
- e) ha a hitelszerződés szerint a fogyasztó szabadon hívhatja le a hitelt, de a hitelszerződés a lehívás különböző módjainál összegre és időtartamra vonatkozó korlátokat tartalmaz, a hitelt a legkorábbi időpontban lehívottnak kell tekinteni a korlátok figyelembevételével;
- f) olyan hitelszerződés esetén, amely nem minősül fizetési számlához kapcsolódó hitelnek és nem tartozik a c) pont hatálya alá, a THM kiszámításánál
 - a. ha a tőketörlesztés időpontja vagy összege nem állapítható meg – a törlesztést a hitelszerződésben meghatározott legkorábbi időpontban és a hitelszerződésben

- meghatározott legalacsonyabb összegben történő megvalósulással kell figyelembe venni, vagy
- b. ha a hitelszerződés megkötésének időpontja és az első lehívás időpontja nem ismert – az első lehívás időpontjának azt az időpontot kell tekinteni, amelytől számítva a legrövidebb idő telik el a fogyasztó első törlesztésének időpontjáig;
- g) fizetési számlához kapcsolódó hitel esetén, ha a hitel időtartama nem ismert, a hitel futamidejét három hónapnak kell tekinteni és ha a hitelszerződésnek
- a. feltétele egy meghatározott összeg meghatározott időközönként a fizetési számlán történő jóváírása, a THM-et akként kell kiszámítani, hogy ez az összeg – vagy a befizetendő minimumösszegre vonatkozó előírás esetén a minimumösszeg – a hitelszerződésben meghatározott időközönként jóváírásra kerül úgy, hogy első alkalommal a lehívás után egy teljes időszakkal kerül jóváírásra, ezt követően pedig minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész;
 - b. nem feltétele egy meghatározott összeg meghatározott időközönként a fizetési számlán történő jóváírása, a THM-et akként kell kiszámítani, hogy a teljes hitelösszeg a hitelszerződés teljes időtartamára lehívásra kerül, a fizetési számlán a futamidő során nem történik jóváírás és a teljes tőke-, kamat- és egyéb esetleges díjtartozás visszafizetésére egy összegben kerül sor a futamidő végén;
- h) ha a hitel legmagasabb összegéről még nem állapodtak meg, azt 375 000 forintnak kell tekinteni;
- i) ha a törlesztés időpontja vagy összege a hitelszerződés vagy a c), f) és g) pontban meghatározott feltételek alapján nem állapítható meg, a THM-et akként kell kiszámítani, hogy
- a. a kamatfizetés a tőketörlesztéssel együtt történik,
 - b. az egy összegben meghatározott, kamatnak nem minősülő díj megfizetésére a szerződés megkötésekor kerül sor,
 - c. a több részletben fizetendő kamatnak nem minősülő díj az első tőketörlesztés időpontjától rendszeres időközönként kerül kifizetésre és a kifizetések összegei – ha ezek összegszerűen nem ismertek – egyenlő összegek, és
 - d. a fogyasztó az utolsó részlettel együtt kifizeti a tőke-, kamat- és egyéb esetleges díjtartozásokat.
- j) ha a hitelszerződés szerint a hitel kamata az első időszakra rögzített kamat, ezt követően új kamatot fognak megállapítani, amit rendszeres időközönként hozzáigazítanak a megállapodás szerinti mutatóhoz, a rögzített kamatozású időszakot követően a megállapodás szerinti mutatónak a THM kiszámításakor érvényes értékén alapuló kamattal, mint változatlan kamattal kell számolni;
- k) ha a hitelező egy korlátozott időtartamra vagy összegre eltérő, kedvezményes kamatot és díjat számít fel, a THM kiszámításakor érvényes nem kedvezményes kamatot és a díjat kell figyelembe venni a hitelszerződés teljes időtartamára a THM értékének meghatározásakor.

A THM meghatározására alkalmazott képlet

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

ahol

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A képletet az alábbiak figyelembevételével kell alkalmazni:

- a felek által különböző időpontokban teljesített törlesztések és folyósítások összege és azok teljesítési ideje eltérő lehet;
- a kezdő időpont az első hitelfolyósítás időpontja; hitelkártya esetén a kezdő időpont a hitelező által nyilvánosan meghirdetett elszámolási időszak első napja;
- a kiszámítás során használt időtartamokat években vagy töredékekben kell kifejezni;
- egy évet 365 napból (vagy szökőév esetén 366 napból), 52 hétből vagy tizenkét egyenlő hosszúságú hónapból állónak kell tekinteni, egy ilyen hónapot 30,41666 napból állónak kell tekinteni függetlenül attól, hogy szökőévről van-e szó;

Jelzáloghitel esetén a THM számításakor az alábbi kivételeket veszi figyelembe a Bank:

- állami kamattámogatással nyújtott jelzáloghitelnél az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni a támogatás jogszabályban meghatározott időtartamáig,
- az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított jelzáloghitel esetén úgy kell tekinteni, hogy az egész hitel az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- az ingatlan készülségi fokának függvényében, de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre,
- ha a hitelező a jelzáloghitelt vagy az ingatlanon alapított önálló zálogjogot egy jelzálog-hitelintézetnek adja el, az eladásig terjedő időszakot 2 hónapnak kell tekinteni,
- ha a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

A kereskedelmi kommunikációban szereplő THM értékét a Bank az alábbi feltételekkel nyújtott, egyenletes törlesztésű hitelre határozza meg:

- a lakás-takarékpénztár által nyújtott hitelnél a hitel összege 1 millió forint, futamideje 5 év,
- más hitelező által nyújtott jelzáloghitelnél a hitel összege 5 millió forint, futamideje 20 év,**
- hitelkártya és fizetési számlához kapcsolódó hitel esetén a hitel összege 375 000 forint,**
- 1 millió forintos összeghatárig nyújtott – az a)-c) pontba nem tartozó – hitelnél a hitel összege 500 000 forint, futamideje 3 év,**
- 1 millió forint feletti – az a)-c) pontba nem tartozó – hitelnél a hitel összege 3 millió forint, futamideje 5 év.

Egyenletes törlesztésű hitel az a legfeljebb 6 hónapos türelmi idejű hitel, amelynek visszafizetése havonta, azonos összegű törlesztéssel történik. Azonos összegű törlesztés alatt értendő minden olyan kölcsöntörlesztés,

amely esetében a tőketörlesztési időszakban a tőketörlesztés és a kamat forintban vagy devizában meghatározott együttes összege állandó.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát, és nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Konkrét hiteligény esetén kérje munkatársunktól személyes ajánlatát!

VII. Egyoldalú szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezések

Fogyasztóval kötött kölcsönszerződésben az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a hitelkamat, kamatfelár, díj vagy költség módosítható egyoldalúan, feltéve, hogy jogszabály ezt lehetővé teszi, és a felek ezt a szerződésben kikötötték. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan nem módosítható az ügyfél számára kedvezőtlenül.

Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120.napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembe vételével kell megállapítani.

Az egyoldalú módosítás jogát a Bank a szerződésben rögzített feltételek szerint jogosult gyakorolni. Semmis az a szerződéses kikötés, amely a szerződés egyoldalú módosítására vonatkozóan törvényben meghatározott követelményeknek nem felel meg.

Ha a hitelszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Banknak ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a fogyasztó javára érvényesíteni kell.

A Bank fogyasztóval kötött szerződéseinek tekintetében díjat vagy költséget évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében, évente egy alkalommal emelheti.

Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitelszerződés esetén a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja a Bank.

Fogyasztóval megkötött szerződések esetén kamatot, díjat vagy költséget érintő, egyoldalú, az ügyfél számára kedvezőtlen módosítást – **referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás, valamint az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön kivételével** – a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal hirdetményben teszi közzé a Bank, továbbá az érintett ügyfeleket postai úton is értesíti.

A Bank a fogyasztót a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén köteles rendszeresen papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatni.

A tájékoztatás utólagos tájékoztatás formájában történik, amelynek gyakoriságáról a felek a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret szerződésben állapodnak meg.

A Bank a következő adatokról tájékoztatja a fogyasztót:

- a) arról az időtartamról, amelyre a tájékoztatás vonatkozik,
- b) a hitel lehívásának összegéről és a lehívás időpontjáról,
- c) a tájékoztatást megelőző legutóbbi tájékoztatás időpontjáról és ezen időpontban fennálló, a fizetési számlához kapcsolódó hitelegyenlegről,
- d) a tájékoztatás időpontjában fennálló, a fizetési számlához kapcsolódó hitelegyenlegről,
- e) a teljesített törlesztés összegéről és a teljesítés időpontjáról,
- f) a hitelkamatról,
- g) a felmerült hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatásról – ideértve díjat, jutalékot, költséget -, valamint
- h) a törlesztés minimális összegéről, ilyen kikötés esetén.

