



Hatályos: 2015. június 01. napjától
Közzétéve: 2015. június 05. napján

KONDÍCIÓS LISTA

A jogelőd Allianz Bank Zrt. által 2011. március 31. napjáig megkötött Allianz Referencia jelzálogkölcsön szerződések, illetve az ezen időpontig befogadott Allianz Referencia jelzálogkölcsön igénylések alapján a jogutód FHB Bank Zrt. által megkötött jelzálogkölcsön szerződések kondíciói

Már nem értékesített termékek

Az FHB Bank Zrt. és az Allianz Bank Zrt. 2011. március 31. napjával egyesült, melyet a PSZÁF határozattal engedélyezett. Az Allianz Bank Zrt. általános jogutódja az FHB Bank Zrt.

2011. március 31. napjától kezdődően Allianz Referencia jelzálogkölcsön értékesítése megszűnik, amely időponttól kezdődően az Allianz Referencia jelzálogkölcsön termékre vonatkozóan a jogutód FHB Bank Zrt. új hiteligénylést már nem fogad be, és az ezen határidőig beérkező Allianz Referencia jelzálogkölcsön igénylések alapján is legfeljebb 2011. április 30. napjáig köt szerződést (azaz a szerződéskötés feltételei legkésőbb ezen időpontig teljesítendő).

Az arra előírt tartalommal és módon benyújtott és az Allianz Bank Zrt. által 2011. március 31. napjáig igazoltan befogadott Allianz Referencia jelzálogkölcsön igénylések alapján, 2011. április 01. napjától a jogutód FHB Bank Zrt. által megkötött szerződések kondíciói tekintetében jelen kondíciós lista mindenkor hatályos rendelkezései tekintendők irányadónak.

1. Kondíciók

Az Allianz Referencia jelzálogkölcsonök önálló zálogjog átruházásával refinanszírozott forrásból nyújtott forint alapú lakossági jelzálogkölcsonök.

A kölcsön kamatozása a 6 havi BUBOR¹ értékéhez kötött. A kamatláb megállapítására minden hónap utolsó előtti munkanapjára megállapított, a Reuters hivatalos oldalán közzétett 6 havi BUBOR figyelembevételével kerül sor. A kamatláb a kamatláb meghatározását követő hónapban szerződött és a kamatperiódus fordulóval érintett ügyletekre érvényes.

Jelen Kondíciós Lista hatályba lépésének időpontjában (2015. június 01.) érvényes 6 havi BUBOR értéke: 1,56%

2. Módosítás indoka

Kamat megállapítására minden hónap utolsó előtti munkanapjára megállapított, a Reuters hivatalos oldalán közzétett 6 havi BUBOR figyelembevételével kerül sor.

Az FHB Bank Zrt. tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményhez képest a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére vonatkozó akció került meghosszabbításra, valamint a 2015. június 1-jén közzétett Hirdetmény technikai okokból nem tartalmaz bizonyos díjtétel csökkentéseket.

Jelen Hirdetmény a 2015. június 05. napján közzétett javításokkal egységes szerkezetben kerül kiadásra.

A 2011. január 3. és 2011. március 30. között befogadott ügyletek esetén érvényes kondíciók:

