

HIRDETMÉNY

Az FHB JELZÁLOGBANK NYRT. hivatalos tájékoztatója az állami kamattámogatással nyújtott lakossági jelzáloghitelek esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2015. május 29.

Hatályos: 2015. június 01. napjától

Jelen Hirdetmény az FHB Jelzálogban Nyrt. (továbbiakban Bank) által a 2012. április 1-jét követően szerződött egyes lakossági hitelek kondícióit tartalmazza.

Az FHB Bank Zrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a Bank üzletpolitikai döntésének következtében 2014. március 13. napjától nem fogad be Fundamenta Lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált jelzáloghitel kérelmeket.

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hitelidő mutatók) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével, annuitásos törlesztéssel készült, az alábbi járulékos szolgáltatások figyelembevételével:

Az FHB Bank Zrt. Alap Bankszámlájához tartozó számlavezetési díj (elektronikus kivonattal), törlesztés beszedésének díja, 3 db Takarék lekérdezés díja, a jelzálogjog ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzésének díja, folyósítási jutalék, hiteláttekintő szolgáltatás díja, építési és bővítési hitelek esetén 2 db helyszíni szemle díja, lakástakarék-pénztári megtakarítással kombinált hitel esetén továbbá 20.000 Ft-os 821-es módozatú Fundamenta lakástakarék-pénztári megtakarítás, a lakástakarék-pénztár felé fizetendő, megtakarítási részre eső számlanyitási díj, illetve a lakástakarék-pénztár felé fizetendő számlavezetési díj.

Az építési és korszerűsítési lakáshiteleknél a THM-számítás 2 ingatlan felülvizsgálati esemény díjának kalkulálásával készült.

A jelzáloghitelek igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, aminek mértéke nem kerül figyelembevételre a THM-számítás során.

A feltételek változása esetén a mértékek módosulhatnak. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l} ; \text{ ahol}$$

C_k : A k számú hitelrészlet összege, csökkenve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyóstaig fizetendő költségekkel;

D_l : Az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege;

m: A hitelfolyósítások száma;

m' : Az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma;

t_k : Az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékevekben kifejezve, ezért $t_1=0$,

s_l : Az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékevekben kifejezve,

X: A THM értéke.

2010. február 15-től a korábban alkalmazott fedezet alapú bírálati módot a Jövedelem II. kategória melletti, a korábban alkalmazott jövedelem alapú bírálati módot a Jövedelem I. kategória melletti hitelezés váltja fel.

Ennek megfelelően a 2010. február 15. előtt szerződött, azonos típusú termékek esetén a fedezet alapú hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem II. kategória mellett nyújtott hitelek kondícióival, míg a jövedelem alapon nyújtott hitelek kondíciói megegyeznek a Jövedelem I. kategória mellett alkalmazott azonos típusú termékek kondícióival.

A lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályokban meghatározott módszertan szerint számított, a kiegészítő kamattámogatás alapjául szolgáló 3 havi átlagos ÁKK-hozam (a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett állampapír átlaghozam) jelen Hirdetmény hatálybalépésekor aktuális mértékei:

1 éves futamidejű ÁKKH hozam: 1,63%

5 éves futamidejű ÁKKH hozam: 2,65%

Jelen hirdetményben alkalmazott 12 havi BUBOR értéke (jegyzés napja: 2015. május 27.): 1,58%

TARTALOMJEGYZÉK

I. AKTUÁLIS TERMÉKEK KONDÍCIÓI

1. FHB OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI	4
1.1. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal	4
1.2. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal	5
2. FHB ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI	6
2.1. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására 1 éves kamatperiódussal	6
2.2. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására 5 éves kamatperiódussal	7
2.3. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás építésére 1 éves kamatperiódussal	8
2.4. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás építésére 5 éves kamatperiódussal	9
2.5. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal	10
2.6. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal	10
FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal	

II. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK

1. FHB OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI	11
1.1. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal	11
1.2. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal	12
1.3. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal	13
1.4. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal	14
2. FHB ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI	15
2.1. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 1 éves kamatperiódussal	15
2.2. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 5 éves kamatperiódussal	15
2.3. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal	16
2.4. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal	16

III. KAMATFELÁRAK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. KAMATFELÁRAK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK	17
1.1. Kezelési költség (Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás után).....	17
1.2. Folyósítási jutalék.....	17
1.3. Rendelkezésre tartási jutalék.....	17
1.4. Ingatlan szakértői díjak.....	17
1.5. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak.....	18
1.6. Késedelmi kamat.....	19
1.7. Ügyfélétdakozvány költsége.....	19
1.8. Szerződésmódosítási díj.....	20
1.9. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek.....	20

1.10. Ügyintézési költség.....	20
1.11. Egyéb díjak.....	20

2. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	20
2.1. Szabadrendelkezésű kárösszeg.....	20
2.2. Kedvezmények.....	21
2.3. Egyedi kondíciók árazása.....	22
2.4. Közjegyzői okiratba foglalás költsége.....	22
2.5. A díjak és költségek felszámítása.....	22

IV. ÁRAZÁSI KONDÍCIÓKNÁL FIGYELEMBEVETT TÉNYEZŐK

1. ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITELEK ÁRAZÁSI KONDÍCIÓI KIALAKÍTÁSÁNÁL FIGYELEMBE VETT TÁMOGATÁSI ALAPMÉRTÉKEK ÉS JOGSZABÁLYI MAXIMUM ÉRTÉKEK.....	23
Értesítések.....	24
Lábjegyzetek.....	24

I. AKTUÁLIS TERMÉKEK KONDÍCIÓI

1. FHB OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2015. április 1-től átvett hitelek:

1.1. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			Kamat mértéke a 6. évtől illetve jogosulatlan igénybevétel esetén (%/év)	THM (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év) [2]	Az előző Hirdetményben			
		Bruttó kamat	Kamat-támogatás maximuma	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat [1]				Ügyfél által fizetendő kamat mértéke az első 5 évben (%/év) [1]	Kamat mértéke a 6. évtől, illetve jogosulatlan igénybevétel esetén (%/év)	THM mértéke (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év) [2]
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	1 éves ÁKKH*130% + 0,50%-3,00%, azaz: 2,62%-5,12%	0,00%	2,62%-5,12%	12 havi BUBOR + 1,80%-4,30%, azaz: 3,38%-5,88%	3,65%-6,25%	3,19%-5,94%	2,68%-5,18%	12 havi BUBOR + 1,80%-4,30%, azaz: 3,49%-5,99%	3,74%-6,34%	3,29%-6,03%
	3 gyermektől		0,00%	2,62%-5,12%		3,65%-6,25%	3,19%-5,94%	2,68%-5,18%		3,74%-6,34%	3,29%-6,03%
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	2,62%-5,12%		3,74%-6,35%	3,28%-6,04%	2,68%-5,18%		3,83%-6,44%	3,38%-6,14%
	3 gyermektől		0,00%	2,62%-5,12%		3,74%-6,35%	3,28%-6,04%	2,68%-5,18%		3,83%-6,44%	3,38%-6,14%
Használt lakás vásárlás			0,00%	2,62%-5,12%		3,65%-6,25%	3,19%-5,94%	2,68%-5,18%		3,74%-6,34%	3,29%-6,03%
Korszerűsítés, bővítés			0,00%	2,62%-5,12%		3,74%-6,35%	3,28%-6,04%	2,68%-5,18%		3,83%-6,44%	3,38%-6,14%
Nemzeti Eszközkezelő által kezelt ingatlan visszavásárlása		1 éves ÁKKH*130% + 2,40%, azaz: 6,00%	0,00%	6,00%	12 havi BUBOR + 3,70%, azaz: 5,28%	5,52%	-	6,00%	12 havi BUBOR + 3,70%, azaz: 5,39%	5,61%	-

