

HIRDETMÉNY

Az FHB BANK ZRT. hivatalos tájékoztatója a lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Hatályos: 2016. február 01. napjától

Közzététel napja: 2016. január 29.

Jelen Hirdetmény a 2015. február 01. napját követően átvett, illetve annak közzétételekor forgalmazott, egyes lakossági hiteltermékek kondícióit tartalmazza.

Jelen Hirdetmény továbbá rendelkezik a 2014. július 26. napjától 2015. január 31. napjáig szerződött lakossági hiteltermékek kondícióiról.

A szerződésben rögzített kölcsön kamata az első kamatperiódusra a szerződéskötés napján hatályos Hirdetményében közzétett, az adott termékre meghirdetett aktuális kamat alapján kerül meghatározásra.

A Bank lakáscélú hitelszerződésnek, illetve lakáscélú hitelnek mindazon ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- illetve kölcsönszerződést tekint, amelyben a felek által rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása, valamint mindazt a hitelt, illetve kölcsönt, melyet a Bank lakáscélúnak minősít, és Hirdetményében közzétesz, ideértve a korábbi lakáscélú kölcsönhöz kapcsolódóan fizetékönnyítési célból nyújtott kölcsönöket is.

Referenciahozamok				
Megnevezés		Jelenlegi értéke	Értéknap	Érvényessége
1.	6 havi BUBOR	1,35%	2016. január 27.	Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra
2.	12 havi BUBOR	1,35%	2016. január 27.	Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra
3.	5 éves ÁKKH	2,44%	2016. január 27.	A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett állampapír hozam
4.	5 éves ÁKK	3,15%	2015. január 5.	A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által napi rendszerességgel közzétett állampapír hozam
5.	jegybanki alapkamat	1,35%	2015. július 22.	Az MNB által közzétett alapkamat mértéke

*** Az MNB által közzétett alapkamat mértéke

Az FHB Bank Zrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest a referenciahozamok változásán túl az alábbi módosítások kerültek meghirdetésre:

- az EHRM akció meghosszabbításra került
- A felmondott lakáscélú hiteleknél alkalmazott késedelmi kamat mértékének meghatározására vonatkozó szöveg került pontosításra és kiegészítésre a hirdetményben.

TARTALOMJEGYZÉK

I. AKTUÁLIS TERMÉKEK KONDÍCIÓI.....	4
I.1. AKCIÓK.....	4
I.2. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK.....	5
I.2.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra.....	5
I.2.2. FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélra.....	5
I.2.3. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra.....	6
I.2.4. FHB Hatos Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra.....	6
I.2.5. FHB Ötös Fix Kölcsön hitelkiváltásra.....	7
I.2.6. FHB Hatos Referencia Kölcsön hitelkiváltásra.....	7
I.2.7. Meglévő hitelek mellé nyújtott áthidaló kölcsön.....	8
II. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK.....	8
II.1. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK.....	8
II.1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra 5 éves kamatperiódussal.....	8
II.1.2. FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélra 6 havi kamatperiódussal.....	9
II.1.3. FHB Referencia Kölcsön ingatlancélra 1 éves kamatperiódussal.....	9
II.1.4. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra.....	10
II.1.5. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon szabadfelhasználásra.....	10
II.1.6. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra.....	11
II.1.7. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra.....	11
II.1.8. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon 6 havi kamatperiódussal hitelkiváltásra.....	12
II.1.9. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra.....	12
II.1.10. FHB HUF alapú Áthidaló kölcsön.....	13

III. DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	14
III.1. DÍJAK	14
III.1.1. Szerződés módosítási díj.....	14
III.1.2. Ügyintézési díjak.....	14
III.1.3. Ingatlan szakértői díjak.....	15
III.2. KÖLTSÉGEK.....	16
III.2.1. Kezelési költség.....	16
III.2.2. Ügyféltudakozvány költsége.....	16
III.2.3. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak.....	16
III.3. JUTALÉKOK.....	17
III.3.1. Folyósítási jutalék.....	17
III.3.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek.....	17
III.3.3. Késedelmi kamat.....	18
III.4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK	19
III.4.1. Kedvezmények.....	19
III.4.2. Szabad rendelkezésű kárösszeg.....	20
III.4.3. Közjegyzői okiratba foglalás költsége.....	20
III.4.4. Kamatváltozási- és kamatfelár változási mutatók.....	21
III.4.5. THM meghatározása.....	22
Lábjegyzetek.....	23

I. AKTUÁLIS TERMÉKEK KONDÍCIÓI

I.1. AKCIÓK

1. Folyósítási jutalék akció:

A Bank a 2013. március 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2016. február 29. napjáig átvett, és legkésőbb 2016. április 30-ig szerződött FHB Ötös Fix Kölcsönök és FHB Hatos Referencia Kölcsönök esetén nem számítja fel a folyósítási jutalék 100%-át. A kedvezmény a 2013. június 01. napjától befogadott hitelek esetén kizárólag abban az esetben vehető igénybe, ha az Ügyfél vállalja, hogy az FHB hiteláttekintő szolgáltatását igénybe veszi (a Hiteláttekintővel kapcsolatos részletekről a Bank honlapján, illetve a Bank Lakossági Bankszámlákra vonatkozó Hirdetményében tájékozódhat).

