

HIRDETMÉNY

Az FHB BANK ZRT. hivatalos tájékoztatója az elszámolással érintett lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2016. január 29.

Hatályos: 2016. február 01. napjától

Jelen Hirdetmény az FHB Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank) 2004. május 01. és 2015. július 26. napja között szerződött, deviza alapú illetve forint alapú, és *az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény)* értelmében elszámolással érintett, fogyasztói jelzáloghitel termékek, valamint 2014. július 26. és 2015. január 31. között megkötött fogyasztói hitelek kondícióit tartalmazza. Jelen Hirdetmény rendelkezik az elszámolással érintett hitelekhez kapcsolódó, 2015. február 01-napjáig megkötött gyűjtőszámla hitelek kondícióiról is, továbbá tartalmazza az elszámolással érintett forint lakossági jelzáloghitelek fizetéskönnyítésére nyújtott áthidaló kölcsönök kondícióit is.

Jelen Hirdetmény rendelkezik *az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény)* értelmében elszámolással érintett, azonban az Ügyfél kérelmére devizában maradó illetve devizára visszaváltott lakossági jelzáloghitelek kondícióiról.

A Bank által aktuálisan értékesített lakossági jelzáloghitel termékek kondícióiról, továbbá a már nem értékesített, de nem a Forintosítási törvény hatálya alá tartozó fogyasztói jelzáloghitel termékek kondícióiról valamint a fogyasztói hitelnek nem minősülő deviza alapú lakossági hiteltermékek kondícióiról külön Hirdetmények rendelkeznek.

Jelen Hirdetmény vonatkozásában fogyasztói jelzáloghitelnek minősül a Bank és természetes személy ügyfele között létrejött olyan kölcsönszerződés, melynek fedezete magyarországi ingatlan jelzálogjoga (ide értve az önálló avagy különvált zálogjog) és amelyben a hitelfeltevő olyan természetes személy, aki a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), 6. § (1) bekezdés 28. pontja szerinti fogyasztónak minősül, vagyis az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében jár el.

A Bank lakáscélú jelzáloghitel szerződésnek, illetve lakáscélú hitelnek mindazon ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- illetve kölcsönszerződést tekint, amelyben a felek által rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása, valamint mindazt a hitelt,

illetőleg kölcsönt, melyet a Bank lakáscélúnak minősít, és Hirdetményében közzétesz, ideértve a korábbi lakáscélú kölcsönhöz kapcsolódóan fizetéskönnyítési célból nyújtott kölcsönöket is.

A Bank meghatározott kamatperiódusokban fix kamatozású kölcsönök esetén a kamatperiódus fordulókor – a kamatperiódus időtartamának megfelelően - a H1K3, H1K4 illetve H1K5¹ kamatváltoztatási mutatók változásának függvényében, a referencia hozamhoz kötött kamatozású hitelek esetén pedig kamatfelár-periódus fordulókor – a kamatfelár-periódus időtartamának megfelelően - a H1F3, F1F4 és H1F5² kamatfelár-változtatási mutatók változásának függvényében módosítja a kamatokat illetőleg a kamatfelárat.

A Bank a 2015. február 01 napját megelőzően megkötött gyűjtőszámla hitelek tekintetében a törlesztési szakaszban a kamatok illetve kamatfelárak módosítására a H0F³ illetve H0K⁴ kamatfelár-változtatási illetve kamatváltoztatási mutatókat alkalmazza.

A Bank az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény) értelmében elszámolással érintett, azonban az Ügyfél kérelmére devizában maradó illetve devizára visszaváltott lakossági jelzáloghitelek esetén a D0K⁵ kamatváltoztatási mutatókat alkalmazza.

Amennyiben a Bank a hitel kamatát referenciahozamhoz kötve állapítja meg, a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként módosítja a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítja. A referencia kamat módosulása esetén, az Ügyfelek részére a Bank külön előzetes értesítést nem küld, azonban a www.fhb.hu honlapján és bankfiókjaiban kifüggesztve tájékoztatja az Ügyfeleket a referencia-kamatláb aktuális mértékéről. E közzétételi kötelezettségének a Bank havonta rendszeresen, a tárgyhónapra érvényes aktuális éves %-ban meghatározott kamatérték meghatározásával, legkésőbb az érintett hónap első munkanapjától tesz eleget.

Jelen Hirdetményben alkalmazott referencia hozamok fentiek szerint meghatározott Hirdetmény közzétételekor aktuális (azaz 2016. január 27. napján érvényes)

| | |
|---------------|-------|
| 3 havi BUBOR | 1,35% |
| 6 havi BUBOR | 1,35% |
| 12 havi BUBOR | 1,35% |

¹ A kamatváltoztatási mutatókról bővebb információért látogasson el az alábbi honlapra:

<http://mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>

² A kamatfelár mutatókról bővebb információért látogasson el az alábbi honlapra:

<http://mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

³ A kamatfelár mutatókról bővebb információért látogasson el az alábbi honlapra:

<http://mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

⁴ A kamatváltoztatási mutatókról bővebb információért látogasson el az alábbi honlapra:

<http://mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>

⁵ A kamatváltoztatási mutatókról bővebb információért látogasson el az alábbi honlapra:

