

## HIRDETMÉNY

Az FHB JELZÁLOGBANK NYRT. hivatalos tájékoztatója az időskori jelzálogjárdék esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2017. február 28.

Hatályos: 2017. március 01. napjától

A z FHB Jelzálogbank Nyrt. az időskori jelzálogjárdék termék értékesítését 2015.06.29. napjától határozatlan ideig felfüggeszti.

Jelen Hirdetmény az FHB Jelzálogbank Nyrt. (továbbiakban: Bank) 2014.07.27 napjától 2015.06.26 napjáig benyújtott kérelmek alapján szerződött Ügyfelek, forint alapú időskori jelzálogjárdék termékeinek a kondícióit tartalmazza.

Elszámolással érintett hiteltermékek minősülnek a 2004. május 01. és 2014. július 26. napja között szerződött, és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény) értelmében elszámolással érintett, fogyasztói jelzálogjárdék termékek.

Jelen Hirdetmény vonatkozásában fogyasztói jelzáloghitelnek minősül a Bank és természetes személy ügyfele között létrejött olyan kölcsönszerződés, melynek fedezete magyarországi ingatlan jelzálogjoga (ide értve az önálló, avagy különvált zálogjog) és amelyben a hitelfelvevő olyan természetes személy, aki a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), 6. § (1) bekezdés 28. pontja szerinti fogyasztónak minősül, vagyis az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében jár el.

A 2004. május 1-jét követően szerződött fogyasztói jelzálogkölcsönnek minősülő hiteltermékek vonatkozásában a Bank meghatározott kamatperiódusokban fix kamatozású kölcsönök esetén a kamatperiódus fordulókora H1K5 kamatváltoztatási mutató változásának függvényében módosítja a kamatokat, illetőleg a kamatfelárakat.

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíjmutatók) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével, az alábbi járulékos szolgáltatások figyelembevételével: az FHB Bank Zrt. Nyugdíjas bankszámla csomagjához tartozó számlavezetési díj (elektronikus kivonat küldése esetén alkalmazott), a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásába történő bejegyzésének díja, illetve folyósítási jutalék.

**Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetmény a megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosul:**

- a szabad rendelkezésű kárösszegre vonatkozó magyarázat került feltüntetésre.

## TARTALOMJEGYZÉK

### I. AKTUÁLIS TERMÉKEK

<b>1. ÜZLETI KAMAT.....</b>	<b>3</b>
1.1. HUF hitel 5 éves kamatperiódussal örökös bevonása mellett .....	3
1.2. HUF hitel 5 éves kamatperiódussal örökös bevonása nélkül .....	3
<b>2. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK.....</b>	<b>3</b>
2.1. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK.....	3
2.1.1. Folyósítási jutalék .....	3
2.1.2. Késedelmi kamat .....	3
2.1.3. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó jutalékok .....	4
2.2. DÍJAK.....	5
2.2.1. Szerződésmódosítási díj .....	5
2.3. KÖLTSÉGEK.....	5
2.3.1. Ügyféltudakozvány költsége .....	5
<b>3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>5</b>
3.1. Szabad rendelkezésű kárösszeg.....	5

## 1. ÜZLETI KAMAT

### 1.1. HUF hitel 5 éves kamatperiódussal örökös bevonása mellett

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	Kamat mértéke a megelőző Hirdetményben (%/év)
HUF alapú 5 éves kamatperiódusú kölcsön	7,60%	7,60%

### 1.2. HUF hitel 5 éves kamatperiódussal örökös bevonása nélkül

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	Kamat mértéke a megelőző Hirdetményben (%/év)
HUF alapú 5 éves kamatperiódusú kölcsön	7,60%	7,60%

## 2. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

### 2.1. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK

#### 2.1.1. Folyósítási jutalék

Megnevezés	Mértéke (%)	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	1%, maximum 200.000 Ft	Első folyósításkor	A folyósításakor, a jóváhagyott kölcsönösszeg után

#### 2.1.2. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre az ügyleti kamaton felül a 2004. május 1-jét követően szerződött fogyasztói jelzáloghitelnek minősülő, elszámolással nem érintett hiteltermékek vonatkozásában	6%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint

Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre az ügyleti kamaton felül egyéb esetben	6%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
---	---	----------------------------------	-----------------------------------

### 2.1.3. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó jutalékok

#### Előtörlesztési díjak a 2009. május 3. előtt szerződött kölcsönök esetében:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége/Alapja/Devizaneme
Önkéntes előtörlesztés jutaléka (régi nevén önkéntes előtörlesztés díja)	2%	az előtörlesztés jóváírásának napja / a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege / a kölcsön nyilvántartási pénzneme

#### Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költség a 2009. május 3. után, de 2010. március 1. előtt szerződött kölcsönök esetében:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége/Alapja/Devizaneme
Önkéntes előtörlesztés jutaléka (korábbi elnevezés szerint önkéntes előtörlesztés költsége)	22.000 Ft + 1,3%	az előtörlesztés jóváírásának napja / a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege / a kölcsön nyilvántartási pénzneme

#### Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költség a 2010. március 1-én vagy azt követően szerződött kölcsönök esetében:

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége/Alapja/Devizaneme
Önkéntes előtörlesztés jutaléka (korábbi elnevezés szerint önkéntes előtörlesztés költsége)	22.000 Ft + 1,3%, de legfeljebb 2,0%, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik, és legfeljebb 2,5%, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulókör történik	az előtörlesztés jóváírásának napja / a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege / a kölcsön nyilvántartási pénzneme

Az előtörlesztési jutalék nem kerül felszámításra az alábbi esetben:

- 2004. május 1. után szerződött fogyasztói hitelek esetén, amennyiben a kamat vagy kamatfelár hátrányos változása miatt az Ügyfél a kamatperiódus illetve kamatfelár-periódus fordulókör felmondja a hitelt legkésőbb a kamatperiódus lejáratát megelőző 60 nappal, és a hitel visszafizetéséhez szükséges összeget legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján biztosítja.

## 2.2. DÍJAK

### 2.2.1. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Szerződésmódosítási díj	29.970 Ft / alkalom	29.970 Ft / alkalom	Szerződésmódosításkor

## 2.3. KÖLTSÉGEK

### 2.3.1. Ügyféltudakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal*	jogszabály alapján díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

## 3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### 3.1. Szabad rendelkezésű kárösszeg

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Szabad rendelkezésű kárösszeg</b>	500.000 Ft *	Káresemény bekövetkezésekor

\* Amennyiben egy káresemény miatt a fedezeti ingatlant biztosító társaság által meghatározott kárkifizetés összege ezen értékhatárt nem haladja meg, akkor a vagyonbiztosításból származó kártérítés összegével az Ügyfél jogosult rendelkezni, annak feltételével, hogy ezen összeget köteles az ingatlan helyreállítására fordítani. A Bank fedezeti ingatlanon fennálló zálogjogára tekintettel ezen értékhatárt meghaladó kárösszeg kifizetése banki engedéllyel és a helyreállítás a Bank, illetve megbízottjai ellenőrzésével történik.