A Bank a fel nem számolt folyósítási jutalék kedvezmény összegének utólagos megtérítését előírhatja az Ügyfél számára, amennyiben az Ügyfél a hitelét a futamidő első 5 évében elő-, illetve végtörleszti.

2. Értébecslési díj akció:

Nem számítja fel a Bank az ingatlan értébecslés díját egy lakóingatlanra vonatkozóan a 2013. július 15. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2016. február 29. napjáig átvett hitelek esetén abban az esetben, ha az Ügyfelet a Bankkal erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti.

3. Közjegyzői költség akció:

A 2014. szeptember 1. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2016. február 29. napjáig átvett, és legkésőbb 2016. április 30. napjáig szerződött FHB Ötös Fix Kölcsönök és FHB Hatos Referencia Kölcsönök esetén a Bank visszatéríti a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét legfeljebb 40.000 forintos összeghatárig abban az esetben, ha az Ügyfél az FHB Hiteláttekintő szolgáltatását igénybe veszi (a Hiteláttekintővel kapcsolatos részletekről a Bank honlapján, illetve a Bank Lakossági Bankszámlákra vonatkozó Hirdetményében tájékozódhat). A Bank közjegyzői okirat átvállalt költségének utólagos megtérítését előírja az Ügyfél számára, amennyiben az Ügyfél a hitelét a futamidő első 5 évében elő-, illetve végtörleszti.

4. Lakásépítési támogatás előtörlesztési akciója:

A Bank a 2013. január 1-jét követően szerződött hitelek esetén akciós jelleggel visszavonásig nem számolja fel az az utóbb született gyermekek utáni lakásépítési támogatás igénybevétele miatti előtörlesztés jutalékát.

I.2. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK

I.2.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon ingatlan célra

Termékjellemzők	
Kamatozás	Fix kamatozású
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatváltozási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4. a) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamat mértéke
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

A 2015. augusztus 1-jétől átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	5,25% - 7,50%	5,25% - 7,50%	5,95% - 8,36%	5,95% - 8,36%

I.2.2. FHB Hatós Referencia Kölcsön HUF alapon ingatlan célra

Termékjellemzők	
Kamatozás	6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamat + kamatfelár
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatfelár változtatási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4. b) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamatfelár mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

A 2015. augusztus 1-jétől átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.2.1. FHB Hatós Referencia Kölcsön ingatlan célra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 2,25% - 4,50%, azaz jelenleg*: 3,60% - 5,85%	6 havi BUBOR + 2,25% - 4,50%, azaz jelenleg*: 3,60% - 5,85%	4,22% - 6,59%	4,22% - 6,59%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva. A kölcsönszerződésben a szerződéskötés hónapjában érvényes referencia kamatláb figyelembevételével kerül meghatározásra a kamat mértéke.

I.2.3. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon szabadfelhasználásra

Termékjellemzők	
Kamatozás	Fix kamatozású
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatváltozási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4. a) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamat mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

A 2015. augusztus 1-jétől átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.3.1. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	6,75% - 9,00%	6,75% - 9,00%	7,50% - 9,95%	7,50% - 9,95%

I.2.4. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon szabadfelhasználásra

Termékjellemzők	
Kamatozás	6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamat + kamatfelár
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatfelár változtatási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4. b) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamatfelár mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

A 2015. augusztus 1-jétől átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.4.1. FHB Hatos Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 3,75% - 6,00%, azaz jelenleg*: 5,10% - 7,35%	6 havi BUBOR + 3,75% - 6,00%, azaz jelenleg*: 5,10% - 7,35%	5,74% - 8,15%	5,74% - 8,15%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva. A kölcsönszerződésben a szerződéskötés hónapjában érvényes referencia kamatláb figyelembevételével kerül meghatározásra a kamat mértéke.

I.2.5. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon hitelkiváltásra

Termékjellemzők	
Kamatozás	Fix kamatozású
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatváltozási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4 a) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamat mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

A 2015. augusztus 1-jétől átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.5.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	5,00% - 7,50%	5,00% - 7,50%	5,69% - 8,36%	5,69% - 8,36%
I.2.5.2. FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	5,50% - 9,00%	5,50% - 9,00%	6,22% - 9,95%	6,22% - 9,95%

I.2.6. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon hitelkiváltásra

Termékjellemzők	
Kamatozás	6 havi BUBOR-hoz, mint referenciahozamhoz kötött kamat + kamatfelár
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatfelár változtatási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4 b) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamatfelár mértéke.
Futamidő	12 - 360 hónap
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft-tól

A 2015. augusztus 1-jétől átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Megjegyzés	Kamat mértéke (%/év)		THM	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.6.1. FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 2,00% - 4,50%, azaz jelenleg*: 3,35% - 5,85%	6 havi BUBOR + 2,00% - 4,50%, azaz jelenleg*: 3,35% - 5,85%	3,96% - 6,59%	3,96% - 6,59%
I.2.6.2. FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ. Az elérhető kamatkedvezményeket a Hirdetmény III.4.1. pontja tartalmazza.	6 havi BUBOR + 2,50% - 6,00%, azaz jelenleg*: 3,85% - 7,35%	6 havi BUBOR + 2,50% - 6,00%, azaz jelenleg*: 3,85% - 7,35%	4,48% - 8,15%	4,48% - 8,15%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva. A kölcsönszerződésben a szerződéskötés hónapjában érvényes referencia kamatláb figyelembevételével kerül meghatározásra a kamat mértéke.

