

## HIRDETMÉNY

A TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. (névváltozás előtt: FHB Bank Zrt., a továbbiakban: Hitelintézet) hivatalos tájékoztatója a **már nem értékesített** lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2020. július 01. napjától

Közzététel napja: 2020. június 30.

Jelen Hirdetmény a 2015. február 01. napját követően, de legkésőbb 2018. november 10. napjáig átvett, illetve annak közzétételekor forgalmazott, egyes lakossági hiteltermékek kondícióit tartalmazza.

Jelen Hirdetmény továbbá rendelkezik a 2014. július 26. napjától 2015. január 31. napjáig szerződött lakossági hiteltermékek kondícióiról.

**A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a Hitelintézet üzletpolitikai döntésének következtében 2016. június 01. napjától nem fogad be Áthidaló kölcsön kérelmeket.**

A szerződésben rögzített kölcsön kamata az első kamatperiódusra a szerződéskötés napján hatályos Hirdetményében közzétett, az adott termékre meghirdetett aktuális kamat alapján kerül meghatározásra.

A 2017. március 01. napjától átvett jelzálogkölcsön kérelmek esetében a kamat mértéke a szerződés alapjául szolgáló kölcsönkérelem hitelezői jóváhagyásának (végső döntésének) napján hatályos jelzáloghitelek Hirdetményében megállapított kamat, referenciakamat és kamatfelár alapján kerül meghatározásra.

A jelen Hirdetményben hivatkozott, a jelzáloghitelek-szerződésekhez kapcsolódó szolgáltatások díjait (számlavezetési díj, a törlesztés beszedésének díja, a hiteláttekintő szolgáltatás díja, hitelkiváltás vagy lakásvásárlás esetén az eseti átutalási megbízás díja) a Lakossági bankszámlák és kapcsolódó szolgáltatások mindenkor hatályos Hirdetményei tartalmazzák.

A Hitelintézet lakáscélú hitelszerződésnek, illetve lakáscélú hitelnek mindazon ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- illetve kölcsönszerződést tekint, amelyben a felek által rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, vagy felújítása, valamint mindazt a hitelt, illetve kölcsönt, melyet a Hitelintézet lakáscélúnak minősít, és Hirdetményében közzétesz, ideértve a korábbi lakáscélú kölcsönhöz kapcsolódóan fizeteskönnyítési célból nyújtott kölcsönöket is.

A Hitelintézet által alkalmazott referenciakamatok és referenciahozamok, alkalmazott kamatváltoztatási, illetve kamatfelár változtatási mutatók, oklista-mutatók értékét külön hirdetmény tartalmazza.

A jelzáloghitelek hátralékos tartozásának részleteiben történő megfizetésére irányuló Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodás (EHRM) részletei az MMM program keretében konstrukciót váltott lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról szóló Hirdetményben található.

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK.....</b>	<b>4</b>
<b>I.1. KEDVEZMÉNYEK, AKCIÓK.....</b>	<b>4</b>
<b>I.2. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK.....</b>	<b>9</b>
I.2.1. FHB Tízkes Fix Kölcsön HUF alapon ingatlancélra.....	9
I.2.2. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra 5 éves kamatperiódussal.....	10
I.2.3. FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélra 6 havi kamatperiódussal.....	11
I.2.4. FHB Referencia Kölcsön ingatlancélra 1 éves kamatperiódussal.....	13
I.2.5. FHB Tízkes Fix Kölcsön HUF alapon szabadfelhasználásra.....	14
I.2.6. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra.....	15
I.2.7. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon szabadfelhasználásra.....	17
I.2.8. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra.....	18
I.2.9. FHB Tízkes Fix Kölcsön hitelkiváltásra.....	19
I.2.10. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra.....	20
I.2.11. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon 6 havi kamatperiódussal hitelkiváltásra.....	22
I.2.12. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra.....	24
I.2.13. HUF alapú Áthidaló kölcsön.....	25

<b>II. DÍJAK, KÖLTSÉGEK ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>26</b>
<b>II.1. DÍJAK .....</b>	<b>26</b>
II.1.1. Szerződésmódosítási díj.....	26
II.1.2. Ügyintézési díjak.....	26
II.1.3. Folyósítási díj.....	27
II.1.4. Rendelkezésre tartási díj.....	27
II.1.5. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó díjak.....	27
II.1.6. Késedelmi kamat.....	28
II.1.7. Ingatlan szakértői díjak.....	29
<b>II.2. KÖLTSÉGEK.....</b>	<b>30</b>
II.2.1. Kezelési költség.....	30
II.2.2. Ügyféltudakozvány költsége.....	30
II.2.3. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak.....	30
<b>II.3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK .....</b>	<b>31</b>
II.3.1. Szabad rendelkezésű kárösszeg.....	31
II.3.2. Közjegyzői okiratba foglalás költsége.....	31
II.3.3. Kamatváltozási- és kamatfelár változási mutatók.....	31
II.3.4. THM meghatározása.....	33
<b>Lábjegyzetek.....</b>	<b>34</b>

## I. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK

### I.1. KEDVEZMÉNYEK, AKCIÓK

#### 1. Folyósítási díj akció:

A Hitelintézet a 2013. március 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018. december 31. napjáig átvett és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött, legalább 3 millió Ft hitelösszegű\* Takaréék Tíz-es Fix Kölcsönök, Takaréék Ötös Fix Kölcsönök és Takaréék Hatós Referencia Kölcsönök esetén nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át. A kedvezmény a 2013. június 01. napjától befogadott hitelek esetén kizárólag abban az esetben vehető igénybe, ha az Ügyfél vállalja, hogy a Takaréék hiteláttekintő szolgáltatását igénybe veszi (a Hiteláttekintővel kapcsolatos részletekről a Hitelintézet honlapján, illetve a Hitelintézet Lakossági Hitelintézet számlákra vonatkozó Hirdetményében tájékozódhat).

A Hitelintézet a fel nem számolt folyósítási díj kedvezmény összegének utólagos megtérítését az alábbi esetekben előírja az Ügyfél számára:

- a 2013. július 31-ig befogadott hitelek esetén amennyiben az Ügyfél a hitelét a futamidő első 3 évében elő-, illetve végtörleszti.
- a 2013. augusztus 01-jétől befogadott hitelek esetén amennyiben az Ügyfél a hitelét a futamidő első 5 évében elő-, illetve végtörleszti.
- a 2016. június 01-jétől szerződött hitelek esetén amennyiben az Ügyfél a hitelét a futamidő első 3 évében elő-, illetve végtörleszti.

