

HIRDETMÉNY

Az FHB BANK ZRT. hivatalos tájékoztatója a lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2016. május 01. napjától

Közzététel napja: 2016. április 29.

Jelen Hirdetmény a 2015. február 01. napját követően átvett, illetve annak közzétételekor forgalmazott, egyes lakossági hiteltermékek kondícióit tartalmazza.

Jelen Hirdetmény továbbá rendelkezik a 2014. július 26. napjától 2015. január 31. napjáig szerződött lakossági hiteltermékek kondícióiról.

A szerződésben rögzített kölcsön kamata az első kamatperiódusra a szerződéskötés napján hatályos Hirdetményében közzétett, az adott termékre meghirdetett aktuális kamat alapján kerül meghatározásra.

A Bank lakáscélú hitelszerződésnek, illetve lakáscélú hitelnek mindazon ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- illetve kölcsönszerződést tekint, amelyben a felek által rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása, valamint mindazt a hitelt, illetve kölcsönt, melyet a Bank lakáscélúnak minősít, és Hirdetményében közzétesz, ideértve a korábbi lakáscélú kölcsönhöz kapcsolódóan fizetékönnyítési célból nyújtott kölcsönöket is.

Az FHB Bank Zrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetmény, a korábban hatályban lévő Hirdetményhez képest az alábbiak szerint módosul:

- a Közjegyzői költség akció, a Folyósítási jutalék akció, és a kiemelt partnerek által közvetített ügyletekre vonatkozó Értébecslési akció meghosszabbításra került, a legalább 3 millió Ft hitelösszegű kérelmek esetében
- a referencia kamatok frissítésre kerültek

Referenciahozamok				
Megnevezés		Jelenlegi értéke	Értéknap	Érvényessége
1.	6 havi BUBOR	1,01%	2016. április 27.	Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra
2.	12 havi BUBOR	0,94%	2016. április 27.	Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra
3.	5 éves ÁKKH	2,40%	2016. április 27.	A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett állampapír hozam
4.	5 éves ÁKK	3,15%	2015. január 5.	A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által napi rendszerességgel közzétett állampapír hozam
5.	jegybanki alapkamat	1,05%	2016. április 27.	Az MNB által közzétett alapkamat mértéke

*** Az MNB által közzétett alapkamat mértéke

TARTALOMJEGYZÉK

I. AKTUÁLIS TERMÉKEK KONDÍCIÓI.....	5
I.1. AKCIÓK.....	5
I.2. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK.....	6
I.2.1. FHB Tízkes Fix Kölcsön ingatlancélra.....	6
I.2.2. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra.....	6
I.2.3. FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélra.....	7
I.2.4. FHB Tízkes Fix Kölcsön szabadfelhasználásra.....	7
I.2.5. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra.....	8
I.2.6. FHB Hatos Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra.....	8
I.2.7. FHB Tízkes Fix Kölcsön hitelkiváltásra.....	9
I.2.8. FHB Ötös Fix Kölcsön hitelkiváltásra.....	9
I.2.9. FHB Hatos Referencia Kölcsön hitelkiváltásra.....	10
I.2.10. Meglévő hitelek mellé nyújtott áthidaló kölcsön.....	10
II. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK.....	11
II.1. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK.....	11
II.1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra 5 éves kamatperiódussal.....	11
II.1.2. FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélra 6 havi kamatperiódussal.....	12
II.1.3. FHB Referencia Kölcsön ingatlancélra 1 éves kamatperiódussal.....	12
II.1.4. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra.....	13
II.1.5. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon szabadfelhasználásra.....	14
II.1.6. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra.....	14
II.1.7. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra.....	15
II.1.8. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon 6 havi kamatperiódussal hitelkiváltásra.....	16
II.1.9. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra.....	17
II.1.10. FHB HUF alapú Áthidaló kölcsön.....	17

III. DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	18
III.1. DÍJAK	18
III.1.1. Szerződésmódosítási díj.....	18
III.1.2. Ügyintézési díjak.....	18
III.1.3. Ingatlan szakértői díjak.....	19
III.2. KÖLTSÉGEK.....	20
III.2.1. Kezelési költség.....	20
III.2.2. Ügyféltudakozvány költsége.....	20
III.2.3. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak.....	20
III.3. JUTALÉKOK.....	21
III.3.1. Folyósítási jutalék.....	21
III.3.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek.....	21
III.3.3. Késedelmi kamat.....	22
III.4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK	23
III.4.1. Kedvezmények.....	23
III.4.2. Szabad rendelkezésű kárösszeg.....	25
III.4.3. Közjegyzői okiratba foglalás költsége.....	25
III.4.4. Kamatváltozási- és kamatfelár változási mutatók.....	25
III.4.5. THM meghatározása.....	27
IV. REPREZENTATÍV PÉLDÁK.....	28
IV.1. FHB Kölcsönök ingatlancélra.....	28
IV.2. FHB Kölcsönök lakáscélú hitelkiváltásra.....	28
IV.3. FHB Kölcsönök szabadfelhasználásra.....	29
IV.4. FHB Kölcsönök egyéb célú hitelkiváltásra.....	29
Lábjegyzetek.....	30

I. AKTUÁLIS TERMÉKEK KONDÍCIÓI

I.1. AKCIÓK

1. Folyósítási jutalék akció:

A Bank a 2013. március 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2016. július 31. napjáig átvett, és legkésőbb 2016. szeptember 30-ig szerződött, legalább 3 millió Ft hitelösszegű* FHB Tíz-es Fix Kölcsönök, FHB Ötös Fix Kölcsönök és FHB Hatos Referencia Kölcsönök esetén nem számítja fel a folyósítási jutalék 100%-át. A kedvezmény a 2013. június 01. napjától befogadott hitelek esetén kizárólag abban az esetben vehető igénybe, ha az Ügyfél vállalja, hogy az FHB hiteláttekintő szolgáltatását igénybe veszi (a Hiteláttekintővel kapcsolatos részletekről a Bank honlapján, illetve a Bank Lakossági Bankszámlákra vonatkozó Hirdetményében tájékozódhat).

