

## HIRDETMÉNY

A TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt.  
(névváltozás előtt: FHB Bank Zrt., a továbbiakban: Hitelintézet)  
hivatalos tájékoztatója az elszámolással érintett lakossági jelzáloghitelek  
esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2018. december 28.  
Hatályos: 2019. január 01. napjától

Jelen Hirdetmény a Hitelintézet 2004. május 01. és 2014. július 26. napja között szerződött, deviza alapú illetve forint alapú, és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény) értelmében elszámolással érintett, fogyasztói jelzáloghitel termékek, valamint 2014. július 26. és 2015. január 31. között megkötött fogyasztói hitelek kondícióit tartalmazza. Jelen Hirdetmény rendelkezik az elszámolással érintett hitelekhez kapcsolódó, 2015. február 01-napjáig megkötött gyűjtőszámla hitelek kondícióiról is, továbbá tartalmazza az elszámolással érintett forint lakossági jelzáloghitelek fizetéskönnyítésére nyújtott áthidaló kölcsönök kondícióit is.

Jelen Hirdetmény rendelkezik az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény) értelmében elszámolással érintett, azonban az Ügyfél kérelmére devizában maradó illetve devizára visszaváltott lakossági jelzáloghitelek kondícióiról.

A Hitelintézet által aktuálisan értékesített lakossági jelzáloghitel termékek kondícióiról, továbbá a már nem értékesített, de nem a Forintosítási törvény hatálya alá tartozó fogyasztói jelzáloghitel termékek kondícióiról valamint a fogyasztói hitelnek nem minősülő deviza alapú lakossági hiteltermékek kondícióiról külön Hirdetmények rendelkeznek.

Jelen Hirdetmény vonatkozásában fogyasztói jelzáloghitelnek minősül a Hitelintézet és természetes személy ügyfele között létrejött olyan kölcsönszerződés, melynek fedezete magyarországi ingatlan jelzálogjoga (ide értve az önálló avagy különvált zálogjog) és amelyben a hitelfelvevő olyan természetes személy, aki a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), 6. § (1) bekezdés 28. pontja szerinti fogyasztónak minősül, vagyis az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében jár el.

A Hitelintézet lakáscélú jelzáloghitel szerződésnek, illetve lakáscélú hitelnek mindazon ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- illetve kölcsönszerződést tekinti, amelyben a felek által rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása, valamint mindazt a hitelt, illetve kölcsönt, melyet a Hitelintézet lakáscélúnak minősít, és Hirdetményében közzétesz, ideértve a korábbi lakáscélú kölcsönhöz kapcsolódóan fizetéskönnyítési célból nyújtott kölcsönöket is.

A Hitelintézet meghatározott kamatperiódusokban rögzített kamatozású kölcsönök esetén a kamatperiódus fordulókor – a kamatperiódus időtartamának megfelelően - a H1K3, H1K4 illetve H1K5<sup>1</sup> kamatváltoztatási mutatók változásának függvényében, a referenciakamathoz kötött kamatozású hitelek esetén pedig kamatfelár-periódus fordulókor – a kamatfelár-periódus időtartamának megfelelően - a H1F3, H1F4 és H1F5<sup>2</sup> kamatfelár-változtatási mutatók változásának függvényében módosítja a kamatokat illetve a kamatfelárakat, azzal, hogy a módosításról a Hitelintézet az Ügyfelet 90 nappal a forduló előtt értesíti.

A Hitelintézet a 2015. február 01 napját megelőzően megkötött gyűjtőszámla hitelek tekintetében a törlesztési szakaszban a kamatok illetve kamatfelárak módosítására a H0F<sup>3</sup> illetve H0K<sup>4</sup> kamatfelár-változtatási illetve kamatváltoztatási mutatókat alkalmazza.

<sup>1</sup> A kamatváltoztatási mutatókról bővebb információért látogasson el az alábbi honlapra:

<http://mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>

<sup>2</sup> A kamatfelár mutatókról bővebb információért látogasson el az alábbi honlapra:

<http://mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

<sup>3</sup> A kamatfelár mutatókról bővebb információért látogasson el az alábbi honlapra:

A Hitelintézet az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény) értelmében elszámolással érintett, azonban az Ügyfél kérelmére devizában maradó illetve devizára visszaváltott lakossági jelzáloghitelek esetén a DOK<sup>5</sup> kamatváltoztatási mutatókat alkalmazza.

Amennyiben a Hitelintézet a hitel kamatát referenciakamathoz kötve állapítja meg, a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként módosítja a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja, amely nem minősül Hitelintézet általi egyoldalú kamatmódosításnak. A referencia kamat módosulása esetén, az Ügyfelek részére a Hitelintézet külön előzetes értesítést nem küld, azonban a [www.takarek.hu](http://www.takarek.hu) honlapján és bankfiókjaiban kifüggesztve illetve közzététel útján tájékoztatja az Ügyfeleket a referencia-kamatláb aktuális mértékéről. E közzétételi kötelezettségének a Hitelintézet havonta rendszeresen, a tárgyhónapra érvényes aktuális éves %-ban meghatározott kamatérték meghatározásával, legkésőbb az érintett hónap első munkanapjától tesz eleget.