Kondíciók	Egyenletes törlesztéssel	Életbiztosítással kombinált	Egyenletes törlesztéssel	Életbiztosítással kombinált	Egyenletes törlesztéssel
Lakásvásárlási célra nyújtott jelzálogkölcsön	Allianz Referencia Lakáshitel	Allianz Referencia Extra Lakáshitel	Allianz Optimum Referencia Lakáshitel	Allianz Optimum Referencia Extra Lakáshitel	Allianz „TisztaSor” Kölcsön
Ügyleti kamat (évi) 2012. április 15-ig	6 havi BUBOR + 3,80%	6 havi BUBOR + 3,50%	6 havi BUBOR + 3,40%	6 havi BUBOR + 3,10%	6 havi BUBOR + 3,80%
Ügyleti kamat (évi) 2012. április 16-tól 2013. szeptember 30-ig	6 havi BUBOR + 4,30%	6 havi BUBOR + 4,00%	6 havi BUBOR + 3,90%	6 havi BUBOR + 3,60%	6 havi BUBOR + 4,30%
Ügyleti kamat (évi) 2013. október 1-jétől 2014. március 31-ig	6 havi BUBOR + 4,00%	6 havi BUBOR + 3,70%	6 havi BUBOR + 3,60%	6 havi BUBOR + 3,30%	6 havi BUBOR + 4,00%
Ügyleti kamat (évi) 2014. április 1-jétől 2014. április 30-ig	6 havi BUBOR + 3,70%	6 havi BUBOR + 3,40%	6 havi BUBOR + 3,30%	6 havi BUBOR + 3,00%	6 havi BUBOR + 3,70%
Ügyleti kamat (évi) 2014. május 1-jétől	6 havi BUBOR + 3,45%	6 havi BUBOR + 3,15%	6 havi BUBOR + 3,05%	6 havi BUBOR + 2,75%	6 havi BUBOR + 3,45%
Szabad felhasználásra, jelzáloghitel kiváltására nyújtott jelzálogkölcsön	Allianz Referencia Jelzálogkölcsön	Allianz Referencia Extra Jelzálogkölcsön	Allianz Optimum Referencia Jelzálogkölcsön	Allianz Optimum Referencia Extra Jelzálogkölcsön	Allianz „TisztaSor” Kölcsön szabad felhasználásra
Ügyleti kamat (évi) 2012. április 15-ig	6 havi BUBOR + 4,80%	6 havi BUBOR + 4,50%	6 havi BUBOR + 4,20%	6 havi BUBOR + 3,90%	6 havi BUBOR + 4,80%
Ügyleti kamat (évi) 2012. április 16-tól 2013. május 31-ig	6 havi BUBOR + 5,80%	6 havi BUBOR + 5,50%	6 havi BUBOR + 5,20%	6 havi BUBOR + 4,90%	6 havi BUBOR + 5,80%
Ügyleti kamat (évi) 2013. június 1-jétől 2014. március 31-ig	6 havi BUBOR + 5,40%	6 havi BUBOR + 5,10%	6 havi BUBOR + 4,80%	6 havi BUBOR + 4,50%	6 havi BUBOR + 5,40%
Ügyleti kamat (évi) 2014. április 1-jétől 2014. május 31-ig	6 havi BUBOR + 5,05%	6 havi BUBOR + 4,75%	6 havi BUBOR + 4,45%	6 havi BUBOR + 4,15%	6 havi BUBOR + 5,05%
Ügyleti kamat (évi) 2014. június 1-jétől 2014. szeptember 30-ig	6 havi BUBOR + 4,75%	6 havi BUBOR + 4,45%	6 havi BUBOR + 4,15%	6 havi BUBOR + 3,85%	6 havi BUBOR + 4,75%
Ügyleti kamat (évi) 2014. október 1-jétől	6 havi BUBOR + 4,45%	6 havi BUBOR + 4,15%	6 havi BUBOR + 3,85%	6 havi BUBOR + 3,55%	6 havi BUBOR + 4,45%
Ügyleti kamat (évi) az igénylő által eredetileg lakáscélú kölcsönként felvett kölcsön kiváltására nyújtott jelzálogkölcsön esetén 2012. április 15-ig	6 havi BUBOR + 3,80%	6 havi BUBOR + 3,50%	6 havi BUBOR + 3,40%	6 havi BUBOR + 3,10%	6 havi BUBOR + 3,80%
Ügyleti kamat (évi) az igénylő által eredetileg lakáscélú kölcsönként felvett kölcsön kiváltására nyújtott jelzálogkölcsön esetén (évi) 2012. április 16-tól 2013. szeptember 30-ig	6 havi BUBOR + 4,30%	6 havi BUBOR + 4,00%	6 havi BUBOR + 3,90%	6 havi BUBOR + 3,60%	6 havi BUBOR + 4,30%
Ügyleti kamat (évi) az igénylő által eredetileg lakáscélú kölcsönként felvett kölcsön kiváltására nyújtott jelzálogkölcsön esetén (évi) 2013. október 1-jétől 2014. március 31-ig	6 havi BUBOR + 4,00%	6 havi BUBOR + 3,70%	6 havi BUBOR + 3,60%	6 havi BUBOR + 3,30%	6 havi BUBOR + 4,00%
Ügyleti kamat (évi) az igénylő által eredetileg lakáscélú kölcsönként felvett kölcsön kiváltására nyújtott jelzálogkölcsön esetén (évi) 2014. április 1-jétől 2014. április 30-ig	6 havi BUBOR + 3,70%	6 havi BUBOR + 3,40%	6 havi BUBOR + 3,30%	6 havi BUBOR + 3,00%	6 havi BUBOR + 3,70%
Ügyleti kamat (évi) az igénylő által eredetileg lakáscélú kölcsönként felvett kölcsön kiváltására nyújtott jelzálogkölcsön esetén (évi) 2014. május 1-jétől	6 havi BUBOR + 3,45%	6 havi BUBOR + 3,15%	6 havi BUBOR + 3,05%	6 havi BUBOR + 2,75%	6 havi BUBOR + 3,45%

