

HIRDETMÉNY

Az FHB BANK ZRT. hivatalos tájékoztatója a lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2015. június 01.
 Hatályos: 2015. június 01. napjától
 Módosított közzététel napja: 2015. június 05.

Jelen Hirdetmény az FHB Bank Zrt. (továbbiakban: Bank) 2009. augusztus 01. napja után szerződött és már nem értékesített lakossági forint hiteltermékeinek és elszámolással nem érintett deviza alapú hiteltermékeinek kondícióit tartalmazza. Rendelkezései érvényesek, továbbá a 2009. augusztus 01. napja előtt szerződött és a Lakossági jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározottak szerint jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknek *nem minősülő forint-, illetve elszámolással nem érintett deviza alapú* lakossági hiteltermékek kondícióira is.

A jelenleg értékesített hiteltermékek, az elszámolással érintett deviza alapú hiteltermékek, illetve a 2009. augusztus 01. napja előtt szerződött azon lakossági hiteltermékek kondícióiról, amelyek a Lakossági jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározottak szerint jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknek minősülnek, külön Hirdetmény rendelkezik.

Elszámolással érintett hiteltermékek minősülnek a 2004. május 01. és 2014. július 26. napja között szerződött, és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény) értelmében elszámolással érintett, fogyasztói jelzáloghitel termékek.

Jelen Hirdetmény vonatkozásában fogyasztói jelzáloghitelnek minősül a Bank és természetes személy ügyfele között létrejött olyan kölcsönszerződés, melynek fedezete magyarországi ingatlan jelzálogjoga (ide értve az önálló, avagy különvált zálogjog) és amelyben a hitelfelvevő olyan természetes személy, aki a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), 6. § (1) bekezdés 28. pontja szerinti fogyasztónak minősül, vagyis az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében jár el.

A 2004. május 1-jét követően szerződött fogyasztói jelzáloghitelnek minősülő hiteltermékek vonatkozásában a Bank meghatározott kamatperiódusokban fix kamatozású kölcsönök esetén a kamatperiódus fordulókora a H1K kamatváltoztatási mutató változásának függvényében, a referencia hozamhoz kötött kamatozású hitelek esetén pedig kamatfelár-periódus fordulókora a H1F kamatfelár-változtatási mutató változásának függvényében módosítja a kamatokat illetőleg a kamatfelárakat.

A Bank tájékoztatja Ügyfeleit, hogy 2010. május 01. napjától az FHB Közzététel Jelzáloghitel neve FHB Közzététel Jelzáloghitelre módosult.

2010. február 15. napjától a korábban alkalmazott fedezet alapú bírálati módot a Jövedelem II. kategória melletti, a korábban alkalmazott jövedelem alapú bírálati módot a Jövedelem I. kategória melletti hitelezés váltja fel. Ennek megfelelően a 2010. február 15. napja előtt szerződött, azonos típusú termékek esetén a fedezet alapú hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem II. kategória mellett nyújtott hitelek kondícióival, míg a jövedelem alapon nyújtott hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem I. kategória mellett alkalmazott azonos típusú termékek kondícióival.

Referenciahozamok				
Megnevezés	Jelenlegi értéke	Értéknap	Érvényessége	
1.	3 havi BUBOR	1,55%	2015. május. 28.	Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra
2.	6 havi BUBOR	1,57%	2015. május. 27.	Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra, 2012. április 1-jét megelőzően szerződött hitelek esetén
3.	6 havi BUBOR	1,56%	2015. május. 28.	Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra, 2012. április 1-jét követően szerződött hitelek esetén
4.	12 havi BUBOR	1,58%	2015. május. 27.	Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra
5.	5 éves ÁKKH	2,65%	2015. május	A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ által Zrt. által havi rendszerességgel közzétett állampapír hozam
6.	5 éves ÁKK	2,81%	2015. május	A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által napi rendszerességgel közzétett állampapír hozam

A Bank lakáscélú hitelszerződésnek, illetve lakáscélú hitelnek mindazon ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- illetve kölcsönszerződést tekint, amelyben a felek által rögzített hiteltől lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása, valamint mindazt a hitelt, illetve kölcsönt, melyet a Bank lakáscélúnak minősít, és Hirdetményében közzétesz, ideértve a korábbi lakáscélú kölcsönhöz kapcsolódóan fizeteskönnyítési célból nyújtott kölcsönöket is.

Az FHB Bank Zrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosult:

- a referencia kamatok kerültek frissítésre
- a deviza alapú nem fogyasztói hitelek kamata csökkent
- a jelzáloghitel hátralekötés tartozásának részletekben történő megfizetésére vonatkozó akció meghosszabbításra került.

A 2015. június 1-jén közzétett Hirdetmény 2015. június 5-i javításának indoka, hogy a 2015. június 1-jén közzétett Hirdetmény technikai okokból nem tartalmaz bizonyos díjtétel csökkentéseket.

Jelen Hirdetmény a 2015. június 05. napján közzétett javításokkal egységes szerkezetben kerül kiadásra.

TARTALOMJEGYZÉK

1. PIACI KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI INGATLANCÉLÚ HITEL (ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁS NÉLKÜL)	4
1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra 5 éves kamatperiódussal.....	4
1.2. FHB Hatós Referencia Kölcsön ingatlancélra 6 havi kamatperiódussal.....	4
1.3. FHB Referencia Kölcsön ingatlancélra 1 éves kamatperiódussal.....	4
1.4. FHB Lakáshitel 2012 ingatlancélra 6 havi kamatperiódussal.....	4
1.5. FHB Hármas Referencia Kölcsön ingatlancélra 3 havi kamatperiódussal.....	5
1.6. HUF Piaci kamatozású lakáshitel 1 éves kamatperiódussal.....	5
1.7. HUF Piaci kamatozású lakáshitel 5 éves kamatperiódussal.....	6
1.8. EUR alapú kölcsön 6 hónapos kamatperiódussal.....	6
1.9. FHB Hármas Referencia Kölcsön HUF alapon 3 hónapos kamatperiódussal ingatlancélra.....	6
2. SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL	6
2.1. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra 5 éves kamatperiódussal.....	6
2.2. EUR Szabadfelhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal.....	6
2.3. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra.....	6
2.4. FHB Hatós Referencia Kölcsön HUF alapon szabadfelhasználásra.....	7
2.5. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra.....	7
2.6. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra 1.....	7
2.7. FHB Rugalmas Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra 1.....	8
2.8. HUF Szabadfelhasználású jelzáloghitel 1 éves kamatperiódussal.....	8
2.9. HUF Szabadfelhasználású jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal.....	8
2.10. FHB Ötös Referencia Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal szabad felhasználásra.....	9
2.11. FHB Hármas Referencia Kölcsön HUF alapon 3 hónapos kamatperiódussal szabad felhasználásra.....	9
3. HITELKIVÁLTÁSRA NYÚJTOTT JELZÁLOGHITEL	9
3.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra.....	9
3.2. FHB Hatós Referencia Kölcsön HUF alapon 6 havi kamatperiódussal hitelkiváltásra.....	9
3.3. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra.....	10
3.4. FHB Kiváltó Hitel HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal hitelkiváltásra.....	10
4. FHB OPTIMUM HITELCSOMAG	10
4.1. Optimum Hitelcsomag feltételei.....	10
4.2. Optimum kedvezmények.....	10
4.3. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal lakásvásárlásra.....	11
4.4. FHB Lakáshitel 2012 HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra.....	11
4.5. FHB Optimum Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra.....	11
4.6. FHB Optimum Rugalmas Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra.....	11
4.7. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal szabad felhasználásra.....	12
4.8. FHB Szabadfelhasználású Hitel 2012 HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal.....	12
4.9. FHB Optimum Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra.....	12
4.10. FHB Optimum Rugalmas Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra.....	12
4.11. Hitelkiváltásra nyújtott jelzáloghitel.....	13
4.12. FHB Kiváltó Hitel 2012 HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal hitelkiváltásra.....	13
4.13. FHB Optimum Kiváltó Hitel HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal hitelkiváltásra.....	13
4.14. OPTIMUM JELZÁLOGHITEL KAMPÁNY KERETÉBEN FOLYÓSÍTOTT KÖLCSÖNÖK.....	13
5. MEGLÉVŐ ÜGYFELEKNEK NYÚJTOTT FHB FORDULAT HITEL 1 ÉVES KAMATPERIÓDUSSAL	14
5.1. Meglévő hitelek mellé nyújtott áthidaló kölcsön.....	14
6. FHB FORINT KÖLCSÖN MEGLÉVŐ DEVIZAKÖLCSÖNÖK MÓDOSÍTÁSÁRA 5 ÉVES KAMATPERIÓDUSSAL	14
6.1. FHB Forint Kölcsön meglévő ingatlancélú hitel módosítására.....	14
6.2. FHB Forint Kölcsön meglévő nem ingatlancélú hitel módosítására.....	14
7. MEGLÉVŐ HITELEK MELLÉ NYÚJTOTT ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN	14
7.1. FHB HUF alapú Áthidaló kölcsön.....	14
8. ÁLLAMI KEZESSÉGVÁLLALÁS MELLETT NYÚJTOTT ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN	14
9. MEGLÉVŐ HITELEK MELLÉ NYÚJTOTT GYŰJTŐSZÁMLAHITEL 3 HAVI KAMATPERIÓDUSSAL	15
9.1. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (ingatlancélú hitelhez kapcsolódó).....	15
9.2. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (szabad felhasználású hitelhez kapcsolódó).....	15
9.3. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (ingatlancélú hitelhez kapcsolódó).....	15
9.4. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (szabad felhasználású hitelhez kapcsolódó).....	15
9.5. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (ingatlancélú hitelhez kapcsolódó).....	15
9.6. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (szabad felhasználású hitelhez kapcsolódó).....	15



10. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK.....	15
10.1. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK.....	15
10.2. DÍJAK.....	17
10.3. KÖLTSÉGEK.....	19
11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	20
11.1. FHB FLOTTA JELZÁLOGHITEL.....	20
11.2. FHB KÖZSZFÉRA JELZÁLOGHITEL.....	20
11.3. FHB TISZTASOR KÖLCSÖN.....	20
11.4. Lakossági forint óvadéki betétszámla.....	20
11.5. Kedvezmények.....	20
11.6. Szabadrendelkezésű kárösszeg.....	21
11.7. Egyedi kondíciók árazása.....	21
11.8. Közjegyzői okiratba foglalás költsége.....	21
Lábjegyzetek.....	21

1. Piaci Kamatozású Ingatlancélú Hitel

1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal ingatlan célra

A 2015. február 1-jét követően szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
1.1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	5,05% - 7,05%	5,05% - 7,05%

A 2014. április 1-jétől befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
1.1.2. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	5 éves AKKH + 1,75% - 3,75%, azaz jelenleg*: 4,40% - 6,40%	5 éves AKKH + 1,75% - 3,75%, azaz jelenleg*: 4,44% - 6,44%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

A 2013. február 1. és 2014. március 31. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
1.1.3. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	6,50% - 8,50%	6,50% - 8,50%

1.2. FHB Hatós Referencia Kölcsön HUF alapon ingatlan célra

A 2015. február 1-jétől szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
1.2.1. FHB Hatós Referencia Kölcsön ingatlan célra	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,87% - 5,87%	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 4,00% - 6,00%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

1.3. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal ingatlan célra

A 2014. március 1-jétől befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
1.3.1. FHB Referencia Kölcsön ingatlan célra	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,88% - 5,88%	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,99% - 5,99%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

A 2013. szeptember 9. és 2014. február 28. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
1.3.2. FHB Referencia Kölcsön ingatlan célra	12 havi BUBOR + 2,80% - 4,80%, azaz jelenleg*: 4,38% - 6,38%	12 havi BUBOR + 2,80% - 4,80%, azaz jelenleg*: 4,49% - 6,49%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

1.4. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra [1]

A 2011. június 20. és 2011. december 31. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A második kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.4.1. FHB Referencia Kölcsön Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 3,60%, azaz jelenleg*: 5,16%	6 havi BUBOR + 3,60%, azaz jelenleg*: 5,30%
1.4.2. FHB Referencia Kölcsön Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2010. december 31-ét követően szerződött, de legkésőbb 2011. június 20-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése		Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
			A harmadik kamatperiódustól	
			Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.4.3.	FHB Referencia Kölcsön Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 2,70%, azaz jelenleg*: 4,26%	6 havi BUBOR + 2,70%, azaz jelenleg*: 4,40%
1.4.4.	FHB Referencia Kölcsön Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2008. augusztus 1-jét követően folyósított, legkésőbb 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése		Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
			A harmadik kamatperiódustól	
			Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.4.5.	FHB Referencia Kölcsön Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 3,15%, azaz jelenleg*: 4,71%	6 havi BUBOR + 3,15%, azaz jelenleg*: 4,85%
1.4.6.	FHB Referencia Kölcsön Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

1.5. FHB Rugalmas Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra [1]
A 2011. június 20-át követően befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése		Az első kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
			A második kamatperiódustól	
			Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.5.1.	FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 3,60%, azaz jelenleg*: 5,16%	6 havi BUBOR + 3,60%, azaz jelenleg*: 5,30%
1.5.2.	FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2010. december 31-ét követően szerződött, de legkésőbb 2011. június 20-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése		Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
			A harmadik kamatperiódustól	
			Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.5.3.	FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 2,70%, azaz jelenleg*: 4,26%	6 havi BUBOR + 2,70%, azaz jelenleg*: 4,40%
1.5.4.	FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2008. augusztus 1-jét követően folyósított, legkésőbb 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése		Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
			A harmadik kamatperiódustól	
			Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.5.5.	FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 3,15%, azaz jelenleg*: 4,71%	6 havi BUBOR + 3,15%, azaz jelenleg*: 4,85%
1.5.6.	FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

1.6. HUF Piaci kamatozású ingatlancélú hitel 1 éves kamatperiódussal
A 2010. december 31-ét követően szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.6.1.	"Csak kamat" Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás); Jövedelem I. kategória	6,74%	6,74%
1.6.2.	"Csak kamat" Piaci kamatozású ingatlancélú hitel (vásárlás); Jövedelem II. kategória	6,74%	6,74%

2008. augusztus 1-jét követően folyósított, legkésőbb 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.6.3.	Piaci kamatozású ingatlancélú hitel; Jövedelem II. kategória	5,24%	5,24%
1.6.4.	"Csak kamat" Piaci kamatozású ingatlancélú hitel; Jövedelem I. kategória	6,74%	6,74%
1.6.5.	"Csak kamat" Piaci kamatozású ingatlancélú hitel; Jövedelem II. kategória	7,54%	7,54%

1.7. HUF Piaci kamatozású ingatlan célú hitel (vásárlás) 5 éves kamatperiódussal

A 2009. augusztus 1-jétől folyósított és 2010. május 31-ig befogadott hitelek esetén:

	Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.7.1.	Piaci kamatozású ingatlan célú hitel; Jövedelem I. kategória	4,59%	4,59%
1.7.2.	Piaci kamatozású ingatlan célú hitel; Jövedelem II. kategória	5,39%	5,39%

1.8. FHB Ötös Referencia Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal ingatlan célra

A 2010. december 31-ét követően szerződött hitelek esetén:

	Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.8.1.	Piaci kamatozású ingatlan célú hitel; Jövedelem I. kategória	5 éves AKK referenciahozam + 1,90%, azaz jelenleg*: 5,01%	5 éves AKK referenciahozam + 1,90%, azaz jelenleg*: 4,50%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

A 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

	Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.8.2.	Piaci kamatozású ingatlan célú hitel; Jövedelem I. kategória	5 éves AKK referenciahozam + 2,35%, azaz jelenleg*: 5,46%	5 éves AKK referenciahozam + 2,35%, azaz jelenleg*: 4,95%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

1.9. FHB Hármás Referencia Kölcsön HUF alapon 3 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra

	Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
1.9.1.	FHB Hármás Referencia Kölcsön	3 havi BUBOR + 4,19%, azaz jelenleg*: 5,74%	3 havi BUBOR + 4,19%, azaz jelenleg*: 5,89%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2. SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL
2.1. CHF Szabadfelhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal

2007. július 9. és 2008. július 31. között folyósított kölcsönök esetén:

	Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.1.1.	„Csak kamat” Szabadfelhasználású jelzáloghitel	8,64%	9,34%
2.1.2.	„Csak kamat” Tisztán Fedezet Alapon nyújtott - Szabadfelhasználású jelzáloghitel	10,44%	11,14%

2.2. EUR Szabadfelhasználású jelzáloghitel 6 hónapos kamatperiódussal

2008. augusztus 1-jét követően folyósított, legkésőbb 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

	Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.2.1.	„Csak kamat” Szabadfelhasználású jelzáloghitel; Jövedelem II. kategória	8,25%	10,50%

2.3. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra

A 2015. február 1-jétől szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

	Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minőségétől függ.			
2.3.1.	FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	6,35% - 8,35%	6,35% - 8,35%

A 2014. április 1-jétől befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
2.3.2. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	5 éves AKKH + 2,95% - 4,95%, azaz jelenleg*: 5,60% - 7,60%	5 éves AKKH + 2,95% - 4,95%, azaz jelenleg*: 5,64% - 7,64%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

A 2013. február 1. és 2014. március 31. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
2.3.3. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	7,35% - 9,35%	7,35% - 9,35%