#### 2. Értékbecslési díj akció:

Nem számítja fel a Hitelintézet az ingatlan értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan a 2013. július 15. napjától visszavonásig abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti, vagy 2016. augusztus 01. napjától visszavonásig, ha az Ügyfél a ContiTech Rubber Industrial Kft munkavállalója, illetve 2017. március 01. napjától visszavonásig a Flotta Prémium Csomag kedvezményre jogosult munkavállaló által igényelt jelzáloghitelek esetén, továbbá 2017. július 01. napját követően Ezüst vagy Arany fokozatú kamatkedvezményre való jogosultság esetén. Az értékbecslési díj akció visszavonásig, de legkésőbb 2018. december 31. napjáig átvett és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött, legalább 3 millió Ft összegű hitelek\* esetén vehető igénybe. Az akció tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé.

Előzetes értékbecslés esetén amennyiben a hitel összege nem éri el a 3 millió Ft-ot, a díj megfizetése legkésőbb szerződéskötésig szükséges.

#### 3. Közjegyzői díj akció:

A 2014. szeptember 1. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018. december 31. napjáig átvett és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött, legalább 3 millió Ft hitelösszegű\* Takaréék Tíz-es Fix Kölcsönök, Takaréék Ötös Fix Kölcsönök és Takaréék Hatós Referencia Kölcsönök esetén a Hitelintézet visszatéríti, illetve 2017. július 01. napjától átvett kölcsönügyletek esetén átvállalja a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját legfeljebb 50.000 forintos összeghatárig abban az esetben, ha az Ügyfél a Takaréék Hiteláttekintő szolgáltatását igénybe veszi (a Hiteláttekintővel kapcsolatos részletekről a Hitelintézet honlapján, illetve a Hitelintézet Lakossági Hitelintézet számlákra vonatkozó Hirdetményében tájékozódhat). A Hitelintézet közjegyzői okirat visszatérített/átvállalt díjának utólagos megtérítését előírja az Ügyfél számára, amennyiben az Ügyfél a hitelét a futamidő első 3 évében elő-, illetve végtörleszti.

#### 4. Lakásépítési támogatás előtörlesztési akciója:

A Hitelintézet a 2013. január 1-jét követően szerződött hitelek esetén akciós jelleggel visszavonásig nem számolja fel az az utóbb született gyermekek utáni lakásépítési támogatás igénybevétele miatti előtörlesztés díját.

#### 5. Kamatkedvezmény akció:

A 2017. szeptember 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018. december 31. napjáig átvett és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött kölcsönök esetén a Hitelintézet a jelen Hirdetmény 1.6. pontjában meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel, a Takaréék Tíz-es Fix Kölcsönök esetén 25 bázispont kamatkedvezményt nyújt, melynek feltétele a Hitelintézetnél lakossági bankszámla nyitása és annak futamidő alatti fenntartása. (Az akciónak nem feltétele a rendszeres havi a jóváírás vállalása.)

**6. Kamatkedvezmények a 2017. szeptember 01. napjától átvett jelzáloghitel kérelmekre**

Kedvezmény megnevezése**	Kamatkedvezmény mértéke		
	5.000.000 Ft hitelösszeg alatt	5.000.000 Ft – 8.999.999 Ft hitelösszeg esetén	legalább 9.000.000 Ft hitelösszeg esetén
Rendszeres, 150.000 Ft mértékű havi jóváírás *** elvárása nélkül	0,00 százalékpont	0,00 százalékpont	0,00 százalékpont
Bronz fokozatú kamatkedvezmény	1,00 százalékpont	1,50 százalékpont	2,00 százalékpont
Ezüst fokozatú kamatkedvezmény	1,25 százalékpont	1,75 százalékpont	2,25 százalékpont
Arany fokozatú kamatkedvezmény	1,50 százalékpont	2,00 százalékpont	2,50 százalékpont

\*\* A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási számla igénylésére, mely esetén kamatkedvezmény nem vehető igénybe.

A kamatkedvezmény feltétele – a táblázatban található hitelösszegeken felül – a Hitelintézetnél lakossági bankszámla nyitása és annak futamidő alatti fenntartása, valamint

- Bronz fokozatú kamatkedvezmény további feltétele legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás \*\*\* vállalása;
- Ezüst fokozatú kamatkedvezmény további feltétele legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás \*\*\* vállalása és
  - Flotta/Közszféra Csomagra vagy Flotta Kiemelt Csomagra való jogosultságát az Ügyfél a hiteligenyítés során igazolja vagy
  - Prémium bankszámla meglétét igazolja vagy megnyitását vállalja legkésőbb szerződéskötésig vagy
  - Kiemelt Partner által közvetített kölcsönügylet.
- Arany fokozatú kamatkedvezmény további feltétele legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás \*\*\* vállalása és
  - Flotta Prémium Csomagra való jogosultságát az Ügyfél a hiteligenyítés során igazolja vagy
  - Prémium Gold Szolgáltatás meglétét igazolja vagy megnyitását vállalja legkésőbb szerződéskötésig, vagy
  - Hitelkiváltási célú kölcsönt igényel vagy
  - 20 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó kölcsönösszeget igényel.

A kamatkedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a meghirdetett kamatsávok felső értékéből kerülnek levonásra. A kamatkedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a termékre vonatkozóan meghirdetett kamatsáv mértékét és az egyes kategóriák (a Bronz, Ezüst és Arany fokozatú kamatkedvezmények) egymással nem kombinálhatóak. A kamatkedvezmény feltételének teljesítését az Ügyfél az igénylés során igazolja, és a bankszámla fenntartását valamint a havi rendszeres jóváírás teljesítését vállalja a futamidő teljes időtartamára. Amennyiben a vállalt feltételt az Ügyfél nem teljesíti, akkor a kamatkedvezmény megvonásra kerül. A fenti kamatkedvezmények további, meghirdetett akciós díj- és költségkedvezményekkel összehasonlíthatóak, valamint a meghirdetett kedvezményeken felül a Hitelintézet további kedvezményeket is nyújthat.

