

HIRDETMÉNY **a vállalkozói hiteltermékek kondícióiról**

ÉRVÉNYES 2014. DECEMBER 1-JÉTŐL

A természetes személyek tulajdonában álló ingatlan fedezet mellett nyújtott deviza alapú hitel igények befogadását a Bank 2010. július 1-től felfüggeszti, erre tekintettel a Hirdetményben a deviza alapú hitelekre közölt kondíciók az ezen időpontot megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre vonatkoznak.

Közzététel napja: 2014. november 14.

I. A Bank által jelenleg értékesített hiteltermékek

I.1. Kamatok

Vállalati hitelek	Kamat mértéke (%/év)
I.1.1. Prime rate Svájci frank hitelekre	CHFLIBOR + évi 2,0 %
I.1.2. Prime rate Euró hitelekre	EURIBOR + évi 2,0 %
I.1.3. Prime rate Forint hitelekre	BUBOR + évi 2,0 %

A kölcsön kamata a hitel összegétől, a hitel és az ingatlanfedezet biztosítéki értékének arányától, valamint az ügyfél minősítésétől függően kerül meghatározásra.

I.2. Díjak, jutalékok, költségek

Díj, jutalék, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
I.2.1. Kezelési költség	1,0%/év	Havi	A kamatfizetéssel együtt

I.2.2. Hitelbírálati díj a jóváhagyott hitelösszeg alapján		1,0%, minimum 250.000,- Ft	Megállapodás szerint	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással - kölcsönkérelem befogadásakor a teljes díj összegének 20%-a, de minimum 150.000,- Ft, maximum 500.000,- Ft, mely összeget a hitelkérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem téríti vissza a Bank - a szerződés megkötéséig, a még meg nem fizetett összeg
I.2.3. Rendelkezésre tartási jutalék a rendelkezésre tartott még igénybe nem vett hitelösszege		1,0%/év	Havi	A kamatfizetéssel együtt
I.2.4. Ingatlan fedezethez kapcsolódó felülvizsgálati díj		120.000,- Ft	Alkalmanként	A Bank felülvizsgálatra vonatkozó döntésének megtörténtekor
I.2.5. Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja	I.2.5.1. Pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja a módosítás időpontjában fennálló kölcsöntartozás összegére	3%	Egyszeri	Szerződésmódosításkor
	I.2.5.2. Egyéb szerződésmódosítás díja	100.000,- Ft		
I.2.6. Előtörlesztési díj		Kölcsönszerződés rendelkezései szerint		
I.2.7. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költség ¹		Kölcsönszerződés rendelkezései szerint, de maximum 22.000,- Ft + 1,3 %, illetve 80 EUR + 1,3%, illetve 120 CHF + 1,3%		Az előtörlesztés bejelentett és a Bank által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után, a kölcsön devizanemével egyezően.

¹ A maximum mérték a 2010. március 1-e után megkötött kölcsönszerződésekre kötelező érvényűen alkalmazandó.

I.3. Késedelmi kamat

Késedelmi kamat mértéke	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, jutalékok, költségek) után a késedelem idejére a szerződés szerinti ügyleti kamaton felül	6 %	Konstruktív esedékessége szerint	Konstruktív kamatfizetése szerint

I.4. Egyedi kondíciók alkalmazása

A Bank a hitel összegétől, a hitel és az ingatlanfedezet biztosítéki értékének arányától, valamint az ügyfél minősítésétől függően egyedi döntés alapján a Hirdetményeiben szereplőtől eltérő kondíciókat is engedélyez.

II. A Bank által már nem értékesített hiteltermékek

A Bank 2009. július 1-től a II.1. pont alá tartozó állami támogatású hitelkérelmeket nem fogad be.

II.1. Vállalkozói Hitelezési Üzletszabályzat hatálya alá tartozó ügyletek

II.1.1. Kamatok

Értékesítési illetve bérbeadási célú lakásépítési hitelek kiegészítő állami kamattámogatással	Kamat mértéke (%/év)
Egy éves kamatperiódusú kölcsönöknél ²	évi 4,91 %
Ebből az ügyfél által fizetendő	évi 3,87 %

II.1.2. Díjak, jutalékok, költségek

A II.1. pont alá tartozó állami támogatású kölcsönszerződésekre az I.2. pontban meghatározott díjak, jutalékok, költségek vonatkoznak.

II.1.3. Késedelmi kamat

A II.1. pont alá tartozó állami támogatású kölcsönszerződésekre az I.3. pontban meghatározott késedelmi kamat vonatkozik.

FHB Jelzálogbank Nyrt.

² A kiegészítő állami támogatás mértéke jelenleg évi 1,04 %.