A 2010. december 31. napjáig befogadott ügyletek esetén érvényes kondíciók:

Kondíciók	Egyenletes törlesztéssel	Életbiztosítással kombinált
Lakásvásárlási célra nyújtott jelzálogkölcsön	Allianz Referencia Lakáshitel	Allianz Referencia Extra Lakáshitel
Ügyleti kamat (évi) 2012. április 15-ig	6 havi BUBOR + 3,80%	6 havi BUBOR + 3,50%
Ügyleti kamat (évi) 2012. április 16-tól 2013. szeptember 30-ig	6 havi BUBOR + 4,30%	6 havi BUBOR + 4,00%
Ügyleti kamat (évi) 2013. október 1-jétől 2014. március 31-ig	6 havi BUBOR + 4,00%	6 havi BUBOR + 3,70%
Ügyleti kamat (évi) 2014. április 1-jétől 2014. április 30-ig	6 havi BUBOR + 3,70%	6 havi BUBOR + 3,40%
Ügyleti kamat (évi) 2014. május 1-jétől	6 havi BUBOR + 3,45%	6 havi BUBOR + 3,15%
Szabad felhasználásra, jelzáloghitel kiváltására nyújtott jelzálogkölcsön	Allianz Referencia Jelzálogkölcsön	Allianz Referencia Extra Jelzálogkölcsön
Ügyleti kamat (évi) 2012. április 15-ig	6 havi BUBOR + 4,80%	6 havi BUBOR + 4,50%
Ügyleti kamat (évi) 2012. április 16-tól 2013. május 31-ig	6 havi BUBOR + 5,80%	6 havi BUBOR + 5,50%
Ügyleti kamat (évi) 2013. június 1-jétől 2014. március 31-ig	6 havi BUBOR + 5,40%	6 havi BUBOR + 5,10%
Ügyleti kamat (évi) 2014. április 1-jétől 2014. május 31-ig	6 havi BUBOR + 5,05%	6 havi BUBOR + 4,75%
Ügyleti kamat (évi) 2014. június 1-jétől 2014. szeptember 30-ig	6 havi BUBOR + 4,75%	6 havi BUBOR + 4,45%
Ügyleti kamat (évi) 2014. október 1-jétől	6 havi BUBOR + 4,45%	6 havi BUBOR + 4,15%
Ügyleti kamat (évi) az igénylő által eredetileg lakáscélú kölcsönként felvett kölcsön kiváltására nyújtott jelzálogkölcsön esetén 2012. április 15-ig	6 havi BUBOR + 3,80%	6 havi BUBOR + 3,50%
Ügyleti kamat (évi) az igénylő által eredetileg lakáscélú kölcsönként felvett kölcsön kiváltására nyújtott jelzálogkölcsön esetén 2012. április 16-tól 2013. szeptember 30-ig	6 havi BUBOR + 4,30%	6 havi BUBOR + 4,00%
Ügyleti kamat (évi) az igénylő által eredetileg lakáscélú kölcsönként felvett kölcsön kiváltására nyújtott jelzálogkölcsön esetén 2013. október 1-jétől 2014. március 31-ig	6 havi BUBOR + 4,00%	6 havi BUBOR + 3,70%
Ügyleti kamat (évi) az igénylő által eredetileg lakáscélú kölcsönként felvett kölcsön kiváltására nyújtott jelzálogkölcsön esetén 2014. április 1-jétől 2014. április 30-ig	6 havi BUBOR + 3,70%	6 havi BUBOR + 3,40%
Ügyleti kamat (évi) az igénylő által eredetileg lakáscélú kölcsönként felvett kölcsön kiváltására nyújtott jelzálogkölcsön esetén 2014. május 1-jétől	6 havi BUBOR + 3,45%	6 havi BUBOR + 3,15%

