



KISALFÖLD TAKARÉK SZÖVETKEZET

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

a jogelőd Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél nyújtott

Nem magánszemélyeknek nyújtott deviza hitel/kölcsön ügyletek esetében

- a Takarékszövetkezet általi egyoldalú módosításokkal egységes szerkezetben -

Kiadás időpontja: 2017.05.31.

Hatályba lépés időpontja: 2017.06.01.

Alkalmazandó:

A jogelőd Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél 2017. június 1. napja előtt megkötött Nem magánszemélyeknek nyújtott deviza hitel/kölcsön ügyletek esetében szerződések esetében.

Az általános szerződési feltételek jelen módosítását a jogutódlás miatti technikai jellegű változtatások (honlap címének módosítása) átvezetése indokolta.

Kisalföld Takarékszövetkezet

Általános Szerződési Feltételek
nem magánszemélyeknek nyújtott deviza hitel/kölcsön ügyletek esetében
Hatályos: 2014. április 1-től

A fenti hitel iktatószámú hitelügyletre vonatkozó szerződésben (továbbiakban: Szerződés) nevezett Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Általános Szerződési Feltételekben (továbbiakban: ÁSZF) foglalt általános szerződési feltételeket megismerte, ezen feltételeket magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, és az ÁSZF rendelkezéseit a Szerződés elválaszthatatlan részét képező jelen 1.számú függelék aláírásával elfogadja.

1. Szerződésben használt fogalmak:

Referencia kamatláb: a hitel/kölcsön ügyleteknél a szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló báziskamatláb. A Takarékszövetkezet által a devizában nyújtott hitel/kölcsönök esetében alkalmazott referencia kamatláb a nemzetközi bankközi pénzpiacon hivatalosan elfogadott „EURIBOR”, „LIBOR”, valamint a Takarékszövetkezet által jegyzett „Takarékszövetkezeti Alapkamattal”. A különböző futamidejű referencia kamatlábak közül az adott ügyletre alkalmazandót a Szerződés tartalmazza. A Takarékszövetkezet a Global - rates (www.global-rates.com) oldalán közzétett EURIBOR és CHF LIBOR értéket alkalmazza.

EURIBOR: "Euro Interbank Offered Rate" azaz Európai irányadó bankközi kamatláb, melyet az eurózóna határain belül a bankok közötti műveletekben alkalmaznak, azokban az esetekben, mikor Európa elsőosztályú bankjai (prime bank) nyújtanak egymásnak hitelt euróban. Az EURIBOR referencia kamatlábként működik, értékét a Reuters ügynökség számolja ki és teszi közzé egy meghatározott eljárásnak megfelelően minden nap pontban délelőtt 11 órakor.

LIBOR: „London Interbank Offered Rate” azaz londoni bankközi kamatláb, amit a londoni tőkepiacon a bankok közötti műveletekben alkalmaznak. A LIBOR referencia kamatlábként működik, mértékét elsősorban a hitelpiaci keresleti-kínálati viszonyok határozzák meg. Azt az éves kamatlábat jelenti, amelyet az adott Kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra, az adott devizában, az adott Kamatperiódus vagy kamatozó időszak kezdő napját megelőző második banki munkanapon londoni idő szerint délelőtt 11.00 órakor a Reuters monitor ISDA (International Swap Dealers Association) oldalán jegyeznek.

Takarékszövetkezeti Alapkamattal: a Takarékszövetkezet által alkalmazott referencia kamatláb, amelyet Takarékszövetkezet nyilvános, bárki által elérhető és ellenőrizhető pénz- és tőkepiaci referencia adatok (EURIBOR, LIBOR, CDS jegyzések) felhasználásával, a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia kamattal határoz meg és Hirdetményben közzétesz. A Takarékszövetkezeti Alapkamattal, mint referencia kamattal két elemből áll: valamely aktuális LIBOR vagy EURIBOR kamatláb és a Magyarország Országkockázati Felár. Az Takarékszövetkezeti alapkamattal jegyzett értékei a Takarékszövetkezet honlapján folyamatosan megtekinthetők.

Kamat meghatározása a Takarékszövetkezettől: Referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a kamat mértékét a választott referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani. A referencia-kamatláb periódusát, illetve mértékét a mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza.