**A Hitelintézet által alkalmazott referenciakamatok és referenciahozamok, alkalmazott kamatváltoztatási, illetve kamatfelár változtatási mutatók, oklista-mutatók értékét külön hirdetmény tartalmazza.**

A jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányuló Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodás (EHRM) részletei az MMM program keretében konstrukciót váltott lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról szóló Hirdetményben található.

**A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetmény a korábban hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosul:**

- a jelen Hirdetményben alkalmazott referenciakamatok és referenciahozamok, alkalmazott kamatváltoztatási, illetve kamatfelár változtatási mutatók, oklista-mutatók értékei külön hirdetménybe kerültek,
- a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányuló Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásról (EHRM) szóló kedvezmények részletei külön hirdetménybe kerültek, valamint
- az elszámolással és forintosítással érintett, életbiztosítással kombinált jelzáloghitelek esetében a futamidő végén esetlegesen jelentkező nagy összegű tőkefizetési különbözet rendezésére irányuló szerződésmódosításokhoz kapcsolódó kedvezmény meghosszabbításra került 2019. december 31. napjáig benyújtott kérelmek esetére.

---

<http://mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

<sup>4</sup> A kamatváltoztatási mutatókról bővebb információért látogasson el az alábbi honlapra:

<http://mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>

<sup>5</sup> A kamatváltoztatási mutatókról bővebb információért látogasson el az alábbi honlapra:

<http://mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/devizahitel>

**TARTALOMJEGYZÉK**

<b>1. FORINTOSÍTOTT DEVIZA ALAPÚ JELZÁLOGHITELEK KONDÍCIÓI.....</b>	<b>4</b>
1.1. Lakáscélú fogyasztói jelzáloghitelek kamatai kezelési költség nélkül.....	4
1.2. Lakáscélú fogyasztói jelzáloghitelek kamatai kezelési költséggel.....	4
1.3. Nem lakáscélú fogyasztói jelzáloghitelek kamatai kezelési költség nélkül .....	5
1.4. Nem lakáscélú fogyasztói jelzáloghitelek kamatai kezelési költséggel.....	5
<b>2. FORINTOSÍTÁSSAL ÉRINTETT, DE DEVIZÁBAN MARADÓ DEVIZA ALAPÚ JELZÁLOGHITELEK KAMATAI.....</b>	<b>5</b>
<b>3. ELSZÁMOLÁSSAL ÉRINTETT FORINT HITELEK KONDÍCIÓI.....</b>	<b>6</b>
<b>4. MEGLÉVŐ HITELEKHEZ NYÚJTOTT GYŰJTŐSZÁMLAHITEL 3 HAVI KAMATPERIÓDUSSAL .....</b>	<b>7</b>
<b>5. DÍJAK, JUTALÉKOK KÖLTSÉGEK.....</b>	<b>8</b>
5.1. JUTALÉKOK.....	8
5.1.1. Késedelmi kamat .....	8
5.1.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó díjak .....	9
5.2. DÍJAK.....	11
5.2.1. Ingatlan szakértői díjak a Hitelintézet által befogadott hitelek esetén .....	11
5.2.2. Ingatlan szakértői díjak a jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén .....	13
5.2.3. Szerződésmódosítási díj.....	14
5.2.4. Ügyintézési díj.....	15
5.3. KÖLTSÉGEK.....	17
5.3.1. Ügyféltudakozvány költsége .....	17
5.3.2. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb költségek .....	17
<b>6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>18</b>
6.1. Lakossági forint óvadéki betétszámla .....	18
6.2. Kedvezmények.....	18
6.3. Szabadrendelkezésű kárösszeg.....	19
6.4. Közjegyzői okiratba foglalás költsége .....	19

**1. FORINTOSÍTOTT DEVIZA ALAPÚ JELZÁLOGHITELEK KONDÍCIÓI**

Jelen fejezetben a Hitelintézet, illetve a jogelőd Allianz Bank Zrt. által kihelyezett, eredetileg deviza alapú, de a Forintosítási törvény értelmében forintosított hitelek aktuális forint kamatait illetve kamat jellegű járulékait tüntetjük fel.

A forintra váltott hitelek esetén az Ügyfél kamatfelár-periódusa a hitel elszámolás értéknapján hátralévő futamidejének időtartamától függ, az alábbiak szerint:

Hitel lejárat	Kamatperiódus
2024. január 31-ig	3 év
2024. február 1. és 2031. január 31. között	4 év
2031. február 1-jét követően	5 év

Az Ügyfél által fizetett egyedi kamatszint a jelen Hirdetményben megjelölt sávokon belül az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- az Ügyfél egyedi kölcsönszerződésére vonatkozó első törlesztésekor esedékes kamat, vagy
- az induló kamatkedvezményt tartalmazó kölcsönszerződések esetén a kamatkedvezmény lejáratát követően elsőként a kölcsönszerződés részévé vált kamat, illetve
- a 2014. július 19. napján alkalmazott ügyleti kamat

közül a kisebb kamat, azzal, hogy amennyiben ez a kamat nem éri el az adott ügyletre vonatkozó, jelen hirdetményben megjelölt alsó korlátot, akkor a Hirdetményben megjelölt alsó sáv, amennyiben pedig meghaladja azt, akkor a Hirdetményben megjelölt felső sáv.