2.4. FHB Hatós Referencia Kölcsön HUF alapon szabadfelhasználásra
A 2015. február 1-jétől szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.4.1. FHB Hatós Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	6 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 5,07% - 7,07%	6 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 5,20% - 7,20%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2.5. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra
A 2014. március 1-jétől befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
2.5.1. FHB Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 5,08% - 7,08%	12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 5,19% - 7,19%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

A 2013. szeptember 9. és 2014. február 28. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
2.5.2. FHB Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	12 havi BUBOR + 4,00% - 6,00%, azaz jelenleg*: 5,58% - 7,58%	12 havi BUBOR + 4,00% - 6,00%, azaz jelenleg*: 5,69% - 7,69%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2.6. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra [1]
A 2011. június 20. és 2011. december 31. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A második kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.6.1. FHB Referencia Kölcsön Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 5,65%, azaz jelenleg*: 7,21%	6 havi BUBOR + 5,65%, azaz jelenleg*: 7,35%
2.6.2. FHB Referencia Kölcsön Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2010. december 31-ét követően szerződött, de legkésőbb 2011. június 20-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A harmadik kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.6.3. FHB Referencia Kölcsön Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 4,25%, azaz jelenleg*: 5,81%	6 havi BUBOR + 4,25%, azaz jelenleg*: 5,95%
2.6.4. FHB Referencia Kölcsön Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2008. augusztus 1-jét követően folyósított, legkésőbb 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A harmadik kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.6.5. FHB Referencia Kölcsön Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 4,15%, azaz jelenleg*: 5,71%	6 havi BUBOR + 4,15%, azaz jelenleg*: 5,85%
2.6.6. FHB Referencia Kölcsön Jövedelem II. kategória		6 havi BUBOR + 4,95%, azaz jelenleg*: 6,51%	6 havi BUBOR + 4,95%, azaz jelenleg*: 6,65%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2.7. FHB Rugalmas Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra [1]
A 2011. június 20-át követően befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A második kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.7.1. FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 5,65%, azaz jelenleg*: 7,21%	6 havi BUBOR + 5,65%, azaz jelenleg*: 7,35%
2.7.2. FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2010. december 31-ét követően szerződött, de legkésőbb 2011. június 20-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A harmadik kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.7.3. FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 4,25%, azaz jelenleg*: 5,81%	6 havi BUBOR + 4,25%, azaz jelenleg*: 5,95%
2.7.4. FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2008. augusztus 1-jét követően folyósított, legkésőbb 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A harmadik kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.7.5. FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 4,15%, azaz jelenleg*: 5,71%	6 havi BUBOR + 4,15%, azaz jelenleg*: 5,85%
2.7.6. FHB Rugalmas Kölcsön Jövedelem II. kategória		6 havi BUBOR + 4,95%, azaz jelenleg*: 6,51%	6 havi BUBOR + 4,95%, azaz jelenleg*: 6,65%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2.8. HUF Szabadfelhasználású jelzáloghitel 1 éves kamatperiódussal
A 2010. december 31-ét követően szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.8.1. "Csak kamat" Szabad felhasználású jelzáloghitel; Jövedelem I. kategória	9,79%	9,79%
2.8.2. "Csak kamat" Szabad felhasználású jelzáloghitel; Jövedelem II. kategória	9,79%	9,79%

2008. augusztus 1-jét követően folyósított, legkésőbb 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.8.3. Szabadfelhasználású jelzáloghitel Jövedelem II. kategória	8,19%	8,19%
2.8.4. "Csak kamat" Szabadfelhasználású jelzáloghitel; Jövedelem I. kategória	9,79%	9,79%
2.8.5. "Csak kamat" Szabadfelhasználású jelzáloghitel; Jövedelem II. kategória	10,59%	10,59%
2.8.6. „Csak kamat” Tisztán Fedezet alapon nyújtott - Szabadfelhasználású jelzáloghitel	11,59%	11,59%

2.9. HUF Szabadfelhasználású jelzáloghitel 5 éves kamatperiódussal

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.9.1. Szabadfelhasználású jelzáloghitel Jövedelem I. kategória	7,04%	7,04%

2.10. FHB Ötös Referencia Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal szabad felhasználásra
A 2010. december 31-ét követően szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.10.1. Szabadfelhasználású jelzáloghitel Jövedelem I. kategória	5 éves AKK referenciahozam + 3,45%, azaz jelenleg*: 6,56%	5 éves AKK referenciahozam + 3,45%, azaz jelenleg*: 6,05%
2.10.2. Szabadfelhasználású jelzáloghitel Jövedelem II. kategória	5 éves AKK referenciahozam + 3,45%, azaz jelenleg*: 6,56%	5 éves AKK referenciahozam + 3,45%, azaz jelenleg*: 6,05%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

A 2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.10.3. Szabadfelhasználású jelzáloghitel Jövedelem I. kategória	5 éves AKK referenciahozam + 3,35%, azaz jelenleg*: 6,46%	5 éves AKK referenciahozam + 3,35%, azaz jelenleg*: 5,95%
2.10.4. Szabadfelhasználású jelzáloghitel Jövedelem II. kategória	5 éves AKK referenciahozam + 4,15%, azaz jelenleg*: 7,26%	5 éves AKK referenciahozam + 4,15%, azaz jelenleg*: 6,75%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

2.11. FHB Hármás Referencia Kölcsön HUF alapon 3 hónapos kamatperiódussal szabad felhasználásra

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
2.11.1. Szabadfelhasználású jelzáloghitel Jövedelem I. kategória	3 havi BUBOR + 5,44%, azaz jelenleg*: 6,99%	3 havi BUBOR + 5,44%, azaz jelenleg*: 7,14%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

3. HITELKIVÁLTÁSRA NYÚJTOTT JELZÁLOGHITEL
3.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra
A 2015. február 1-jét követően szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
3.1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	5,05% - 7,05%	5,05% - 7,05%
3.1.2. FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	6,35% - 8,35%	6,35% - 8,35%

A 2014. április 1-jétől befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
3.1.3. FHB Ötös Fix Kölcsön lakáscélú hitelkiváltásra	5 éves AKKH + 1,75% - 3,75%, azaz jelenleg*: 4,40% - 6,40%	5 éves AKKH + 1,75% - 3,75%, azaz jelenleg*: 4,44% - 6,44%
3.1.4. FHB Ötös Fix Kölcsön nem lakáscélú hitelkiváltásra	5 éves AKKH + 2,95% - 4,95%, azaz jelenleg*: 5,60% - 7,60%	5 éves AKKH + 2,95% - 4,95%, azaz jelenleg*: 5,64% - 7,64%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

A 2013. február 1. és 2014. március 31. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
3.1.5. FHB Ötös Fix Kölcsön hitelkiváltásra	7,20% - 9,20%	7,20% - 9,20%

3.2. FHB Hatós Referencia Kölcsön HUF alapon 6 havi kamatperiódussal hitelkiváltásra
A 2015. február 1-jét követően szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
3.2.1. FHB Hatós Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,87% - 5,87%	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 4,00% - 6,00%
3.2.2. FHB Hatós Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	6 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 5,07% - 7,07%	6 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 5,20% - 7,20%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

3.3. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra

A 2014. április 1-jétől és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
3.3.1. FHB Referencia Kölcsön lakáscélú hitelkiváltásra **	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,88% - 5,88%	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,99% - 5,99%
3.3.2. FHB Referencia Kölcsön nem lakáscélú hitelkiváltásra **	12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 5,08% - 7,08%	12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 5,19% - 7,19%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

** A 2014. május 16.-a után benyújtott és 2014. december 31-ig átvett hitelkérelmek esetén a Bank az ügyfél minősítés alapján nyújtott kamatkedvezményen túl 5.000.000 és 9.999.999 Ft hitelösszeg között további 0,25 százalékpont, 10.000.000 Ft feletti hitelösszeg esetén további 0,5 százalékpont mértékű kamatkedvezményt nyújt az idegen banki lakáscélú hitelkiváltásra.