1.2. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			Kamat mértéke a 6. évtől illetve jogosulatlan igénybevétel esetén. (%/év)	THM (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év) [2]	Az előző Hirdetményben			
		Bruttó kamat	Kamat-támogatás maximuma	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat [1]				Ügyfél által fizetendő kamat mértéke az első 5 évben (%/év) [1]	Kamat mértéke a 6. évtől, illetve jogosulatlan igénybevétel esetén (%/év)	THM mértéke (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év) [2]
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	5 éves ÁKKH*130% + 0,00%-2,50%, azaz: 3,45%-5,95%	0,00%	3,45%-5,95%	5 éves ÁKKH + 1,25%-3,75%, azaz: 3,90%-6,40%	5,19%-6,96%	4,84%-6,72%	6,00%-6,00%	5 éves ÁKKH + 1,25%-3,75%, azaz: 3,94%-6,44%	5,19%-7,01%	4,84%-6,77%
	3 gyermektől		0,00%	3,45%-5,95%		4,34%-6,96%	3,93%-6,72%	6,00%-6,00%		4,38%-7,01%	3,98%-6,77%
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	3,45%-5,95%		4,43%-7,07%	4,03%-6,83%	6,00%-6,00%		4,47%-7,12%	4,08%-6,88%
	3 gyermektől		0,00%	3,45%-5,95%		4,43%-7,07%	4,03%-6,83%	6,00%-6,00%		4,47%-7,12%	4,08%-6,88%
Használt lakás vásárlás			0,00%	3,45%-5,95%		4,34%-6,96%	3,93%-6,72%	6,00%-6,00%		4,38%-7,01%	3,98%-6,77%
Korszerűsítés, bővítés		0,00%	3,45%-5,95%	4,43%-7,07%	4,03%-6,83%	6,00%-6,00%	4,47%-7,12%	4,08%-6,88%			
Nemzeti Eszközkezelő által kezelt ingatlan visszavásárlása		5 éves ÁKKH*130% + 1,90%, azaz: 6,00%	0,00%	6,00%	5 éves ÁKKH + 3,15%, azaz: 5,80%	6,22%	-	6,00%	5 éves ÁKKH + 3,15%, azaz: 5,84%	6,27%	-

2. FHB ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2013. szeptember 9-től befogadott hitelek:

2.1. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására 1 éves kamatperiódussal

Igénylő	Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)	Kamat-támogatás (%/év)	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)	THM (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év)	Az előző Hirdetményben		
						Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)	THM mértéke (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év)
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	1 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 4,79%	max.1 éves ÁKKH *70%, jelenleg: 0,00%	4,79%	5,69% Akciós [4] : 5,50%	5,39% Akciós [4] : 5,18%	4,85%	5,76% Akciós [4] : 5,56%	5,46% Akciós [4] : 5,25%
Öt gyermekes támogatott személy számára	1 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 4,79%	max.1 éves ÁKKH *64%, jelenleg: 0,00%	4,79%	5,69% Akciós [4] : 5,50%	5,39% Akciós [4] : 5,18%	4,85%	5,76% Akciós [4] : 5,56%	5,46% Akciós [4] : 5,25%
Négy gyermekes támogatott személy számára	1 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 4,79%	max.1 éves ÁKKH *59%, jelenleg: 0,00%	4,79%	5,69% Akciós [4] : 5,50%	5,39% Akciós [4] : 5,18%	4,85%	5,76% Akciós [4] : 5,56%	5,46% Akciós [4] : 5,25%
Három gyermekes támogatott személy számára	1 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 4,79%	max.1 éves ÁKKH *55%, jelenleg: 0,00%	4,79%	5,69% Akciós [4] : 5,50%	5,39% Akciós [4] : 5,18%	4,85%	5,76% Akciós [4] : 5,56%	5,46% Akciós [4] : 5,25%
Két gyermekes támogatott személy számára	1 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 4,79%	max.1 éves ÁKKH *52%, jelenleg: 0,00%	4,79%	5,69% Akciós [4] : 5,50%	5,39% Akciós [4] : 5,18%	4,85%	5,76% Akciós [4] : 5,56%	5,46% Akciós [4] : 5,25%
Fiatal támogatott személy számára	1 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 4,79%	max.1 éves ÁKKH *50%, jelenleg: 0,00%	4,79%	5,69% Akciós [4] : 5,50%	5,39% Akciós [4] : 5,18%	4,85%	5,76% Akciós [4] : 5,56%	5,46% Akciós [4] : 5,25%

A kamattámogatást 20 évig nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített, a kamattámogatott hitel mellett nyújtott hitel kamatperiódusának megfelelő, ingatlanra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival.

2.2. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására 5 éves kamatperiódussal

Igénylő	Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)	Kamat-támogatás (%/év)	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)	THM (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év)	Az előző Hirdetményben		
						Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)	THM mértéke (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év)
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 5,92%	max.5 éves ÁKKH *70%, jelenleg: 0,00%	5,92%	6,90% Akciós [4] : 6,70%	6,68% Akciós [4] : 6,45%	5,96%	6,94% Akciós [4] : 6,74%	6,73% Akciós [4] : 6,50%
Öt gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 5,92%	max.5 éves ÁKKH *64%, jelenleg: 0,00%	5,92%	6,90% Akciós [4] : 6,70%	6,68% Akciós [4] : 6,45%	5,96%	6,94% Akciós [4] : 6,74%	6,73% Akciós [4] : 6,50%
Négy gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 5,92%	max.5 éves ÁKKH *59%, jelenleg: 0,00%	5,92%	6,90% Akciós [4] : 6,70%	6,68% Akciós [4] : 6,45%	5,96%	6,94% Akciós [4] : 6,74%	6,73% Akciós [4] : 6,50%
Három gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 5,92%	max.5 éves ÁKKH *55%, jelenleg: 0,00%	5,92%	6,90% Akciós [4] : 6,70%	6,68% Akciós [4] : 6,45%	5,96%	6,94% Akciós [4] : 6,74%	6,73% Akciós [4] : 6,50%
Két gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 5,92%	max.5 éves ÁKKH *52%, jelenleg: 0,00%	5,92%	6,90% Akciós [4] : 6,70%	6,68% Akciós [4] : 6,45%	5,96%	6,94% Akciós [4] : 6,74%	6,73% Akciós [4] : 6,50%
Fiatal támogatott személy számára	5 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 5,92%	max.5 éves ÁKKH *50%, jelenleg: 0,00%	5,92%	6,90% Akciós [4] : 6,70%	6,68% Akciós [4] : 6,45%	5,96%	6,94% Akciós [4] : 6,74%	6,73% Akciós [4] : 6,50%

A kamattámogatást 20 évig nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített, a kamattámogatott hitel mellett nyújtott hitel kamatperiódusának megfelelő, ingatlanra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival.

