



FHB INGATLANLÍZING ZRT.

KONDÍCIÓS LISTA

Az FHB Ingatlanlízing Zrt.

hivatalos tájékoztatója vállalkozások számára, **termelőeszközökre nyújtott** kölcsön és pénzügyi lízingtermékek esetén alkalmazott, kondíciókról, díjakról, jutalékokról és ezek teljesítési rendjéről

Kelt: 2015. május 29.

Hatályos: 2015. június 01. napjától
visszavonásig

TARTALOMJEGYZÉK

FHB INGATLANLÍZING ZRT.....	1
ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK.....	3
DEFINÍCIÓK.....	4
KONDÍCIÓK.....	5
FINANSZÍROZÁSI DÍJAK.....	6
HITELBIZTOSÍTÉKI NYILVÁNTARTÁSI RENDSZERHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK.....	6
MEGKÖTÖTT FINANSZÍROZÁSI SZERZŐDÉSEK DÍJAI.....	7
KÉSEDELEM ÉS NEMFIZETÉS ESETÉN FELMERÜLŐ DÍJAK.....	7

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

Jelen Kondíciós Lista az aktuálisan befogadott, illetve finanszírozott ügyletek kondícióit tartalmazza, kivéve, ha bármely jogszabály valamely kötelező érvényű feltétel, kikötés, mérték stb. alkalmazását a már megkötött szerződések vonatkozásában is alkalmazni rendeli.

A kamatok és kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége, egyedileg a finanszírozási szerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők munkaszüneti vagy bankszünnapra esnek, úgy a teljesítés a következő banki munkanapon esedékes.

Az FHB Ingatlanlízing Zrt. (továbbiakban: Társaság) a kondíciók változtatásának jogát a hatályos jogszabályokat figyelembe vételével minden szerződésben fenntartja. A kölcsön és lízing havidíj számítás képletét, a kamatváltozásra, árfolyamváltozásra, és a késedelem során alkalmazott díjszámításra vonatkozó és egyéb rendelkezéseket a Társaság Üzletszabályzata, tartalmazza.

A Társaság a kamatszámításnál a naptári napok módszert alkalmazza 360 napos naptári évet figyelembe véve, amelyre vonatkozó részletszabályokat az Üzletszabályzat tartalmazza.

Késedelmi kamatszámításnál a Társaság a naptári napok módszert alkalmazza 360 napos naptári évet figyelembe véve az alábbi képlet alapján:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{Tőke} * \text{kamatláb (\%-ban)} * \text{napok száma}}{36000}$$

DEFINÍCIÓK

Jelen Kondíciós Listában a mindenkor hatályos Üzletszabályzattal és egyedi szerződésekkel összhangban a lent szereplő fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak.

„Árfolyam” jelenti a kölcsönösszeg vagy lízing finanszírozási összeg, a hátralékos törlesztőrészletek vagy lízingdíjak Áfa vagy bármely egyéb, devizában megállapított kamat, költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámítására ill. a forintban teljesített összeg kölcsönszerződés/lízingszerződés devizanemére történő átváltására – az *Üzletszabályzat szerinti irányadó „Eladási Árfolyam”* ill. *„Vételi Árfolyam”* a deviza-átváltás (HUF-EUR esetleg HUF-CHF) tényleges napján megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyamot. A forintban meghatározott összeg kiszámítására / szerződés devizanemére történő átváltására a kölcsönösszeg / lízingfinanszírozási összeg vonatkozásában a Folyósítás / Rendelkezésre bocsátás napján, a havonta esedékessé váló törlesztőrészletek / lízingdíjak, Áfa ill. minden egyéb devizában megállapított kamat, költség, díj stb. vonatkozásában azok esedékessége napján, késedelmes megfizetésük esetén a teljesítés napján kerül sor.