I.2.7. Meglévő hitelek mellé nyújtott áthidaló kölcsön

A Bank a törlesztési terhek mérséklését célzó Ügyfél Támogató Program egyik eszközeként áthidaló kölcsönt nyújt a fizetési nehézségekkel küzdő ügyfelek részére, az alábbi kondícióval:

Termékjellemzők	
Kamatozás	Fix kamatozású
Kamat módosítása	A termékre meghatározott kamatváltozási mutató (jelen Hirdetmény III.4.4 a) pontjának módszere) alapján 5 évente változtatható a kamat mértéke
Futamidő	12 - 360 hónap

A 2015. február 1-jétől átvett, illetve korábban átvett, de 2015. február 1-jétől szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)		THM	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben
I.2.7.2. HUF alapú Áthidaló kölcsön	7,05%	7,05%	7,57%	7,67%

II. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK

II.1. PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK

II.1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal ingatlan célra

A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.1.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	5,00% - 7,50%	5,00% - 7,50%

A 2015. február 1-jét követően szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.1.2. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	5,05% - 7,05%	5,05% - 7,05%

A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.1.3. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlan célra	5 éves ÁKKH + 1,75% - 3,75%, azaz jelenleg*: 4,19% - 6,19%	5 éves ÁKKH + 1,75% - 3,75%, azaz jelenleg*: 4,22% - 6,22%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

II.1.2. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon ingatlan célra
A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.2.1. FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlan célra	6 havi BUBOR + 2,00% - 4,50%, azaz jelenleg*: 3,35% - 5,85%	6 havi BUBOR + 2,00% - 4,50%, azaz jelenleg*: 3,35% - 5,85%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

A 2015. február 1-jétől szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.2.2. FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlan célra	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,65% - 5,65%	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,65% - 5,65%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

II.1.3. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal ingatlan célra
A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.3.1. FHB Referencia Kölcsön ingatlan célra	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,65% - 5,65%	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,65% - 5,65%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

II.1.4. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra
A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.4.1. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	6,50% - 9,00%	6,50% - 9,00%

A 2015. február 1-jétől szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.4.2. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	6,35% - 8,35%	6,35% - 8,35%

A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.4.3. FHB Ötös Fix Kölcsön szabadfelhasználásra	5 éves ÁKKH + 2,95% - 4,95%, azaz jelenleg*: 5,39% - 7,39%	5 éves ÁKKH + 2,95% - 4,95%, azaz jelenleg*: 5,42% - 7,42%

II.1.5. FHB Hatós Referencia Kölcsön HUF alapon szabadfelhasználásra
A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
II.1.5.1. FHB Hatós Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,00%, azaz jelenleg*: 4,85% - 7,35%	6 havi BUBOR + 3,50% - 6,00%, azaz jelenleg*: 4,85% - 7,35%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

A 2015. február 1-jétől szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
II.1.5.2. FHB Hatós Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	6 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,85% - 6,85%	6 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,85% - 6,85%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

II.1.6. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal szabadfelhasználásra

A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.6.1. FHB Referencia Kölcsön szabadfelhasználásra	12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,85% - 6,85%	12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,85% - 6,85%

II.1.7. FHB Ötös Fix Kölcsön HUF alapon 5 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra

A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.7.1. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	4,50% - 7,50%	4,50% - 7,50%
II.1.7.2. FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	5,00% - 9,00%	5,00% - 9,00%

A 2015. február 1-jét követően szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.7.3. FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	5,05% - 7,05%	5,05% - 7,05%
II.1.7.4. FHB Ötös Fix Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	6,35% - 8,35%	6,35% - 8,35%

A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	
	Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.		
II.1.7.5. FHB Ötös Fix Kölcsön lakáscélú hitelkiváltásra	5 éves ÁKKH + 1,75% - 3,75%, azaz jelenleg*: 4,19% - 6,19%	5 éves ÁKKH + 1,75% - 3,75%, azaz jelenleg*: 4,22% - 6,22%
II.1.7.6. FHB Ötös Fix Kölcsön nem lakáscélú hitelkiváltásra	5 éves ÁKKH + 2,95% - 4,95%, azaz jelenleg*: 5,39% - 7,39%	5 éves ÁKKH + 2,95% - 4,95%, azaz jelenleg*: 5,42% - 7,42%

II.1.8. FHB Hatos Referencia Kölcsön HUF alapon 6 havi kamatperiódussal hitelkiváltásra
A 2015. április 1-től 2015. július 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
II.1.8.1.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	6 havi BUBOR + 1,50% - 4,50%, azaz jelenleg*: 2,85% - 5,85%	6 havi BUBOR + 1,50% - 4,50%, azaz jelenleg*: 2,85% - 5,85%
II.1.8.2.	FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	6 havi BUBOR + 2,00% - 6,00%, azaz jelenleg*: 3,35% - 7,35%	6 havi BUBOR + 2,00% - 6,00%, azaz jelenleg*: 3,35% - 7,35%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