Az Optimum Hitelcsomag igénybevételének feltételei:

Az Optimum Hitelcsomag azon Ügyfelek által igényelhető, akik az alábbiakban felsorolt feltételeket egyidejűleg teljesítik:

- Az Allianz Banknál Allianz Aktív bankszámlával rendelkeznek, mely az igényelt jelzálogkölcson törlesztésére szolgál.
- Vállalják, hogy a kölcsön teljes futamideje alatt az Allianz Aktív bankszámlán legalább összesen 120.000 Ft-os külső jóváírást¹⁵ havonta teljesítenek;
- Az igényelt és a Bank által jóváhagyott kölcsönösszegük eléri az 5.000.000 forintot.
- A hiteligénylést megelőző 6 hónapban az Ügyfél az Allianz Banknál már fennálló hitele tekintetében –amennyiben rendelkezik ilyennel – késedelemmentesen törlesztett.

Amennyiben az Ügyfél a kölcsön futamideje alatt a legalább havonta összesen 120.000 forint értékű külső jóváírást nem teljesíti legalább 3 hónapon keresztül, vagy a kölcsön törlesztésével legalább 60 napja késedelemben áll, a jelen Kondíciós lista szerinti kedvezményes kamatkondíciók a továbbiakban nem illetik meg az Ügyfelet. A kedvezményes kamat megszűnésével a következő kamatperiódustól az ügyletre vonatkozó kamat mértéke megegyezik a Bank mindenkor aktuális Kondíciós listájában szereplő, az azonos hitelcélú, devizanemű, kamatperiódusú, törlesztési módozatú Allianz Referencia hiteltermékre vonatkozó kamat mértékével. Amennyiben az ügyfél újra teljesíti a feltételeket, a kedvezmények visszaállítására nincs lehetőség.

Allianz TisztaSor kölcsön

Az Allianz TisztaSor kölcsönt a Bank által a termékre vonatkozó Ügyféltájékoztatóban meghatározott feltételeknek megfelelő személy igényelheti.

3. Lakossági jelzálogkölcsonkhöz kapcsolódó egyéb – nem Banknak fizetendő díjak, költségek

Egyéb díjak és jutalékok		Díj mértéke jelenleg	Díj mértéke előző hirdetményben
Hitelképesség vizsgálati díj ² 1 ingatlan fedezet esetén		29.000 Ft	
Hitelképesség vizsgálati díj ² 2 ingatlan fedezet esetén		58.000 Ft	
Hitelképesség vizsgálati díj ² 3 ingatlan fedezet esetén		87.000 Ft	
Ingatlan felülvizsgálati díj ³	lakáscélú hitelek esetén	13 500 Ft / ingatlan	
	nem lakáscélú hitelek esetén	15 000 Ft / ingatlan	15 000 Ft / ingatlan
Kezelési költség (havi)		0%	
Folyósítási jutalék ⁴		1,50%, min. 30 000 Ft	
Késedelmi kamat tőkére ⁵		ügyleti kamat + évi 6%	
Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre ⁵		Évi 6% a 2010. december 31-ig befogadott hitelek esetén Ügyleti kamat+6% a 2011. január 3-tól befogadott hitelek esetén	
Előtörlesztési költségátalány ⁶ az előtörlesztett összeg arányában lakáshitelek esetén, amennyiben az előtörlesztés nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik		1% jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyletek esetében, 1% a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik 1,5% a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon történik:	
Előtörlesztési költségátalány ⁶ az előtörlesztett összeg arányában a 2011. január 3-tól befogadott jelzálogkölcsonök esetén, valamint lakáshitelek esetén, amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik		22 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1,30%-a, de legfeljebb az előtörlesztett összeg 2%-a, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik az előtörlesztett összeg 2,5%-a, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon történik:	
Előtörlesztési költségátalány ⁶ az előtörlesztett összeg arányában a 2010. december 31-ig befogadott jelzálogkölcsonök esetén, valamint lakáshitelek esetén, amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik		2% jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyletek esetében, 2% a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapján történik 2,5% a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, ha az előtörlesztés a kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon történik:	
FHB Bankcsoporton ⁷ belüli hitelkiváltás miatti előtörlesztés esetén, melynél az újonnan felvett FHB-kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőkeösszegét		előtörlesztés díjmentes	
Szerződésmódosítási díj ⁸	lakáscélú hitelek esetén	25 000 Ft/ módosítás a 2010. december 31-ig befogadott hitelek esetén 20 000 Ft/ módosítás a 2011. január 3-tól befogadott hitelek esetén	
	fogyasztói nem lakáscélú hitelek esetén	27 900 Ft/ módosítás a 2010. december 31-ig befogadott hitelek esetén 22 300 Ft/ módosítás a 2011. január 3-tól befogadott hitelek esetén	27 900 Ft/ módosítás a 2010. december 31-ig befogadott hitelek esetén 22 300 Ft/ módosítás a 2011. január 3-tól befogadott hitelek esetén
	nem fogyasztói nem lakáscélú hitelek esetén	27 860 Ft/ módosítás a 2010. december 31-ig befogadott hitelek esetén 22 290 Ft/ módosítás a 2011. január 3-tól befogadott hitelek esetén	27 900 Ft/ módosítás a 2010. december 31-ig befogadott hitelek esetén 22 300 Ft/ módosítás a 2011. január 3-tól befogadott hitelek esetén
Felmondási díj (a 2010. december 31-ig befogadott hitelek esetén)		a kölcsön Bank által történő felmondás esetén, a fennálló teljes tartozás 1%-a, esedékessége a felmondással egyidejűleg	