**1.1. Lakáscélú fogyasztói jelzáloghitel kamatai kezelési költség nélkül**

	Kamatfelár periódus		
	3 év	4 év	5 év
Referencia kamatláb	3 havi BUBOR		
Kamatfelár mértéke (%)	1,0% - 4,5%		
Kezelési költség	0,0%		

**1.2. Lakáscélú fogyasztói jelzáloghitel kamatai kezelési költséggel**

**2007. július 09. napja előtt folyósított kölcsönök esetén:**

	Kamatfelár periódus		
	3 év	4 év	5 év
referencia kamatláb	3 havi BUBOR		
kamatfelár mértéke (%)	1,0% - 1,86%		
kezelési költség	2,64%		

**2007. július 09 napján és azt követően folyósított kölcsönök esetén:**

	Kamatfelár periódus		
	3 év	4 év	5 év
referencia kamatláb	3 havi BUBOR		
kamatfelár mértéke (%)	1,0% - 3,9%		
kezelési költség	0,6%		

**1.3. Nem lakáscélú fogyasztói jelzáloghitelek kamatai kezelési költség nélkül**

	Kamatfelár periódus		
	3 év	4 év	5 év
Referencia kamatláb	3 havi BUBOR		
Kamatfelár mértéke (%)	1,0% - 6,5%		
Kezelési költség	0,0%		

**1.4. Nem lakáscélú fogyasztói jelzáloghitelek kamatai kezelési költséggel**
**2007. július 09. napja előtt folyósított kölcsönök esetén:**

	Kamatfelár periódus		
	3 év	4 év	5 év
referencia kamatláb	3 havi BUBOR		
kamatfelár mértéke (%)	1,0% - 3,86%		
kezelési költség	2,64%		

**2007. július 09 napján és azt követően folyósított kölcsönök esetén:**

	Kamatfelár periódus		
	3 év	4 év	5 év
referencia kamatláb	3 havi BUBOR		
kamatfelár mértéke (%)	1,0% - 5,9%		
kezelési költség	0,6%		

**2. FORINTOSÍTÁSSAL ÉRINTETT, DE DEVIZÁBAN MARADÓ DEVIZA ALAPÚ JELZÁLOGHITELEK KAMATAI**

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény 12.§-ának értelmében az Ügyfél a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés módosuló rendelkezéseinek kézhezvételét követő harminc napon belül a pénzügyi intézménynél írásban – az MNB elnökének rendeletében meghatározott tartalommal és formában, az adóstársak együttes rendelkezése alapján – kezdeményezheti a 10.§-ban meghatározott forintra átváltás és a 11.§-ban meghatározott kamatszabályok alkalmazásának mellőzését.

**A kérelem benyújtásának feltétele:**

- az Ügyfél igazolja, hogy a várható törlesztőrészletet meghaladó összegű rendszeres jövedelme van az MNB által hivatalos árfolyamként jegyzett devizanemben – amely jövedelem adóstársak esetében összesítve értendő –, vagy
- a JTM (a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet) alapján jogosult lenne az adott devizaalapú kölcsönt felvenni, valamint mellékeli az ennek igazolásához szükséges iratokat, vagy
- a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés hátralévő futamideje legkésőbb 2020. december 31. napján lejár, vagy
- az 2014. évi LXXVII. törvény alapján a forintra átváltás esetén számítható induló kamat meghaladja az eredetileg számítható kamatot, kamatfelarat\*,

és árfolyamgáttal érintett fogyasztói kölcsönszerződés esetén a fogyasztó a pénzügyi intézménynek írásban nyilatkozik annak tudomásulvételéről, hogy a pénzügyi intézmény a fordulónaptól kezdődően nem biztosítja az általa alkalmazott törlesztési árfolyam és az árfolyamgát törvényben meghatározott rögzített árfolyam közötti különbség forintösszegét az árfolyamgát törvény szerinti gyűjtőszámlahitelből történő folyósítással.

Ha a fogyasztó megfelelt valamely fent felsorolt feltételnek, akkor a deviza alapú fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés kamata az alábbiak szerint került meghatározásra:

- az Ügyfél egyedi kölcsönszerződésére vonatkozó első törlesztésekor esedékes kamat, vagy
- az induló kamatkedvezményt tartalmazó kölcsönszerződések esetén a kamatkedvezmény lejáratát követően elsőként a kölcsönszerződés részévé vált kamat, illetve
- a 2014. július 19. napján alkalmazott ügyleti kamat

közül a kisebb kamat.

A fent meghatározott kamat mértéke 3, 4, illetve 5 éves kamatperiódusra rögzített. A kamatperiódus az elszámolás értéknapján hátralévő futamidő figyelembe vételével az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

Hitel lejárat	Kamatperiódus
2024. január 31-ig	3 év
2024. február 1. és 2031. január 31. között	4 év
2031. február 1-jét követően	5 év

### 3. ELSZÁMOLÁSSAL ÉRINTETT FORINT HITELEK KONDÍCIÓI

Jelen fejezetben a Hitelintézet, illetve a jogelőd Allianz Bank Zrt. által kihelyezett, eredetileg forint alapú, és a Forintosítási törvény értelmében elszámolt kölcsönök aktuális forint kamatait illetve kamat jellegű járulékait tüntetjük fel.

