

# HIRDETMÉNY

Az FHB JELZÁLOGBANK NYRT. hivatalos tájékoztatója az MMM program keretében konstrukciót váltott elszámolással és forintosítással érintett lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2016. március 09.

Hatályos: 2016. március 10. napjától

Jelen Hirdetmény az FHB Jelzálogbank Nyrt. (a továbbiakban: Bank) 2004. május 01. és 2014. július 26. napja között szerződött, deviza alapú és a *Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvényben (Kúriai törvény) rögzített elszámolás szabályairól és egyes egyéb rendelkezésekről szóló 2014. évi XL. törvény (Elszámolási törvény), valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény) értelmében elszámolással érintett és forintosított, a Bank MMM programja keretében 5 éves kamatperiódusú jelzáloghitel konstrukcióra váltott fogyasztói jelzáloghitel termékek kondícióit tartalmazza.*

A Bank a fix kamatozású kölcsönök esetén a kamatperiódus fordulókora a következő kamatperiódus időtartamára a H1K5<sup>1</sup> kamatváltoztatási mutató változásának függvényében módosítja a kamatot.

<sup>1</sup> A kamatváltoztatási mutatókról bővebb információért látogasson el az alábbi honlapra:

<http://mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel/h1k-1-szamu-kamatvaltoztatasi-mutato-forinthitelek-eseten>

**TARTALOMJEGYZÉK**

<b>1. MMM KONSTRUKCIÓ VÁLTOTT JELZÁLOGHITELEK 5 ÉVES KAMATPERIÓDUSSAL.....</b>	<b>3</b>
1.1. Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal .....	3
1.2. Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....	3
1.3. Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal .....	3
1.4. Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....	4
<b>2. KAMATKEDVEZMÉNY FELTÉTELÉNEK TELJESÜLÉSE.....</b>	<b>5</b>
<b>3. DÍJAK, KÖLTSÉGEK.....</b>	<b>5</b>

## 1. MMM konstrukció váltott jelzáloghitelek 5 éves kamatperiódussal

Jelen fejezetben az FHB Jelzálogbank Nyrt. által kihelyezett, eredetileg deviza alapú, illetve forint alapú a Kúriai és az Elszámolási törvények alapján elszámolt, valamint a Forintosítási törvény értelmében forintosított és MMM program keretében ún. konstrukcióváltással érintett, azaz 5 éves kamatperiódusú jelzáloghitelre váltott hitelek aktuális forint kamatait tüntetjük fel.

**2016.03.10. napjától benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:**

### 1.1. Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével - azaz 7,25% - kal -, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

### 1.2. Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, - azaz 8,75% - kal -, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

\*A kamatkedvezmény lehet feltételhez kötött<sup>2</sup> vagy feltétel nélküli kamatkedvezmény.<sup>3</sup>

**2016.03.09. napjáig benyújtott konstrukcióváltásra vonatkozó kérelmek esetén:**

### 1.3. Lakáscélú konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével - azaz 7,50% - kal -, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

<sup>2</sup> A feltételhez kötött kamatkedvezmény, az Ügyfél által vállalt egyedileg megállapított az Ügyfél FHB Bank Zrt. - nél vezetett bankszámlájára érkező külső havi rendszeres jóváírás tekintetében kerül meghatározásra, mely feltétel teljesülését a Bank meghatározott időközönként ellenőrzi.

<sup>3</sup> Az egyedileg megállapított feltétel nélküli kamatkedvezményt - melyről a szerződésmódosításban, vagy az egyedileg kiküldött értesítő levélből tájékozódhat - a Bank a futamidő végéig nyújtja.

**1.4.Szabadfelhasználású konstrukció váltott fogyasztói jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal**

<b>Termék megnevezése</b>	<b>Kamat mértéke (%/év)</b>
MMM konstrukció váltott hitel 5 éves kamatperiódussal	A kamat mértéke megegyezik a jelen konstrukció maximális kamat értékével, - azaz 9,00% - kal -, az egyedileg a szerződésmódosításban, vagy a kiküldött értesítőben közölt kamatkedvezmény* mértékével csökkentve.