A Bank a fel nem számolt folyósítási jutalék kedvezmény összegének utólagos megtérítését előírhatja az Ügyfél számára, amennyiben az Ügyfél a hitelét a futamidő első 5 évében elő-, illetve végtörleszti.

2. Értékbecslési díj akció:

Nem számítja fel a Bank az ingatlan értékbecslés díját egy ingatlanra vonatkozóan a 2013. július 15. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2016. július 31. napjáig átvett, legalább 3 millió Ft összegű hitelek* hitelek esetén abban az esetben, ha az Ügyfelet a Bankkal erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti.

3. Közjegyzői költség akció:

A 2014. szeptember 1. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2016. július 31. napjáig átvett, és legkésőbb 2016. szeptember 30. napjáig szerződött, legalább 3 millió Ft hitelösszegű* FHB Tíz-es Fix Kölcsönök, FHB Ötös Fix Kölcsönök és FHB Hatos Referencia Kölcsönök esetén a Bank visszatéríti a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét legfeljebb 40.000 forintos összeghatárig abban az esetben, ha az Ügyfél az FHB Hiteláttekintő szolgáltatását igénybe veszi (a Hiteláttekintővel kapcsolatos részletekről a Bank honlapján, illetve a Bank Lakossági Bankszámlákra vonatkozó Hirdetményében tájékozódhat). A Bank közjegyzői okirat átvállalt költségének utólagos megtérítését előírja az Ügyfél számára, amennyiben az Ügyfél a hitelét a futamidő első 5 évében elő-, illetve végtörleszti.

4. Lakásépítési támogatás előtörlesztési akciója:

A Bank a 2013. január 1-jét követően szerződött hitelek esetén akciós jelleggel visszavonásig nem számolja fel az az utóbb született gyermekek utáni lakásépítési támogatás igénybevétele miatti előtörlesztés jutalékát.

* A 3 millió Ft hitelösszeget el nem érő lakossági jelzáloghitel igényléseknél az alábbi feltételek teljesülése esetén továbbra is érvényesíthetők a kezdeti költség akciók:

- Több jelzáloghitel együttes igénylése esetén, amennyiben a jelzálogkölcsönök külön-külön nem érik el a 3 millió Ft hitelösszeget, azonban együttesen elérik vagy meghaladják azt, vagy
- Családi Otthontermelési Kedvezménnyel együttesen igényelt jelzálogkölcsön esetén, függetlenül annak hitelösszegétől, vagy
- A jelzáloghitel igénylést olyan Ügyfél nyújtja be, aki már rendelkezik az FHB Bank Zrt.-nél vagy FHB Jelzálogbank Nyrt.-nél élő, fel nem mondott lakossági jelzáloghitel szerződéssel.

Előzetes értékbecslés esetén amennyiben a hitel összege nem éri el a 3 millió Ft-ot, a díj megfizetése legkésőbb szerződéskötésig szükséges.

I.2. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK

I.2.1. FHB Tízés Fix Kölcsön HUF alapon ingatlancélra

Termékjellemzők	
Kamatozás	Fix kamatozású
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatváltozási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4. a) pontjának módszere) alapján 10 évente változtatható a kamat mértéke
Futamidő	72 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

A 2016. április 11-től átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.1.1. FHB Tízés Fix Kölcsön ingatlancélra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	5,50% - 7,75%	5,50% - 7,75%	6,22% - 8,63%	6,22% - 8,64%

I.2.2. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon ingatlancélra

Termékjellemzők	
Kamatozás	Fix kamatozású
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatváltozási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4. a) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamat mértéke
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

A 2016. március 1-jétől átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.2.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	5,00% - 7,25%	5,00% - 7,25%	5,69% - 8,09%	5,69% - 8,09%

I.2.3. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon ingatlan célra

Termékjellemzők	
Kamatozás	6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamat + kamatfelár
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatfelár változtatási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4. b) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamatfelár mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

A 2016. március 1-jétől átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.3.1. FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlan célra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 2,40% - 4,65%, azaz jelenleg*: 3,41% - 5,66%	6 havi BUBOR + 2,40% - 4,65%, azaz jelenleg*: 3,55% - 5,80%	4,02% - 6,38%	4,17% - 6,53%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva. A kölcsönszerződésben a szerződéskötés hónapjában érvényes referencia kamatláb figyelembevételével kerül meghatározásra a kamat mértéke.

I.2.4. FHB Tízés Fix Kölcsön HUF alapon szabadfelhasználásra

Termékjellemzők	
Kamatozás	Fix kamatozású
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatváltozási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4. a) pontjának módszere) alapján 10 évente változtatható a kamat mértéke.
Futamidő	72 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

A 2016. április 11-től átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.4.1. FHB Tízés Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	6,50% - 8,75%	6,50% - 8,75%	7,23% - 9,67%	7,23% - 9,67%

I.2.5. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon szabadfelhasználásra

Termékjellemzők	
Kamatozás	Fix kamatozású
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatváltozási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4. a) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamat mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

A 2016. március 1-jétől átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.5.1. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	6,50% - 8,75%	6,50% - 8,75%	7,23% - 9,67%	7,23% - 9,67%

I.2.6. FHB Hatós Referencia Kölcsön HUF alapon szabadfelhasználásra

Termékjellemzők	
Kamatozás	6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamat + kamatfelár
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatfelár változtatási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4. b) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamatfelár mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

A 2016. március 1-jétől átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.6.1. FHB Hatós Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 3,90% - 6,15%, azaz jelenleg*: 4,91% - 7,16%	6 havi BUBOR + 3,90% - 6,15%, azaz jelenleg*: 5,05% - 7,30%	5,54% - 7,94%	5,69% - 8,09%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva. A kölcsönszerződésben a szerződéskötés hónapjában érvényes referencia kamatláb figyelembevételével kerül meghatározásra a kamat mértéke.