\*\*\* **Rendszeres, havi jóváírás:** a lakossági fizetési számlára érkező átutalási tranzakciók. Kivéve:

- a Hitelintézet hitelezésével kapcsolatos számlára érkező jóváírások
- saját számlák közötti átvezetések, ideértve a 2011. április 1. előtt a jogelődnél (Allianz Bank Zrt.) nyitott bankszámláról indított saját számlás átvezetésből származó jóváírások
- lakossági betétlejárataból, betétfeltörésből, illetve betéti kamatjóváírásából, valamint saját értékpapírszámláról származó jóváírások

A jóváírás szempontjából havi periódusnak az esedékes hóvégi zárást megelőző hónap 16. napja és az aktuális hónap 15. naptári napja közötti időszakot értjük.

A rendszeres havi jóváírás több részletben is érkezhet, a jóváírás mértékének vizsgálatánál azok összege összeadódik. A 2016.10.01. napjától szerződött hitelügyletek esetén pedig a jóváírás több bankszámlára, bármely adós (főadós, adóstárs, önállóan fizetőképés adóstárs) Hitelintézetnél vezetett lakossági bankszámlájára érkező jóváírásból is teljesíthető.

A kamatkedvezmény feltételeinek teljesülését a Hitelintézet 3 havonta, a késedelmes teljesítést pedig folyamatosan felülvizsgálja. Amennyiben az Ügyfél az igényelt kamatkedvezményhez szükséges, hitelszerződésben rögzített feltételeket nem teljesíti legalább 2 hónapban, vagy a hitel törlesztésével legalább 60 napja késedelembe áll, a nyújtott kamatkedvezmény a feltételek újra teljesítéséig megvonható. Ebben az esetben a felülvizsgálat időpontját követő esedékességi naptól az ügyletre vonatkozó kamat mértéke:

- lakossági fizetési számla megszüntetése vagy a kölcsön törlesztésének késedelmes teljesítése miatt megvonott kamatkedvezmény esetén a Hitelintézet mindenkor aktuális Hirdetményeiben szereplő, azonos hiteltermékre vonatkozó kamatsáv felső értéke, illetve
- jóváírási feltétel nem teljesítése esetén (de csak ha nem áll 60 napja késedelembe és fenntartja lakossági fizetési számláját) a vonatkozó kamatsáv felső értékének a jóváírási feltétel nélkül nyújtott kamatkedvezmény mértékével csökkentett értéke.

Ezt követően a Hitelintézet 3 hónapos periódusonként felülvizsgálja a feltételek teljesülését és a kamatkedvezmény visszaállításra kerül a felülvizsgálat időpontját követő esedékességi naptól

- amennyiben az Ügyfél újra teljesíti a hitelszerződésben rögzített feltételeket, illetve
- késedelmes teljesítés miatti kedvezmény-megvonást követően a késedelemmentesség teljesítése esetén.

#### **7. Üzletpolitikai kedvezmények**

- **Flotta/Közsféra Kedvezmény Csomag:** A 2014. június 16. napjától visszavonásig Flotta munkavállaló vagy Közsféra dolgozó által igényelt jelzáloghitelek esetén a Hitelintézet az alábbi kedvezményeket/akciókat nyújtja, a rájuk vonatkozó hirdetményi feltételek teljesítése mellett:

- Folyósítási díj akció (I.1.1. pont szerint)
- Értékbecslési díj akció (I.1.2. pont szerint)
- Közjegyzői költség akció (I.1.3. pont szerint)
- Kamatkedvezmény akció (I.1.5. pont szerint)
- Ezüst fokozatú kamatkedvezmény (I.1.6. pont szerint)

Erre a csomagra jogosultak a Közsféra dolgozók, a Flotta munkavállalók, illetve a Flotta Prémium Csomagra szerződött, de 500 fő alatti foglalkoztatotti létszámmal rendelkező társaság munkavállalói, többek között a NAV, KLIK, MÁV, BKV, BRFK, ORFK, Takarékinfo Központi Adatfeldolgozó Zrt. munkavállalói, valamint 2017. március 01. napjától az MSOTKE és NOE tagok is.

- **Flotta Kiemelt Csomag:** 2014. június 1-jétől visszavonásig a legalább 10.000 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Flotta munkavállaló által igényelt jelzáloghitelek esetén a Hitelintézet az alábbi kedvezményeket/akciókat nyújtja, a rájuk vonatkozó hirdetményi feltételek teljesítése mellett:

- Folyósítási díj akció (I.1.1. pont szerint)
- Értékbecslési díj akció (I.1.2. pont szerint)
- Közjegyzői költség akció (I.1.3. pont szerint)
- Kamatkedvezmény akció (I.1.5. pont szerint)
- Ezüst fokozatú kamatkedvezmény (I.1.6. pont szerint)

A Hitelintézet nem számít fel továbbá 3 db Takarék Tulajdoni lap másolat és – amennyiben szükséges – 1 db Térképmásolat lekérdezési díjat.

Erre a csomagra jogosultak a Magyar Posta Zrt. munkavállalói, illetve 2016. augusztus 01. napjától 2017. február 28. napjáig a Mercedes-Benz Hungária Kft. és az AUDI HUNGÁRIA MOTOR Kft., valamint az AUDI HUNGÁRIA Zrt. munkavállalói is.

- **Flotta Prémium Csomag:** 2017. március 01. napjától visszavonásig a Prémium Csomagra szerződött, legalább 500 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Flotta munkavállaló által igényelt jelzáloghitelek esetén a Hitelintézet az alábbi kedvezményeket/akciókat nyújtja, a rájuk vonatkozó hirdetményi feltételek teljesítése mellett:
  - Folyósítási díj akció (I.1.1. pont szerint)
  - Értékbecslési díj akció (I.1.2. pont szerint)
  - Közjegyzői költség akció (I.1.3. pont szerint)
  - Kamatkedvezmény akció (I.1.5. pont szerint)
  - Arany fokozatú kamatkedvezmény (I.1.6. pont szerint)

A Hitelintézet továbbá 9 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó folyósított hitelösszeg esetén a 3 év után 1db díjmentes előtörlesztési lehetőséget biztosít maximum az eredetileg folyósított hitelösszeg 50%-áig.

