

A VÁLLALATI HITELEK ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Hatályos: 2014. március 15.

TARTALOMJEGYZÉK

A VÁLLALATI HITELEK ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI	1
1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK	4
1.1. AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYA, ELFOGADÁSA, MÓDOSÍTÁSA	4
1.2. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK	4
2. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	9
2.1. ELŐFELTÉTELEK	9
2.2. A HITEL/BANKGARANCIA IGÉNYBEVÉTELE	10
2.2.1. Hitel/Bankgarancia kérelem benyújtása	10
2.2.2. A hitel/Bankgarancia kérelem elbírálása.....	10
2.3. BIZTOSÍTÉKOK	10
2.3.1. Biztosítéknyújtási kötelezettség	10
2.3.2. A biztosítékok köre	11
2.3.3. Ingó/Ingatlanfedezeti vagyont biztosítás	13
2.3.4. A biztosítékok kezelése	15
2.3.5. A biztosítékok ellenőrzése	15
2.3.6. Banki követelések érvényesítése a biztosítékokból	15
2.4. A SZERZŐDÉSKÖTÉS ÉS SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI	15
2.5. AZ ÜGYLETI KAMAT, EGYÉB DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK.....	16
2.5.1. Ügyleti kamat.....	16
2.5.2. Kezelési költség.....	16
2.5.3. Hitelbírálati díj/Projektvizsgálati díj/Bankgarancia/Bankgarancia keret bírálati díj	17
2.5.4. Szerződéskötési díj	17
2.5.5. Rendelkezésre tartási jutalék	17
2.5.6. Ingatlan értékbecslési és felülvizsgálati díj.....	17
2.5.7. Ingatlan fedezethez kapcsolódó földhivatali ügyintézési költség	18
2.5.8. Előtörlesztési jutalék.....	18
2.5.9. Módosítási jutalék.....	18
2.5.10. Ügyintézésre vonatkozó költség.....	18
2.5.11. Keret megnyitási és megszüntetési jutalék.....	18
2.5.12. Folyósítási jutalék	18
2.5.13. Egyéb díjak, jutalékok, költségek.....	19
2.5.14. Egyszeri kezelési költség.....	19
2.5.15. Forgalomelmaradási jutalék	19
2.5.16. Hosszabbítási díj	19
2.5.17. Bankgarancia-díj.....	19
2.5.18. Bankgarancia Törlési jutalék	19
2.5.19. Bankgarancia Lehívási jutalék	19
2.5.20. Bankgarancia Nyilatkozat tervezet készítésének díja	20
2.5.21. Meghiúsult ügylet jutaléka.....	20
2.5.22. SWIFT költség	20
2.5.23. Az ügyleti kamat, egyéb díjak, jutalékok, költségek módosítása és új díjak bevezetése.....	20
2.6. TÖRLESZTÉS ÉS ELŐTÖRLESZTÉS	22
2.6.1. Törlesztés	22
2.6.2. Előtörlesztés.....	22
2.7. A PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS MÓDJA ÉS HATÁRIDEJE	22
2.8. KÉSEDELMES FIZETÉS	23
2.9. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA	23
2.10. DEVIZÁBAN NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK	25
2.11. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE	26
2.12. FELELŐSSÉGI NYILATKOZATOK.....	26
3. AZ ÜGYFELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI	28
3.1. AZ ADÓS/MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGEI.....	28
3.2. A ZÁLOGKÖTELEZETEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI	29

Feltételei

3.3.	A KEZES JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI	31
3.4.	AZ ÓVADÉKOT NYÚJTÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI.....	31
4.	A BANK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI.....	32
4.1.	A BANK ELLENŐRZÉSI JOGAI	32
4.2.	A BANK EGYÉB JOGAI.....	33
4.3.	A BANK ÁLTALÁNOS EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGE	33
4.4.	A BANK TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGE.....	34
4.5.	ÉRTESÍTÉSEK	34
4.6.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK	34
5.	A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA.....	35
6.	AZ EGYES ÜGYLETTÍPUSOKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK.....	35
6.1.	ÉRTÉKESÍTÉSI CÉLÚ LAKÁSÉPÍTÉSI PROJEKTKÖLCSÖN	35
6.2.	BÉRBEADÁS ÚTJÁN HASZNOSÍTOTT INGATLANOK FINANSZÍROZÁSHOZ NYÚJTOTT KÖLCSÖN.....	36
6.3.	ÁFA ELŐFINANSZÍROZÁSI KÖLCSÖN.....	36
6.4.	JELZÁLOGFEDEZETES KÖLCSÖN	37
6.5.	FOLYÓSZÁMLAHITEL	38
6.6.	RULÍROZÓ KÖLCSÖN	38
6.7.	BETÉTFEDEZETES KÖLCSÖN.....	39
6.8.	SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ESETI KÖLCSÖN.....	39
6.9.	BERUHÁZÁSI KÖLCSÖN	39
6.10.	FORGÓESZKÖZ KÖLCSÖN	39
6.11.	BANKGARANCIA	39
6.11.1.	<i>Megbízási Szerződés Bankgarancia-vállalásra; Bankgarancia Nyilatkozat.....</i>	<i>39</i>
6.11.2.	<i>A Keretgaranciára vonatkozó speciális szabályok.....</i>	<i>41</i>
6.12.	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK	43
6.13.	HITELPROGRAMOK.....	43
7.	ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	43
7.1.	AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYBA LÉPÉSE.....	43
7.2.	AZ ÁSZF KÖZLÉSE	44

1. Bevezető rendelkezések

1.1. Az általános szerződési feltételek hatálya, elfogadása, módosítása

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) az FHB Kereskedelmi Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank) vállalati ügyfelek számára nyújtott hitel/kölcsön/garancia ügyletek feltételeit szabályozza. Az ÁSZF rendelkezései akkor is irányadók, ha az Ügyfél és a Bank (a továbbiakban együtt: Felek) között valamely – a jelen ÁSZF-ben egyébként nem nevesített szolgáltatás tárgyában létrejött szerződés így rendelkezik. A jelen Általános Szerződési Feltételekben, valamint a Bank és az Ügyfél között létrejött egyes Szerződésekben nem szabályozott kérdésekben a Bank Pénzügyi Szolgáltatási Üzletági Üzletszabályzata (a továbbiakban: Üzletszabályzat), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), illetve az egyéb irányadó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az ÁSZF rendelkezései szerződési feltételnek minősülnek, amelyeket az Ügyfél az adott szolgáltatásra vonatkozó szerződés (továbbiakban: Szerződés) aláírásával fogad el. A Bank az Ügyfelei részére az ÁSZF-et a Bankfiókban és honlapján is közzéteszi, azokat a meghirdetett üzleti órák alatt bárki megtekintheti és megismerheti. Az Ügyféllel létrejött üzleti kapcsolatra a jelen ÁSZF akkor is alkalmazandó, ha az Ügyfél a jelen ÁSZF-et írásban nem vette tudomásul, de a Bankkal történő üzleti kapcsolatba lépéssel, ráutaló magatartással az Ügyfél a jelen ÁSZF-et elismeri és elfogadja.

Az ÁSZF kamatot, díjat, költséget, vagy egyéb szerződési feltételt érintő, Ügyfelek számára kedvezőtlen egyoldalú módosításáról a Bank az Ügyfeleit a módosítás szövegének a módosítás hatálybalépése előtt 15 (Tizenöt) nappal a Bankfiókokban történő kifüggesztésével és a Bank honlapján történő megjelenítésével értesíti. Az Ügyfelek számára kedvezőtlen változást nem jelentő módosításokról a Bank az Ügyfeleit legkésőbb a hatálybalépés napját megelőző banki munkanapon értesíti a módosítás Bankfiókban történő kifüggesztése, és a honlapon történő egyidejű közzétevése útján.

Amennyiben az Ügyfél a módosítás ellen a módosítás hatálybalépését megelőző munkanapig írásban nem jelzi a Banknak kifogását a módosítással kapcsolatban, az adott szerződési feltételek módosítását a Felek elfogadottnak tekintik.

A módosítás hatálybalépésének időpontjától a Bank és az Ügyfelei között fennálló Szerződésekre a módosított ÁSZF az irányadó, amennyiben az ügyfél azt kifejezetten vagy ráutaló magatartással elfogadta. (Ráutaló magatartásnak minősül, ha az ügyfél a módosítás hatálybalépését megelőző munkanapig a módosítás ellen írásban nem emel kifogást.).

Amennyiben a Bank az Ügyfelet postai úton is értesíti, úgy az Ügyfél nevére szóló postai küldeményt – ellenkező bizonyításáig – annak postára adása napjától számított, belföldi postacím esetén 5. (Ötödik) naptári napon, európai postacím esetén 15. (Tizenötödik) naptári napon, Európán kívüli postacím esetén a 20. (Huszadik) naptári napon kézbesítettnek kell tekinteni.

Amennyiben a vonatkozó jogszabályok, a jelen ÁSZF vagy a Szerződés késedelem nélküli vagy haladéktalanul történő intézkedést ír elő pontos határidő meghatározása nélkül, akkor ezt az előírást betartottnak kell tekinteni, ha az érintett személy az intézkedésre okot adó eseményről való tudomásszerzést követő 3 (Három) munkanapon belül intézkedik. Amennyiben jelen ÁSZF vagy az Üzletszabályzat valamely rendelkezése ellentétes az Ügyfél és a Bank által aláírt Szerződéssel, úgy a Szerződés rendelkezése az irányadó.

Az ÁSZF rendelkezései az ügyféllel létrejövő ÁSZF hatálya alá tartozó ügylet esetén az Üzletszabályzattal, illetve a konkrét szerződéssel együttesen határozza meg azt a jogviszonyt, amely a Bank és ügyfele jogait és kötelezettségeit tartalmazza.

1.2. Fogalom meghatározások

A jelen Általános Szerződési Feltételekben az alábbi kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

Adós: az a jogi személy gazdasági társaság, egyéb szerv vagy szervezet – illetőleg az a 2006. évi IV. törvényben meghatározott jogi személy gazdasági társasági formában működő 2004. évi XXXIV. törvény szerinti kis- és középvállalkozás, az 2009. évi CXV. törvényben meghatározott egyéni vállalkozó (egyéni cég), aki a Bankkal Hitelre és/vagy Kölcsönre vonatkozó Szerződést köt és az ebből fakadó kötelezettségeikért felel.

Feltételei

Annuitásos törlesztés: olyan törlesztési mód, amelynek esetén az Adós egy kamatperióduson belül 1/3/6/12 (Egy/Három/Hat/Tizenkettő) havonta azonos összegű törlesztő részletet fizet, (devizaalapú kölcsönnél a havonta fizetendő törlesztés devizában állandó, ennek forint ellenértéke az árfolyamok alakulása miatt ingadozhat). A törlesztő részlet magában foglalja a tőke, kamat és kezelési költség és minden egyéb, a kölcsön/hitelszerződésben meghatározott díj és jutalék összegét.

Bank: az FHB Kereskedelmi Bank Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Üllői út 48., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045459, céget nyilvántartó bíróság: a Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság, adószám: 13750664-4-44, statisztikai számjel: 13750664-6419-114-01), illetve annak bármely szervezeti egysége, továbbá a Szerződésben foglalt bármely kötelezettség vállalására általa jogszerűen felhatalmazott harmadik személy.

Bankgarancia: A Bankgarancia a Bank önálló kötelezettségvállalása, amelyben arra kötelezi magát, hogy a garanciában közölt feltételek szerint a kedvezményezett első írásbeli felszólítására az alapjogviszony vizsgálata és az alapügyletre való tekintet nélkül azonnal fizetést teljesít.

A 2014. március 15-ét követően létrejött szerződések esetén a jelen ÁSZF-ben hivatkozott Bankgarancia a Ptk-ban garanciaszerződés néven szabályozott jogintézményt jelenti.

Bankgarancia keret: a Bank Üzletszabályzata, a jelen ÁSZF alapján kötött Bankgarancia keretszerződés, amelyben a Bank arra vállal kötelezettséget, hogy a Bankgarancia keret terhére, a szerződésben foglaltak szerint, az ott rögzített tartalommal a vállalkozás (Megbízó) által kedvezményezettként megjelölt harmadik fél részére bankgaranciát ad ki. A Bank által kibocsátott bankgaranciák lejáratát a Bankgarancia keretszerződés érvényességi idején nem terjedhet túl.

Banki nap: minden olyan munkanap, amelyen a Bank üzleti tevékenység céljából nyitva tart.

Bankszámla: az Ügyfélnek a Banknál a Bank által forintban, vagy devizában vezetett számlája, amelyen forgalmi tranzakciók bonyolíthatók le, és amelyre a Bank a napi záróegyenleg alapján kamatot fizet. Amennyiben az ÁSZF, vagy a Szerződés egyéb bankszámlát említ, az alatt az Ügyfél bármely banknál vezetett bármely bankszámlája értendő.

Biztosíték: olyan dolog vagy jog, amely szerződés vagy jogszabályi rendelkezés alapján az Ügyfél Bank felé fennálló kötelezettségének teljesítését biztosítja.

Bubor: "BUBOR" (Budapest Interbank Offer Rate) jelenti azt az éves kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi két tizedesjegyre), amelyet az adott Kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakokra kínálnak budapesti idő szerint 11: 00 órakor két banki nappal az adott Kamatperiódus vagy kamatozó időszak kezdő napját megelőzően. Továbbá amely a Reuters monitor (vagy más hivatalos elektronikus média) azon oldalán jelenik meg, amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacon a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatlábat tünteti fel ("BUBOR oldal"). A Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatláb azon kamatlábak számtani közepe (két tizedes pontosságig kerekítve), amelyeket a releváns BUBOR-t fixáló bankok a Budapesti Bankközi Pénzpiacon az adott időszakra jegyeznek, feltéve, hogy legalább négy fixáló bank közül ilyen kihelyezési kamatlábat.

Devizában nyújtott szolgáltatás: minden olyan szolgáltatás, melynél a Szerződésben az ügylet pénznemeként a magyar forinttól (HUF) eltérő pénznem kerül feltüntetésre.

Egyéni vállalkozó: a Bank azon ügyfele, aki az 1990. évi V. törvény alapján egyéni vállalkozóként üzleti tevékenységet folytat (ideértve azt az egyéni vállalkozót is, aki kérte egyéni céggé a cégjegyzékbe történő bevezetését), az 1998. évi XI. törvény alapján egyéni ügyvédként tevékenységet folytató személy, az 1994. évi LIII. törvény alapján működő önálló bírósági végrehajtó, az 1991. évi XLI. törvény alapján működő közjegyző, az 1995. évi CXVII. törvény alapján mezőgazdasági östermelői tevékenységet folytató személy.

Előtörlesztés: a fennálló kölcsöntartozás és járuléka, a szerződésben meghatározott futamidő vége előtti, - Ügyfél által kezdeményezett - egyösszegű megfizetése részben, vagy egészben, ideértve azt az esetet, ha az Ügyfél visszafizetési kötelezettsége a jelen ÁSZF-ben biztosított felmondási joga gyakorlása miatt nyílik meg.

Engedményezés 2014. március 15. előtt kötött szerződések esetén: Engedményezési szerződéssel az engedményező (Adós) a kötelezettel szemben fennálló követelését az engedményesre (Bankra) ruházza át a Bank és közte fennálló hitel/kölcsönszerződésből eredő visszafizetési kötelezettség biztosítékaul az Adós nem-, vagy nem szerződésszerű teljesítése estére.

2014. március 15-én vagy azt követően kötött szerződések esetén nincsen jogszerű lehetőség a biztosítéki célú engedményezésre.

Esedékesség: az a szerződésben meghatározott nap, amikor az Ügyfélnek a szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét teljesítenie kell.

Feltételei

Euribor: "EURIBOR" (Euro Interbank Offer Rate) minden Kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra nézve azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi négy tizedesjegyre) jelenti, amelyet az adott Kamatperiódus vagy kamatozó időszak időtartamával megegyező vagy az ahhoz legközelebb eső futamidőre elhelyezett euró betétekre jegyeznek a Reuters terminál "EURIBOR" oldalán két TARGET Nappal a Kölcsön folyósítását, vagy az adott Kamatperiódust megelőzően Brüsszeli idő szerint az adott periódusra vonatkozó kamatláb meghatározásának napján de. 11.00 órakor.

Felek: az Ügyfél valamint a Bank.

FHB Bankcsoport: A Hpt. 90. § (2) bekezdése alapján az FHB Jelzálogbank Nyrt., és a vele együttesen összevont felügyelet alá tartozó társaságok (jelenleg: FHB Jelzálogbank Nyrt., FHB Kereskedelmi Bank Zrt., FHB Életjáradék Zrt., FHB Ingatlan Zrt., Ingatlanlízing Zrt., Diófa Alapkezelő Zrt.)

Folyósítás napja: az a nap, amely értéknapon a kölcsön (rész)összegével a Bank az Adós kölcsöntartozásának nyilvántartására szolgáló számláját megterheli.

Folyószámlahitel: a Bank által Szerződés alapján – a hitel/kölcsönszerződésben meghatározott jutalék ellenében - az Ügyfél rendelkezésére tartott hitelkeret, amelynek terhére a Bank Kölcsönt folyósít.

Futamidő/kölcsön futamideje: A kölcsön futamideje az (első) (rész)folyósítás napjától (kezdőnap) a kölcsön Szerződés szerinti végső lejáratának napjáig tartó időtartam.

Gazdasági társaság: a Ptk-ban meghatározott jogi személyiségű gazdasági társaság: a korlátolt felelősségű társaság (kft.), és a részvénytársaság (rt.), a közkereseti társaság (kkt.), és a betéti társaság (bt.).

Hitel: a Bank által Szerződés alapján - a hitel/kölcsönszerződésben meghatározott jutalék ellenében - az Adós rendelkezésére tartott hitelkeret, amely hitelkeret terhére a Bank Kölcsönt folyósít.

Hirdetmény: a Bank által a Bankfiókokban kifüggesztett, a Bank honlapján közzétett és az Ügyfél kérésére részére egyéb módon is hozzáférhetővé tett olyan tájékoztatás, amelyben a Bank az általa nyújtott szolgáltatások kamat-, költség-, díj és egyéb feltételeiről, valamint e feltételek módosításáról ad tájékoztatást.

Hitelkonverziós eladási árfolyam: a devizahitelek alapján az Adóst terhelő valamennyi, devizában nyilvántartott és elszámolt fizetési kötelezettség forintban történő megfizetésének (törlesztésének) esetére a Bank által meghatározott és alkalmazott, az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségekben valamint a Bank internetes honlapján közzétett, a tranzakció végrehajtásakor érvényes hitelkonverziós eladási napi árfolyam.

Hitelkonverziós vételi árfolyam: a devizahitelek forintban történő folyósítása esetére a Bank által meghatározott és alkalmazott, az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségekben valamint a Bank internetes honlapján közzétett, a tranzakció végrehajtásakor érvényes hitelkonverziós vételi napi árfolyam.

Jegybanki alapkamat: a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett és közzétett érvényben lévő kamatláb.

Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet - 2014. március 15. előtt kötött szerződések esetén: 2009. augusztus 1. napja előtt megkötött kölcsönszerződések körében azon ügyletek, amelyek vonatkozásában a fedezetül szolgáló önálló zálogjogot a Bank 2009. június 30. napjáig – az egyedi kölcsönszerződésben kapott felhatalmazás alapján – értékesítette az FHB Jelzálogbank Nyrt. részére és teljes mértékben még nem vásárolta vissza, valamint a 2009. augusztus 1. napja után megkötött szerződések vonatkozásában, valamennyi olyan kölcsönügylet, amelyre vonatkozóan a Bank – az egyedi kölcsönszerződésben kapott felhatalmazás alapján – a fedezetül szolgáló önálló zálogjogot értékesíti egy jelzálogbank részére, mindaddig, amíg teljes mértékben nem vásárolja vissza, továbbá akkor is, ha a Bank a jelzáloglevéllel történő finanszírozást egyéb módon ténylegesen biztosítja.

Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet - 2014. március 15-én vagy ezt követően kötött szerződések esetén: 2009. augusztus 1. napja előtt megkötött kölcsönszerződések körében azon ügyletek, amelyek vonatkozásában a fedezetül szolgáló önálló zálogjogot a Bank 2009. június 30. napjáig – az egyedi kölcsönszerződésben kapott felhatalmazás alapján – értékesítette az FHB Jelzálogbank Nyrt. részére és teljes mértékben még nem vásárolta vissza, valamint a 2009. augusztus 1. napja után megkötött szerződések vonatkozásában, valamennyi olyan kölcsönügylet, amelyre vonatkozóan a Bank – az egyedi kölcsönszerződésben kapott felhatalmazás alapján – a fedezetül szolgáló önálló zálogjogot értékesíti egy jelzálogbank részére, mindaddig, amíg teljes mértékben nem vásárolja vissza, illetve a 2014. március 15. napjától megkötött szerződések vonatkozásában, valamennyi olyan kölcsönügylet, amelyre vonatkozóan a Bank – az egyedi kölcsönszerződésben kapott felhatalmazás alapján – a fedezetül szolgáló zálogjogot tartozásának biztosítékaul egy jelzálogbank részére ruházza át (különvált zálogjog), mindaddig, amíg a különvált zálogjog visszaszáll a Bankra, továbbá akkor is, ha a Bank a jelzáloglevéllel történő finanszírozást egyéb módon ténylegesen biztosítja.

Feltételei

Kamatbázis/Referencia kamatbázis: az adott szolgáltatás után fizetendő szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a szerződésben meghatározott éves százalékban figyelembe vett kamatláb, pl. BUBOR, LIBOR, EURIBOR, jegybanki alapkamat, CHF/EUR/HUF FHB Prime Rate.

Kamatfelár: a Bank által – elsősorban az Ügyfél banki kockázata alapján – saját hatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett érték, mely a kamatbázissal együttesen alkotja az Adós által fizetendő kamatot.

Kamatperiódus: az a Szerződésben rögzített, a kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó időszak, amely időszak alatt a megállapított ügyleti kamat mértéke – az egyoldalú módosítást kivéve – állandó, és amelynek első napján a kamatbázis az akkor irányadó mértékéhez igazodva megváltozik, illetve amelynek utolsó napját követő napon új kamatperiódus kezdődik.

Kamatperiódus fordulónapja: a kamatperiódusnak megfelelő időtartam elteltét követő naptári nap.

