

FHB ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITEL

Jelen termékismertető az FHB Jelzálogbank Nyrt. (a továbbiakban: Bank) által, a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet alapján nyújtott FHB Államilag Támogatott Lakáshitel (a továbbiakban: ÁTH) leírását tartalmazza.

TERMÉKPARAMÉTEREK

1. Miért előnyös Önnek az FHB Államilag Támogatott Lakáshitel?

Önnek ajánljuk fent nevezett hitelünket, amennyiben:

- új lakást vásárolna, építkezne vagy meglévő lakását korszerűsíténé;
- a hosszú távra rögzített (5 éves kamatperióduson belül állandó) kamatokat részesíti előnyben, és az ezáltal kiszámíthatóbbá váló háztartási kiadásokat;
- Önnek fontos a piaci kamatozású hiteleknél kedvezőbb kamatozás, ami a futamidő (legfeljebb) első 20 évében lehívható állami kamattámogatásnak köszönhető;
- szeretné hitelét akár 5 éves türelmi idővel igényelni;
- forint alapú, árfolyamkockázat nélküli hitelt szeretne.

2. Milyen célokra igényelhető az FHB Államilag Támogatott Lakáshitel?

- **Új lakás vásárlása:** Újnak minősül az a lakás, amelyet jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó természetes személy részére való értékesítés céljára épít, vagy építtet, és
 - amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek, vagy
 - amelyet másodízben értékesítenek természetes személy részére, feltéve, hogy a második eladó ingatlan-forgalmazással üzletszerűen foglalkozó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, egyéni vállalkozó, vagy hitelintézet.

A használatbavételi engedély megléte az igénylés pillanatában nem kötelező feltétel! Nem minősül új lakásnak a meglévő épület – például mozi, munkásszállás, laktanya, üzlethelység – átalakításával kialakított lakás.

- **Új, összkomfortos lakás építése:** Új lakásnak minősül az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, vagy emeletráépítéssel, vagy tetőtér-beépítéssel épített és így létrejött lakás. Szükséges feltétel emellett, hogy az építéssel olyan lakóegység jöjjön létre, amely a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények (az országos településrendezési és építésügyi követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet - OTÉK) szerint megfelel, és amely elkészültét követően használatbavételi engedély köteles, vagy amely építkezés elkészültéről hatósági bizonyítvány kerül kiállításra.

Az építési engedély 2005. január 31-jén vagy azt követően kiadott kell, legyen, vagy 2016. január 1-jét követően az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentése alapján az elektronikus építési napló készenléte helyezéséről szóló visszaigazolással kell, rendelkezzen, amely alapján olyan új, összkomfortos lakást építése valósul meg, melyre a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjáig használatbavételi engedélyt még nem adtak ki vagy az építés megtörténtéről hatósági bizonyítvány kiállítására még nem került sor.

- **Lakás korszerűsítése:** Korszerűsítésnek minősül a lakás használatának javítása céljából víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, ill. belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs, központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújítható energiaforrások (pl. napenergia) alkalmazását is, az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang, illetve vízszigetelési munkálatokat, a külső nyílászárók energiatakarékos cseréje, tető cseréje, felújítása, szigetelése. A korszerűsítés része az ehhez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés közvetlen költségeinek 20%-áig.

3. Milyen devizanemben elérhető?

Az ÁTH kizárólag forintban (HUF) igényelhető.

4. Mekkora összegű hitel igényelhető?

A kölcsön összege legalább 1 millió forint, legmagasabb összege hitelcélonként, valamint településenként eltérő:

- új lakás vásárlás, építés esetén
 - Budapesten és a megyei jogú városokban maximum 12,5 millió Ft,
 - egyéb településeken maximum 10 millió Ft,
- korszerűsítés esetén legfeljebb 5 millió Ft.

További feltétel, hogy építés vagy vásárlás esetén, a telekár nélkül számított, az áfa összegét is tartalmazó építési költség vagy vételár, nem haladhatja meg,

- Budapesten és a megyei jogú városokban a 25 millió forintot,
- Egyéb településeken a 20 millió forintot

Korszerűsítésre építési költséghatár nélkül, településtípustól függetlenül igényelhető.