Erre a csomagra jogosult többek között az Allianz Hungária Zrt. munkavállalója vagy ügynöke, az összevont alapú felügyelet hatálya alá tartozó FHB Bankcsoport tagjának munkavállalója valamint 2017. március 01. napjától visszavonásig a Mercedes-Benz Hungária Kft. munkavállalója, az AUDI HUNGÁRIA Zrt. munkavállalója és a ContiTech Rubber Industrial Kft. munkavállalója, továbbá 2017. július 01. napjától a Bosch Cégcsoport, a Coloplast Kft., a Continental Automotive Hungária Kft., a ContiTech Fluid Automotive Hungaria Kft., a ContiTech Magyarország Kft., az Electrolux Kft., az ÉNYKK Zrt., a Flextronics Kft., a Hirtenberger Bt., a Komáromi Mezőgazdasági Zrt., a LEGO Manufacturing Kft., a Linamar Kft., a Mahle Kft., a Michelin Hungária Kft., az MVM Atomerőmű Zrt., a TEVA Gyógyszergyár Kft., a WHC Kft., a Yanfeng Kft. munkavállalója, továbbá a 2018. március 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2018. december 31. napjáig átvett és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött kölcsönök esetén a TakaréK Csoport és a Szövetkezeti Hitelintézetek munkavállalói is.

*Flotta munkavállaló:* Azon gazdálkodó szervezetek/vállalatok, illetve mindaz a jogi személyiségű, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, vagy a felsoroltakon belül vagy azokat átfogóan működő társadalmi szervezet (továbbiakban: Munkáltató) Munkavállaló, amely Munkáltató a Hitelintézettel Együttműködési Megállapodást kötött, valamint a Hitelintézet mindenkor hatályos Hirdetménye(i)ben ekként feltüntetett Munkáltató.

*Közfűzera dolgozó:* (közalkalmazottak, köztisztviselők, katonák, rendőrök, bíróságok, ügyészségek alkalmazottai) A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a központi államigazgatási szervekről valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény, a honvédek jogállásáról szóló 2012. évi CCV. törvény, az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló 1997. évi LXVIII. törvény, a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény, a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészségi életpályáról szóló 2011. évi CLXIV. törvény, hatálya alá tartozó munkavállalók, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény mellékletében felsorolt tartós állami tulajdonú társasági részesedéssel működő társaságok, valamint azok 100%-os tulajdonában lévő társaságok munkavállalói.

*Takarék Csoport:* a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt, a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt, a TakaréK Jelzálogbank Nyrt. valamint olyan közvetlen befektetések együttesen, amelyek összevont alapú felügyelet alá tartozó társaságok.

*Szövetkezeti Hitelintézet:* a szövetkezeti hitelintézetek integrációjáról és egyes gazdasági tárgyú jogszabályok módosításáról szóló 2013. évi CXXXV. törvényben (továbbiakban: Szhiv.) meghatározott hitelintézetek.

- Amennyiben a Hitelintézet és a vállalkozási szerződés keretében, vagy értékesítési célra lakást építő társaság között megállapodás jött létre az új lakások építésének, illetve értékesítésének együttműködés keretében történő előmozdítására, úgy a Hitelintézet az építő cég által építendő új lakások felépítésére, illetve megvásárlására hitel kérés természetes személy ügyfelek részére ingatlanonként 1 db értékbecslési díjat (beleértve a felülvizsgálati díjat), a folyósítási díjat, valamint 3 db tulajdoni lap másolat Takarneten keresztül lekérdezésének díját nem számítja fel legalább 3 millió Ft összegű hitelek esetén. A meghirdetett kedvezményektől az egyedi megállapodásban foglaltak szerint a Hitelintézet eltérhet, akár további kedvezményeket is nyújthat. A díj(ak) összege 3 éven belüli elő-, illetve végtörlesztés esetén visszatérítendő(ek).
- A Hitelintézet által, önálló szolgáltatás keretében végzett ingatlan értékbecslés során megállapított hitelbiztosítéki érték jóváhagyásának dátumát követő 12 hónapon belül – az értékelt ingatlan fedezete mellett – igényelt jelzáloghitel esetén a Hitelintézet vállalja a korábban elvégzett érvényes értékbecslés díjmentes „áttemelését”.

Az „áttemelt” értékbecslés hitelbírálat során történő elfogadása miatt a Hitelintézet a hitel folyósításával egyidejűleg az önálló szolgáltatás teljesítésének időpontjában a szolgáltatás igénybevevője részére kiadott kuponon szereplő összeget – 2012. január 4-ig kiadott kupon esetén 30.000 Ft; 2012. január 4-től 2012. június 17-ig kiadott kupon esetén 30.480 Ft; 2012. június 18-tól kiadott kupon esetén 28.000 Ft, 2013. október 1-től kiadott kupon esetén 30.000 Ft – jóváírja az igénylő Hitelintézetnél vezetett bankszámlájára.

- A Hitelintézet az önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlására hitelt kérő természetes személy ügyfelek részére értékbecslési díjat és folyósítási díjat nem számít fel.
- A hitelszerződés futamideje alatt a késedelemmel nem rendelkező Ügyfelek számára a Hitelintézet a díjakra, költségekre, illetve kamatokra vonatkozóan meghatározott időtartamra, vagy a futamidő végéig kedvezményeket nyújthat továbbá az Ügyfél kérésére lehetőséget biztosíthat a szerződés kamatperiódusának, kamatfeltételeinek és kamat meghatározás módjának módosítására az Ügyfél aktuális hitelminősítésétől függően – ha az Ügyfél részt vesz az MMM Programban.
- A folyósítási díj akció, valamint a közjegyzői díj akció tekintetében a kedvezmény utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:
  - az utólagos Családi Otthontermelési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén
  - a 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén

\* A 3 millió Ft hitelösszeget el nem érő lakossági jelzáloghitel igényléseknél az alábbi feltételek teljesülése esetén továbbra is érvényesíthetők a kezdeti költség akciók:

- Több jelzáloghitel együttes igénylése esetén, amennyiben a jelzálogkölcsönök külön-külön nem érik el a 3 millió Ft hitelösszeget, azonban együttesen elérik vagy meghaladják azt, vagy
- Családi Otthontermelési Kedvezményrel együttesen igényelt jelzálogkölcsön esetén, függetlenül annak hitelösszegétől, vagy
- A jelzáloghitel igénylést olyan Ügyfél nyújtja be, aki már rendelkezik a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt.-nél vagy a TakaréK Jelzálogbank Nyrt.-nél élő, fel nem mondott lakossági jelzáloghitel szerződéssel.