<http://mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/devizahitel>

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|---|-----------|
| 1. FORINTOSÍTOTT DEVIZA ALAPÚ JELZÁLOGHITELEK KONDÍCIÓI..... | 4 |
| 1.1. Lakáscélú fogyasztói jelzáloghitelek kamatai kezelési költség nélkül..... | 4 |
| 1.2. Lakáscélú fogyasztói jelzáloghitelek kamatai kezelési költséggel..... | 5 |
| 1.3. Nem lakáscélú fogyasztói jelzáloghitelek kamatai kezelési költség nélkül | 5 |
| 1.4. Nem lakáscélú fogyasztói jelzáloghitelek kamatai kezelési költséggel | 5 |
| 2. FORINTOSÍTÁSSAL ÉRINTETT, DE DEVIZÁBAN MARADÓ DEVIZA ALAPÚ JELZÁLOGHITELEK KAMATAI..... | 6 |
| 3. ELSZÁMOLÁSSAL ÉRINTETT FORINT HITELEK KONDÍCIÓI..... | 7 |
| 4. MEGLÉVŐ HITELEKHEZ NYÚJTOTT GYŰJTŐSZÁMLAHITEL 3 HAVI KAMATPERIÓDUSSAL..... | 9 |
| 5. DÍJAK, JUTALÉKOK KÖLTSÉGEK..... | 10 |
| 5.1. JUTALÉKOK | 10 |
| 5.1.1. Késedelmi kamat..... | 10 |
| 5.1.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó díjak | 11 |
| 5.2. DÍJAK..... | 14 |
| 5.2.1. Ingatlan szakértői díjak az FHB Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén | 14 |
| 5.2.2. Ingatlan szakértői díjak a jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén | 16 |
| 5.2.3. Szerződésmódosítási díj' | 17 |
| 5.2.4. Ügyintézési díj | 18 |
| 5.3. KÖLTSÉGEK..... | 20 |
| 5.3.1. Ügyféltudakozvány költsége..... | 20 |
| 5.3.2. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb költségek..... | 20 |
| 5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK..... | 21 |
| 5.1. Lakossági forint óvadéki betétszámla | 21 |
| 5.2. Kedvezmények..... | 21 |
| 5.3. Szabadrendelkezésű kárösszeg..... | 22 |
| 5.4. Közjegyzői okiratba foglalás költsége..... | 22 |

1. FORINTOSÍTOTT DEVIZA ALAPÚ JELZÁLOGHITELEK KONDÍCIÓI

Jelen fejezetben az FHB Bank Zrt., illetve a jogelőd Allianz Bank Zrt. által kihelyezett, eredetileg deviza alapú, de a Forintosítási törvény értelmében forintosított hitelek aktuális forint kamatait illetve kamat jellegű járulékait tüntetjük fel.

A forintra váltott hitelek esetén az Ügyfél kamatfelár-periódusa a hitel hátralévő futamidejének időtartamától függ, az alábbiak szerint:

| Hitel lejárata | Kamatperiódus |
|---|---------------|
| 2024. január 31-ig | 3 év |
| 2024. február 1. és 2031. január 31. között | 4 év |
| 2031. február 1-jét követően | 5 év |

Az Ügyfél által fizetett egyedi kamatszint a jelen Hirdetményben megjelölt sávokon belül az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- az Ügyfél egyedi kölcsönszerződésére vonatkozó első törlesztésekor esedékes kamat, vagy
- az induló kamatkedvezményt tartalmazó kölcsönszerződések esetén a kamatkedvezmény lejáratát követően elsőként a kölcsönszerződés részévé vált kamat, illetve
- a 2014. július 19. napján alkalmazott ügyleti kamat

közül a kisebb kamat, azzal, hogy amennyiben ez a kamat nem éri el az adott ügyletre vonatkozó, jelen hirdetményben megjelölt alsó korlátot, akkor a Hirdetményben megjelölt alsó sáv, amennyiben pedig meghaladja azt, akkor a Hirdetményben megjelölt felső sáv.

1.1. Lakáscélú fogyasztói jelzáloghitelek kamatai kezelési költség nélkül

| | Kamatfelár periódus | | |
|------------------------|---------------------|-------------|-------------|
| | 3 év | 4 év | 5 év |
| Referencia kamatláb | 3 havi BUBOR | | |
| Kamatfelár mértéke (%) | 1,0% - 4,5% | 1,0% - 4,5% | 1,0% - 4,5% |
| Kezelési költség | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

1.2. Lakáscélú fogyasztói jelzáloghitel kamatai kezelési költséggel
2007. július 09. napja előtt folyósított kölcsönök esetén

| | Kamatfelár periódus | | |
|------------------------|---------------------|--------------|--------------|
| | 3 év | 4 év | 5 év |
| referencia kamatláb | 3 havi BUBOR | | |
| kamatfelár mértéke (%) | 0,0% - 1,86% | 0,0% - 1,86% | 0,0% - 1,86% |
| kezelési költség | 2,64% | 2,64% | 2,64% |

2007. július 09 napján és azt követően folyósított kölcsönök esetén

| | Kamatfelár periódus | | |
|------------------------|---------------------|-------------|-------------|
| | 3 év | 4 év | 5 év |
| referencia kamatláb | 3 havi BUBOR | | |
| kamatfelár mértéke (%) | 0,4% - 3,9% | 0,4% - 3,9% | 0,4% - 3,9% |
| kezelési költség | 0,6% | 0,6% | 0,6% |

1.3. Nem lakáscélú fogyasztói jelzáloghitel kamatai kezelési költség nélkül

| | Kamatfelár periódus | | |
|------------------------|---------------------|-------------|-------------|
| | 3 év | 4 év | 5 év |
| Referencia kamatláb | 3 havi BUBOR | | |
| Kamatfelár mértéke (%) | 1,0% - 6,5% | 1,0% - 6,5% | 1,0% - 6,5% |
| Kezelési költség | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