A 2015. február 1-jét követően szerződött és 2015. március 31-ig átvett hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
II.1.8.3.	FHB Hatos Referencia Kölcsön ingatlancélú hitelkiváltásra	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,65% - 5,65%	6 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,65% - 5,65%
II.1.8.4.	FHB Hatos Referencia Kölcsön egyéb célú hitelkiváltásra	6 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,85% - 6,85%	6 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,85% - 6,85%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

II.1.9. FHB Referencia Kölcsön HUF alapon 1 éves kamatperiódussal hitelkiváltásra
A 2014. július 26-ától befogadott és 2015. január 31-ig szerződött hitelek esetén:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ.			
II.1.9.1.	FHB Referencia Kölcsön lakáscélú hitelkiváltásra **	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,65% - 5,65%	12 havi BUBOR + 2,30% - 4,30%, azaz jelenleg*: 3,65% - 5,65%
II.1.9.2.	FHB Referencia Kölcsön nem lakáscélú hitelkiváltásra **	12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,85% - 6,85%	12 havi BUBOR + 3,50% - 5,50%, azaz jelenleg*: 4,85% - 6,85%

* Lakossági Jelzálogkölcsönök Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott időpontra.

** A 2014. május 16.-a után benyújtott és 2014. december 31-ig átvett hitelkérelmek esetén a Bank az ügyfél minősítés alapján nyújtott kamatkedvezményen túl 5.000.000 és 9.999.999 Ft hitelösszeg között további 0,25 százalékpont, 10.000.000 Ft feletti hitelösszeg esetén további 0,5 százalékpont mértékű kamatkedvezményt nyújt az idegen banki lakáscélú hitelkiváltásra.

II.1.10. Áthidaló kölcsön

A Bank a törlesztési terhek mérséklését célzó Ügyfél Támogató Program egyik eszközeként áthidaló kölcsönt nyújt a fizetési nehézségekkel küzdő ügyfelek részére.

A 2014. július 26. napját követően szerződött áthidaló hitelek esetén a Bank az alábbi kondíciókat alkalmazza:

Termék megnevezése		Kamat mértéke (%/év)	
		Jelenleg	Előző Hirdetményben
II.1.10.1.	FHB HUF alapú Áthidaló kölcsön	5 éves ÁKKH + 2,75%, azaz jelenleg*: 5,19%	5 éves ÁKKH + 2,75%, azaz jelenleg*: 5,22%

* A Hirdetmény hatálya alatt érvényes referenciahozammal számolva.

III. DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

III.1. DÍJAK

III.1.1. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj ^[1]	a fennálló tartozás 1%-a, minimum 25.000 Ft, maximum 50.000 Ft	Szerződésmódosításkor.

III.1.2. Ügyintézési díjak

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Nem szerződésszerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés díja ^[2]	7 450 Ft / alkalom	7 450 Ft / alkalom	A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül.
Nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés díja ^[3]	3 200 Ft / alkalom	3 200 Ft / alkalom	A törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon.
Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásának díja ^{[4]; [5]}	5 300 Ft / alkalom	5 300 Ft / alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor.
Jelzálogjog bejegyzés ellenőrzésének díja	6 000 Ft / alkalom	6 000 Ft / alkalom	A folyósítást követő 90. nap után, amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a jelzálogjog bejegyzés igazolására vonatkozó kötelezettségét.
Ingatlanfedezetet érintő módosítások díja, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával	24 150 Ft / alkalom	24 150 Ft / alkalom	Kérelem benyújtásakor.
Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	21 450 Ft / alkalom	21 450 Ft / alkalom	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor.
Rendelkezésre tartott hitelkeret megszüntetésének díja	21 450 Ft / alkalom	21 450 Ft / alkalom	A rendelkezésre tartási időszak lejáratakor, amennyiben a hitelösszeg vagy annak egy része az Ügyfél nyilatkozata alapján, vagy a feltételek nem teljesítése miatt nem kerül folyósításra a rendelkezésre tartási időszak alatt.

III.1.3. Ingatlan szakértői díjak

FHB Ötös Fix Kölcsön és FHB Hatós Referencia Kölcsön igénylése esetén értékbecslési díjra, ingatlan felülvizsgálati díjra befizetett összegből egy ingatlan (kivéve termőföld ingatlan) értékbecslési díja, felülvizsgálati díja letétbe helyezésre kerül, mely letéti összege a hitelkérelem elutasítása, vagy a folyósítás bármely okból való elmaradása esetén a Bank, a hitelkérelem elfogadása esetén pedig - a kölcsön folyósítását követően - az Ügyfél jogosult.

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Ingatlan értékbecslési díja (kivéve termőföld)	31 700 Ft	31 700 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
Ingatlan felülvizsgálati díja	18 750 Ft	18 750 Ft	Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként, illetve a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	

Ingatlan értékbecslési díj termőföld esetén

Szakértői vélemény megnevezése	Művelési ág	Díj mértéke				Esedékesség	Megfizetés módja
		Összefüggő területek esetén		Nem összefüggő területek esetén			
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslési díja	Szántó, gyepek és kert:					Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
	25,0 ha-ig	40 250 Ft	40 250 Ft	53 700 Ft	53 700 Ft		
	25,1-50,0 ha között	53 700 Ft	53 700 Ft	67 150 Ft	67 150 Ft		
	50,1-300,0 ha között	67 150 Ft	67 150 Ft	80 550 Ft	80 550 Ft		
	Szőlő és gyümölcsös:						
	10,0 ha-ig	40 250 Ft	40 250 Ft	53 700 Ft	53 700 Ft		
10,1-300,0 ha között	67 150 Ft	67 150 Ft	80 550 Ft	80 550 Ft			

Amennyiben az ingatlan értékbecslési díj megfizetésére az FHB-Bankcsoporton belül került sor, akkor ugyanazon hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan értékbecslés befogadására a Bank külön díjat nem számol fel.