Kapcsolt vállalkozás: a gazdasági társaságok közötti olyan kapcsolat, amelyben valamelyik fél a másik felet érintően közvetlenül vagy közvetve részt vesz az irányításban, ellenőrzésben, vagy együttesen közvetlenül vagy közvetve részesedéssel bír, szavazati joggal rendelkezik (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint).

Kedvezményezett: akinek a javára a Bankgarancia/ kibocsátásra kerül.

Keretszerződés: tartós hiteljogviszonyt alapító szerződés, amely alapján a Bank meghatározott Szolgáltatások későbbi időpont(ok)ban történő igénybevételi lehetőségét biztosítja az Ügyfél számára a szerződésben meghatározott keretösszeg erejéig.

Kezdőnap: a Kölcsön - több részletben történő folyósítás esetén a Kölcsön első részletének - folyósítási napja, amely naptól, mint induló naptól kezdődik a kölcsön törlesztő-részleteinek és törlesztési ütemezésének meghatározása. E nap egyben az első kamatperiódus és az első ügyleti év kezdő napja is.

Késedelmi kamat: a Kölcsön késedelmes törlesztése/lehívott garanciaösszeg késedelmes megtérítése esetén a Bank által az esedékességtől, a késedelmes törlesztésre/tartozásra felszámított, jogszabályban, illetve a Bank hirdetményében meghatározott kamat.

Készfizető kezés: az a személy, aki a Szerződés személyi biztosítékát nyújtja, és aki teljes vagyonával felel a kötelezettségért.

Kis- és középvállalkozás (KKV): kis- és középvállalkozásnak minősül a 2004. évi XXXIV. törvényben (a továbbiakban: KKV törvény) meghatározott KKV-definíció alá tartozó vállalkozás. A mikro-vállalkozási kategória árbevételhez illetőleg mérlegfőösszegek kötött feltételének vizsgálata körében – figyelemmel a Hpt. vonatkozó rendelkezéseire is – a Bank az üzleti év utolsó napján érvényes MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamot veszi figyelembe. Amennyiben a mikrovállalkozással a Bank több szerződést köt, úgy az ügyfél ezen státusza minden esetben minősítésre kerül.

Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam, vagy az önkormányzat közvetlen, vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke, vagy szavazati joga alapján - külön-külön, vagy együttesen meghaladja a 25 %-ot.

Ezen korlátozást nem kell alkalmazni a KKV törvény 19. § 1. pontjában meghatározott befektetők részesedése esetére:

Kibocsátó bank: jelen ÁSZF-ben az FHB Kereskedelmi Bank Zrt.

Kölcsön: a Bank által Szerződés alapján az Adós részére kamat és a hitel/kölcsönszerződésben meghatározott egyéb költség, díj, jutalék ellenében rendelkezésre bocsátott pénzösszeg, amelyet az Adós a Bank által meghatározott időpont(ok)ban köteles visszafizetni.

Kölcsönfolyósítás: a Bank a kölcsön összegét - amennyiben a szerződés másképp nem rendelkezik – a lehívásban rögzített feltételeknek megfelelően a kölcsön devizanemében, az Adós megegyező devizanemű bankszámláján jóváírja. A kölcsönfolyósítás ettől eltérő, egyedi módját a kölcsön/hitelszerződés tartalmazza.

Kölcsönlehívás: az Adós a hitel- vagy kölcsönszerződés feltételeinek megfelelően írásban kéri a Bankot a kölcsönösszeg folyósítására. A kölcsönfolyósítás egyéb módjáról, feltételeiről a hitel- vagy kölcsönszerződés rendelkezik.

Kölcsönszerződés: Azt a kölcsön-jogviszonyt megtestesítő okiratot jelenti, amely alapján a Bank meghatározott pénzösszeget nyújt az Adós részére, az Adós pedig köteles a kölcsön összegét járulékaival együtt a Bank részére a szerződés rendelkezései szerint maradéktalanul visszafizetni.

Kölcsön lejárat: az a nap, amikor az Adós a Bankkal szembeni teljes kölcsöntartozását a Banknak a kölcsön devizanemében a hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

Feltételei

Közjegyzői Okirat: a közjegyző által a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvényben előírt alakszerűségek megtartásával elkészített okirat.

Közvetítő: az a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező vállalkozás vagy egyéni vállalkozó, aki pénzügyi szolgáltatás közvetítését Hpt. keretei között és feltételei szerint végzi.

Libor: "LIBOR" (London Interbank Offer Rate) jelenti azt az éves kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi két tizedesjegyre), amelyet az adott Kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra, az adott devizában, az adott Kamatperiódus vagy kamatozó időszak kezdő napját megelőző második Banki Napon londoni idő szerint délelőtt 11.00 órakor a Reuters monitor ISDA (International Swap Dealers Association) oldalán jegyeznek.

Lineáris törlesztés: olyan törlesztési mód, amelynek esetén a hitel futamideje alatt esedékes mindenkori tőketörlesztések a hitel nyilvántartási devizanemében meghatározott összege állandó. A törlesztő részlet magában foglalja a havonta/negyedévente/félévente/évente azonos összegű tőketörlesztést és a változó, az adott időpontban aktuálisan fennálló tőkére számított kamatot, továbbá a kezelési költséget és a hitel/kölcsönszerződésben meghatározott jutalékot, díjat, költséget.

Megbízó: az a jogi személy, , egyéb szerv, vagy szervezet, amely a Bankgarancia kibocsátásáért fordul a Bankhoz.

MOKK: Magyar Országos Közjegyzői Kamara

Óvadék 2014. március 15. előtt kötött szerződések esetén: amennyiben az Adós, a Megbízó és/vagy harmadik személy, mint óvadéknnyújtó a Bankkal kötött óvadéki szerződés alapján a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően pénzbetétet helyez el óvadékként a hitel/kölcsönszerződésből/garanciaügyletből eredő visszafizetési kötelezettség biztosítékául, az Adós/Megbízó nem-, vagy nem szerződésszerű teljesítése estén Bank jogosult követelését az óvadékból közvetlenül kiegyenlíteni.

Óvadék 2014. március 15-én vagy azt követően kötött szerződések esetén: amennyiben az Adós, a Megbízó és/vagy harmadik személy, mint óvadéknnyújtó a Bankkal kötött óvadéki szerződés alapján a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően pénzbetétet, illetve értékpapírt helyez el óvadékként, vagy fizetésiszámla-követelésen, illetve dematerializált értékpapíron óvadékot alapít a hitel/kölcsönszerződésből/garanciaügyletből eredő visszafizetési kötelezettség biztosítékául, az Adós/Megbízó nem-, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bank közvetlen kielégítési joga megnyílik.

Óvadékot nyújtó: az Adós, a Megbízó és/vagy az a harmadik személy, aki az óvadéki szerződésben meghatározott pénzüsszeg, vagy értékpapír óvadékba helyezésével a Bankkal kötött óvadéki szerződés alapján biztosítékot nyújt.

Óvadéki számla: Az Ügyfél pénzforgalmi számlájától elkülönített, szabad rendelkezése alól kikerült, megbízások fedezete szempontjából figyelmen kívül hagyott, a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti óvadékként a Szerződés biztosítékául nyújtott pénzüsszeg kezelésére szolgáló számla.

Prolongáció: a hitel/garanciaügylet futamidejének meghosszabbítása.

Rendelkezésre tartási időszak: a szerződésben a szolgáltatás igénybevételi lehetősége céljából, ekként meghatározott időszakot jelenti.

Rulírozó hitel: A Banknál pénzforgalmi bankszámlával rendelkező Ügyfél részére nyújtott olyan hitel/hitelkeret, amelynek terhére folyósított kölcsönök visszafizetésének függvényében a rendelkezésre álló szabad hitelkeret mértékéig az Ügyfél jogosult a hitelkeret igénybevett részét a rendelkezésre tartási időn belül ismételtlen igénybe venni.

Szerződés: az Ügyfél és a Bank által aláírt, az Ügyfél és a Bank között létrejött azon jogviszonyt megtestesítő dokumentum, amelynek elválaszthatatlan részét képezi a jelen Általános Szerződési Feltételek, az Üzletszabályzat és a Hirdetmény. Amennyiben a jelen Általános Szerződési Feltételek "Szerződés"-t említ, ott az adott szolgáltatásra vonatkozóan létrejött szerződést kell érteni.

Szerződésszegési esemény: a Szerződésben, a jelen ÁSZF-ben, a Bank és az Ügyfél által kötött egyéb szerződésekben vagy a jogszabályban meghatározott olyan esemény, vagy rendelkezés, amelynek bekövetkeztével és/vagy megszegésével a Bank jogosulttá válik a Szerződés, vagy az Ügyfél egyéb szerződéseinek felmondására és szolgáltatásainak az Ügyfél felé történő megszüntetésére, valamint a késedelem jogkövetkezményeinek érvényesítésére.

Szolgáltatás: a Bank azon tevékenysége, amelynek keretében az Ügyfélnek lehetősége van a Bank valamely termékének igénybevételére.

Szoros kapcsolat: A Hpt. 2. sz. melléklete II. fejezetének meghatározása szerint két vagy több természetes, vagy jogi személy között fennálló ellenőrző befolyásnak, vagy részesedési viszonynak minősülő kapcsolat.

Feltételei

"TARGET Nap": azt a napot jelenti, amelyen az euróban történő fizetések elszámolásra kerülnek a Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System-en keresztül.

Törlesztő részlet: A türelmi idő alatt jelenti a törlesztési gyakoriságnak megfelelően fizetendő kamat, kezelési költség és hitel/kölcsönszerződésben meghatározott jutalék, díj, költség összegét, a türelmi időt követően pedig a törlesztési gyakoriságnak megfelelően fizetendő tőke, kamat, kezelési költség és a hitel/kölcsönszerződésben meghatározott jutalék, díj, költség összegét.

Türelmi idő: az ügyfélnek a türelmi idő alatt nincs tőketörlesztési kötelezettsége. Havonta vagy háromhavonta az esedékességi napokon, csak a kamat, kezelési költség és egyéb havonta vagy háromhavonta esedékes költség, illetve díj kerül megfizetésre.

Ügyfél: a 2006. évi IV. törvényben meghatározott jogi személy gazdasági társasági formában működő 2004. évi XXXIV. törvény szerinti kis- és középvállalkozás, az 2009. évi CXV. törvényben meghatározott egyéni vállalkozó (egyéni cég), illetve egyéb szerv vagy szervezet, amely részére a Bank pénzügyi szolgáltatási tevékenységet nyújt (Adós/Megbízó), továbbá mindazon személyek, akik az Adóssal/Megbízóval szembeni banki kockázatvállaláshoz kapcsolódóan akár zálogkötelezettként (továbbiakban: Zálogkötelezett), akár készfizető kezesként (a továbbiakban: Készfizető kezes), akár egyéb módon a Bankkal szerződéses kapcsolatba lépnek.

Ügyleti év: a kezdő naptól – illetve további ügyleti év esetén a kezdő nappal megegyező naptári naptól – számított egész év, ahol az egész év 365 nap, szökőév esetén 366 nap.

Ügyleti kamat: a ténylegesen igénybe vett és még vissza nem fizetett kölcsönösszeg után, a folyósítás napjától az Adós által a pénzhazsnálat díjaként fizetendő összeg. A kamatbázis és a kamatfelár összege.

Ügyfélforgalom számára nyitva álló üzlethelyiség: a Bank bármely bankfiókja, ahol a Bank az Ügyfél által személyesen megadott megbízásait az üzleti órák alatt befogadja.

Üzleti órák: az ügyfélforgalom számár nyitva álló üzlethelyiségek pénztári nyitvatartási ideje, amely idő alatt a Bank az Ügyfél által személyesen megadott megbízásait befogadja.

Üzletszabályzat: a Bank Pénzügyi Szolgáltatási Üzletági Üzletszabályzata, azon dokumentum, amely meghatározza a Bank és az Ügyfelek közötti jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a Bank és valamennyi Ügyfél közötti minden olyan jogviszonyban, melynek során a Bankszolgáltatást nyújt az Ügyfelek részére, és/vagy az Ügyfelek valamely szolgáltatást vesznek igénybe a Banktól.

Zálogkötelezett: az a természetes személy, jogi személy, egyéb szerv vagy szervezet, aki hitelszerződés fedezeteként felajánlott ingó/ingatlan/egyéb vagyontárgy tulajdonosa, a zálogszerződés mindenkori kötelezettje.

Végtörlesztés: olyan törlesztési mód, amellyel az Adós a Szerződésben meghatározott futamidő alatt kizárólag kamatot, kezelési költséget és esetleges egyéb díjat fizet, a futamidő lejáratának napján a Bankkal szemben a Szerződésből eredően ezen időpontban fennálló teljes tartozását (tőke-, ügyleti kamat-, késedelmi kamat-, kezelési költség-, és esetleges egyéb díjtartozás) maradéktalanul egyösszegben fizeti meg a Bank részére.

2. Általános rendelkezések

2.1. Előfeltételek

A kölcsön/Bankgarancia szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a Bank az Adós hitelképességét megfelelőnek ítéli.

Az Adós a hitelezéssel kapcsolatban a Bank részére a szerződésben meghatározott mértékű kamatot, jutalékot, költségtérítést, illetve díjat fizet. Amennyiben a Felek a szerződéskötéskor az ellenérték mértékét külön nem rögzítették, akkor a Hirdetményben meghatározott mértékű ellenértéket kell fizetni.

Az Adós jogosult a kölcsönt részben vagy egészben előtörleszteni.

A kölcsön-jogviszony fennállása során az együttműködési és tájékoztatási kötelezettség megszegése, a bankszámlaszerződésnek az Adós által történő egyoldalú felmondása, valamint a fedezet elvonására irányuló magatartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Feltételei

Súlyos szerződésszegés, felmondási esemény esetén a Bank jogosult a kölcsönszerződéseket egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani.

A felmondás nem érinti a Bank által - a szerződés alapján harmadik személlyel szemben - vállalt kötelezettségeket, azonban az Ügyfél köteles a Bank felhívására a teljesítéshez szükséges fedezetet haladéktalanul a Bank rendelkezésére bocsátani.

A Bank a szolgáltatást – a Szerződésben meghatározott rendelkezésre tartási időn belül – csak akkor teljesíti (azaz a kölcsönt akkor folyósítja), ha az Adós a Bank által igényelt, a Szerződésben meghatározott valamennyi biztosítékot a Bank rendelkezésére bocsátotta, a vonatkozó szerződés érvényes, a Bank által elfogadott tartalommal és a Bank által előírt formában történő megkötésével.

A Ptk. vonatkozó rendelkezése értelmében a kölcsön nyújtását a Bank – a fenti feltételek teljesítésétől függetlenül – megtagadhatja, amennyiben a Szerződés megkötése után akár a Bank, akár az Adós körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a Szerződés teljesítése többé el nem várható, továbbá a Szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

A kölcsön nyilvántartása az igénylésnek megfelelő devizanemben történik.

A Bank jogosult meghatározni a nyújtható kölcsön minimális és maximális összegét. A nyújtható kölcsön mértékén belül az ügyletek egyedi vizsgálatával kerül meghatározásra az adható kölcsön összege.

A kölcsön futamideje alatt – az Adós kérelme és a Bank pozitív döntése alapján, legkésőbb a futamidő végéig - Türelmi idő adható.

Az ügyleti kamat kamatperiódusának hossza megegyezik a referencia kamatbázisban rögzített periódussal.

Az első kamatperiódus a referencia kamatbázisban rögzített, a folyósítás napjától számított időszak, amely alatt az ügyleti kamat mértéke változatlan.

2.2. A Hitel/Bankgarancia igénybevétele

2.2.1. Hitel/Bankgarancia kérelem benyújtása

A hitel/Bankgarancia kérelem benyújtása történhet elsősorban bankfiókban, vagy a Bankkal a hitelkérelmek átvételére szerződött közvetítőkön keresztül. A benyújtás módjától függetlenül a kérelem minden esetben írásban, a hitelbírálatához szükséges dokumentumok és iratok teljes körű benyújtásával történik.

2.2.2. A hitel/Bankgarancia kérelem elbírálása

A Bank a benyújtott hitel/Bankgarancia kérelmi dokumentáció, valamint a felajánlott fedezetek vizsgálatával hitelbírálatot végez. A Bank jogosult a bírálat elvégzéséhez általa szükségesnek ítélt újabb dokumentációk bekérésére.

A bírálat eredményéről az ügyfelet a Bank értesíti. A hitel/Bankgarancia kérelem elutasítása esetén a Bank nem kötelezett az elutasítási indok közlésére.

2.3. Biztosítékok

2.3.1. Biztosítéknyújtási kötelezettség

Az üzleti kapcsolat fennállása alatt a Bank bármikor – valamennyi követelése tekintetében – jogosult megfelelő biztosítékok nyújtását, vagy a már adott biztosítékok kiegészítését kérni az Ügyföltől olyan mértékben, amilyen mértékben az a követelése megterülésének biztosításához szükséges, még akkor is, ha az Ügyfél tartozásai feltételhez vagy időhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek.

Az Ügyfél részére a Bank csak abban az esetben vállal bármiféle bankári kötelezettséget, ha az Ügyfél, vagy a Bank által elfogadott harmadik személy megfelelő biztosítékot tud nyújtani.

2014. március 15-én vagy azt követően kötött szerződések esetén

Feltételei

A jelzálogjogot ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartásba, ingó dolog, valamint jog és követelés esetén a hitelbiztosítéki nyilvántartásba kell bejegyezni. Ha az ingó dolog tulajdonjogát vagy a jog fennállását közhiteles nyilvántartás (a továbbiakban: lajstrom) tanúsítja, a jelzálogjog megalapításához a megfelelő lajstromba való bejegyzés szükséges.

A hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétel törvényi követelményére tekintettel az Adós köteles a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a vonatkozó jogszabályok szerint szükséges nyilatkozatokat megtenni.

2.3.2. A biztosítékok köre

2014. március 15. előtt kötött szerződések esetén biztosítékként a Bank ingatlanra bejegyzett (jel)zálogjogot, bankgaranciát, készfizető kezességet, óvadékot, árbevétel engedményezést, követelésen alapított zálogjogot, vételi jogot, vagyont terhelő zálogjogot, üzletrészen alapított zálogjogot és egyéb biztosítékot fogad el.

Az egyes hiteltermékeknél, illetve egyedi esetekben a Bank egyéb, fentiekben fel nem sorolt biztosítékot is előírhat.

A biztosíték típusát és mértékét a Bank az Ügyfél gazdálkodásának ismeretében, annak kockázata szerint határozza meg.

A jelzálog tárgyát képező ingatlan értékbecslését a Bank saját vagy az általa kijelölt értékbecslőtől fogadja el.

A Bank fedezetként nem fogadhatja el a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) rendelkezéseinek értelmében:

- a saját maga által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt,
- a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt,
- a Bank, vagy az összevont alapú felügyelet alá tartozó Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás a gazdasági társaságokról szóló törvényben (Gt.) meghatározott minősített többséget biztosító befolyása alatt álló részvénytársaság részvényét.

2014. március 15-én vagy azt követően kötött szerződések esetén biztosítékként a Bank ingatlanra bejegyzett (jel)zálogjogot, bankgaranciát, készfizető kezességet, óvadékot, követelésen alapított zálogjogot, üzletrészen alapított zálogjogot és egyéb biztosítékot fogad el.

A jelen ÁSZF hatálya alá mindenkor tartozó egyes termékeknél, illetve egyedi esetekben a Bank egyéb, fentiekben fel nem sorolt biztosítékot is előírhat.

A biztosíték típusát és mértékét a Bank az Ügyfél gazdálkodásának ismeretében, annak kockázata szerint határozza meg.

A jelzálog tárgyát képező ingatlan értékbecslését a Bank saját vagy az általa kijelölt értékbecslőtől fogadja el.

A Bank fedezetként nem fogadhatja el a Hpt. rendelkezéseinek értelmében:

- a saját maga által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt, ideértve a szövetkezeti részesedést is,
- a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás által kibocsátott, tagsági jogokat megtestesítő értékpapírt, ideértve a szövetkezeti részesedést is,
- a Bank, vagy az összevont alapú felügyelet alá tartozó Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás a Ptk-ban meghatározott minősített többséget biztosító befolyása alatt álló részvénytársaság részvényét.

2.3.2.1. Jelzálogjog ingatlanon

A Bank javára alapított, magyarországi önálló ingatlanra, társasházi alapító okirat szerinti albetétre, és felépítményre az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett (jel)zálogjog.

2.3.2.2. Bankgarancia

A Bankgarancia az Ügyfél tartozásainak megfizetéséért más hitelintézet által vállalt - feltételhez kötött vagy feltétel nélküli - kötelezettségvállalás, amely alapján a garantőr a nyilatkozatban meghatározott feltételek esetén köteles a

Feltételei

jogosultnak fizetést teljesíteni. Bankgaranciavállalás során a hitelintézet - a pénzfizetésre kötelezett Adós és a közte létrejött megállapodás alapján - arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben a pénzfizetésre kötelezett nem teljesít, akkor a megállapított összeghatárig, meghatározott időn belül, illetve a meghatározott feltételek beállta esetén, maga fizet a pénzkövetelés jogosultjának.

2.3.2.3. Készfizető kezes (továbbiakban: kezes)

A készfizető kezeség olyan személyi biztosíték, mely a kezes kötelezettségvállalását tartalmazza arra vonatkozóan, hogy amennyiben a kötelezett (adós) nem teljesít, maga fog helyette a jogosultnak teljesíteni, függetlenül attól, hogy az Adós miért nem teljesített.

2.3.2.4. Óvadék

Óvadék alapítható különösen a Banknál elhelyezett, magánszemély vagy cég tulajdonában álló lekötött betétre, vagy értékpapírra az erre irányuló szerződéssel és az óvadék tárgyának átadásával, illetve az óvadék feletti akadálytalan rendelkezésnek a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti egyéb módon történő biztosításával. Az óvadék visszajár, ha az alapul szolgáló szerződés megszűnt.

2.3.2.5. Engedményezés

2014. március 15. előtt kötött szerződések esetén kikötött engedményezés olyan szerződés, amellyel a jogosult (engedményező) a kötelezettel szemben fennálló követelését másra ruházza át (engedményes). Bármely követelés engedményezhető, kivéve azon követeléseket, amelyek a jogosult személyéhez kötöttek (pl. tartás iránti követelés), illetve amelyek engedményezését jogszabály vagy a felek megállapodása kizárja.