„Egyedi döntést” igénylő termékek, közé tartozik minden olyan termék, ami a standard termékek Társaság által meghirdetett paramétereitől bármely okból eltér. Példák:

- HUF lízing
- Vállalati (nem magányszemély) lízing
- A standard árazástól eltérő árazási igény
- Külföldi igénylő

„Maradványérték” nyílt végű pénzügyi lízing esetén jelenti a lízingszerződésben ekként meghatározott összeget, amely összeg – hacsak az Üzletszabályzatban, a lízingszerződésben vagy egyéb dokumentumban eltérően megjelölésre nem kerül – bruttó összegként értendő, azaz magába foglalja az arra eső Áfa összegét is.

„NHP Program” A Magyar Nemzeti Bank Növekedési Hitelprogramjának (Hitelprogram) második szakasza¹. A finanszírozott ügyletek esetében feltétel, hogy a Hitelfelvevő Magyarországi székhelyű, a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján KKV-nak tekinthető lehet, és megfeleljen a Hitelprogram mindenkor Terméktájékoztatójában előírt feltételeknek

„Nyílt végű pénzügyi lízing” a Lízingbe vevő és a Lízingbe adó között létrejött olyan jogügylet, amely alapján a Lízingbe adó a Lízing finanszírozási összeg felhasználásával megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát abból a célból, hogy azt a Lízingbe vevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy az a Lízingbe vevő könyveiben kerül kimutatásra, és amely jogügylet alapján valamennyi lízingdíj, továbbá minden egyéb fizetési kötelezettség és a maradványérték teljes megfizetésével és a Lízingszerződésben rögzített valamennyi egyéb kötelezettség teljesítésével a Lízingbe vevő vagy az általa megjelölt harmadik személy megszerezheti a Lízingtárgy tulajdonjogát. Nyílt végű pénzügyi lízing esetén a Lízingbe vevő vagy a harmadik személy tulajdonszerzése nem automatikus, a Lízingszerződésben rögzített összes feltétel teljesülése mellett is a Lízingbe vevő döntésétől függ.

Termelőeszköz: A finanszírozást igénylő működését szolgáló bármely gép, berendezés, használati eszköz, vagy technológia.

„Zárt végű pénzügyi lízing” a Lízingbe vevő és a Lízingbe adó között létrejött olyan jogügylet, amely alapján a Lízingbe adó a Lízing finanszírozási összeg felhasználásával megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát abból a célból, hogy azt a Lízingbe vevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy az a Lízingbe vevő könyveiben kerül kimutatásra, és amely szerződés alapján valamennyi lízingdíj, továbbá minden más fizetési és Lízingszerződésben szereplő egyéb kötelezettség teljesítésével a Lízingbe vevő megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát. Zárt végű pénzügyi lízing esetén a Lízingbe vevő tulajdonszerzése a Lízingszerződésben rögzített összes fizetési és egyéb feltétel teljesülése esetén automatikus.

Vállalkozás: Minden olyan igénylő, aki 2009. évi CLXII Fogyasztóknak nyújtott hitelekéről szóló törvény alapján nem tekinthető fogyasztóknak.

Záloghitel: ingóságra alapított zálogjog fedezete mellett nyújtott hitel.

¹ http://www.mnb.hu/Monetaris_politika/novekedesi_hitelprogram

KONDÍCIÓK

Maximális Futamidő	10 év	A legalacsonyabb futamidő minden ügylettípus esetében 2 év.
Törlesztés	A tőke és kamatfizetés havonta, negyedévente, vagy egyedileg meghatározott módon a Kölcsön/Lízingszerződésben meghatározott napokon válik esedékessé.	
Finanszírozás összege, devizaneme:	Minimum 2.500.000,- Ft vagy ennek megfelelő EUR limit az Üzletszabályzatban meghatározott árfolyamon.	
Referencia kamat	HUF zárt és nyílt végű pénzügyi lízing/kölcsön esetén	6 havi BUBOR
	EUR zárt és nyílt végű pénzügyi lízing/kölcsön esetén	6 havi EURIBOR
Kamatláb	HUF Egyedi pénzügyi lízing zárt és nyílt végű/kölcsön esetén	6 havi BUBOR +egyedileg megállapított kamatfelár
	EUR Egyedi pénzügyi lízing zárt és nyílt végű/kölcsön esetén	6 havi EURIBOR+egyedileg megállapított kamatfelár
	NHP program keretében nyújtott pénzügyi lízing/kölcsön esetén	Maximum 2,5% p.a.