Hitelkamat és a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás – ideértve díjat, jutalékot és költséget – a fogyasztó számára kedvezőtlen módosítása esetén a hitelező a módosítás hatálybalépését megelőzően köteles tájékoztatni a fogyasztót papíron vagy más tartós adathordozón a módosítás tényéről, a fizetési kötelezettség új mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

A referencia-kamatlábhoz kötött hitelkamat esetén a felek a hitelszerződésben megállapodhatnak arról, hogy a hitelező a fogyasztót rendszeresen honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.

Állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén kamatot, díjat vagy költséget érintő, egyoldalú, az ügyfél számára kedvezőtlen módosítást a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal hirdetményben teszi közzé a Bank.

A Bank a hitel futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes kamatperiódusok lejárta után

- a) a hitelkamatot legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató,
- b) a kamatfelárat legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelárváltoztatási mutató

alkalmazásával számított mértékig módosíthatja. A mutatók meghatározására vonatkozó tájékoztatás a Bank ügyfelek részére nyitva álló helyiségeiben és a Bank honlapján közzéteszi.

Az alkalmazni kívánt kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatót vagy referencia-kamatlábát a hitelszerződésben kell meghatározni és az a kamatperiódust követően sem módosítható egyoldalúan.

A Bank

- fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret, valamint személyi kölcsön esetén a kamatfelárat a futamidő alatt nem módosítja;
- egyéb hiteltermék esetén a Bank a Magyar Nemzeti Bank által közzétett H2F jelű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza a referencia-kamatlábhoz kötött szerződések kamatváltoztatásának vizsgálatakor. A mutatót a Magyar Nemzeti Bank határozza meg, a Bank által nem befolyásolható új fiskális terhek alapján, és honlapján teszi közzé a mutató alkalmazható mértékét. A H2F mutató értéke 2015 április 1-én 0 értékkel kerülhet figyelembe vételre, a kamatfelár 2015-ben nem változik.

Ha a Bank a kamatmódosítás során a kamatváltoztatási, illetve a kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb hitelkamatot, illetve kamatfelárat alkalmazott, a későbbi kamatperiódusokban a kamat, illetve a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt – annak erejéig – a csökkentendő kamat, illetve kamatfelár mértékébe betudhatja.

A Bank a kamat, illetve kamatfelár módosítása során a Magyar Nemzeti Bank által közzétett kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza.

A Bank a kamaton kívül a fogyasztó terhére csak olyan költséget állapíthat meg és módosíthat – annak növekedésével arányosan – a fogyasztó számára hátrányosan, amelyet a szerződésben tételesen meghatározott, és amely költség a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.

A Bank a kamaton kívül díj fizetését – ide nem értve a hitel folyósításához, a hitelkeret rendelkezésre tartásához, valamint a fogyasztó általi előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségei fejében e törvény szerint megállapítható díjat – a hitelszerződésben tételesen rögzített módon, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben köthet ki, és e díjat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti.

A Bank a költséget annak felmerülésekor, a díjat pedig évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja.

A szerződés szerint százalékos arányban meghatározott díjak a hitel pénznemében, a tételesen meghatározott díjak és költségek pedig csak forintban állapíthatók meg.

A hitel kamatfeltételeinek módosítása esetén a Bank a kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal köteles tájékoztatni a fogyasztót

- a) az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékéről,
- b) a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

A kamaton kívüli díj vagy költség módosítása esetén- a jogszabályban foglalt kivételekkel - a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal kell a fogyasztóval közölni a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét és a b) pontja szerinti tájékoztatást.

A referencia-kamatlábhoz kötött hitelkamat esetén a felek a hitelszerződésben megállapodhatnak arról, hogy a hitelező a fogyasztót rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.

A fogyasztó a kamat, díj vagy költség ügyfél számára kedvezőtlen egyoldalú módosítása esetén – referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetén a referencia-kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével – az ügyfél a módosítás hatálybalépése előtt – jogosult a szerződés díjmentes felmondására.

Szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem kerülnek módosításra a futamidő alatt.

A Bank az ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosítja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit.

VIII. Egyes hiteltípusokra vonatkozó speciális szabályok

Jelzálog hitelek esetén a referencia-kamatláb

- a) forinthatelnél a 3 havi, a 6 havi vagy a 12 havi BUBOR, vagy a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett 3 éves vagy 5 éves állampapír átlaghozam,
- b) euróhitelnél és euró alapú hitelnél a 3 havi, a 6 havi vagy a 12 havi EURIBOR,
- c) svájci frankhitelnél és svájci frankalapú hitelnél a 3 havi, a 6 havi vagy a 12 havi CHF LIBOR lehet.

Referencia-kamatlábhoz kötött szerződés esetén a kamat mértékét a Bank a választott referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja.

IX. Deviza alapú szerződések elszámolásának speciális szabályai

A fogyasztóval kötött deviza alapú hitel- vagy kölcsön-szerződések esetében a Bank kizárólag azokat a költségeket és díjakat számíthatja fel devizában, amelyek az adott szerződés teljesítésének és fenntartásának érdekében a devizaforrás megszerzésével közvetlenül kapcsolatban állnak, ideértve a kamat jellegű kezelési szolgáltatással kapcsolatos költséget.

A Bank a már megkötött deviza alapú szerződésekkel kapcsolatban devizában kizárólag a hitel kamatát és rendszeres, kamatszerű kezelési költségét terheli a fogyasztóra. Minden egyéb díj és költség – így különösen a levelezéssel, a kimutatások és igazolások előállításával, az ügyfelek látogatásával, a hitel monitoringgal, a felmondással, a fedezet értékbecslésével és cseréjével, a szerződés módosításával, a nem a deviza alapú hitel- vagy kölcsöntartozás mindenkori összegéhez igazodó hitelfedezeti biztosítási szolgáltatással, továbbá a hitelszerződés ügyintézésével és a kapcsolódó hitelszámla lezárásával kapcsolatos díj és költség - forintban kerül terhelésre.

2015.január 1-től a fogyasztóval megkötött deviza alapú kölcsön-szerződéseket a fogyasztó rögzített árfolyamon törleszti az elszámolási időszak végéig, a forintosítás megtörténteig. A rögzített árfolyam 256,47 Ft/CHF.

További tájékoztatásért forduljon munkatársainkhoz, kérje Üzletszabályzatunkat és/vagy Általános Szerződési Feltételeinket.

X. Központi Hitelinformációs Rendszerre (KHR) vonatkozó szabályok

A Bank minden hiteligénylő ügyfélre vonatkozóan lekérdezést indít a KHR rendszerbe, a lekérdezés eredményét a hitelbírálat során figyelembe veszi.

A BRB BUDA Regionális Bank Zrt nem nyújt hitelt/kölcsönt olyan fogyasztó részére, akire vonatkozóan a KHR negatív információt tartalmaz, illetve aki nem rendelkezik a már fennálló hiteltörlesztéseket is figyelembe véve az igényelt hitel/kölcsön visszafizetéséhez szükséges rendszeres, igazolt jövedelemmel.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy Bankunk minden, fogyasztóval megkötött hitel- és kölcsönszerződéssel kapcsolatban a KHR működését szabályozó törvényben meghatározott adatot rögzíti a KHR-ben. A rögzített adatok kiterjednek a fogyasztó személyes adataira és a hitel/kölcsön adataira, valamint az esetleges késedelmes teljesítésre. Az adatátadással kapcsolatos részletes tájékoztatást kérje munkatársainktól!

Felhívjuk figyelmét, hogy Önnek lehetősége van saját adatainak díjmentes lekérdezésére a KHR-ből, melynek eredményét Ön személyesen kapja meg, lezárt borítékban. A hiteljelentés igényléséhez rendszeresített formanyomtatványt valamennyi fiókunkban elérheti. A hiteljelentésének nem feltétele a számlavezetési és/vagy hitelkapcsolat fennállása Bankunkkal.

BRB BUDA Regionális Bank Zrt

**A BRB BUDA Regionális Bank Zrt által
alkalmazott díjak, költségek, jutalékok**

a 2015.02.01. után megkötött hitel- és kölcsönszerződések tekintetében

A tájékoztatás általános jellegű. A tájékoztatásban foglalt díjak forintban kerülnek terhelésre, valamennyi, a Bank által forgalmazott hiteltermék esetében. Az általánostól való eltérések az egyes hiteltermékeknél kerülnek kiemelésre.

Ügyviteli díjak, költségek

Hitelbírálati díj: mértéke az igényelt hitel/kölcsön összegének 0,5 %-a, minimum 3.500 Ft, de legfeljebb 400.000 Ft. Megfizetése a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg esedékes. A hitelbírálati díj abban az esetben sem jár vissza, ha a hitelkérelem elutasításra kerül, vagy az igényelttől alacsonyabb összegben kerül engedélyezésre.

Szerződéskötési díj:

Hitelkeret és személyi kölcsön esetén nem kerül felszámításra.

Jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitelek (lakáscélú és jelzálog hitelek) esetén a szerződéskötési díj mértéke a szerződött összeg 0,3 %-a. A szerződéskötési díj megfizetése a kölcsönszerződés aláírásakor válik esedékessé. Megfizetése egyedi engedély alapján történhet a folyósított kölcsön összegének terhére is.