Igazolás kiállításának díja ⁹		5 000 Ft/ igazolás	
Nem szerződészerű, nem pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés ¹⁰ a 2011. január 3-tól befogadott hitelek esetén	lakáscélú hitelek esetén	5 000 Ft / alkalom	
	nem lakáscélú hitelek esetén	5 500 Ft /alkalom	5 500 Ft /alkalom
Nem szerződészerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés ¹¹ a 2011. január 3-tól befogadott hitelek esetén	lakáscélú hitelek esetén	2 000 Ft / alkalom	
	nem lakáscélú hitelek esetén	2 150 Ft / alkalom	
Ingatlanfedezetet érintő módosítások, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával ¹² a 2011. január 3-tól befogadott hitelek esetén	lakáscélú hitelek esetén	15 000 Ft / módosítás	
	nem lakáscélú hitelek esetén	16 700 Ft / módosítás	16 700 Ft / módosítás

Díj megnevezése	Mértéke
Hitelfedezeti személybiztosítás ¹³	Díjmentes
Közjegyzői díj	Közjegyzői díj összegét a közjegyzői díjszabásra vonatkozó jogszabály (a közjegyző díjszabásról szóló 14/1991 (XI.26) IM rendelet) alapján – az ügyértéktől (kölcsön összege) és egyéb feltételektől függően – az eljáró közjegyző határozza meg. A díjszabásról a közjegyzőnél, illetve a Közjegyzői Kamaránál kaphat pontos tájékoztatást.
A földhivatali eljárás költségeit a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rögzítik, jelenleg:	
Hiteles tulajdoni lap másolat díja:	6 250 Ft / tulajdoni lap
Tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat	3 600 Ft / tulajdoni lap
Jelzálogjog bejegyzés díja:	12 600 Ft
Vagyonbiztosítás díja (tájékoztató adat)	Ingatlan biztosítási összegének 1,05 – 1,55‰/év (Allianz Hungária Biztosító Zrt. díjszabása szerint)

4. Termékjellemzők

Termékjellemzők	Allianz Referencia Lakáshitel	Allianz Referencia Extra Lakáshitel	Allianz Referencia Jelzálogkölcsön	Allianz Referencia Extra Jelzálogkölcsön	Allianz TisztaSor Kölcsön
Kölcsönösszeg	1.000.000 Ft – 60.000.000 Ft		A 2010. december 31-ig befogadott hitelek esetén: 1.000.000 Ft – 60.000.000 Ft A 2011. január 3-tól befogadott hitelek esetén: 1.000.000 Ft – 20.000.000 Ft 20 000 000 Ft felett egyedi döntés		1.000.000 Ft – 10.000.000 Ft
Futamidő	A 2010. december 31-ig befogadott hitelek esetén: 72-420 hónap A 2011. január 3-tól befogadott hitelek esetén: 72– 360 hónap		2010. december 31-ig befogadott hitelek esetén: 72-300 hónap A 2011. január 3-tól befogadott hitelek esetén: 72– 360 hónap		120 – 360 hónap
Türelmi idő¹⁴	12 vagy 24 hónap	-	12 hónap	-	-
Kamatperiódus	6 hó				