A kölcsön alapvetően a saját források kiegészítésére szolgál, összege – megfelelő ingatlanfedezet bevonása esetén – elérheti az ingatlan (ingóságokat nem tartalmazó) vételárának, vagy az építési/korszerűsítési költségek összegének 100%-át is, ugyanakkor nem lehet magasabb, mint a fedezetül bevont ingatlan(ok) piaci forgalmi értékének 80%-a.

Építés/korszerűsítés esetén az költségekről a kölcsönfelvevő(k)nek költségvetést kell készíteni/ készíttetni, melynek munkanemenkénti bontásban, az anyagköltséget és a munkadíjat is tartalmaznia kell (forintban). A kölcsönfelvevő által benyújtott költségvetés megalapozottságát a Bank minden esetben ellenőrzi.

A kölcsön összege függ továbbá a fedezetül bevonandó ingatlanok hitelbiztosítéki értékétől, illetve az igénylő jövedelmi helyzetétől. Ha az építendő/korszerűsítendő ingatlan a kölcsön fedezete és a munkálatok építési engedélyhez kötöttek, akkor a hitelcéllal érintett ingatlan jelenlegi hitelbiztosítéki értékén túl a Bank megállapítja az ingatlan teljes készütségi fokánál várható hitelbiztosítéki értékét is. Az adható kölcsön összegének megállapításánál a Bank a várható hitelbiztosítéki értéket veszi figyelembe.

5. Milyen futamidőre lehet az FHB Államilag Támogatott Lakáshitelt igényelni?

A kölcsön futamideje legalább 5 év, illetve legfeljebb 30 év lehet. A kamattámogatás a hitel futamidejének első 20 évére igényelhető. Legalább 15 éves futamidejű kölcsönszerződés esetén 1-5 évig terjedő türelmi idő vehető igénybe.

6. Meddig igényelhető a támogatás?

A kamattámogatásra való jogosultságot a kérelem benyújtásakor fennálló körülmények alapján kell megállapítani.

Az igénylés

- **vásárlás esetén** a lakásra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követő 120 napon belül,
- **építés esetén** a végleges használatbavételi engedély kiadása vagy a használatbavétel tudomásulvétele előtt
- **korszerűsítés esetén** a hitelcél megvalósulását megelőzően történhet.

7. Milyen feltételeknek kell az Igénylőnek megfelelnie?

- A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező EGT állampolgárok, illetve azok a személyek igényelhetik, akik bevándorolt, letelepedett, hontalan, menekült, vagy oltalmazott jogállással rendelkeznek.

- Új lakás vásárlására, építésére a kölcsönt akár egyedülállók, és gyermektelenek is igénybe vehetik. Nagykorú, legfeljebb 1 gyermeket nevelő személy esetén a maximális életkor 35 év, több gyermekes igénylő esetén pedig 45 év a kérelem benyújtásakor. Párkapcsolatban élők esetén az életkori korlát – a kérelem benyújtásának időpontjában – a házastársra, élettársra és a bejegyzett élettársra is vonatkozik.
- A támogatott személy – a lakásvásárlás vagy építés esetén annak megvásárlását, vagy elkészültét követő egy éven belül a hitelcéllal érintett lakóingatlanban lakóhelyet létesít, melynek tényét a hitelintézetnek igazolja, illetve korszerűsítés esetén igazolja, hogy a korszerűsített ingatlan a lakóhelye, és valamennyi esetben legalább a támogatott időszak végéig az is marad.
- Az Igénylő(k)nek a hitelcél (vásárolt, épített, vagy korszerűsített) lakóingatlanban (együttesen) legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük.
- Lakásvásárlásnál az eladó és a vevő nem lehetnek egymásnak a Ptk. szerinti hozzátartozói, és ha az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó - az igénylő nem lehet vele tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély.
- Az igénylők nem rendelkeznek államilag kamattámogatott kölcsönrel, illetve csak a Kormányrendelet szerint megengedett lakástulajdonuk lehet.
- Az 5 éven belül értékesített ingatlan árát - kivéve korszerűsítés esetén - kötelezően be kell forgatni a támogatott kölcsönből finanszírozott ingatlanba.
- Az Igénylő új lakás vásárlása esetén a vételár egészét, építés és korszerűsítés esetén a hitelintézet által elfogadott bekerülési költség legalább 70%-át, illetve amennyibe a támogatott kölcsön összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő számlával kell, hogy igazolja!