**A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Hitelintézet lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási számla igénylésére, mely esetén a fenti kedvezmények, akciók nem vehetők igénybe.**

**Jelen hirdetés hatálybalépésének napját megelőző időpontban átvett kérelmek alapján kötött kölcsönügyletekre vonatkozó akciókat és kedvezményeket az átvétel időpontjában hatályos hirdetések tartalmazzák, melyek elérhetőek a [www.Takarék.hu/maganszemelyek/Fontos-tudnivalok/Hirdetmenyek/Lakossagi-hirdetmenyek](http://www.Takarék.hu/maganszemelyek/Fontos-tudnivalok/Hirdetmenyek/Lakossagi-hirdetmenyek) honlapon.**



## I.2. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK

### I.2.1. FHB Tízés Fix Kölcsön HUF alapon ingatlancélra

A 2017. szeptember 1-től 2018. november 10-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.1.1.	Takarék Tízés Fix Kölcsön ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	4,74% - 7,49%

A 2017. július 1-től 2017. augusztus 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.1.2.	FHB Tízés Fix Kölcsön ingatlancélra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	4,99% - 7,49%

A 2017. március 1-től 2017. június 30-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.1.3.	FHB Tízés Fix Kölcsön ingatlancélra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	4,99% - 7,75%

A 2016. április 11-től 2017. február 28-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.1.4.	FHB Tízés Fix Kölcsön ingatlancélra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	5,50% - 7,75%

**I.2.2. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal ingatlan célra**

**A 2017. július 1-től 2018. november 10-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.2.1.	Takarék Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra és ingatlan célú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	3,74% - 6,24%

**A 2017. március 1-től 2017. június 30-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.2.2.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	4,19% - 7,25%

**A 2016. június 15-től 2017. február 28-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.2.3.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	4,50% - 7,25%

**A 2016. március 1-től 2016. június 14-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.2.4.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	5,00% - 7,25%

**A 2015. augusztus 1-től 2016. február 29-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.2.5.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	5,25% - 7,50%

**A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.2.6.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	5,00% - 7,50%

**A 2015. február 1-jét követően szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.2.7.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	5,05% - 7,05%

**A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.2.8.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	5 éves ÁKKH + 1,75% - 3,75%

**I.2.3. FHB Hatós Referencia Kölcsön HUF alapon ingatlan célra**

**A 2018. január 1-jétől 2018. november 10-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.3.1.	Takarék Hatós Referencia Kölcsön ingatlancélra és ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 2,29% - 4,79%

**A 2017. szeptember 1-jétől 2017. december 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.3.2.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 2,04% - 4,79%

**A 2017. július 1-jétől 2017. augusztus 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.3.3.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 2,29% - 4,79%

**A 2017. március 1-jétől 2017. június 30-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.3.4.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 2,29% - 4,65%

**A 2016. március 1-jétől 2017. február 28-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.3.5.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 2,40% - 4,65%

**A 2015. augusztus 1-től 2016. február 29-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.3.6.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlan célra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 2,25% - 4,50%

**A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.3.7.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlan célra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 2,00% - 4,50%

**A 2015. február 1-jétől szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.3.8.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlan célra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%

**I.2.4. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal ingatlan célra**

**A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.4.1.	FHB Referencia Kölcsön ingatlan célra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%

**I.2.5. FHB Tízes Fix Kölcsön HUF alapon szabadfelhasználásra**

**A 2017. szeptember 1-től 2018. november 10-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.5.1.	Takarék Tízes Fix Kölcsön szabadfelhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6,24% - 8,99%

**A 2017. július 1-től 2017. augusztus 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.5.2.	FHB Tízes Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6,49% - 8,99%

**A 2017. március 1-től 2017. június 30-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.5.3.	FHB Tízes Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	5,99% - 8,75%

**A 2016. április 11-től 2017. február 28-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.5.4.	FHB Tízes Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6,50% - 8,75%

**I.2.6. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra**

**A 2017. július 1-től 2018. november 10-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.6.1.	Takarék Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra és egyéb (nem ingatlan célú) hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	5,24% - 7,74%

**A 2017. március 1-től 2017. június 30-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.6.2.	FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	5,69% - 8,75%

**A 2016. június 15-től 2017. február 28-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.6.3.	FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6,00% - 8,75%

**A 2016. március 1-től 2016. június 14-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.6.4.	FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6,50% - 8,75%

**A 2015. augusztus 1-től 2016. február 29-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.6.5.	FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6,75% - 9,00%

**A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.6.6.	FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6,50% - 9,00%

**A 2015. február 1-jétől szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.6.7.	FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6,35% - 8,35%

**A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.6.8.	FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	5 éves ÁKKH + 2,95% - 4,95%

**I.2.7. FHB Hatós Referencia Kölcsön HUF alapon szabadfelhasználásra**

**A 2018. január 1-től 2018. november 10-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.7.1.	Takarék Hatós Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra és egyéb (nem ingatlancélú) hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 3,79% - 6,29%

**A 2017. szeptember 1-től 2017. december 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.7.2.	FHB Hatós Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 3,54% - 6,29%



**A 2017. július 1-től 2017. augusztus 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.7.3.	FHB Hatos Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 3,79% - 6,29%

**A 2017. március 1-től 2017. június 30-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.7.4.	FHB Hatos Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 3,79% - 6,15%

**A 2016. március 1-től 2017. február 28-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.7.5.	FHB Hatos Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 3,90% - 6,15%

**A 2015. augusztus 1-től 2016. február 29-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.7.6.	FHB Hatos Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 3,75% - 6,00%

**A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.7.7.	FHB Hatos Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,00%

**A 2015. február 1-jétől szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.7.8.	FHB Hatós Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%