5. BUBOR értékek

Vonatkozó hónap	BUBOR	Vonatkozó hónap	BUBOR	Vonatkozó hónap	BUBOR	Vonatkozó hónap	BUBOR
2010. augusztus	5,36%	2011. december	7,03%	2013. április	4,83%	2014. augusztus	2,19%
2010. szeptember	5,43%	2012. január	7,34%	2013. május	4,50%	2014. szeptember	2,19%
2010. október	5,49%	2012. február	7,72%	2013. június	4,28%	2014. október	2,15%
2010. november	5,46%	2012. március	7,56%	2013. július	4,17%	2014. november	2,15%
2010. december	5,47%	2012. április	7,44%	2013. augusztus	3,95%	2014. december	2,12%
2011. január	5,96%	2012. május	7,37%	2013. szeptember	3,75%	2015. január	2,14%
2011. február	6,10%	2012. június	7,32%	2013. október	3,55%	2015. február	2,11%
2011. március	6,10%	2012. július	7,29%	2013. november	3,35%	2015. március	2,08%
2011. április	6,10%	2012. augusztus	7,26%	2013. december	3,15%	2015. április	1,85%
2011. május	6,10%	2012. szeptember	7,00%	2014. január	2,95%	2015. május	1,70%
2011. június	6,10%	2012. október	6,70%	2014. február	2,76%	2015. június	1,56%
2011. július	6,10%	2012. november	6,52%	2014. március	2,86%		
2011. augusztus	6,10%	2012. december	6,01%	2014. április	2,76%		
2011. szeptember	6,09%	2013. január	5,74%	2014. május	2,71%		
2011. október	6,11%	2013. február	5,46%	2014. június	2,50%		
2011. november	6,19%	2013. március	5,14%	2014. július	2,35%		

¹ **BUBOR**" (Budapest Interbank Offer Rate, a továbbiakban: referencia kamatláb) minden kamatperiódusra nézve azt a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott hónapra vonatkozó, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet az adott kamatperiódust megelőző második magyar banki napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlataiból számít és tesz közzé budapesti idő szerint de. 11.00 órakor a Reuters terminál "BUBOR" oldalán. A kamat számítása 360 napos bázison történik.

² Hitelképesség vizsgálati díj megfizetése a kölcsönigénylés befogadásakor és a kölcsön fedezetét érintő szerződésmódosításra vonatkozó igény befogadásakor (fedezetsere és fedezet kiengedése) esedékes.

³ Felülvizsgálatonként a vizsgálatra vonatkozó időpontban fizetendő.

⁴ Folyósítási jutalék: egyszeri díjtétel, a folyósított összeg alapján kerül meghatározásra, és a kölcsön folyósításával egy időben kerül terhelésre.

⁵ A Bank az esedékessé vált, de meg nem fizetett tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre annak megfizetése napjáig késedelmi kamatot számít fel.

⁶ Előtörlesztési költségátalány: A kölcsön futamideje alatt az ügyfél által kezdeményezett, az eredeti törlesztési ütemtervénél magasabb összegben teljesített törlesztés esetén felszámításra kerülő költségátalány. A Bank az előtörlesztést kizárólag az ügyfél külön kérelme alapján e díj megfizetése mellett végzi el. Előtörlesztési költségátalány az előtörlesztés napján kerül terhelésre. Elő- és végtörlesztés csak a törlesztési napon (minden hónap 10-én) lehetséges. Legkésőbb az előtörlesztést megelőző 2. munkanapon az előtörlesztendő összegnek az ügyfél bankszámláján rendelkezésre kell állnia, a bankszámlán az összeg zárolásra kerül. Előtörlesztéssel egyidejűleg a futamidő csak abban az esetben rövidíthető, ha az előtörlesztés összege eléri vagy meghaladja a fennálló tőketartozás 50%-át.