Jelzálog fedezetű hitel igénylése esetén további költségek merülnek fel, melyek az alábbiak:

Fedezeti ingatlan értékbecslésének díja: a díj közvetlenül az értékbecslő részére fizetendő. Az értékbecslő a díj összegéről köteles a Számviteli törvénynek megfelelő számlát vagy bizonylatot adni, kérjük ezt mindenképpen kérje el az értékbecslőtől és őrizze meg! az értékbecslés díja az értékelt ingatlan jellegétől függően változhat. A THM meghatározásakor a Bank az értékbecslés díját lakóingatlan és egyéb, nem ipari ingatlan esetén 35.000 Ft-ban veszi figyelembe.

A Bank által elfogadott értékbecslők:

Duna House Ingatlan Értékbecslő Kft (1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.)

Tel: Központ: 06-1/555-2222, Bankunk kapcsolattartói Kiss Gergely: 06-30/858-8719, Kiss Éva: 06-30/664-6661

Mátraholding Zrt (1146 Budapest, Cházár András u.9.)

Tel: Központ: 06-1/887-4930 vagy 06-1/887-4941, Fax: 06-1/887-4931

Email: matraholding@matraholding.hu

MAREKING Kft (2451 Ercsi, Panoráma u.6., Web: <http://www.vagyon-ertekeles.hu>)

Email: szupjar@vnet.hu

Tel: Szabó László 06-30/250-7553, Fax: 06-25/494-556

Sziget Csillaga Kft (2310 Szigetszentmiklós, Csokonai u.9/b)

Tel: Koós Csilla 30/355-2367

Email: koos.csilla@gmail.com

Ügyvédi munkadíj: a díj felszámítása abban az esetben történik, ha a Bank konzultációs céllal vagy jogi szakvélemény kérésével, illetve bármely más módon ügyvéd közreműködését írja elő. A számlával igazolt ügyvédi költséget a Bank a fogyasztóra hárítja.

KHR kezeléshez kapcsolódó díjak (a díjak a BISZ Zrt mindenkor hatályos Hirdetménye alapján kerülnek megállapításra)

KHR lekérdezés díja: 670 Ft/lekérdezés

Ügyfél saját hiteljelentés kiszolgálás: díjmentes

Ügyfél saját hiteljelentés visszavonásának kezelési díja: 2.100 Ft/db

Ügyfél saját hiteljelentés megsemmisítésének kezelési díja: 4.200 Ft/db

Szerződés módosítás díja: A módosítás időpontjában fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft/alkalom.

Halasztási díj: az Ügyfél által írásban kezdeményezett, a futamidő módosítását nem eredményező fizetési halasztási kérelem díja. A díj mértéke a halasztott összeg 3 %-a, de legalább 3.000 Ft. A halasztási díj megfizetése a halasztási kérelem benyújtásakor esedékes.

Prolongálási díj: az Ügyfél által írásban kezdeményezett, a futamidő módosítását eredményező prolongálási kérelem díja. A díj mértéke a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legalább 5.000 Ft. A prolongálási díj megfizetése a halasztási kérelem benyújtásakor esedékes.

Helyszíni szemle díja (jelzálog fedezetű hitelek esetén): 10.000 Ft/ingatlan/alkalom. A szemle díját a szemlét követően a Bank a hitelszámlán terheli, megfizetése legkésőbb a következő esedékességkor, a törlesztőrészleten felül válik esedékessé.

Vagyonbiztosítás díja: Biztosító díjszabása szerint. A díjat a fogyasztó a biztosítási szerződés szerinti összegben és gyakorisággal fizeti meg a biztosító részére. A díjfizetést évente egy alkalommal a fogyasztó köteles igazolni a Bank felé, továbbá igazolnia kell, hogy a Bank mint kedvezményezett szerepel a Biztosító nyilvántartásában.

Ügyfél kérésére kiállított nyilatkozat, igazolás díja: 7.000 Ft/igazolás. A díj megfizetése az igazolás átvételekor esedékes.

Bankinformáció kérés díja: 2.500 Ft/bankinformáció. A díj megfizetése a bankinformáció átvételekor esedékes. Amennyiben az ügyfél kérésére a Bank postai úton küldi meg a bankinformációt, a díj megfizetése a bankinformáció iránti kérelem előterjesztésekor esedékes.

Ügyfélminősítés felülvizsgálati díj: fennálló tőketartozás 2 %-a. A díj megfizetése évente egy alkalommal, június 30-ig válik esedékessé, amennyiben az ügyfél éves felülvizsgálata során az ügyfélminősítési besorolás romlik az előző évi ügyfélminősítéshez képest.

Takarnet tulajdoni lap díja: 1.000 Ft/ingatlan/tulajdoni lap

Levelezési díj: a Posta mindenkori díjszabása szerinti (e)tértivevényes küldemény díja, jelenleg 575 Ft/db. A levelezési díj – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – felszámításra kerül

- Évente egy alkalommal, az éves egyenlegértékesítő megküldésekor (január 31-ig). A díj felszámítása évente egy alkalommal ill. a szerződés lezárásakor történik. A díjat a Bank a hitelszámlán terheli, megfizetése a következő törlesztési esedékességkor válik esedékessé, a szerződésben foglalt törlesztőrészleten felül.
- Felszólító levél küldésekor, személyenként. A Bank fizetési felszólítást a kölcsönszerződés valamennyi személyes kötelezettjének, valamint készfizető kezésének küld.
- A hitel/kölcsönszerződés felmondó levelének megküldésekor, személyenként.
- Egyéb, rendkívüli (eseti) levél megküldése esetén.

A szerződéskötéshez kapcsolódó díjak, költségek

Közjegyzői okirat elkészítésének díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerint kerül megállapításra, a szerződés összegének és a szerződés jellegének megfelelően. A díj közvetlenül az okiratot elkészítő közjegyző részére fizetendő, az okirat aláírásakor.

Jelzálogjog bejegyzés díja az ingatlan – nyilvántartásban:

A díj a mindenkor hatályos Illetéktörvény szerint kerül meghatározásra. A bejegyzés díja jelenleg 12.600 Ft/ingatlan. A díjat a szerződés megkötésekor Adós köteles megfizetni a Bank részére. A bejegyzési kérelmet és mellékleteit a Bank küldi meg az illetékes Földhivatal részére.

Hitelbiztosítéki nyilvántartás regisztrációs díja:

Azonosság nyilatkozat esetén 5.000 Ft

Állandó képviselőként való regisztráció díja: minden megkezdett óra esetén 6.000 Ft, de legfeljebb 18.000 Ft

A díj mindkét esetben a regisztrációt elvégző és hitelesítő közjegyző részére közvetlenül fizetendő, a regisztráció alkalmával.

Hitelbiztosítéki nyilvántartási bejegyzés díja: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerint kerül megállapításra, a szerződés összegének és a szerződés jellegének megfelelően. A díj közvetlenül a bejegyzést végző közjegyző részére fizetendő, az okirat aláírásakor.

Folyósítási díj: a folyósított összeg 1 %-a, de legfeljebb 200.000 Ft.

Jelzálog fedezet bevonása esetén, a szerződéskötéshez kapcsolódóan felmerülő további díjak

Tulajdoni lap díja:

A Bank által a Takarnetből kért nem hiteles tulajdoni lap díja 1.000 Ft/ingatlan. A díj a hitelszámlán kerül terhelésre, megfizetése a következő törlesztési esedékességkor történik, a szerződés szerinti törlesztőrészleten felül.

A szerződés megszüntetéséhez kapcsolódó díjak

Előtörlesztési díj

Díjmentes az előtörlesztés

- Hitelkeret lezárásakor;
- Ha 12 hónap alatt egy alkalommal a fogyasztó által teljesített előtörlesztés összege nem nagyobb 200.000 Ft-nál;
- Ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt;
- Ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-t és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített a fogyasztó;
- Lakáscélú hitel esetén az első 24 hónapot követően teljesített első előtörlesztés, kivéve ha az előtörlesztés más hitelintézet/pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztés meghaladja a kölcsönszerződés szerinti kölcsönösszeg felét.

Az előtörlesztési díj jelzálogjoggal nem biztosított kölcsönök esetén

- Az előtörlesztett összeg 1 %-a, ha az előtörlesztés időpontja és a szerződés lejáratja közötti időtartam nem haladja meg az 1 évet;
- Az előtörlesztett összeg 0,5 %-a, ha az előtörlesztés időpontja és a szerződés lejáratja közötti időtartam nem haladja meg az 1 évet;

de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a szerződés lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összege, az előtörlesztéskor érvényes kamatfeltételek figyelembe vétele mellett.

Az előtörlesztési díj jelzáloggal biztosított kölcsönök esetén

- Az előtörlesztett összeg 2 %-a,
- Lakáscélú hitel esetén az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve, ha az előtörlesztés más hitelintézet/pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

A Bank az előtörlesztési díj felszámítható maximális összegét 500.000 Ft-ban határozza meg.