\*A kamatkedvezmény lehet feltételhez kötött<sup>4</sup> vagy feltétel nélküli kamatkedvezmény.<sup>5</sup>

<sup>4</sup> A feltételhez kötött kamatkedvezmény, az Ügyfél által vállalt egyedileg megállapított az Ügyfél FHB Bank Zrt. - nél vezetett bankszámlájára érkező külső havi rendszeres jóváírás tekintetében kerül meghatározásra, mely feltétel teljesülését a Bank meghatározott időközönként ellenőrzi.

<sup>5</sup> Az egyedileg megállapított feltétel nélküli kamatkedvezményt - melyről a szerződésmódosításban, vagy az egyedileg kiküldött értesítő levélből tájékozódhat – a Bank a futamidő végéig nyújtja.

## 2. Kamatkedvezmény feltételének teljesülése

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. az MMM program keretében az Ügyfél által vállalt havi rendszeres külső jóváírás<sup>6</sup> alapján, egyedi kamatkedvezményt nyújt a jelen hirdetményben meghatározott hitelcélonkénti kamatmaximum értékéből. Amennyiben a vállalt feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a kamatkedvezmény megvonásra kerül.

- A kamatkedvezményre vonatkozó feltételek fennállását Az FHB Jelzálogbank Nyrt. 6 (hat) havonta felülvizsgálja. Adós tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a kamatkedvezmény nyújtásának valamely feltétele a felülvizsgálattal érintett időszakban nem teljesül, úgy az Adós a Kamatkedvezményre való jogosultságát a Kölcsön hátralévő futamidejére – a feltétel nem teljesítését megállapító felülvizsgálati időpontot követő, a Kölcsön törlesztésére meghatározott következő Esedékességi naptól kezdődően – véglegesen elveszíti. Az ügyleti kamat mértéke ezt követően a Kamatkedvezmény nélkül számított, az 1. pontban a hitelcélnek megfelelően meghatározott éves ügyleti kamatláb - kamatkedvezmény nélküli- százalékaival kerül felszámításra.

A kamatkedvezmény megvonásra kerül amennyiben az Ügyfél:

- A törlesztési kötelezettségének nem szerződésszerűen tesz eleget. A szerződésszerű teljesítést a Hitelező folyamatosan vizsgálja.
- Amennyiben törlesztési késedelme – bármely összegben meghaladja a 60 (Hatvan) napot, úgy a fenti feltételek teljesülése esetén is, a kapott teljes Kamatkedvezményt véglegesen, vissza nem állítható módon elveszíti.

## 3. Díjak, költségek

Az 5 éves konstrukcióra váltott elszámolással és forintosítással érintett lakossági jelzáloghitelek, díjtételei az eredeti deviza alapú kölcsön szerződéskötés időpontjától, devizanemétől és a kölcsön eredeti céljától függenek. A szerződésmódosítás nem érinti a kapcsolódó díjtételeket. Az aktuális díjakról a mindenkor hatályos „FHB Jelzálogbank Nyrt. – Elszámolással érintett lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról” elnevezésű Hirdetményből tájékozódhat, melyet az alábbi linken tud elérni:

<https://www.fhb.hu/maganszemelyek/Fontos-tudni-valok/Hirdetmenyek/Lakossagi-hirdetmenyek/Hitelek/Hat-hirdetmeny>

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetmény, a megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosul:

- 2016.03.10. napjától benyújtott konstrukcióváltásra irányuló kérelmek pozitív elbírálásakor alkalmazott maximális kamat mérték került csökkentésre.

### FHB Jelzálogbank Nyrt.

<sup>6</sup> **Külső jóváírásnak minősül:** az Ügyfél FHB Bank Zrt. - nél vezetett bankszámlájára érkező átutalási tranzakciók. Az FHB Bankcsoport hitelezésével és időskori Jelzálogjárdék termékével kapcsolatos számlára érkező jóváírásokat, saját számlák közötti átvezetéseket, - ideértve a 2011. április 01. napja előtt a jogelődnél (Allianz Bank Zrt.) nyitott bankszámlákról indított saját számlás átvezetéséből származó jóváírásokat – lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó jóváírásokat nem tekintjük külső jóváírásnak. Külső jóváírás szempontjából havi periódusnak az esedékes hóvégi zárást megelőző hónap 16. napja és az aktuális hónap 15. napja közötti időszakot értjük.