2014. március 15-én vagy azt követően kötött szerződések esetén nincsen jogszerű lehetőség a biztosítéki célú engedményezésre.

2.3.2.6. Zálogjog követeléseken

A követeléseken az erre irányuló szerződéssel alapítható zálogjog. Az érvényesítés feltétele a követelés Kötelezettjének értesítése a követelés elzálogosításáról.

2.3.2.7. Vagyont terhelő zálogjog

2014. március 15. előtt kötött szerződések esetén a követelés biztosítékaul a kötelezett jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagyona vagy annak meghatározott része is szolgálhat, a vagyont alkotó egyes dolgok, jogok meghatározása nélkül. Ebben az esetben a zálogjog kiterjed a kötelezett által a zálogszerződés hatályba lépése után szerzett valamennyi dologra és jogra is, attól az időponttól kezdve, hogy a kötelezett a rendelkezési jogot megszerzi. Vagyont terhelő zálogjog alapításához a zálogszerződés közjegyzői okiratba foglalása és a jelzálogjognak a Magyar Országos Közjegyzői Kamaránál (MOKK) külön törvény szerint vezetett nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges.

2014. március 15-én, vagy azt követően kötött szerződések esetén nincsen jogszerű lehetőség vagyont terhelő zálog alapítására.

2.3.2.8. Vételi jog (opció)

2014. március 15. előtt kötött szerződések esetén a finanszírozandó és kiegészítő fedezetként bevont ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog, amely a rá vonatkozó szerződés alapján opciót biztosít az ingatlan megvételére. Amennyiben a Bank él opciós jogával, a vételi jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat és a vételár megfizetése esetén az ingatlan minden további eljárás nélkül kerül a Bank tulajdonába.

2014. március 15-én, vagy azt követően kötött szerződések esetén nincsen jogszerű lehetőség vételi jog biztosítéki célú alapítására.

Feltételei

2.3.2.9. Ingó jelzálogjog és körülírással meghatározott zálogjog

2014. március 15-én vagy azt követően kötött szerződések esetén ingó dologon a Bank javára az erre irányuló szerződéssel és a jelzálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésével alapítható (jel)zálogjog.

A zálogtárgy fajta és mennyiség szerint vagy más, a zálogtárgy azonosítására alkalmas körülírással is meghatározható. A meghatározás magában foglalhat olyan vagyontárgyat is, amely még nem létezik, vagy amely felett a zálogkötelezettet nem illeti meg a rendelkezési jog.

Ha a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjog tárgyát körülírással határozták meg, a zálogjog tárgyát mindenkor azok a körülírásnak megfelelő dolgok, jogok, követelések alkotják, amelyek felett a zálogkötelezett rendelkezési joggal bír. A rendelkezési jog megszűnése ellenére fennmarad a zálogjog, ha a zálogtárgy elidegenítésére kereskedelmi forgalmon kívül vagy nem jóhiszeműen és ellenérték fejében szerző részére került sor.

2.3.2.10. Kézizálogjog

Ingó dologon és értékpapíron a Bank javára az erre irányuló szerződéssel és a zálogtárgy Bank részére történő átadásával alapítható zálogjog.

2.3.2.11. Egyéb biztosíték

A Bank által elfogadott, a biztosítéki háttér megerősítését célzó a fentiekben felsoroltakon kívüli egyéb biztosíték.

2.3.3. Ingó/Ingatlanfedezeti vagyontárgybiztosítás

2014. március 15. előtt kötött szerződések esetén Az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a biztosítékul lekötött ingóság(ok)at/ingatlan(ok)at – amennyiben ilyen biztosítással még nem rendelkezik – köteles legalább a Bank által meghatározott kockázati körökre biztosítani. A Zálogkötelezett és/vagy Adós/Megbízó jogosult, a Bank által a biztosítékul lekötött vagyontárgyakra kötelezően előírt minimum kockázati körökön felüli, további kockázati körökre biztosítást kötni.

A biztosítás kizárólag a Zálogkötelezett nevére és határozatlan időre vonatkozóan kerülhet megkötésre.

A vagyontárgybiztosításnak legkésőbb a kölcsön első folyósításának időpontjától a kölcsön teljes visszafizetéséig fenn kell állnia.

Azon hitelügyletek esetében, ahol speciális kockázatokra kiterjedő biztosítás (építési és szerelési típusú biztosítás) megkötésének kötelezettsége is terheli az Adóst/Megbízót, ilyen biztosítás érvényessége az első folyósítást megelőző időponttól legalább az építkezési munkálatok befejezéséig kell fennálljon azzal, hogy ilyen biztosítás megkötésének kötelezettségét az Adós/Megbízó harmadik személy (pl. az építkezés generálkivitelezője) útján is jogosult teljesíteni. Amennyiben Adós/Megbízó ezen kötelezettségét harmadik személy útján teljesíti, ezen teljesítésért sajátjaként tartozik helytállni.

A biztosítási összeg tekintetében a biztosító által elfogadott összeg a meghatározó, azonban a fedezetül való elfogadhatóság feltételül a biztosítás kifejezetten a jelzálogjog tárgyára vonatkozó összege nem lehet kevesebb a biztosító által elfogadott mindenkori újjáépítési értéket (de legalább az ingatlanok a szerződés megkötésekor a Bank által megállapított és a Zálogkötelezett által elfogadott várható hitelbiztosítéki értékét) elérő biztosítási összegnél. Amennyiben a vagyontárgybiztosítás a futamidő alatt, fedezetsere során a fedezetül szolgáló új ingatlanra/ingatlanokra vonatkozóan kerül megkötésére, a biztosítási összeggel szemben támasztott feltételrendszernek a kölcsönből még fennálló tőketartozás vonatkozásában kell érvényesülnie.

Az Adós, Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a Bankkal szembeni kötelezettsége fennállásáig a Bank hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Bank számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg, és köteles azt folyamatosan díjfizetéssel fedezni.

Az Adós, Megbízó és/vagy Zálogkötelezett köteles az érintett biztosító társasághoz intézett együttes nyilatkozatával a biztosítási összeget a kölcsön és járulékai erejéig a Bankra engedményezni. A Bank engedményesként való megjelölése a biztosítási kötvényre vezetett olyan záradék, amely a Banknak a biztosítótól szemben fennálló mindenkori követelése erejéig vagy a Bankot tünteti fel a biztosítási szolgáltatás kizárólagos jogosultjaként (engedményesként), vagy több engedményes esetén a biztosítási szolgáltatásra vonatkozó kielégítési sorrend a Bank szempontjából nem lehet hátrányosabb a fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapja szerint a Bank által elfoglalt zálogjogi ranghelynél.

Feltételei

Amennyiben egy káreseményre a biztosító által teljesítendő kártérítés összege a Bank Hirdetményében meghatározott maximális összeget nem haladja meg, a Zálogkötelezett (biztosított) a biztosításból származó kártérítés összegével a Bank külön hozzájárulása nélkül jogosult rendelkezni, de annak összegét köteles a zálogtárgy helyreállítására fordítani.

Amennyiben a biztosítási káresemény összege a Hirdetményben rögzített mértéket meghaladja, úgy e pénzüsszeg a zálogtárgy helyébe lép, illetve a zálogfedezet kiegészítésére szolgál és kifizetése kizárólag és közvetlenül a Bankhoz történhet. Ezen összeg helyreállításra történő kifizetését a Bank – amennyiben ennek feltételei fennállnak és a Felek másként nem állapodtak meg – kizárólag utólag, a szükséges munkálatok elvégzését igazoló okmányok bemutatását követően utalja át.

Az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a Bank felhívására a biztosítási összeget köteles a zálogtárgy helyreállítása érdekében felhasználni, illetve az Adós tartozásának csökkentésére fordítani, ha az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a megsemmisült vagy elveszett, megrongálódott vagyontárgyakat nem pótolja. A biztosítási összeg ezt meghaladó része az Adóst, a Megbízottat és/vagy Zálogkötelezettet illeti meg.

Amennyiben a zálogtárgy elpusztulásának, illetőleg értékcsökkenésének pótlására egyéb – nem biztosító társaság által teljesített – kártérítés vagy más érték szolgál, ennek kezelésére is a fenti szabályok az irányadók.

Az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a kölcsönszerződés fennállásáig a Bank hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Bank számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg és köteles azt folyamatosan díjfizetéssel fedezni.

Az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a kölcsönszerződés/garanciaügyletre vonatkozó szerződés megkötésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a jelzálogjog tárgyára vonatkozó biztosítás tekintetében felhatalmazza a Bankot arra, hogy a vele szemben fennálló tartozás maradéktalan rendezéséig a hitelügyletben érintett vagyontárgy(ak) biztosítása tekintetében a biztosító társaság(ok)nál, ill. biztosítást közvetítő vállalkozás(ok)nál megkötött biztosítással kapcsolatos fizetési információkról felvilágosítást kérjen, illetve fizetési késedelem vagy a szerződés felmondása, egyéb okból megszűnése esetén – akár harmadik fél bevonásával - a fenti információk és személyes adatok felhasználásával intézkedjen a biztosítás rendezéséről.

2014. március 15-én vagy azt követően kötött szerződések esetén Az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a biztosítékul lekötött ingóság(ok)at/ingatlan(ok)at – amennyiben ilyen biztosítással még nem rendelkezik – köteles legalább a Bank által meghatározott kockázati körökre biztosítani. A Zálogkötelezett és/vagy Adós/Megbízó jogosult, a Bank által a biztosítékul lekötött vagyontárgyakra kötelezően előírt minimum kockázati körökön felüli, további kockázati körökre biztosítást kötni.

A biztosítás kizárólag a Zálogkötelezett nevére és határozatlan időre vonatkozóan kerülhet megkötésre.

A vagyonbiztosításnak legkésőbb a kölcsön első folyósításának időpontjától a kölcsön teljes visszafizetéséig fenn kell állnia.

Azon ügyletek esetében, ahol speciális kockázatokra kiterjedő biztosítás (építési és szerelési típusú biztosítás) megkötésének kötelezettsége is terheli az Adóst/Megbízót, ilyen biztosítás érvényessége az első folyósítást megelőző időponttól legalább az építkezési munkálatok befejezéséig kell fennálljon azzal, hogy ilyen biztosítás megkötésének kötelezettségét az Adós/Megbízó harmadik személy (pl. az építkezés generálkivitelezője) útján is jogosult teljesíteni. Amennyiben Adós/Megbízó ezen kötelezettségét harmadik személy útján teljesíti, ezen teljesítésért sajátjaként tartozik helytállni.

A biztosítási összeg tekintetében a biztosító által elfogadott összeg a meghatározó, azonban a fedezetül való elfogadhatóság feltételül a biztosítás kifejezetten a jelzálogjog tárgyára vonatkozó összege nem lehet kevesebb a biztosító által elfogadott mindenkor újjaépítési értéket (de legalább az ingatlanok a szerződés megkötésekor a Bank által megállapított és a Zálogkötelezett által elfogadott várható hitelbiztosítéki értékét) elérő biztosítási összegnél.

Amennyiben a vagyonbiztosítás a futamidő alatt, fedezetcsere során a fedezetül szolgáló új ingatlanra/ingatlanokra, ingóságokra/ingóságokra vonatkozóan kerül megkötésére, a biztosítási összeggel szemben támasztott feltételrendszernek a kölcsönből még fennálló tőketartozás vonatkozásában kell érvényesülnie.

Az Adós, Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a Bankkal szembeni kötelezettsége fennállásáig a Bank hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Bank számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg, és köteles azt folyamatosan díjfizetéssel fedezni.

A Zálogkötelezett köteles az érintett biztosító társasághoz intézett nyilatkozatával a biztosítót értesíteni a biztosított ingóság(ok), ingatlan elzálogosításáról és az értesítésben a Bankot teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként megjelölni a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Az értesítés tudomásul vételét a tényét az Adós, Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a Bankkal szemben a biztosítási kötvényre vezetett záradékkal köteles igazolni.

Feltételei

Az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a biztosítási összeget köteles a zálogtárgy helyreállítása érdekében felhasználni, illetve az Adós tartozásának csökkentésére fordítani, ha az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a megsemmisült vagy elveszett, megrongálódott vagyontárgyakat nem pótolja. A biztosítási összeg ezt meghaladó része az Adóst, a Megbízottat és/vagy Zálogkötelezettet illeti meg.

Amennyiben a zálogtárgy elpusztulásának, illetőleg értékcsökkenésének pótlására egyéb – nem biztosító társaság által teljesített – kártérítés vagy más érték szolgál, ennek kezelésére is a fenti szabályok az irányadók.

A biztosítónak a zálogjog megalapításáról való - az elzálogosított követelés és a zálogjogosult megjelölését tartalmazó - írásbeli értesítését követően a zálogjogosult Bankkal szemben hatálytalan a Zálogkötelezett és az biztosító közötti biztosítási szerződés módosítása.

Az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett a kölcsönszerződés/garanciaügyletre vonatkozó szerződés megkötésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a jelzálogjog tárgyára vonatkozó biztosítás tekintetében felhatalmazza a Bankot arra, hogy a vele szemben fennálló tartozás maradéktalan rendezéséig az ügyletben érintett vagyontárgy(ak) biztosítása tekintetében a biztosító társaság(ok)nál, ill. biztosítást közvetítő vállalkozás(ok)nál megkötött biztosítással kapcsolatos fizetési információkról felvilágosítást kérjen, illetve fizetési késedelem vagy a szerződés felmondása, egyéb okból megszűnése esetén – akár harmadik fél bevonásával - a fenti információk és személyes adatok felhasználásával intézkedjen a biztosítás rendezéséről.

2.3.4. A biztosítékok kezelése

Ha a Bankot nem illeti meg a biztosíték birtoklásának joga, az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett köteles gondoskodni annak fenntartásáról, értéke megőrzéséről, rendeltetésszerű kezeléséről, üzemeltetéséről. A biztosíték értékében, értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról az Adós, a Megbízó és/vagy Zálogkötelezett köteles a Bankot haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

Ha a biztosíték értéke és az Adós, Megbízó tartozása közötti arány a szerződéskötés időpontjában fennálló arányhoz képest a Bank hátrányára megváltozik, az Adós, Megbízó köteles az eredeti arányt – a biztosíték kiegészítésével vagy más módon – helyreállítani.

A biztosítékok felülvizsgálatának költségeit a Bank az Adósra, a Megbízóra és/vagy Zálogkötelezetre terhelheti.

2.3.5. A biztosítékok ellenőrzése

A Bank jogosult – akár a helyszínen is – ellenőrizni a biztosítékok meglétét, értékét, valamint hogy a Zálogkötelezett a biztosítékokkal kapcsolatos kötelezettségeit megtartja-e. E joga gyakorlásához a Bank jogosult szakértőt is igénybe venni. A biztosítékok ellenőrzésével kapcsolatos költségeket a Bank az Adósra, a Megbízóra és/vagy Zálogkötelezetre terhelheti.

2.3.6. Banki követelések érvényesítése a biztosítékokból

Ha az Ügyfél esedékességkor nem teljesíti kötelezettségeit, a Bank – vagy az általa megbízott harmadik személy – jogosult érvényesíteni az esedékessé vált követeléséből eredő biztosítékokkal kapcsolatos jogát a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon. A biztosítékok érvényesítésével kapcsolatos valamennyi költség az Ügyfelet terheli.

2.4. A szerződéskötés és szerződésmódosítás általános szabályai

Az Üzletszabályzat és a jelen Általános Szerződési Feltételek alapján megkötésre kerülő kölcsönszerződések közjegyzői okiratba foglalása kötelező, amely a Bank és az Ügyfél erre irányú megállapodásában foglalt feltételek teljesülése esetén mellőzhető. A közjegyzői okiratba foglalt szerződés csak írásban, a Bank és az Adós közös megegyezésével közjegyző előtt módosítható érvényesen. A közjegyzői okiratba foglalás költségeit az Ügyfél viseli.

A Hitelező a kölcsönszerződés/garanciaügyletre vonatkozó szerződés aláírása után az Ügyfél kérelmére végrehajtott minden módosítás esetén jogosult szerződésmódosítási jutalékot felszámolni és azt az Ügyfél a szerződésmódosítást megelőzően (legkésőbb a szerződésmódosítás aláírásakor) köteles megfizetni. A szerződésmódosítási jutalék mértéke a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye szerint kerül megállapításra.

Feltételei

Szerződésmódosításnak számít minden olyan, a kölcsönszerződést és az azt biztosító mellékkötelezettségeit érintő változás, amely a jogviszony tartalmát érinti; különösen e körbe tartozik az Ügyfél személyében történő változás átvezetése, a biztosítékok, a biztosítékok adók megváltoztatása.

2.5. Az ügyleti kamat, egyéb díjak, jutalékok, költségek

Az Ügyfél a Bank egyes szolgáltatásaiért kamatot és a szerződésben meghatározott egyéb díjat, jutalékokat, költséget fizet. A Bank által nyújtott kölcsönökhöz – a kölcsön ügyleti kamatán és kezelési költségén felül – további díjak, jutalékok és költségek kapcsolódhatnak, melyek közül a ténylegesen felszámításra kerülő díjelemeket, azok konkrét mértékét és fizetési feltételeit, esedékességüket a Bank mindenkor Hirdetménye valamint az egyedi kölcsönszerződések tartalmazzák.

A kamat, költségek, jutalékok és díjak megfizetése oly módon történik, hogy azok összegével a Bank az Ügyfél Banknál vezetett bankszámláját esedékességkor megterheli, kivéve a hitelbírálati díjat, melyről a Bank számlát állít ki, melynek megfelelően történik a díj megfizetése.

2.5.1. Ügyleti kamat

A Bank a kölcsönök után az egyedi kölcsönszerződésekben meghatározott mértékű ügyleti kamatot számít fel, melynek mértéke a kamatperiódus időtartam alatt nem változtatható.

A kölcsön kamatának megfizetése fő szabály szerint havonta, a hónap Kezdőnapjal azonos naptári napján, amennyiben ez munkaszüneti nap, akkor az azt követő munkanapon válik esedékessé. Ha a szerződés hónap közben szűnik meg, a kamat megfizetése a megszűnés napján válik esedékessé.

A kölcsön futamidőre érvényes üzleti kamatbázisát és éves százalékban kifejezett kamatfelárát a kölcsönszerződés tartalmazza. A ténylegesen fizetendő kamat éves százalékban kifejezett mértékét – amennyiben a Felek másként nem állapodnak meg – a Bank a folyósítás napján érvényes üzleti kamatbázis tényleges mértékének és a kamatfelárnak a figyelembe vételével állapítja meg.

Az esedékes ügyleti kamat összegét a Bank a fennálló tőketartozás és a 365 (366) – az éves tényleges napok száma/360 napos kamatszámításos módszer figyelembevételével határozza meg.

Az ügyleti kamat számítása – amely az első folyósítás napjával kezdődik - napi kamatszámítással történik és a folyósítás/hitelkeret megnyílás napjával kezdődik. A kölcsön folyósításának/hitelkeret megnyílásának napja a kamatszámítás során figyelembe vételre kerül, a kölcsöntörlesztésének/végtörlesztésének napja nem.

Az ügyleti kamat számításának képlete:

$$\text{Ügyleti Kamat} = \text{Tőke} * \text{Ügyleti Kamatláb százalékban} * \frac{\text{Napok}}{36000}$$

2.5.2. Kezelési költség

A Bank a kölcsön/folyószámla-hitelkeret kezelési költségét havi vagy háromhavi mértékben határozza meg, melyet a Hirdetményében tesz közzé.

A havi/háromhavi kezelési költség meghatározásának alapja az ügyleti év elején fennálló tőketartozás beleértve az ügyleti év elején esetlegesen fennálló hátralékos tőketartozás összegét is. A havi/háromhavi kezelési költség ügyleti évenként kerül megállapításra, a kölcsön folyósításának/folyószámla-hitelkeret megnyitásának napjától.

A havi/három havi kezelési költség számításának képlete:

$$\text{Ügyleti év elején fennálló tőke} * \text{havi/háromhavi kezelési költség százalékban} * 30\text{nap}/90\text{nap}$$

Havi/háromhavi kezelési költség =-----

36000

Feltételei

2.5.3. Hitelbírálati díj/Projektvizsgálati díj/Bankgarancia/Bankgarancia keret bírálati díj

Az Ügyfél/Megbízó által kezdeményezett és a Bank által nyújtott kölcsönre, illetve Bank által kibocsátásra kerülő Bankgaranciára/Bankgarancia Keretre vonatkozó kérelem bírálatának díja, melyet a Bank jogosult felszámítani. Mértékét a Bank a kérelmezett kölcsönösszeg, illetve Bankgarancia/Bankgarancia Keret összegének százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A díj Hirdetményben meghatározott részének megfizetése – amennyiben a díj megfizetése több részletben kerül előírásra - az indikatív ajánlat elfogadását követő legkésőbb 5 (Öt) munkanapon belül, a fennmaradó rész az engedélyezett hitelkérelemre, illetve Bankgaranciára/Bankgarancia Keretre vonatkozó kölcsönszerződés/Kibocsátási szerződés megkötéséig esedékes, és közjegyzői okiratba foglalás esetén nem tartalmazza a közjegyzői okiratkészítés Ügyfél/Megbízó által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségeit, valamint az ingóság és ingatlan értékbecslésének költségét. A bírálati díjat a szerződéskötést követően a folyósítás/kibocsátás meghiúsulása esetén sem téríti vissza a Bank.

Az indikatív ajánlat azon a napon minősül az Ügyfél által elfogadottnak, amikor a bírálati díj első, a Hirdetményben meghatározott része az Ügyfél által a Bank részére megfizetésre (a Bank számláján jóváírásra) kerül.

2.5.4. Szerződéskötési díj

Az Adós kölcsönkérelmének Bank általi elfogadása esetén, a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg fizetendő díj. A díj nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés Adós által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségét. A szerződéskötési díjat a Bank a folyósítás meghiúsulása esetén sem téríti vissza.

2.5.5. Rendelkezésre tartási jutalék

A Bank a Kölcsön/Hitel/Bankgarancia Keret rendelkezésre tartásáért rendelkezésre tartási jutalékot számít fel. Mértékét százalékban, míg összegét a rendelkezésre tartott, le nem hívott Kölcsön/Hitel/Bankgarancia - Keretrész alapján határozza meg. A rendelkezésre tartási jutalék fizetésének kezdő és végső időpontja a szerződésben kerül meghatározásra. E jutalék megfizetése hónap/negyedév végén, a kamatfizetéssel együtt esedékes. Az Ügyfél szerződéskötést követő, a rendelkezésre tartási időszakon belül történő elállása esetén a rendelkezésre tartási jutalék megfizetése az elállás napján esedékes.