Kérjük az előtörlesztési szándék írásos bejelentését a Bank által rendszeresített formanyomtatványon a teljesítést megelőzően legalább 2 banki munkanappal!!!

A díjak, költségek a hitelszámlán kerülnek terhelésre, megfizetésük a szerződésben foglalt törlesztőrészleten felül esedékes.

Késedelmi kamat a hátralékos tőkére és hiteldíjra vonatkozóan:

Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén évi 6 %

Személyi kölcsön esetén évi 6 %

Egyéb hitelek esetén évi 10 %

A késedelmi kamat mértéke a Bank által kezelt, 2014.09.01. előtt megkötött szerződések esetén:

A 2012.01.01 előtt megkötött szerződések esetén a késedelmi kamat évi 6 %

A 2012.01.01-2014.03.14 között megkötött szerződések esetén a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat egyharmada.

Végrehajtási költség: a költség az eljárás megindításakor válik esedékessé és kerül terhelésre a hitelszámlán.

Mértéke

Fizetési meghagyásos eljárásban a Vht. 44.§ szerint az eljárási díj alapja a pénzkövetelés eljárás megindításakor fennálló, járulékok nélkül számított értéke, összege a 45.§ szerint a díjalap után alapeljárásban 3%, de legalább 5.000Ft és legfeljebb 300 000 Ft.

Végrehajtási eljárásban az Illetékekről szóló 1990.évi XCIII.törvény 42.§ (1) bekezdés e) pontja szerint e) pontja szerint 1%, de legalább 5000 forint, legfeljebb 200 000 forint, ha a végrehajtás foganatosítása a fővárosi bírósági, illetőleg a megyei bírósági végrehajtó feladatkörébe tartozik, 3%, de legalább 8000 forint, legfeljebb 450 000 forint;

Jelzálogjog törlés díja: a mindenkor hatályos Illetéktörvény szerint, jelenleg 6.600 Ft/ingatlan. A díj megfizetése a törlési engedély kiadási feltételének teljesülésekor (elő- vagy végtörlesztés, szerződés szerinti véglejárati) esedékes.

Zálogjog törlése a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásból: a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26) IM Rendelet szerint, közvetlenül a törlést végző közjegyzőnek fizetendő.

A Bank által alkalmazott referencia kamatlábak

Megnevezés	Alkalmazási időszak/referencia dátum	Referencia kamat éves mértéke
Jegybanki alapkamat		
Aktuálisan érvényes	2014.július 23-tól	2,1 %
	2011.12.31.	7,0 %
	2012.06.30.	7,0 %
	2012.12.31.	5,75 %
	2013.06.30.	4,25 %
	2013.12.31.	3,0 %
	2014.06.30.	2,3 %
	2014.12.31	2,1 %
BUBOR		
1 havi BUBOR (HUF)	2015.01.01-2015.03.31	2,1 %
3 havi BUBOR (HUF)	2015.01.01-2015.03.31	2,1 %
Jelzáloggal fedezett szerződések esetén alkalmazott 3 havi BUBOR	2015.01.01-2015.03.31	2,1 %
Jelzáloggal fedezett szerződések esetén alkalmazott 6 havi BUBOR (HUF)	2015.01.01-2015.06.30	2,15 %
EURIBOR		
1 havi EURIBOR	2015.03.01-2015.03.31	-0,004 %
3 havi EURIBOR	2015.01.01-2015.03.31	0,079 %
CHF Libor		
1 havi CHF Libor	2015.03.01-2015.03.31.	-0,874 %
3 havi CHF Libor	2015.01.01-2015.03.31.	-0,063 %

A Bank tájékoztatása a pénzügyi tranzakciós illetékekkel kapcsolatban

A BRB BUDA Regionális Bank Zrt ezúton tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a 2013. január 01.-től bevezetett pénzügyi tranzakciós illetéket a törvényben meghatározottak szerint a szolgáltatás díján felül Ügyfeleire terheli és azt a Magyar Állam részére befizeti, a fent dátumot követően megkötött szerződéseinek tekintetében.

Az illeték bevezetését a 2012. évi CXVI. törvény (Pti.) rendelte el. Ennek legfontosabb elemei:

- illeték terheli a pénzforgalmi szolgáltatásnak minősülő fizetési műveletek közül
 - az átutalást – értelmezésünk szerint ez alatt értendők a belföldön kezdeményezett
 - forintszámlás forint forgalmat
 - forintszámlás deviza forgalmat
 - devizaszámlás forint forgalmat
 - devizaszámlás deviza forgalmat
 - a beszedést
 - fizető fél által a kedvezményezett útján kezdeményezett fizetést (pl. bankkártyás fizetés)
 - postai készpénz befizetést
 - fizetési számla terhére teljesített készpénz kifizetést
 - készpénz átutalást
 - okmányos meghitelezést (akkreditív)
 - készpénzes csekk beváltását
 - minden egyéb fizetési művelet, amelynek eredményeként a pénzforgalmi szolgáltató a nála vezetett fizetési számla nyilvántartott követelését a megbízás összegével csökkenti.
- a tranzakciós illeték a fizetési művelet teljesítésének napján keletkezik
- az illeték alapja minden esetben az az összeg, amellyel a pénzforgalmi szolgáltató a fizető fél fizetési számláját megterheli, illetve készpénzáttalálás esetén az átutalási megbízásban szereplő összeg. Devizában teljesített megbízás esetében a forintösszeg meghatározását a teljesítés napi MNB devizaárfolyamon átszámítva kell meghatározni.
- Az illeték mértéke a mindenkor hatályos törvényi előírásokban szereplő érték.

A törvény hatályos szövege 2013.01.01-től honlapunkon (www.brbbank.hu) megtekinthető

„Tájékoztatjuk, hogy a pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 2013. évi CXXIII. Törvénnyel történt, 2013. augusztus 1-én hatályba lépő módosítása alapján a pénzforgalmi szolgáltatásnak minősülő tranzakciók után a megterhelt fizetési számlát vezető szolgáltatóknak magasabb illetékfizetése keletkezik. Az Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételek dokumentum alapján a Hitelintézet jogosult a hirdetményben meghatározott kamatok, jutalékok, díjak és költségek egyoldalú módosítására a jogi, szabályozói környezet, illetve a Hitelintézet tevékenységét érintő közteher változása esetén. A fentiekre tekintettel a jogszabályi módosítással érintett pénzügyi műveletekhez kapcsolódó tranzakciós illeték mértéke 2013. augusztus 1-jétől módosul, egyes pénztári kifizetés (ATM és bankpénztári POS) tranzakciók esetén a tranzakció összege vagy a terhelt díj, jutalék 0,6%-a/tranzakció, egyéb fizetési műveletek esetén (átutalás, bankkártyás vásárlás, stb.) esetén a tranzakció összege vagy a terhelt díj, jutalék 0,3%-a/tranzakció, max. 6.000 Ft. Az ügyfelek a jelen kondíció módosítások hatálybalépése (2013. augusztus 1.) előtti napig jogosultak a keretszerződés azonnali, díj-, költség- vagy egyéb fizetési kötelezettségmentes felmondására. Ennek hiányában a módosítást a Hitelintézet elfogadottnak tekinti.”

BRB BUDA Regionális Bank Zrt

Kondíciós lista

A fogyasztók részére 2015.február 1. után nyújtott hitelekhez

Lakossági hitelkeret

A hiteligénylés feltétele: legalább 6 hónapos számlavezetés a BRB BUDA Regionális Bank Zrt-nél (vagy valamely jogelődjénél), rendszeres jövedelem jóváírás a számlán, valamint a JTM mutató nem haladja meg a jogszabályban előírt maximális mértéket.

A hitelkeret futamideje: 364 nap

A hitelkeret évente felülvizsgálatra kerül, a lejáratot megelőzően 30 nappal. Ha a felek egyike sem kezdeményezi a szerződés módosítását és nem áll fenn kizáró feltétel a további igénybevételre vonatkozóan, a szerződés automatikusan megújításra kerül.

A szerződés megújításához kapcsolódóan a hitelbírálati díj összege kerül felszámításra.

Igényelhető hitelkeret: legfeljebb a havi rendszeres jóváírás forgalom összegéig, de minimum 50.000 Ft

Egyéb feltételek:

- Hitelfedezeti életbiztosítás megkötése kötelező. A biztosítási díj az első törlesztési esedékességkor, egy összegben válik esedékessé;
- Ha a hitelkerettel érintett számlához rendelkező is kapcsolódik, a rendelkező készfizető kezesként kerül bevonásra a szerződésbe, rendelkezési joga fennállásáig. Ha a rendelkező rendelkezési joga fenntartása mellett nem vállal készfizető kezeseséget a hitelkeret visszafizetéséért, a Bank a kondíciós tábla B) sorában feltüntetett kondíciót alkalmazza.