Az elszámolással érintett hitelek esetén az Ügyfél kamatfelár-periódusa a hitel elszámolás értéknapján hátralévő futamidejének időtartamától függ, az alábbiak szerint:

Hitel lejárat	Kamatperiódus
2024. január 31-ig	3 év
2024. február 1. és 2031. január 31. között	4 év
2031. február 1-jét követően	5 év

Az Ügyfél által fizetett egyedi kamatszint a jelen Hirdetményben megjelölt sávokon belül az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- az Ügyfél egyedi kölcsönszerződésére vonatkozó első törlesztésekor esedékes kamat, vagy
- az induló kamatkedvezményt tartalmazó kölcsönszerződések esetén a kamatkedvezmény lejáratát követően elsőként a kölcsönszerződés részévé vált kamat, illetve
- a 2014. július 19. napján alkalmazott ügyleti kamat közül a kisebb kamat.

Elszámolással érintett forint hitelek esetén az alábbi portfóliókat különbözteti meg a Hitelintézet:

- 3, 4 illetve 5 éves kamatperiódusra rögzített piaci kamatozású hitel
- Referenciakamathoz kötött hitelek, ahol a referenciakamat 3,6,12 havi BUBOR

Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tényleges kamatmértéket az elszámolást követően megküldött értesítő levél tartalmazta.

A rögzített kamatozású hitelek esetén a Hitelintézet –amennyiben a hitelszerződésben előírásra került – kezelési költséget számolhat fel:

Termék megnevezése	Kezelési költség		
	Mértéke	Esedékessége	Megfizetés módja
Forint alapú ingatlancélú hitelek és áthidaló kölcsön esetén	1,5%/év	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt
Forint alapú Szabadfelhasználású hitelek esetén	2,0%/év	Havi	Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt

#### 4. Meglévő hitelekhez nyújtott gyűjtőszámlahitel 3 havi kamatperiódussal

Az Hitelintézet a Gyűjtőszámlahitelt a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény valamint a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közszférában dolgozók támogatásáról szóló 57./2012. (III.30.) Korm. rendelet alapján nyújtja.

**A 2012. február 1-jét követően szerződött és 2014. március 31-ig befogadott hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)			
		Árfolyamvédelmi időszak kamata (%/év)		Törlesztési időszak kamata (%/év)	
		Jelenleg	<i>Előző hirdetményben</i>	Jelenleg	<i>Előző hirdetményben</i>
5.2.3.	HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (ingatlancélú hitelhez kapcsolódó)	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	8,50%	8,50%
5.2.4.	HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (szabad felhasználású hitelhez kapcsolódó)			9,35%	9,35%

\* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra, ill. a Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciakamattal számolva.

**A 2014. április 1-jétől befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:**

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)			
		Árfolyamvédelmi időszak kamata (%/év)		Törlesztési időszak kamata (%/év)	
		Jelenleg	<i>Előző hirdetményben</i>	Jelenleg	<i>Előző hirdetményben</i>
5.2.3.	HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (ingatlancélú hitelhez kapcsolódó)	3 havi BUBOR	3 havi BUBOR	6,63%	6,63%
5.2.4.	HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (szabad felhasználású hitelhez kapcsolódó)			7,83%	7,83%

\* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra, ill. a Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciakamattal számolva.

\*\* A 2015. augusztus 31-ig törlesztési szakaszba fordult Gyűjtőszámlahitelek esetén a kölcsön kamata a 2015. augusztus hónapban az ügyleten érvényes kamattal mértékével egyezik meg.

A Gyűjtőszámlahitelhez kapcsolódóan szerződészerű teljesítés esetén a kamaton felül más költséget nem számít fel az Hitelintézet.



**5. DÍJAK, JUTALÉKOK KÖLTSÉGEK**
**5.1. JUTALÉKOK**
**5.1.1. Késedelmi kamat**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat + 6%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke		
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre („Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlan-célú-„Csak kamat” Szabad felhasználású jelzáloghitel, CreditMax és CreditMax Plusz Szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében)	ügyleti kamat + 13%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
Késedelmi kamat a Lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált hitelek esetén a tőkére (nem teljesített közvetlen tőketörlesztésre) az annuitás kezdetéig	ügyleti kamat +2%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke		

Késedelmi kamat mértéke a jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott ügyletekre vonatkozóan:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére	ügyleti kamat + 6%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
Késedelmi kamat éves mértéke kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke		

A 2004. május 1. napja után kötött, 2015. február 1. napján meg nem szűnt lakáscélú fogyasztói kölcsönszerződések felmondása esetében az alábbi szabályokat alkalmazza a Hitelintézet:

- A lakáscélú hitelszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelté után a Hitelintézet az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes **ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számít fel**. A késedelmi kamat kiszámítása módja:
  - A felmondás napját megelőző napon érvényes:
    - ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb
      - ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy
      - a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.
- (Az előző pontban foglalt szabályt deviza alapú lakáscélú hitelszerződések esetén, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, azzal az eltéréssel alkalmazza a Hitelintézet, hogy a felmondást követő kilencvenedik napot követően a hitelező a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján



érvényes **ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget vagy díjat nem számít fel.** A késedelmi kamat kiszámítása módja:

- A felmondás napját megelőző napon érvényes:
  - ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb
    - ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy
    - a mindenekor hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.