2.3. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás építésére 1 éves kamatperiódussal

Igénylő	Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)	Kamat-támogatás (%/év)	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év) ^[5]	THM (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év) ^[2]	Az előző Hirdetményben		
						Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év) ^[5]	THM mértéke (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év) ^[2]
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	1 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 4,79%	max.1 éves ÁKKH *70%, jelenleg: 0,00%	4,79%	5,79% Akciós [4] : 5,59%	5,49% Akciós [4] : 5,28%	4,85%	5,85% Akciós [4] : 5,66%	5,56% Akciós [4] : 5,35%
Öt gyermekes támogatott személy számára	1 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 4,79%	max.1 éves ÁKKH *64%, jelenleg: 0,00%	4,79%	5,79% Akciós [4] : 5,59%	5,49% Akciós [4] : 5,28%	4,85%	5,85% Akciós [4] : 5,66%	5,56% Akciós [4] : 5,35%
Négy gyermekes támogatott személy számára	1 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 4,79%	max.1 éves ÁKKH *59%, jelenleg: 0,00%	4,79%	5,79% Akciós [4] : 5,59%	5,49% Akciós [4] : 5,28%	4,85%	5,85% Akciós [4] : 5,66%	5,56% Akciós [4] : 5,35%
Három gyermekes támogatott személy számára	1 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 4,79%	max.1 éves ÁKKH *55%, jelenleg: 0,00%	4,79%	5,79% Akciós [4] : 5,59%	5,49% Akciós [4] : 5,28%	4,85%	5,85% Akciós [4] : 5,66%	5,56% Akciós [4] : 5,35%
Két gyermekes támogatott személy számára	1 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 4,79%	max.1 éves ÁKKH *52%, jelenleg: 0,00%	4,79%	5,79% Akciós [4] : 5,59%	5,49% Akciós [4] : 5,28%	4,85%	5,85% Akciós [4] : 5,66%	5,56% Akciós [4] : 5,35%
Fiatal támogatott személy számára	1 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 4,79%	max.1 éves ÁKKH *50%, jelenleg: 0,00%	4,79%	5,79% Akciós [4] : 5,59%	5,49% Akciós [4] : 5,28%	4,85%	5,85% Akciós [4] : 5,66%	5,56% Akciós [4] : 5,35%

A kamattámogatást 20 évig nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosultlan igénybevétel esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített, a kamattámogott hitel mellett nyújtott hitel kamatperiódusának megfelelő, ingatlanra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival.

2.4. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás építésére 5 éves kamatperiódussal

Igénylő	Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)	Kamat-támogatás (%/év)	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év) ^[5]	THM (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év) ^[2]	Az előző Hirdetményben		
						Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év) ^[5]	THM mértéke (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év) ^[2]
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 5,92%	max.5 éves ÁKKH *70%, jelenleg: 0,00%	5,92%	7,01% Akciós [4] : 6,80%	6,80% Akciós [4] : 6,57%	5,96%	7,05% Akciós [4] : 6,84%	6,84% Akciós [4] : 6,61%
Öt gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 5,92%	max.5 éves ÁKKH *64%, jelenleg: 0,00%	5,92%	7,01% Akciós [4] : 6,80%	6,80% Akciós [4] : 6,57%	5,96%	7,05% Akciós [4] : 6,84%	6,84% Akciós [4] : 6,61%
Négy gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 5,92%	max.5 éves ÁKKH *59%, jelenleg: 0,00%	5,92%	7,01% Akciós [4] : 6,80%	6,80% Akciós [4] : 6,57%	5,96%	7,05% Akciós [4] : 6,84%	6,84% Akciós [4] : 6,61%
Három gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 5,92%	max.5 éves ÁKKH *55%, jelenleg: 0,00%	5,92%	7,01% Akciós [4] : 6,80%	6,80% Akciós [4] : 6,57%	5,96%	7,05% Akciós [4] : 6,84%	6,84% Akciós [4] : 6,61%
Két gyermekes támogatott személy számára	5 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 5,92%	max.5 éves ÁKKH *52%, jelenleg: 0,00%	5,92%	7,01% Akciós [4] : 6,80%	6,80% Akciós [4] : 6,57%	5,96%	7,05% Akciós [4] : 6,84%	6,84% Akciós [4] : 6,61%
Fiatal támogatott személy számára	5 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 5,92%	max.5 éves ÁKKH *50%, jelenleg: 0,00%	5,92%	7,01% Akciós [4] : 6,80%	6,80% Akciós [4] : 6,57%	5,96%	7,05% Akciós [4] : 6,84%	6,84% Akciós [4] : 6,61%

A kamattámogatást 20 évig nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített, a kamattámogatott hitel mellett nyújtott hitel kamatperiódusának megfelelő, ingatlanra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival.

2.5. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 1 éves kamatperiódussal

Igénylő	Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)	Kamat-támogatás (%/év)	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év) ^[5]	THM (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év) ^[2]	Az előző Hirdetményben		
						Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év) ^[5]	THM mértéke (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év) ^[2]
Támogatott személy számára	1 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 4,79%	max.1 éves ÁKKH *40%, jelenleg: 0,00%	4,79%	5,79% Akción [4] : 5,59%	5,49% Akción [4] : 5,28%	4,85%	5,85% Akción [4] : 5,66%	5,56% Akción [4] : 5,35%

A kamattámogatást 20 évig nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített, a kamattámogatott hitel nyújtott hitel kamatperiódusának megfelelő, ingatlanra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival.

2.6. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerűsítésre 5 éves kamatperiódussal

Igénylő	Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)	Kamat-támogatás (%/év)	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év) ^[5]	THM (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év) ^[2]	Az előző Hirdetményben		
						Ügyfél által fizetendő kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év) ^[5]	THM mértéke (%/év)	LTP-vel kombinált hitelek THM mértéke (%/év) ^[2]
Támogatott személy számára	5 éves ÁKKH *110%+3,00%, azaz jelenleg: 5,92%	max.5 éves ÁKKH *40%, jelenleg: 0,00%	5,92%	7,01% Akción [4] : 6,80%	6,80% Akción [4] : 6,57%	5,96%	7,05% Akción [4] : 6,84%	6,84% Akción [4] : 6,61%

A kamattámogatást 20 évig nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a hitelkihelyezés pillanatában aktuálisan értékesített, a kamattámogatott hitel mellett nyújtott hitel kamatperiódusának megfelelő, ingatlanra nyújtott piaci kamatozású kölcsön kamataival.