8. Milyen kondíciókkal érhető el az FHB Államilag Támogatott Lakáshitel?

Az Magyar Állam a futamidő első 20 évében, (minden évben egyenlő, százalékos mértékű) kamattámogatást nyújt, melynek lényege, hogy az Ügyfél kamatterhének egy részét az Állam fizeti meg. A kamattámogatás mértéke függ a hitel céljától, valamint az eltartott gyermekek számától is. A kamattámogatási időszak megszűnését követően a hitel piaci kamatozásúra vált.

A kamattámogatott időszakban a (bruttó, azaz kamattámogatás nélküli) kamat mértéke nem haladhatja meg a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet szerinti állampapírhozam (ÁKKH) 110 százalékának 3 százalékponttal növelt értékét.

A kölcsön a **teljes futamidő alatt 5 éves kamatperiódusú**, tehát a **kamat mértéke öt évig rögzített**, 5 évente a kamatperiódus fordulókor az egyoldalú szerződés módosítás szabályai szerint változhat. A kamat mértéke a kamattámogatott időszak alatt ÁKKH-hoz kötött, tehát a szerződéskötéskor aktuális ÁKKH alapján kerül meghatározásra, míg a támogatott időszakot követően az aktuális, Hirdetményben közzétett, kamatperiódushoz igazodó, ingatlancélú piaci kamatozású hitel kondícióit veszi fel.

A jelenleg érvényes kamatokról tájékozódhat a Bank fiókhálózatában, illetve a honlapján (www.fhb.hu) közzétett hirdetményekből.

Mekkora az állami támogatás mértéke?

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a futamidő első **20 évében kamattámogatást biztosít**.

Az állami kamattámogatás mértéke hitelcélonként eltérő. Az állami kamattámogatás mértéke az egyes hitelcélokra a referenciaként szolgáló állampapírhozam százalékában kifejezve a következő módon alakul:

új lakás építés		új lakás vásárlás				korszerűsítés
35. életév betöltéséig, legfeljebb egy gyermek esetén	45. életév betöltéséig két gyermek esetén	45. életév betöltéséig három gyermek esetén	45. életév betöltéséig négy gyermek esetén	45. életév betöltéséig öt gyermek esetén	45. életév betöltéséig hat vagy több gyermek esetén	-
50%	52%	55%	59%	64%	70%	40%

A kamattámogatás csak olyan mértékben vehető igénybe, hogy az ügyfél által fizetendő hiteldíj nem lehet kevesebb, mint 6%.

Ha a támogatott személy 45. életévének betöltése előtt a családban eltartott gyermekek száma nő, úgy a kamattámogatás mértéke – a gyermekszám változásának hitelintézet részére történő bejelentését követő 2 hónap elteltével – emelkedik. Ha a kölcsön törlesztése során az eltartott gyermekek száma a hitelbírálat alkalmával megállapított gyermekszámhoz képest csökkent, a kamattámogatás akkor sem lehet kevesebb, mint korábban volt.

9. Kik lesznek a hitel adósai?

A kölcsön felvevője a jogszabály szerinti egy, illetve több támogatott személy, aki(k) vásárlás esetén a kölcsöncéllal érintett ingatlanban legalább résztulajdont szereznek, korszerűsítés esetén pedig a tulajdonnal rendelkezik(nek). Építés esetén a kölcsön felvevője a hitelcéllal érintett ingatlanra vonatkozó jogerős építési engedélyben építésre jogosult egy, illetve több személy lehet, aki(k) a kölcsöncéllal érintett ingatlanban legalább résztulajdonnal rendelkezik(nek) vagy az építendő ingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezni fog(nak).