Az Üzletszabályzatban meghatározott időpontra vonatkozó:

- 6 havi BUBOR érték: **1,56%** (2015. május 28.)
- 6 havi EURIBOR érték: **0,05%** (2015. május 28.)
- 3 havi BUBOR érték: **1,55%** (2015. május 28.)

Termékenként, a kamatfelár mértéke függ a hitelügylet kockázati megítélésétől, a fedezet értékbecslő által megállapított értékétől, minőségétől, másodpiaci értékesíthetőségétől, az ügyfél jövedelmezőségétől és a finanszírozás futamidejétől.

"BUBOR" (Budapest Interbank Offer Rate) jelenti azt az éves kamatlábat (kerekítve a legközelebbi két tizedesjegyre), amely a Reuters monitor azon oldalán jelenik meg, amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacon a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatlábat tünteti fel ("BUBOR oldal"). A Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatláb azon kamatlábak számtani közepe (két tizedes pontosságig kerekítve), amelyet a releváns BUBOR-t fixáló bankok a Budapesti Bankközi Pénzpiacon az adott időszakra jegyeznek, feltéve, hogy legalább négy fixáló bank közöl ilyen kihelyezési kamatlábat.

"EURIBOR" Euro Interbank Offer Rate) minden Kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra nézve azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat (a legközelebbi kettő tizedes jegyre kerekítve) jelenti, amelyet az adott kamatperiódus kezdő napját megelőző második banki napon, az EUR / euró devizanemben aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számítva tesznek közzé Közép-Európai Idő szerint 11:00 (tizenegy) óra és 13:00 (tizenhárom) óra között a Reuters terminál „EURIBOR” oldalán.

A kamatperiódus fordulónapján, valamint a finanszírozási szerződés fennállása alatt évente egyszer törlesztési táblázatot küldünk Ügyfeleinknek.

A referencia kamatlábak változásáról, a www.fhb.hu oldalon, illetve Ügyfelek számára nyitva álló helyiségünkben lehet tájékozódni.

FINANSZÍROZÁSI DÍJAK

Bírálati díj	Kockázati döntést követően az ügyfél egyoldalú elállása, esetén egyszeri 50.000 Ft+ÁFA
Szerződéskötési díj	A finanszírozott összeg 0–10%-a , amely a finanszírozási összegéből folyósításakor kerül levonásra, vagy a folyósítási feltételként az ügyfél átutalással vagy készpénzzel köteles megfizetni a Társaság bankszámlájára. Mértéke, a szerződésben egyedi módon kerül meghatározásra. Amennyiben az igénybevétele lehetősége (rendelkezésre tartási időszak) megszűnik, Adós/Lízingbevevő a Szerződéskötési díj összegét köteles a Finanszírozónak megfizetni az Üzletszabályzatban foglaltak szerint. Egyedi döntés alapján a díj mérsékelhető vagy nem kerül felszámításra. A szerződéskötési díj tartalmazza a biztosítéki szerződések elkészítésének díját is.
Értékbecslési/szemlézési díj	25.000 Ft+ÁFA/eszköz.
Kiegészítő ingatlanfedezet értékbecslésének díja	Mértéke a Társaság ingatlanlízing termékeiről szóló Kondíciós Listájában szereplő díjak szerint alakul.
Közjegyzői okirat díja	Szerződéskötéskor esedékes közvetlen a közjegyzőnek fizetendő egyszeri díj, mértékét az Országos Közjegyzői Kamra ajánlásában határozza meg. Egyedileg kell a kiválasztott Közjegyzőtől tájékoztatást kérni. A Közjegyzői díj az eljáró Közjegyző által kibocsátott számla ellenében fizetendő, közvetlenül a Közjegyző felé.
Illeték és Adók	Az összes ügylettípusunk esetében a mindenkor hatályos törvényekben előírt módon és mértékben fizetendők.
KHR ügyféltudakozvány	0 Ft

HITELBIZTOSÍTÉKI NYILVÁNTARTÁSI RENDSZERHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK

A hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvény (Hbnytv.) és a hitelbiztosítéki nyilvántartás részletes szabályainak megállapításáról szóló 18/2014. (III. 13.) KIM rendelet (Hbnyr.) rendelkezései alapján a hitelbiztosítéki nyilvántartási rendszerben rögzítendő Hitelbiztosítéki nyilatkozatot csak regisztrált felhasználó és regisztrált felhasználóval szemben tehet.