1.4. Nem lakáscélú fogyasztói jelzáloghitel kamatai kezelési költséggel
2007. július 09. napja előtt folyósított kölcsönök esetén

| | Kamatfelár periódus | | |
|------------------------|---------------------|--------------|--------------|
| | 3 év | 4 év | 5 év |
| referencia kamatláb | 3 havi BUBOR | | |
| kamatfelár mértéke (%) | 0,0% - 3,86% | 0,0% - 3,86% | 0,0% - 3,86% |
| kezelési költség | 2,64% | 2,64% | 2,64% |

2007. július 09 napján és azt követően folyósított kölcsönök esetén

| | Kamatfelár periódus | | |
|------------------------|---------------------|-------------|-------------|
| | 3 év | 4 év | 5 év |
| referencia kamatláb | 3 havi BUBOR | | |
| kamatfelár mértéke (%) | 0,4% - 5,9% | 0,4% - 5,9% | 0,4% - 5,9% |
| kezelési költség | 0,6% | 0,6% | 0,6% |

2. FORINTOSÍTÁSSAL ÉRINTETT, DE DEVIZÁBAN MARADÓ DEVIZA ALAPÚ JELZÁLOGHITELEK KAMATAI

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény 12.§-ának értelmében az Ügyfél a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés módosuló rendelkezéseinek kézhezvételét követő harminc napon belül a pénzügyi intézménynél írásban – az MNB elnökének rendeletében meghatározott tartalommal és formában, az adóstársak együttes rendelkezése alapján – kezdeményezheti a 10.§-ban meghatározott forintra átváltás és a 11.§-ban meghatározott kamatszabályok alkalmazásának mellőzését.

A kérelem benyújtásának feltétele:

- az Ügyfél igazolja, hogy a várható törlesztőrészletet meghaladó összegű rendszeres jövedelme van az MNB által hivatalos árfolyamként jegyzett devizanemben – amely jövedelem adóstársak esetében összesítve értendő –, vagy
- a JTM (a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet) alapján jogosult lenne az adott devizaalapú kölcsönt felvenni, valamint mellékeli az ennek igazolásához szükséges iratokat, vagy
- a fogyasztói jelzálogkölcsön-szerződés hátralévő futamideje legkésőbb 2020. december 31. napján lejár, vagy
- az 2014. évi LXXVII. törvény alapján a forintra átváltás esetén számítható induló kamat meghaladja az eredetileg számítható kamatot, kamatfelárat*,

és árfolyamgáttal érintett fogyasztói kölcsönszerződés esetén a fogyasztó a pénzügyi intézménynek írásban nyilatkozik annak tudomásulvételéről, hogy a pénzügyi intézmény a fordulónaptól kezdődően nem biztosítja az általa alkalmazott törlesztési árfolyam és az árfolyamgát törvényben meghatározott rögzített árfolyam közötti különbség forintösszegét az árfolyamgát törvény szerinti gyűjtőszámlahitelből történő folyósítással.

Ha a fogyasztó megfelel valamely fent felsorolt feltételnek, akkor a deviza alapú fogyasztói jelzálogkölsön-szerződés kamata az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- az Ügyfél egyedi kölcsönszerződésére vonatkozó első törlesztésekor esedékes kamat, vagy
- az induló kamatkedvezményt tartalmazó kölcsönszerződések esetén a kamatkedvezmény lejáratát követően elsőként a kölcsönszerződés részévé vált kamat, illetve
- a 2014. július 19. napján alkalmazott ügyleti kamat

közül a kisebb kamat.

A fent meghatározott kamat mértéke 3, 4 illetve 5 éves kamatperiódusra rögzített. A kamatperiódus a hátralévő futamidő figyelembe vételével az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

| Hitel lejárat | Kamatperiódus |
|---|---------------|
| 2024. január 31-ig | 3 év |
| 2024. február 1. és 2031. január 31. között | 4 év |
| 2031. február 1-jét követően | 5 év |

3. ELSZÁMOLÁSSAL ÉRINTETT FORINT HITELEK KONDÍCIÓI

Jelen fejezetben az FHB Bank Zrt., illetve a jogelőd Allianz Bank Zrt. által kihelyezett, eredetileg forint alapú, és a Forintosítási törvény értelmében elszámolt kölcsönök aktuális forint kamatait illetve kamat jellegű járulékait tüntetjük fel.

Az elszámolással érintett hitelek esetén az Ügyfél kamatfelár-periódusa a hitel hátralévő futamidejének időtartamától függ, az alábbiak szerint:

| Hitel lejárat | Kamatperiódus |
|---|---------------|
| 2024. január 31-ig | 3 év |
| 2024. február 1. és 2031. január 31. között | 4 év |
| 2031. február 1-jét követően | 5 év |

Az Ügyfél által fizetett egyedi kamatszint a jelen Hirdetményben megjelölt sávokon belül az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- az Ügyfél egyedi kölcsönszerződésére vonatkozó első törlesztésekor esedékes kamat, vagy
- az induló kamatkedvezményt tartalmazó kölcsönszerződések esetén a kamatkedvezmény lejáratát követően elsőként a kölcsönszerződés részévé vált kamat, illetve
- a 2014. július 19. napján alkalmazott ügyleti kamat

közül a kisebb kamat.