	Díj/költség neve	Esedékesség	Törlesztés módja	Díj/költség mértéke		THM
A	Hitelbírálati díj			0 %		24,6 %
	Ügyleti kamat	Tárgyhónapot követő hónap első munkanapja	Fizetési számla automatikus megterhelése	1 havi BUBOR+10 % p.a.	12,10%	
	Rendelkezésre tartási díj				5 %	
	Hitelfedezeti életbiztosítás díja	Hitelkeret megnyitásakor			Évi 3 %	
	Késedelmi kamat	Fizetési késedelem felmerülésekor			6 %	
	Referencia THM számítása során figyelembe vett számlavezetési díj számlatípusonként			BUDA	350 Ft	
				Nyugdíjas	295 Ft	
				Junior	90 Ft	
				Prémium	220 Ft	
				Extra	440 Ft	

	Díj/költség neve	Esedékesség	Törlesztés módja	Díj/költség mértéke		THM	
B	Hitelbírálati díj			0 %		27,2 %	
	Ügyleti kamat	Tárgyhónapot követő hónap első munkanapja	Fizetési számla automatikus megterhelése	1 havi BUBOR+12 % p.a.	14,10%		
	Rendelkezésre tartási díj				5 %		
	Hitelfedezeti életbiztosítás díja	Hitelkeret megnyitásakor			Évi 3 %		
	Késedelmi kamat	Fizetési késedelem felmerülésekor			6 %		
	Referencia THM számítása során figyelembe vett számlavezetési díj számlatípusonként			BUDA	350 Ft		
				Nyugdíjas	295 Ft		
				Junior	90 Ft		
				Prémium	220 Ft		
				Extra	440 Ft		

Személyi hitel

A hiteligénylés feltétele: az igénylő rendszeres jövedelemmel rendelkezik, háztartása a hitel törlesztéséhez megfelelő szabad jövedelemmel rendelkezik, a JTM mutató nem haladja meg a jogszabályban előírt maximális mértéket, KHR nem tartalmaz az igénylőkre nézve negatív információt.

A hitel célja: a mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott kölcsön.

A hitel futamideje:

Éven belüli hitel esetén 12 hónap

Éven túli hitel esetén 13-60 hónap

Az igényelhető hitel összege: 100.000 Ft – 1.000.000 Ft

Egyéb feltételek:

- Hitelfedezeti életbiztosítás megkötése kötelező. A biztosítási díj a törlesztési esedékességkor, havi részletekben válik esedékessé, számításának alapja az aktuálisan fennálló tőketartozás;

Fizetési számlát vezető ügyfelek részére kínált kondíciók

A kamatot, a kezelési költséget és a hitelfedezeti életbiztosítás (HFB) összegét a szerződésben rögzített törlesztőrészlet tartalmazza.

	Díj/költség neve	Esedékesség	Törlesztés módja	Díj/költség mértéke	THM
Hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,5 %-a, minimum 3.500 Ft, maximum 400.000 Ft					
Folyósítási díj: 1 %, legfeljebb 200.000 Ft					
Éven belüli lejárat esetén					
	Kezelési költség			0 %	
„A” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 5 % p.a	9,8%
„B” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat		Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 6 % p.a	10,9 %
„C” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat		Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 8 % p.a	13,1 %
„D” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat		Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 10 % p.a	15,4 %
	Hitelfedezeti biztosítás		Egy összegben folyósításkor	Évi 1,5 %	
	Késedelmi kamat	Fizetési késedelem felmerülésekor		Évi 6 %	
Éven túli lejárat esetén					
Hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,5 %-a, minimum 3.500 Ft, maximum 400.000 Ft					
Folyósítási díj: 1 %, legfeljebb 200.000 Ft					
	Kezelési költség			0 %	
„A” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 7 % p.a	12,0 %
„B” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat		Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 8 % p.a	13,1 %
„C” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat		Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 10 % p.a	15,4 %
„D” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat		Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 12 % p.a	17,8 %
	Hitelfedezeti biztosítás		Törlesztőrészletben havonta	0,12 %, min.150 Ft/hó	
	Késedelmi kamat	Fizetési késedelem felmerülésekor		Évi 6 %	

Fizetési számlát nem vezető ügyfelek részére kínált kondíciók

A kamatot, a kezelési költséget és a hitelfedezeti életbiztosítás (HFB) összegét a szerződésben rögzített törlesztőrészlet tartalmazza.

	Díj/költség neve	Esedékesség	Törlesztés módja	Díj/költség mértéke	THM
Hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,5 %-a, minimum 3.500 Ft, maximum 400.000 Ft					
Folyósítási díj: 1 %, legfeljebb 200.000 Ft					
Éven belüli lejárat esetén					
	Kezelési költség			0 %	
„A” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 7 % p.a	12,0 %
„B” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat		Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 8 % p.a	13,1 %
„C” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat		Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 10 % p.a	15,4 %
„D” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat		Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 12 % p.a	17,8 %
	Hitelfedezeti biztosítás		Egy összegben folyósításkor	Évi 1,5 %	
	Késedelmi kamat	Fizetési késedelem felmerülésekor		Évi 6 %	
Éven túli lejárat esetén					
Hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,5 %-a, minimum 3.500 Ft, maximum 400.000 Ft					
Folyósítási díj: 1 %, legfeljebb 200.000 Ft					
	Kezelési költség			0 %	
„A” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 9 % p.a	13,8 %
„B” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat		Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 10 % p.a	15,0 %
„C” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat		Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 12 % p.a	17,3 %
„D” ügyfélminősítés	Ügyleti kamat		Annuitásos törlesztés	3 havi BUBOR + 14 % p.a	19,7 %
	Hitelfedezeti biztosítás		Törlesztőrészletben havonta	0,12 %, min.150 Ft/hó	
	Késedelmi kamat	Fizetési késedelem felmerülésekor		Évi 6 %	

Forint alapú jelzálog hitel

A hitel igénybevételére a Bank javára ingatlanon alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom mellett van lehetőség, igazolt rendszeres szabad jövedelem mellett. A hitel felhasználási célhoz nem kötött, az igénybevevőt elszámolási kötelezettség nem terheli a Bank felé.

A hitel mértéke igazodik az igénylők igazolt, szabad jövedelméhez és az ingatlan fedezet értékéhez. A Bank a hitelt kizárólag forint devizanemben nyújtja.

A hitel minimális összege: 1.000.000 Ft. Maximális összegét az igénylők szabad jövedelme és az ingatlan értéke együttesen határozza meg.

A fedezeti ingatlan(ok) tekintetében vagyonbiztosítás megkötése kötelező feltétel, mely biztosítás kedvezményezettje a Bank, a hitel és járulékai erejéig.

A kölcsön törlesztése havonta egyenlő összegben történik (annuitás), a törlesztőrészlet tartalmazza a tőke, ügyleti kamat és rendelkezésre tartási díj összegét is.

Díj/költség megnevezése	Esedékesség	Törlesztés módja	Díj/költség mértéke	THM	
Hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,5 %-a, minimum 3.500 Ft, maximum 400.000 Ft					
Folyósítási díj: 1 %, legfeljebb 200.000 Ft					
Szerződéskötési díj: a szerződés összegének 0,3 %-a					
1-5 éves futamidejű hitel					
Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett fizetési számláról.			
„A” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+8,5 %	10,6 %	15,7 %
„B” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+10 %	12,1 %	17,5 %
„C” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+11 %	13,1 %	19,6 %
„D” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+14 %	16,1 %	23,7 %
Rendelkezésre tartási díj					Ügyleti kamat 50 %-a
Késedelmi kamat	Fizetési késedelem esetén			Évi 10 %	
5-10 éves futamidejű hitel					
„A” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+10 %	12,1 %	17,5 %
„B” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+11 %	13,1 %	19,6 %
„C” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+14 %	16,1 %	23,7 %

„D” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+16 %	18,1 %	25,0 %
Rendelkezésre tartási díj				Ügyleti kamat 50 %-a	
Késedelmi kamat	Fizetési késedelem esetén			Évi 10 %	

Lakáscélú forint alapú jelzáloghitel (támogatás nélkül)

A hitel igénybevételére a Bank javára ingatlanon alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom mellett van lehetőség, igazolt rendszeres szabad jövedelem mellett. A hitel célja lakóingatlan vásárlás, építés, bővítés, felújítás és korszerűsítés lehet.

A hitel az igazolt költségek 50 %-áig terjedhet, folyósítása a saját erő felhasználását követően történik. A hitel elsődleges fedezete a hitelcéllal érintett lakóingatlan. Magasabb arányú finanszírozási igény esetén további ingatlan fedezet bevonása szükséges.

A hitel mértéke igazodik az igénylők igazolt, szabad jövedelméhez és az ingatlan fedezet értékéhez. A Bank a hitelt kizárólag forint devizanemben nyújtja.

A hitel minimális összege: 1.000.000 Ft. Maximális összegét az igénylők szabad jövedelme, az igazolt költségvetés és az ingatlan értéke együttesen határozza meg.