A 2014. március 01. és 2014. március 31. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
3.3.3. FHB Referencia Kölcsön hitelkiváltásra	12 havi BUBOR + 3,00% - 5,00%, azaz jelenleg*: 4,58% - 6,58%	12 havi BUBOR + 3,00% - 5,00%, azaz jelenleg*: 4,69% - 6,69%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

A 2013. szeptember 9. és 2014. február 28. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
3.3.4. FHB Referencia Kölcsön hitelkiváltásra	12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 5,08% - 7,08%	12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 5,19% - 7,19%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

3.4. FHB Kiváltó Hitel HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal hitelkiváltásra

A 2011. december 27-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
3.4.1. FHB Kiváltó Hitel HUF alapon	6 havi BUBOR + 5,55%, azaz jelenleg*: 7,11%	6 havi BUBOR + 5,55%, azaz jelenleg*: 7,25%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

4. FHB OPTIMUM HITELCSOMAG

4.1. Optimum Hitelcsomag feltételei

Az FHB Optimum Hitelcsomagot azon Ügyfelek igényelhetik az értékesítés időszakában, akik az alábbiakban felsorolt feltételeket egyidejűleg teljesítették:

- A Banknál vezetett, és hiteltörlesztésre megjelölt bankszámlájukhoz FHB Optimum Számlacsomaggal [2], FHB Aktív Bankszámlával, FHB Flotta Prémium Bankszámlával vagy FHB Prémium Bankszámlával, illetve FHB Fundamenta Otthon+ Bankszámlával rendelkeztek, vagy legkésőbb a hitel szerződés aláírásakor FHB Aktív Bankszámlát, FHB Flotta Prémium Bankszámlát, FHB Prémium Bankszámlát, vagy FHB Fundamenta Otthon+ Bankszámlát igényeltek;
- Vállalták, hogy a választott számlacsomaghoz tartozó számlajóváírásra vonatkozó, illetve egyéb feltételeket a teljes futamidő alatt teljesítik, és a rendszeres havi jóváírást a hiteltörlesztésre megjelölt forint számlán bonyolítják;
- Vállalták, hogy a Kölcsön teljes futamideje alatt a törlesztés érdekében Hitelezőnél vezetett bankszámlájukra utalják a nyújtott kedvezménynek megfelelő összeget, de legalább a törlesztőrészlet kétszeresét.
- Az igényelt és Bank által jóváhagyott hitelösszegük elérte az 1.000.000 forintot;
- A hiteligénylést megelőző 6 hónapban az Ügyfél a Banknál vagy az FHB Jelzálogbank Nyrt.-nél (továbbiakban FHB JZB) már fennálló hitele tekintetében - amennyiben rendelkezik ilyen - késedelemmentesen törlesztett.

4.2. Optimum kedvezmények

Az FHB Optimum Hitelcsomag keretében - a 4.1. pontban meghatározott feltételek teljesítése esetén és idejére - a Bank mindenkor aktuális, vonatkozó Hirdetményeiben szereplő kondíciókból az alábbi kedvezményeket nyújtja:

- Bankkártya díj kedvezmény: az FHB Optimum Hitelcsomaggal rendelkező Ügyfelek számára a Bank éves díj felszámítása nélkül nyújt egy darab FHB Maestro bankkártyát. A kedvezményes kártyadíj kizárólag újonnan igényelt, a törlesztési számlához kapcsolódó főkártyára érvényesíthető, a hitel teljes visszafizetéséig.
- Kedvező jelzáloghitel kamatok: FHB Optimum Hitelcsomag keretében a Bank vállalja, hogy a teljes futamidő alatt az ügyfél minősítésétől függően kamatkedvezményt biztosít az Ügyfelek számára.

A bankszámlavezetés kamat-, díj-, költség-, és jutalék tételei tekintetében a Lakossági Bankszámla Hirdetmény fent nevezett számlacsomagjaira vonatkozó hirdetményi mellékletében feltüntetett tételek és mértékek az irányadóak.

A bankszámlavezetés részletes feltételeit a Bank lakossági és vállalati bankszámlavezetésre vonatkozó Általános Szerződési Feltételei tartalmazzák.

4.3. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal lakvásárlásra

2012. április 1. után szerződött, és 2013. február 1-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
4.3.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra	6,50% - 8,50%	6,50% - 8,50%

4.4. FHB Lakáshitel 2012 HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra

A 2012. január 01. és 2012. március 20. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamatfelár mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
4.4.1. FHB Lakáshitel 2012	6 havi BUBOR + 4,15% - 6,25%, azaz jelenleg*: 5,71% - 7,81%	

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

4.5. FHB Optimum Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra

A 2011. június 20. és 2011. december 31. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A második kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
4.5.1. FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 3,45%, azaz jelenleg*: 5,01%	6 havi BUBOR + 3,45%, azaz jelenleg*: 5,15%
4.5.2. FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2010. december 31-ét követően szerződött, de legkésőbb 2011. június 20-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A harmadik kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
4.5.3. FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 2,30%, azaz jelenleg*: 3,86%	6 havi BUBOR + 2,30%, azaz jelenleg*: 4,00%
4.5.4. FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A harmadik kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
4.5.5. FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 2,15%, azaz jelenleg*: 3,71%, 6 havi BUBOR + 2,95%, azaz jelenleg*: 4,51%	6 havi BUBOR + 2,15%, azaz jelenleg*: 3,85%, 6 havi BUBOR + 2,95%, azaz jelenleg*: 4,65%
4.5.6. FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

4.6. FHB Optimum Rugalmas Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal ingatlan célra

A 2011. június 20-át követően befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A második kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
4.6.1. FHB Optimum Rugalmas Kölcsön; Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 3,45%, azaz jelenleg*: 5,01%	6 havi BUBOR + 3,45%, azaz jelenleg*: 5,15%
4.6.2. FHB Optimum Rugalmas Kölcsön; Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2010. december 31-ét követően szerződött, de legkésőbb 2011. június 20-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A harmadik kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
4.6.3. FHB Optimum Rugalmas Kölcsön; Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 2,30%, azaz jelenleg*: 3,86%	6 havi BUBOR + 2,30%, azaz jelenleg*: 4,00%
4.6.4. FHB Optimum Rugalmas Kölcsön; Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A harmadik kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
4.6.5. FHB Optimum Rugalmas Kölcsön; Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 2,15%, azaz jelenleg*: 3,71%	6 havi BUBOR + 2,15%, azaz jelenleg*: 3,85%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

4.7. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal szabad felhasználásra
2012. április 1. és 2013. február 1. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
4.7.1. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	7,35% - 9,35%	7,35% - 9,35%

4.8. FHB Szabadfelhasználású Hitel 2012 HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal
A 2012. január 01. és 2012. március 20. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamatfelár mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
4.8.1. FHB Szabadfelhasználású Hitel 2012	6 havi BUBOR + 4,00% - 6,30%, azaz jelenleg*: 5,56% - 7,86%	6 havi BUBOR + 4,00% - 6,30%, azaz jelenleg*: 5,70% - 8,00%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

4.9. FHB Optimum Referencia Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra
A 2011. június 20. és 2011. december 31. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A második kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
4.9.1. FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 5,15%, azaz jelenleg*: 6,71%	6 havi BUBOR + 5,15%, azaz jelenleg*: 6,85%
4.9.2. FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2010. december 31-ét követően szerződött, de legkésőbb 2011. június 20-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A harmadik kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
4.9.3. FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 3,65%, azaz jelenleg*: 5,21%	6 havi BUBOR + 3,65%, azaz jelenleg*: 5,35%
4.9.4. FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A harmadik kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
4.9.5. FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 3,15%, azaz jelenleg*: 4,71%	6 havi BUBOR + 3,15%, azaz jelenleg*: 4,85%
4.9.6. FHB Optimum Referencia Kölcsön; Jövedelem II. kategória		6 havi BUBOR + 3,95%, azaz jelenleg*: 5,51%	6 havi BUBOR + 3,95%, azaz jelenleg*: 5,65%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

4.10. FHB Optimum Rugalmas Kölcsön HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal szabadfelhasználásra
A 2011. június 20-át követően befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A második kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
4.10.1. FHB Optimum Rugalmas Kölcsön; Jövedelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 5,15%, azaz jelenleg*: 6,71%	6 havi BUBOR + 5,15%, azaz jelenleg*: 6,85%
4.10.2. FHB Optimum Rugalmas Kölcsön; Jövedelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2010. december 31-ét követően szerződött, de legkésőbb 2011. június 20-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A harmadik kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
4.10.3. FHB Optimum Rugalmas Kölcsön; Jövdelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 3,65%, azaz jelenleg*: 5,21%	6 havi BUBOR + 3,65%, azaz jelenleg*: 5,35%
4.10.4. FHB Optimum Rugalmas Kölcsön; Jövdelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2010. december 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Az első két kamatperiódusban	Kamat mértéke (%/év)	
		A harmadik kamatperiódustól	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
4.10.5. FHB Optimum Rugalmas Kölcsön; Jövdelem I. kategória	Kölcsönszerződésben rögzítettek szerint	6 havi BUBOR + 3,15%, azaz jelenleg*: 4,71%	6 havi BUBOR + 3,15%, azaz jelenleg*: 4,85%
4.10.6. FHB Optimum Rugalmas Kölcsön; Jövdelem II. kategória			

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

4.11. Hitelkiváltásra nyújtott jelzáloghitel
2012. április 1. után szerződött, és 2013. február 1-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	
4.11.1. FHB Ötös Fix Kölcsön hitelkiváltásra	7,20% - 9,20%	7,20% - 9,20%