Elszámolással érintett forint hitelek esetén az alábbi portfóliókat különbözteti meg a Bank:

- 3, 4 illetve 5 éves kamatperiódusra rögzített piaci kamatozású hitel
- Referencia-hozamhoz kötött hitelek, ahol a referencia hozam 3,6,12 havi BUBOR

Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tényleges kamatmértéket az elszámolást követően megküldött értesítő levél tartalmazza. A kamatok változása az alábbiak szerint történhet:

- referenciahozamhoz kötött hitelek esetén a hitel kamata a referenciahozam futamidejének megfelelő időközönként automatikusan változik, amely nem minősül a Bank általi egyoldalú kamatmódosításnak;
- referenciahozamhoz kötött hitelek esetén a kamatfelár a Bank által a kamatfelár-periódus időtartamának megfelelő, MNB által meghirdetett H1F3, H1F4, valamint H1F5 mutatók alapján a kamatfelár-periódus fordulókör módosítható, azzal, hogy a módosításról a Bank az Ügyfelet 120 nappal a forduló előtt értesíti;
- rögzített kamatozású hitelek esetén a kamat a Bank által a kamatperiódus hosszának megfelelő, MNB által meghirdetett H1K3, H1K4, valamint H1K5 mutatók alapján a kamatperiódus fordulókör módosítható, azzal, hogy a módosításról a Bank az Ügyfelet 120 nappal a forduló előtt értesíti.

A rögzített kamatozású hitelek esetén a Bank –amennyiben a hitelszerződésben előírásra került – kezelési költséget számolhat fel.

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|--|---------|-------------|---|
| Forint alapú ingatlancélú hitelek és áthidaló kölcsön esetén | 1,5%/év | Havi | Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt |
| Forint alapú Szabadjelzáloghitel hitelek esetén | 2,0%/év | Havi | Egyenlő részletekben a tőke és kamatfizetéssel együtt |

4. Meglévő hitelekhez nyújtott gyűjtőszámlahitel 3 havi kamatperiódussal

Az Bank a Gyűjtőszámlahitelt a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény valamint a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közzsférában dolgozók támogatásáról szóló 57./2012. (III.30.) Korm. rendelet alapján nyújtja.

A 2012. február 1-jét követően szerződött és 2014. március 31-ig befogadott hitelek esetén:

| Termék megnevezése | | Kamat mértéke (%/év) | | | |
|--------------------|--|---------------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|
| | | Árfolyamvédelmi időszak kamata (%/év) | | Törlesztési időszak kamata (%/év) | |
| | | Jelenleg | <i>Előző hirdetményben</i> | Jelenleg | <i>Előző hirdetményben</i> |
| 5.2.3. | HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (ingatlancélú hitelhez kapcsolódó) | 3 havi BUBOR, azaz jelenleg*: 1,35% | <i>3 havi BUBOR, azaz jelenleg*: 1,35%</i> | 8,50% | <i>8,50%</i> |
| 5.2.4. | HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (szabad felhasználású hitelhez kapcsolódó) | | | 9,35% | <i>9,35%</i> |

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra, ill. a Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

A 2014. április 1-jétől befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

| Termék megnevezése | | Kamat mértéke (%/év) | | | |
|--------------------|--|---------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------|
| | | Árfolyamvédelmi időszak kamata (%/év) | | Törlesztési időszak kamata (%/év)** | |
| | | Jelenleg | <i>Előző hirdetményben</i> | Jelenleg | <i>Előző hirdetményben</i> |
| 5.2.3. | HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (ingatlancélú hitelhez kapcsolódó) | 3 havi BUBOR, azaz jelenleg*: 1,35% | <i>3 havi BUBOR, azaz jelenleg*: 1,35%</i> | 6,63% | 6,63% |
| 5.2.4. | HUF alapú Gyűjtőszámlahitel (szabad felhasználású hitelhez kapcsolódó) | | | 7,83% | <i>7,83%</i> |

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra, ill. a Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

** A 2015. augusztus 31-ig törlesztési szakaszba fordult Gyűjtőszámlahitelek esetén a kölcsön kamata a 2015. augusztus hónapban az ügyleten érvényes kamatláb mértékével egyezik meg.

A Gyűjtőszámlahitelhez kapcsolódóan szerződésszerű teljesítés esetén, a kamaton felül más költséget nem számít fel az Bank.

5. DÍJAK, JUTALÉKOK KÖLTSÉGEK

5.1. JUTALÉKOK

5.1.1. Késedelmi kamat

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) | Esedékesség | Törlesztés módja |
|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | ügyleti kamat + 6%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke | | |
| Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre („Csak kamat” Piaci kamatozású ingatlancélú-, „Csak kamat” Szabad felhasználású jelzáloghitel, CreditMax és CreditMax Plusz Szabad felhasználású jelzáloghitelek esetében) | ügyleti kamat + 13%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke | Konstrukció esedékessége szerint | Konstrukció kamatfizetése szerint |
| Késedelmi kamat a Lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált hitelek esetén a tőkére (nem teljesített közvetlen tőketörlesztésre) az annuitás kezdetéig | ügyleti kamat +2%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke | | |

Késedelmi kamat mértéke a jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott ügyletekre vonatkozóan:

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) | Esedékesség | Törlesztés módja |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| Késedelmi kamat éves mértéke tőkére | ügyleti kamat + 6%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke | Konstrukció esedékessége szerint | Konstrukció kamatfizetése szerint |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Késedelmi kamat éves mértéke kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 6%, de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3%, és legfeljebb a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke | | |
|---|---|--|--|

A 2004. május 1. napja után kötött, 2015. február 1. napján meg nem szűnt lakáscélú fogyasztói kölcsönszerződések felmondása esetében az alábbi szabályokat alkalmazza a Bank:

- A lakáscélú hitelszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes **ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számít fel**. A késedelmi kamat kiszámítása módja:
 - A felmondás napját megelőző napon érvényes:
 - ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb
 - ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy
 - a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.
- (Az előző pontban foglalt szabályt deviza alapú lakáscélú hitelszerződések esetén, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, azzal az eltéréssel alkalmazza a Bank, hogy a felmondást követő kilencvenedik napot követően a hitelező a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes **ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget vagy díjat nem számít fel**. A késedelmi kamat kiszámítása módja:
 - A felmondás napját megelőző napon érvényes:
 - ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb
 - ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy
 - a mindenkor hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.