**I.2.8. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra**

**A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.8.1.	FHB Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%

**I.2.9. FHB Tízés Fix Kölcsön HUF alapon hitelkiváltásra**

**A 2017. szeptember 1-től 2018. november 10-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.9.1.	FHB Tízés Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	4,74% - 7,49%
I.2.9.2.	FHB Tízés Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		6,24% - 8,99%

**A 2017. július 1-től 2017. augusztus 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.9.3.	FHB Tízés Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	4,99% - 7,49%
I.2.9.4.	FHB Tízés Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		6,49% - 8,99%

**A 2017. március 1-től 2017. június 30-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.9.5.	FHB Tízés Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	4,74% - 7,75%
I.2.9.6.	FHB Tízés Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		4,74% - 8,75%

**A 2016. április 11-től 2017. február 28-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.9.7.	FHB Tízés Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	5,25% - 7,75%
I.2.9.8.	FHB Tízés Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		5,25% - 8,75%

**I.2.10. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra**

**A 2017. július 1-től 2018. november 10-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.10.1.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	3,74% - 6,24%
I.2.10.2.	FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		5,24% - 7,74%

**A 2017. március 1-től 2017. június 30-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.10.3.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	3,94% - 7,25%
I.2.10.4.	FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		4,44% - 8,75%

**A 2016. június 15.-től 2017. február 28-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.10.5.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	4,25% - 7,25%
I.2.10.6.	FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		4,75% - 8,75%

**A 2016. március 1-től 2016. június 14-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.10.7.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	4,75% - 7,25%
I.2.10.8.	FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		5,25% - 8,75%

**A 2015. augusztus 1-től 2016. február 29-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.10.9.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	5,00% - 7,50%
I.2.10.10.	FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		5,50% - 9,00%

**A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.10.11.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	4,50% - 7,50%
I.2.10.12.	FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		5,00% - 9,00%

**A 2015. február 1-jét követően szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.10.13.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	5,05% - 7,05%
I.2.10.14.	FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		6,35% - 8,35%

**A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.10.15.	FHB Ötös Fix Kölcsön lakáscélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	5 éves ÁKKH + 1,75% - 3,75%
I.2.10.16.	FHB Ötös Fix Kölcsön nem lakáscélú hitelkiváltásra		5 éves ÁKKH + 2,95% - 4,95%

**I.2.11. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon 6 havi kamatperiódussal hitelkiváltásra**

**A 2018. január 1-től 2018. november 10-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.11.1.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 2,29% - 4,79%
I.2.11.2.	FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		6 havi BUBOR + 3,79% - 6,29%

**A 2017. szeptember 1-től 2017. december 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.11.3.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 2,04% - 4,79%
I.2.11.4.	FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		6 havi BUBOR + 3,54% - 6,29%

**A 2017. július 1-től 2017. augusztus 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.11.5.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 2,29% - 4,79%
I.2.11.6.	FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		6 havi BUBOR + 3,79% - 6,29%

**A 2017. március 1-től 2017. június 30-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.11.7.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 2,04% - 4,65%
I.2.11.8.	FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		6 havi BUBOR + 2,54% - 6,15%

**A 2016. március 1-től 2017. február 28-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.11.9.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 2,15% - 4,65%
I.2.11.10.	FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		6 havi BUBOR + 2,65% - 6,15%

**A 2015. augusztus 1-től 2016. február 29-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.11.11.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 2,00% - 4,50%
I.2.11.12.	FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		6 havi BUBOR + 2,50% - 6,00%

**A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.11.13.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 1,50% - 4,50%
I.2.11.14.	FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		6 havi BUBOR + 2,00% - 6,00%

A 2015. február 1-jét követően szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.11.15.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%
I.2.11.16.	FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra		6 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%

**I.2.12. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra**

A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.12.1.	FHB Referencia Kölcsön lakáscélú hitelkiváltásra *	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%
I.2.12.2.	FHB Referencia Kölcsön nem lakáscélú hitelkiváltásra *		12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%

\* A 2014. május 16.-a után benyújtott és 2014. december 31-ig átvett hitelkérelmek esetén a Hitelintézet az ügyfél minősítés alapján nyújtott kamatkedvezményen túl 5.000.000 és 9.999.999 Ft hitelösszeg között további 0,25 százalékpont, 10.000.000 Ft feletti hitelösszeg esetén további 0,5 százalékpont mértékű kamatkedvezményt nyújt az idegen banki lakáscélú hitelkiváltásra.



### I.2.13. Áthidaló kölcsön

A Hitelintézet a törlesztési terhek mérséklését célzó Ügyfél Támogató Program egyik eszközeként áthidaló kölcsönt nyújt a fizetési nehézségekkel küzdő ügyfelek részére.

**A 2015. február 1-jétől átvett, illetve korábban átvett, de 2015. február 1-jétől szerződött hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.13.1.	HUF alapú Áthidaló kölcsön	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	7,05%

**A 2014. július 26. napjától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött áthidaló hitelek esetén a Hitelintézet az alábbi kondíciókat alkalmazza:**

Termék megnevezése		Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)
I.2.13.2.	FHB HUF alapú Áthidaló kölcsön	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	5 éves ÁKKH + 2,75%

### III. DÍJAK, KÖLTSÉGEK ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

#### II.1. DÍJAK

##### II.1.1. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke [1]		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Szerződésmódosítási díj [2]	24 975 Ft / alkalom	24 975 Ft / alkalom	Szerződésmódosításkor.

##### II.1.2. Ügyintézési díjak

Megnevezés	Mértéke [1]		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Nem szerződésszerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés díja [3]	7 442 Ft / alkalom	7 442 Ft / alkalom	A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül.
Nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés díja [4]	3 196 Ft / alkalom	3 196 Ft / alkalom	A törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon.
Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásának díja [5]; [6]	5 294 Ft / alkalom	5 294 Ft / alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor.
Jelzálogjog bejegyzés ellenőrzésének díja	5 994 Ft / alkalom	5 994 Ft / alkalom	A folyósítást követő 90. nap után, amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a jelzálogjog bejegyzés igazolására vonatkozó kötelezettségét.
Ingatlanfedezetet érintő módosítások díja, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával	24 125 Ft / alkalom	24 125 Ft / alkalom	Kérelem benyújtásakor.
Nem a Hitelintézet által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	21 428 Ft / alkalom	21 428 Ft / alkalom	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor.
Idegen pénznemben* fennálló tartozás átváltásának díja (A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 21/C. § alapján idegen pénznemben fennállónak minősülő tartozás esetén)	A kérelem benyújtásának napján fennálló tartozás 2,00%-a		Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor.