4.12. FHB Kiváltó Hitel 2012 HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal hitelkiváltásra

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
	A kamatfelár mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	
4.12.1. FHB Kiváltó Hitel 2012	6 havi BUBOR + 3,45% - 6,30%, azaz jelenleg*: 5,01% - 7,86%	6 havi BUBOR + 3,45% - 6,30%, azaz jelenleg*: 5,15% - 8,00%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

4.13. FHB Optimum Kiváltó Hitel HUF alapon 6 hónapos kamatperiódussal hitelkiváltásra
A 2011. december 27-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
	A kamatfelár mértéke az ügyfél minősítésétől függ.	
4.13.1. FHB Optimum Kiváltó Hitel HUF alapon	6 havi BUBOR + 3,50% - 5,55%, azaz jelenleg*: 5,06% - 7,11%	6 havi BUBOR + 3,50% - 5,55%, azaz jelenleg*: 5,20% - 7,25%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

4.14. OPTIMUM JELZÁLOGHITEL KAMPÁNY KERETÉBEN FOLYÓSÍTOTT KÖLCSÖNÖK

A 2010. május 1. és 2010. augusztus 15. között benyújtott kérelmek esetén azon Ügyfelek, akik az FHB Jelzálogbank Nyrt.-nél problémamentes [3] hitellel rendelkeztek, a Bank felé nem állt fenn tartozásuk, és nem vettek részt az Ügyfél Támogató Programban, az FHB Optimum Hitelt az igényléskor aktuális Hirdetményben közzétett feltételek teljesítése nélkül igényelhetik.

Az akcióban nyújtott további kedvezmények:

- Az akció keretében befogadott és jóváhagyott hitellel rendelkező Ügyfelek részére az újonnan nyitott Standard, Bónusz vagy FHB Optimum számlacsomag választása esetén a Bank a hitel folyósításának hónapjától számított 6 hónapig (hitelfolyósítás hónapja – több részletben történő folyósítás esetén az első részfolyósítás hónapja - és az azt követő 5 hónap) eltekint a számlavezetési díj megfizetésétől. A számlavezetési díjkedvezmény Ügyfelenként legfeljebb egy újonnan nyitott bankszámlára vonatkozik.
- Az akció keretében befogadott és jóváhagyott hitellel rendelkező Ügyfelek részére a Bank a hitel folyósításának hónapjától számított 6 hónapig (hitelfolyósítás hónapja – több részletben történő folyósítás esetén az első részfolyósítás hónapja - és az azt követő 5 hónap) havi díj megfizetése nélkül biztosítja az FHB SMS szolgáltatást egy darab újonnan nyitott bankszámlára vonatkozóan. A díjmentességet a Bank a havi díj terhelését követő napon történő, díj jóváírással biztosítja.
- Az akció időtartama alatt befogadott és jóváhagyott hitellel rendelkező Ügyfelek részére az újonnan igényelt egy darab FHB MasterCard standard bankkártya esetén a Bank eltekint az első éves kártyadíj megfizetésétől. Jelen kedvezmény kizárólag a főkártyára érvényesíthető.

A lakossági bankszámlavezetéshez kapcsolódó kamatok, díjak, költségek, és jutalékok tekintetében a mindenkor Lakossági Bankszámla Hirdetmény az irányadó.

5. MEGLÉVŐ ÜGYFELEKNEK NYÚJTOTT FHB FORDULAT HITEL 1 ÉVES KAMATPERIÓDUSSAL

A Bank meglévő ügyfelei részére a fizetőképesség helyreállítása céljából kölcsönt nyújt az alábbi kondíciókkal:
 A 2010. április 01. és 2011. december 31. között befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
5.1.	HUF alapú FHB Fordulat Hitel [4]	5,04%	5,04%

6. FHB FORINT KÖLCSÖN MEGLÉVŐ DEVIZAKÖLCSÖNÖK MÓDOSÍTÁSÁRA 5 ÉVES KAMATPERIÓDUSSAL

A 2011. évi LXXV. törvény és annak módosításáról szóló 2012. évi XVI. törvény 4/A. A fizetési kötelezettséget tartósan nem teljesítő devizakölcsön-adósok devizakölcsön-szerződése alapján fennálló fizetési kötelezettségének forintra váltása fejézetére tekintettel a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő deviza alapú hitelek forintra váltására a jogszabályi határidő lejáratáig nyújtott kölcsön aktuális kondíciói:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
6.1.	FHB Forint Kölcsön meglévő ingatlan célú hitel módosítására	8,75%	8,75%
6.2.	FHB Forint Kölcsön meglévő nem ingatlan célú hitel módosítására		

A Bank a szerződésmódosításért nem számol fel semmilyen banki díjat, valamint a szerződésmódosítás során felmerülő közjegyzői okirat költségét a Bank fizeti meg. Az ügyletre vonatkozóan a Bank a futamidő további részében a 2012. március 31-ét követően szerződött hitelekre vonatkozó, jelen Hirdetmény 14. pontjában rögzített, eredeti hitelcélnak megfelelő díjakat és költségeket érvényesíti.

7. MEGLÉVŐ HITELEK MELLÉ NYÚJTOTT ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

7.1. Áthidaló kölcsön

A Bank a törlesztési terhek mérséklését célzó Ügyfél Támogató Program egyik eszközeként áthidaló kölcsönt nyújt a fizetési nehézségekkel küzdő ügyfelek részére.

A 2012. március 21-től befogadott, illetve a 2011. március 21. előtt befogadott, de 2012. április 1-jét követően szerződött áthidaló hitelek esetén a Bank az alábbi kondíciókat alkalmazza:

A 2014. április 1-jétől befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
7.1.1.	FHB HUF alapú Áthidaló kölcsön	5 éves AKKH + 2,75%, azaz jelenleg*: 5,40%	5 éves AKKH + 2,75%, azaz jelenleg*: 5,44%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

A 2014. március 31-ig befogadott hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
7.1.2.	FHB HUF alapú Áthidaló kölcsön	7,50%	7,50%

A 2008. augusztus 1-jén vagy azt követően folyósított, valamint 2012. március 21. előtt befogadott, és 2012. március 31-ig szerződött áthidaló hitelek esetén a Bank az alábbi kondíciókat alkalmazza:

Termék megnevezése	Átmeneti, könnyített törlesztési időszak kamata [5] (%/év)		Törlesztési időszak kamata [6][7] (%/év)		
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
	7.1.3.	HUF alapú Áthidaló Kölcsön (jelzálogfedezettel, a 2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött áthidaló kölcsönök esetén)	2,37%	2,37%	5,24%

8. ÁLLAMI KEZESSÉGVÁLLALÁS MELLETT NYÚJTOTT ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

A módosított lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességről szóló 2009. évi IV. törvény, valamint az annak végrehajtásáról szóló 154/2009. (VII.23.) Korm. rendelet alapján, az azokban foglalt feltételeknek megfelelő személyek részére a Bank 1 éves kamatperiódusú, Forint alapú áthidaló kölcsönt nyújtott a jogszabály által biztosított igénylési határidőben az alábbi kondíciókkal.

Az állami kezességvállalás mellett nyújtott áthidaló kölcsön a hitelszerződés aláírását követően a folyósítás időszaka alatt - legfeljebb 24 hónapig - kamatmentes, ezt követően a futamidő végéig az ügyleti kamat mértéke megegyezik a kamatperiódus fordulónapjával érintett hónap első napját kettő banki munkanappal megelőzően jegyzett háromhavi BUBOR mértékével.

A Bank egyéb költséget, díjat nem számít fel.

A jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitellel rendelkező ügyfelek számára, a fizetési nehézségek enyhítése céljából a 2009. évi CXIV. törvény által módosított, a lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességről szóló 2009. IV. törvény, és a lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezesség igénybevételének és beváltásának részletes szabályairól szóló 154/2009. (VII.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. r.) rendelkezései alapján nyújtott Lakásmentő áthidaló kölcsönre szintén a fenti kondíciók érvényesek.

9. MEGLÉVŐ HITELEK MELLÉ NYÚJTOTT GYŰJTŐSZÁMLAHITEL 3 HAVI KAMATPERIÓDUSSAL

A Bank a Gyűjtőszámlahitelt a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény valamint a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közszférában dolgozók támogatásáról szóló 57./2012. (III.30.) Korm. rendelet alapján nyújtja.