5.1.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó díjak

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|--|--|--|
| Előtörlesztési jutalék az FHB Bank Zrt. által értékesített hitelszerződések esetén | 22.000 Ft vagy 80 EUR vagy 120 CHF ⁶ + 1,3% | Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után |

⁶ A Bank az előtörlesztési jutalékot az előtörlesztés devizanemében számolja fel.

| | | |
|---|--|---|
| A Lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztésen felüli előtörlesztés jutaléka | 22.000 Ft + 1,2% | Az előtörlesztés jóváírásának értéknapján, közvetlen előtörlesztésen felül előtörlesztett kölcsöntartozás összege után |
| Előtörlesztési jutalék (régiben előtörlesztési költség átalány) a jogelőd Allianz Bank Zrt. által 2010.08.16-ig befogadott hitelek esetén | 1% | Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. |
| Előtörlesztési jutalék (régiben előtörlesztési költség átalány) a jogelőd Allianz Bank Zrt. által 2010.08.16. és 2010. 12.31. között befogadott lakáscélú hitelek esetén, amennyiben az előtörlesztés nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik | 1% jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyletek esetében, 1% a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik 1,5% a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon történik | |
| Előtörlesztési jutalék (régiben előtörlesztési költség átalány) a jogelőd Allianz Bank Zrt. által 2010.08.16. és 2010. 12.31. között befogadott nem lakáscélú hitelek esetén, illetve lakáscélú hitelek más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő visszafizetése esetén | 2% jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyletek esetében, 2% a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik 2,5% a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon történik | |
| Előtörlesztési jutalék (régiben előtörlesztési költség átalány) a jogelőd Allianz Bank Zrt. által 2011.01.03-tól befogadott hitelek esetén | 22.000 Ft + 1,3% | |
| Előtörlesztési jutalék (régiben előtörlesztési költség átalány) a jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott Státusz hitelek esetén | 0% | |

Előtörlesztési jutalék 2010.08.16. –tól befogadott hitelek esetén

A 2010. március 1. napján és azt követően megkötött szabad felhasználású hitelek esetén, valamint a 2010. március 1. napján és azt követően megkötött lakáscélú hitelek más pénzügyintézet által történő kiváltása esetén az előtörlesztési díj illetve jutalék maximális mértéke:

- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél,
- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulóján történik
- Legfeljebb 2,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulóján történik

A lakáscélú hitelek esetén - amennyiben az előtörlesztés nem más pénzügyintézet által folyósított kölcsönből történik - az előtörlesztési költség és jutalék maximális mértéke:

- Legfeljebb 1%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;
- Legfeljebb 1%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulóján történik;
- Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulóján történik.

A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési jutalékot, költséget:

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés.
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés.
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés
- Unit-linked életbiztosításból és lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztés és közvetlen tőketörlesztés.
- Hitelkiváltás során, amennyiben az előtörlesztés a korábbi hitelt nyújtó intézet a Bank számára visszautalt, fennálló tartozás visszafizetésére fordított összeg feletti hitelrészből történik.
- Ha az előtörlesztés időpontjában a tartozás kevesebb, mint 1 millió Ft, és a megelőző 12 hónapban nem történt előtörlesztés.
- Lakáscélú hitelek esetén az első előtörlesztés során, amennyiben a hitelszerződés megkötését követő 24 hónapot követően, nem más pénzügyintézet által folyósított kölcsönből történik, és összege nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg 50%-át.
- Amennyiben a kamat vagy kamatfelár hátrányos változása miatt az Ügyfél a kamatperiódus illetve kamatfelár-periódus fordulóján felmondja a hitelt legkésőbb a kamatperiódus lejáratát megelőző 60 nappal, és a hitel visszafizetéséhez szükséges összeget legkésőbb a kamatperiódus utolsó napján biztosítja.
- FHB Bankcsoporton belüli hitelkiváltás miatti előtörlesztés esetén, melynél az újonnan felvett FHB kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőketartozását.
- A jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén a kölcsönügyletbe biztosítékként bevont nyugdíjpénztári megtakarításból történt előtörlesztés.
- A 2014. évi LXXVII. törvény ún. Forintosítási törvény 13. §-ában foglaltak szerint, a forintosítást tartalmazó kölcsönszerződés módosulás hatálybalépését követő 60. napig

kezdemenyezett felmondás esetén, amennyiben a végtörlesztés a felmondást követő 90. napig legalább részben hitelkiváltásból történik.

- Amennyiben a kölcsönt a Bank egy korábban általa nyújtott, elszámolással érintett hitel kiváltására nyújtotta, és az előtörlesztés összege legfeljebb az elszámolással érintett kölcsönhöz kapcsolódó visszatérített összeg 100%-a.