\*Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hiteligénylés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitelt forintból euróra, illetve euróól forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén.

**II.1.3. Folyósítási díj**

Díj megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Folyósítási díj	1,00%, maximum 200 000 Ft	1,00%, maximum 200 000 Ft	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.

**II.1.4. Rendelkezésre tartási díj**

Díj megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Rendelkezésre tartási díj (szakaszos folyósítású ügyletek esetén)	évi 2,00%	évi 2,00%	Havi	A tőke és kamatfizetéssel együtt.

A szerződött, de még ki nem folyósított kölcsönrész után azon időszakban fizetendő díj, mely időszakban a kölcsön folyósítható. A rendelkezésre tartási időszak a szerződéskötés napjától számított maximum 2 év.

A rendelkezésre tartási díj mértéke nem lehet magasabb a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-ánál.

**II.1.5. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó díjak**

Díj megnevezése	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Előtörlesztési díj	22 000 Ft + 1,30%	22 000 Ft + 1,30%	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.

**2016. március 21. napjától szerződött jelzáloghiteltek esetén az alkalmazott előtörlesztési díj maximális mértéke:**

- Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;
- Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik;
- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.

**A 2014. július 26. napjától - 2016. március 21. napjáig szerződött jelzáloghiteltek esetén az alkalmazott előtörlesztési díj maximális mértéke:**

- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;
- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik;
- Legfeljebb 2,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.

**A Hitelintézet az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési díjat:**

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés;
- TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt-nél és a TakaréK Jelzálogbank Nyrt-nél történő hitelkiváltás miatti előtörlesztés esetén, melynél az újonnan felvett TakaréK-kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőkeösszegét;
- Hitelkiváltás során, amennyiben az előtörlesztés a korábbi hitelt nyújtó intézet a Hitelintézet számára visszautalt, fennálló tartozás visszafizetésére fordított összeg feletti hitelrészből történik.
- Amennyiben az Ügyfél a kamatperiódus fordulót megelőző 60 nappal közli a Hitelintézetet a kamat módosítása miatt a hitelszerződést felmondását.
- Amennyiben a kölcsönt a Hitelintézet egy korábban általa nyújtott, elszámolással érintett hitel kiváltására nyújtotta, és az előtörlesztés összege legfeljebb az elszámolással érintett kölcsönhöz kapcsolódó visszatérített összeg 100%-a.

**II.1.6. Késedelmi kamat**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat x 1,50 + 3,00%, de max. a mindenkori THM maximum (III.4.5. pont)	Konstrukció esedékessége szerint.	Konstrukció kamatfizetése szerint.

- Lakáscélú hitelszerződés esetében a szerződés felmondását követő nap a Hitelintézet az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számít fel. A késedelmi kamat kiszámítása módja a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.
- Az előző pontban foglalt szabályt deviza alapú lakáscélú hitelszerződések esetén, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, azzal az eltéréssel alkalmazza a Hitelintézet, hogy a felmondást követő napon a hitelező a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget vagy díjat nem számít fel. A késedelmi kamat kiszámítása módja a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.

**II.1.7. Ingatlan szakértői díjak**

Takarék Tízés Fix Kölcsön, Takarék Ötös Fix Kölcsön és Takarék Hatós Referencia Kölcsön igénylése esetén értékbécslési díjra, ingatlan felülvizsgálati díjra befizetett összegből egy ingatlan (kivéve termőföld ingatlan) értékbécslési díja, felülvizsgálati díja letétbe helyezésre kerül, mely letéti összegre a hitelkérelem elutasítása, vagy a folyósítás bármely okból való elmaradása esetén a Hitelintézet, a hitelkérelem elfogadása esetén pedig - a kölcsön folyósítását követően - az Ügyfél jogosult.

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Ingatlan értékbécslési díja (kivéve termőföld)	31 668 Ft	31 668 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
Ingatlan felülvizsgálati díja	18 731 Ft	18 731 Ft	Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	
Kedvezményes értékbécslési díj (az értékbécslés "átemelésének" díja)	4 995 Ft	4 995 Ft	Ingatlanonként. Átemelésenként, a kérelem befogadásakor illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	

Amennyiben az Ügyfél a Takarék Jelzálogbank Nyrt.-nél (továbbiakban JZB) érvényes értékbécsléssel rendelkezik, és ennek figyelembevételét a benyújtott hitelkérelem elbírálása során kérelmezi, akkor a Hitelintézet új értékbécslés készítése alól mentesíti és az Ügyfél a hitelkérelme benyújtásakor ingatlanonként kedvezményes értékbécslési díj fizetésére köteles, mely díj fejében a Hitelintézet a korábbi értékbécslés „átemelését” hajtja végre. Nem számolja fel a Hitelintézet a kedvezményes értékbécslési díjat Takarék Tízés Fix Kölcsön, Takarék Ötös Fix Kölcsön és Takarék Hatós Referencia Kölcsön igénylése esetén.

**Ingatlan értékbécslési díj termőföld esetén**

Szakértői vélemény megnevezése	Művelési ág	Díj mértéke				Esedékesség	Megfizetés módja
		Összefüggő területek esetén		Nem összefüggő területek esetén			
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbécslési díja	<b>Szántó, gyepek és kert:</b>					Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
	25,0 ha-ig	40 209 Ft	40 209 Ft	53 646 Ft	53 646 Ft		
	25,1-50,0 ha között	53 646 Ft	53 646 Ft	67 082 Ft	67 082 Ft		
	50,1-300,0 ha között	67 082 Ft	67 082 Ft	80 469 Ft	80 469 Ft		
	<b>Szőlő és gyümölcsös:</b>						
	10,0 ha-ig	40 209 Ft	40 209 Ft	53 646 Ft	53 646 Ft		
10,1-300,0 ha között	67 082 Ft	67 082 Ft	80 469 Ft	80 469 Ft			

Amennyiben az ingatlan értékbécslési díj megfizetésére a Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.-nél vagy a Takarék Jelzálogbank Nyrt.-nél került sor, akkor ugyanazon hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan értékbécslés befogadására a Hitelintézet külön díjat nem számol fel.

