

HIRDETMÉNY

A TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt.
(névváltozás előtt: FHB Bank Zrt., a továbbiakban: Hitelintézet)
hivatalos tájékoztatója az MMM program keretében konstrukciót váltott lakossági jelzáloghitelek
esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2018. december 28.
Hatályos: 2019. január 01. napjától

Jelen Hirdetmény a Hitelintézet MMM programja keretében

- 5 éves kamatperiódusú,
- 10 éves kamatperiódusú, valamint
- 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozású és 5 éves kamatfelár-periódusú

jelzáloghitel konstrukcióra váltott fogyasztói jelzáloghitel termékek kondícióit tartalmazza.

A Hitelintézet a kamatperiódus fordulókora a következő kamatperiódus időtartamára

- 5 éves kamatperiódus esetén a H1K5 kamatváltoztatási mutató,
- 10 éves kamatperiódus esetén a H1K10 kamatváltoztatási mutató,
- 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozás és 5 éves kamatfelár-periódus esetén a H1F5¹ kamatfelár-változtatási mutató

változásának függvényében módosítja a kamatot.

A Hitelintézet által alkalmazott referenciakamatok és referenciahozamok, alkalmazott kamatváltoztatási, illetve kamatfelár változtatási mutatók, oklista-mutatók értékét külön hirdetmény tartalmazza.

Amennyiben a Hitelintézet a hitel kamatát referenciahozamhoz kötve állapítja meg, a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként módosítja, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja. A referencia kamat módosulása esetén, az Ügyfelek részére a Hitelintézet külön előzetes értesítést nem küld, azonban a www.takarek.hu honlapján és bankfiókjaiban kifüggesztve illetve közzététel útján tájékoztatja az Ügyfeleket a referencia-kamatláb aktuális mértékéről. E közzétételi kötelezettségének a Hitelintézet havonta rendszeresen, a tárgyhónapra érvényes aktuális éves %-ban meghatározott kamatérték meghatározásával, legkésőbb az érintett hónap első munkanapjától tesz eleget.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetmény a megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosul:

- jelen Hirdetményben alkalmazott referenciakamatok és referenciahozamok, alkalmazott kamatváltoztatási, illetve kamatfelár változtatási mutatók, oklista-mutatók értékei külön hirdetménybe kerültek,
- a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányuló Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásról (EHRM) szóló kedvezmények részletei beépítésre kerültek a hirdetménybe.

¹ A kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutatókról bővebb információért látogasson el az alábbi honlapra:
<http://mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel/h1k-1-szamu-kamatvaltoztatasi-mutato-forinthitelek-eseten>

TARTALOMJEGYZÉK

1. MMM KONSTRUKCIÓ VÁLTOTT JELZÁLOGHITELEK 5 ÉVES KAMATPERIÓDUSSAL.....	3
1.1. <i>Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	3
1.2. <i>Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	3
1.3. <i>Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	3
1.4. <i>Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	3
1.5. <i>Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	4
1.6. <i>Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....</i>	4
2. MMM KONSTRUKCIÓ VÁLTOTT JELZÁLOGHITELEK 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSSAL.....	4
2.1. <i>Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal.....</i>	4
2.2. <i>Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal.....</i>	4
2.3. <i>Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal.....</i>	4
2.4. <i>Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal.....</i>	5
3. MMM KONSTRUKCIÓ VÁLTOTT JELZÁLOGHITELEK 6 HAVI BUBOR-HOZ, MINT REFERENCIAHOZAMHOZ KÖTÖTT KAMATOZÁSSAL ÉS 5 ÉVES KAMATFELÁR-PERIÓDUSSAL.....	5
3.1. <i>Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal.....</i>	5
3.2. <i>Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal.....</i>	5
4. KAMATKEDVEZMÉNY FELTÉTELÉNEK TELJESÜLÉSE.....	6
5. EGYEDI HÁTRALÉK RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁSBAN (EHRM)	6
6. DÍJAK, KÖLTSÉGEK.....	7

1. MMM konstrukció váltott jelzáloghitelek 5 éves kamatperiódussal

Jelen fejezetben a Hitelintézet által kihelyezett és az MMM program keretében ún. konstrukcióváltással érintett, 5 éves kamatperiódusú jelzáloghitelre váltott kölcsönök aktuális forint kamatait tüntetjük fel.