5.2. DÍJAK

5.2.1. Ingatlan szakértői díjak az FHB Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén

Nem termőföld fedezet esetén:

| Szakértői vélemény megnevezése | | Mértéke | | Esedékesség | Mégfizetés módja |
|---|--|-----------|----------------------------|--|--|
| | | Jelenleg | <i>Előző hirdetményben</i> | | |
| Ingatlan értébecslési díja | a. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén. | 29 000 Ft | | Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsereére vonatkozó igény befogadásakor. | Pénztári befizetéssel, illetve átutalással |
| | a 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén. | 32 300 Ft | | | |
| | a 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén. | 31 700 Ft | | | |
| Ingatlan felülvizsgálati díja | a 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén. | 13 500 Ft | | Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként, illetve a Banknak a vizsgálatra vonatkozó időpontban. | |
| | a 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén. | 15 500 Ft | | | |
| | a 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén. | 18 750 Ft | | | |
| Statisztikai felülvizsgálat díja | | 4 000 Ft | | Ingatlanonként. A kölcsönkérelem befogadásakor, amennyiben az ingatlan értékének megállapítása helyszíni szemle nélkül történik. | |

Termőföld fedezete esetén:
Ingtalan értékbecslési díj termőföld esetén a 2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén

| Szakértői vélemény megnevezése | Művelési ág | Díj mértéke | | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--|---|
| | | Összefüggő területek esetén | Nem összefüggő területek esetén | | |
| Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslési díja | Szántó, gyep és kert | | | Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor. | Pénztári befizetéssel, illetve átutalással. |
| | 25,0 ha-ig | 30 000 Ft | 37 500 Ft | | |
| | 25,1-50,0 ha között | 37 500 Ft | 50 000 Ft | | |
| | 50,1-100,0 ha között | 50 000 Ft | 62 500 Ft | | |
| | 100,1-300 ha között | 62 500 Ft | 75 000 Ft | | |
| | Szőlő és gyümölcsös | | | | |
| | 10,0 ha-ig | 30 000 Ft | 37 500 Ft | | |
| | 10,1-25,0 ha között | 50 000 Ft | 62 500 Ft | | |
| 25,1-300,0 ha között | 62 500 Ft | 75 000 Ft | | | |

Ingtalan értékbecslési díj termőföld esetén 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén

| Szakértői vélemény megnevezése | Művelési ág | Díj mértéke | | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--|---|
| | | Összefüggő területek esetén | Nem összefüggő területek esetén | | |
| Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslési díja | Szántó, gyep és kert | | | Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor. | Pénztári befizetéssel, illetve átutalással. |
| | 25,0 ha-ig | 40 250 Ft | 53 700 Ft | | |
| | 25,1-50,0 ha között | 53 700 Ft | 67 150 Ft | | |
| | 50,1-300,0 ha között | 67 150 Ft | 80 550 Ft | | |
| | Szőlő és gyümölcsös | | | | |
| | 10,0 ha-ig | 40 250 Ft | 53 700 Ft | | |
| 10,1-300,0 ha között | 67 150 Ft | 80 550 Ft | | | |

5.2.2. Ingatlan szakértői díjak a jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén
Ingatlan szakértői díjak 2010.08.16. - ig befogadott hitelek esetén

| Szakértői vélemény megnevezése | Mértéke | | Esedékesség | Megfizetés módja |
|-----------------------------------|-----------|----------------------------|---|---|
| | Jelenleg | <i>Előző Hirdetményben</i> | | |
| Értékbecslési díj (lakás) | 27.000 Ft | | Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor | Pénztári befizetéssel, illetve átutalással |
| Értékbecslési díj (családi ház) | 35.000 Ft | | | |
| Értékbecslési díj (építési telek) | 20.000 Ft | | | |
| Értékbecslés felülvizsgálati díj | 15.000 Ft | | Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként illetve a Banknak a vizsgálatra vonatkozó időpontban | |

Ingatlan szakértői díjak 2010.08.16. - től befogadott hitelek esetén

| Szakértői vélemény megnevezése | | Mértéke | | Esedékesség | Megfizetés módja |
|--|------------------------------|-----------|----------------------------|---|---|
| | | Jelenleg | <i>Előző Hirdetményben</i> | | |
| Ingatlan felülvizsgálati díj ⁷ | lakáscélú hitelek esetén | 13.500 Ft | | Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor | Pénztári befizetéssel, illetve átutalással |
| | nem lakáscélú hitelek esetén | 15.000 Ft | | | |
| Hitelképesség vizsgálati díj 1 ingatlan esetén | | 29.000 Ft | | A kölcsönigénylés befogadásakor és a kölcsön fedezetét érintő szerződésmódosításra vonatkozó igény befogadásakor (fedezetcsere és fedezetkiengedés) | |
| Hitelképesség vizsgálati díj 2 ingatlan esetén | | 58.000 Ft | | | |
| Hitelképesség vizsgálati díj 3 ingatlan esetén | | 87.000 Ft | | | |

⁷ Felülvizsgálatonként a vizsgálatra vonatkozó időpontban fizetendő.

5.2.3. Szerződésmódosítási díj^{8,9}

Az FHB Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén:

| Megnevezés | Mértéke | | Esedékessége |
|---|---|--|------------------------|
| | Jelenleg | <i>Előző hirdetményben</i> | |
| Szerződésmódosítási díj a 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén. | 20 000 Ft / alkalom | <i>20 000 Ft / alkalom</i> | Szerződés-módosításkor |
| Szerződésmódosítási díja a 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén. | 22 300 Ft / alkalom | <i>22 300 Ft / alkalom</i> | |
| Szerződésmódosítási díj a 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén. | a fennálló tartozás 1,00%-a, minimum 25 000 Ft, maximum 50 000 Ft | <i>a fennálló tartozás 1,00%-a, minimum 25 000 Ft, maximum 50 000 Ft</i> | |

A jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén 2010. december 31. –ig befogadott hitelek esetén:

| Megnevezés | Mértéke | | Esedékesség |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| | Jelenleg | <i>Előző Hirdetményben</i> | |
| lakáscélú hitelek esetén | 25.000 Ft / alkalom | | Szerződés-módosításkor |
| nem lakáscélú hitelek esetén | 27.900 Ft / alkalom | | |

A jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén 2011. január 03. –tól befogadott hitelek esetén:

| Megnevezés | Mértéke | | Esedékesség |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| | Jelenleg | <i>Előző Hirdetményben</i> | |
| lakáscélú hitelek esetén | 20.000 Ft / alkalom | | Szerződés-módosításkor |
| nem lakáscélú hitelek esetén | 22.300 Ft / alkalom | | |

⁸ A PM és meghatározott bankok között a deviza alapú hitellel rendelkező hitelintézeti lakossági ügyfelek részére rendelkezésre álló, a törlesztési összegek emelkedéséből adódó terhek mérséklését célzó pénzügyi eszközökről szóló - 2008. november 6. napján aláírt - megállapodás hatálya alá tartozó futamidő hosszabbítás esetében a Bank a szerződésmódosítás díját nem számolja fel.