I.2.7. FHB Tízés Fix Kölcsön HUF alapon hitelkiváltásra

Termékjellemzők	
Kamatozás	Fix kamatozású
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatváltozási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4 a) pontjának módszere) alapján 10 évente változtatható a kamat mértéke.
Futamidő	72 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

A 2016. április 11-től átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.7.1. FHB Tízés Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	5,25% - 7,75%	5,25% - 7,75%	5,95% - 8,63%	5,95% - 8,64%
I.2.7.2. FHB Tízés Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	5,25% - 8,75%	5,25% - 8,75%	5,90% - 9,67%	5,90% - 9,67%

I.2.8. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon hitelkiváltásra

Termékjellemzők	
Kamatozás	Fix kamatozású
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatváltozási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4 a) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamat mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

A 2016. március 1-jétől átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.8.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	4,75% - 7,25%	4,75% - 7,25%	5,42% - 8,09%	5,42% - 8,09%
I.2.8.2. FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	5,25% - 8,75%	5,25% - 8,75%	5,90% - 9,67%	5,90% - 9,67%

I.2.9. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon hitelkiváltásra

Termékjellemzők	
Kamatozás	6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamat + kamatfelár
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatfelár változtatási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4 b) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamatfelár mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

A 2016. március 1-jétől átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.9.1 FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minőségétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 2,15% - 4,65%, azaz jelenleg*: 3,16% - 5,66%	6 havi BUBOR + 2,15% - 4,65%, azaz jelenleg*: 3,30% - 5,80%	3,76% - 6,38%	3,91% - 6,53%
I.2.9.2 FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minőségétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 2,65% - 6,15%, azaz jelenleg*: 3,66% - 7,16%	6 havi BUBOR + 2,65% - 6,15%, azaz jelenleg*: 3,80% - 7,30%	4,24% - 7,94%	4,38% - 8,09%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva. A kölcsönszerződésben a szerződéskötés hónapjában érvényes referencia kamatláb figyelembevételével kerül meghatározásra a kamat mértéke.

I.2.10. Meglévő hitelek mellé nyújtott áthidaló kölcsön

A Bank a törlesztési terhek mérséklését célzó Ügyfél Támogató Program egyik eszközeként áthidaló kölcsönt nyújt a fizetési nehézségekkel küzdő ügyfelek részére, az alábbi kondícióval:

Termékjellemzők	
Kamatozás	Fix kamatozású
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatváltozási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4 a) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamat mértéke
Futamidő	12 - 360 hónap

A 2015. február 1-jétől átvett, illetve korábban átvett, de 2015. február 1-jétől szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.10.2. HUF alapú Áthidaló kölcsön		7,05%	7,05%	7,67%	7,62%

II. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK

II.1. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK

II.1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal ingatlan célra

A 2015. augusztus 1-től 2016. február 29-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	5,25% - 7,50%	5,25% - 7,50%

A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.1.2. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	5,00% - 7,50%	5,00% - 7,50%

A 2015. február 1-jét követően szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.1.3. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	5,05% - 7,05%	5,05% - 7,05%

A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.1.4. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	5 éves ÁKKH + 1,75% - 3,75%, azaz jelenleg*: 4,15% - 6,15%	5 éves ÁKKH + 1,75% - 3,75%, azaz jelenleg*: 4,36% - 6,36%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

II.1.2. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon ingatlan célra
A 2015. augusztus 1-től 2016. február 29-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.2.1. FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélra	6 havi BUBOR + 2,25% - 4,50%, azaz jelenleg*: 3,26% - 5,51%	6 havi BUBOR + 2,25% - 4,50%, azaz jelenleg*: 3,40% - 5,65%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.2.2. FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélra	6 havi BUBOR + 2,00% - 4,50%, azaz jelenleg*: 3,01% - 5,51%	6 havi BUBOR + 2,00% - 4,50%, azaz jelenleg*: 3,15% - 5,65%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

A 2015. február 1-jétől szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.2.3. FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélra	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,31% - 5,31%	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,45% - 5,45%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

II.1.3. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal ingatlan célra
A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.3.1. FHB Referencia Kölcsön ingatlancélra	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,24% - 5,24%	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,38% - 5,38%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

II.1.4. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra

A 2015. augusztus 1-től 2016. február 29-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.4.1. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	6,75% - 9,00%	6,75% - 9,00%

A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.4.2. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	6,50% - 9,00%	6,50% - 9,00%

A 2015. február 1-jétől szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.4.3. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	6,35% - 8,35%	6,35% - 8,35%

A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.4.4. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	5 éves ÁKKH + 2,95% - 4,95%, azaz jelenleg*: 5,35% - 7,35%	5 éves ÁKKH + 2,95% - 4,95%, azaz jelenleg*: 5,56% - 7,56%

II.1.5. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon szabadfelhasználásra

A 2015. augusztus 1-től 2016. február 29-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
II.1.5.1.	FHB Hatos Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	6 havi BUBOR + 3,75% - 6,00%, azaz jelenleg*: 4,76% - 7,01%	6 havi BUBOR + 3,75% - 6,00%, azaz jelenleg*: 4,90% - 7,15%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
II.1.5.2.	FHB Hatos Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,00%, azaz jelenleg*: 4,51% - 7,01%	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,00%, azaz jelenleg*: 4,65% - 7,15%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

A 2015. február 1-jétől szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
II.1.5.3.	FHB Hatos Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	6 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,51% - 6,51%	6 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,65% - 6,65%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

II.1.6. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra

A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minőségétől függ.			
II.1.6.1.	FHB Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,44% - 6,44%	12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,58% - 6,58%

II.1.7. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra
A 2015. augusztus 1-től 2016. február 29-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
II.1.7.1.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	5,00% - 7,50%	5,00% - 7,50%
II.1.7.2.	FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	5,50% - 9,00%	5,50% - 9,00%

A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
II.1.7.3.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	4,50% - 7,50%	4,50% - 7,50%
II.1.7.4.	FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	5,00% - 9,00%	5,00% - 9,00%

A 2015. február 1-jét követően szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
II.1.7.5.	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	5,05% - 7,05%	5,05% - 7,05%
II.1.7.6.	FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	6,35% - 8,35%	6,35% - 8,35%