A fedezeti ingatlan(ok) tekintetében vagyonbiztosítás megkötése kötelező feltétel, mely biztosítás kedvezményezettje a Bank, a hitel és járulékai erejéig.

A kölcsön törlesztése havonta egyenlő összegben történik (annuitás), a törlesztőrészlet tartalmazza a tőke, üzleti kamat és rendelkezésre tartási díj összegét is.

Díj/költség megnevezése	Esedékesség	Törlesztés módja	Díj/költség mértéke	THM	
Hitelbírálati díj: igényelt hitel 0,5 %-a, minimum 3.500 Ft, maximum 400.000 Ft					
Folyósítási díj: 1 %, legfeljebb 200.000 Ft					
Szerződéskötési díj: a kölcsön összegének 0,3 %-a.					
Helyszíni szemle díja: 10.000 Ft/ingatlan/alkalom					
1-5 éves futamidejű hitel					
Üzleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett fizetési számláról.			
„A” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+4,5 %	6,6 %	11,1 %
„B” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+5,5 %	7,6 %	12,2 %
„C” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+7 %	9,1 %	13,9 %
„D” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+8 %	10,1	15,1 %
Rendelkezésre tartási díj					Üzleti kamat 50 %-a
Késedelmi kamat	Fizetési késedelem esetén			Évi 10 %	
5 éven túli futamidejű hitel					
„A” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+5 %	7,1 %	11,6 %
„B” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+6 %	8,1 %	12,8 %

„C” ügymínősítés			3 havi BUBOR+7,5 %	9,6 %	14,5 %
„D” ügymínősítés			3 havi BUBOR+8,5 %	10,6 %	15,7%
Rendelkezésre tartási díj				Ügyleti kamat 50 %-a	
Késedelmi kamat				Évi 10 %	

Lakásépítési támogatás (256/2011 (XII.6.) Korm.rendelet alapján)

Magyarország területén 2010.01.01-t követően kiadott építési engedéllyel rendelkező új lakás építése vagy használatbavételi engedéllyel rendelkező új lakás vásárlása lehet a cél. Az új lakás fogalmát a Korm.rendelet tartalmazza. Az érintett lakóingatlanra vonatkozó további feltétel, hogy a lakóépület teljes nettó alapterületére számított, egy négyzetméterre jutó bekerülési költség vagy vásárlás esetén az ÁFA és a telekár nélkül meghatározott, a lakás teljes nettó alapterületére számított, egy négyzetméterre jutó vételár nem haladja meg a 300 000 Ft-t, alacsony energiafogyasztású lakás esetén a 350 000 Ft-t.

A támogatás mértéke

Gyermekszám	Hasznos alapterület		Energetikai besorolás			
	Min (nm)	Max (nm)	normál	A	A+	alacsony energiafogy.
			LÉT összege			
2	60	75	800,000 Ft	880,000 Ft	960,000 Ft	1,040,000 Ft
2	75	90	1,000,000 Ft	1,100,000 Ft	1,200,000 Ft	1,300,000 Ft
2	90		1,300,000 Ft	1,430,000 Ft	1,560,000 Ft	1,690,000 Ft
3	70	85	1,200,000 Ft	1,320,000 Ft	1,440,000 Ft	1,560,000 Ft
3	85	100	1,500,000 Ft	1,650,000 Ft	1,800,000 Ft	1,950,000 Ft
3	100		2,000,000 Ft	2,200,000 Ft	2,400,000 Ft	2,600,000 Ft
4 vagy több	80	95	1,600,000 Ft	1,760,000 Ft	1,920,000 Ft	2,080,000 Ft
4 vagy több	95	110	2,000,000 Ft	2,200,000 Ft	2,400,000 Ft	2,600,000 Ft
4 vagy több	110		2,500,000 Ft	2,750,000 Ft	3,000,000 Ft	3,250,000 Ft

Utóbb született gyermek esetén a LÉT összege **400 000 Ft.**

A LÉT keretében fiatal házaspár legfeljebb 2 gyermek születését vállalhatja.

Otthonteremtési kamattámogatás (341/2011 (XII.29) Korm.rendelet alapján és szerint)

Hitelcélok	Igénylés benyújtásának határideje
új lakás építése, vásárlása	-
használt lakás vásárlása, korszerűsítése, bővítése	-
a Nemzeti Eszközkezelő Zrt vagyongazdálkodásába tartozó lakóingatlan visszavásárlása	a visszavásárlási jog lejáratát követő 30 napon belül

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az Állam a kölcsön futamidejének első 5 évében nyújt otthonteremtési kamattámogatást.

Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, úgy azon időszakra a kamattámogatás olyan mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett ügyleti kamat mértéke a 6 százalékot elérje. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.

Otthonteremtési kamattámogatás új lakás vásárlásához, építéséhez valamint használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez és bővítéséhez

Elszámolási kötelezettség: Tksz által elfogadott bekerülési költség legalább 70 %-a

A kölcsön összege

új lakás vásárlása, építése esetén: max. 15 000 000 Ft

használt lakás vásárlása esetén: max.10 000 000 Ft

korszerűsítés, bővítés esetén: max.10 000 000 Ft

Nemzeti Eszközkezelő Zrt kezelésében levő lakóingatlan visszavásárlása esetén max. 6.000.000 Ft

Kamat fordulónapja: szerződéskötés szerint, szerződéskötéstől számított 1 év.

2015.02.01-2015.02.28. között megkötött szerződések esetén

hitelcél	1		2-7
	2	2+	
gyermekszám			
bruttó kamat	5,22 %	5,22 %	5,22 %
nettó kamat	5,22 %	5,22 %	5,22 %
kamattámogatás	0 %	0 %	0 %
Késedelmi kamat	6 %		
AKK_OTK	1,72 %		
THM	5,5 %		

Az otthonteremtési kamattámogatás mértéke AKK_OTK százalékában

1. új lakás vásárlása, építése esetén

2 gyermek esetén	2-nél több gyermek esetén
60.00%	70.00%

2. használt lakás vásárlása ill. korszerűsítése esetén 50 %

6. használt lakás bővítése esetén 50 %

7. a Nemzeti Eszközkezelő Zrt vagyonkezelésében levő lakóingatlan visszavásárlása esetén 50.00%

Ha a bruttó ügyleti kamatban az ügyfél által fizetendő nettó kamat 6 % alá csökken, a kamattámogatás oly módon csökken, hogy az ügyfelet nettó 6 % kamatfizetési kötelezettség terheli.

Ha a bruttó ügyleti kamat 6 % alá csökken, akkor az ügyfelet terheli a teljes kamatfizetés kötelezettsége, kamattámogatás nem kerül elszámolásra a hitelben.

BRB BUDA Regionális Bank Zrt

Állománykezeléssel érintett szerződések

A Hirdetmény jelen szakaszában felsorolt termékekben új szerződés megkötése nem lehetséges.

Hitelkeret

Díj/költség megnevezése	Esedékesség	Teljesítés módja	Díj/költség mértéke		THM
„Vértess” Takarékszövetkezet (0001-0013 és 0021 fiók)					
Ügyleti kamat	Tárgyhónapot követő hónap első munkanapja	Fizetési számla automatikus megterhelése	JBA+10 %	12,1 %	15,2 %
Rendelkezésre tartási díj				1 %	
Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet (0014-0019 fiók)					
Ügyleti kamat	Tárgyhónapot követő hónap első munkanapja	Fizetési számla automatikus megterhelése	JBA + 5-9 %	7,1 – 11,1 %	10,0-14,6%
Rendelkezésre tartási díj				1 %	
Kisdunamenti Takarékszövetkezet (0022-0028 fiókok)					
Ügyleti kamat	Tárgyhónapot követő hónap első munkanapja	Fizetési számla automatikus megterhelése		18 %	23,7 %
Rendelkezésre tartási díj				2 %	

Fogyasztási hitel

Díj/költség megnevezése	Esedékesség	Teljesítés módja	Díj/költség mértéke		THM
„Vértess” Takarékszövetkezet (0001-0013 és 0021 fiók)					
Fizetési számlát vezető ügyfelek esetén					
Ügyleti kamat	Havonta 10-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett fizetési számláról átutalás	JBA+10,5 %	12,6 %	16,9 %
Kezelési költség				1,5 %	
Fizetési számlát nem vezető ügyfelek esetén					
Ügyleti kamat	Havonta 10-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett fizetési számláról átutalás	JBA+12,5 %	14,6 %	19,3 %
Kezelési költség				1,5 %	