2.5.6. Ingatlan értékbecslési és felülvizsgálati díj

Az Ügyfél által benyújtott kölcsönre, illetve Bank által kibocsátásra kerülő Bankgaranciára/Bankgarancia Ígérvényre/Bankgarancia Keretre vonatkozó kérelem elbírálásához szükséges, a fedezetként felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékének meghatározását magában foglaló díj az értékbecslési díj, amelyet az értékbecslés és a vonatkozó számla kézhezvételétől számított 8 (Nyolc) napon belül kell az Ügyfélnek megfizetnie. A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) értékbecslésének megtörténte után a Bank a befizetett értékbecslési díjat a hitelkérelem elutasítása, vagy visszavonása esetén sem téríti vissza az Ügyfélnek.

Amennyiben a fedezetül szolgáló, illetve a hitelcéllal érintett ingatlan értékének változását eredményező műszaki állapot változásának helyszíni felmérése szükséges (készültségi fok változása, káresemény, stb.), továbbá ha az Ügyféllel kötött szerződés vagy jogszabály előírja a fedezetül szolgáló, illetve hitelcéllal érintett ingatlan helyszíni ellenőrzését, továbbá ha az Ügyfél kérésére a szerződéstől eltérő teljesítésre vonatkozó igényhez kapcsolódóan válik az ingatlan helyszíni felmérése szükségessé, akkor ingatlan-felülvizsgálati díj kerül felszámításra, amelyet az értékbecslés felülvizsgálatakor (kölcsönszerződés esetén az első folyósítást követő minden további folyósítást megelőzően) a felülvizsgálat időpontjáig kell megfizetni.

Feltételei

2.5.7. Ingatlan fedezethez kapcsolódó földhivatali ügyintézési költség

Amennyiben az Ügyfél megbízásából, vagy mulasztása miatt a Bank jár el bármely – a kölcsönszerződéshez/garanciaügylethez kapcsolódó – jog, vagy tény földhivatali bejegyeztetések, módosítások, vagy töröltetések, illetve a tulajdoni lap és/vagy térképmásolat beszerzése (TAKARNET-en keresztül lekérdezése) tekintetében, úgy ingatlan fedezethez kapcsolódó földhivatali ügyintézési költséget köteles fizetni, melynek mértékét és esedékességét a Bank a mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetményében rögzíti. A költség egyszeri, bejegyzésekként, módosításokként, törléseként, tulajdoni laponként, térképmásolatokként kerül felszámításra, és a szolgáltatás igénylésekor a lekérdezés megtörténtekor esedékes. Az Ingatlan fedezethez kapcsolódó földhivatali ügyintézési költséget a folyósítás meghiusulása esetén sem téríti vissza a Bank.

2.5.8. Előtörlesztési jutalék

Amennyiben az Adós előtörlesztés lehetőségével él, úgy köteles az előtörlesztéssel kapcsolatban, annak teljesítésétől függetlenül, az előtörlesztéssel kapcsolatban a Banknál felmerült költségeket fedező előtörlesztési jutalékot (a továbbiakban: **Előtörlesztési jutalék**) fizetni, melynek mértékét a Szerződés illetőleg az aktuális Hirdetmény tartalmazza.

Az Előtörlesztési jutalék az Adós által bejelentett és a Bank által elfogadott előtörlesztés értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után kerül felszámításra.

2.5.9. Módosítási jutalék

A Kölcsön/Bankgarancia kiadási/Bankgarancia Keretszerződés, illetve Bankgarancia/Bankgarancia Keretszerződés esetében a szerződés mellékletét képező Bankgarancia Nyilatkozatba foglalt feltételek bármelyikének az Ügyfél/Megbízó által kezdeményezett megváltoztatása esetén - különös tekintettel pl. a fedezetcsere, fedezetkiengedés, ügyletszereplő kiengedés, devizanemváltás, illetve minden egyéb, az Ügyfél/Megbízó részéről kezdeményezett szerződésmódosítására - a Bank módosítási jutalékot jogosult felszámítani. Mértékét a Bank szerződésmódosításonként határozott összegben, illetve a Kölcsön/Bankgarancia/Bankgarancia Keret összegének százalékában, vagy konkrét összegben állapítja meg, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. A jutalék - közjegyzői okiratba foglalás esetén - nem tartalmazza a közjegyzői okiratkészítés Ügyfél/Megbízó által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségeit.

2.5.10. Ügyintézésre vonatkozó költség

Amennyiben az Ügyfél kérésére a Bank a kölcsönszerződésben/garanciaügyletre vonatkozó szerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat (igazolások, másolatok készítése, szerződésmódosítást nem igénylő kérelmek feldolgozása...stb.) teljesít, vagy az Ügyfél nem szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban az Ügyfél szerződésszerű tevékenységének helyreállítása érdekében ügyintézészt végez, úgy a szolgáltatás jellegétől függően, ügyintézési költség kerül felszámításra, melynek esedékességét és mértékét az aktuális Hirdetmény tartalmazza.

2.5.11. Keret megnyitási és megszüntetési jutalék

A folyószámla-hitel/Rulírozó hitel keretének megnyitásakor, valamint annak az Adós által kezdeményezett rendelkezésre tartási idő végét megelőző megszüntetésekor Keret megnyitási, illetve megszüntetési jutalék fizetendő. Ennek mértékét a Bank a szerződésben rögzíti. A jutalék egyszeri, a folyószámla-hitel/Rulírozó hitel keretének megnyitásakor, illetve időközi megszüntetésekor esedékes.

2.5.12. Folyósítási jutalék

A Bank által nyújtott kölcsön folyósításakor a folyósítandó összegtől és a kölcsön fajtájától függően az Adós folyósításkor jutalékot köteles fizetni. Mértékét a Bank az igénybevett kölcsönösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A folyósítási jutalék a Felek eltérő megállapodása hiányában az Adós által legkésőbb a kölcsön (első) folyósításáig esedékes.

Feltételei

2.5.13. Egyéb díjak, jutalékok, költségek

A Bank és a szolgáltatás teljesítése során igénybe vett közreműködők által felszámítható jutalékok, külön díjak és felmerült költségek (portó-, távirat-, telex-, telefon-, futár-, fordítási- és másolási valamint egyéb költségek... stb.) az Ügyfelet terhelik.

2.5.14. Egyszeri kezelési költség

A Bank által a folyósított kölcsön/megnyitott folyószámla-hitelkeret összege után az Ügyfél egyszeri kezelési költséget fizet. Mértékét a Bank a kölcsön/folyószámla-hitelkeret összegének százalékában határozza meg. Az egyszeri kezelési költség a Felek eltérő megállapodásának hiányában Adós a folyószámlahitel esetén a hitelkeret megnyitásával egyidejűleg, vagy a Bankgarancia kibocsátásával egyidejűleg a bankszámlán kerül terhelésre.

2.5.15. Forgalmelmaradási jutalék

Amennyiben a Bank és az Ügyfél által kötött kölcsönszerződésben az Ügyfél az általa vállalt meghatározott nagyságrendű pénzforgalom lebonyolítására vállalt kötelezettségét részben vagy egészben nem teljesíti, a Bank az elmaradt jóváírási forgalom vagy az elmaradt terheléses forgalom után forgalmelmaradási jutalékot számít fel. Ennek mértékét a Bank a szerződésben rögzíti. A jutalék az ügyleti év utolsó napján esedékes. Jóváírási forgalomnak minősül: átutalások jóváírása, nem saját számlák közötti bankon belüli átvezetés, készpénzbefizetés. Terheléses forgalomnak minősül: bankon kívüli és belüli átutalás, készpénzfelvétel, bankkártyával végzett műveletek, csoportos beszédési megbízás, állandó/rendszere átutalási megbízás.

2.5.16. Hosszabbítási díj

A banki kockázatvállalás futamidejének hosszabbítása esetén (prolongáció) a Bank hosszabbítási díjat számít fel. A hosszabbítási díj a banki kockázatvállalás prolongálásával kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai programkészítési, adatrögzítési, kockázatelemzési stb. költségeket tartalmazza. A hosszabbítási díj megfizetése a módosított szerződés hatálybalépésekor az ügyfél számláján terhelésre kerül.

2.5.17. Bankgarancia-díj

A Bank a Bankgarancia Nyilatkozatot a *garanciadíj* Szerződésben meghatározott módon történő megfizetését és a Szerződésben meghatározott biztosítékok nyújtását követően adja ki az Ügyfél részére.

A garanciadíj nem foglalja magában a garancianyújtáshoz esetlegesen kapcsolódó egyéb hitel- és/vagy pénzforgalmi műveletek díjait. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bankgarancia kibocsátásával, illetve beváltásával kapcsolatos valamennyi költség őt terheli.

A garanciadíj felszámításának kezdő időpontja a garancia nyilatkozat kibocsátásának napja (*Kibocsátás Napja*), utolsó napja a garancia vállalás lejáratának napja (*Végső Lejárat Napja*).

2.5.18. Bankgarancia Törlési jutalék

A Bankgarancia Nyilatkozat lejárat előtti törlése esetén a Bank jogosult Törlési jutalékot felszámítani. A jutalék mértékét a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza, illetve a szerződésben kerülhet meghatározásra. Megfizetése a Bankgarancia Nyilatkozat banki nyilvántartásból történő törlésével egyidejűleg esedékes.

2.5.19. Bankgarancia Lehívási jutalék

A Bankgarancia Nyilatkozat Kedvezményezett általi lehívása esetén a Bank Lehívási jutalékot jogosult felszámítani, amelynek megfizetése a Bank által történő kifizetés időpontjában esedékes. A jutalék mértékét a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza, illetve a szerződésben kerülhet meghatározásra.

Feltételei

2.5.20. Bankgarancia Nyilatkozat tervezet készítésének díja

A Bank a Megbízó külön kérésére készített Bankgarancia Nyilatkozat tervezet elkészítéséért díjat jogosult felszámítani. Megfizetése a tervezet kiadásának előfeltétele. Mértéke egyedileg, a Bankgarancia Nyilatkozat tervezet összegének százalékában, vagy konkrét összegben kerül meghatározásra.

2.5.21. Meghiúsult ügylet jutaléka

A Bank a Megbízó által az érvényes Bankgarancia Keretre beadott Bankgarancia kibocsátási megbízás alapján a feldolgozást követően Meghiúsulási jutalékot jogosult felszámítani, amennyiben a Bankgarancia Nyilatkozat kibocsátását a Megbízó időközben visszavonja. A jutalék mértékét a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza, illetve a szerződésben kerülhet meghatározásra.

2.5.22. SWIFT költség

A Bank jogosult a Bankgaranciával kapcsolatos bármely SWIFT-en történő levelezés, valamint a SWIFT-en kibocsátott Bankgarancia Nyilatkozat után SWIFT költséget felszámítani. A költség mértékét a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza, illetve egyedileg kerülhet meghatározásra, megfizetése a költség felmerülésekor esedékes.

2.5.23. Az ügyleti kamat, egyéb díjak, jutalékok, költségek módosítása és új díjak bevezetése

A kölcsön ügyleti kamatlába a kölcsönszerződésben meghatározott kamatperiódusonként változó. Az ügyleti kamat a kölcsönszerződésben rögzített kamatperiódus időtartama alatt nem változtatható.

A Bank – a jelen Általános Szerződési Feltételekben foglalt szabályok betartásával – jogosult a kölcsön ügyleti kamatlábát és a kezelési költség, illetve egyéb díjak, jutalékok és költségek mértékét a már megkötött szerződések tekintetében egyoldalúan megváltoztatni.

A Bank által alkalmazott **díjak, költségek és jutalékok a 2.5.23.1. pontban meghatározott számítási móddal kerülnek meghatározásra.**

A **díjak, a költségek és a jutalékok**, továbbá a **kamatok** tekintetében a **2.5.23.2. pontban** meghatározott feltételek és körülmények változása esetén élhet a Bank az Ügyfél számára kedvezőtlen, egyoldalú szerződés módosítási jogával.

2.5.23.1. Az értékkövetés szabálya

A szerződés alapján felszámított **díjak, költségek és jutalékok** – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak, költségek és jutalékok minimum és maximum értékét is – minden évben a KSH által közzétett előző éves fogyasztói árindex mértékével **módosulnak** a közzétételt követő második hónap első napjától.

A Bank jogosult üzletpolitikai okokból jelen Általános Szerződési Feltételek szabályai szerint automatikusan bekövetkező értékkövetéssel érintett díj- jutalék és költségelemek tekintetében az értékváltozások érvényesítésétől részben vagy egészben illetőleg átmenetileg vagy végleges jelleggel eltekinteni.

A Bank a díjaknak, jutalékoknak és költségeknek, egyoldalú szerződésmódosításnak nem minősülő, automatikus értékváltozásokról az Ügyfeleket az internetes honlapján (www.fhb.hu), valamint az ügyfélforgalom számára nyitva álló bankfiókjaiban kifüggesztett Hirdetményeiben, illetve a vonatkozó szerződésben meghatározott, közvetlen módon értesíti.

2.5.23.2. Egyoldalú módosításra okot adó feltételek és körülmények

A kamatok; a költségek; a jutalékok valamint a díjaknak nem a számítási módját érintő elemei egyoldalú, a fennálló szerződésekre kiterjedő hatályú módosítására a Bank az alábbiakban meghatározott feltételek illetőleg körülmények esetén jogosult.

Amennyiben a Bank, az egyes díjak számítási módját **módosítja**, az csak a módosítást követően kötött szerződések tekintetében hatályos.

Feltételei

a) a jogi, szabályozói környezet változása

- a Bank tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, az állami irányítás egyéb jogi eszköze, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat, vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, jegybanki rendelkezés vagy a bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése,
- hazai vagy nemzetközi szakmai önszabályozáshoz a Bank részéről történő, részére díjjal/költséggel járó önkéntes csatlakozás, valamint a bank részvételével történő önszabályozás díjában/költségeiben történő változás.

b) a pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása

- a Bank forrásköltségeinek változása (pl.: országhoz tartozó kockázati felár változása),
- a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása,
- a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása,
- a bankközi kamatok változása,
- a fogyasztói árindex változása,
- SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti elmozdulása,
- a bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása,
- az éven túli lejáratú állampapírok hozamának változása,
- a bank és a bank által kibocsátott értékpapír – elismert külső hitelminősítő szervezet általi – kockázati besorolásának változása vagy ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása.

c) Banki működési és kockázati feltételek megváltozása

- az ügyféllel kapcsolatban vállalt kockázat tényezőinek – a Bank kockázatkezelési és kockázatvállalási szabályzatai, alkalmazott rendszerei szerinti – változása, ideértve az ügyfél hitelképességének és a biztosítékok értékében bekövetkezett változást is,
- a Bank tevékenységét érintő iparági, ágazati vagy földrajzi kockázati kitétség megváltozása,
- a Bank kockázati kamatfelárának változása,
- a Bank által az ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokhoz kapcsolódó költségek bankon kívüli okok miatt történő megváltozása, a Bank által e szolgáltatással kapcsolatban más szolgáltatóknak fizetett költség, változása,
- működési költségek változása - különös tekintettel a szolgáltatás teljesítéséhez közvetlenül kapcsolódó, a Bank által más szolgáltató számára megfizetett díjak, költségek változása, illetve új díjelemek bevezetése,
- jelzáloglevéllel finanszírozott, vagy egyéb módon refinanszírozással érintett ügyletek körében a refinanszírozó által a Bankkal szemben érvényesített kamatok, költségek vagy díjak megváltozása.

2.5.23.3. Az egyoldalú módosítás egyéb szabályai

A fentiekben meghatározott feltételek illetőleg körülmények egyidejűleg egymással ellentétes irányban vagy arányaiban eltérő mértékben változhatnak, melyek együttes hatásait figyelembe véve alakítja ki a Bank szerződésmódosítási döntéseit.

A Bank egyoldalú szerződésmódosítási jogát megalapozó, fent felsorolt egy vagy több feltételt vagy körülményt érintő változás bekövetkezése önmagában nem jelenti azt, hogy a Bank ténylegesen gyakorolni is fogja egyoldalú szerződésmódosítási jogosultságát. A Bank fenntartja magának a jogot, hogy a bekövetkezett kedvezőtlen változások mértékénél az Ügyfelek számára kedvezőbb mértékben illetőleg a változások bekövetkezésének időpontjától Ügyfél számára kedvezőbb időpontban, továbbá az egyes ügyfélkörökre vagy termékkörökre eltérő mértékben érvényesítse a változások hatásait. Amennyiben a Bank él az egyoldalú, az Adós számára kedvezőtlen módosítás jogával, úgy azt a módosítás hatálybalépését megelőzően 15 (Tizenöt) nappal hirdetményben közzé teszi.

Az Adós számára nem kedvezőtlen változás érvényesítése során a Bank annak az egy vagy több feltételnek, vagy körülménynek a változását veszi figyelembe, amelyre alapítottnan a Bank egyoldalúan, az Adós hátrányára korábban már módosította a kamatot, költséget vagy díjat. A módosítás mértékének meghatározása körében a Bank figyelembe veszi egyrészt az egyidejűleg esetelegesen bekövetkező kedvezőtlen változások, valamint a korábbi kedvezőtlen változások Adósra át nem hárított mértékének hatásait is.

Nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak, ha a Bank új szolgáltatásokat, pénzügyi eszközöket, ügyleteket vezet be, melyeket az Adós számára elérhetővé tesz, és amelyeket az Adós, kifejezetten elfogad, igénybe vesz, illetve arra szerződést köt.

Feltételei

2.6. Törlesztés és előtörlesztés

2.6.1. Törlesztés

Az Adós a kölcsön összegét és járulékait a Szerződésben megjelölt időpontokban a megjelölt összegben, mindennemű levonás nélkül tartozik visszafizetni.

Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége olyan napra esik, amely nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt követő banki munkanap.

Az Adós fizetési kötelezettségét elsősorban a Szerződésben feltüntetett, a Banknál vezetett bankszámlájáról köteles teljesíteni, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy Bankszámláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölti.

Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot, hogy az általa a Banknál vezetett bármely bankszámláját, bármely, a Szerződés szerint esedékes összeggel megterhelje az Adós rendelkezése nélkül, vagy rendelkezése ellenére is.

A Bank jogosult az Adós bármely banknál vezetett bankszámlájáról azonnali beszedési megbízás útján beszédni a szerződéssel kapcsolatosan az Adóssal szemben fennálló bármely követelését a jogszabályban meghatározott módon.

Lineáris és annuitásos kölcsön törlesztőrészletének esedékessége – amennyiben Szerződő Felek másban nem állapodtak meg - a Kezdőnap figyelembevételével kerül meghatározásra. Az első törlesztőrészlet a Kezdőnapot követő 1/3/6/12 hónapban, fő szabályként e hónapnak a Kezdőnappal azonos naptári napján esedékes. Minden további törlesztőrészlet 1/3/6/12 havonta, minden 1/3/6/12 hónapnak – fő szabályként - a Kezdőnappal azonos naptári napján, illetve a kölcsön végső lejáratáig meghatározott naptári napon esedékes.

2.6.2. Előtörlesztés

Az Adósnak lehetősége van a Szerződésben rögzített lejárat előtt visszafizetni a kölcsönt. Előtörlesztés alatt az aktuális törlesztő részleten felüli legalább három havi törlesztő részletnek megfelelő összeg, azonban a kölcsönszerződésekben egyedileg ettől el lehet térni.

Az előtörlesztés az Adós cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatot az előtörlesztés értéknapját megelőző 10 (tíz) banki munkanappal kell az Adósnak a Bankhoz eljuttatnia. Az előtörlesztésre vonatkozó különös szabályokat az egyedi Szerződés tartalmazza. A nyilatkozatban az Adós rendelkezhet, hogy a befizetett összeget a Bank mely tartozás teljesítésére számolja el.

Előtörlesztés általános szabályai:

Amennyiben a hitel- illetve kölcsönszerződés másként nem rendelkezik, a Bank a következő feltételek mellett fogadja el az Adós által az ügyletből eredő tartozás szerződés szerinti lejáratát megelőző visszafizetést kölcsöntörlesztésként:

- Adós köteles az előtörlesztés napja előtt 10 (tíz) banki munkanappal írásban értesíti a Bankot az előtörlesztés pontos összegéről és időpontjáról, köteles az előtörlesztéshez szükséges fedezetet legkésőbb az előtörlesztés időpontját megelőző második bank munkanapon a Bank rendelkezésére bocsátani.
- Részelőtörlesztés esetén az előtörlesztés oly módon történik, hogy
 - változatlan futamidő mellett a törlesztőrészlet az előtörlesztett összegre tekintettel csökken,
 - vagy a futamidő csökken oly módon, hogy a lecsökkent futamidő mellett az újrakalkulált törlesztőrészlet összege - az előtörlesztés összegétől függően- a korábbi törlesztőrészlettel megközelítőleg megegyező összegű lesz. Lejárat nap meghatározásakor figyelembe kell venni, hogy a futamidő csak a kamatperiódus egész számú többszörösével csökkenthető.

A Bank jogosult az előtörlesztéshez kapcsolódó költségeit a 2.5.8. pontban meghatározottak szerint érvényesíteni.

2.7. A pénzügyi teljesítés módja és határideje

Az Ügyfél az öt terhelő fizetési kötelezettségeit elsősorban a Banknál nevére megnyitott pénzforgalmi bankszámláról köteles teljesíteni. Értékbecslési díj esetén – amennyiben az Ügyfél nem rendelkezik a Banknál nevére megnyitott pénzforgalmi bankszámlával – lehetőség van pénztáron keresztül történő teljesítésre, illetve átutalására is.

Feltételei

Az Ügyfél köteles az őt terhelő, esedékessé váló fizetési kötelezettség teljes összegének megfelelő fedezetet az esedékesség napján – amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, akkor az esedékességet követő munkanapon – a kölcsönszerződésben/garanciaügyletre vonatkozó szerződésben megjelölt, a Banknál megnyitott bankszámlán biztosítani.

Az Ügyfél által a Bank javára teljesített bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, melyen az összeg levonásra került a vonatkozó szerződésben megjelölt bankszámlájáról.