II. NEM FORGALMAZOTT TERMÉKEK

1. FHB OTTHONTEREMTŐ KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó hitelek:

2014. április 01. és 2015. március 31. között befogadott hitelek esetén érvényes kondíciók:

1.1. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 1 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			Kamat mértéke a 6. évtől, illetve jogosulatlan igénybevétel esetén (%/év)	Az előző Hirdetményben	
		Bruttó kamat	Kamat-támogatás maximuma	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat		Ügyfél által fizetendő kamat mértéke az első 5 évben (%/év)	Kamat mértéke a 6. évtől, illetve jogosulatlan igénybevétel esetén (%/év)
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	1 éves ÁKKH*130% + 1,00%-3,00% azaz: 3,12%-5,12%	0,00%	3,12%-5,12%	12 havi BUBOR + 3,55%-5,55% Akciós kamat: 12 havi BUBOR + 2,30%-4,30%, azaz: 3,88%-5,88%	3,18%-5,18%	12 havi BUBOR + 3,55%-5,55% Akciós kamat: 12 havi BUBOR + 2,30%-4,30%, azaz: 3,99%-5,99%
	3 gyermektől		0,00%	3,12%-5,12%		3,18%-5,18%	
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	3,12%-5,12%		3,18%-5,18%	
	3 gyermektől		0,00%	3,12%-5,12%			
Használt lakás vásárlás			0,00%	3,12%-5,12%		3,18%-5,18%	
Korszerűsítés, bővítés			0,00%	3,12%-5,12%		3,18%-5,18%	
Nemzeti Eszközkezelő által kezelt ingatlan visszavásárlása		1 éves ÁKKH*130% + 2,40%, azaz: 6,00%	0,00%	6,00%	12 havi BUBOR + 4,95% Akciós kamat: 12 havi BUBOR + 3,70%, azaz: 5,28%	6,00%	12 havi BUBOR + 4,95% Akciós kamat: 12 havi BUBOR + 3,70%, azaz: 5,39%

1.2. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			Kamat mértéke a 6. évtől illetve jogosulatlan igénybevétel esetén. (%/év)	Az előző Hirdetményben	
		Bruttó kamat	Kamat-támogatás maximuma	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat ^[1]		Ügyfél által fizetendő kamat mértéke az első 5 évben (%/év) ^[1]	Kamat mértéke a 6. évtől, illetve jogosulatlan igénybevétel esetén (%/év)
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	5 éves ÁKKH*130% + 0,50%-2,50% azaz: 3,95%-5,95%	0,00%	3,95%-5,95%	5 éves ÁKKH + 2,50%-4,50% Akcións kamat: 5 éves ÁKKH + 1,75%-3,75%, azaz: 4,40%-6,40%	6,00%-6,00%	5 éves ÁKKH + 2,50%-4,50% Akcións kamat: 5 éves ÁKKH + 1,75%-3,75%, azaz: 4,44%-6,44%
	3 gyermektől		0,00%	3,95%-5,95%		6,00%-6,00%	
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	3,95%-5,95%		6,00%-6,00%	
	3 gyermektől		0,00%	3,95%-5,95%		6,00%-6,00%	
Használt lakás vásárlás			0,00%	3,95%-5,95%		6,00%-6,00%	
Korszerűsítés, bővítés		0,00%	3,95%-5,95%	6,00%-6,00%			
Nemzeti Eszközkezelő által kezelt ingatlan visszavásárlása		5 éves ÁKKH*130% + 1,90%, azaz: 6,00%	0,00%	6,00%	5 éves ÁKKH + 3,90% Akcións kamat: 5 éves ÁKKH + 3,15%, azaz: 5,80%	6,00%	5 éves ÁKKH + 3,90% Akcións kamat: 5 éves ÁKKH + 3,15%, azaz: 5,84%

2013. szeptember 09. és 2014. március 31. között befogadott hitelek esetén érvényes kondíciók:

1.3. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			Kamat mértéke a 6. évtől, illetve jogosulatlan igénybevétel esetén. (%/év)	Az előző Hirdetményben	
		Bruttó kamat	Kamattámogatás maximuma	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat (%) ^[1]		Ügyfél által fizetendő kamat mértéke az első 5 évben (%/év) ^[1]	Kamat mértéke a 6. évtől, illetve jogosulatlan igénybevétel esetén (%/év)
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	5 éves ÁKKH*130% + 0,30%-2,30% azaz: 3,75%-5,75%	0,00%	6,00%-6,00%	6,50%-8,50%	6,00%-6,00%	6,50%-8,50%
	3 gyermektől		0,00%	6,00%-6,00%		6,00%-6,00%	
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	6,00%-6,00%		6,00%-6,00%	
	3 gyermektől		0,00%	6,00%-6,00%		6,00%-6,00%	
Használt lakás vásárlás			0,00%	6,00%-6,00%		6,00%-6,00%	
Korszerűsítés, bővítés			0,00%	6,00%-6,00%		6,00%-6,00%	
A kamat mértéke az ügyfél minőségétől függ							
Hátralékos adós által történő kisebb lakás vásárlás ^[3]		5 éves ÁKKH*130% + 1,70%, azaz: 5,15%	0,00%	6,00%	7,90%	6,00%	7,90%
Késedelmes (és forintostott) devizahitel kiváltása ^[3]							

2013. szeptember 8-ig befogadott hitelek esetén érvényes kondíciók:

1.4. FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel HUF alapon 5 éves kamatperiódussal

Hitelcél		Kamat mértéke a támogatott időszakban (%/év)			Kamat mértéke a 6. évtől, illetve jogosulatlan igénybevétele esetén. (%/év)	Az előző Hirdetményben		
		B nettó kamat	Kamattámogatás maximuma	Ügyfél által fizetendő (nettó) kamat (%) ^[1]		Ügyfél által fizetendő kamat mértéke az első 5 évben (%/év) ^[1]	Kamat mértéke a 6. évtől, illetve jogosulatlan igénybevétele esetén (%/év)	
Új lakás vásárlás	2 gyermekig	5 éves ÁKKH*130% + 0,30%-2,30% azaz: 3,75%-5,75%	0,00%	6,00%-6,00%	6,50%-8,50%	6,00%-6,00%	6,50%-8,50%	
	3 gyermektől		0,00%	6,00%-6,00%		6,00%-6,00%		
Új lakás építés	2 gyermekig		0,00%	6,00%-6,00%		6,00%-6,00%		
	3 gyermektől		0,00%	6,00%-6,00%		6,00%-6,00%		
Használt lakás vásárlás			3,75%-5,75%	0,00%		6,00%-6,00%		6,00%-6,00%
Korszerűsítés, bővítés			0,00%	6,00%-6,00%		6,00%-6,00%		6,00%-6,00%
Készedelmes vagy felmondott hitellel terhelt lakóingatlan vásárlás ^[15] ^[16]		0,00%	6,00%-6,00%	6,00%-6,00%	6,00%-6,00%			
A kamat mértéke az ügyfél minősítésétől függ								
Hátralékos adós által történő kisebb lakás vásárlás ^[3]		5 éves ÁKKH*130% + 1,70%, azaz: 5,15%	0,00%	6,00%	7,90%	6,00%	7,90%	
Készedelmes (és forintosított) devizahitel kiváltása ^[3]								

2. FHB ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITEL ÜZLETI KAMATAI

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakás célú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet rendelkezései alá tartozó, 2012. április 1-jétől szerződött hitelek:

2.1. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 1 éves kamatperiódussal

Igénylő	Kamat mértéke (%/év)	Kamattámogatás (%/év)	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke (%/év) ^[5]	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke az előző Hirdetményben (%/év) ^[5]
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	4,79%	0,00%	4,79%	4,85%
Öt gyermekes támogatott személy számára	4,79%	0,00%	4,79%	4,85%
Négy gyermekes támogatott személy számára	4,79%	0,00%	4,79%	4,85%
Három gyermekes támogatott személy számára	4,79%	0,00%	4,79%	4,85%
Két gyermekes támogatott személy számára	4,79%	0,00%	4,79%	4,85%
Fiatal támogatott személy számára	4,79%	0,00%	4,79%	4,85%

A kamattámogatást 20 évig nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a kamattámogatás nélküli bruttó kamattal.