A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
II.1.7.7.	FHB Ötös Fix Kölcsön lakáscélú hitelkiváltásra	5 éves ÁKKH + 1,75% - 3,75%, azaz jelenleg*: 4,15% - 6,15%	5 éves ÁKKH + 1,75% - 3,75%, azaz jelenleg*: 4,36% - 6,36%
II.1.7.8.	FHB Ötös Fix Kölcsön nem lakáscélú hitelkiváltásra	5 éves ÁKKH + 2,95% - 4,95%, azaz jelenleg*: 5,35% - 7,35%	5 éves ÁKKH + 2,95% - 4,95%, azaz jelenleg*: 5,56% - 7,56%

II.1.8. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon 6 havi kamatperiódussal hitelkiváltásra
A 2015. augusztus 1-től 2016. február 29-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
II.1.8.1.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	6 havi BUBOR + 2,00% - 4,50%, azaz jelenleg*: 3,01% - 5,51%	6 havi BUBOR + 2,00% - 4,50%, azaz jelenleg*: 3,15% - 5,65%
II.1.8.2.	FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	6 havi BUBOR + 2,50% - 6,00%, azaz jelenleg*: 3,51% - 7,01%	6 havi BUBOR + 2,50% - 6,00%, azaz jelenleg*: 3,65% - 7,15%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
II.1.8.3.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	6 havi BUBOR + 1,50% - 4,50%, azaz jelenleg*: 2,51% - 5,51%	6 havi BUBOR + 1,50% - 4,50%, azaz jelenleg*: 2,65% - 5,65%
II.1.8.4.	FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	6 havi BUBOR + 2,00% - 6,00%, azaz jelenleg*: 3,01% - 7,01%	6 havi BUBOR + 2,00% - 6,00%, azaz jelenleg*: 3,15% - 7,15%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

A 2015. február 1-jét követően szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
II.1.8.5.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,31% - 5,31%	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,45% - 5,45%
II.1.8.6.	FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	6 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,51% - 6,51%	6 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,65% - 6,65%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

II.1.9. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra

A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
II.1.9.1.	FHB Referencia Kölcsön lakáscélú hitelkiváltásra **	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,24% - 5,24%	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,38% - 5,38%
II.1.9.2.	FHB Referencia Kölcsön nem lakáscélú hitelkiváltásra **	12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,44% - 6,44%	12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,58% - 6,58%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

** A 2014. május 16.-a után benyújtott és 2014. december 31-ig átvett hitelkérelmek esetén a Bank az ügyfél minősítés alapján nyújtott kamatkedvezményen túl 5.000.000 és 9.999.999 Ft hitelösszeg között további 0,25 százalékpont, 10.000.000 Ft feletti hitelösszeg esetén további 0,5 százalékpont mértékű kamatkedvezményt nyújt az idegen banki lakáscélú hitelkiváltásra.

II.1.10. Áthidaló kölcsön

A Bank a törlesztési terhek mérséklését célzó Ügyfél Támogató Program egyik eszközeként áthidaló kölcsönt nyújt a fizetési nehézségekkel küzdő ügyfelek részére.

A 2014. július 26. napját követően szerződött áthidaló hitelek esetén a Bank az alábbi kondíciókat alkalmazza:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
II.1.10.1.	FHB HUF alapú Áthidaló kölcsön	5 éves ÁKKH + 2,75%, azaz jelenleg*: 5,15%	5 éves ÁKKH + 2,75%, azaz jelenleg*: 5,36%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

III. DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

III.1. DÍJAK

III.1.1. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Szerződésmódosítási díj [1]	a fennálló tartozás 1,00%-a, minimum 24 975 Ft, maximum 49 950 Ft	a fennálló tartozás 1,00%-a, minimum 24 975 Ft, maximum 49 950 Ft	Szerződésmódosításkor.

III.1.2. Ügyintézési díjak

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Nem szerződésszerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés díja [2]	7 442 Ft / alkalom	7 442 Ft / alkalom	A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül.
Nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés díja [3]	3 196 Ft / alkalom	3 196 Ft / alkalom	A törlesztés/törlesztőtörlesztés esedékességét követő 20. napon.
Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásának díja [4]; [5]	5 294 Ft / alkalom	5 294 Ft / alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor.
Jelzálogjog bejegyzés ellenőrzésének díja	5 994 Ft / alkalom	5 994 Ft / alkalom	A folyósítást követő 90. nap után, amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a jelzálogjog bejegyzés igazolására vonatkozó kötelezettségét.
Ingatlanfedezetet érintő módosítások díja, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával	24 125 Ft / alkalom	24 125 Ft / alkalom	Kérelem benyújtásakor.
Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	21 428 Ft / alkalom	21 428 Ft / alkalom	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor.
Rendelkezésre tartott hitelkeret megszüntetésének díja	21 428 Ft / alkalom	21 428 Ft / alkalom	A rendelkezésre tartási időszak lejáratakor, amennyiben a hitelösszeg vagy annak egy része az Ügyfél nyilatkozata alapján, vagy a feltételek nem teljesítése miatt nem kerül folyósításra a rendelkezésre tartási időszak alatt.
Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja	A kérelem benyújtásának napján fennálló tartozás 2,00%-a		Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor.

III.1.3. Ingatlan szakértői díjak

FHB Tízkes Fix Kölcsön, FHB Ötös Fix Kölcsön és FHB Hatos Referencia Kölcsön igénylése esetén értékbecslési díjra, ingatlan felülvizsgálati díjra befizetett összegből egy ingatlan (kivéve termőföld ingatlan) értékbecslési díja, felülvizsgálati díja letétbe helyezésre kerül, mely letéti összegre a hitelkérelem elutasítása, vagy a folyósítás bármely okból való elmaradása esetén a Bank, a hitelkérelem elfogadása esetén pedig - a kölcsön folyósítását követően - az Ügyfél jogosult.