Amennyiben az Ügyfél az FHB Jelzálogbank Nyrt.-nél (továbbiakban FHB) érvényes értékbecsléssel rendelkezik, és ennek figyelembevételét a benyújtott hitelkérelem elbírálása során kérelmezi, akkor a Bank új értékbecslés készítése alól mentesíti és az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor ingatlanonként 5 000 Ft összegű kedvezményes értékbecslési díj fizetésére köteles, mely díj fejében a Bank a korábbi értékbecslés „átemelését” hajlja végre. Nem számolja fel a Bank a kedvezményes értékbecslési díjat FHB Ötös Fix Kölcsön és FHB Hatós Referencia Kölcsön igénylése esetén.

III.2. KÖLTSÉGEK

III.2.1. Kezelési költség

A Bank az FHB Ötös Fix Kölcsönök, az FHB Hatos Referencia Kölcsönök, illetve az Áthidaló kölcsön mellé kezelési költséget nem számít fel.

III.2.2. Ügyféltudakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyféltudakozvánnyal	jogszabály alapján díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor.

III.2.3. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb költségek

Ez a díj minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az Ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. ^[6]

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 600 Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	1 000 Ft	
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 000 Ft	

III.3. JUTALÉKOK

III.3.1. Folyósítási jutalék

Díj megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Folyósítási jutalék *	1,00%, max. 200 000 Ft	1,00%, max. 200 000 Ft	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.

* A Bank az Áthidaló Kölcsön folyósítása esetén folyósítási jutalékot nem számít fel.

III.3.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó jutalékok

Díj megnevezése	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Előtörlesztési jutalék	22 000 Ft + 1,30%	22 000 Ft + 1,30%	Az előtörlesztés bejelentett és Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után.

A 2015. február 1-jén és azt követően megkötött szabad felhasználású hitelek esetén, valamint a 2015. február 1-jén és azt követően megkötött lakáscélú hitelek más pénzüintézet által történő kiváltása esetén szerződések esetén az előtörlesztési jutalék maximális mértéke:

- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;
- Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik;
- Legfeljebb 2,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.

A lakáscélú hitelek esetén - amennyiben az előtörlesztés nem más pénzüintézet által folyósított kölcsönből történik - az előtörlesztési jutalék maximális mértéke:

- Legfeljebb 1%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;
- Legfeljebb 1%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik;
- Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.

A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési jutalékot:

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés;
- Kombinált életbiztosításból és lakás-takarékpénztári megtakarításból származó közvetlen előtörlesztés, illetve közvetlen tőketörlesztés;
- Ha az előtörlesztés időpontjában a tartozás kevesebb, mint 1 millió Ft, és a megelőző 12 hónapban nem történt előtörlesztés;
- Lakáscélú hitelek esetén az első előtörlesztés során, amennyiben a hitelszerződés megkötését követő 24 hónapot követően, nem más pénzüintézet által folyósított kölcsönből történik, és összege nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg 50%-át;

- A 2009. augusztus 1-jét követően szerződött, jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél, amennyiben valamely kamat vagy költség hátrányos változása miatt az Ügyfél felmondja a hitelét;
- FHB Bankcsoporton belüli hitelkiváltás miatti előtörlesztés esetén, melynél az újonnan felvett FHB-kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőkeösszegét;
- Hitelkiváltás során, amennyiben az előtörlesztés a korábbi hitelt nyújtó intézet a Bank számára visszautalt, fennálló tartozás visszafizetésére fordított összeg feletti hitelrészből történik.
- Amennyiben az Ügyfél a kamatperiódus fordulót megelőző 90 napban a kamat módosítása miatt felmondja a hitelszerződést.
- Amennyiben a kölcsönt a Bank egy korábban általa nyújtott, elszámolással érintett hitel kiváltására nyújtotta, és az előtörlesztés összege legfeljebb az elszámolással érintett kölcsönhöz kapcsolódó visszatérített összeg 100%-a.

III.3.3. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat x 1,50% + 3,00%, de max. a mindenkori THM maximum (III.4.5. pont)	Konstrukció esedékessége szerint.	Konstrukció kamatfizetése szerint.

- Lakáscélú hitelszerződés esetében a szerződés felmondását követő nap a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat nem számít fel. A késedelmi kamat kiszámítása módja a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy a mindenkori hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.
- Az előző pontban foglalt szabályt deviza alapú lakáscélú hitelszerződések esetén, amennyiben a szerződés annak felmondása esetére a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, azzal az eltéréssel alkalmazza a Bank, hogy a felmondást követő napon a hitelező a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget vagy díjat nem számít fel. A késedelmi kamat kiszámítása módja a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség (amennyiben a kölcsönszerződés szerint felszámításra került), de legfeljebb az ügyleti kamat másfélszerese +3% vagy a mindenkori hatályos THM legfelső mértéke közül az alacsonyabb mérték.