A Bank az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési költségátalányt:

- ha az előtörlesztés időpontjában a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot, és a megelőző 12 hónapban nem történt előtörlesztés,
- csoportos hitelfedezeti személybiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés,
- vagyonbiztosításból származó kifizetés miatti előtörlesztés,
- életbiztosítással kombinált jelzálogkölcsönök esetén a tőke visszafizetése céljából megkötött életbiztosításból származó közvetlen előtörlesztés,
- hitelkiváltás során, amennyiben az előtörlesztés a korábbi hitel nyújtó intézet a Bank számára visszautalt, fennálló tartozás visszafizetésére fordított összeg feletti hitelrészről történik,
- lakáshitelek esetén az első előtörlesztés során, ha az a kölcsönszerződés megkötését követő 24 hónapot követően, nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, és összege nem haladja meg a kölcsön szerződéses összegének 50%-át.
- Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá eső végtörlesztések esetén.
- Amennyiben a kölcsönt a Bank egy korábban általa nyújtott, elszámolással érintett hitel kiváltására nyújtotta, és az előtörlesztés összege legfeljebb az elszámolással érintett kölcsönhöz kapcsolódó visszatérített összeg 100%-a.

⁷ 2010. október 1-jétől az FHB Baksoport tagjává vált az Allianz Bank Zrt.

⁸ Szerződésmódosítási díj: Az ügyfél által a kölcsön futamideje alatt kezdeményezett szerződésmódosításhoz kapcsolódó banki többletvegyenység és költségek ellenértékéért (fedezetsere, adóstárs kiengedése, futamidő módosítás, devizanem váltás), felszámításra kerülő díj, függetlenül attól, hogy az a közjegyzői okirat módosításával jár-e vagy sem. Devizanem váltásra csak a kölcsönszerződésben meghatározott első törlesztés esedékességét követően kerülhet sor. Szerződésmódosítási díj felszámítására a vonatkozó kérelem Bank általi elfogadása esetén kerül sor. Nem kerül felszámításra a szerződésmódosítási díj lakáshitelek esetén a futamidő hosszabbítási kérelmek esetén, amennyiben az adott ügylet kapcsán futamidő hosszabbításra a kérelem befogadását megelőző 5 évben nem került sor.

⁹ Igazolás kiállításának díja: Az ügyfél kérésére a kölcsön futamideje alatt a Bank által kiállított igazolások díja. Terhelése az igazolás kiadásával egyidejűleg történik. Az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvény hatálya alá eső végtörlesztés miatt kért tartozás kimutatás igazolás díját visszavonásig nem számítja fel a Bank.

¹⁰ Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a Bank által küldött felszólító levélben foglalt kötelezettségeinek a megadott határidőn belül nem tesz eleget. Esedékessége a felszólításban megjelölt határidő leletét követő 10 munkanapon belül.

¹¹ Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kölcsön a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon legalább 5.000 Ft összeggel hátralékos. Esedékessége a törlesztés/törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon.

¹² Ingatlanfedezetet érintő módosítások esetén kerül felszámításra, melyek nem járnak a kölcsön- és zálogszerződés módosításával. Ilyen például a fedezet kiengedése az ügyletből. A díj felszámítására a vonatkozó kérelem Bank általi elfogadása esetén kerül sor.

¹³ Hitelfedezeti személybiztosítás: Kölcsönügyletenként a Bank által meghatározott két Adós, mint biztosított részére a Bank csoportos hitelfedezeti személybiztosítást köt, melyet ügyfelei részére díjmentes szolgáltatásként kínál. A biztosítási szolgáltatás maximuma az egyes biztosítottak esetében az egyes kölcsönszerződésekben megjelölt kölcsön és járulékaiknak összege, de legfeljebb 30 millió Ft.

¹⁴ Türelmi idő: a legalább 10 éves futamidejű egyenletes törlesztésű jelzálogkölcsön esetében kérhető a tőketörlesztés elhalasztása a futamidő első 12, vagy 24 hónapjában (türelmi időszak). E türelmi időszakban a kölcsönfelvevőt csak kamatfizetési kötelezettség terheli, tőkét nem törleszt, azt csak a türelmi idő lejártát követően kezdi meg.