2.2. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon új lakás vásárlására vagy építésére 5 éves kamatperiódussal

Igénylő	Kamat mértéke (%/év)	Kamattámogatás (%/év)	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke (%/év) ^[5]	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke az előző Hirdetményben (%/év) ^[5]
Hat vagy több gyermekes támogatott személy számára	5,92%	0,00%	5,92%	5,96%
Öt gyermekes támogatott személy számára	5,92%	0,00%	5,92%	5,96%
Négy gyermekes támogatott személy számára	5,92%	0,00%	5,92%	5,96%
Három gyermekes támogatott személy számára	5,92%	0,00%	5,92%	5,96%
Két gyermekes támogatott személy számára	5,92%	0,00%	5,92%	5,96%
Fiatal támogatott személy számára	5,92%	0,00%	5,92%	5,96%

A kamattámogatást 20 évig nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik az FHB Jelzálogbank Nyrt. piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel Hirdetménye I. Aktuális termékek kondíciói fejezetében a nyújtott hitel kamatperiódusának megfelelő, a kamattámogatott hitel mellett nyújtott ingatlancélra nyújtott, FHB Ötös Fix Kölcsön kamataival.

2.3. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerősítésre 1 éves kamatperiódussal

Igénylő	Kamat mértéke (%/év)	Kamattámogatás (%/év)	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke (%/év) [5]	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke az előző Hirdetményben %/év) [5]
Támogatott személy számára	4,79%	0,00%	4,79%	4,85%

A kamattámogatást 20 évig nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik a kamattámogatás nélküli bruttó kamattal.

2.4. FHB Államilag Támogatott Lakáshitel HUF alapon korszerősítésre 5 éves kamatperiódussal

Igénylő	Kamat mértéke (%/év)	Kamattámogatás (%/év)	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke (%/év) [5]	Ügyfél által fizetendő kamat mértéke az előző Hirdetményben %/év) [5]
Támogatott személy számára	5,92%	0,00%	5,92%	5,96%

A kamattámogatást 20 évig nyújtja az Állam. A hitel kamata a támogatott időszakot követően, valamint jogosulatlan igénybevétel esetén megegyezik az FHB Jelzálogbank Nyrt. piaci kamatozású lakossági jelzáloghitel Hirdetménye I. Aktuális termékek kondíciói fejezetében a nyújtott hitel kamatperiódusának megfelelő, kamattámogatott hitel mellett nyújtott ingatlancélra nyújtott FHB Ötös Fix Kölcsön kamataival.

III. KAMATFELÁRAK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Jelen Hirdetményi fejezet a Bank által – jelen hirdetmény I. illetve II. fejezetében feltüntetett- 2012. április 1-jét követően szerződött egyes lakossági hitelekre vonatkozó kamatfelárat, díjakat, költségeket és egyéb rendelkezéseket tartalmazza.

1. KAMATFELÁRAK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK

1.1. Kezelési költség (Az üzleti év elején fennálló tőketartozás után)

2012. április 1-jén vagy azt követően szerződött hitelek esetén a Bank nem számít fel kezelési költséget.

1.2. Folyósítási jutalék

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási jutalék	1,5%, min. 30 000 Ft, max. 150 000 Ft	Egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.

1.3. Rendelkezésre tartási jutalék

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású ügyletek esetén)	2,00%	Havi	A tőke- és kamatfizetéssel együtt.

A szerződött, de még ki nem folyósított kölcsönrész után azon időszakban fizetendő díj, mely időszakban a kölcsön folyósítható. A rendelkezésre tartási időszak a Kezdő naptól számított maximum 2 év.

1.4. Ingatlan szakértői díjak

Ugyanazon ingatlan(ok) fedezete mellett egyidejűleg, de különböző célra igényelt kölcsön esetén az ingatlan értékbecslés díja ingatlanonként egyszer kerül felszámításra.

Amennyiben az ingatlan értékbecslési díj megfizetésére az FHB-bankcsoporton belül került sor, akkor ugyanazon hitelcélhoz kapcsolódó ingatlan értékbecslés befogadására a Bank külön díjat nem számol fel.

Amennyiben az Ügyfél az FHB Bank Zrt.-nél érvényes értékbecsléssel rendelkezik, és ennek figyelembevételét a benyújtott hitelkérelem elbírálása során kérelmezi, akkor a Bank új értékbecslés készítése alól mentesíti és az Ügyfél a hitelkérelme benyújtásakor ingatlanonként 5000 Ft összegű kedvezményes értékbecslési díj fizetésére köteles, mely díj fejében a Bank a korábbi értékbecslés „átemelését” hajtja végre. Nem számolja fel a Bank a kedvezményes értékbecslési díjat FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése esetén.

FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése esetén értékbecslési díja, ingatlan felülvizsgálati díja, illetve statisztikai felülvizsgálatra befizetett összegből egy ingatlan értékbecslési díja, felülvizsgálati díja, vagy statisztikai felülvizsgálati díja letétbe helyezésre kerül, mely letéti összegre a hitelkérelem elutasítása, vagy a folyósítás bármely okból való elmaradása esetén a Bank, a hitelkérelem elfogadása esetén pedig - a kölcsön folyósítását követően - az Ügyfél jogosult.

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke		Esedékesség	Megfizetés módja
	Jelenleg	Előző Hirdetményben		
Ingatlan értékbecslési díj	31 700 Ft	31 700 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsereire vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.
Ingatlan felülvizsgálati díj	18 750 Ft	18 750 Ft	Ingatlanonként. Felülvizsgálatonként illetve a Banknak a vizsgálatra vonatkozó időpontban.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.

Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetékönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Bank által engedélyezésre kerül.