III.4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

III.4.1. Kedvezmények

- Kamatkedvezmények

Kedvezmény feltétele	Kamatkedvezmény mértéke lakáscélú, illetve szabad felhasználású hitelek esetén*	Kamatkedvezmény mértéke lakáscélú hitelkiváltás esetén*	Kamatkedvezmény mértéke szabad felhasználású hitelkiváltás esetén*
Feltétel nélkül	0 bp	25 bázispont	125 bázispont
Legalább 110.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás	100 bázispont	125 bázispont	225 bázispont
Legalább 240.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás	130 bázispont	155 bázispont	255 bázispont
Legalább 400.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás	150 bázispont	175 bázispont	275 bázispont
Legalább 240.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás és legalább 10 millió Ft hitelösszeg	150 bázispont	175 bázispont	275 bázispont
Legalább 400.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás és legalább 10 millió Ft hitelösszeg	175 bázispont	200 bázispont	300 bázispont
Legalább 400.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás és legalább 15 millió Ft hitelösszeg	175 bázispont	200 bázispont	300 bázispont

* A kamatkedvezmény mértéke bázispontban kerül feltüntetésre. 100 bázispont 1%-nak felel meg.

A kamatkedvezmények új jelzáloghitel igénylése esetén érvényesek és a meghirdetett kamatsávok felső értékéből kerülnek levonásra. A fenti kamatkedvezmények további, meghirdetett akciós kedvezményekkel összevonhatóak, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a termékre vonatkozóan meghirdetett kamatsáv mértékét. A kamatsáv összegéig ügyfélminősítés alapján további egyedi kamatkedvezményeket is nyújthat a Bank. A kamatkedvezmény feltételének teljesítését az ügyfél az igénylés során vállalja a futamidő teljes időtartamára. Amennyiben a vállalt feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a kamatkedvezmény megvonásra kerül. A meghirdetett kamatkedvezményeken felül a Bank az ügyfél minősítésétől függően további kamatkedvezményeket nyújthat. A kamatkedvezmények a meglévő hitelek mellé fizetéskönnyítésre és átszerződésre nyújtott jelzáloghitelre nem érvényesek.

Rendszeres, havi jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók (akár több részletből is). Kivéve:

- az FHB Bankcsoport hitelezésével és időskori jelzálogjáradék termékével kapcsolatos számlára érkező jóváírások
- saját számlák közötti átvezetések, ideértve a 2011. április 1. előtt a jogelődnél (Allianz Bank Zrt.) nyitott bankszámlákról indított saját számlás átvezetésből származó jóváírások
- lakossági betétlejárataból, betétfeltörésből, illetve betéti kamatjóváírásából származó jóváírások

A jóváírás szempontjából havi periódusnak az esedékes hóvégi zárást megelőző hónap 16. napja és az aktuális hónap 15. naptári napja közötti időszakot értjük.

Amennyiben az Ügyfél az igényelt kamatkedvezményhez szükséges, hitelszerződésben rögzített feltételeket nem teljesíti legalább 3 hónapon keresztül, vagy a hitel törlesztésével legalább 60 napja késedelemben áll, a nyújtott kamatkedvezmény a továbbiakban nem illeti meg az Ügyfelet.

A kedvezményes kamat feltételeinek teljesülését a Bank 6 havonta, a késedelmes teljesítést pedig folyamatosan felülvizsgálja. A feltételek nem teljesülése esetén a kedvezményes kamat a vizsgálatot követő esedékességtől megszűnik, és az ügyletre vonatkozó kamat mértéke megegyezik a Bank mindenkor aktuális Hirdetményeiben szereplő, azonos hiteltermékre vonatkozó kamatsáv felső mértékével. Amennyiben az ügyfél újra teljesíti a feltételeket, a kedvezmények visszaállítására nincs lehetőség.

- Amennyiben a Bank és a vállalkozási szerződés keretében, vagy értékesítési célra lakást építő társaság között megállapodás jött létre az új lakások építésének, illetve értékesítésének együttműködés keretében történő előmozdítására, úgy a Bank az építő cég által építendő új lakások felépítésére, illetve megvásárlására hitelt kérő természetes személy ügyfelek részére értékbecslési díjat és folyósítási jutalékot, valamint a tulajdoni lap másolat Takarneten keresztül lekérdezésének díját nem számítja fel.
- A Bank az önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlására hitelt kérő természetes személy ügyfelek részére értékbecslési díjat és folyósítási jutalékot nem számít fel.
- Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által, önálló szolgáltatás keretében végzett ingatlan értékbecslés során megállapított hitelbiztosítéki érték jóváhagyásának dátumát követő 12 hónapon belül – az értékelt ingatlan fedezete mellett – igényelt jelzáloghitel esetén a Bank vállalja a korábban elvégzett érvényes értékbecslés díjmentes „átemelését”.
- A 2016. március 31. napjáig benyújtott azon kérelmek esetén, amely a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányul, a Bank az alábbi kedvezményeket biztosítja:
 - A kérelem elbírálása díjmentes.
 - Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásban (EHRM) foglaltak betartása esetén a megállapodás aláírását követő második esedékességi naptól a Bank nem számítja fel a késedelmi kamatot valamint a nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat. A Bank a kedvezményeket mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.

A Megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén a Bank a késedelmi kamatot és a nem szerződésszerű pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat a szerződésszegés Bank általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.