⁹ Nem kerül felszámításra lakáscélú hitelek futamidejének meghosszabbítása esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbításra öt éven belül nem került sor.

5.2.4. Ügyintézési díj
Az FHB Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén:

| Megnevezés | Mértéke | | Esedékesség |
|---|--|---|--|
| | Jelenleg | Előző Hirdetményben | |
| Nem szerződészerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés¹⁰ | | | |
| 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén | HUF hiteleknél 5 000 Ft/alkalom; CHF alapú hiteleknél 6 600 Ft/alkalom; EUR alapú hiteleknél 5 420 Ft/alkalom; | <i>HUF hiteleknél 5 000 Ft/alkalom; CHF alapú hiteleknél 6 600 Ft/alkalom; EUR alapú hiteleknél 5 420 Ft/alkalom;</i> | A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül. |
| 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén | HUF hiteleknél 5 500 Ft/alkalom; CHF alapú hiteleknél 7 300 Ft/alkalom; EUR alapú hiteleknél 6 050 Ft/alkalom; | <i>HUF hiteleknél 5 500 Ft/alkalom; CHF alapú hiteleknél 7 300 Ft/alkalom; EUR alapú hiteleknél 6 050 Ft/alkalom;</i> | |
| 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén | 7 450 Ft / alkalom | <i>7 450 Ft / alkalom</i> | |

| Megnevezés | Mértéke | | Esedékesség |
|---|--|---|---|
| | Jelenleg | Előző Hirdetményben | |
| Nem szerződészerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés¹¹ | | | |
| 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén | HUF hiteleknél 2 000 Ft/alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 640 Ft/alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 168 Ft/alkalom; | <i>HUF hiteleknél 2 000 Ft/alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 640 Ft/alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 168 Ft/alkalom;</i> | A törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon. |
| 2012. március 31-ig szerződött fogyasztói nem lakáscélú hitelek esetén | HUF hiteleknél 2 150 Ft/alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 850 Ft/alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 350 Ft/alkalom; | <i>HUF hiteleknél 2 150 Ft/alkalom; CHF alapú hiteleknél 2 850 Ft/alkalom; EUR alapú hiteleknél 2 350 Ft/alkalom;</i> | |
| de 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén. | 3 200 Ft / alkalom | <i>3 200 Ft / alkalom</i> | |

¹⁰ Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget.

¹¹ Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a hitel a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon legalább 5.000 Ft/ 20 EUR/ 30 CHF összeggel hátralékos.

| Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása¹² | | | | |
|---|---|---------------------|----------------------------|--|
| | 2012. március 31-ig szerződött hitelek esetén | 5 000 Ft / alkalom | <i>5 000 Ft / alkalom</i> | Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor. |
| | 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén. | 5 300 Ft / alkalom | <i>5 300 Ft / alkalom</i> | |
| Ingyanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával | | | | |
| | 2012. március 31-ig szerződött lakáscélú hitelek esetén | 15 000 Ft / alkalom | <i>15 000 Ft / alkalom</i> | Kérelem benyújtásakor. |
| | 2012. március 31-ig szerződött nem lakáscélú hitelek esetén | 16 700 Ft / alkalom | <i>16 700 Ft / alkalom</i> | |
| | 2012. március 31-ét követően szerződött hitelek esetén. | 24 150 Ft / alkalom | <i>24 150 Ft / alkalom</i> | |
| Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja | | | | |
| | 2012. április 1. után szerződött hitelek esetén. | 21 450 Ft / alkalom | <i>21 450 Ft / alkalom</i> | Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozásakor. |
| Rendelkezésre tartott hitelkeret megszüntetésének díja | | | | |
| | 2012. április 1. után szerződött hitelek esetén. | 21 450 Ft / alkalom | <i>21 450 Ft / alkalom</i> | A rendelkezésre tartási időszak lejáratakor, amennyiben a hitelösszeg vagy annak egy része az Ügyfél nyilatkozata alapján, vagy a feltételek nem teljesítése miatt nem kerül folyósításra a rendelkezésre tartási időszak alatt. |

*Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá eső végtörlesztés miatt kért tartozás kimutatás igazolás díját - a törvényben végtörlesztésre meghatározott időszakban - nem számította fel a Bank.

¹² Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Bank az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be.

A jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén 2010. december. 31. –ig befogadott hitelek esetén :

| Megnevezés | Mértéke | | Esedékesség |
|---|--------------------|----------------------------|--|
| | Jelenleg | <i>Előző Hirdetményben</i> | |
| Igazolás* kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása ¹³ | 5.000 Ft / alkalom | | Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |

A jogelőd Allianz Bank Zrt. által befogadott hitelek esetén 2011. január. 03. –tól befogadott hitelek esetén :

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|--|------------------------------|-----------------------|
| Nem szerződésszerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés | Lakáscélú hitelek esetén | 5.000 Ft / alkalom |
| | Nem lakáscélú hitelek esetén | 5.500 Ft / alkalom |
| Nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés ¹⁴ | Lakáscélú hitelek esetén | 2.000 Ft / alkalom |
| | Nem lakáscélú hitelek esetén | 2.150 Ft / alkalom |
| Ingatlanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával | Lakáscélú hitelek esetén | 15.000 Ft / módosítás |
| | Nem lakáscélú hitelek esetén | 16.700 Ft / módosítás |

5.3. KÖLTSÉGEK
5.3.1. Ügyféltudakozvány költsége

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|--|------------------------------|---|
| Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal | jogszabály alapján díjmentes | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |

5.3.2. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb költségek

Ez a díj minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az Ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg.¹⁵

¹³ Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Bank az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be.