Díj/költség megnevezése	Esedékesség	Teljesítés módja	Díj/költség mértéke		THM
Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet (0014-0019 fiók)					
Fizetési számlát vezető ügyfelek					
Ügyleti kamat	Havonta 10-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett fizetési számláról átutalás	JBA+5-12,5 %	7,1 – 14,6 %	11,1-19,9 %
Kezelési költség				2 %	
Rendelkezésre tartási díj				0,5 %	
Fizetési számlát nem vezető ügyfelek					
Ügyleti kamat	Havonta 10-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett fizetési számláról átutalás	JBA+12,5 %	14,6 %	19,9 %
Kezelési költség				2 %	
Rendelkezésre tartási díj				0,5 %	
Kisdunamenti Takarékszövetkezet (0022-0028 fiókok)					
Éven belüli futamidővel					
Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett fizetési számláról átutalás		18 %	25,0 %
Kezelési költség					
Éven túli futamidővel					
Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett fizetési számláról átutalás		21 %	29,1 %
Kezelési költség					
Nyerő hitel (fogyasztási)					
Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett fizetési számláról átutalás	3 havi BUBOR+13,5 %	15,59 %	20,5 %
Kezelési költség					

BRB BUDA Takarékszövetkezeti Hitelintézet						
<i>Fizetési számlát vezető ügyfelek</i>						
	Díj/költség neve	Esedékesség	Törlesztés módja	Díj/költség mértéke		THM
Éven belüli futamidejű személyi hitel						
	Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése	1 havi BUBOR+10,5 %	12,60%	18,2%
	Kezelési költség				1,5 %	
	HFB díja				0,113%	
1-5 éves futamidejű személyi hitel						
	Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése	1 havi BUBOR+12,5 %	14,60 %	21,2%
	Kezelési költség				2 %	
	HFB díja				0,113 %	
5 éven túli, de legfeljebb 8 éves futamidejű személyi hitel						
	Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése	1 havi BUBOR + 13,5 %	15,60 %	22,4%
	Kezelési költség				2 %	
	HFB díja				0,113%	
<i>Fizetési számlát nem vezető ügyfelek</i>						
Éven belüli futamidejű személyi hitel						
	Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése	1 havi BUBOR+12,5 %	14,60%	20,6%
	Kezelési költség				1,5 %	
	HFB díja				0,113%	

1-5 éves futamidejű személyi hitel						
	Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése	1 havi BUBOR+13,5 %	15,60 %	22,4%
	Kezelési költség				2 %	
	HFB díja				0,113 %	
5 éven túli, de legfeljebb 8 éves futamidejű személyi hitel						
	Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése	1 havi BUBOR + 15,5 %	17,60 %	24,9 %
	Kezelési költség				2 %	
	HFB díja				0,113%	

Jelzálog hitel

Díj/költség megnevezése	Esedékesség	Teljesítés módja	Díj/költség mértéke		THM		
„Vértess” Takarékszövetkezet (0001-0013 és 0021 fiók)							
Ügyleti kamat	Havonta 10-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett fizetési számláról átutalás	JBA+6,5 %	8,6 %	11,0%		
Kezelési költség				1,5 %			
Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet (0014-0019 fiók)							
Ügyleti kamat	Havonta 10-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett fizetési számláról átutalás	JBA+3-5 %	5,1-7,1 %	7,7-9,9%		
Kezelési költség				2 %			
Rendelkezésre tartási díj				0,5 %			
Kisdunamenti Takarékszövetkezet (0022-0028 fiók)							
Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett fizetési számláról átutalás	3 havi BUBOR+8 %	10,09	12,9%		
Kezelési költség						0 %	
BRB BUDA Takarékszövetkezeti Hitelintézet							
<i>2012.01.01-t megelőzően megkötött szerződések</i>							
<i>1-5 éves futamidejű hitelek</i>							
	Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett számláról átutalás	1 havi BUBOR+6,5 %	8,6 %	11,3%	
	Kezelési költség						1,5 %
	Rendelkezésre tartási díj						2 %
<i>5-10 éves futamidejű hitelek</i>							
	Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett számláról átutalás	1 havi BUBOR+7,5 %	9,60 %	13,1%	
	Kezelési költség						2 %
	Rendelkezésre tartási díj						2 %

Lakáscélú hitelek (támogatás nélkül)

Díj/költség megnevezése	Esedékesség	Teljesítés módja	Díj/költség mértéke		THM		
„Vértés” Takarékszövetkezet (0001-0013 és 0021 fiók)							
Ügyleti kamat	Havonta 10-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett fizetési számláról átutalás	JBA+7 %	9,1 %	11,2%		
Kezelési költség				1 %			
Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet (0014-0019 fiók)							
Ügyleti kamat	Havonta 10-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett fizetési számláról átutalás	JBA+3-5 %	5,1-7,1 %	6,7-8,9 %		
Kezelési költség				1 %			
Kisdunamenti Takarékszövetkezet (0022-0028 fiók)							
Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett fizetési számláról átutalás	3 havi BUBOR+6,5 %	8,59%	9,5 %		
Kezelési költség						0 %	
BRB BUDA Takarékszövetkezeti Hitelintézet							
<i>2012.01.01-t megelőzően megkötött szerződések</i>							
<i>1-5 éves futamidejű hitelek</i>							
	Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett számláról átutalás	3 havi BUBOR+5 %	7,09 %	10,03 %	
	Kezelési költség						2%
	Rendelkezésre tartási díj						1 %
<i>5-10 éves futamidejű hitelek</i>							
	Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/más banknál vezetett számláról átutalás	3 havi BUBOR+5 %	7,09%	8,9%	
	Kezelési költség						1 %
	Rendelkezésre tartási díj						1 %

Joker és Standard kölcsönök

Díj/költség megnevezése	Esedékesség	Teljesítés módja	Díj/költség mértéke	THM
<i>„Vértés” Takarékszövetkezet (0001-0013 és 0021 fiókok)</i>				
<i>Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet (0014-0020 fiókok)</i>				
<i>Joker kölcsön</i>				
Ügyleti kamat	Havonta 20-án	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	23 %	29,2%
Kezelési költség	Folyósításkor egy összegben		3,5 %	
<i>Kisdunamenti Takarékszövetkezet (0022-0028 fiókok)</i>				
Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	23 %	29,2 %
Kezelési költség			3,5 %	
<i>Standard kölcsön</i>				
<i>„Vértés” Takarékszövetkezet (0001-0013 és 0021 fiókok)</i>				
<i>Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet (0014-0020 fiókok)</i>				
Ügyleti kamat	Havonta 20-án	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	21 %	
Kezelési költség			2,4 %	
<i>Kisdunamenti Takarékszövetkezet (0022-0028 fiók)</i>				
Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	21 %	
Kezelési költség			2,4%	

Állami kiegészítő kamattámogatás mellett nyújtott hitelek (12/2001 (I.31) Korm.rendelet alapján)

A közölt kondíciók 2015.január 1 – 2015.december 31. között érvényesek.

A fennálló szerződésekhez a szerződéskötéskor hatályos Korm.rendeletnek megfelelő összegű lakásépítési kedvezmény igénylése és jóváírása továbbra is lehetséges.

<i>„Vértess” Takarékszövetkezet (0001-0013 és 0021 fiókok)</i>				
<i>2003.06.16-ig megkötött szerződések</i>				
Díj	Esedékesség	Törlesztés módja	Díj mértéke	THM
nettó kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	4,85 %	6,2 %
Kezelési költség			1 %	
Kiegészítő kamattámogatás			-	
<i>2003.06.16-2003.12.22. között megkötött szerződések</i>				
Nettó kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	4,71 %	6,0 %
Kezelési költség			1 %	
Kiegészítő kamattámogatás			0 %	
<i>2003.12.22.után megkötött szerződések</i>				
Nettó kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	3,86%	5,1 %
Kezelési költség			1 %	
Kiegészítő kamattámogatás			1,03 %	

A kamat és a támogatás mértékének számítása:

2003.06.16-ig megkötött szerződések esetén

Alapkamat: 1 éves futamidejű állampapír referencia hozama (AKK1)

A számítás módja:

bruttó kamat AKK1+4%-1 %

kezelési költség évi 1 %

kieg.kamattámogatás AKK1-2 %

nettó kamat bruttó kamat-kieg.kamattámogatás

érvényes alapkamat 2015.01.01-től 1,85%

2003.06.16-2003.12.22 között megkötött szerződések esetén

Alapkamat: közzétételt megelőző 3 hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukciójának átlaghozama (AKK2)

A számítás módja:

bruttó kamat AKK2+4%-1 %
 kezelési költség évi 1 %
 kieg.kamattámogatás AKK2-2 %
 nettó kamat bruttó kamat-kieg.kamattámogatás
 érvényes alapkamat 2015.01.01-től 1,71%

2003.12.22 után megkötött szerződések esetén

Alapkamat: közzétételt megelőző 3 hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukciójának átlaghozama (AKK2)

A számítás módja:

bruttó kamat AKK2*110 %+4%-1%
 kezelési költség évi 1 %
 kieg.kamattámogatás AKK2*60 %
 nettó kamat bruttó kamat-kieg.kamattámogatás
 érvényes alapkamat 2015.01.01-től 1,71%