- 2014. december 1-jétől visszavonásig a Nagycsaládok Országos Egyesülete (NOE) tagjai által igényelt jelzáloghiteltek esetén a Bank visszatéríti a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét legfeljebb 40.000 forintos összeghatárig, amennyiben az Ügyfél legkésőbb folyósításig Hiteláttekintő szolgáltatást vesz igénybe, valamint a teljes jövedelme jóváírását vállalja a futamidő egésze alatt. A díj összege 5 éven belüli elő- illetve végtörlesztés esetén visszatérítendő. A Bank a Nagycsaládok Országos Egyesülete tagjai által igényelt jelzáloghiteltek esetén 0,25 százalékpont kamatkedvezményt nyújt azzal, hogy az ügyfél által fizetendő kamat a kamatkedvezménnyel együtt sem lehet alacsonyabb, mint a termékre meghirdetett legalacsonyabb kamatszint.
- A 2014. június 16-ától visszavonásig a Flotta munkavállalók vagy Közsféra dolgozók valamennyi tagja által igényelt jelzáloghiteltek esetén a Bank visszatéríti a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét legfeljebb 40.000 forintos összeghatárig, amennyiben az Ügyfél legkésőbb folyósításig hiteláttekintő szolgáltatást vesz igénybe, valamint a teljes jövedelme jóváírását vállalja a futamidő egésze alatt. A díj összege 5 éven belüli elő- illetve végtörlesztés esetén visszatérítendő. A Bank a Flotta munkavállalók és Közsféra dolgozók számára továbbá a standard kamatkedvezményeken felül további 0,25 százalékpontos kamatkedvezményt nyújt azzal, hogy az ügyfél által fizetendő kamat a kamatkedvezménnyel együtt sem lehet alacsonyabb, mint a termékre meghirdetett legalacsonyabb kamatszint.
- 2014. június 1-jétől visszavonásig a legalább 10.000 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Flotta munkavállaló vagy a legalább 10.000 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Közsféra dolgozó által igényelt jelzáloghiteltek esetén a Bank 0,25 százalékpont kamatkedvezményt nyújt azzal, hogy az ügyfél által fizetendő kamat a kamatkedvezménnyel együtt sem lehet alacsonyabb, mint a termékre meghirdetett legalacsonyabb kamatszint. A legalább 10.000 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Flotta munkavállaló vagy a legalább 10.000 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Közsféra dolgozó által igényelt jelzáloghiteltek esetén a Bank visszatéríti a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét legfeljebb 40.000 forintos összeghatárig, továbbá a Bank nem számítja fel a folyósítási jutalék 100%-át. A Bank a legalább 10.000 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Flotta munkavállaló vagy a legalább 10.000 főt foglalkoztató társaság alkalmazásában álló Közsféra dolgozó által igényelt jelzáloghitelteknek nem számítja fel a 3 db Takarnet lekérdezés díját. A díj összege 5 éven belüli elő- illetve végtörlesztés esetén visszatérítendő. Az adható kedvezmények együttes feltétele, hogy az Ügyfél a futamidő egésze alatt a jövedelmének teljes összegét a Bankhoz utalja.

Flotta munkavállaló: Azon gazdálkodó szervezetek/vállalatok/illetve mindaz a jogi személyiségű, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (továbbiakban:Munkáltató) Munkavállalói, amely Munkáltató a Bankkal kötött Együttműködési Szerződésben vállalja, hogy foglalkoztatottai, vezető állású személyei közül minimum 5 fő létszámban–lakossági bankszámlát nyitnak Bankunkban és a megnyitott lakossági bankszámlákra az Együttműködési Szerződésben vállalt mód szerint a Munkáltató rendszeres jövedelem-átutalást teljesít

Közsféra dolgozó: (közalkalmazottak, köztisztviselők, katonák, rendőrök, bíróságok, ügyészségek alkalmazottai) A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a központi államigazgatási szervekről valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. Törvény, a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló 1996. évi XLIII. törvény, a honvédek jogállásáról szóló 2012. évi CCV. törvény, az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló 1997. évi LXVIII. törvény, a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény, a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészségi életpályáról szóló 2011. évi CLXIV. törvény, hatálya alá tartozó munkavállalók, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény mellékletében felsorolt tartós állami tulajdonú társasági részesedéssel működő társaságok, valamint azok 100%-os tulajdonában lévő társaságok munkavállalói.

- 2015. május 1-jétől visszavonásig a Magyar Sürgősségi Orvostani Társaság Közhasznú Egyesület (MSOTKE) valamennyi tagjai által igényelt jelzáloghiteltek esetén a standard kamatkedvezményeken felül további 0,25 százalékpont kamatkedvezményt nyújt azzal, hogy az ügyfél által fizetendő kamat a kamatkedvezménnyel együtt sem lehet alacsonyabb, mint a termékre meghirdetett legalacsonyabb kamatszint, valamint a teljes jövedelme jóváírását vállalja a futamidő egésze alatt.
- A hitelszerződés futamideje alatt a késedelemmel nem rendelkező Ügyfelek számára a Bank a díjakra, költségekre, illetve kamatokra vonatkozóan meghatározott időtartamra, vagy a futamidő végéig kedvezményeket nyújthat továbbá az Ügyfél kérésére lehetőséget biztosíthat a szerződés kamatperiódusának, kamatfeltételeinek és kamat meghatározás módjának módosítására az Ügyfél aktuális hitelminősítésétől függően – ha az Ügyfél részt vesz az MMM Programban.