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Ingatlan értékbecslési díja (kivéve termőföld)	31 668 Ft	31 668 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
Ingatlan felülvizsgálati díja	18 731 Ft	18 731 Ft	Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	

Ingatlan értékbecslési díj termőföld esetén

Szakértői vélemény megnevezése	Művelési ág	Díj mértéke				Esedékesség	Megfizetés módja	
		Összefüggő területek esetén		Nem összefüggő területek esetén				
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben			
Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslési díja	Szántó, gyep és kert:						Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
	25,0 ha-ig	40 209 Ft	40 209 Ft	53 646 Ft	53 646 Ft			
	25,1-50,0 ha között	53 646 Ft	53 646 Ft	67 082 Ft	67 082 Ft			
	50,1-300,0 ha között	67 082 Ft	67 082 Ft	80 469 Ft	80 469 Ft			
	Szőlő és gyümölcsös:							
	10,0 ha-ig	40 209 Ft	40 209 Ft	53 646 Ft	53 646 Ft			
10,1-300,0 ha között	67 082 Ft	67 082 Ft	80 469 Ft	80 469 Ft				

Amennyiben az ingatlan értékbecslési díj megfizetésére az FHB-Bankcsoporton belül került sor, akkor ugyanazon hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan értékbecslés befogadására a Bank külön díjat nem számol fel.

Amennyiben az Ügyfél az FHB Jelzálogbank Nyrt.-nél (továbbiakban FHB) érvényes értékbecsléssel rendelkezik, és ennek figyelembevételét a benyújtott hitelkérelem elbírálása során kérelmezi, akkor a Bank új értékbecslés készítése alól mentesíti és az Ügyfél a hitelkérelme benyújtásakor ingatlanonként 4 995 Ft (az előző hirdetményben 4 995 Ft) összegű kedvezményes értékbecslési díj fizetésére köteles, mely díj fejében a Bank a korábbi értékbecslés „átemelését” hajtja végre. Nem számolja fel a Bank a kedvezményes értékbecslési díjat FHB Tízkes Fix Kölcsön, FHB Ötös Fix Kölcsön és FHB Hatos Referencia Kölcsön igénylése esetén.

III.2. KÖLTSÉGEK

III.2.1. Kezelési költség

A Bank az FHB Tízes Fix Kölcsönök, az FHB Ötös Fix Kölcsönök, az FHB Hatos Referencia Kölcsönök, illetve az Áthidaló kölcsön mellé kezelési költséget nem számít fel.

III.2.2. Ügyféltudakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal	jogszabály alapján díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor.

III.2.3. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb költségek

Ez a díj minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az Ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. [6]

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 600 Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1 000 Ft	
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 000 Ft	

III.3. JUTALÉKOK

III.3.1. Folyósítási jutalék

Díj megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Folyósítási jutalék *	1,00%, maximum 200 000 Ft	1,00%, maximum 200 000 Ft	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.

* A Bank az Áthidaló Kölcsön folyósítása esetén folyósítási jutalékot nem számít fel.

III.3.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó jutalékok

Díj megnevezése	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Előtörlesztési jutalék	22 000 Ft + 1,30%	22 000 Ft + 1,30%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.

2016. március 21. napjától szerződött jelzáloghitelek esetén az alkalmazott előtörlesztési jutalék maximális mértéke:

- Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;
- Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik;
- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.

A 2014. július 26. napjától - 2016. március 21. napjáig szerződött jelzáloghitelek esetén az alkalmazott előtörlesztési jutalék maximális mértéke:

- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;
- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik;
- Legfeljebb 2,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.

A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési jutalékot:

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés;
- Kombinált életbiztosításból és lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztés, illetve közvetlen tőketörlesztés;
- FHB Bankcsoporton belüli hitelkiváltás miatti előtörlesztés esetén, melynél az újonnan felvett FHB-kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőkeösszegét;
- Hitelkiváltás során, amennyiben az előtörlesztés a korábbi hitelt nyújtó intézet a Bank számára visszautalt, fennálló tartozás visszafizetésére fordított összeg feletti hitelrészből történik.
- Amennyiben az Ügyfél a kamatperiódus fordulót megelőző 60 nappal közli a Bankkal a kamat módosítása miatt a hitelszerződést felmondását.
- Amennyiben a kölcsönt a Bank egy korábban általa nyújtott, elszámolással érintett hitel kiváltására nyújtotta, és az előtörlesztés összege legfeljebb az elszámolással érintett kölcsönhöz kapcsolódó visszatérített összeg 100%-a.

III.3.3. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat x 1,50% + 3,00%, de max. a mindenkori THM maximum (III.4.5. pont)	Konstrukció esedékessége szerint.	Konstrukció kamatfizetése szerint.

- Lakáscélú hitelszerződés esetében a szerződés felmondását követő nap a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számít fel. A késedelmi kamat kiszámítása módja a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy a mindenkori hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.
- Az előző pontban foglalt szabályt deviza alapú lakáscélú hitelszerződések esetén, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, azzal az eltéréssel alkalmazza a Bank, hogy a felmondást követő napon a hitelező a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget vagy díjat nem számít fel. A késedelmi kamat kiszámítása módja a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy a mindenkori hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.

III.4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

III.4.1. Kedvezmények

- Kamatkedvezmények

Kedvezmény feltétele	Kamatkedvezmény mértéke lakáscélú, illetve szabad felhasználású hitelek esetén**	Kamatkedvezmény mértéke lakáscélú hitelkiváltás esetén**	Kamatkedvezmény mértéke egyéb célú hitelkiváltás esetén**
Feltétel nélkül*	0 bp	25 bázispont	125 bázispont
Legalább 110.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás	100 bázispont	125 bázispont	225 bázispont
Legalább 240.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás	130 bázispont	155 bázispont	255 bázispont
Legalább 400.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás	150 bázispont	175 bázispont	275 bázispont
Legalább 240.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás és legalább 10 millió Ft hitelösszeg	150 bázispont	175 bázispont	275 bázispont
Legalább 400.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás és legalább 10 millió Ft hitelösszeg	175 bázispont	200 bázispont	300 bázispont
Legalább 400.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás és legalább 15 millió Ft hitelösszeg	175 bázispont	200 bázispont	300 bázispont

*A kamatkedvezmény további feltétele - a táblázatban található feltételrendszeren felül - az FHB Bank Zrt.-nél lakossági bankszámla nyitása. A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Bank lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében díjmentes Hitel-nyilvántartási számla igénylésére, mely esetén kamatkedvezmény nem vehető igénybe.