<i>Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet (0014-0020 fiókok)</i>				
<i>2003.06.16-ig megkötött szerződések</i>				
Díj	Esedékesség	Törlesztés módja	Díj mértéke	THM
nettó kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	3,85%	6,2 %
Kezelési költség			2%	
Kiegészítő kamattámogatás			-	
<i>2003.06.16-2003.12.22. között megkötött szerződések</i>				
Nettó kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	3,71%	6,0%
Kezelési költség			2 %	
Kiegészítő kamattámogatás			0 %	
<i>2003.12.22.után megkötött szerződések</i>				
Nettó kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	2,86%	5,1 %
Kezelési költség			2 %	
Kiegészítő kamattámogatás			1,03 %	

A kamat és a támogatás mértékének számítása:

2003.06.16-ig megkötött szerződések esetén

Alapkamat: 1 éves futamidejű állampapír referencia hozama (AKK1)

A számítás módja:

bruttó kamat AKK1+4%-2 %
 kezelési költség évi 2 %
 kieg.kamattámogatás AKK1-2 %
 nettó kamat bruttó kamat-kieg.kamattámogatás

érvényes alapkamat 2015.01.01-től 1,85%

2003.06.16-2003.12.22 között megkötött szerződések esetén

Alapkamat: közzétételt megelőző 3 hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukciójának átlaghozama (AKK2)

A számítás módja:

bruttó kamat AKK2+4%-1 %
 kezelési költség évi 2 %
 kieg.kamattámogatás AKK2-2 %
 nettó kamat bruttó kamat-kieg.kamattámogatás
 érvényes alapkamat 2015.01.01-től 1,71%

2003.12.22 után megkötött szerződések esetén

Alapkamat: közzétételt megelőző 3 hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukciójának átlaghozama (AKK2)

A számítás módja:

bruttó kamat AKK2*110 % +4%-1%
 kezelési költség évi 2%
 kieg.kamattámogatás AKK2*60 %
 nettó kamat bruttó kamat-kieg.kamattámogatás
 érvényes alapkamat 2015.01.01-től 1,71%

Devizahitel kiváltó hitelek

Díj/költség megnevezése	Esedékesség	Törlesztés módja	Díj/költség mértéke	THM	
<i>BRB BUDA Takarékszövetkezeti Hitelintézet (0001-0021 fiókok)</i>					
Ügyleti kamat	Havonta 10-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról			
„A” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+5 %	7,09 %	8,7%
„B” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+5.5 %	7,59 %	9,3 %
„C” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+6 %	8,09 %	9,8%
„D” ügyfélminősítés			3 havi BUBOR+6,5 %	8,59 %	10,4%
Kezelési költség minden szerződésben					0,9 %
<i>Kisdunamenti Takarékszövetkezet (0022-0028 fiókok) – Átszálló hitel</i>					
Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	6 havi BUBOR+3 %	5,35 %	6,9 %
Kezelési költség				1 %	

Deviza alapú hitelek

A törlesztés 2014.július 1-től kezdődően a teljesítés napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon kerül elszámolásra.

Dij/költség megnevezése	Esedékesség	Törlesztés módja	Dij/költség mértéke	THM	
<i>„Vértés” Takarékszövetkezet (0001-0013 és 0021 fiókok)</i>					
<i>Jelzálog hitel</i>					
<i>Fizetési számlátvezető ügyfelek részére</i>					
Ügyleti kamat	Havonta 13-án	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	1 havi CHF Libor + 9 %	8,956%	9,7 %
<i>Fizetési számlát nem vezető ügyfelek részére</i>					
Ügyleti kamat	Havonta 13-án	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	1 havi CHF Libor + 9,4 %	9,356 %	11,2%
Kezelési költség				1 %	
<i>Lakáscélú hitelek</i>					
<i>Fizetési számlát vezető ügyfelek részére</i>					
Ügyleti kamat	Havonta 13-án	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	1 havi CHF Libor+8,5 %	8,456 %	9,1 %
<i>Fizetési számlát nem vezető ügyfelek részére</i>					
Ügyleti kamat	Havonta 13-án	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	1 havi CHF Libor+8,5 %	8,456 %	10,2 %
Kezelési költség				1 %	
<i>Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet (0014-0019 fiókok)</i>					
<i>Jelzálog hitel</i>					
Ügyleti kamat	Havonta 15-én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	3 havi CHF Libor+3 %	2,937%	4,2 %
Kezelési költség				1 %	
<i>Lakáscélú hitel</i>					

Ügyleti kamat	Havonta 15- én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	3 havi CHF Libor + 3 %	2,937 %	4,0 %
Kezelési költség				1 %	

Dij/költség megnevezése	Esedékesség	Törlesztés módja	Dij/költség mértéke	THM	
<i>Kisdunamenti Takarékszövetkezet (0022-0028 fiókok)</i>					
<i>Jelzálog hitel</i>					
Ügyleti kamat	Havonta 15- én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	3 havi CHF Libor+3,5 %	3,437 %	6,9 %
Kezelési költség			-	-	
<i>Lakáscélú hitel jövedelem alapon</i>					
Ügyleti kamat	Havonta 15- én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	3 havi CHF Libor +2,5 %	2,437 %	5,8 %
Kezelési költség				3 %	
<i>Lakáscélú hitel fedezet alapon</i>					
Ügyleti kamat	Havonta 15- én	Fizetési számla automatikus megterhelése/pénztári befizetés/átutalás más banknál vezetett számláról	3 havi CHF Libor+3 %	2,937%	6,3 %
Kezelési költség				3 %	

BRB BUDA Regionális Bank Zrt

Elszámolási és forintosítási információk

Tájékoztatás a 2014. évi XXXVIII. törvény szerinti perekről és az elszámolás megküldésének határidejéről

TÁJÉKOZTATÓ A 2014. évi XXXVIII. TÖRVÉNY 6. §-A SZERINTI PERRŐL ÉS AZ ELSZÁMOLÁS HATÁRIDEJÉRŐL deviza alapú fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában

Az 58/2014. (XII. 17.) MNB rendeletben foglaltaknak megfelelően tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy a 2014. évi XXXVIII. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti deviza alapú (devizában nyilvántartott vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett) fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában pénzügyi intézményünk a 2014. évi XXXVIII. törvény 6. §-a alapján polgári peres eljárást kezdeményezett.

Per státusza	Per jogerős lezárásának dátuma	Per eredménye	Elszámolás kiküldésének határnapja
Lezárt	Tisztességtelen	2014. október 28.	2015. április 30.

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy amennyiben pénzügyi intézményünk a deviza alapú fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában a 2014. évi XXXVIII. törvény 6. §-a alapján polgári peres eljárást nem kezdeményezett vagy a deviza alapú fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában indított per befejezésére 2015. március 1. napjáig sor kerül, **az elszámolást 2015. március 1. napja és 2015. április 30. napja között kell az érintett fogyasztóknak megküldenünk.**

Felhívjuk ügyfeleink szíves figyelmét arra, hogy amennyiben a 2014. évi XXXVIII. törvény 6. §-a alapján kezdeményezett polgári peres eljárás befejezésére 2015. március 1. napja után kerül sor, úgy az elszámolás megküldésének véghatárideje a polgári peres eljárás befejezésétől számított 60. naptári nap.

Biatorbágy, 2015. január 2.

BRB Bank Zrt.

**TÁJÉKOZTATÓ A 2014. évi XXXVIII. TÖRVÉNY 6. §-A SZERINTI PERRŐL ÉS AZ ELSZÁMOLÁS HATÁRIDEJÉRŐL
forint alapú fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában**

Az 58/2014. (XII. 17.) MNB rendeletben foglaltaknak megfelelően tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy a 2014. évi XXXVIII. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti forint alapú fogyasztói kölcsönszerződéseink vonatkozásában pénzügyi intézményünk és a Magyar Nemzeti Bank a 2014. XXXVIII. törvény 6. §-a alapján polgári peres eljárást a mai napig nem kezdeményezett.

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy amennyiben pénzügyi intézményünk vagy a Magyar Nemzeti Bank a forint alapú fogyasztói kölcsönszerződéseink vonatkozásában a 2014. évi XXXVIII. törvényben meghatározott határidőn belül polgári peres eljárást kezdeményez, arról honlapunkon és az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeinkben a jogszabályokban előírt módon tájékoztatást fogunk adni.

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy amennyiben a forint alapú fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában pénzügyi intézményünk, illetőleg a Magyar Nemzeti Bank a 2014. évi XXXVIII. törvény 6. §-a alapján polgári peres eljárást nem kezdeményezett, vagy a forint alapú fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában indított per befejezésére 2015. augusztus 1. napjáig sor kerül, az elszámolást 2015. augusztus 1. napja és 2015. szeptember 30. napja között kell az érintett fogyasztóknak megküldenünk.

Felhívjuk ügyfeleink szíves figyelmét arra, hogy amennyiben a 2014. évi XXXVIII. törvény 6. §-a alapján kezdeményezett polgári peres eljárás befejezésére 2015. augusztus 1. napja után kerül sor, úgy az elszámolás megküldésének véghatárideje a polgári peres eljárás befejezésétől számított 60. naptári nap.

Biatorbágy, 2015.január 2.

BRB Bank Zrt.