2.8. Késedelmes fizetés

Amennyiben az Ügyfél a Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettségét (kölcsöntőke, kamat és/vagy kezelési költség, lehívott garanciaösszeg és járuléka, valamint bármely költség, jutalék, díj és egyéb követelés meg nem fizetése) az esedékességet követő 30 (Harminc) napon belül nem teljesíti, a Bank jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a még fennálló tartozást egyösszegben esedékessé tenni.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Bank a lejárt tartozások után az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre késedelmi kamatot számít fel.

A késedelmi kamat mértékét – külön a lejárt tőketartozásra és az egyéb tartozásokra – a késedelem időpontjában érvényes Hirdetmény tartalmazza, azonban a Szerződésekben egyedileg ettől el lehet térni.

2.9. A szerződés felmondása

Amennyiben az Adóssal, a Megbízóval, a Zálogkötelezettel, Óvadéknnyújtóval, vagy a Kezessel kötött szerződés valamely rendelkezését – ide értve a jogszabály, jelen Általános Szerződési Feltételek vagy a Bank Üzletszabályzata alapján fennálló kötelezettséget is – az érintett fél a Szerződés fennállása alatt olyan módon sérti meg, amelyet a Bank az érintett félel, illetve felekkel nem képes tárgyalások és egyezség útján rendezni és ez a Bank érdekeinek súlyos sérelmét jelenti, a Bank a megkötött Szerződést a Szerződésben, valamint a jelen fejezetben foglalt feltételek szerint egyoldalú nyilatkozatával felmondhatja és ezzel a jogviszonyt a jövőre nézve megszüntetheti.

Amennyiben a jelen pontban meghatározott szerződésszegési események bekövetkeztek / fennállta a Bank megítélésén, mérlegelésén múlik, úgy a Bank minden esetben a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, a körülmények által megengedett mértékben az Ügyfél érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve jár el.

2014. március 15. előtt kötött szerződések esetén a Bank jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani különösen az alábbi – súlyos szerződésszegésnek minősülő – esetekben:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 525.§-ban foglalt bármely felmondási ok bekövetkezte,
- ha az Ügyfél a Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét annak esedékességét követő 30 (Harminc) napon belül nem teljesíti,
- az Ügyfél a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Bank egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Ügyfelet írásban értesíti,
- az Ügyfélnek a Szerződésben vállalt bármely felelősségi nyilatkozata, az általa a Banknak adott gazdasági, jogi, pénzügyi információk, illetve szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó közlése valótlanok, hiányosnak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt, illetve az Ügyfél a Bankot bármely egyéb módon szándékosan megtéveszti,
- bármilyen olyan körülmény felmerül, amely a Bank megítélése alapján alkalmas arra, hogy az Ügyfél vagy a Szerződés vonatkozásában biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét, illetve ezek várható alakulását jelentősen veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteti az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítékra vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse,
- ha az Adós a kölcsönt egészben vagy részben a céljától eltérően használja fel, illetve több részletben történő folyósítás esetén a második vagy további kölcsönrész folyósítása az Adós hibájából nem következik be,

Feltételei

- ha a kölcsön/garanciaügylet fedezetéül szolgáló biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy könyv szerinti értéke/biztosítéki értéke a kölcsön megtérülését veszélyeztető mértékben csökken/ az ingatlan hitelbiztosítéki értéke tartósan csökkent, és az Adós, a Megbízó, illetve a Zálogkötelezett a Bank által megjelölt határidőig annak állagát nem állította helyre, vagy a kölcsön/garanciaügylet fedezetét további biztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészíti ki,
- ha a Szerződés alapján a Bank által megkövetelt vagyonbiztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (pl. kockázati kör, biztosítási összeg) a Bankra hátrányos módon megváltoztatja,
- az Adósnak, a Megbízónak, vagy a Zálogkötelezettek a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét,
- ha a Zálogkötelezett az ingó/ingatlan fedezetben bekövetkezett káresemények miatt a Bank által helyreállítási kötelezettséggel átadott biztosítási összeget e céltól eltérően használja fel,
- ha a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a kölcsön/garanciaügylet biztosítékául szolgáló bármely ingóságra/ingatlanra a MOKK-nyilvántartásba/ingatlan-nyilvántartásba/hitelbiztosítéki nyilvántartásba olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy ingatlan esetében a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van –, amely a Bank kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Bank számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog),
- ha az Adós, a Megbízó, vagy a Kezes vagyonára, avagy a zálogul lekötött valamelyik zálogtárgyra – a Banknak a kölcsönszerződés/garanciaügylet szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, avagy valamelyik zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja,
- az Adós, a Megbízó, a Zálogkötelezett vagy a Kezes a kölcsön/garanciaügylet fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a jelen Általános Szerződési Feltételek vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási, együttműködési kötelezettségét bármely fél megszegi,
- ha az Adós a kölcsönszerződésben rögzített hitelcél bármely okból nem valósítja meg,
- az Ügyfél olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a Bank megítélése szerint veszélyezteti a Bankkal szembeni kötelezettségei teljesítését,
- az Adós, a Megbízó, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási eljárás illetőleg végelszámolás indult vagy ezen eljárások hatálya alatt áll, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik,
- bármely egyéb szerződés alapján, amely az Ügyfélre vagy annak többségi tulajdonában lévő más gazdálkodó szervezetre vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személyre fizetési kötelezettségvállalást tartalmaz, az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy olyan szerződésszegést követ el, amely a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó Biztosítékok érvényesíthetőségét a Bank megítélése szerint veszélyezteti,
- az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eladja, átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak,... stb.) egészét, vagy annak egy részét egy vagy több ügylettel, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő vagyon elidegenítését, átruházását, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik, illetve nem veszélyeztethetik a Szerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését,
- a biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik.
- **2014. március 15-én vagy azt követően kötött szerződések esetén** a Bank jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani a fentiekén kívül az alábbi – súlyos szerződésszegésnek minősülő – esetekben is a Ptk. 6:387.§-ban foglalt bármely eset bekövetkezése esetén:
 - az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
 - a Kölcsönnek a Szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a Kölcsönt nem erre a célra használja fel;
 - az Adós a Bankot megtévesztette, és ez a Szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
 - az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a Kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
 - az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
 - a Kölcsönre nyújtott Biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adós a Bank felszólítására nem egészíti ki;

Feltételei

- az Adós a Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja.
- a Bank jogosult a Szerződést az Adós megfelelő Biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő Biztosíték nyújtására nem képes.

Ha a fent megnevezett esemény vagy körülmény bekövetkezik, az szerződésszegésnek minősül, és a Bank:

- Felszólítja az Ügyfelet az esedékes fizetési kötelezettség teljesítésére és / vagy az egyéb szerződésszegő magatartás és / vagy állapot megszüntetésére. Amennyiben a Bank megítélése szerint a szerződésszegés nem orvosolható vagy a felszólításból adódó késedelem a Bank számára hátrányos lenne, úgy a Bank előzetes felszólítás nélkül is jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. (A felmondásról a Bank minden esetben írásban értesíti az Ügyfelet. A felmondás következtében a Bank Szerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, a rendelkezésre tartási idő azonnal megszűnik és a folyósított Kölcsön/a lehívott garanciaösszeg és járulékaiknak megfizetése egyösszegben azonnal esedékessé válik.) és/vagy
- Érvényesíti a Biztosítékot teljes egészében vagy részben, az Ügyfél és a biztosítékot nyújtó egyidejű értesítése mellett.

Amennyiben az Ügyfélnek a Bankkal, vagy az FHB Bankcsoport bármely tagjával szemben fennálló kötelezettségei közül bármelyik tekintetében valamely azonnali hatályú felmondási ok fennáll, úgy a Bank jogosult az Adóssal fennálló valamennyi szerződését azonnali hatállyal felmondani.

A felmondás hatályba lépése

Az azonnali hatályú felmondás jogi következményei – amennyiben a Bank felmondásában más időpontot nem határoz meg – személyes kézbesítés esetén az átvételt követő napon, postai kézbesítés esetén az Üzletszabályzat szerinti kézbesítési időpontot követő napon állnak be. (Több Adós esetén a felmondás hatálya a felmondásnak bármelyik Adós részére történő kézbesítésével mindegyik Adóssal szemben beáll.) A felmondást személyesen kell átadni, vagy tértivevényes levélben kell kézbesíteni. Személyes kézbesítés esetén a felmondást átvevő köteles az általa személyesen átvett felmondás egy példányát az átvétel igazolása végett aláírásával ellátni, és azt a felmondás átadójának visszaadni.

A felmondás hatályát nem érintik a Bank által az Ügyfélnek megküldött és az Ügyfél fizetési hátralékát jelző kimutatások és – a felmondás kifejezett visszavonását meghaladóan tett – bármilyen egyéb nyilatkozatok.

Amennyiben a Bank a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Bank a felmondás jogáról lemondott volna.

A felmondás jogkövetkezményei

A Szerződés felmondás útján történő megszűnése elsősorban az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

- az Adós, a Megbízó és/vagy Kezes a Szerződésből fakadó, a Bankkal szemben fennálló tartozása esedékessé és lejárttá válik, beállnak a késedelem jogkövetkezményei, és az Adós, a Megbízó és/vagy a Kezes ettől a naptól kezdődően köteles a mindenkori Hirdetmény szerinti késedelmi kamatot fizetni, a Bank pedig követelheti a tartozás behajtásával kapcsolatos összes költségét,
- a Bank jogosulttá válik a Szerződésben kikötött valamennyi biztosíték igénybevételére. A kölcsön biztosítékaival szembeni igényérvényesítés sorrendjét a Bank határozza meg.

2.10. Devizában nyújtott szolgáltatások

Az olyan **kölcsönök** esetében, ahol az Adós kölcsönszerződés alapján fennálló tartozása valamely külföldi pénznemben kerül meghatározásra, nyilvántartásra és elszámolásra, jelen Általános Szerződési Feltételek rendelkezéseit a jelen pontban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

- A Bank devizahitelt a Hirdetményében meghatározott külföldi pénznemekben nyújt.
- A devizahitelt a Bank – a kölcsönszerződésben foglalt rendelkezésektől függően – a nyilvántartás pénznemében, avagy forintban, illetve a Bank által jegyzett devizanemben folyósítja. Devizahitel forintban történő *folyósítása* esetén a Bank a devizahitel forint ellenértékét a folyósítás napján, a tranzakció végrehajtásakor érvényes hitelkonverziós vételi árfolyamán, illetőleg a Szerződésben meghatározottak szerint bocsátja az Adós rendelkezésére akként, hogy az a kölcsönszerződésben meghatározott Bankszámlán álljon rendelkezésre.
- A devizahitelből fennálló, illetve ahhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeit az Adós – a kölcsönszerződésben foglalt rendelkezésektől függően – a nyilvántartás pénznemében, vagy forintban jogosult és köteles teljesíteni.

Feltételei

Amennyiben az Adós fizetési kötelezettségét olyan tartozása tekintetében köteles forintban teljesíteni, melynek nyilvántartása és elszámolása devizában történik, úgy a forintban teljesített fizetést a Bank az esedékesség napján, az aznap, a tranzakció végrehajtásakor érvényes hitelkonverziós eladási árfolyamán, illetőleg a Szerződésben meghatározottak szerint – az Adós minden további rendelkezése nélkül – a nyilvántartás pénznemére átváltja és az így átváltott összeget elszámolja *törlesztésként*.

- A nem annuitásos törlesztési mód esetében – ha változik a törlesztő részlet nagysága - a törlesztő részlet aktuális összegéről az esedékességet megelőzően a Bank előzetes törlesztési értesítőt küld az Adós részére.
- A devizahitel *felmondása* folytán esedékessé váló devizartozást a felmondás napjától a tartozás fennállásáig az általa választott időpontban a Bank jogosult az átváltás időpontjában, a tranzakció végrehajtásakor érvényes *hitelkonverziós eladási árfolyamán* forintra átszámítani és ezen időponttól a tartozás teljes megfizetéséig azt forintban nyilvántartani és a befolyó törlesztéseket forintban elszámolni. A forintra átszámított követelés ügyleti kamat mértékére a vonatkozó kölcsönszerződés rendelkezései az irányadóak.
- Az Adós a Szerződésben, a teljes futamidőre felhatalmazza a Bankot - amennyiben szükséges – azonnali konverzió elvégzésére a törlesztés napján.
- Az Adós tudomásul veszi, hogy a Bank az általa alkalmazott hitelkonverziós vételi és eladási árfolyamot naponta többször is jogosult jegyezni. A Bank az általa jegyzett aktuális árfolyamokat a www.fhb.hu honlapján köteles - annak alkalmazását megelőzően - közzétenni. Az Adós által forintban teljesített egyes törlesztő részletek törlesztésként történő elszámolása minden esetben a törlesztési tranzakció végrehajtása időpontjában érvényes, a fentiek szerint közzétett aktuális árfolyam alkalmazásával történik.
- A Bank a kölcsönszerződést – a jelen Általános Szerződési Feltételekben meghatározottakon túl – jogosult azonnali hatállyal felmondani akkor is, ha:
 - ◊ az Adós nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget a kölcsönszerződésben meghatározott pótfedezet-nyújtási kötelezettségének, vagy ha a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsön/kölcsönbiztosítéki érték arány a megengedett mérték fölé emelkedik;
 - ◊ egy esetleges árfolyamváltozás esetén a Kölcsön nem fedezi a kölcsön céljának megvalósításához szükséges összeget, és Adós nem tesz eleget a kölcsönszerződés szerinti különbözetfizetési kötelezettségének.

2.11. A kölcsönszerződés megszűnése

A Bank és az Adós, valamint a Zálogkötelezett, az Óvadékot nyújtó és a Kezes közötti jogviszony a kölcsön visszafizetésével és annak járulékai teljes megfizetésével szűnik meg.

A bejegyzett jogoknak az érintett ingatlan-nyilvántartásban, vagy MOKK által vezetett ingó jelzálogjogra vonatkozó nyilvántartásban vagy a hitelbiztosítéki nyilvántartásban történő törlése érdekében a Bank a vonatkozó szerződés megszűnés napját követő 10 (Tíz) napon belül kiadja a törlési engedélyt az Adós, illetve a Zálogkötelezett részére.

Amennyiben az érintett nyilvántartási eljárásban igazgatási szolgáltatási díj megfizetése szükséges, úgy a Bank e díj Adós illetőleg Zálogkötelezett általi megfizetését és ennek Bank felé történő igazolását követően állítja ki törlési nyilatkozatát.

Jelen szabályok vonatkoznak arra az esetre is, ha a kölcsönszerződés a kölcsön összegének határidőben történő igénybevétele hiányában szűnik meg.

2.12. Felelősségi nyilatkozatok

Az Ügyfél az alábbi felelősségi nyilatkozatokat teszi:

- Az Ügyfél a magyar jog alapján jogszerűen alakult gazdálkodó szervezet, amely jogosult arra, hogy a Szerződést, illetve - amennyiben a Biztosítéket az Ügyfél, mint kötelezett maga nyújtja - a Biztosítékra vonatkozó szerződést aláírja, az abban foglalt kötelezettségeket teljesítse. Ennek érdekében, amennyiben szükséges, beszerezte és csatolja a gazdálkodó szervezet döntéshozó szerve által meghozott szükséges határozatokat és felhatalmazásokat. Ennek megfelelően a Szerződés az Ügyfél vonatkozásában érvényes és vele szemben kikényszeríthető kötelezettségvállalásokat tartalmaz.

Feltételei

- Az Ügyfél legutolsó auditált pénzügyi kimutatásai (és esetlegesen az Ügyfél és kapcsoló vállalkozásai legutolsó auditált konszolidált mérlege) a magyar számviteli szabályoknak megfelelően készültek és hűen tükrözik az Ügyfél (és - ha vannak - a kapcsoló vállalkozásai) tényleges pénzügyi helyzetét arra az időszakra vonatkozóan, amelyre készítették, valamint az akkor véget ért számviteli időszak működésének eredményét. Az ezen pénzügyi kimutatások elkészülte óta eltelt időszakban nem történt olyan változás, amely lényegesen befolyásolná az Ügyfél pénzügyi, gazdasági és piaci helyzetét, illetve azt a képességét, hogy az ebben a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse.
- Az Ügyfél nem esett szerződésszegésbe egyetlen általa kötött szerződés alapján sem, amelyekből eredő követelések a Szerződés alapján az Ügyfelet terhelő fizetési kötelezettséget veszélyeztetnék, valamint semmilyen adók módjára behajtandó lejárt tartozása nem áll fenn.
- A Szerződés aláírásával, a bennük foglalt jogügyletek végrehajtásával nem sérti meg az Ügyfél a létesítő dokumentumaiban foglalt rendelkezéseket és a jogszabályokat.
- A szerződéskötéskor nem zajlik olyan bírósági és/vagy hatósági eljárás az Ügyfél ellen, amely befolyásolná azon képességét, hogy a kötelezettségeit teljesítse, és az Ügyfél legjobb tudomása szerint ilyen eljárások nem is fenyegetik az Ügyfelet. Az Ügyfél a tevékenységét a szokásos üzletmenet szerint végzi.
- Az Ügyfél jogszerű tulajdonosa vagyontárgyainak, és a vagyontárgyainak alkotó egyes dolgok és jogok – ide nem értve a Bank részére alapított biztosítékot - mentesek minden zálog és egyéb teher alól.
- Az Ügyfél kijelenti, hogy a fenti felelősségi nyilatkozatok változatlan tartalommal fennállnak mindaddig, amíg a Banknak a Szerződés alapján az Ügyféllel szemben követelése áll fenn, illetve kötelezettséget vállal, hogy az ezekben bekövetkezett változásokról a Bankot haladéktalanul értesíti.

Az egyes pénzügyi szolgáltatásokra vonatkozó termékeknel, illetve egyedi esetekben a Bank egyéb, fentiekben fel nem sorolt feltételeket is előírhat.

3. Az Ügyfelek jogai és kötelezettségei

3.1. Az Adós/Megbízó kötelezettségei

Az Adós/Megbízó a kölcsönszerződés/garancia jogviszony fennállásának hatálya alatt köteles:

- mindaddig, amíg a folyósítási/lehívási feltételek bekövetkezése függőben van, olyan magatartást tanúsítani, ami e feltételek bekövetkezése, illetőleg meghíúsulása esetén a Bank jogát nem csorbítja, vagy nem hiúsítja meg,
- a Bank által megjelölt határidőig a biztosítékul lekötött zálogtárgy állagát megőrizni, ha szükséges helyreállítani, vagy további pótfedezettel a zálogfedezetet kellő mértékben kiegészíteni, ha a kölcsön biztosítékaul szolgáló valamely zálogtárgy állaga tartósan romlik, vagy egyéb okból az ingatlan hitelbiztosítéki értéke tartósan csökken, vagy az egyéb zálogtárgy könyv szerinti értéke/biztosítéki értéke a kölcsön megtérülését veszélyeztető mértékben tartósan csökkent és így a Bank kielégítését veszélyezteti,
- a kölcsönszerződéshez/garanciaügylethez kapcsolódó biztosítási szerződések érvényesíthetősége érdekében minden szükséges intézkedést megtenni valamint a biztosítási események beálltáról, azok bekövetkezéséről számított 15 (Tizenöt) napon belül a Bankot írásban tájékoztatni,
- a Bank felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Bank által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás közlésétől számított 15 (Tizenöt) napon belül a Bank részére megküldeni,
- 5 (Öt) napon belül köteles tájékoztatni a Bankot, ha:
 - ◊ neve, címe (székhelye), telefonszáma megváltozik,
 - ◊ ha vagyonával szemben bárki csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárást kezdeményez, vagy ilyen eljárás kezdeményezését kilátásba helyezi,
 - ◊ a hitelcél megvalósulására, valamint a kölcsönszerződés/garanciaügyletre vonatkozó szerződés szerinti egyéb kötelezettségek teljesítésére vonatkozó hitelezői helyszíni ellenőrzés során a Bankkal együttműködni, a szükséges információkat, illetve iratokat rendelkezésére bocsátani.

Minden olyan hitelcél esetén, amelynek megvalósítása eredményeként a vonatkozó jogszabályok alapján ez kötelező, az Adós köteles a hitelcél szerinti épületre szóló jogerős használatbavételi engedély kézhezvételét követően 15 (Tizenöt) napon belül az épület, illetve annak változása feltüntetését kezdeményezni az illetékes földhivatalnál.

3.2. A Zálogkötelezettek jogai és kötelezettségei 2014. március 15. előtt kötött szerződések esetén

A Zálogkötelezett jogosult:

- a zálogtárgyat a zálogjog fennállása alatt is birtokában tartani, használni, hasznait szedni, azonban a zálogtárgyat csak a jelen Általános Szerződési Feltételek illetőleg a Szerződés rendelkezései szerint adhatja bérbe. Jelen Általános Szerződési Feltételekbe ütköző bérbeadás esetén a Bank a zálogból való kielégítési jogát a zálogjoggal biztosított követelés lejárt hiányában is gyakorolhatja.
- A zálogtárgyat a zálogjog fennállása alatt is birtokában tartani, használni, hasznait szedni, azonban a zálogtárgyat csak a jelen Általános Szerződési Feltételek illetőleg a Szerződés rendelkezései szerint adhatja bérbe. Jelen Általános Szerződési Feltételekbe ütköző bérbeadás esetén a Bank a zálogból való kielégítési jogát a zálogjoggal biztosított követelés lejárt hiányában is gyakorolhatja.