A 2014. április 1-jét követően befogadott és 2015. január 31-ig szerződött gyűjtőszámlahitelek esetén az alábbi kondíciókat alkalmazza a Bank:

Termék megnevezése	Árfolyamvédelmi időszak kamata [%]		Törlesztési időszak kamata (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
9.1. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (ingatlancélú hitelhez kapcsolódó)	3 havi BUBOR, azaz jelenleg*: 1,55%	3 havi BUBOR, azaz jelenleg*: 1,70%	5 éves ÁKKH + 3,75%, azaz jelenleg*: 6,40%	5 éves ÁKKH + 3,75%, azaz jelenleg*: 6,44%
9.2. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (szabad felhasználású hitelhez kapcsolódó)			5 éves ÁKKH + 4,95%, azaz jelenleg*: 7,60%	5 éves ÁKKH + 4,95%, azaz jelenleg*: 7,64%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra, valamint a Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

A 2012. április 1-jét követően szerződött és 2014. március 31-ig befogadott gyűjtőszámlahitelek esetén az alábbi kondíciókat alkalmazza a Bank:

Termék megnevezése	Árfolyamvédelmi időszak kamata [%]		Törlesztési időszak kamata (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
9.3. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (ingatlancélú hitelhez kapcsolódó)	3 havi BUBOR, azaz jelenleg*: 1,55%	3 havi BUBOR, azaz jelenleg*: 1,70%	8,50%	8,50%
9.4. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (szabad felhasználású hitelhez kapcsolódó)			9,35%	9,35%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

2011. augusztus 12. és 2011. december 31. közötti időszakban benyújtott kérelmek alapján a Bank az „árfolyamvédelmi program” keretében az alábbi kondíciók mellett nyújtott gyűjtőszámlahitelt:

Termék megnevezése	Árfolyamvédelmi időszak kamata (%/év)		Törlesztési időszak kamata (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
9.5. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (ingatlancélú hitelhez kapcsolódó)	3 havi BUBOR, azaz jelenleg*: 1,55%	3 havi BUBOR, azaz jelenleg*: 1,70%	3 havi BUBOR + 4,19%, azaz jelenleg*: 5,74%	3 havi BUBOR + 4,19%, azaz jelenleg*: 5,89%
9.6. HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (szabad felhasználású hitelhez kapcsolódó)			3 havi BUBOR + 5,44%, azaz jelenleg*: 6,99%	3 havi BUBOR + 5,44%, azaz jelenleg*: 7,14%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

A Gyűjtőszámlahitelhez a kamat mellé, szerződésszerű teljesítés esetén más költséget nem számít fel az FHB.

10. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

10.1. KAMATJELLEGŰ KÖLTSÉGEK ÉS JUTALÉKOK

10.1.1. Kezelési költség (Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás után)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékessége	Megfizetése módja
Deviza alapú hitelek, és deviza alapú hitelre nyújtott áthidaló kölcsön esetén, valamint FHB Fordulat Hitel esetén	0,05% / hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
Deviza alapú hitelek esetén (2007.07.09. előtt folyósított kölcsönök)	0,22% / hó	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
Forint alapú ingatlancélú hitelek és áthidaló kölcsön esetén	1,50% / év	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
Forint alapú Szabadfelhasználású hitelek esetén	2,00% / év	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt

A „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú (vásárlási) hitel, illetve Szabadfelhasználású jelzáloghitel, Csak kamat Plusz Piaci kamatozású Szabadfelhasználású jelzáloghitel, CreditMax és CreditMax Plusz Szabad felhasználású jelzáloghitel, FHB Ötös Fix Kölcsön, FHB Referencia Kölcsön, az FHB Rugalmas Kölcsön, FHB Optimum Referencia Kölcsön, FHB Optimum Rugalmas Kölcsön, FHB Flotta Jelzáloghitel és FHB Közsféra Jelzáloghitel, illetve FHB Lakáshitel 2012, FHB Szabadfelhasználású Hitel 2012, FHB Kiváltó Hitel és FHB Kiváltó Hitel 2012 esetében a Bank vállalja, hogy a futamidő végéig nem módosul a 0%-os kezelési költség mértéke. Nem kerül felszámításra kezelési költség az Áthidaló kölcsön átmeneti, könnyített törlesztési időszakában.

10.1.2. Késedelmi kamat
A 2004. május 1-jét követően szerződött fogyasztói jelzáloghitelnek minősülő, elszámolással nem érintett hiteltermékek vonatkozásában:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat + 6,00%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese + 3,00%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre („Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú-, Csak kamat” Szabad felhasználású jelzáloghitel, CreditMax és CreditMax Plusz Szabad felhasználású jelzáloghiteltek esetében)	ügyleti kamat + 13,00%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese + 3,00%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke		
Késedelmi kamat a Lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált hitelek esetén a tőkére (nem teljesített közvetlen tőketörlesztésre) az annuitás kezdetéig	ügyleti kamat + 2,00 %, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese + 3,00%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke		

Egyéb esetben:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat + 6,00%	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre („Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú-, Csak kamat” Szabad felhasználású jelzáloghitel, CreditMax és CreditMax Plusz Szabad felhasználású jelzáloghiteltek esetében)	ügyleti kamat + 13,00%		
Késedelmi kamat a Lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált hitelek esetén a tőkére (nem teljesített közvetlen tőketörlesztésre) az annuitás kezdetéig	ügyleti kamat + 2,00%		

A késedelmi kamat mértéke a 2010. november 27-ét követően felmondott lakáscélú hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében pedig 2011. február 25-étől kezdődően:

- forint hitelek, illetve felmondást követően is devizában nyilvántartott deviza alapú hitelek esetén a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került);
- felmondást követően forintban nyilvántartott deviza alapú hitelek esetén a felmondás napján érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került).

A 2004. május 1. napja után kötött, 2015. február 1. napján meg nem szűnt lakáscélú fogyasztói kölcsönszerződések felmondása esetében az alábbi szabályokat alkalmazza a Bank:

- A lakáscélú hitelszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes **ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számít fel.**
- Az előző pontban foglalt szabályt deviza alapú lakáscélú hitelszerződések esetén, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, azzal az eltéréssel alkalmazza a Bank, hogy a felmondást követő kilencvenedik napot követően a hitelező a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes **ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget vagy díjat nem számít fel.**

10.1.3. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó jutalékok

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előtörlesztési jutalék	22 000 Ft vagy 80 EUR vagy 120 CHF, ^[9] + 1,30%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után
Előtörlesztési költség	22 000 Ft vagy 80 EUR vagy 120 CHF, ^[10] + 1,30%	
A Lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztésen felüli előtörlesztés jutaléka (régiben költség)	22 000 Ft + 1,20%	Az előtörlesztés jóváírásának értéknapján, közvetlen előtörlesztésen felüli előtörlesztett kölcsöntartozás összege után

A Lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztésen felüli előtörlesztés jutaléka nem kerül felszámításra az elszámolással érintett lakáscélú hitelek esetén.
A 2010. március 1-jén és azt követően megkötött szabad felhasználású hitelek esetén, valamint a 2010. március 1-jén és azt követően megkötött lakáscélú hitelek más pénzügyi intézmény által történő kiváltása esetén az előtörlesztési költség és jutalék maximális mértéke:

- Legfeljebb 2,00%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél,
- Legfeljebb 2,00%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulóra történik
- Legfeljebb 2,50%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik

A lakáscélú hitelek esetén - amennyiben az előtörlesztés nem más pénzügyi intézet által folyósított kölcsönből történik - az előtörlesztési költség és jutalék maximális mértéke:

- Legfeljebb 1,00%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;
- Legfeljebb 1,00%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókortörténi;
- Legfeljebb 1,50%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.

A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési jutalékot, költséget:

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés.
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés.
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés
- Unit-linked életbiztosításból és lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztés és közvetlen tőketörlesztés.
- Hitelkiváltás során, amennyiben az előtörlesztés a korábbi hitel nyújtó intézet a Bank számára visszautalt, fennálló tartozás visszafizetésére fordított összeg feletti hitelrészéből történik.
- Ha az előtörlesztés időpontjában a tartozás kevesebb, mint 1 millió Ft, és a megelőző 12 hónapban nem történt előtörlesztés.
- Lakáscélú hitelek esetén az első előtörlesztés során, amennyiben a hitelszerződés megkötését követő 24 hónapot követően, nem más pénzügyi intézet által folyósított kölcsönből történik, és összege nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg 50%-át.
- A 2009. augusztus 01. napját követően szerződött, jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél, amennyiben valamely kamat vagy költség hátrányos változása miatt az Ügyfél felmondja a hitelt.
- FHB Bankcsoporton belüli hitelkiváltás miatti előtörlesztés esetén, melynél az újonnan felvett FHB kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőketartozását.
- 2004. május 01. után szerződött fogyasztói hitelek esetén, amennyiben a kamat vagy kamatfelár hátrányos változása miatt az Ügyfél a kamatperiódus illetve kamatfelár-periódus fordulókort felmondja a hitelt legkésőbb a kamatperiódus lejáratát megelőző 60 nappal, és a hitel visszafizetéséhez szükséges összeget legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján biztosítja.
- Amennyiben a kölcsönt a Bank egy korábban általa nyújtott, elszámolással érintett hitel kiváltására nyújtotta, és az előtörlesztés összege legfeljebb az elszámolással érintett kölcsönhöz kapcsolódó visszatérített összeg 100%-a.