#### 5.1.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Előtörlesztési jutalék Hitelintézet által értékesített hitelszerződések esetén	22.000 Ft vagy 80 EUR vagy 120 CHF <sup>6</sup> + 1,3%	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után
A Lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztésen felüli előtörlesztés jutaléka	22.000 Ft + 1,2%	Az előtörlesztés jóváírásának értéknapján, közvetlen előtörlesztésen felül előtörlesztett kölcsöntartozás összege után
Előtörlesztési jutalék (régienévén előtörlesztési költség átalány) a jogelőd Allianz Bank Zrt. által 2010.08.16-ig befogadott hitelek esetén	1%	
Előtörlesztési jutalék (régienévén előtörlesztési költség átalány) a jogelőd Allianz Bank Zrt. által 2010.08.16. és 2010. 12.31. között befogadott lakáscélú hitelek esetén, amennyiben az előtörlesztés nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1% jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyletek esetében, 1% a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik 1,5% a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon történik	
Előtörlesztési jutalék (régienévén előtörlesztési költség átalány) a jogelőd Allianz Bank Zrt. által 2010.08.16. és 2010. 12.31. között befogadott nem lakáscélú hitelek esetén, illetve lakáscélú hitelek más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő visszafizetése esetén	2% jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyletek esetében, 2% a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik 2,5% a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon történik	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.
Előtörlesztési jutalék (régienévén előtörlesztési költség átalány) a jogelőd Allianz Bank Zrt. által 2011.01.03-tól befogadott hitelek esetén	22.000 Ft + 1,3%	
Előtörlesztési jutalék (régienévén előtörlesztési költség átalány) a jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott Státusz hitelek esetén	0%	

<sup>6</sup> A Hitelintézet az előtörlesztési jutalékat az előtörlesztés devizanemében számolja fel.

**A 2010. március 1. napján és azt követően megkötött szabad felhasználású hitelek és lakáscélú hitelek esetén, az előtörlesztési díj illetve jutalék maximális mértéke:**

- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél,
- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókor történik
- Legfeljebb 2,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik

**A Hitelintézet az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési jutalékot, költséget:**

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés.
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés.
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés
- Unit-linked életbiztosításból és lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztés és közvetlen tőketörlesztés.
- Hitelkiváltás során, amennyiben az előtörlesztés a korábbi hitelt nyújtó intézet a Hitelintézet számára visszautalt, fennálló tartozás visszafizetésére fordított összeg feletti hitelrészéből történik.
- Amennyiben a kamat vagy kamatfelár hátrányos változása miatt az Ügyfél a kamatperiódus illetve kamatfelár-periódus fordulókor felmondja a hitelt legkésőbb a kamatperiódus lejáratát megelőző 60 nappal, és a hitel visszafizetéséhez szükséges összeget legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján biztosítja.
- TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt-nél és a TakaréK Jelzálogbank Nyrt-nél történő hitelkiváltás miatti előtörlesztés esetén, melynél az újonnan Hitelintézettől felvett kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőketartozását.
- A jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén a kölcsönügyletbe biztosítékként bevont nyugdíjpénztári megtakarításból történt előtörlesztés.
- A 2014. évi LXXVII. törvény ún. Forintosítási törvény 13. §-ában foglaltak szerint, a forintosítást tartalmazó kölcsönszerződés módosulás hatálybalépését követő 60. napig kezdeményezett felmondás esetén, amennyiben a végtörlesztés a felmondást követő 90. napig legalább részben hitelkiváltásból történik.
- Amennyiben a kölcsönt a Hitelintézet egy korábban általa nyújtott, elszámolással érintett hitel kiváltására nyújtotta, és az előtörlesztés összege legfeljebb az elszámolással érintett kölcsönhöz kapcsolódó visszatérített összeg 100%-a.
- A folyósítási díj akció, valamint a közjegyzői díj akció tekintetében a kedvezmény utólagos megtérítését az alábbi esetekben nem írja elő a Hitelintézet:
  - az utólagos Családi Otthonteremtési Kedvezményből történő elő- vagy végtörlesztés esetén
  - a 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott támogatásból történő elő- vagy végtörlesztés esetén

**5.2. DÍJAK**
**5.2.1. Ingatlan szakértői díjak a Hitelintézet által befogadott hitelek esetén**

Nem termőföld fedezete esetén:

Szakértői vélemény megnevezése		Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
		Jelenleg	<i>Előző hirdetményben</i>		
<b>Ingatlan értékbecslési díja</b>	a. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén.	28 971 Ft	<i>28 971 Ft</i>	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással
	a 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén.	32 267 Ft	<i>32 267 Ft</i>		
	a 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén.	31 668 Ft	<i>31 668 Ft</i>		
<b>Ingatlan felülvizsgálati díja</b>	a 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén.	13 486 Ft	<i>13 486 Ft</i>	Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként, illetve a Hitelintézetnek a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	
	a 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén.	15 484 Ft	<i>15 484 Ft</i>		
	a 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén.	18 731 Ft	<i>18 731 Ft</i>		
<b>Statisztikai felülvizsgálat díja</b>		3 996 Ft	<i>3 996 Ft</i>	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem befogadásakor, amennyiben az ingatlan értékének megállapítása helyszíni szemle nélkül történik.	