A Zálogkötelezett köteles:

- a zálogtárgy teljes értékére olyan vagyonbiztosítást kötni, vagy a meglévő biztosítást akként módosítani és a zálogjog fennállása alatt változatlan tartalommal folyamatosan fenntartani, valamint a biztosítási összeget a Bankra engedményezni, amely legalább a termékleírásokban meghatározott tűz- és elemi kár biztosítási eseményekre és a 2.3.3. pontban meghatározott érték erejéig nyújt biztosítást és a biztosítás kedvezményezettje a biztosított követelés és járulékaik erejéig a 2.3.3. pontban meghatározott feltételekkel elsődlegesen a Bank,
- a zálogtárgyat a zálogjog fennállása alatt megfelelően karbantartani, állagát megőrizni, azt értékcsökkenéstől és károsodástól megóvni,

Feltételei

- a zálogtárgyra vonatkozó minden olyan körülményről, fizikai vagy jogi tényről, amely annak hitelbiztosítéki értékét/a hitel megtérülését veszélyeztető mértékben a könyv szerinti értékét/biztosítéki értékét, vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolja, vagy egyéb okból a zálogból való kielégítést veszélyeztetheti, a Zálogjogosultat haladéktalanul értesíteni,
- a kölcsönszerződéshez kapcsolódó biztosítási szerződések érvényesíthetősége érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, valamint a zálogtárggyal kapcsolatos biztosítási események beálltáról, azok bekövetkezésétől számított 15 (Tizenöt) napon belül a Zálogjogosultat (engedményes, vagy kedvezményezett Bankot) írásban tájékoztatni, valamint a vagyont biztosításból származó biztosítási összeget kizárólag a zálogtárgy helyreállítása érdekében felhasználni,
- tűrni, hogy a zálogjog fennállása alatt a Bank a zálogtárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, valamint a Zálogkötelezettet a kölcsönszerződés, az Üzletszabályzat, valamint jogszabály alapján e minőségében terhelő kötelezettségek teljesítését akár a helyszínen is ellenőrizze,
- a Bank első írásbeli felszólítására a felhívásban meghatározott határidő alatt a zálogtárgy állagát helyreállítani, ha a zálogtárgy állagának romlása a Bank követelésének kielégítését veszélyezteti,
- ha a zálogtárgy értéke bármely okból a kölcsönszerződésben rögzített hitelbiztosítéki értékhez/könyv szerinti értékéhez/biztosítéki értékéhez képest a kielégítést veszélyeztető mértékben csökkent, vagy értékesíthetősége romlott a Bank írásbeli felszólítására a zálogjogi fedezetet helyreállítani,
- 5 (Öt) napon belül köteles tájékoztatni a Bankot, ha neve, címe megváltozik, továbbá ha a zálogtárgyra vonatkozóan – a Bank kivételével – bárki végrehajtási eljárást kezdeményez, vagy ilyen eljárás kezdeményezését kilátásba helyezi, avagy más zálogjogosult a zálogtárgyra a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja,
- a zálogjoggal biztosított kölcsön céljának megvalósítását szolgáló, vagy az állagfenntartáshoz, helyreállításhoz szükséges beruházásokat meghaladóan, az elzálogosított ingó/ingatlan állagát érintő, bármilyen beruházást (pl. építés, átalakítás vagy bontás) a jelzálogul leköötött ingóság/ingatlanon csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával végezni.

A zálogtárggyal való rendelkezés (bérbeadás)

A Zálogkötelezett a zálogjog fennállása alatt a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, bérbe nem adhatja, birtokát, vagy használatát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti, továbbá gazdasági társaságba sem pénzbeli betétként, sem a zálogtárgy tulajdonát, sem bármilyen jogcímen való használati jogát be nem viheti. Nem szükséges a Zálogjogosult előzetes hozzájárulása a zálogtárgynak írásbeli bérleti szerződéssel történő olyan bérbeadásához, amely bérleti jogviszonyban a bérleti jogviszony időtartama határozatlan, a felmondási idő legfeljebb három hónap, a bérleti díj az ingatlan fekvése szerint helyben szokásos mértéket eléri, valamint a bérleti díjat előre megfizetni, illetve elfogadni legfeljebb három hónapos időtartamra lehet. Az ilyen bérbeadás tényét a Zálogkötelezett köteles a Banknak a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 (Tizenöt) napon belül – a szerződés egy eredeti példányának megküldésével – bejelenteni.

A Zálogkötelezett e pontban írt kötelezettségeinek megszegése esetén a Bank a zálogjoggal biztosított követelés lejárta hiányában is gyakorolhatja a zálogból való kielégítési jogát. A Bank javára kikötött zálogjog az azzal biztosított valamennyi tartozás kiegyenlítésével szűnik meg.

A Zálogkötelezett e pontban írt kötelezettségeinek megszegése esetén a Bank a zálogjoggal biztosított követelés lejárta hiányában is gyakorolhatja a zálogból való kielégítési jogát. A Bank javára kikötött zálogjog az azzal biztosított valamennyi tartozás kiegyenlítésével szűnik meg.

3.3. A Zálogkötelezettek jogai és kötelezettségei 2014. március 15-én vagy azt követően kötött szerződések esetén

A Zálogkötelezett jogosult:

- a zálogtárgyat a zálogjog fennállása alatt is birtokában tartani, használni, hasznait szedni, azonban a zálogtárgyat csak a jelen Általános Szerződési Feltételek illetőleg a Szerződés rendelkezései szerint adhatja bérbe. Jelen Általános Szerződési Feltételekbe ütköző bérbeadás esetén a Bank a zálogból való kielégítési jogát a zálogjoggal biztosított követelés lejárta hiányában is gyakorolhatja.

Feltételei

- a Zálogkötelezett e pontban írt kötelezettségeinek megszegése súlyos szerződésszegést jelent, amelynek következtében a Bank a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A Bank javára kikötött zálogjog megszűnik, ha a zálogjoggal biztosított követelés, illetve minden olyan jogviszony, amely alapján a jövőben zálogjoggal biztosított követelés keletkezhet, megszűnik.
- a zálogtárgyat a zálogjog fennállása alatt a jelzálogjog tárgyát birtokában tartani, rendeltetésszerűen használni és hasznosítani, továbbá köteles a zálogtárgyat épségben megőrizni,
- a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog kötelezettje a rendes gazdálkodás körében jogosult a körülírással meghatározott zálogtárgyat feldolgozni, átalakítani, egyesíteni, vegyíteni és elidegeníteni.

A Zálogkötelezett köteles:

- a zálogtárgy teljes értékére olyan vagyont biztosítást kötni, vagy a meglévő biztosítást akként módosítani és a zálogjog fennállása alatt változatlan tartalommal folyamatosan fenntartani, valamint a biztosítót értesíteni az érintett ingatlan elzálogosításáról és az értesítésben a Bankot teljesítési utasítás adására jogosultként megnevezni a biztosítási összegre nézve,
- a zálogtárgyat a zálogjog fennállása alatt megfelelően karbantartani, állagát megőrizni, azt értékcsökkenéstől és károsodástól megóvni,
- a zálogtárgyra vonatkozó minden olyan körülményről, fizikai vagy jogi tényről, amely annak hitelbiztosítéki értékét/a kölcsön megtérülését veszélyeztető mértékben a könyv szerinti értékét/biztosítéki értékét, vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolja, vagy egyéb okból a zálogból való kielégítést veszélyeztetheti, a Zálogjogosultat haladéktalanul értesíteni,
- a kölcsönszerződéshez kapcsolódó biztosítási szerződések érvényesíthetősége érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, valamint a zálogtárggyal kapcsolatos biztosítási események beálltáról, azok bekövetkezéséről számított 15 (Tizenöt) napon belül a Zálogjogosultat írásban tájékoztatni, valamint a vagyont biztosításból származó biztosítási összeget kizárólag a zálogtárgy helyreállítása érdekében felhasználni,
- tűrni, hogy a zálogjog fennállása alatt a Bank a zálogtárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, valamint a Zálogkötelezettet a kölcsönszerződés, az Üzletszabályzat, valamint jogszabály alapján e minőségében terhelő kötelezettségek teljesítését akár a helyszínen is ellenőrizze,
- a Bank első írásbeli felszólítására a felhívásban meghatározott határidő alatt a zálogtárgy állagát helyreállítani, ha a zálogtárgy állagának romlása a Bank követelésének kielégítését veszélyezteti,
- ha a zálogtárgy értéke bármely okból a kölcsönszerződésben rögzített hitelbiztosítéki értékhez/könyv szerinti értékéhez/biztosítéki értékéhez képest a kielégítést veszélyeztető mértékben csökkent, vagy értékesíthetősége romlott a Bank írásbeli felszólítására a zálogjogi fedezetet helyreállítani,
- 5 (Öt) napon belül köteles tájékoztatni a Bankot, ha neve, címe megváltozik, továbbá ha a zálogtárgyra vonatkozóan – a Bank kivételével – bárki végrehajtási eljárást kezdeményez, vagy ilyen eljárás kezdeményezését kilátásba helyezi, avagy más zálogjogosult a zálogtárgyra a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja,
- a zálogjoggal biztosított kölcsön céljának megvalósítását szolgáló, vagy az állagfenntartáshoz, helyreállításhoz szükséges beruházásokat meghaladóan, az elzálogosított ingó/ingatlan állagát érintő, bármilyen beruházást (pl. építés, átalakítás vagy bontás) a jelzálogul lekötött ingóság/ingatlanon csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával végezni.

A zálogtárggyal való rendelkezés (bérbeadás)

A Zálogkötelezett a zálogjog fennállása alatt a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, bérbe nem adhatja, birtokát, vagy használatát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti, továbbá gazdasági társaságba sem pénzbeli betétként, sem a zálogtárgy tulajdonát, sem bármilyen jogcímen való használati jogát be nem viheti. Nem szükséges a Zálogjogosult előzetes hozzájárulása a zálogtárgynak írásbeli bérleti szerződéssel történő olyan bérbeadásához, amely bérleti jogviszonyban a bérleti jogviszony időtartama határozatlan, a felmondási idő legfeljebb három hónap, a bérleti díj az ingatlan fekvése szerint helyben szokásos mértéket eléri, valamint a bérleti díjat előre megfizetni, illetve elfogadni legfeljebb három hónapos időtartamra lehet. Az ilyen bérbeadás tényét a Zálogkötelezett köteles a Banknak a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 (Tizenöt) napon belül – a szerződés egy eredeti példányának megküldésével – bejelenteni.

2014. március 15.- előtt kötött szerződések esetén A Zálogkötelezett e pontban írt kötelezettségeinek megszegése esetén a Bank a zálogjoggal biztosított követelés lejárta hiányában is gyakorolhatja a zálogból való kielégítési jogát. A Bank javára kikötött zálogjog az azzal biztosított valamennyi tartozás kiegyenlítésével szűnik meg.

Feltételei

2014. március 15-én vagy azt követően kötött szerződések esetén A Zálogkötelezett e pontban írt kötelezettségeinek megszegése súlyos szerződésszegést jelent, amelynek következtében a Bank a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A Bank javára kikötött zálogjog megszűnik, ha a zálogjoggal biztosított követelés, illetve minden olyan jogviszony, amely alapján a jövőben zálogjoggal biztosított követelés keletkezhet, megszűnik.

3.4. A Kezes jogai és kötelezettségei

A Kezes jogosult:

- Amennyiben a Kezes a Bankot kielégíti, a követelés az azt biztosító és a kezességvállalást megelőzően keletkezett jogokkal, valamint a végrehajtási joggal együtt a Kezesre száll.
- A biztosított ügyletnek a jelen ÁSZF-ben és a kölcsönszerződésben írottak szerint a Bankot megillető egyoldalú jogosultságok gyakorlása folytán történő módosulása, valamint a biztosított ügyletnek a felmondási jog gyakorlása következtében történő megszűnése kivételével, a biztosított ügylet bárminemű módosítása esetén, a Kezes felelőssége, a kezesség elvállalásához képest, csak a Kezes kifejezett, írásbeli hozzájáruló nyilatkozatával válhat a Kezesre terhesebbé, de 2014. március 15-én vagy azt követően kötött szerződések esetén kiterjed az Adós (kötelezett) szerződésszegésének jogkövetkezményeire és a kezesség elvállalása után esedékessé váló mellékkövetelésekre is.

A Kezes köteles:

- a Bank első felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Bank által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás közlésétől számított 15 (Tizenöt) napon belül a Bank részére megküldeni,
- a változást követő 5 (Öt) napon belül írásban tájékoztatni a Bankot, természetes személy esetében, ha neve, lakcíme vagy munkahelye megváltozik, illetve munkahelye megszűnik; jogi személy, egyéb szerv vagy szervezet esetében, ha neve, címe megváltozik.
- haladéktalanul írásban tájékoztatni a Bankot, ha vagyonával szemben bárki csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárást kezdeményez, vagy ilyen eljárás kezdeményezését kilátásba helyezi,
- tőrni, hogy a kezesség fennállása alatt a Bank a Kezes kölcsönszerződés, Üzletszabályzat, jelen ÁSZF valamint jogszabály alapján e minőségében terhelő kötelezettségek teljesítését akár a helyszínen is ellenőrizze,

A Kezesnek a Bankkal szembeni kötelezettsége akkor szűnik meg, ha a kezességgel biztosított tartozás megszűnik.

3.5. Az óvadékot nyújtó jogai és kötelezettségei

Óvadékot nyújtó köteles:

- a hitel/kölcsönszerződésben szereplő hitel/kölcsönösszeg és járulékai (tőke, ügyleti kamat, késedelmi kamat, és a követelés érvényesítése során felmerülő költség) erejéig a Ptk. 5.vonatkozó rendelkezései szerint a Bank javára óvadék jogcímén az óvadéki szerződés rendelkezéseinek megfelelően, a szerződésben meghatározott pénzüsszeget zárolt betétként, illetve a Bank által finanszírozott projekt keretében megépülő ingatlanegységek tulajdonjogának és/vagy használati jogának értékestése körében a részére megfizetett vételár/előleg/foglaló összegeket (mikro projektkölcsön), illetve a garanciaügylet biztosítékaként a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint a Bank javára óvadék jogcímén az óvadéki szerződés rendelkezéseinek megfelelően, a szerződésben meghatározott pénzüsszeget a Banknál elhelyezni,
- tudomásul venni, hogy ezen kötelezettsége az óvadéki szerződés aláírásának napjától a Bankkal szemben a hitel/kölcsönszerződésből/garanciaügyletből eredő valamennyi kötelezettsége megszűnéséig fennáll,
- tudomásul venni, hogy az óvadékot egyoldalúan nem szüntetheti meg, az óvadékból kifizetésre kizárólag az őt terhelő fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítését követően, illetve az óvadéki szerződés rendelkezései szerint kerülhet sor,
- tudomásul venni, hogy az óvadéki betétre/számlára nézve kedvezményezettet nem jelölhet,
- tudomásul venni, hogy az óvadékból eredő követelését másra nem engedményezheti, azzal nem rendelkezhet,
- tudomásul venni a pótfedezet-nyújtási kötelezettséget, amennyiben annak feltételei fennállnak,
- nyilatkozni arról, hogy vele szemben harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Bank követelésének az óvadékból történő kielégítését korlátozná, vagy kizárná,

Feltételei

- tudomásul venni, hogy Bank egyenértékű fedezet visszaszolgáltatási kötelezettség mellett, kamatfizetés fejében jogosult az óvadékokat fennállása alatt használni,
- tudomásul venni, hogy amennyiben fizetési kötelezettségeinek nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, úgy Bank jogosult a hitel/kölcsönszerződésből/garanciaügyletből eredő bármely jogcímen fennálló követelését az óvadékkal szemben közvetlenül, az Óvadékokat nyújtó hozzájárulása és minden egyéb intézkedés bevárása, illetve megtétele nélkül érvényesíteni esedékességkor, vagy azt követően követelése megszűnéséig bármely időpontban.

Óvadékokat nyújtó jogosult:

- az óvadék összege után az óvadéki szerződésben meghatározott kamatra,
- tájékoztatásra az óvadéki betét/óvadéki számla összegéről/egyenlegéről az óvadéki szerződésben meghatározott gyakorisággal,
- a Bankkal szemben a hitel/kölcsönszerződésből/garanciaügyletből eredően bármely jogcímen fennálló fizetési kötelezettsége maradéktalan teljesítését követően az óvadék összegének részére történő visszafizetésére,
- a hitel/kölcsönszerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén a tartozásnak törlesztésére/előtörlesztésére,
- a Bank részéről történő írásbeli értesítésre, amennyiben a Bank az óvadékkal szemben igényt érvényesít,
- az óvadék összegéről szóló banki elszámolásra az óvadék megszűnésekor.

4. A Bank jogai és kötelezettségei

4.1. A Bank ellenőrzési jogai

A Bank – az Ügyfél gazdasági tevékenységének akadályozása nélkül - jogosult ellenőrizni a kölcsön/garanciaügylet fennállása alatt – akár szakértő közreműködésével is – a szerződés dologi biztosítékainak állapotát és használatát, az előírt esetleges biztosítások érvényességét, továbbá hogy az Adós, a Megbízó a Zálogkötelezett, illetve a Kezes teljesíti-e a jelen Általános Szerződési Feltételek, Üzletszabályzat és a szerződés alapján őt terhelő kötelezettségeit, illetőleg minden olyan tényt és adatot, amely az Adós, a Megbízó, a Zálogkötelezett valamint a Kezes szerződésszerű teljesítését befolyásolhatja. Az ellenőrzés állhat adat, illetve tájékoztató kéréséből, valamint helyszíni ellenőrzésből is.

Az Adós, a Megbízó, a Zálogkötelezett illetve a Kezes köteles a Bank felhívására az abban megszabott határidő alatt megtéríteni a Banknak a szakértő igénybevitelével felmerült költségeit, ha az ellenőrzés a felhívásban megjelölt szerződő Fél szerződésszegő magatartása miatt vált szükségessé.

Az építési munkával járó hitelcélok megvalósításának időtartamára – az egyes hitelcéloktól függően meghatározva – a kölcsönszerződések rendelkezései az irányadóak. A kölcsönszerződésben kikötött időtartam alatt az Adós köteles a hitelcél teljesítésének igazolására. A Bank az Adós kérése alapján indokolt esetben, egyedi döntésével a hitelcél igazolására – amennyiben ezt jogszabály korlátozza, úgy ennek figyelembe vételével – újabb határidőt állapíthat meg.

A Bank a kölcsönök céljának megvalósulását minden esetben jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés az eltérő hitelcélok esetén eltérő módon kerül megvalósításra.

Építési engedélyhez kötött munkák Bank által történő finanszírozása esetén az Adós köteles a kölcsön céljaként a kölcsönszerződésben megjelölt építési munka teljes körű megvalósulását igazoló használatba vételi engedélyt a rendelkezésre álló időn belül, annak kézhezvételét követő 15 (Tizenöt) napon belül Banknak bemutatni.

Ezen túlmenően a munkálatok befejezését a Adós – amennyiben jogszabály ennél szigorúbb elszámolási kötelezettséget nem határoz meg – a felhasznált összes anyag, illetőleg igénybe vett szolgáltatás jogszerű eredetét és mennyiségét építési ellenőr által elfogadott eredeti számlákkal köteles igazolni. A fentiek szerint igazolt teljesítést a Bank helyszíni szemle alapján hagyja jóvá.

Amennyiben a kölcsön céljaként megjelölt építési munkák nem építésügyi hatósági engedélykötelesek, úgy a munkálatok befejezését a Adós – amennyiben jogszabály ennél szigorúbb elszámolási kötelezettséget nem határoz meg – a felhasznált összes anyag, illetőleg igénybe vett szolgáltatás jogszerű eredetét és mennyiségét is igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozattal köteles igazolni. A fentiek szerint igazolt teljesítést a Bank helyszíni szemle alapján hagyja jóvá.

Feltételei

Ingyen-adásvétel esetén a kölcsön célja az adásvételi szerződés Bank részére történő bemutatásával a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével és a kölcsön eladó részére történő közvetlen folyósításával kerül igazolásra.

Hitelkiváltás esetén a kölcsön célja a hitelkiváltással érintett korábbi ügylet hitelezője részére történő közvetlen folyósítással és a követelés megszűnéséről szóló nyilatkozat bemutatásával is valósul meg.

4.2. A Bank egyéb jogai

2014. március 15. előtt kötött szerződések esetén Amennyiben akár az Adós, akár a Megbízó, akár a Zálogkötelezett, akár harmadik személy az elzálogosított vagyontárgy épségét veszélyezteti, a Bank kérheti a veszélyeztető cselekmény megtiltását és a veszély elhárításához szükséges intézkedések elrendelését.

Ha a kölcsön/garanciaügylet fedezetéül szolgáló ingó/ingatlanbiztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy könyv szerinti értéke/biztosítéki értéke a hitel megtérülését veszélyeztető mértékben tartósan csökken/hitelbiztosítéki értéke tartósan csökkent, vagy a zálog romlása (akár a zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése) olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek zálogból való kielégítését veszélyezteti, a Bank követelheti, hogy a Adós, a Megbízó, illetve a Zálogkötelezett a Bank által megjelölt határidőig annak állagát állítsa helyre, vagy a kölcsön fedezetét további ingatlanbiztosítékkal kellő mértékben egészítse ki. Kellő mértékű a pótfedezet, ha a nyújtott kölcsön még vissza nem fizetett tőkeösszegének és a biztosítéku szolgáló, pótfedezettel együtt figyelembe vett ingatlanok együttes, Bank által megállapított hitelbiztosítéki értékének az aránya a hitelnyújtás időpontjában fennálló aránynál nem kisebb.

2014. március 15-én vagy azt követően kötött szerződések esetén amennyiben akár az Adós, akár a Megbízó, akár a Zálogkötelezett, akár harmadik személy a zálogtárgy épségét veszélyezteti, a Bank gyakorolhatja a károsodás veszélye esetén a veszélyeztetettet megillető jogokat, azaz kérheti a bíróságtól, hogy azt, aki a veszélyt előidézte, az eset körülményeihez képest tiltsa el a veszélyeztető magatartástól, vagy kötelezze a kár megelőzéséhez szükséges intézkedések megtételére, vagy kötelezze megfelelő biztosíték adására.

Ha a kölcsön/garanciaügylet fedezetéül szolgáló ingó/ingatlanbiztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy könyv szerinti értéke/biztosítéki értéke a kölcsön megtérülését veszélyeztető mértékben tartósan csökken/hitelbiztosítéki értéke tartósan csökkent, vagy a zálog romlása (akár a zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése) olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek zálogból való kielégítését veszélyezteti, a Bank követelheti, hogy a Adós, a Megbízó, illetve a Zálogkötelezett a Bank által megjelölt megfelelő határidőn belül annak állapotát állítsa helyre, vagy adjon az értékcsökkenés mértékének megfelelő kiegészítő további ingatlanbiztosítéket. Kellő mértékű a pótfedezet, ha a nyújtott kölcsön még vissza nem fizetett tőkeösszegének és a biztosítéku szolgáló, pótfedezettel együtt figyelembe vett ingatlanok együttes, Bank által megállapított hitelbiztosítéki értékének az aránya a kölcsönnyújtás időpontjában fennálló aránynál nem kisebb. Ha a Zálogkötelezett a Bank felszólítására a megfelelő határidőn belül nem tesz eleget a jelen pontban megjelölt kötelezettségeinek, a Bank a további értékcsökkenés megelőzése érdekében a zálogtárgyat értékesítheti.