2017.07.01. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:

1.1. Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 6,24%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

1.2. Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 7,74%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

2016.03.10. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:

1.3. Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 7,25%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

1.4. Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 8,75%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

2016.03.09. napjáig benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:

1.5. Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 7,50%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

1.6. Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 9,00%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

*A kamatkedvezmény lehet feltételhez kötött² vagy feltétel nélküli kamatkedvezmény.³

2. MMM konstrukció váltott jelzáloghitelek 10 éves kamatperiódussal

Jelen fejezetben a Hitelintézet által kihelyezett és az MMM program keretében ún. konstrukcióváltással érintett, 10 éves kamatperiódusú jelzáloghitelre váltott kölcsönök aktuális forint kamatait tüntetjük fel.

2017.07.01. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:

2.1. Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 7,49%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

2.2. Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 8,99%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

2017.01.01. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:

2.3. Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – azaz 7,75%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

² A feltételhez kötött kamatkedvezmény, az Ügyfél által vállalt, egyedileg megállapított, az Ügyfél Hitelintézetnél vezetett bankszámlájára érkező külső havi rendszeres jóváírás tekintetében kerül meghatározásra, mely feltétel teljesülését a Hitelintézet meghatározott időközönként ellenőrzi.

³ Az egyedileg megállapított feltétel nélküli kamatkedvezményt - melyről a szerződésmódosításban, vagy az egyedileg kiküldött értesítő levélből tájékozódhat – a Hitelintézet a futamidő végéig nyújtja.

2.4. Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 10 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 10 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – azaz 8,75%-kal –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

*A kamatkedvezmény lehet feltételhez kötött⁴ vagy feltétel nélküli kamatkedvezmény.⁵

3. MMM konstrukció váltott jelzáloghitelek 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal

Jelen fejezetben a Hitelintézet által kihelyezett és az MMM program keretében ún. konstrukcióváltással érintett, 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozású és 5 éves kamatfelár-periódusú jelzáloghitelre váltott kölcsönök aktuális forint kamatait tüntetjük fel.

2017.07.01. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:

3.1. Ingatlancélra vagy ingatlancélú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal	A kamat, illetve a kamatfelár mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével – 6 havi BUBOR + 4,79% kamatfelár –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

3.2. Szabadfelhasználásra vagy egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott, konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamatozással és 5 éves kamatfelár-periódussal	A kamat, illetve a kamatfelár mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, – 6 havi BUBOR + 6,29% kamatfelár –, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

*A kamatkedvezmény lehet feltételhez kötött⁶ vagy feltétel nélküli kamatkedvezmény.⁷

⁴ A feltételhez kötött kamatkedvezmény az Ügyfél által vállalt, egyedileg megállapított, az Ügyfél Hitelintézetnél vezetett bankszámlájára érkező külső havi rendszeres jóváírás tekintetében kerül meghatározásra, mely feltétel teljesülését a Hitelintézet meghatározott időközönként ellenőrzi.

⁵ Az egyedileg megállapított feltétel nélküli kamatkedvezményt – melyről a szerződésmódosításban, vagy az egyedileg kiküldött értesítő levélből tájékozódhat – a Hitelintézet a futamidő végéig nyújtja.

⁶ A feltételhez kötött kamatkedvezmény az Ügyfél által vállalt, egyedileg megállapított, az Ügyfél Hitelintézetnél vezetett bankszámlájára érkező külső havi rendszeres jóváírás tekintetében kerül meghatározásra, mely feltétel teljesülését a Hitelintézet meghatározott időközönként ellenőrzi.

⁷ Az egyedileg megállapított feltétel nélküli kamatkedvezményt – melyről a szerződésmódosításban, vagy az egyedileg kiküldött értesítő levélből tájékozódhat – a Hitelintézet a futamidő végéig nyújtja.