**A kamatkedvezmény mértéke bázispontban kerül feltüntetésre. 100 bázispont 1%-nak felel meg.

A kamatkedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a meghirdetett kamatsávok felső értékéből kerülnek levonásra. A fenti kamatkedvezmények további, meghirdetett akciós kedvezményekkel összevonhatóak, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a termékre vonatkozóan meghirdetett kamatsáv mértékét. A kamatsáv összegéig ügyfélminősítés alapján további egyedi kamatkedvezményeket is nyújthat a Bank. A kamatkedvezmény feltételének teljesítését az ügyfél az igénylés során vállalja a futamidő teljes időtartamára. Amennyiben a vállalt feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a kamatkedvezmény megvonásra kerül. A meghirdetett kamatkedvezményeken felül a Bank az ügyfél minősítésétől függően további kamatkedvezményeket nyújthat. A kamatkedvezmények a meglévő hitelek mellé fizetékönnyítésre és átszerződésére nyújtott jelzáloghitelekre nem érvényesek.

Rendszeres, havi jóváírás: a lakossági bankszámlára érkező átutalási tranzakciók (akár több részletből is). Kivéve:

- az FHB Bankcsoport hitelezésével és időskori jelzálogjárdék termékével kapcsolatos számlára érkező jóváírások
- saját számlák közötti átvezetések, ideértve a 2011. április 1. előtt a jogelődnél (Allianz Bank Zrt.) nyitott bankszámlákról indított saját számlás átvezetésből származó jóváírások
- lakossági betétlejárataból, betétfeltörésből, illetve betéti kamatjóváírásából származó jóváírások

A jóváírás szempontjából havi periódusnak az esedékes hóvégi zárást megelőző hónap 16. napja és az aktuális hónap 15. naptári napja közötti időszakot értjük.

Amennyiben az Ügyfél az igényelt kamatkedvezményhez szükséges, hitelszerződésben rögzített feltételeket nem teljesíti legalább 3 hónapon keresztül, vagy a hitel törlesztésével legalább 60 napja késedelemben áll, a nyújtott kamatkedvezmény a továbbiakban nem illeti meg az Ügyfelet.

A kedvezményes kamat feltételeinek teljesülését a Bank 6 havonta, a késedelmes teljesítést pedig folyamatosan felülvizsgálja. A feltételek nem teljesülése esetén a kedvezményes kamat a vizsgálatot követő esedékességtől megszűnik, és az ügyletre vonatkozó kamat mértéke megegyezik a Bank mindenkor aktuális Hirdetményeiben szereplő, azonos hiteltermékre vonatkozó kamatsáv felső mértékével. Amennyiben az ügyfél újra teljesíti a feltételeket, a kedvezmények visszaállítására nincs lehetőség.

- Amennyiben a Bank és a vállalkozási szerződés keretében, vagy értékesítési célra lakást építő társaság között megállapodás jött létre az új lakások építésének, illetve értékesítésének együttműködés keretében történő előmozdítására, úgy a Bank az építő cég által építendő új lakások felépítésére, illetve megvásárlására hitelt kérő természetes személy ügyfelek részére ingatlanonként 1 db értékbecslési díjat (beleértve a felülvizsgálati díjat), a folyósítási jutalékot, valamint 2 db tulajdoni lap másolat Takameten keresztül lekérdezésének díját nem számítja fel.
- Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által, önálló szolgáltatás keretében végzett ingatlan értékbecslés során megállapított hitelbiztosítéki érték jóváhagyásának dátumát követő 12 hónapon belül – az értékelt ingatlan fedezete mellett – igényelt jelzáloghitel esetén a Bank vállalja a korábban elvégzett érvényes értékbecslés díjmentes „átemelését”.

- A Bank az önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlására hitelt kérő természetes személy ügyfelek részére értébecsési díjat és folyósítási jutalékot nem számít fel.
- A 2016. május 31. napjáig benyújtott azon kérelmek esetén, amely a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányul, a Bank az alábbi kedvezményeket biztosítja:
 - A kérelem elbírálása díjmentes.
 - Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásban (EHRM) foglaltak betartása esetén a megállapodás aláírását követő második esedékességi naptól a Bank nem számítja fel a késedelmi kamatot valamint a nem szerződészerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat. A Bank a kedvezményeket mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.

A Megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén a Bank a késedelmi kamatot és a nem szerződészerű pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat a szerződésesség Bank általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.