## II.2. KÖLTSÉGEK

### II.2.1. Kezelési költség

A Hitelintézet a Takarékszövetkezet Tíz éves Fix Kölcsönök, a Takarékszövetkezet Öt éves Fix Kölcsönök, a Takarékszövetkezet Hatos Referencia Kölcsönök, illetve az Áthidaló kölcsön mellé kezelési költséget nem számít fel.

### II.2.2. Ügyféltudakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal	jogszabály alapján díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor.

### II.2.3. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb költségek

Ez a díj minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Hitelintézet által az Ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg.[7]

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 600 Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1 000 Ft	
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 000 Ft	

## II.3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### II.3.1. Szabad rendelkezésű kárösszeg

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szabad rendelkezésű kárösszeg*	500 000 Ft	Káresemény bekövetkezésekor

\* Amennyiben egy káresemény miatt a fedezeti ingatlant biztosító társaság által meghatározott kárkifizetés összege ezen értékhatárt nem haladja meg, akkor a vagyont biztosításból származó kártérítés összegével az Ügyfél jogosult rendelkezni, annak feltételével, hogy ezen összeget köteles az ingatlan helyreállítására fordítani. A Hitelintézet fedezeti ingatlanon fennálló zálogjogára tekintettel ezen értékhatárt meghaladó kárösszeg kifizetése Hitelintézeti engedéllyel és a helyreállítás a Hitelintézet, illetve megbízottjai ellenőrzésével történik.

### II.3.2. Közjegyzői okiratba foglalás költsége

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, ill. módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyfelet terheli.

### II.3.3. Kamatváltoztatási- és kamatfelár változtatási mutatók

- a) A **kamatváltoztatási mutató** két kamatperiódus közt a hitel kamaperiódusával megegyező futamidejű magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5, illetve 10 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left( \frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1K = Index_{t+1} - Index_t \quad \text{ahol:}$$

- t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás)  
 H1K<sub>t</sub> kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5, illetve 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel  
 ákk<sub>1,2,3,..5</sub> a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5, illetve 10 éves állampapír referencia kamat havi átlaga

A Hitelintézet a 2014. július 26. napjától - 2015. január 31. napjáig szerződött TakaréK Ötös Fix Kölcsönök esetében és a 2015. február 01. napjától szerződött TakaréK Ötös Fix Kölcsönök esetén a H1K5, a 2016. április 11. napjától szerződött TakaréK Tíz-es Fix Kölcsönök esetén a kamatváltoztatási mutató H1K10 változatát alkalmazza.

- b) A kamatfelár változtatási mutató két kamatperiódus között az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásából indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5, illetve 10 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:

$$H1F_t = ákk_t \times 0,25$$

$$H1F_{t+1} = H1F_t \times \left( \frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1F_{t+1} - H1F_t \quad \text{ahol:}$$

- t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás)
- ákk az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5, illetve 10 éves állampapír referencia kamat
- H1F<sub>t</sub> kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5, illetve 10 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel
- ákk 1,2,3,...5 a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5, illetve 10 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga

A Hitelintézet a 2015. február 01. napjától szerződött TakaréK Hatos Referencia Kölcsön esetében a kamatfelár változtatási mutató H1F5 változtatát alkalmazza.

- c) A Hitelintézet a 2014. július 26. napjától - 2015. január 31. napjáig szerződött TakaréK Referencia Kölcsön esetében a H0F kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, mely mutató értéke változatlan a hitel futamideje alatt, azaz a kamatfelár végig fix marad.



### II.3.4. THM meghatározása

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségeinek figyelembe vételével: "Takarék Lakossági Bankszámla+" Bankszámlájához tartozó számlavezetési díj (elektronikus kivonattal), a törlesztés beszedésének díja, 3 db Takarnet lekérdezés díja, a jelzálogjog ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzésének díja, folyósítási díj a Hitelintézet hiteláttétekintő szolgáltatásának díja, hitelkiváltás vagy lakásvásárlás esetén az eseti átutalási megbízás díja.

A jelzáloghitelek igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, aminek mértéke nem került figyelembevételre a THM-számítás során, mivel az a jelen Hirdetményben meghatározott THM számításakor nem ismert adat.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k(1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-sl} \quad \text{ahol}$$

C<sub>k</sub>: a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

m: a hitelfolyósítások száma

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub>=0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X: a THM értéke

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának arányát fejezi ki a hitel teljes összegéhez viszonyítva éves alapon és százalékban kifejezve.

A vonatkozó és hatályos jogszabály (Hpt.) meghatározza a jelzálogkölcsön nyújtásánál alkalmazható THM maximumát, mely alapján a pénzügyi intézmény a fogyasztónak nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

THM maximum jelzálogkölcsönök esetén: az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24,00%.

A Hitelintézet által nyújtott kölcsönök esetén a THM az alábbi - jogszabály által előírt, a Hitelintézet számára ismert - díjakat, ill. költségeket tartalmazza:

- kamat
- folyósítási díj
- ingatlan értékbecslési díj
- ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei (jelzálogjog bejegyzése, hiteles tulajdoni lap másolat kiváltása)
- biztosítás költsége
- hiteltörlesztéshez előírt bankszámla számlavezetési és fizetési műveletekkel kapcsolatos díjai
- a hitelközvetítőnek fizetett költség

### **Lábjegyzetek**

- [1] A díj szerződésenként kerül felszámításra.
- [2] Nem kerül felszámításra jelzáloghitelek futamidejének meghosszabbítása esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbításra öt éven belül nem került sor. Továbbá jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem esetén sem kerül felszámításra a díjtétel.
- [3] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Hitelintézet által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget.
- [4] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a hitel a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon legalább 5 000 Ft összeggel hátralékos.
- [5] Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. Törvény hatálya alá eső végtörlesztés miatt kért tartozás kimutatás igazolás díját visszavonásig nem számítja fel a Hitelintézet.
- [6] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Hitelintézet részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Hitelintézet az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá, amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be.
- [7] Jelenleg ezen díj mértékét a 1996.évi LXXXV.tv. 28 §-a határozza meg.