10.2. DÍJAK
10.2.1. Ingatlan szakértői díjak

„Csak kamat” és „Csak kamat plusz” Szabad felhasználású jelzáloghitel, illetve FHB Optimum „Csak kamat” Szabad felhasználású jelzáloghitel igénylése esetében - a termékek értékesítésének időszakában - egy ingatlanra, „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú (vásárlási) hitel, illetve FHB Optimum „Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú hitel esetén maximum két ingatlanra vonatkozóan a Bank nem számít fel értékbecslési díjat.

FHB Referencia Kölcsön, FHB Optimum Referencia Kölcsön, FHB Rugalmas Kölcsön, illetve FHB Optimum Rugalmas Kölcsön, illetve FHB Kiváltó Hitel, FHB Optimum Kiváltó Hitel, FHB Hatos Referencia és FHB Ötös Fix Kölcsön igénylése esetén – a termék értékesítésének időszakában - értékbecslési díjra befizetett összegből egy ingatlan értékbecslési díja letétbe helyezésre került, mely letéti összegre a hitelkérelem elutasítása, vagy a folyósítás bármely okból való elmaradása esetén a Bank, a hitelkérelem elfogadása esetén - a kölcsön folyósítását követően - az Ügyfél jogosult.

FHB Flotta Jelzáloghitel és FHB Közsféra Jelzáloghitel igénylése esetén – a termék értékesítésének időszakában - az értékbecslési díj 50%-a került felszámításra a második, ill. további ingatlanok értékbecslésekor.

Nem termőföld fedezet esetén:

Szakértői vélemény megnevezése		Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
		Jelenleg	Előző hirdetményben		
Ingatlan értékbecslési díja	a 2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén.	29 000 Ft		Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcseréire vonatkozó igény befogadásakor.	
	a 2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén.	32 300 Ft			
	a 2012. március 21-ét követően befogadott, illetve azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén.	31 700 Ft			
Ingatlan felülvizsgálati díja	a 2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén.	13 500 Ft		Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként, illetve a Banknak a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással
	a 2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén.	15 500 Ft			
	a 2012. március 21-ét követően befogadott, illetve azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén.	18 750 Ft			
Statistikai felülvizsgálat díja		4 000 Ft		Ingatlanonként. A kölcsönkérelem befogadásakor, amennyiben az ingatlan értékének megállapítása helyszíni szemle nélkül történik.	

Ingatlan értékbecslési díj a 2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött esetén

Szakértői vélemény megnevezése	Művelési ág	Díj mértéke				Esedékesség	Megfizetés módja
		Összefüggő területek esetén		Nem összefüggő területek esetén			
		Jelenleg	Előző hirdetményben	Jelenleg	Előző hirdetményben		
Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslési díja	Szántó, gyepek és kert					Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
	25,0 ha-ig	30 000 Ft		37 500 Ft			
	25,1-50,0 ha között	37 500 Ft		50 000 Ft			
	50,1-100,0 ha között	50 000 Ft		62 500 Ft			
	100,1-300 ha között	62 500 Ft		75 000 Ft			
	Szőlő és gyümölcsös						
	10,0 ha-ig	30 000 Ft		37 500 Ft			
	10,1-25,0 ha között	50 000 Ft		62 500 Ft			
25,1-300,0 ha között	62 500 Ft		75 000 Ft				

Ingatlan értékbecslési díj a 2012. március 21-ét követően befogadott, illetve azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén

Szakértői vélemény megnevezése	Művelési ág	Díj mértéke				Esedékesség	Megfizetés módja
		Összefüggő területek esetén		Nem összefüggő területek esetén			
		Jelenleg	Előző hirdetményben	Jelenleg	Előző hirdetményben		
Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslési díja	Szántó, gyepek és kert					Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
	25,0 ha-ig	37 500 Ft		50 000 Ft			
	25,1-50,0 ha között	50 000 Ft		62 500 Ft			
	50,1-300,0 ha között	62 500 Ft		75 000 Ft			
	Szőlő és gyümölcsös						
	10,0 ha-ig	37 500 Ft		50 000 Ft			
	10,1-300,0 ha között	62 500 Ft		75 000 Ft			

10.2.2. Szerződésmódosítási díj [11]; [12]

Megnevezés	Mértéke		Esedékessége
	Jelenleg	Előző hirdetményben	
Szerződésmódosítási díj a 2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén.	20 000 Ft / alkalom	20 000 Ft / alkalom	Szerződés-módosításkor
Szerződésmódosítási díja 2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött fogyasztói nem lakáscélú hitelek esetén.	22 300 Ft / alkalom	22 300 Ft / alkalom	
Szerződésmódosítási díja 2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött nem fogyasztói nem lakáscélú hitelek esetén.	22 290 Ft / alkalom	22 300 Ft / alkalom	
Szerződésmódosítási díj a 2012. március 21-ét követően befogadott, illetve azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén.	a fennálló tartozás 1,00%-a, minimum 25 000 Ft, maximum 50 000 Ft	a fennálló tartozás 1,00%-a, minimum 25 000 Ft, maximum 50 000 Ft	

10.2.3. Ügyintézési díj (régj nevén ügyintézési költség)

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Nem szerződésszerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés [13]			
2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknel 5 000 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknel 6 600 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknel 5 420 Ft/ alkalom;	HUF hiteleknel 5 000 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknel 6 600 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknel 5 420 Ft/ alkalom;	A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül.
2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknel 5 500 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknel 7 300 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknel 6 050 Ft/ alkalom;	HUF hiteleknel 5 500 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknel 7 300 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknel 6 050 Ft/ alkalom;	
a 2012. március 21-ét követően befogadott, illetve azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén	7 450 Ft / alkalom	7 450 Ft / alkalom	

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Nem szerződészerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés [14]			
2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 2 000 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 640 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 168 Ft/ alkalom;	<i>HUF hiteleknél 2 000 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 640 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 168 Ft/ alkalom;</i>	A törlesztés/ törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon.
2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött fogyasztói nem lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 2 150 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 850 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 350 Ft/ alkalom;	<i>HUF hiteleknél 2 150 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 850 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 350 Ft/ alkalom;</i>	
2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött nem fogyasztói nem lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 2 150 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 850 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 340 Ft/ alkalom;	<i>HUF hiteleknél 2 150 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 850 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 350 Ft/ alkalom;</i>	
a 2012. március 21-ét követően befogadott, illetve azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén.	3 200 Ft / alkalom	<i>3 200 Ft / alkalom</i>	
Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása [15]			
2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén	5 000 Ft / alkalom	<i>5 000 Ft / alkalom</i>	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor.
a 2012. március 21-ét követően befogadott, illetve azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén.	5 300 Ft / alkalom	<i>5 300 Ft / alkalom</i>	
Ingatlanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával			
2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén	15 000 Ft / alkalom	<i>15 000 Ft / alkalom</i>	Kérelem benyújtásakor.
2012. március 21-ig befogadott, és legkésőbb 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén	16 700 Ft / alkalom	<i>16 700 Ft / alkalom</i>	
a 2012. március 21-ét követően befogadott, illetve azt megelőzően befogadott, de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén.	24 150 Ft / alkalom	<i>24 150 Ft / alkalom</i>	
Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja			
2012. április 1. után szerződött hitelek esetén.	21 450 Ft / alkalom	<i>21 450 Ft / alkalom</i>	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozásakor.
Rendelkezésre tartott hitelkeret megszüntetésének díja			
2012. április 1. után szerződött hitelek esetén.	21 450 Ft / alkalom	<i>21 450 Ft / alkalom</i>	A rendelkezésre tartási időszak lejáratakor, amennyiben a hitelösszeg vagy annak egy része az Ügyfél nyilatkozata alapján, vagy a feltételek nem teljesítése miatt nem kerül folyósításra a rendelkezésre tartási időszak alatt.

*Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXVI. törvény hatálya alá eső végtörlesztés miatt kért tartozás kimutatás igazolás díját - a törvényben végtörlesztésre meghatározott időszakban - nem számította fel a Bank.

10.3. KÖLTSÉGEK

10.3.1. Ügyféltudakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal.	díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor.

10.3.2. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb költségek

Ez a költség minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az Ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. [16]

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 600 Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 000 Ft	

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11.1. FHB FLOTTA JELZÁLOGHITEL

Az FHB Flotta Jelzáloghitel azon gazdálkodó szervezetek /vállalatok/, illetve mindaz a jogi személyiségű, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely munkavállalókat foglalkoztat (a továbbiakban: Munkáltató) Munkavállalói számára nyújtotta a Bank, amely Munkáltató a Bankkal kötött Együttműködési Szerződésben vállalta, hogy foglalkoztatottai, vezető állású személyei közül minimum 20 fő létszámban - lakossági bankszámlát nyitnak a Bankban és a megnyitott lakossági bankszámlákra az Együttműködési Szerződésben vállalt mód szerint a Munkáltató rendszeres jövedelem-átutalást teljesít.