A kölcsöncéllal érintett ingatlanban tulajdoni hányaddal nem rendelkező vagy tulajdoni hányadot nem szerző, illetve építés esetén az építési engedélyben építésre nem jogosult, de a kölcsönügyletbe bármely okból bevont magánszemélyek kölcsönfelvevőként nem, hanem csak – az ehhez támasztott feltételek teljesítése esetén – Önállóan fizetőképes adóstársként vehetnek részt a kölcsönügyletben (kivéve a kölcsönfelvevők házastársait, illetve élettársait, mivel telekkönyvön kívüli tulajdoni hányadot szereznek vagy szerezhetnek).

10. Milyen elvárásoknak kell megfelelnie a fedezeti ingatlandak?

A kölcsön ingatlanfedezetével kapcsolatos előírások – a következőkben részletezett, speciális feltételek kivételével - megegyeznek a Bank által nyújtott jelzáloghitelre vonatkozó általános szabályokkal.

A hitel céljától függő speciális feltételek:

• **Építés, korszerűsítés esetén:**

A hitelcél megvalósulásának érdekében az építkezéssel érintett, önállóan forgalomképes teleknek, vagy telekhányadnak (tulajdoni hányad), illetve korszerűsítés esetén a korszerűsítendő ingatlandak a kölcsönfelvevő(k) tulajdonában kell lennie – ami a kérelem befogadásakor a tulajdoni lapon legalább széljegyben (amennyiben fedezet, úgy az első részlet folyósításakor földhivatali határozattal) igazolandó – kivéve a más magánszemély tulajdonát képező lakóingatlanára történő építkezést ekkor ráépítési megállapodás szükséges.

Amennyiben a lakásépítési, korszerűsítési kölcsön ingatlan fedezete az építendő/ korszerűsítendő ingatlan, és a kölcsön folyósítása – a várható hitelbiztosítéki értéket is figyelembe véve – több részletben történik, úgy a kölcsönfelvevő(k) az építkezés speciális kockázataira is kiterjedő vagyonszámítását is kötelesek kötni. Ezen kiegészítő biztosítás legalább a kölcsön utolsó részletének folyósításáig, illetve a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzéséig fenntartandó.

• **Lakásvásárlás esetén**

A hitelkérelmet az adásvételi szerződés megkötését követő 120 napon belül lehet (kell) benyújtani.

A kölcsönből finanszírozandó ingatlanra kötött adásvételi szerződéssel szemben előírt követelmények attól függően változnak, hogy a vásárolt ingatlan fedezetét képezi-e a kért kölcsönnek.

Az adásvételi szerződéssel szemben támasztott követelményeket külön erre a célra készített részletes tájékoztató tartalmazza.

Az Bank által megkövetelt feltételeket is tartalmazó érvényes és hatályos adásvételi szerződést, vagy a már korábban megkötött adásvételi szerződés megfelelő tartalmú módosítását, amit ügyvéd vagy közjegyző ellenjegyzett, legkésőbb a kölcsönszerződés megkötésének időpontjáig kell benyújtani.

A hitelből fizetendő vételár-részlet fizetési határideje a kérelem befogadásától számított legalább 30 munkanap kell, hogy legyen.

A hitelcél megvalósulásának érdekében a hitelcél szerinti ingatlannal kapcsolatos követelmény, amennyiben az nem fedezete a kölcsönnek, hogy a vásárlással érintett ingatlannak (tulajdoni hányadnak) az eladó(k) tulajdonában kell lennie, mely a kölcsönkérelem befogadásakor olyan tulajdoni lap bemutatásával igazolandó, melyen az eladó(k) tulajdonjog-bejegyzési kérelme legalább széljegyben szerepel.

A kölcsönfelvevő(k) tulajdonjog bejegyzési kérelme földhivatalhoz történt benyújtását legkésőbb a lakás értékesítésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb folyósításig kell igazolni, olyan tulajdoni lap bemutatásával, amelyben a kölcsönfelvevő(k) tulajdonjoga legalább széljegyben szerepel és az illetékes földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződéssel.

11. Hogyan történik a kölcsön folyósítása?

• Új lakás építése, valamint korszerűsítés esetén

A kölcsön folyósítása – az ingatlan készültségi fokával arányosan – legalább kettő, legfeljebb öt, a Bank által meghatározott részletekben történik, azzal, hogy az utolsó részlet összege a kölcsön összegének 10%-a.