A Bank a téves jóváírást vagy terhelést az Adós rendelkezése nélkül is jogosult időkorlátozás nélkül helyesbíteni.

A Bank elállási joga a kölcsön folyósítása előtt

Ha az Adós vagy a Bank körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött kölcsönszerződések teljesítése a Bank részéről nem várható el, vagy ha a szerződések megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a szerződések, illetőleg a jelen ÁSZF értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, úgy a kölcsönszerződéstől a Bank még a folyósítás előtt egyoldalú nyilatkozattal, indokolás és mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállhat.

4.3. A Bank általános együttműködési kötelezettsége

Amennyiben a kölcsönszerződésben/garanciaügyletre vonatkozó szerződésben, vagy jelen Általános Szerződési Feltételekben meghatározott valamely kérdésben a Bank a hozzájárulását kötötte ki, az erről szóló döntését az Adós/Megbízó/Zálogkötelezett tájékoztatásának kézhezvételétől számított legfeljebb 30 (Harminc) napon belül köteles megadni. Amennyiben a Bank döntését tartalmazó írásbeli értesítést e határidőig a Bank nem közli, úgy hozzájárulását megadottnak kell tekinteni:

Feltételei

- az elzálogosított ingatlanon/egyéb vagyontárgyon végzett olyan beruházásokhoz, amelyek értéknövelőek és amely beruházások során a fedezet hitelbiztosítéki értéke/könyv szerinti értéke/biztosítéki értéke átmenetileg sem csökken,
- az elzálogosított vagyontárgy Általános Szerződési Feltételekben meghatározott standard feltételeitől eltérő olyan bérbeadásához, amely feltételei szerint a felmondási idő és a bérleti díj előre történő beszedése nem haladja meg az egyéves időtartamot,
- az elzálogosított vagyontárgy vagyontárgybiztosítási szerződésének módosításához (kivéve a Bank zálogjogának megszűnését, az alulbiztosítás és a szerződés-megszüntetés esetét),

Amennyiben a zálogtárgy értékesítésére kerül sor, annak módjáról és idejéről a Bank köteles a Ptk. vonatkozó rendelkezéseiben megjelölt személyeket előzetesen értesíteni.

A Zálogjogosult az értékesítést követően késedelem nélkül, azaz az értékesítést követő 15 (Tizenöt) munkanapon belül köteles a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő elszámolást készíteni, azt a Zálogkötelezettnek és az előzetes értesítésre jogosult személyeknek megküldeni, valamint a befolyt vételárat a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint felosztani.

A zálogjoggal biztosított követelés teljes kiegyenlítését követően a Bank – amennyiben az érintett ingatlan-nyilvántartási eljárásban igazgatási szolgáltatási díj megfizetése szükséges, úgy e díj Adós, Megbízó, illetőleg Zálogkötelezett általi megfizetését és ennek Bank felé történő igazolását követően – legkésőbb 30 (Harminc) napon belül intézkedik a bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom esetleges vételi jog törlése iránt.

4.4. A Bank tájékoztatási kötelezettsége

Egyenlegértesítő

Az ügyleti év végét követően a fennálló tartozás aktuális összegéről, a fizetett járulékok összegéről, valamint a kamatperiódus végét követően az új kamatperiódusra meghatározott törlesztő összegéről, kezelési költség és ügyleti kamat mértékéről, a Bank az Adóst írásban tájékoztatja.

Folyósítási értesítő

A folyósítással egyidejűleg kinyomtatásra kerül a folyósítási értesítő, amely tartalmazza a folyósított összeget és devizanemét.

A Bank mint számlavezető által dematerializált értékpapíron vagy fizetési-számla követelésen fennálló zálogjogot (az óvadék tényét) valamennyi számlakivonaton és egyéb egyenlegközlő iraton köteles feltüntetni.

4.5. Értesítések

A Szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek egymásnak a Szerződésben meghatározott címekre kötelesek írásban elküldeni. Az egyik Fél a másik Felet címváltozásról, telefonszám, ill. telefaxszám változásról szintén e rendelkezés szerint, haladéktalanul köteles értesíteni. A Felek részére elküldött értesítést a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt a Félnek átadják; postázás esetén a feladást követő 5. (Ötödik) munkanapon, abban az esetben is, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át (például ismeretlen helyre költözött) vagy az átvételt megtagadta; telefaxüzenet esetén akkor, amikor a telefax elküldését visszaigazoló szelvény rendelkezésre áll.

4.6. Egyéb rendelkezések

Amennyiben a Bank nem érvényesít valamely őt - a Szerződés alapján - megillető jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Bank erről a jogáról lemond. A Szerződés alapján a Bankot megillető jogok kiegészítik mindazokat a jogokat, amelyek a Bankot a jogszabályok rendelkezései értelmében megilletik.

Feltételei

Az Ügyfél a Szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten felhatalmazza a Bankot, hogy joggal bizzon az Ügyféltől származó, vagy tőle származóként megjelenő minden utasítás (beleértve többek között a telefonon, táviratilag vagy telefaxon továbbított utasítás) pontosságában, helyességében, valóságában, teljességében, és amennyiben a Bank a tőle elvárható gondossággal jár el, úgy nem felel az abból eredő kárért, amely az utasítást adó személy kellő felhatalmazottságának hiányából, az utasításban közölt adat pontatlan, helytelen, valótlan, hiányos, hamis, vagy meghamisított jellegéből, illetve bármely más telekommunikációs hibából fakad.

A Bank szándékos vagy a súlyos gondatlanságból eredő károkozását kivéve, az Ügyfél ezennel visszavonhatatlanul lemond minden, a Bankkal szemben támasztható követelésről arra az esetre, ha bebizonyosodik, hogy az adott utasítás vagy megbízás nem az Ügyféltől, vagy az Ügyfél arra feljogosított képviselőjétől származik, vagy bármely részében pontatlan. Az Ügyfél vállalja, hogy kártalanítja a Bankot minden olyan követeléssel szemben, amely abból ered, hogy a Bank az ilyen utasítás szerint járt el.

A Bank előzetes írásbeli beleegyezése nélkül az Ügyfél nem ruházhatja át és nem engedményezheti a Szerződés alapján őt megillető jogokat.

A Bank az Ügyfél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül részben vagy egészben eladhatja és engedményezheti azokat a jogokat, amelyek őt a Szerződés alapján megilletik, erről a Bank az Ügyfelet írásban tájékoztatja.

A Bank valamennyi Szerződés előkészítése és megkötése során az Adós, a Megbízó és más szerződő felek azonosításhoz szükséges iratokat eredetben vagy hiteles másolatban kéri és jogosult azokról – az Adós, a Megbízó, vagy más szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.

A Szerződés – eltérő megállapodás hiányában - a Felek általi együttes aláírás napján lép hatályba.

Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.

Az ÁSZF rendelkezései mind az Adósra, mind a Bankra nézve kötelezőek, de az egyes szolgáltatások kapcsán azoktól kölcsönös egyetértéssel írásban el lehet térni.

5. A kölcsön folyósítása

A Bank a kölcsönt – az egyedi kölcsönszerződésekben, valamint a jelen Általános Szerződési Feltételekben felsorolt – valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének Bank részére történő igazolását követő 5 (öt) munkanapon belül a kölcsönszerződésben megjelölt Bankszámlára bocsátja az Adós rendelkezésére. Amennyiben a folyósításra rendelkezésre álló időtartam utolsó napja munkaszüneti vagy bankszünnap, a folyósítási kötelezettség végső határideje az azt követő munkanap.

Ha a kölcsön folyósításának valamennyi feltétele legkésőbb az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott rendelkezésre tartási időszak utolsó napját 5 (öt) munkanappal megelőző napig – amennyiben ezen időpont munkaszüneti vagy bankszünnap, az azt megelőző munkanapig – nem teljesül, e határnapot követően a Bankot a kölcsönösszeg rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

Több részletben folyósítandó kölcsön esetén a kölcsön további részleteinek folyósításához a szerződésben az adott kölcsönrészhez meghatározott bármely feltétel nem teljesül, úgy a Bankot a kölcsön mindazon részletének rendelkezésre bocsátási kötelezettsége nem terheli, amely részlethez rendelt folyósítási feltételek nem teljesültek.

6. Az egyes ügylettípusokra vonatkozó rendelkezések

6.1. Értékesítési célú lakásépítési projektkölcsön

A kölcsön igénybevételének feltétele, hogy az Ügyfél a Szerződésben meghatározott saját erőt felhasználta, kivételt képez, ha a felek másként állapodnak meg.

Feltételei

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szerződés alapján nyújtott kölcsönt csak az ott meghatározott célra használhatja fel. A Bank jogosult a kölcsön felhasználását személyesen vagy megbízott útján ellenőrizni. A Banknak jogában áll a kölcsön felhasználásának ellenőrzése céljából műszaki szakértőt kirendelni, melynek költsége az ügyfelet terheli.

A Bank a kölcsönt a Szerződésben meghatározott rendelkezésre tartási idő alatt tartja az Ügyfél rendelkezésére. A rendelkezésre tartási idő lejártá után az igénybe nem vett kölcsönösszeget a Bank nem folyósítja, illetve a Szerződés alapján további kölcsön nem vehető igénybe.

A kölcsön folyósítása a rendelkezésre tartási időszak alatt részletekben (szakaszosan) történik, az épület műszaki készültiségenek a folyamatos ellenőrzése és az aktuális hitelbiztosítéki érték folyamatos újra-megállapítása mellett.

A kölcsön felhasználásának ellenőrzése:

- Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a fejlesztés tárgyát képező, a Szerződés keretében folyósított kölcsön igénybevételel megvásárolt, illetve fejlesztett vagyontárgy(ak)at csak a Bank írásbeli engedélyével idegenítheti el, kivéve a fejlesztendő lakások hitelcél szerinti értékesítését.
- A beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek, bejelentések, stb. egy eredeti példányát az Ügyfél köteles a Bank rendelkezésére bocsátani.
- Az Ügyfél vállalja, hogy
 - A Szerződés alapján az Ügyfélnek nyújtott bármely kölcsön cél szerinti felhasználásának ellenőrzését a Bank számára lehetővé teszi;
 - a beruházás, illetve fejlesztés megvalósítási folyamatáról a Bankot folyamatosan - a Bank által előírt módon - írásban tájékoztatja;
 - a rész, illetve a végső műszaki átadás, időpontjáról előre, írásban értesíti a Bankot, oly módon, hogy azon a Bank képviselője részt vehessen;
 - a beruházás tárgyát a megvalósulást követően könyveiben aktiválja.

A kölcsönnek a céltól eltérő felhasználása, valamint a fenti adatszolgáltatási kötelezettségek nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.2. Bérbeadás útján hasznosított ingatlanok finanszírozáshoz nyújtott kölcsön

A kölcsön igénybevételelnek feltétele, hogy az Ügyfél a Szerződésben meghatározott saját erőt felhasználta, kivételt képez, ha a felek másként állapodnak meg.

A kölcsön célja a gazdálkodó szervezetek által bérbeadási célból építendő / megvásárolandó / hasznosítandó / hasznosított ingatlanok finanszírozása, kölcsön kiváltása, valamint szabadfelhasználású kölcsönök nyújtása. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szerződés alapján nyújtott kölcsönt csak az ott meghatározott célra használhatja fel. A Bank jogosult a kölcsön felhasználását személyesen vagy megbízott útján ellenőrizni.

Az Ügyfél köteles a Szerződésben meghatározott óvadék elhelyezéséről gondoskodni, amennyiben a felek úgy állapodtak meg.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a fejlesztés tárgyát képező, illetve a Szerződés keretében folyósított kölcsön igénybevételel megvásárolt vagyontárgy(ak)at csak a Bank írásbeli engedélyével idegenítheti el.

Az Ügyfél vállalja, hogy a Szerződés alapján az Ügyfélnek nyújtott bármely kölcsön cél szerinti felhasználásának ellenőrzését a Bank számára lehetővé teszi.

A kölcsönnek a céltól eltérő felhasználása, valamint fenti adatszolgáltatási kötelezettségek nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.3. ÁFA előfinanszírozási kölcsön

A vállalati Ügyfelek fejlesztési és vásárlási célú kölcsöneihez kapcsolódó ÁFA fizetési kötelezettség teljesítésének finanszírozása.

Rulírozó jellegű ÁFA kölcsön

Feltételei

A kölcsön célja a vállalati Ügyfelek rendszeresen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség teljesítése és az ÁFA NAV általi visszatérítése közötti periódus finanszírozása.

Az Ügyfél köteles az adóbejelentési lapján az ÁFA forgalommal kapcsolatban a NAV felé bejelenteni, a speciálisan az ÁFA elszámolására nyitott vállalati forint pénzforgalmi bankszámlát, mint ÁFA elszámolási számlát, valamint köteles igazolni, hogy a számlabejelentést a NAV a Bank által elfogadható módon visszaigazolta.

Az Ügyfél a kölcsönt csak a Szerződésben meghatározott ÁFA-fizetési kötelezettség teljesítésére használhatja fel. A Bank jogosult a kölcsön felhasználását ellenőrizni.

A Bank a kölcsönt a Szerződésben meghatározott rendelkezésre tartási idő alatt tartja az Ügyfél rendelkezésére.

A kölcsön folyósítása az Ügyfél és a Bank együttes rendelkezése alapján történik, amely az ÁFA elszámolási pénzforgalmi bankszámlán beállított hitelkeret erejéig az Ügyfél pénzforgalmi bankszámlájára történő átvezetést jelent.

Az Ügyfél vállalja, hogy a Szerződés alapján az Ügyfélnek nyújtott bármely kölcsön cél szerinti felhasználásának ellenőrzését a Bank számára lehetővé teszi.

A futamidő során az igénybe nem vett hitelkeret terhére a keret összegéig további kölcsön vehető igénybe. A visszafizetett kölcsönösszeg a rendelkezésre tartási idő alatt korlátozás nélkül újból lehívható.

Az Ügyfél a kölcsön összegét a Szerződésben meghatározott végső lejáratkor egy összegben tartozik visszafizetni.

A kölcsönnek a céltól eltérő felhasználása, valamint fenti kötelezettségek nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Nem rulírozó jellegű ÁFA kölcsön

A kölcsön célja a vállalati Ügyfelek ÁFA fizetési kötelezettség teljesítése és az ÁFA NAV általi visszatérítése közötti periódus finanszírozása.

Az Ügyfél köteles az adóbejelentési lapján az ÁFA forgalommal kapcsolatban az NAV felé bejelenteni, a speciálisan az ÁFA elszámolására nyitott vállalati forint pénzforgalmi bankszámlát, mint ÁFA elszámolási számlát, valamint köteles igazolni, hogy a számlabejelentést a NAV a Bank által elfogadható módon visszaigazolta.

Az Ügyfél a kölcsönt csak a Szerződésben meghatározott ÁFA-fizetési kötelezettség teljesítésére használhatja fel. A Bank jogosult a kölcsön felhasználását ellenőrizni.

A Bank a kölcsönt a Szerződésben meghatározott rendelkezésre tartási idő alatt tartja az Ügyfél rendelkezésére.

A kölcsön folyósítása egyösszegben történik az ügyfél, illetve az eladó pénzforgalmi bankszámlájára, kivétel, ha a felek a Szerződésben másképp nem rendelkeznek.

Az Ügyfél vállalja, hogy a Szerződés alapján az Ügyfélnek nyújtott bármely kölcsön cél szerinti felhasználásának ellenőrzését a Bank számára lehetővé teszi.

A kölcsön összegét az Ügyfél a Szerződésben meghatározott módon egyösszegben, vagy több részletben köteles visszafizetni.

A kölcsönnek a céltól eltérő felhasználása, valamint fenti adatszolgáltatási kötelezettségek nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.4. Jelzálogfedezetes kölcsön

A jelzálogfedezetes kölcsön nyújtása az Ügyfél üzletmenetének ciklikusságából eredő likviditási nehézségek áthidalása érdekében szabadon felhasználható pénzeszköz Bank által történő rendelkezésre bocsátása ingatlanfedezet mellett.

A kölcsön célja az Ügyfél részére forrás biztosítása az általa szabadon választható hitelcélra.

A kölcsön elsődleges biztosítéka minden jelzálogfedezetes kölcsön esetében a Bank javára a fedezeti ingatlan(ok)on alapított (jel)zálogjog.

6.5. Folyószámlahitel

A folyószámlahitel célja az Ügyfél Banknál vezetett és a Szerződésben meghatározott pénzforgalmi bankszámlájához kapcsolódóan hitelkeret biztosítása az Ügyfél bankszámla-követelését meghaladó valamennyi esedékes fizetési rendelkezés átmeneti finanszírozására, az Ügyfél napi üzemszerű működése során keletkezett átmeneti finanszírozási igények kielégítése.

A Bank az Ügyfél pénzforgalmi bankszámlájához kapcsolódóan a folyószámlahitel-szerződésben meghatározott összegű hitelkeretet tart az Ügyfél rendelkezésére, amelynek terhére – az Ügyfél külön rendelkezése nélkül – kölcsönt folyósít úgy, hogy teljesíti azon fizetési megbízásokat, amelyek teljesítéséhez az Ügyfél bankszámla követelése egyébként nem nyújtana fedezetet.

A Bank az Ügyfél külön rendelkezése nélkül jogosult a kölcsön törlesztésére, illetve a hitelkeret ismételt feltöltésére fordítani az Ügyfél bankszámláján jóváírt összegeket, amennyiben azok meghaladják a tárgynapon teljesítendő fizetési rendelkezések összegét.

A jóváírt összegek a rendelkezésre tartási időszakon belül a fizetési megbízások teljesítéséhez újra igénybe vehetők.

6.6. Rulírozó kölcsön

A rulírozó kölcsön (hitelkeret) **célja** az Ügyfél tevékenységi körében végzett termelésének, üzemvitelében felmerülő forgóeszköz-igényének, kereskedelmi forgalmának, illetve a vonatkozó rulírozó hitelszerződésben (a továbbiakban: Szerződés) meghatározott ügyletnek finanszírozása, a likviditás kiegyensúlyozása. Ügyletfinanszírozás esetén a hitel csak a Szerződésben meghatározott célra használható fel, a Bank jogosult a kölcsön felhasználását ellenőrizni.

A kölcsön **rulírozó jellegű** hitelkeret: a futamidő alatt az Ügyfél az igénybe nem vett, illetve részben, vagy egészben feltöltött hitelkeret terhére a keret összege erejéig ismételt további kölcsönt/kölcsönöket vehet igénybe (hívhat le). Az egy adott időpontban fennálló, összesen igénybe vett kölcsön összege nem haladhatja meg a hitelkeret összegét.

A rulírozó kölcsön igénybe vehető rövid lejáratra (éven belüli: maximális **futamidő** 1 /Egy/ év), valamint tartós lejáratra (éven túli: maximális futamidő 3 /Három/ év), a kölcsön **devizaneme** lehet HUF (forint), vagy EUR (euro).

A hitelkeret **megnyitására** a Szerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén kerül sor.

A Bank a kölcsönt a Szerződésben meghatározott **rendelkezésre tartási idő** alatt tartja az Ügyfél rendelkezésére. Amennyiben a rendelkezésre tartás utolsó napja nem banki munkanapra esik, akkor ez a nap a rendelkezésre tartás utolsó napját megelőző banki munkanap.

A hitelkeret terhére kölcsön **folyósítása/igénybevétel /lehívás** az Ügyfél cégszerű aláírásával ellátott és írásban az igénybevétel értéknapját legalább 2 (Kettő) banki munkanappal megelőzően benyújtott, a Szerződés mellékletét képező Igénybevételi Megbízás alapján történik. A Bank az Igénybevételi Megbízásban meghatározott összeget, az ott megjelölt Banknál vezetett pénzforgalmi bankszámlájára vezeti át, amelynek devizaneme lehet a hitelkeret devizanemétől eltérő. Ebben az esetben az Igénybevételi Megbízást az igénybevétel értéknapját legalább 3 (Három) munkanappal megelőzően szükséges benyújtani a Bankhoz. Az Igénybevételi Megbízáson az összeget vagy a hitelkeret, vagy a pénzforgalmi bankszámla devizanemében, kell szerepeltetni.

A hitelkeret terhére igénybevett kölcsön/kölcsönök **visszafizetése/törlesztése/feltöltés(ek)** a lejárat napján egyösszegben, illetve folyamatosan vagy automatikusan, vagy banki rendelkezésre, vagy az Ügyfél bejelentése (cégszerű aláírással ellátott és írásban a feltöltés értéknapját legalább 2 /Kettő/ banki munkanappal megelőzően benyújtott, a Szerződés mellékletét képező Feltöltési Megbízás) alapján történik. A Feltöltési Megbízásban a feltöltés összegét vagy a hitelkeret, vagy a pénzforgalmi bankszámla devizanemében kell szerepeltetni. A feltöltés összegét a Bank az Ügyfél Banknál vezetett pénzforgalmi bankszámlájának terhére vezeti át a hitelkeret feltöltésére. Amennyiben a pénzforgalmi bankszámla devizaneme eltérő a hitelkeret devizanemétől, úgy az automatikus és a Banki rendelkezésre történő feltöltés esetén a feltöltés értéknapját legalább 3 (Három) banki munkanappal megelőzően rendelkezésre kell állnia a feltöltés összegének az Ügyfél Banknál vezetett pénzforgalmi bankszámláján, az Ügyfél Feltöltési Megbízása esetén pedig azt a feltöltés értéknapját legalább 3 (Három) banki munkanappal megelőzően be kell nyújtani a Bankhoz.

A kamatfizetés a Szerződés rendelkezései szerint történik.

A hitelkeret megszűnik a lejárat napján, illetve a lejárat napját megelőzően az Ügyfél illetve a Bank által történő felmondással a Szerződés rendelkezései szerint. A hitelkeret bármely okból történő megszűnése esetén az Ügyfélnek és a Banknak egymással el kell számolni.

6.7. Betétfedezetes kölcsön

A betétfedezetes kölcsön nyújtása az Ügyfél részére szabadon felhasználható pénzeszköz rendelkezésre bocsátása természetes személy, vagy cég tulajdonában álló pénzeszköz óvadéki számlán zárolt betétként fedezetül történő elhelyezése mellett.

A kölcsön célja szabad felhasználású, alkalmas a vállalkozások forgóeszköz-finanszírozására, illetve egyéb forgóeszköz-finanszírozását szolgáló források kiváltására is igénybe vehető.