III.4.2. Szabad rendelkezésű kárösszeg

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szabad rendelkezésű kárösszeg	500 000 Ft	Káresemény bekövetkezésekor

III.4.3. Közjegyzői okiratba foglalás költsége

A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, ill. módosításának közjegyzői okiratba foglalásának költsége az ügyfelet terheli.

III.4.4. Kamatváltozási- és kamatfelár változási mutatók

- a) **A kamatváltozási mutató** két kamatperiódus közt az 5 éves magyar állampapírhozom százalékos változásból indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozomok százalékos változásával.

Képletben:

$$Index_t = ákk_t \times 1,25$$

$$Index_{t+1} = Index_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1K = Index_{t+1} - Index_t \quad \text{ahol:}$$

- t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás)
- H1K_t kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 1,25-vel
- ákk 1,2,3,..5 a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapban az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi átlaga

Az FHB Bank Zrt. a 2014. július 26. napjától - 2015. január 31. napjáig szerződött FHB Ötös Fix Kölcsönök esetében és a 2015. február 01. napjától szerződött FHB Ötös Fix Kölcsönök esetén a H1K5 kamatváltoztatási mutató változtatát alkalmazza

- b) **A kamatfelár változási mutató** két kamatperiódus között az 5 éves magyar állampapírhozom százalékos változásából indul ki, amely százalékos változásnak a bázisra – 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat - vetített mértéke adja meg a viszonyszámot bázispontban kifejezve. Az ügyfél kamata tehát olyan mértékben változik, amely megegyezik az állampapírhozomok százalékos változásával.

Képletben:

$$H1F_t = ákk_t \times 0,25$$

$$H1F_{t+1} = H1F_t \times \left(\frac{ákk_{t+1}}{ákk_t} \right)$$

Kamatváltoztatás mértéke:

$$H1F_{t+1} - H1F_t \quad \text{ahol:}$$

- t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás)
- ákk az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat
- H1F_t kezdeti értéke a 2015. január első munkanapján az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat szorozva 0,25-vel
- ákk 1,2,3,..5 a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. napot megelőző hónapjában az Államadósság Kezelő Központ által közzétett 5 éves állampapír referencia kamat havi számtani átlaga

Az FHB Bank Zrt. a 2015. február 01. napjától szerződött FHB Hatós Referencia Kölcsön esetében a H1F5 kamatfelár változtatási mutató változtatát alkalmazza.

- c) **Az FHB Bank Zrt. a 2014. július 26. napjától - 2015. január 31. napjáig szerződött FHB Referencia Kölcsön esetében a H0F kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, mely mutató értéke változatlan a hitel futamideje alatt, azaz a kamatfelár végig fix marad.**

III.4.5. THM meghatározása

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hitel díj mutatók) meghatározása 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével:

az FHB Bank Zrt. (továbbiakban Bank) Alap Bankszámlájához tartozó számlavezetési díj (elektronikus kivonattal), a törlesztés beszedésének díja, 3 db Takarnet lekérdezés díja, a jelzálogjog ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzésének díja, folyósítási jutalék, a Bank hitelátteltekintő szolgáltatásának díja, lakásvásárlás esetén az eseti átutalási megbízás díja.

A jelzáloghitelek igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyónbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-sl} \quad \text{ahol}$$

C_k: a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

m: a hitelfolyósítások száma

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t₁=0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát. A teljes hitel díj mutató (THM) a hitel teljes díjának arányát fejezi ki a hitel teljes összegéhez viszonyítva éves alapon és százalékban kifejezve.

A vonatkozó és hatályos jogszabály (Hpt.) meghatározza a jelzálogkölcsön nyújtásánál alkalmazható THM maximumát, mely alapján a pénzügyi intézmény a fogyasztónak nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a teljes hitel díj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

THM maximum jelzálogkölcsönök esetén: **25,35%**

A Bank által nyújtott kölcsönök esetén a THM az alábbi - jogszabály által előírt - díjakat, ill. költségeket tartalmazza:

- kamat
- folyósítási jutalék
- ingatlan értékbecslési díj
- ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei (jelzálogjog bejegyzése, módosítása, törlése, hiteles tulajdoni lap másolat kiváltása)
- biztosítás költsége (kivéve vagyónbiztosítás)
- hiteltörlesztéshez előírt bankszámla számlavezetési és fizetési műveletekkel kapcsolatos díjai
- a hitelközvetítőnek fizetett költség

FHB Bank Zrt.

Lábjegyzetek

- [1] Nem kerül felszámításra lakáscélú hitelek futamidejének meghosszabbítása esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbításra öt éven belül nem került sor.
- [2] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget.
- [3] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a hitel a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon legalább 5 000 Ft összeggel hátralékos.
- [4] Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. Törvény hatálya alá eső végtörlesztés miatt kért tartozás kimutatás igazolás díját visszavonásig nem számítja fel a Bank.
- [5] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Bank az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá, amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be.
- [6] Jelenleg ezen díj mértékét a 1996.évi LXXXV.tv. 28 §-a határozza meg!