- 2014. december 1-jétől visszavonásig a Nagycsaládosok Országos Egyesülete (NOE) tagjai által igényelt jelzáloghitel esetén a Bank visszatéríti a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét legfeljebb 40.000 forintos összeghatárig, amennyiben az Ügyfél legkésőbb folyósításig Hiteláttekintő szolgáltatást vesz igénybe, valamint a teljes jövedelme jóváírását vállalja a futamidő egésze alatt. A díj összege 5 éven belüli elő- illetve végtörlesztés esetén visszatérítendő. A Bank a Nagycsaládosok Országos Egyesülete tagjai által igényelt jelzáloghitel esetén 0,25 százalékpont kamatkedvezményt nyújt azzal, hogy az ügyfél által fizetendő kamat a kamatkedvezménnyel együtt sem lehet alacsonyabb, mint a termékre meghirdetett legalacsonyabb kamatszint.
- A 2014. június 16-ától visszavonásig a Flotta munkavállalók vagy Közsféra dolgozók valamennyi tagja által igényelt jelzáloghitel esetén a Bank visszatéríti a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét legfeljebb 40.000 forintos összeghatárig, amennyiben az Ügyfél legkésőbb folyósításig hiteláttekintő szolgáltatást vesz igénybe, valamint a teljes jövedelme jóváírását vállalja a futamidő egésze alatt. A díj összege 5 éven belüli elő- illetve végtörlesztés esetén visszatérítendő. A Bank a Flotta munkavállalók és Közsféra dolgozók számára továbbá a standard kamatkedvezményeken felül további 0,25 százalékpontos kamatkedvezményt nyújt azzal, hogy az ügyfél által fizetendő kamat a kamatkedvezménnyel együtt sem lehet alacsonyabb, mint a termékre meghirdetett legalacsonyabb kamatszint.
- 2014. június 1-jétől visszavonásig a legalább 10.000 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Flotta munkavállaló vagy a legalább 10.000 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Közsféra dolgozó által igényelt jelzáloghitel esetén a Bank 0,25 százalékpont kamatkedvezményt nyújt azzal, hogy az ügyfél által fizetendő kamat a kamatkedvezménnyel együtt sem lehet alacsonyabb, mint a termékre meghirdetett legalacsonyabb kamatszint. A legalább 10.000 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Flotta munkavállaló vagy a legalább 10.000 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Közsféra dolgozó által igényelt jelzáloghitel esetén a Bank visszatéríti a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét legfeljebb 40.000 forintos összeghatárig, továbbá a Bank nem számítja fel a folyósítási jutalék 100%-át. A Bank a legalább 10.000 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Flotta munkavállaló vagy a legalább 10.000 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Közsféra dolgozó által igényelt jelzáloghitelnek nem számítja fel a 3 db Takarnet lekérdezés díját. A díj összege 5 éven belüli elő- illetve végtörlesztés esetén visszatérítendő. Az adható kedvezmények együttes feltétele, hogy az Ügyfél a futamidő egésze alatt a jövedelmének teljes összegét a Bankhoz utalja.

Flotta munkavállaló: Azon gazdálkodó szervezetek/vállalatok/illetve mindaz a jogi személyiségű, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (továbbiakban: Munkáltató) Munkavállalói, amely Munkáltató a Bankkal kötött Együttműködési Szerződésben vállalja, hogy foglalkoztatottai, vezető állású személyei közül minimum 5 fő létszámban –lakossági bankszámlát nyitnak Bankunkban és a megnyitott lakossági bankszámlákra az Együttműködési Szerződésben vállalt mód szerint a Munkáltató rendszeres jövedelem-átutalást teljesít.

Közsféra dolgozó: (közalkalmazottak, köztisztviselők, katonák, rendőrök, bíróságok, ügyészségek alkalmazottai) A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a központi államigazgatási szervekről valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. Törvény, a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló 1996. évi XLIII. törvény, a honvédek jogállásáról szóló 2012. évi CCV. törvény, az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló 1997. évi LXVIII. törvény, a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény, a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészségi életpályáról szóló 2011. évi CLXIV. törvény, hatálya alá tartozó munkavállalók, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény mellékletében felsorolt tartós állami tulajdonú társasági részesedéssel működő társaságok, valamint azok 100%-os tulajdonában lévő társaságok munkavállalói.

- 2015. május 1-jétől visszavonásig a Magyar Sürgősségi Orvostani Társaság Közhasznú Egyesület (MSOTKE) valamennyi tagja által igényelt jelzáloghitel esetén a standard kamatkedvezményeken felül további 0,25 százalékpont kamatkedvezményt nyújt azzal, hogy az ügyfél által fizetendő kamat a kamatkedvezménnyel együtt sem lehet alacsonyabb, mint a termékre meghirdetett legalacsonyabb kamatszint, valamint a teljes jövedelme jóváírását vállalja a futamidő egésze alatt.
- A hitelszerződés futamideje alatt a késedelemmel nem rendelkező Ügyfelek számára a Bank a díjakra, költségekre, illetve kamatokra vonatkozóan meghatározott időtartamra, vagy a futamidő végéig kedvezményeket nyújthat továbbá az Ügyfél kérésére lehetőséget biztosíthat a szerződés kamatperiódusának, kamatfeltételeinek és kamat meghatározás módjának módosítására az Ügyfél aktuális hitelminősítésétől függően – ha az Ügyfél részt vesz az MMM Programban.

III.4.2. Szabad rendelkezésű kárösszeg

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szabad rendelkezésű kárösszeg	500 000 Ft	Káresemény bekövetkezésekor

III.4.3. Közjegyzői okiratba foglalás költsége

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, ill. módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyfelet terheli.

III.4.4. Kamatváltozási- és kamatfelár változási mutatók

a) A **kamatváltozási mutató** két kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1K = Index_{t+1} - Index_t \quad \text{ahol:}$$

t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás)

H1K_t kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel

ákk_{1,2,3,..5} a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi átlaga

Az FHB Bank Zrt. a 2014. július 26. napjától - 2015. január 31. napjáig szerződött FHB Ötös Fix Kölcsönök esetében és a 2015. február 01. napjától szerződött FHB Ötös Fix Kölcsönök esetén a H1K5, a 2016. április 11. napjától szerződött FHB Tízés Fix Kölcsönök esetén a H1K10 kamatváltoztatási mutató változatát alkalmazza.

- b) **A kamatfelár változási mutató** két kamatperiódus között az 5 éves magyar állampapírhozam százalékos változásából indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozamok százalékos változásával.

Képletben:

$$H1F_t = \acute{a}kk_t \times 0,25$$

$$H1F_{t+1} = H1F_t \times \left(\frac{\acute{a}kk_{t+1}}{\acute{a}kk_t} \right)$$

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1F_{t+1} - H1F_t \quad \text{ahol:}$$

- t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás)
- ákk az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat
- H1F_t kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel
- ákk 1,2,3,...5 a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga

Az FHB Bank Zrt. a 2015. február 01. napjától szerződött FHB Hatos Referencia Kölcsön esetében a H1F5 kamatfelár változtatási mutató változtatást alkalmazza.