A részfolyósítások összegei készültségi fok arányosan (vagy konkrét munkálatok elvégzését követően), a saját erő, valamint a már folyósított kölcsönrészlet(ek) felhasználását és igazolását követően kerülnek folyósításra.

Az utolsó részfolyósítás összegét a Bank a hitelcél teljes megvalósulását követően (utólag) folyósítja.

Az egyedi kölcsönszerződésekben (is) rögzített folyósítási feltételek mindegyikének teljesülését követően a kölcsön folyósítása közvetlenül a kölcsönfelvevő(k) által megjelölt bankszámlára átutalással történik.

A kölcsön folyósításának feltételei attól függően változnak, hogy az FHB kölcsönt a jelenlegi hitelbiztosítéki értéket vagy a várható hitelbiztosítéki értéket (is) figyelembe véve engedélyezte.

• Új lakás vásárlása esetén

A kölcsön folyósítása új lakás vásárlása esetén több (amennyiben az adásvétel során kötött fizetési megállapodás másként nem rendelkezik legfeljebb három) részletben is történhet.

Az egyedi kölcsönszerződésekben (is) rögzített folyósítási feltételek mindegyikének teljesülését követően a kölcsön folyósítása forintban, közvetlenül az eladó(k) által az adásvételi szerződésben megjelölt forintban vezetett bankszámlára (mely lehet az ügyvéd/közjegyző letéti számlája is) átutalással történik.

12. Hogyan történik a hitelcél megvalósulásának ellenőrzése?

• Lakásépítés esetén

A kölcsön célja megvalósulásának ellenőrzése az ügyfél nyilatkozata alapján – az egyes folyósítási feltételekhez rendelt – helyszíni szemle megtartásával, a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatásával, valamint építés esetén a hitelcél ingatlanba történő beköltözés – az utolsó részfolyósítást követő 1 éven belüli lakcímkártya bemutatásával történő – igazolásával történik. Amennyiben a kölcsön fedezetét az építeni kívánt ingatlan képezi, a kölcsönfelvevő(k) a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatásával egyidejűleg köteles(ek) a hitelcél szerinti épület tulajdoni lapon történő feltüntetésére vonatkozó kérelmét is bemutatni.

• Lakás vásárlása esetén

A kölcsön célja megvalósításának ellenőrzése az adásvételi szerződés Bank részére történő bemutatásával, a kölcsönösszegegen felüli vételár-rész megfizetésének igazolásával, a kölcsön eladó(k) részére történő közvetlen folyósításával, a bejegyzett tulajdonjog tulajdoni lappal történő igazolásával, valamint a hitelcél ingatlanba történő beköltözés a kölcsön folyósítását követően legfeljebb egy éven belül lakcímkártyával történő igazolással történik.

- **Korszerűsítés esetén**

A kölcsön célja megvalósulásának ellenőrzése a jogszabály által elvárt mennyiségű számla bemutatásával, továbbá – az egyes folyósítási feltételekhez rendelt – helyszíni szemle megtartásával, illetve az egyedi kölcsönszerződésekben meghatározott feltételek teljesítésével történik. Szükséges a kezdőnaptól számított 18 hónapon belül az illetékes hatóság által kiállított engedély/használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatása – amennyiben maga a korszerűsítés megkezdése is építési engedélyhez kötött volt.

A költségek igazolásaként bemutatott számlákat tartalmilag és formailag is ellenőrizni szükséges és azok csak akkor fogadhatók el, ha a kibocsátó a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel. Az adatbázis elérhető a következő linken: <http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/adatbleker>

13. Visszafizetési kötelezettség

Ha a kamattámogatott kölcsönrel épített lakást a használatbavételi engedély kiadásától vagy a használatbavétel tudomásulvételétől számított egy éven belül elidegenítik (értékesítik), úgy a kamattámogatás megszűnik, és az adós köteles az addig igénybevett kamattámogatást a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerint számított kamataival együtt visszafizetni.