Magyarország Országkockázati Felár („MOF”): a mindenkori magyar gazdasági helyzetből adódó, a piacok által beárazott többlet forrásköltséget kifejező kamatszintet jelenti, amely az 5 éves magyar EUR CDS-ből származtatott érték alapján kerül meghatározásra. A deviza Takarékszövetkezeti Alapkamattal képzésénél ez kerül hozzáadásra a hitel/kölcsön devizanemének megfelelő deviza LIBOR illetve EURIBOR értékhez.

Magyarország Országkockázati Felár számítási módja:

MOF = 5 éves HUN EUR CDS – 200 bázispont, de nem lehet kevesebb, mint 0.

Az 5 éves HUN EUR CDS értékének meghatározása: a Bloomberg <REPHUN CDS EUR SR 5Y Curncy> (<CHUN1E5 CMAN Curncy>) oldalán minden hónap első napját megelőző 3. munkanapon jegyzett záró ár. Amennyiben a CMAN (Credit Market Analysis New York) árszolgáltató oldalon nem elérhető árjegyzés, úgy valamely másik, itt elérhető árjegyző alapján kerül meghatározásra a záróár, a forrás megjelölésével.

1 hónapos deviza Takarékszövetkezeti Alapkamatok:

1 hónapos EUR Takarékszövetkezeti Alapkamattal: 1 hónapos EURIBOR+ MOF

1 hónapos CHF Takarékszövetkezeti Alapkamattal: 1 hónapos LIBOR + MOF

3 hónapos deviza Takarékszövetkezeti Alapkamatok:

3 hónapos EUR Takarékszövetkezeti Alapkamattal: 3 hónapos EURIBOR+ MOF

3 hónapos CHF Takarékszövetkezeti Alapkamattal: 3 hónapos LIBOR + MOF

Forrásköltség: azt az összesített költségszintet jelenti (ideértve a kamat-, swap- és egyéb járulékos költségeket), amely mellett az adott időszakban, adott devizában, adott lejáratra a Takarékszövetkezet refinanszírozhatni tudja magát.

Egyedi kamattal: a Felek által a Szerződésben egyedileg megállapodott hitelkamatláb.

Kamatfelár: az induló kamatfelár az Ügyféllel való megállapodása alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül meghatározásra, éves százalékban kifejezett érték, mely a referenciakamattal (bázis kamatláb) összeadva alkotja az Ügyleti kamattal.

Kamatperiódus: azt az időtartamot jelenti, amely első kamatperiódus esetében a kölcsön folyósítása napján kezdődik és a folyósítás napját követő első kamatfizetési napig tart, illetve minden további kamatperiódus esetében az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik.

Kamatfizetési nap: a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap/negyedév utolsó napját jelenti azzal, hogy amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanap, akkor a kamatfizetési napnak az ezt megelőző banki nap minősül.

Kézjegyek:

Központi hitelinformációs rendszer (KHR): célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referencia adat-szolgáltatók biztonsága érdekében.

Fogyasztó: a Hpt. értelmező rendelkezési szerint az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

Honlap jelenti a www.kisalfoldtakarek.hu weboldalt.

Hitelintézet, Takarékszövetkezet jelenti a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet (székhely: 9090 Pannonhalma, Dózsa György u. 1., cégjegyzékszám: 08-02-000928, tevékenységi engedély száma: 845/1997/F. számú ÁPTF határozat (1997. november 27.).

Mikrovállalkozás: a Hpt. értelmező rendelkezési szerint minden olyan vállalkozás, amely összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és éves árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió euró vagy az üzleti év utolsó napján érvényes MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítva az ennek megfelelő forintösszeg.

Kamatszámítás módja: a jelzálog hitel kamat, és késedelmi kamat számítása az alábbi képlet szerint történik:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{360 \times 100}$$

Késedelmes tétel: a hitelezési kockázat kezeléséről és tőkekövetelményéről szóló 196/2007. (VII. 30.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése értelmében az Ügyfélnek a hitelintézettel, annak anyavállalatával vagy leányvállalatával szembeni fizetési kötelezettségének késedelme, ha az kilencven napon vagy három hónapon keresztül folyamatosan fennáll, és amelynek összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, vagy az ügyfél szerződés szerinti összes kötelezettségének kettő százalékát vagy az egy havi törlesztő részletet. A hivatkozott jogszabály megváltozása esetén a helyébe lépő jogszabályi kritériumok szerinti késedelem, a jogszabály megszűnése esetén a jelen meghatározás szerinti késedelem minősül késedelmes tételnek.