**Termőföld fedezete esetén:**
**Ingatlan értékbecslési díj termőföld esetén a 2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén**

Szakértői vélemény megnevezése	Művelési ág	Díj mértéke				Esedékeség	Megfizetés módja
		Összefüggő területek esetén		Nem összefüggő területek esetén			
		Jelenleg	<i>Előző hirdetményben</i>	Jelenleg	<i>Előző hirdetményben</i>		
Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslési díja	<b>Szántó, gyepek és kert</b>					Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsereére vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel illetve átutalással.
	25,0 ha-ig	29 970 Ft	29 970 Ft	37 462 Ft	37 462 Ft		
	25,1-50,0 ha között	37 462 Ft	37 462 Ft	49 950 Ft	49 950 Ft		
	50,1-100,0 ha között	49 950 Ft	49 950 Ft	62 437 Ft	62 437 Ft		
	100,1-300 ha között	62 437 Ft	62 437 Ft	74 925 Ft	74 925 Ft		
	<b>Szőlő és gyümölcsös</b>						
	10,0 ha-ig	29 970 Ft	29 970 Ft	37 462 Ft	37 462 Ft		
	10,1-25,0 ha között	49 950 Ft	49 950 Ft	62 437 Ft	62 437 Ft		
25,1-300,0 ha között	62 437 Ft	62 437 Ft	74 925 Ft	74 925 Ft			

**Ingatlan értékbecslési díj termőföld esetén 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén**

Szakértői vélemény megnevezése	Művelési ág	Díj mértéke				Esedékeség	Megfizetés módja
		Összefüggő területek esetén		Nem összefüggő területek esetén			
		Jelenleg	<i>Előző hirdetményben</i>	Jelenleg	<i>Előző hirdetményben</i>		
Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslési díja	<b>Szántó, gyepek és kert</b>					Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsereére vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel illetve átutalással.
	25,0 ha-ig	40 209 Ft	40 209 Ft	53 646 Ft	53 646 Ft		
	25,1-50,0 ha között	53 646 Ft	53 646 Ft	67 082 Ft	67 082 Ft		
	50,1-300,0 ha között	67 082 Ft	67 082 Ft	80 469 Ft	80 469 Ft		
	<b>Szőlő és gyümölcsös</b>						
	10,0 ha-ig	40 209 Ft	40 209 Ft	53 646 Ft	53 646 Ft		
10,1-300,0 ha között	67 082 Ft	67 082 Ft	80 469 Ft	80 469 Ft			

**5.2.2. Ingatlan szakértői díjak a jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén**
**Ingatlan szakértői díjak 2010.08.16.-ig befogadott hitelek esetén**

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	<i>Előző hirdetményben</i>		
Értékbecslési díj (lakás)	26 973 Ft	26 973 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással
Értékbecslési díj (családi ház)	34 965 Ft	34 965 Ft		
Értékbecslési díj (építési telek)	19 980 Ft	19 980 Ft		
Értékbecslés felülvizsgálati díj	14 985 Ft	14 985 Ft	Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként illetve a Hitelintézetnek a vizsgálatra vonatkozó időpontban	

**Ingatlan szakértői díjak 2010.08.16.-tól befogadott hitelek esetén**

Szakértői vélemény megnevezése		Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
		Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>		
Ingatlan felülvizsgálati díj <sup>7</sup>	lakáscélú hitelek esetén	13 486 Ft	13 486 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással
	nem lakáscélú hitelek esetén	14 985 Ft	14 985 Ft		
Hitelképesség vizsgálati díj 1 ingatlan esetén		28 971 Ft	28 971 Ft	A kölcsönigénylés befogadásakor és a kölcsön fedezetét érintő szerződés módosításra vonatkozó igény befogadásakor (fedezetcsere és fedezetkiengedés)	
Hitelképesség vizsgálati díj 2 ingatlan esetén		57 942 Ft	57 942 Ft		
Hitelképesség vizsgálati díj 3 ingatlan esetén		86 913 Ft	86 913 Ft		

<sup>7</sup> Felülvizsgálatonként a vizsgálatra vonatkozó időpontban fizetendő.