- c) **Az FHB Bank Zrt. a 2014. július 26. napjától - 2015. január 31. napjáig szerződött FHB Referencia Kölcsön esetében a H0F kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, mely mutató értéke változatlan a hitel futamideje alatt, azaz a kamatfelár végig fix marad.**

III.4.5. THM meghatározása

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: az FHB Bank Zrt. (továbbiakban Bank) Alap Bankszámlájához tartozó számlavezetési díj (elektronikus kivonattal), a törlesztés beszedésének díja, 3 db Takarnet lekérdezés díja, a jelzálogjog ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzésének díja, folyósítási jutalék, a Bank hiteláttekintő szolgáltatásának díja, hitelkiváltás vagy lakásvásárlás esetén az eseti átutalási megbízás díja.

A jelzáloghitelek igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonszótás megkötése vagy megléte szükséges, aminek mértéke nem került figyelembevételre a THM-számítás során, mivel az a jelen Hirdetményben meghatározott THM számításakor nem ismert adat.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k(1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-sl} \quad \text{ahol}$$

C_k: a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

m: a hitelfolyósítások száma

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t₁=0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának arányát fejezi ki a hitel teljes összegéhez viszonyítva éves alapon és százalékban kifejezve.

A vonatkozó és hatályos jogszabály (Hpt.) meghatározza a jelzálogkölcsön nyújtásánál alkalmazható THM maximumát, mely alapján a pénzügyi intézmény a fogyasztónak nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

THM maximum jelzálogkölcsönök esetén: **25,35%**

A Bank által nyújtott kölcsönök esetén a THM az alábbi - jogszabály által előírt - díjakat, ill. költségeket tartalmazza:

- kamat
- folyósítási jutalék
- ingatlan értékbecslési díj
- ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei (jelzálogjog bejegyzése, módosítása, törlése, hiteles tulajdoni lap másolat kiváltása)
- biztosítás költsége (kivéve vagyonszótás)
- hiteltörlesztéshez előírt bankszámla számlavezetési és fizetési műveletekkel kapcsolatos díjai
- a hitelközvetítőnek fizetett költség

IV. REPRESENTATÍV PÉLDÁK

IV.1. FHB Kölcsönök ingatlancélra			
Konstrukció	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélra	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra	FHB Tízese Fix Kölcsön ingatlancélra
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelező/Hitelközvetítő	FHB Bank Zrt.	FHB Bank Zrt.	FHB Bank Zrt.
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás	Változó kamatozás	Változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF	HUF	HUF
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	240 000 Ft- 399 999 Ft	240 000 Ft- 399 999 Ft	240 000 Ft- 399 999 Ft
Hitelkamatláb mértéke	4,36%	5,95%	6,45%
THM	5,01%	6,69%	7,23%
Törlesztőrészlet összege	31 428 Ft	35 930 Ft	37 411 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 833 776 Ft	8 917 616 Ft	9 274 016 Ft
A hitel teljes díja	2 833 776 Ft	3 917 616 Ft	4 274 016 Ft

IV.2. FHB Kölcsönök lakáscélú hitelkiváltásra			
Konstrukció	FHB Hatos Referencia Kölcsön lakáscélú hitelkiváltásra	FHB Ötös Fix Kölcsön lakáscélú hitelkiváltásra	FHB Tízese Fix Kölcsön lakáscélú hitelkiváltásra
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelező/Hitelközvetítő	FHB Bank Zrt.	FHB Bank Zrt.	FHB Bank Zrt.
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás	Változó kamatozás	Változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF	HUF	HUF
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	240 000 Ft- 399 999 Ft	240 000 Ft- 399 999 Ft	240 000 Ft- 399 999 Ft
Hitelkamatláb mértéke	4,11%	5,70%	6,20%
THM	4,75%	6,43%	6,96%
Törlesztőrészlet összege	30 750 Ft	35 201 Ft	36 667 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 670 576 Ft	8 742 176 Ft	9 094 976 Ft
A hitel teljes díja	2 670 576 Ft	3 742 176 Ft	4 094 976 Ft

IV.3. FHB Kölcsönök szabadfelhasználásra

Konstrukció	FHB Hatos Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	FHB Tízese Fix Kölcsön szabadfelhasználásra
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelező/Hitelközvetítő	FHB Bank Zrt.	FHB Bank Zrt.	FHB Bank Zrt.
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás	Változó kamatozás	Változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF	HUF	HUF
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	240 000 Ft- 399 999 Ft	240 000 Ft- 399 999 Ft	240 000 Ft- 399 999 Ft
Hitelkamatláb mértéke	5,86%	7,45%	7,45%
THM	6,55%	8,25%	8,25%
Törlesztőrészlet összege	35 667 Ft	40 463 Ft	40 463 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8 835 760 Ft	9 990 160 Ft	9 990 160 Ft
A hitel teljes díja	3 835 760 Ft	4 990 160 Ft	4 990 160 Ft

IV.4. FHB Kölcsönök egyéb célú hitelkiváltásra

Konstrukció	FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	FHB Tízese Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelező/Hitelközvetítő	FHB Bank Zrt.	FHB Bank Zrt.	FHB Bank Zrt.
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás	Változó kamatozás	Változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF	HUF	HUF
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	240 000 Ft- 399 999 Ft	240 000 Ft- 399 999 Ft	240 000 Ft- 399 999 Ft
Hitelkamatláb mértéke	4,61%	6,20%	6,20%
THM	5,27%	6,96%	6,96%
Törlesztőrészlet összege	32 115 Ft	36 667 Ft	36 667 Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 999 136 Ft	9 094 976 Ft	9 094 976 Ft
A hitel teljes díja	2 999 136 Ft	4 094 976 Ft	4 094 976 Ft

FHB Bank Zrt.

Lábjegyzetek

- [1] Nem kerül felszámításra lakáscélú hitelek futamidejének meghosszabbítása esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbításra öt éven belül nem került sor.
- [2] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget.
- [3] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a hitel a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon legalább 5 000 Ft összeggel hátralékos.
- [4] Bank.
- [5] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Bank az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá, amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be.
- [6] Jelenleg ezen díj mértékét a 1996.évi LXXXV.tv. 28 §-a határozza meg!