Az adósnak, adóstársnak, ezek házastársának, élettársának és szülői felügyelete alatt álló kiskorú gyermekeinek, valamint az együttműködő családtagjainak írásban kell nyilatkozniuk, hogy a 2009. július 1-jét megelőzően hatályos jogszabályok szerinti, és/vagy a jelenlegi rendelet alapján államilag támogatott lakásépítési-, - vásárlási, - bővítési, - korszerűsítési vagy az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján lakásépítési vagy - vásárlási célú fennálló kölcsönük nincs, vagy ha van, azt az új kölcsönszerződés aláírását követő 360 napon belül vissza kell fizetni.

Ha az igénylő a hitelintézetnek vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott kamattámogatáshoz, akkor az igénylő a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Ptk. szerint számított kamataival együtt köteles visszafizetni.

Amennyiben

- az építkezés nem fejeződik be az építési engedély szerinti, illetőleg a jogszabályban rögzített időpontig (a szerződésben meghatározott időpontig, vagy - a kezdőnaptól számított - legfeljebb 3 évben, vagy ezt indokolt esetben két évvel meghosszabbított, határidőig), vagy
- az építő építési szándékától eláll, vagy
- a használatbavételi engedély megszerzése előtt az építető a már igénybevett támogatott kölcsönt visszafizeti, illetve
- a használatbavételi engedély megszerzése előtt a támogatás céljának megvalósítása más, az építetőnek felróható okból hiúsul meg,

a kamattámogatást a nyújtásáról kötött szerződés alapján a folyósító hitelintézet visszavonja, és az igénybevevő a már folyósított kamattámogatásokat az igénybevétel napjától esedékes a Ptk. szerint számított kamatokkal együtt köteles a támogatás nyújtója részére visszafizetni.

Példa FHB Államilag Támogatott Lakáshitel esetére

Konstrukció	FHB Államilag támogatott Lakáshitel	FHB Államilag támogatott Lakáshitel
Hitelcél	vásárlás	építés/korszerűsítés
Fedezet	a jelzáloghital fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghital fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelező/Hitelközvetítő	FHB Jelzálogbank Nyrt.	FHB Jelzálogbank Nyrt.
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás	Változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF	HUF
Hitel futamideje	20 év	20 év
Törlesztőrészletek száma	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	250 000 Ft- 399 999 Ft	250 000 Ft- 399 999 Ft
Hitelkamatláb mértéke	5,16%	5,16%
THM	5,80%	5,90%
Törlesztőrészlet összege	33 430 Ft	33 430 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8 357 313 Ft	8 394 775 Ft
A hitel teljes díja	3 357 313 Ft	3 394 775 Ft

14. Milyen más támogatási formákat vehet igénybe?

A kölcsönrel együtt igényelhető Családi Otthonteremtési Kedvezmény is (közismertebb nevén a CSOK).

Egyéb támogatások:

- Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel
- Adó-visszatérítési támogatás
- Akadálymentesítési támogatás

15. További tájékoztatás

A tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Kérjük, a részletekről tájékozódjon az FHB Bankfiókokban, vagy az FHB honlapján a www.fhb.hu oldalon, ahol a támogatott hitelekre vonatkozó hirdetményt, [jogosultság kalkulátorokat](#), valamint Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatot is megtalálja.

Kérjük, hogy a Bank hitelezésre vonatkozó általános szabályainak megismerése céljából tanulmányozza a „Lakossági kölcsönökre vonatkozó általános szabályok” elnevezésű tájékoztatónkat is.

Jelen ügyféltájékoztatóban szereplő fogalmak részletes leírása megtalálható az FHB honlapján a [Fogalomtár](#) menüpontban.

Amennyiben kérdése van, munkatársaink készséggel állnak rendelkezésére az FHB TeleBankon, a **06-1-3344-344 telefonszámon**.

A hirdetésben szereplő családok otthonteremtési kedvezménye Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás. Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. Kérjük, a részletekről tájékozódjon az FHB Bank fiókjaiban vagy honlapunkon (www.fhb.hu) közzétett Üzletszabályzatokból és Hirdetményből.



FHB Jelzálogbank Nyrt.