4. Kamatkedvezmény feltételének teljesülése

A Hitelintézet, az MMM program keretében az Ügyfél által vállalt havi rendszeres külső jóváírás⁸ alapján egyedi kamatkedvezményt nyújt a jelen hirdetményben meghatározott hitelcélonkénti kamatmaximum értékéből. Amennyiben a vállalt feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a kamatkedvezmény megvonásra kerül.

- A kamatkedvezményre vonatkozó feltételek fennállását a Hitelintézet 6 (hat) havonta felülvizsgálja. Adós tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a kamatkedvezmény nyújtásának valamely feltétele a felülvizsgálattal érintett időszakban nem teljesül, úgy az Adós a Kamatkedvezményre való jogosultságát a Kölcsön hátralévő futamidejére – a feltétel nem teljesítését megállapító felülvizsgálati időpontot követő, a Kölcsön törlesztésére meghatározott következő Esedékességi naptól kezdődően – véglegesen elveszíti. Az ügyleti kamat mértéke ezt követően a Kamatkedvezmény nélkül számított, a hitelcélknak megfelelően meghatározott éves ügyleti kamatláb – kamatkedvezmény nélküli – százalékaival kerül felszámításra.

A kamatkedvezmény megvonásra kerül amennyiben az Ügyfél:

- A törlesztési kötelezettségének nem szerződésszerűen tesz eleget. A szerződésszerű teljesítést a Hitelező folyamatosan vizsgálja.
- Amennyiben törlesztési késedelme – bármely összegben meghaladja a 60 (Hatvan) napot, úgy a fenti feltételek teljesülése esetén is, a kapott teljes Kamatkedvezményt véglegesen, vissza nem állítható módon elveszíti.

5. Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásban (EHRM)

A 2019. január 31. napjáig benyújtott azon kérelmek esetén, amely a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányul, a Bank az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- A kérelem elbírálása díjmentes.
- Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásban (EHRM) foglaltak be tartása esetén a megállapodás aláírását követő második esedékességi naptól a Bank nem számítja fel a késedelmi kamatot valamint a nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat. A Bank a kedvezményeket mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.

A Megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén a Bank a késedelmi kamatot és a nem szerződésszerű pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat a szerződésszegés Bank általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.

A Bankhoz 2019. január 31. napjáig benyújtott azon kérelmek esetén, amelyek az Adós Bankkal kötött lejárt vagy felmondott jelzáloghitel-szerződéséből eredően fennálló hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányulnak, a Bank az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- A kérelem elbírálása díjmentes.
- Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásban foglaltak betartása esetén a megállapodás aláírását követő második részletfizetési esedékességi naptól a Bank nem számítja fel a késedelmi kamatot. A Bank a késedelmi kamat fizetése alóli mentességet, mint kedvezményt mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.

A Megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén a Bank a késedelmi kamatot a szerződésszegés Bank általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.

⁸ Külső jóváírásnak minősül: az Ügyfél Hitelintézetnél vezetett bankszámlájára érkező átutalási tranzakciók. A TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. és a TakaréK Jelzálogbank Nyrt. hitelezésével és időskori Jelzálogjárdék termékével kapcsolatos számlára érkező jóváírásokat, saját számlák közötti átvezetéseket, - ideértve a 2011. április 01. napja előtt a jogelődnél (Allianz Bank Zrt.) nyitott bankszámlákról indított saját számlás átvezetéséből származó jóváírásokat – lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó jóváírásokat nem tekintjük külső jóváírásnak. Külső jóváírás szempontjából havi periódusnak az esedékes hóvégi zárást megelőző hónap 16. napja és az aktuális hónap 15. napja közötti időszakot értjük.

6. Díjak, költségek

Az MMM program keretében konstrukciót váltott lakossági jelzáloghitelek díjtételei az eredeti kölcsön szerződéskötés időpontjától, devizanemétől és a kölcsön eredeti céljától függenek. A szerződésmódosítás nem érinti a kapcsolódó díjtételeket. Az aktuális díjakról a mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetményből tájékozódhat.

Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.