6.8. Szabad felhasználású eseti kölcsön

A Bank rövid lejáratú (éven belüli), illetve hosszú lejáratú (éven túli) nem rulírozó kölcsön az Ügyfél gazdasági tevékenységének és kereskedelmi forgalmának finanszírozása céljából forgóeszköz pótlására, likviditás kiegyensúlyozására. A hitelkeret rendelkezésre bocsátása és tartása – amennyiben annak feltételei fennállnak – a Bank és az Ügyfél között létrejött erre vonatkozó Szerződés alapján történik.

6.9. Beruházási kölcsön

A Bank éven túli beruházási kölcsönt nyújt tárgyi eszközbe történő beruházás/ beruházáshoz, fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódó immateriális javak vásárlása, előállítás/ beruházáshoz, fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódó tartós forgóeszköz finanszírozás céljára.

A kölcsön igénybe vehető az Új Magyarország Kis- és Középvállalkozói Hitelprogram keretében is. A Hitelprogram célja, hogy elősegítse az európai uniós forrás hatékony felhasználását a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31., Cg. 01-10-041712) és a Magyar Vállalkozásfinanszírozási Zrt. (1065 Budapest, Nagymező u. 46-48., Cg.: 01-10-045690) által biztosított forrás együttes felhasználásával, kedvezményes kamatozású kölcsön lehetőséget biztosítson a közép-magyarországi régió kívüli beruházásokat végrehajtó a mikro-, kis- és középvállalkozások részére.

6.10. Forgóeszköz kölcsön

A Bank éven túli lejáratú forgóeszközkölcsönt nyújt forgóeszköz finanszírozására.

A kölcsön igénybe vehető az Új Magyarország Forgóeszköz Hitelprogram keretében is. A Hitelprogram célja, hogy a piaci elégtelenségek mérséklése érdekében a termelő vagy szolgáltató tevékenységet folytató vállalkozások tevékenység bővítéséhez szükséges forgóeszköz finanszírozásához a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31., Cg. 01-10-041712) és a Magyar Vállalkozásfinanszírozási Zrt. (1065 Budapest, Nagymező u. 46-48., Cg.: 01-10-045690) által biztosított forrás együttes felhasználásával, kedvezményes kamatozású kölcsön lehetőséget biztosítson a mikro-, kis- és középvállalkozások részére, valamint a nemzetközi pénzügyi folyamatokkal összefüggésben kialakult általános forráshiány eredményeként a magyar bankrendszerben a kis-és középvállalati szektornak nyújtott kölcsönök, illetve a szektoron belül az egyes kölcsönnevek által felvehető kölcsönök nagysága elérje a korábban jellemző szintet.

6.11. Bankgarancia

6.11.1. Bankgarancia Megbízási Szerződés Bankgarancia-vállalásra; Bankgarancia Nyilatkozat

A *Bankgarancia* a Banknak az Ügyfél, mint Megbízó teljesítéséért való egyoldalú, és önálló kötelezettségvállalása, amely alapján a Bank a Bankgaranciában meghatározott feltételek szerint, meghatározott összeg erejéig és határidőn belül az alapügyletre tekintet nélkül a Kedvezményezett első cégszerűen aláírt eredeti példányú írásbeli felszólítására fizetést teljesít.

Feltételei

Ellenkező kikötés hiányában a Bankgarancia visszavonhatatlan.

A Bankgarancia nem engedményezhető, illetve csak a Bank hozzájárulása alapján lehet a garancianyilatkozatban meghatározott jogosulttól eltérő személy javára engedményezni.

A Bankgarancia a Bank által az Ügyfél megbízása alapján a *Bankgarancia Megbízási Szerződés* (a továbbiakban: Bankgarancia Szerződés) szerint meghatározott formában és tartalommal kibocsátott bármely (*ajánlati, előleg-visszafizetési, fizetési, teljesítési, jóteljesítési, jótállási, szavatossági, illetve egyéb*) *Bankgarancia Nyilatkozatot* jelent. Amennyiben a Szerződés vagy a Bankgarancia Szerződés vagy más kapcsolódó dokumentum „Garanciát” említ, az alatt „Bankgaranciát” kell érteni.

A Bankgarancia kibocsátható forintban, vagy a Bank által forgalmazott devizában.

A *Bankgarancia ígérvény* a Bank által a Bankgarancia kibocsátására vonatkozó ígéret, amelyben az Ügyfél megbízása alapján a Bank kötelezettséget vállal meghatározott feltételek teljesülése esetén meghatározott formában és tartalommal a Szerződés mellékletében szereplő *Bankgarancia Nyilatkozat* kiadására.

A Banknál pénzforgalmi számlával rendelkező Ügyfél, mint Megbízó a Bankgarancia Szerződéssel megbízza a Bankot, hogy a Szerződésben meghatározott személlyel, mint Kedvezményezett (jogosulttal) szemben, a közöttük létrejött és a Szerződésben meghatározott szerződése (*Garantált Szerződés*) alapján fennálló fizetési kötelezettségéért meghatározott összeg erejéig a Bankgarancia Szerződés szerinti Bankgaranciát nyújtsa. Az Ügyfél és a Kedvezményezett közötti *Garantált Szerződés* egy érvényesen aláírt, és a Bank által igazoltan az eredeti példánnyal megegyező másolati példány a Szerződés mellékletét képezi.

A Bankgarancia Szerződésben a Felek rögzítik a garancia vállalás kezdő időpontját és a garancia vállalás lejárátát (*Végső Lejárat Napja*).

A Bankgarancia Szerződés lehet feltétel nélküli, vagy feltételhez - különösen meghatározott események bekövetkezéséhez, vagy elmaradásához, okmányok benyújtásához – kötött. Ebben az esetben a Bank a benyújtott okiratokat formai megfelelés szempontjából vizsgálja, azok tartalmát vizsgálni nem köteles.

Amennyiben a *Garantált Szerződést* az azt kötő felek bármely tekintetben módosítják, kötelesek azt a Banknak bejelenteni. A módosítás a Bank kötelezettségét terhesebbé nem teheti. Amennyiben a módosítást a Banknak egyik fél sem jelenti be, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Bank jogosult a *Bankgaranciavállaló Nyilatkozatban* vállalt összeggel azonos készpénz vagy értékpapír óvadékba helyezését követelni.

A Bank a Bankgarancia Szerződésben foglaltaknak megfelelően a garancia vállalás kezdő időpontjától a garanciavállalás lejárata napján (*Végső Lejárat Napja*) 12 (Tizenkettő) óráig hozzá beérkezett, a Kedvezményezett által írásban bejelentett igényekre legkésőbb 5 (Öt) banki munkanapon belül vállalja a fizetés teljesítését. A garanciavállalás lejárata utáni igénybejelentéseket a Bank nem fogad el.

A Bank Bankgaranciában foglalt fizetési ígérete önálló kötelezettségvállalás. A Bankgarancia alapján teljesített fizetéssel a Bank nem igazolja a Bankgarancia Kedvezményezettje (jogosultja) által benyújtott fizetési igény (lehívás) jogszerűségét vagy megalapozottságát, és semmilyen körülmények között nem köteles a Bankgarancia Kedvezményezettje és az Ügyfél (vagy valamely harmadik személy) között fennálló alapjogviszony vizsgálatára.

A Bank a Bankgarancia teljesítésekor érvényesítheti mindazokat a kifogásokat, amelyek őt a Kedvezményezett szemben saját személyében megilletik.

6.11.1.1. Megtérítési igény

Ha a Bank az Ügyfele megbízásából kibocsátott Bankgarancia alapján fizet (a garancia beváltásra, lehívásra kerül, a továbbiakban: „*Bankgarancia Kifizetés*”), az Ügyfélnek a Bankkal szemben azonnal esedékes fizetési kötelezettsége keletkezik. Az Ügyfél a Bank írásbeli felszólítása alapján köteles haladéktalanul mindazt az összeget megtéríteni a Bank számára, amelyet a Bank a Bankgarancia alapján kifizet a Kedvezményezett részére, azon a munkanapon, amelyen a *Bankgarancia Kifizetést* a Bank teljesíti. Amennyiben az Ügyfél e kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank az Ügyfél által meg nem térített *Bankgarancia Kifizetés* összegét automatikusan lejárt kölcsönként tartja nyilván a Szerződés rendelkezései szerint, és a Bank Hirdetményében meghatározott késedelmi kamatot számolja fel utána a beváltás napjától a Végső Lejárat Napját követően is mindaddig, amíg a megtérítési kötelezettség teljes mértékben az Ügyfél által teljesítésre nem kerül.

Amennyiben a Szerződés alapján fennálló Bankgaranciát a Kedvezményezett részben, vagy egészben érvényesíti, és az Ügyfél a Bankkal szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Bank jogosult a Szerződésben rögzített bármely biztosítékra vonatkozóan követelését érvényesíteni.

Feltételei

6.11.1.2. Igénybevétel általános szabályai

A Bankgarancia igénybevételére vonatkozó írásbeli igénybejelentést a Kedvezményezett a Banknál bejelentett módon köteles aláírni. Amennyiben a Kedvezményezett a Banknál nem rendelkezik bankszámlával, úgy az írásbeli igénybejelentésen szereplő aláírásokat köteles hitelt érdemlő módon igazolni 30 (Harminc) napnál nem régebbi eredeti példányú cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, vagy számlavezető bankjával hitelesített.

A Bank kizárólag postai úton vagy személyesen a Bankgarancia Nyilatkozatban megjelölt értesítési címre kézbesített eredeti igénybejelentés alapján teljesít fizetést. Más számlavezető bank által hitelesített írásbeli igénybejelentést a Bank kizárólag a hitelesítést végző hitelintézetten - kulcsolt SWIFT üzeneten - keresztül fogad el.

A Megbízó által a biztosított alapjogviszony keretében teljesített fizetésekkel, illetve a Bank által a Bankgarancia alapján teljesített fizetések összegével a Bankgarancia alapján igénybe vehető összeg automatikusan csökken.

Ha a Bank rendelkezésére álló információk alapján a Kedvezményezett nyilvánvalóan visszaélészerűen vagy rosszhiszeműen él a lehívás jogával, vagy ilyen körülmény gyanúja merül fel, abban az esetben a Bank nem köteles a Bankgarancia alapján fizetést teljesíteni, a lehívás teljesítését felfüggesztheti és a már teljesített fizetést visszakövetelheti, vagy - a kétség esetén, saját döntése alapján - jogosult bírói-, vagy közjegyzői letétbe teljesíteni.

6.11.1.3. A Bankgaranciából származó kötelezettség lejárat előtti megszűnése

A Bankgarancia összege teljes kifizetésének esetén kívül a Bank Bankgaranciából származó kötelezettsége a lejárat előtt kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha

- a Kedvezményezett az eredeti Bankgarancia Nyilatkozatot – amennyiben cégszerűen aláírt papír alapú eredeti példány kiadásra került - a Bank részére visszajuttatja, (a Bankgarancia Nyilatkozat szövegezése szerint);
- a Kedvezményezett az eredeti Bankgarancia Nyilatkozatot – amennyiben cégszerűen aláírt papír alapú eredeti példány kiadásra került - a Bank részére visszajuttatja és a Kedvezményezett írásban lemond kedvezményezetti jogáról és kijelenti, hogy a Bankgarancia terhére további lehívást nem fog bejelenteni, (ha a Bankgarancia Nyilatkozat szövege nem tartalmazza az eredeti Bankgarancia visszajuttatási kitétel). Ebben az esetben a lemondó nyilatkozaton szereplő aláírások valóságát a Kedvezményezett számlavezető bankjának igazolnia kell;
- kulcsolt – SWIFT - üzenetben kiadott Bankgarancia esetében a Kedvezményezett saját bankján keresztül elküldi a Bankgaranciáról történő lemondását.

6.11.2. A Keretgaranciára vonatkozó speciális szabályok**6.11.2.1. Bankgarancia Keretszerződés; Bankgarancia-keret; Igénybevétel**

Bankgarancia Keretszerződés alapján a Bank garancia-keretet (a továbbiakban: „*Keret*”) tart az Ügyfél rendelkezésére, amely alapján a Bank a *Rendelkezésre Tartási Időszak* alatt az Ügyfél megbízása alapján az egyedi *Megbízási Szerződés* rendelkezései szerint Bankgaranciá(ka)t bocsát ki azzal, hogy

- a Bank által kibocsátott azon Bankgaranciák együttes összege
 - amelyek alapján a Banknak még fizetési kötelezettsége keletkezhet; vagy
 - amelyek alapján a Banknak fizetési kötelezettsége keletkezett, de azokat az Ügyfél még nem térített meg a Bank számára a Szerződésben foglaltak szerint,

egyetlen pillanatban sem haladhatja meg a *Bankgarancia Keretszerződésben* meghatározott keretösszeget (a továbbiakban: „*Keretösszeg*”); és

- az a legutolsó nap, amelyen a Banknak egy Bankgarancia alapján fizetési kötelezettsége keletkezhet, egyetlen Bankgarancia esetében sem eshet a Végső Lejárat Napja utáni időpontra;

A *Bankgarancia Keretszerződés* alapján kibocsátott bankgaranciák esetében a Kedvezményezett részére kibocsátott bankgaranciák összegével a keretgarancia igénybe vehető összege automatikusan csökken.

Amennyiben a Bankgarancia-keret a *Bankgarancia Keretszerződés* értelmében feltöltődő („*rulirozó*”) jellegű,

- a Szerződés alapján kibocsátott Bankgarancia összegét, ha annak érvényességi ideje lehívás nélkül lejárt, és/vagy

Feltételei

- a még le nem járt érvényességi idejű Bankgarancia részösszegét, ha a Bankgaranciában meghatározott részösszeg lehívására nyitva álló határidőn belül lehívás nem történt, vagy az Ügyfél azt maradéktalanul visszafizette,

az Ügyfél automatikusan újból igénybe veheti olyan módon, hogy ezen összeg(ek) terhére, a Szerződés rendelkezései szerint az Ügyfél részére újabb Bankgaranciákat lehet kibocsátani.

6.11.2.2. Bankgarancia Nyilatkozat kibocsátása

Az Ügyfél a *Rendelkezésre Tartási Időszakon* belül veheti igénybe a Keretet, oly módon, hogy egy megfelelően kitöltött Kibocsátási Megbízást (az egyes igénybevételekre vonatkozó kérelmet) ad át a Banknak, és az egyedi Megbízási Szerződés megkötésére kerül a Bank és az Ügyfél, mint Megbízó között. A Keret igénybevételének minden esetben feltétele, hogy a Szerződésben meghatározott előfeltételek mindegyike teljesüljön. A Kibocsátási Megbízás csak abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha:

- (a) meghatározza a kibocsátani kért Bankgarancia Kibocsátási Napját, amely a Rendelkezésre Tartási Időszak egy banki munkanapjára esik;
- (b) meghatározza azt az alapjogviszonyt (és annak kötelezettjét), amellyel kapcsolatosan a Bankgaranciát kibocsátani kéri;
- (c) meghatározza a kibocsátani kért Bankgarancia típusát;
- (d) pontosan megjelöli azt a Kedvezményezettet, akinek a javára a Bankgaranciát kibocsátani kéri; valamint meghatározza, hogy a kibocsátott Bankgaranciát a Bank az Ügyfél vagy a Kedvezményezett számára juttassa el;
- (e) meghatározza a kibocsátani kért Bankgarancia összegét, amely az azon Kibocsátási Napon már kinnlevő és még később kibocsátandó többi Bankgarancia összegével együtt nem haladja meg a Keretösszeget;
- (f) pontosan meghatározza a garancia érvényességi idejét (lejáratának napját), amely nem haladhatja meg a Végző Lejárat Napját;
- (g) legkésőbb a benne meghatározott Kibocsátási Napot (a Bankgarancia Nyilatkozat aláírásának/kiállításának dátumát) megelőző 3. (Hármadik) banki munkanapon 10 (Tíz) óráig a Bank kezébe vette;
- (h) pontosan meghatározza azokat a feltételeket és körülményeket, amelyek teljesülését vagy bekövetkezését (mint az általa történő fizetés feltételét) a kibocsátani kért Bankgaranciában feltüntetni kéri.

Az olyan Kibocsátási Megbízás, amely nem felel meg a fenti feltételek mindegyikének, érvénytelennek tekintendő, kivéve, ha a Bank bármely feltétel teljesüléséről kifejezetten lemond.

A Bank nem köteles a kérelemnek eleget tenni, és a *Megbízási Szerződést* megkötni, ha annak jogi akadályja van, vagy ha az Ügyfél az ügylet lebonyolításhoz szükséges összes információt nem bocsátja a Bank rendelkezésére.

A Bank a *Bankgarancia Keretszerződés* ezirányú kikötése esetén megtagadhatja a garancianyilatkozat kibocsátását, amennyiben

- a) a Bank a banki kockázatvállalás mértékét túlzottnak találja; vagy
- b) a *Bankgarancia Keretszerződésben* meghatározott valamely ok bekövetkezik, így különösen ha a kérelem szerint a kiadandó Bankgarancia
 - átruházható/engedményezhető,
 - a garancia összege a garancia szövegben összegszerűen nem kerülne meghatározásra, illetve,
 - a garancia szövegében a lejárat napját egyéb, a Bank számára ismeretlen, vagy később benyújtandó okmányok tartalmától kell függővé tenni,
 - a lejárat, vagy a fizetési esedékesség nincs meghatározva, vagy későbbi időpontra esik, mint a keretgarancia-szerződésben meghatározott időpont;
 - az Ügyfél ellen csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy végrehajtási eljárás indul, illetve
 - mindazokban az esetekben, amikor a keretszerződés tekintetében azonnali hatályú felmondási ok áll fenn.

Feltételei

Amennyiben a *Bankgarancia Keretszerződésben* foglalt Előfeltételek mindegyike teljesül, a Bank a Kibocsátási Megbízás szerinti és az egyedi *Megbízási Szerződésben* meghatározott Bankgaranciát az adott Kibocsátás Napján kibocsátja, és a megbízásban megjelölt módon gondoskodik a megadott címzett részére történő lehető leghamarabbi kézbesítésről.

A Rendelkezésre Tartási Időszak utolsó napján záráskor a Keret igénybe nem vett része automatikusan törlésre kerül.

6.11.2.3. Megtérítési összeg kötelező elhelyezése

Szerződészegés bekövetkezése esetén, továbbá minden olyan esetben, amikor az Ügyfél pénzügyi helyzetének romlása miatt az esetleges jövőbeni *Bankgarancia Kifizetés* összegének megtérítésére nem lesz képes

- a Bank jogosult a még fel nem használt Keret igénybevételére irányuló kérés teljesítését további, a Keret terhére kért garancianyilatkozatok kiadását megtagadni és
- az Ügyfél a Bank felhívása alapján köteles arra, hogy a Bank által erre a célra megadott elkülönített számlára fizessen be egy akkora összeget (a „*Megtérítési Összeg*”), amely megfelel az ugyanazon időpontban kinnlevő Bankgaranciák alapján lehetséges maximális fizetési kötelezettség összegének.

A *Megtérítési Összeget* a Bank abban az időpontban fizeti vissza az Ügyfél részére, amikor a Bank összes, kibocsátott Bankgaranciák alapján fennálló feltételes fizetési kötelezettsége megszűnt (azaz a Bankgaranciák alapján nem keletkezhetsé további fizetési kötelezettsége), feltéve, hogy a kinnlevő Bankgaranciák feltételei alapján a bennük megjelölt Kedvezményezettnek nem jelentettek be fizetési igényt (lehívást). Amennyiben a Bank a Bankgaranciák alapján fizetést teljesít, a *Megtérítési Összeget* az Ügyfél fenti megtérítési kötelezettségének kielégítésére fordítja, és csak az ezt követően (esetlegesen) fennmaradó összeget fizeti vissza az Ügyfél részére. A Bankot a jelen pont alapján megillető jogok gyakorlása nem zárja ki a Szerződés alapján őt egyébként megillető jogorvoslati lehetőségek gyakorlását.

6.12. Egyéb szolgáltatások

A Bank a fenti termékeken túl egyedi feltételekkel további szolgáltatásokat nyújthat.

6.13. Hitelprogramok

A Bank az alábbi Hitelprogramokhoz csatlakozott:

Új Magyarország Kis- és Középvállalkozói Hitelprogram, Új Magyarország Agrár Forgóeszköz Hitelprogram, Új Magyarország Agrárfejlesztési Hitelprogram, Új Magyarország Forgóeszköz Hitelprogram, Új Magyarország TÉSZ Forgóeszköz Hitelprogram, Új Magyarország Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram, MFB Közösségi Közlekedésfejlesztési Hitelprogram, MFB Gazdaságélénkítési Bankgarancia Program.

7. Záró rendelkezések**7.1. Az Általános Szerződési Feltételek hatályba lépése**

Jelen ÁSZF 2014. március 15. napjától hatályos.

Jelen ÁSZF rendelkezéseit – amennyiben a Felek ezt szerződésben kikötötték – a hatályba lépését követően keletkezett és az ÁSZF hatálya alá tartozó jogviszonyokra teljes körűen kell alkalmazni.

Jelen ÁSZF hatályba lépésével egyidejűleg a Kis- és középvállalati hitelek ÁSZF és a Vállalati hitelek ÁSZF hatályát veszti.

A jelen ÁSZF hatályba lépésének időpontjáig megkötött szerződésekre egységesen a jelen ÁSZF rendelkezéseit kell alkalmazni. Ahol a Szerződés Kis- és középvállalati hitelekről szóló ÁSZF-t vagy Vállalati hitelekről szóló ÁSZF-t említ, úgy azon jelen ÁSZF-t kell érteni.

Feltételei

A Bank fenntartja magának a jogot, hogy az Általános Szerződési Feltételeket új szolgáltatás bevezetésekor egyoldalúan kiegészítse, valamint hogy azokat a 2.5.23.3. pontban meghatározott rendelkezések szerinti módosítsa.

7.2. *Az ÁSZF közlése*

A Bank az ÁSZF-et írásban igazolt átvétel útján az Ügyfelei rendelkezésére bocsátja, valamint azt az ügyfélforgalom lebonyolítására szolgáló helyiségekben megtekintés céljából kifüggeszti, és a Bank honlapján megjelenteti.

Jelen ÁSZF-ben és Üzletszabályzatban nem szabályozott kérdésekben az Ügyféllel kötött Szerződések, továbbá a Ptk., a Hpt., valamint a Bank és Ügyfelei jogviszonyát szabályozó más hatályos jogszabályok az irányadók.