**5.2.3. Szerződésmódosítási díj<sup>8,9</sup>**
**A Hitelintézet által befogadott hitelek esetén:**

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző hirdetményben</i>	
Szerződésmódosítási díj a 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén.	19 980 Ft / alkalom	19 980 Ft / alkalom	Szerződés-módosításkor
Szerződésmódosítási díja a 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén.	22 277 Ft / alkalom	22 277 Ft / alkalom	
Szerződésmódosítási díj a 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén.	24 975 Ft / alkalom	24 975 Ft / alkalom	

**A jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén 2010. december 31.-ig befogadott hitelek esetén:**

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
lakáscélú hitelek esetén	24 975 Ft / alkalom	24 975 Ft / alkalom	Szerződés-módosításkor
nem lakáscélú hitelek esetén	27 872 Ft / alkalom	27 872 Ft / alkalom	

**A jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén 2011. január 03.-tól befogadott hitelek esetén:**

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
lakáscélú hitelek esetén	19 980 Ft / alkalom	19 980 Ft / alkalom	Szerződés-módosításkor
nem lakáscélú hitelek esetén	22 277 Ft / alkalom	22 277 Ft / alkalom	

<sup>8</sup> A PM és meghatározott bankok között a deviza alapú hitellel rendelkező hitelintézeti lakossági ügyfelek részére rendelkezésre álló, a törlesztési összegek emelkedéséből adódó terhek mérséklését célzó pénzügyi eszközökről szóló - 2008. november 6. napján aláírt - megállapodás hatálya alá tartozó futamidő hosszabbítás esetében a Hitelintézet a szerződésmódosítás díját nem számolja fel.

<sup>9</sup> Nem kerül felszámításra lakáscélú hitelek futamidejének meghosszabbítása esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbításra öt éven belül nem került sor. Továbbá jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján a fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem esetén sem kerül felszámításra a díjtétel.

**5.2.4. Ügyintézési díj**
**A Hitelintézet által befogadott hitelek esetén:**

Megnevezés	Mértéke <sup>10</sup>		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
<b>Nem szerződészerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés<sup>11</sup></b>			
2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 4 995 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 6 593 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 5 414 Ft/ alkalom	HUF hiteleknél 4 995 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 6 593 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 5 414 Ft/ alkalom	A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül.
2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 5 494 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 7 292 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 6 033 Ft/ alkalom	HUF hiteleknél 5 494 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 7 292 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 6 033 Ft/ alkalom	
2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén	7 442 Ft / alkalom	7 442 Ft / alkalom	

Megnevezés	Mértéke <sup>12</sup>		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
<b>Nem szerződészerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés<sup>13</sup></b>			
2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 1 998 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 637 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 165 Ft/ alkalom	HUF hiteleknél 1 998 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 637 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 165 Ft/ alkalom	A törlesztés/ törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon.
2012. március 31-ig szerződött fogyasztói nem lakáscélú hitelek esetén	HUF hiteleknél 2 147 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 847 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 347 Ft/ alkalom	HUF hiteleknél 2 147 Ft/ alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 847 Ft/ alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 347 Ft/ alkalom	
de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén.	3 196 Ft / alkalom	3 196 Ft / alkalom	
<b>Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása<sup>14</sup></b>			
2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén	4 995 Ft / alkalom	4 995 Ft / alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor.
2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén.	5 294 Ft / alkalom	5 294 Ft / alkalom	

<sup>10</sup> A díj szerződésenként kerül felszámításra.

<sup>11</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Hitelintézet által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget.

<sup>12</sup> A díj szerződésenként kerül felszámításra.

<sup>13</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a hitel a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon legalább 5.000 Ft/ 20 EUR/ 30 CHF összeggel hátralékos.

<sup>14</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Hitelintézet részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Hitelintézet az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be.



Ingatlanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával				
	2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén	14 985 Ft / alkalom	14 985 Ft / alkalom	Kérelem benyújtásakor.
	2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén	16 683 Ft / alkalom	16 683 Ft / alkalom	
	2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén.	24 125 Ft / alkalom	24 125 Ft / alkalom	
Nem a Hitelintézet által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja				
	2012. április 1. után szerződött hitelek esetén.	21 428 Ft / alkalom	21 428 Ft / alkalom	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozásakor.
Rendelkezésre tartott hitelkeret megszüntetésének díja				
	2012. április 1. után szerződött hitelek esetén.	21 428 Ft / alkalom	21 428 Ft / alkalom	A rendelkezésre tartási időszak lejáratakor, amennyiben a hitelösszeg vagy annak egy része az Ügyfél nyilatkozata alapján, vagy a feltételek nem teljesítése miatt nem kerül folyósításra a rendelkezésre tartási időszak alatt.

**A jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén 2010. december. 31.-ig befogadott hitelek esetén:**

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	
Igazolás* kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása <sup>15</sup>	4 995 Ft / alkalom	4 995 Ft / alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

\*Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá eső végtörlesztés miatt kért tartozás kimutatás igazolás díját - a törvényben végtörlesztésre meghatározott időszakban - nem számította fel a Hitelintézet.

<sup>15</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Hitelintézet részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Hitelintézet az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be.

A jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén 2011. január. 03.–tól befogadott hitelek esetén:

Megnevezés		Mértéke		Esedékesség
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Nem szerződészerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés	Lakáscélú hitelek esetén	4 995 Ft / alkalom	4 995 Ft / alkalom	A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül.
	Nem lakáscélú hitelek esetén	5 494 Ft / alkalom	5 494 Ft / alkalom	
Nem szerződészerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés <sup>16</sup>	Lakáscélú hitelek esetén	1 998 Ft / alkalom	1 998 Ft / alkalom	A törlesztés/ törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon.
	Nem lakáscélú hitelek esetén	2 147 Ft / alkalom	2 147 Ft / alkalom	
Ingatlanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával	Lakáscélú hitelek esetén	14 985 Ft / módosítás	14 985 Ft / módosítás	Kérelem benyújtásakor.
	Nem lakáscélú hitelek esetén	16 683 Ft / módosítás	16 683 Ft / módosítás	

### 5.3. KÖLTSÉGEK

#### 5.3.1. Ügyféltudakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal	jogszabály alapján díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

#### 5.3.2. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb költségek

Ez a díj minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Hitelintézet által az Ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg.<sup>17</sup>

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600 Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft	

<sup>16</sup> Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kölcsön a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon legalább 5.000 Ft összeggel hátralékos.

<sup>17</sup> Jelenleg ezen díj mértékét a 1996. évi LXXXV. törvény határozza meg!

## 6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### 6.1. Lakossági forint óvadéki betétszámla

Megnevezés	Mértéke		EBKM	
	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>	Jelenleg	<i>Előző Hirdetményben</i>
Látra szóló kamat	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%

### 6.2. Kedvezmények

- Amennyiben a Hitelintézet az egyedi szerződésekben rögzítettek szerint kedvezményes kamatot vagy kamatkedvezményt nyújtott, akkor annak szerződésben meghatározott feltételeit, a szerződésben meghatározott időközönként ellenőrizheti. Amennyiben az ellenőrzés eredményeként a feltételek nem teljesítésére derül fény, a Hitelintézet a kamatkedvezményt megvonja.
- Amennyiben az Ügyfél újra teljesíti a feltételeket, a kedvezmények visszaállítására nincs lehetőség.
- A hitelszerződés futamideje alatt a késedelemmel nem rendelkező Ügyfelek számára a Hitelintézet a díjakra, költségekre illetve kamatokra vonatkozóan meghatározott időtartamra, vagy a futamidő végéig kedvezményeket nyújthat, továbbá az Ügyfél kérésére lehetőséget biztosíthat a szerződés kamatperiódusának, kamatfeltételeinek és kamat meghatározás módjának módosítására az Ügyfél aktuális hitelminősítésétől függően.
- Azon fogyasztók részére, akik élő, meg nem szűnt, elszámolással érintett és a 2014. évi LXXVII. törvény (Forintosítási törvény) alapján forintosított életbiztosítással kombinált jelzáloghitellel rendelkeznek, a Hitelintézet az alábbi kedvezményt biztosítja a futamidő végén esetlegesen jelentkező nagy összegű tökefizetési különbözet rendezésére irányuló, 2019. december 31. napjáig kezdeményezett szerződésmódosítás esetére:
  - a Hitelintézet eltekint az előtörlesztési költség/díj/jutalék (régi nevén előtörlesztési költség átalány) felszámításától,
  - a szerződésmódosítási díj és az ügyintézési díj megfizetésétől, valamint
  - az átutemezt követő első teljes törlesztőrészlet határidőben történő maradéktalan megfizetését követően a Hitelintézet visszatéríti a szerződésmódosítás okán készítendő közjegyzői okirat költségét maximum 20.000 Ft összeghatárig az Ügyfél kölcsöntörlesztésre megjelölt bankszámlájára.
- Az elszámolással érintett és a 2014. évi LXXVII. törvény (Forintosítási törvény) alapján forintosított életbiztosítással kombinált hátralékos jelzáloghitellel rendelkező Ügyfelek részére, a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányuló, 2016. augusztus 31. napjáig benyújtott kérelmek esetén a Hitelintézet az alábbi kedvezményeket biztosítja:
  - A kérelem elbírálása díjmentes.
  - Az életbiztosítással Kombinált hitel Részlet Fizetési (KRF) Megállapodásában foglaltak betartása esetén a megállapodás aláírását követő második esedékességi naptól a Hitelintézet nem számítja fel a késedelmi kamatot valamint a nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat. A Hitelintézet a kedvezményeket mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.
  - A Megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén a Hitelintézet a késedelmi kamatot és a nem szerződésszerű pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat a szerződésszegés Hitelintézet általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.

**6.3. Szabadrendelkezésű kárösszeg**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Szabad rendelkezésű kárösszeg</b>	500.000 Ft *	Káresemény bekövetkezésekor

\* Amennyiben egy káresemény miatt a fedezeti ingatlant biztosító társaság által meghatározott kárkifizetés összege ezen értékhatárt nem haladja meg, akkor a vagyonbiztosításból származó kártérítés összegével az Ügyfél jogosult rendelkezni, annak feltételével, hogy ezen összeget köteles az ingatlan helyreállítására fordítani. A Hitelintézet fedezeti ingatlanon fennálló zálogjogára tekintettel ezen értékhatárt meghaladó kárösszeg kifizetése hitelintézeti engedéllyel és a helyreállítás a Hitelintézet, illetve megbízottjai ellenőrzésével történik.

**6.4. Közjegyzői okiratba foglalás költsége**

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, ill. módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyfelet terheli.

**Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.**