¹⁴ Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kölcsön a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon legalább 5.000 Ft összeggel hátralékos.

¹⁵ Jelenleg ezen díj mértékét a 1996. évi LXXXV. törvény határozza meg!

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|---|----------|---|
| Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 3.600 Ft | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor |
| Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül | 3.000 Ft | |

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1. Lakossági forint óvadéki betétszámla

| Megnevezés | Mértéke | EBKM |
|-------------------|---------|------|
| Látra szóló kamat | 4 % | 4% |

5.2. Kedvezmények

- Amennyiben Bank az egyedi szerződésekben rögzítettek szerint kedvezményes kamatot vagy kamatkedvezményt nyújtott, akkor annak szerződésben meghatározott feltételeit, a szerződésben meghatározott időközönként ellenőrizheti. Amennyiben az ellenőrzés eredményeként a feltételek nem teljesítésére derül fény, a Bank a kamatkedvezményt megvonja.
- Amennyiben az Ügyfél újra teljesíti a feltételeket, a kedvezmények visszaállítására nincs lehetőség.
- A 2016. március 31. napjáig benyújtott azon kérelmek esetén, amely a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányul, a Bank az alábbi kedvezményeket biztosítja:
 - A kérelem elbírálása díjmentes.
 - Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásban (EHRM) foglaltak betartása esetén a megállapodás aláírását követő második esedékességi naptól a Bank nem számítja fel a késedelmi kamatot valamint a nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat. A Bank a kedvezményeket mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.

A Megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén a Bank a késedelmi kamatot és a nem szerződésszerű pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat a szerződésszegés Bank általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.
- A hitelszerződés futamideje alatt a késedelemmel nem rendelkező Ügyfelek számára a Bank a díjakra, költségekre illetve kamatokra vonatkozóan meghatározott időtartamra, vagy a futamidő végéig kedvezményeket nyújthat, továbbá az Ügyfél kérésére lehetőséget biztosíthat a szerződés kamatperiódusának, kamatfeltételeinek és kamat meghatározás módjának módosítására az Ügyfél aktuális hitelminősítésétől függően.
- Azon fogyasztók részére, akik élő, meg nem szűnt, elszámolással érintett és a 2014. évi LXXVII. törvény (Forintosítási törvény) alapján forintosított életbiztosítással kombinált jelzáloghitellel rendelkeznek, a Bank az alábbi kedvezményt biztosítja a futamidő végén

esetlegesen jelentkező nagy összegű tőkefizetési különbözet rendezésére irányuló, 2016. február 29. napjáig kezdeményezett szerződésmódosítás esetére:

- a Bank eltekint az előtörlesztési költség/díj/jutalék (régi nevén előtörlesztési költség átalány) felszámításától,
 - a szerződésmódosítási díj és az ügyintézési díj megfizetésétől, valamint
 - a szerződésmódosítást követő első teljes törlesztőrészlet határidőben történő maradéktalan megfizetését követően a Bank visszatéríti a szerződésmódosítás okán készítendő közjegyzői okirat költségét maximum 20.000,- Ft összeghatárig az Ügyfél kölcsöntörlesztésre megjelölt bankszámlájára.
- Az elszámolással érintett és a 2014. évi LXXVII. törvény (Forintosítási törvény) alapján forintosított életbiztosítással kombinált hátralékos jelzáloghitellel rendelkező Ügyfelek részére, a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányuló, 2016. március 31. napjáig benyújtott kérelmek esetén a Bank az alábbi kedvezményeket biztosítja:
 - A kérelem elbírálása díjmentes.
 - Az életbiztosítással Kombinált hitel Részlet Fizetési (KRF) Megállapodásában foglaltak betartása esetén a megállapodás aláírását követő második esedékességi naptól a Bank nem számítja fel a késedelmi kamatot valamint a nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat. A Bank a kedvezményeket mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.
 - A Megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén a Bank a késedelmi kamatot és a nem szerződésszerű pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat a szerződésesség Bank általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.

5.3. Szabadrendelkezésű kárösszeg

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------|
| Szabad rendelkezésű kárösszeg | 500.000 Ft | Káresemény bekövetkezésekor |

5.4. Közjegyzői okiratba foglalás költsége

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, ill. módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyfelet terheli.

Az FHB Bank Zrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetmény, a megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosul:

- Az elszámolással érintett és a 2014. évi LXXVII. törvény alapján forintosított életbiztosítással kombinált hátralékos jelzáloghitellel rendelkező Ügyfeleknek, akik a jelzáloghitelük hátralékos tartozásának részletekben történő rendezését kérvényezik, akció (KRF) került meghirdetésre 2016. március 31. napjáig benyújtott kérelmek esetében
- Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodás (EHRM) akció meghosszabbításra került 2016.03.31. napjáig benyújtott kérelmek esetén.
- A felmondott lakáscélú hiteleknél alkalmazott késedelmi kamat mértékének meghatározására vonatkozó szöveg került pontosításra és kiegészítésre a hirdetményben.