Ingatlan értékbecslési díj termőföld esetén a 2014. január 1-jétől befogadott hitelek esetén:

Szakértői vélemény megnevezése	Mértéke				Esedékesség	Megfizetés módja	
	Összefüggő területek esetén		Nem összefüggő területek esetén				
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	Jelenleg	Előző Hirdetményben			
Termőföld fedezetre vonatkozó ingatlan értékbecslési díja	Szántó, gyepek és kert				Ingatlanonként. A kölcsönkérelem, illetve a fedezetcsereire vonatkozó igény befogadásakor.	Pénztári befizetéssel, illetve átutalással.	
	25,0 ha-ig	40 250 Ft	40 250 Ft	53 700 Ft			53 700 Ft
	25,1-50,0 ha között	53 700 Ft	53 700 Ft	67 150 Ft			67 150 Ft
	50,1-300,0 ha között	67 150 Ft	67 150 Ft	80 550 Ft			80 550 Ft
	Szőlő és gyümölcsös						
	10,0 ha-ig	40 250 Ft	40 250 Ft	53 700 Ft			53 700 Ft
10,1-300 ha között	67 150 Ft	67 150 Ft	80 550 Ft	80 550 Ft			

A táblázatban szereplő díjtételek az azonos településhez tartozó ingatlanok értékelésére vonatkoznak. Több település esetén a díjak településenként kerülnek felszámításra. Összefüggő területek tekintendők a közös határvonallal rendelkező termőföldek.

1.5. Ingatlan fedezethez kapcsolódó egyéb díjak

Ez a díj minden esetben megegyezik a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből (Takarnet) a Bank által az ügyfél kérelmének teljesítése érdekében végrehajtott elektronikus lekérdezésért a Földmérési és Távérzékelési Intézet részére fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj összegével, melynek mértékét a mindenkor hatályos, erre vonatkozó jogszabályok határozzák meg. [6]

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 600 Ft	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3 000 Ft	
Nem hiteles tulajdoni lap lekérdezés Takarneten keresztül	1 000 Ft	

A Bank nem hártja tovább a díjat az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetékönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Bank által engedélyezésre kerül.

1.6. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre az üzleti kamaton felül	6,00%	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint

1.7. Ügyfélétdakozvány költsége

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyfélétdakozvánnyal	Díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

1.8. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj [7] [8]	1,00%, min.25 000 Ft / alkalom, max. 50 000 Ft / alkalom	Szerződés-módosításkor

A futamidő hosszabbításért nem számol fel díjat a Bank, ha arra 5 éven belül nem került sor, illetve egyéb díjköteles szerződésmódosítást egyidejűleg nem kezdeményez az Ügyfél.

1.9. Előtörlesztési díjak, lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés	Mértéke		Esedékessége/ Alapja/ Devizaneme
Bejelentéshez kötött előtörlesztés költsége *	2010. március 1.-jén vagy azt követően szerződött hitelek esetében:	Lakáscélú hitelek esetén [8] (kivéve külső hitelkiváltás)	Az előtörlesztés jóváírásának napja. / A ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege. / A kölcsön nyilvántartási pénzneme.
		Külső hitelkiváltás [8]	
Közvetlen előtörlesztés költsége lakás-takarékpénztári megtakarítás fedezete mellett nyújtott kölcsön esetén *	22 000 Ft + 1,20% de legfeljebb 2,00% ha az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik, és legfeljebb 2,50% egyéb esetben.		

* Az állami készfizető kezességvállalással biztosított konstrukciók esetében az előtörlesztési díj előtörlesztési összeg mértékétől nem függő része az alkölcsönök számától függetlenül egy alkalommal kerül felszámításra.

A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési költséget:

- Csoportos Hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés;
- Utóbb született gyermekek utáni lakásépítési kedvezmény igénybevétele miatti előtörlesztés;
- FHB Bankcsoporton belüli hitelkiváltás miatti előtörlesztés, melynél az újonnan felvett FHB-kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőketartozását;
- Az első előtörlesztés estén ha az a hitelszerződés megkötését követő 24 hónapot követően nem más pénzintézet által folyósított kölcsönből történik, és összege nem haladja meg a hitel szerződéses összegének 50%-át;
- Ha az előtörlesztésnél a tartozás kisebb, mint 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban nem volt előtörlesztés.
- Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. Törvény hatálya alá eső végtörlesztések esetén.
- A Bank a fentiekben túl a 2013. január 1-jét követően szerződött hitelek esetén akciós jelleggel visszavonásig nem számolja fel az az utóbb született gyermekek utáni lakásépítési támogatás igénybevétele miatti előtörlesztés jutalékát illetve költségét.
- Amennyiben a kölcsönt a Bank egy korábban általa nyújtott, elszámolással érintett hitel kiváltására nyújtotta, és az előtörlesztés összege legfeljebb az elszámolással érintett kölcsönhöz kapcsolódó visszatérített összeg 100%-a.

1.10. Ügyintézési költség

Megnevezés	Hatályos	Mértéke		Esedékesség
		Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Nem szerződészerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés [9]	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	7 450 Ft / alkalom	7 450 Ft / alkalom	A felszólításban megjelölt határidő leteltét követő 10 munkanapon belül.
Nem szerződészerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés [10]	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	3 200 Ft / alkalom	3 200 Ft / alkalom	A törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon.
Igazolás kiállítása, egyéb ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtása [11]	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	5 300 Ft / alkalom	5 300 Ft / alkalom	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Ingatlanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	24 150 Ft / alkalom	24 150 Ft / alkalom	Kérelem benyújtásakor
Jelzálogjog bejegyzés ellenőrzése	2012. április 1-én és azt követően szerződött hitelek esetén	6 000 Ft / alkalom	6 000 Ft / alkalom	A folyósítást követő 90.nap után, amennyiben az Ügyfél nem teljesíti a jelzálogjog bejegyzés igazolására vonatkozó kötelezettségét.
Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	2014. január 1-ét követően befogadott hitelek esetén	21 450 Ft / alkalom	21 450 Ft / alkalom	Végrehajtási eljárásba történő becsatlakozáskor.
Rendelkezésre tartott hitelkeret megszüntetésének díja	2014. január 1-ét követően befogadott hitelek esetén	21 450 Ft / alkalom	21 450 Ft / alkalom	A rendelkezésre tartási időszak lejáratakor, amennyiben a hitelösszeg vagy annak egy része az Ügyfél nyilatkozata alapján, vagy a feltételek nem teljesítése miatt nem kerül folyósításra a rendelkezésre tartási időszak alatt.

1.11. Egyéb díjak

Megnevezés	Mértéke		Esedékesség
	Jelenleg	Előző Hirdetményben	
Közvetlen állami támogatás elbírálásának díja	a támogatási összeg 1,50%-a, de legfeljebb 30 000 Ft.		A támogatási kérelem benyújtásakor.
Közvetlen állami támogatás értékbecslésének díja	31 700 Ft ingatlanonként	31 700 Ft ingatlanonként	A támogatási kérelem benyújtásakor.
Közvetlen állami támogatás ingatlan felülvizsgálati díja	18 750 Ft ingatlanonként és felülvizsgálatonként.	18 750 Ft ingatlanonként és felülvizsgálatonként.	Ingatlan felülvizsgálattal érintett ügyletek folyósításának kezdeményezésekor, illetve a banknak a felülvizsgálatra vonatkozó értesítésében meghatározott időpontban.

FHB Jelzálogbank NyRt.-től és FHB Bank Zrt.-től igényelt kölcsönök mellett, illetve lakásépítési (vásárlási) kedvezményt megelőlegező kölcsönök esetén a fenti díjak nem kerülnek felszámításra.