Amennyiben jogszabály alapján Nyilatkozat megtétele szükséges és érintett kötelezett nem regisztrált felhasználó, úgy a regisztrációt követő, a Közjegyzői azonossági nyilatkozat előterjesztéséért a közjegyzőt az alábbi táblázatban található munkadíj és költségtérítés illeti meg, amely a Közjegyző által kiállított számla alapján készpénzben fizetendő.

A Hitelbiztosítéki nyilatkozat megtételét a Hbnyr. díjfizetéshez köti. A nyilatkozat rögzítésének és adminisztrációs költségének mértékét az alábbi táblázat tartalmazza.

A felhasználó	Közjegyzői munkadíj és költségtérítés (az azonossági nyilatkozat előterjesztéséért)
Saját nevében regisztrál (csak Természetes személy)	5.000 Ft
Állandó képviselőként regisztrál (képviselet: természetes személy vagy szervezet)	6.000 Ft
Hitelbiztosítéki nyilatkozattal kapcsolatos adminisztrációs díj	10.000 Ft / finanszírozott eszköz

MEGKÖTÖTT FINANSZÍROZÁSI SZERZŐDÉSEK DÍJAI

Előtörlesztési díj	A finanszírozási ügylet részleges vagy teljes (vég) előtörlesztésekor fizetendő díj, mértéke az aktuális fennálló tőketartozás (előtörlesztett összeg) 5%-a . Az előtörlesztési díj objektív okokból, például biztosítási eseményből bekövetkező zárás esetén is megfizetendő.
Szerződésmódosítási díj	Az aktuális tőketartozás 5%-a , de minimum 75.000,- Ft, EUR devizában nyújtott finanszírozás esetén 300 EUR. Megfizetendő minden, az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítást kiváltó esemény tekintetében, a szerződés módosításakor, és nem tartalmazza az esetleges közjegyzői okiratkészítés költségeit.
Kiegészítő biztosíték, kezes módosítása	50.000 Ft./db
Egyenlegközlő díja	5.000,- Ft/db Félévente 1 ügylet esetében 1 db ingyenes.
Egyéb igazolások, nyilatkozatok díja	5.000,- Ft/db Az ügyfél által kért, kölcsön/lízingszerződésben nem definiált a Társaság által kiadott igazolások, nyilatkozatok, állásfoglalások díja
Szerződésről másolat díja	100 Ft+ÁFA/oldal
Számviteli bizonylat másolat	2.000 Ft+ÁFA /oldal
Változás bejelentés díja	Az ügyfél bármely adatában történő változás bejelentése díjmentes.

KÉSEDELEM ÉS NEMFIZETÉS ESETÉN FELMERÜLŐ DÍJAK

Késedelmi kamatláb	Kamatláb (Referencia kamat + kamatfelár)+6% p.a.
Fizetési felszólítás díja	500,- Ft/db
Biztosítási díj ügyfél helyett történő megfizetése	Biztosítási díj továbbterhelése + 5.000 Ft
Helyszíni ellenőrzés	15.000 Ft+ÁFA lejárt kintlévőség esetén merülhet fel, a fedezet, vagy lízingtárgy eseti ellenőrzéskor
Behajtás/követeléskezelés, birtokbavétel és újraértékesítés időpontjáig felmerülő költségek (helyszíni kiszállás, tisztítás, javítás, szállítás, műszaki állapotfelmérés, eredetiségvizsgálat, tárolás, újraértékesítés)	Felmerült költségek számla alapján történő továbbterhelése
Őrzés védelem díja	1000 Ft+ÁFA /nap
Igényérvényesítési díj	5% (a teljes kintlévő tőketartozás %-ában, a tőketartozás devizanemében kerül felszámításra.)