Az FHB Flotta Jelzáloghitel keretében a Bank forint alapú, referencia kamatlábhoz kötött árazású termékeit, az FHB Referencia Kölcsön és az FHB Rugalmas Kölcsön nyújtotta. A Bank Flotta hitel igénylése esetén az egyes induló díjakból – jelen Hirdetményben meghatározott mértékű - kedvezményt nyújtott.

11.2. FHB KÖZSZFÉRA JELZÁLOGHITEL

Az FHB Közszféra Jelzáloghitel igénylésére azon magánszemélyek voltak jogosultak, akik a továbbiakban részletezett „közszféra” dolgozó fogalmának (Közszféra dolgozó: közalkalmazottak, köztisztviselők, katonák, rendőrök, bíróságok, ügyészségek alkalmazottai, valamint a tartós állami tulajdonú társasági részesedéssel működő társaságok és azok 100%-os tulajdonában lévő társaságok munkavállalói) megfeleltek és az alábbi törvények hatálya alá tartozó munkavállalók voltak a kölcsön igénylésekor:

- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény;
- A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény;
- A fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló 1996. évi XLII. törvény;
- A Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses katonáinak jogállásáról szóló 2001. évi XCV. törvény;
- Az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló 1997. évi LXVIII. törvény;
- A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 1997. évi LXVII. törvény;
- Az ügyészségi szolgálati viszonyról és az ügyészségi adatkezelésről szóló 1994. évi LXXX. törvény;
- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény;
- A kormánytisztviselők jogállásáról szóló 2010. évi LVIII. törvény.

Az FHB Közszféra Jelzáloghitel keretében a Bank forint alapú, referencia kamatlábhoz kötött árazású termékeit, az FHB Referencia Kölcsönt és az FHB Rugalmas Kölcsönt vehették igénybe az Ügyfelek.

A Bank Közszféra Jelzáloghitel igénylése esetén – a termék értékesítésének időszakában - az egyes induló díjakból - jelen Hirdetményben meghatározott mértékű - kedvezményt adott.

11.3. FHB TISZTASOR KÖLCSÖN

Az FHB TisztaSor Kölcsönt a Bank által a termékre vonatkozó ügyféltájékoztatóban meghatározott feltételeknek megfelelő személy igényelheti a termék értékesítésének időszakában.

Az FHB TisztaSor Kölcsön keretében a Bank forint alapú, referencia kamatlábhoz kötött árazású termékét, a jelen Hirdetményben található FHB Referencia Kölcsönt vehették igénybe.

11.4. Lakossági forint óvadéki betétszámla

Megnevezés	Mértéke	EBKM
Látra szóló kamat	4,00%	4,00%

11. 5. Kedvezmények

- FHB Optimum Hitelcsomag esetén, amennyiben az Ügyfél a hitel futamideje alatt a választott számlacsomag feltételeit vagy a szerződés szerint a nyújtott kedvezményekhez szükséges feltételeket nem teljesíti legalább 3 hónapon keresztül, vagy a hitel törlesztésével legalább 60 napja késedelembe áll, a kedvezményes kamatkondíciók a továbbiakban nem illetik meg az Ügyfelet. A kedvezményes kamat megszűnésével a következő kamatperiódustól az ügyletre vonatkozó kamat mértéke megegyezik a Bank mindenkor aktuális Hirdetményeiben szereplő, az azonos hitelcélú, devizanemű, kamatperiódusú, kamatozási módú hiteltermékre vonatkozó kamat mértékével. Amennyiben az Ügyfél újra teljesíti a feltételeket, a kedvezmények visszaállítására nincs lehetőség.
- A 2010. május 01. és 2010. augusztus 15. között az Optimum Jelzáloghitel Kampany keretében hitelt igényelt Ügyfelek esetén a kamatkondíciók a havi jóváírásra vonatkozó feltétel nem teljesítése esetén is érvényesülnek. Amennyiben az Ügyfél a futamidő során 60 napon túli fizetési késedelembe esik, a kedvezményes kamatok az előző bekezdés szerint módosulnak.
- A 2015. július 31-ig benyújtott azon kérelmek esetén, amely a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányul, a Bank az alábbi kedvezményeket biztosítja:
 - A kérelem elbírálása díjmentes.
 - Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásban (EHRM) foglaltak betartása esetén a megállapodás aláírását követő második esedékességi naptól a Bank nem számítja fel a késedelmi kamatot valamint a nem szerződéses, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat. A Bank a kedvezményeket mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.

A Megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén a Bank a késedelmi kamatot és a nem szerződéses pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat a szerződésszegés Bank általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.

- A hitelszerződés futamideje alatt a késedelemmel nem rendelkező Ügyfelek számára a Bank a díjakra, költségekre illetve kamatokra vonatkozóan meghatározott időtartamra, vagy a futamidő végéig kedvezményeket nyújthat, továbbá az Ügyfél kérésére lehetőséget biztosíthat a szerződés kamatperiódusának, kamatfeltételeinek és kamat meghatározás módjának módosítására az Ügyfél aktuális hitelminősítésétől függően.

11. 6. Szabadrendelkezési kárösszeg

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szabad rendelkezési kárösszeg	500 000 Ft	Káresemény bekövetkezésekor

11. 7. Egyedi kondíciók árazása

30 000 Ft (115 000 EUR; 180 000 CHF) feletti összegű kölcsönök esetében a Bank egyedi döntése alapján a hatályos Hirdetményeiben szereplőtől eltérő kondíciókat is engedélyez.

11. 8. Közjegyzői okiratba foglalás költsége

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, ill. módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyletet terheli.

FHB Bank Zrt.

Lábjegyzetek

- [1] A Bank FHB Flotta és FHB Közszféra Jelzáloghitel esetén is az FHB Referencia Kölcsön és FHB Rugalmas Kölcsön kamatai az irányadóak.
- [2] Az FHB Optimum Számlacsomag értékesítése 2010. november 8-tól felfüggesztésre került.
- [3] Problémamentesnek minősül az ügylet, ha az Ügyfél valamennyi ügyletjére vonatkozó késedelem mértéke az utolsó 6 hónapban nem haladta meg a 10 ezer forintot és 30 napot, és az Ügyfél a Bank által hitelezhetőnek minősül.
- [4] A kölcsönhöz a kamat mellé szerződéseszerű teljesítés esetén kezelési költségen kívül más költséget nem számít fel a Bank.
- [5] Az átmeneti, könnyített törlesztési időszak alatt az áthidaló kölcsön változó kamatozású, fix kamatperiódusa nincs. Kezelési költség ez időszak alatt nem kerül felszámításra.
- [6] A 2009. július 10-ig szerződött, és az új feltételekre át nem szerződött hitelek esetében a törlesztési időszak alatt a kölcsön kamata, kezelési költsége, kamatperiódusa és egyéb kondíciói megegyeznek annak a kölcsönnek a kondícióival, amelyhez az áthidaló kölcsön kapcsolódik.
- [7] A 2009. július 13-tól szerződött, valamint a 2009. július 10-ig szerződött és 2009. július 13-tól átszerződött hitelek esetében a törlesztési időszak alatt a deviza alapú áthidaló kölcsön kamatperiódusa megegyezik annak a kölcsönnek a kamatperiódusával, amelyhez az áthidaló kölcsön kapcsolódik.
- [8] A közszférában dolgozók a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közszférában dolgozók támogatásáról szóló 57/2012. (III. 30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az Árfolyamvédelmi időszak kamatából kamatkedvezményre jogosultak.
- [9] A Bank az előtörlesztési jutalékot az előtörlesztés devizanemében számolja fel.
- [10] A Bank az előtörlesztési költséget a 2004. május 1. előtt szerződött, valamint 2004. május 1. után szerződött, és fogyasztói hitelnek nem minősülő hitelszerződések esetén, az előtörlesztés devizanemében számolja fel.
- [11] A PM és meghatározott bankok között a deviza alapú hitellel rendelkező hitelintézeti lakossági ügyfelek részére rendelkezésre álló, a törlesztési összegek emelkedéséből adódó terhek mérséklését célzó pénzügyi eszközökről szóló - 2008. november 6-án aláírt - megállapodás hatálya alá tartozó futamidő hosszabbítás esetében a Bank a szerződésmódosítás díját nem számolja fel.
- [12] Nem kerül felszámításra lakáscélú hitelek futamidejének meghosszabbítása esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbításra öt éven belül nem került sor.
- [13] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget.
- [14] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a hitel a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon legalább 5.000 Ft/ 20 EUR/ 30 CHF összeggel hátralékos.
- [15] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Bank az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásához egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be.
- [16] Jelenleg ezen díj mértékét a 2009. évi CXII. törvény 28. §-a határozza meg!