2. EGYÉB RENDELKEZÉSEK
2.1. Szabadrendelkezésű kárösszeg

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szabad rendelkezésű kárösszeg	500 000 Ft	Káresemény bekövetkezésekor

2.2. Kedvezmények

- Kamatkedvezmények a 2015.04.01-től átvett jelzáloghitel kérelmekre

Kedvezmény feltétele	Kamatkedvezmény mértéke*
Feltétel nélkül	0 bp
Legalább 110.000 Ft értékű rendszeres, havi jóváírás	100 bázispont
Legalább 240.000 Ft értékű rendszeres, havi jóváírás	150 bázispont
Legalább 400.000 Ft értékű rendszeres, havi jóváírás	175 bázispont
Legalább 240.000 Ft értékű rendszeres, havi jóváírás és legalább 10 millió Ft hitelösszeg	175 bázispont
Legalább 400.000 Ft értékű rendszeres, havi jóváírás és legalább 10 millió Ft hitelösszeg	200 bázispont
Legalább 400.000 Ft értékű rendszeres, havi jóváírás és legalább 15 millió Ft hitelösszeg	210 bázispont

* A kamatkedvezmény mértéke bázispontban kerül feltüntetésre. 100 bázispont 1%-nak felel meg.

A kamatkedvezmények új FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése esetén érvényesek és a meghirdetett kamatsávok felső értékéből kerülnek levonásra. A fenti kamatkedvezmények további, meghirdetett akciós kedvezményekkel összehasonlíthatók, de a kedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg a 250 bázispontot. A kamatkedvezmény feltételének teljesítését az ügyfél az igénylés során vállalja a futamidő teljes időtartamára. Amennyiben a vállalt feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a kamatkedvezmény megvonásra kerül. A meghirdetett kamatkedvezményeken felül a Bank az ügyfél minősítésétől függően további kamatkedvezményeket nyújthat. A kamatkedvezmények a meglévő hitelek mellé fizetékönnyítésként és átszerződésére nyújtott jelzáloghitelre nem érvényesek.

- Új, valamint használt lakás vásárlásra, építésre, korszerűsítésre igényelt FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelhez a Bank az ügyfél minősítésétől függően egyedi kamatkedvezményt nyújthat. Az ügyfél által fizetendő nettó kamat mértéke a támogatott időszakban ez esetben sem lehet kevesebb, mint 6,00% (kivéve, ha a bruttó kamat 6% alatti).
- A kedvezményes kamat feltételeinek teljesülését a Bank 6 havonta vizsgálja felül. A feltételek nem teljesülése esetén, vagy amennyiben a hitel törlesztésével kapcsolatban az Ügyfélnek legalább 60 napja késedelme áll fenn, a kedvezményes kamat a vizsgálatot követő esedékességtől megszűnik, és az ügyletre vonatkozó kamat mértéke megegyezik a Bank mindenkor aktuális Hirdetményeiben szereplő, azonos hiteltermékre vonatkozó kamatmérték felső sávjával. Amennyiben az ügyfél újra teljesíti a feltételeket, a kedvezmények visszaállítására nincs lehetőség.
- Amennyiben a Bank és a vállalkozási szerződés keretében, vagy értékesítési célra lakást építő társaság között megállapodás jött létre az új lakások építésének, illetve értékesítésének együttműködés keretében történő előmozdítására, úgy a Bank az építő cég által építendő új lakások felépítésére, illetve megvásárlására hitel kéri természetes személy ügyfelek részére értékcbelesítési díjat, folyósítási jutalékot valamint a tulajdoni lap másolat Takarékterem keresztül lekérdésének díját nem számítja fel.
- A 2010. május 1. előtt befogadott hitelek esetén a Bank egyedi mérlegelés alapján, az adós minősítése, a fedezetbe vont ingatlan(ok) földrajzi elhelyezkedése, valamint teherviszonyai figyelembe vétele alapján összesen legfeljebb évi 0,50% kamatkedvezményt nyújthat lakáscélú kölcsönök esetén. A kedvezmény nyújtásáról a Bank a hitelbírálat során egyoldalúan jogosult dönteni, a nyújtott kedvezmény részletes szabályait az Ügyféllel megkötendő kölcsönszerződés tartalmazza.
- Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által, önálló szolgáltatás keretében végzett ingatlan értékcbelesítés során megállapított hitelbiztosítéki érték jóváhagyásának dátumát követő 12 hónapon belül – az értéktel ingatlan fedezete mellett – igényelt jelzáloghitel esetén a Bank vállalja a korábban elvégzett érvényes értékcbelesítés díjmentes „átemelését”.
Az „átemelt” értékcbelesítés hitelbírálat során történő elfogadása miatt a Bank a hitel folyósításával egyidejűleg az önálló szolgáltatás teljesítésének időpontjában a szolgáltatás igénybevevője részére kiadott kuponon szereplő összeget – 2012. január 4-ig kiadott kupon esetén 30.000 Ft; 2012. január 4-től 2012. június 17-ig kiadott kupon esetén 30.480 Ft; 2012. június 18-tól kiadott kupon esetén 28.000 Ft, 2013. október 1-től kiadott kupon esetén 30.000 Ft – jóváírja az igénylő Banknál vezetett bankszámlájára.
- A Bank az önkormányzati tulajdonú lakás megvásárlására hitel kéri természetes személy ügyfelek részére értékcbelesítési díjat és folyósítási jutalékot nem számít fel.
- A 2015. július 31-ig benyújtott azon kérelmek esetén, amely a jelzáloghitel hátralekös tartozásának részletekben történő megfizetésére irányul, a Bank az alábbi kedvezményeket biztosítja:
 - A kérelem elbírálása díjmentes.
 - Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásban (EHRM) foglaltak betartása esetén a megállapodás aláírását követő második esedékességi naptól a Bank nem számítja fel a késedelmi kamatot valamint a nem szerződéses, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat. A Bank a kedvezményeket mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.

A Megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén a Bank a késedelmi kamatot és a nem szerződéses pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat a szerződéses Bank általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.