¹⁵ Külső jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók. Az Allianz Bank hitelezésével kapcsolatos számlára érkező jóváírásokat, saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó jóváírásokat nem tekintjük külső jóváírásnak. Külső jóváírás szempontjából havi periódusnak az esedékes hóvégi zárást megelőző hónap utolsó naptári napja és az aktuális hónap utolsó előtti naptári napja közötti időszakot értjük.

A 2015. július 31-ig benyújtott azon kérelmek esetén, amely a jelzáloghitel hátralékos tartozásának részletekben történő megfizetésére irányul, a Bank az alábbi kedvezményeket biztosítja:

- A kérelem elbírálása díjmentes.
- Az Egyedi Hátralék Részletfizetési Megállapodásban (EHRM) foglalt betartása esetén a megállapodás aláírását követő második esedékességi naptól a Bank nem számítja fel a késedelmi kamatot valamint a nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat. A Bank a kedvezményeket mindaddig biztosítja, amíg az Ügyfél a Megállapodásban foglaltakat betartja.

A Megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén a Bank a késedelmi kamatot és a nem szerződésszerű pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat a szerződésszerű Bank általi megállapításának napjától kezdődően ismét felszámítja.

A hitelszerződés futamideje alatt a késedelemmel nem rendelkező Ügyfelek számára a Bank a díjakra, költségekre illetve kamatokra vonatkozóan meghatározott időtartamra, vagy a futamidő végéig kedvezményeket nyújthat, továbbá az Ügyfél kérésére lehetőséget biztosíthat a szerződés kamatperiódusának, kamatfeltételeinek és kamat meghatározás módjának módosítására az Ügyfél aktuális hitelminősítésétől függően.

I. Általános szabályok

Az egyes egyedi ügyletekre irányadó kamatláb, és egyéb díjak, jutalékok, költségek megállapítása a szerződés Bank általi aláírása időpontjában érvényes Kondíciós Lista szerint történik, és az egyedi kölcsönszerződésben kerülnek rögzítésre. A kondíciók megváltoztatásának jogát a Bank fenntartja, a mindenkor aktuális kondíciókat a Kondíciós lista tartalmazza.

Tőkefizetés módja szerint:

- Egyenletes törlesztés (Allianz Referencia Lakáshitel, Allianz Referencia Jelzálogkölcsön, Allianz Optimum Referencia Lakáshitel, Allianz Optimum Referencia Jelzálogkölcsön): Az egyenletes törlesztési mód jelentése, hogy a kölcsön havi egyenlő, a futamidő hosszától függő számú és összegű havi részletekben fizetendő vissza. A havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkor esedékes tőketörlesztés és kamat összegét.
- Végtörlesztés: Az életbiztosítással kombinált kölcsönök (Allianz Referencia Extra Lakáshitel, Allianz Referencia Extra Jelzálogkölcsön, Allianz Optimum Referencia Extra Lakáshitel, Allianz Optimum Referencia Extra Jelzálogkölcsön) esetén az ügyfél a kölcsönszerződés mellett köt az Allianz Hungária Biztosítónál egy – a kölcsön futamidejével és összegével megegyező – Hitelprémium megtakarítási programot tartalmazó Allianz Klasszikusok életbiztosítást. A kölcsön futamideje alatt az ügyfél a Bank felé csak kamatot fizet havi rendszerességgel, de tőkét nem fizet, hanem a Biztosító felé teljesít biztosítási díjfizetést. A kölcsön tőketörlesztése a futamidő végén a Hitelprémium elért összegéből történik.

Kamatszámítás:

A Bank a kamatot az alábbi képlet alapján számítja:

$$\text{Kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb \% -ban}}{36\,000}$$

A kamatszámítás kezdő napja a folyósítás napja, utolsó napja a kölcsön maradéktalan visszafizetését megelőző naptári nap.

A kamat minden hónap 10. napján esedékes. (törlesztési nap) Amennyiben a törlesztési nap az adott hónapban bankszünnapra esik, abban az esetben az esedékesség napja a törlesztési napot követő banki munkanap.

Kezelési költség számítása:

A Bank a havonta fizetendő kezelési költséget az alábbi képlet alapján határozza meg:

Kezelési költség = Az ügyleti év elején fennálló tőketartozás x havi kezelési költség % -ban

Kezelési költség minden hónapban a törlesztőrészlettel egyidejűleg esedékes.

FHB Bank Zrt.