- Nem számítja fel a Bank az ingatlan értékcbelesítés díját egy ingatlanra vonatkozóan, a 2013. július 15-től visszavonásig, de legkésőbb 2015. július 31-ig átvett, és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig szerződött hitelek esetén abban az esetben, ha az Ügyfelet a Bankkal erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező- kiemelt partner közvetíti.
- Folyósítási jutalék akció:**
 - A Bank a 2013. március 1-jétől visszavonásig, de legkésőbb 2015. július 31-ig átvett, és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig szerződött FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelek, valamint FHB Államilag Támogatott lakáshitelek esetén nem számolja fel a folyósítási jutalék 100%-át. A kedvezmény a 2013. június 01-jétől befogadott hitelek esetén kizárólag abban az esetben vehető igénybe, ha az Ügyfél vállalja, hogy az FHB hiteláttekintő szolgáltatását igénybe veszi (a hiteláttekintővel kapcsolatos részletekről a Bank honlapján, illetve a Bank Lakossági Bankszámlákra vonatkozó Hirdetményében tájékozódhat).
 - Bank a fel nem számolt folyósítási jutalék összegének utólagos megtérítését az alábbi esetben előírja az Ügyfél számára:
 - a 2013. július 31-ig befogadott hitelek esetén amennyiben az Ügyfél a hitelét a futamidő első 3 évében elő-, illetve végtörleszti;
 - a 2013. augusztus 1-jétől befogadott hitelek esetén amennyiben az Ügyfél a hitelét a futamidő első 5 évében, valamint elő-, illetve végtörleszti.
- A 2014. június 16-ától visszavonásig a Flotta munkavállalók vagy Közszéfa dolgozók, valamint a Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara (MESZK) valamennyi tagja által igényelt jelzáloghitel esetén a Bank visszatéríti a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségét legfeljebb 40.000 forint összeghatárig, amennyiben az Ügyfél legkésőbb a folyósítási Hiteláttekintő szolgáltatást veszi igénybe. A díj összege, 5 éven belüli elő- illetve végtörlesztés esetén az Ügyfél által visszatérítendő. Továbbá a Bank, FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel igénylése esetén a standard kamatkedvezményeken felül, további 0,25 százalékpontos kamatkedvezményt nyújt, amennyiben az Ügyfél FHB bankszámlával rendelkezik vagy legkésőbb a hitelszerződés megkötéséig FHB bankszámlát nyit. Az Ügyfél által fizetendő kamat a kamatkedvezménnyel együtt sem lehet alacsonyabb, mint a termékre meghirdetett legalacsonyabb kamatszint.

Flotta munkavállaló: Azon gazdálkodó szervezetek/vállalatok/illetve mindaz a jogi személyiségű, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (továbbiakban:Munkáltató) Munkavállalói, amely Munkáltató a Bankkal kötött Együttműködési Szerződésben vállalja, hogy foglalkoztatottai, vezető állású személyei közül minimum 5 fő létszámban–lakossági bankszámlát nyit az FHB Bank Zrt.-nél és a megnyitott lakossági bankszámlákra az Együttműködési Szerződésben vállalt mód szerint a Munkáltató rendszeres jövedelem-átutalást teljesíti.

IV. ÁRAZÁSI KONDÍCIÓKNÁL FIGYELEMBEVETT TÉNYEZŐK

Jelen Hirdetményi fejezet a Bank által - jelen hirdetmény I. illetve II. fejezetében feltüntetett - a 2012. április 1-jét követően szerződött egyes lakossági hitelekre vonatkozó árazási kondícióknál figyelembevett tényezőket tartalmazza.

1. ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITELEK ÁRAZÁSI KONDÍCIÓI KIALAKÍTÁSÁNÁL FIGYELEMBE VETT TÁMOGATÁSI ALAPMÉRTÉKEK ÉS JOGSZABÁLYI MAXIMUM ÉRTÉKEK

Hitel típus	Kamatperiódus	Jogsabályi kamat maximum
FHB Állami Támogatott Hitel [12] [13]	1 éves	4,79%
	5 éves	5,92%
FHB Otthontertető Kamattámogatott Hitel [14]	1 éves	5,12%
	5 éves	6,45%

A 2003. június 16. után hatályos szabályok szerinti kiegészítő kamattámogatású lakáshitelek esetében a kiegészítő kamattámogatás alapjául szolgáló 3 havi átlagos ÁKKH-hozam	Átlag hozam
Egy éves kamatperiódusú lakáshitel	1,63%
Öt éves kamatperiódusú lakáshitel	2,65%

Értesítések:

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest a referenciaértékek változásán túl az az alábbi módosítások kerülnek meghirdetésre:
A Közjegyzői költség akció, a Folyósítási jutalék akció, az EHRM akció és a kiemelt partnerek által közvetített ügyletekre vonatkozó Értékbecslési akció meghosszabbításra került.

Lábjegyzetek:

- [1] Amennyiben az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat 6 százalék alá csökkenne, a kamattámogatás mértéke olyan mértékben csökken, hogy az Ügyfél által fizetendő kamat mértéke elérje a 6 százalékot. Amennyiben az ügyleti kamat 6 százalék alá csökken, úgy az Ügyfél a teljes ügyleti kamatot fizeti.
- [2] LTP = Lakástakarék-pénztári megtakarítás.
- [3] Hátralékos adós által történő kisebb lakás vásárlásra, valamint a késedelmes (és forintosított) devizahitel kiváltására FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel 2014. január 1 -jétől nem igényelhető.
- [4] 2013. január 1-jétől befogadott hitelekre vonatkozó folyósítási jutalék akció.
- [5] Az FHB Államilag Támogatott Lakáshitel esetén a 134/2009. Korm. rendelet szerint kamattámogatás elszámolása esetén az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke nem lehet kisebb a jogszabályban meghatározott évi 6,00 %-nál.
- [6] Jelenleg ezen díj mértékét a 1996. évi LXXXV. Törvény 28. §-a határozza meg!
- [7] A PM és meghatározott bankok között a deviza alapú hitellel rendelkező hitelintézeti lakossági ügyfelek részére rendelkezésre álló, a törlesztési összegek emelkedéséből adódó terhek mérséklését célzó pénzügyi eszközökről szóló - 2008. november 6-án aláírt - megállapodás hatálya alá tartozó futamidő hosszabbítás esetében a Bank a szerződésmódosítás díját nem számolja fel.
- [8] Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetéskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Bank által engedélyezésre kerül.
- [9] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget.
- [10] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a hitel a törlesztés/törlesztőrészeslet esedékességét követő 20. napon legalább 5 000 Ft összeggel hátralékos. A díj és a vizsgált hátralékos összeg mértéke az állami kézfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók kivételével alkölcsönönként kerül felszámításra. Az állami kézfizető kezességvállalással is biztosított konstrukciók esetében a díj és a vizsgált hátralékos összeg mértéke az alkölcsönökre együttesen vonatkozik.
- [11] Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank részéről igazolást, másolatot igényel, vagy a Bank az Ügyfél által igényelt szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg igazolást ad ki az Ügyfél részére, továbbá amikor az Ügyfél egyéb, a szerződésben foglaltakon túlmenően, ügyintézésre vonatkozó kérelmet nyújt be. Nem kerül felszámításra az állami kezességvállalás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök esetén, amennyiben a benyújtott szerződésmódosítási kérelem célja fizetéskönnyítés, a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Bank által engedélyezésre kerül.
- [12] Az FHB Államilag Támogatott Lakáshitel esetén a 134/2009. Korm. rendelet szerint kamattámogatás elszámolása esetén az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke nem lehet kisebb a jogszabályban meghatározott évi 6,00 %-nál.
- [13] A 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet 5. §-a (2) bekezdése szerint az FHB által aktuálisan megállapított maximum értékek.
- [14] Az FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Lakáshitel esetén a 341/2011. Korm. rendelet szerint kamattámogatás elszámolása esetén az Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke nem lehet kisebb a jogszabályban meghatározott évi 6,00 %-nál.
- [15] A kamattámogatás mértéke a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás legfeljebb évi 3,5 százaléka lehet.
- [16] Késedelmes vagy felmondott hitellel terhelt lakóingatlan vásárlásra FHB Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel 2013. január 1 -jétől nem igényelhető.