2. Hiteldíj (kamat, díjak, költségek)

Az Ügyfél a hitel/kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles fizetni, mely magában foglalja a Szerződésben, valamint – eltérő megállapodás hiányában - az ÁSZF-ben meghatározott ügyleti kamatot, díjakat, költségeket és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket.

2.1. Ügyleti kamat: A Szerződésben meghatározott kamat, amelynek mértéke - eltérő megállapodás hiányában - változó. A referencia kamatlábhoz kötött kamat esetében az ügyleti kamat az adott ügyletre alkalmazott érvényes referencia kamatláb és az egyedileg meghatározott kamatfelár összege, melynek mértéke a referencia kamatláb változásához igazodóan kamatperiódusonként automatikusan változik, kamatperióduson belül fix. A Szerződésben a Takarékszövetkezet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra vagy az első kamatperiódusra érvényes kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti kamatperiódusra irányadó referencia kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.

A kamatot a Takarékszövetkezet naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Takarékszövetkezet a kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.

2.2. Hitelbírálati-/projektvizsgáló díj: A Takarékszövetkezet – eltérő megállapodás hiányában – az Ügyfél által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásáért díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett hitel/kölcsönösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A hitelbírálati díj mértékét a mindenkori hatályos Hirdetmény tartalmazza. A hitelbírálati díj megfizetése új ügylet esetén a hitelkérelem benyújtásakor, meglévő ügylet megújítása esetén a megújítást követő első folyósításkor (illetve folyószámlahitel esetén a hitelkeret megújításakor) teljes összegben esedékes. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.

2.3. Kezelési költség: a Szerződésben a mindenkori fennálló hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, megfizetése a Szerződésben rögzített időpontokban esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

2.4. Rendelkezésre tartási díj: a Szerződésben az Ügyfél rendelkezésére tartott, le nem hívott hitelrész /kölcsön, illetve igénybe nem vett hitelkeret százalékában meghatározott díj, melynek megfizetése – eltérő megállapodás hiányában - a rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap végén, illetve a Szerződés megszűnésekor esedékes. A rendelkezésre tartási díj felszámításának kezdő időpontja a hitel/kölcsön igénybe vételi lehetőség megnyílásának a Szerződésben rögzített időpontja, végső időpontja az igénybevételi lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybe vétel (folyósítás) napját megelőző nap. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

2.5. Folyósítási díj: a Szerződésben a folyósított kölcsön/ igénybe vett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, melynek megfizetése az első folyósítással illetve az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Megfizetése oly módon történik, hogy a Takarékszövetkezet az aktuális lehívás összegét a folyósítási díj összegével csökkenti. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

2.6. Szerződéskötési díj: a szerződés megkötésével egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben a Szerződésben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

2.7. Szerződésmódosítási díj: az Ügyféllel megkötött Szerződés illetve az ahhoz kapcsolódó Biztosítéki Szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a prolongálást, futamidő hosszabbítást, szerződés megújítást, fizetési átütemezést, fedezetcsere is) esetén a Takarékszövetkezet szerződésmódosítási díjat számít fel, kivéve a Takarékszövetkezet által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket. Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

2.8. Feltételes hitelígérvény kiadási díj: a hitelígérvény kiadásával egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem állapodnak meg, mértékére a hatályos Hirdetmény az irányadó.

- 2.9. **Előtörlesztési díj:** a Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti törlesztés esetén, az előtörlesztéssel kapcsolatban a Takarékszövetkezetnél felmerült adminisztrációs, technikai költségek megtérítéseként felszámított átalány jellegű díj, melynek mértéke a Szerződésben az előtörlesztett tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.10. **Lejárat díj:** amennyiben az Ügyfél százezer forintnak megfelelő összeget meghaladó lejárt devizatartozását a lejárat napjától számított 15 naptári napon belül nem fizeti meg, a Takarékszövetkezet a késedelmi kamaton kívül lejárat díjat számít fel. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére a hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.11. **Kamat-, díj-, költség fizetések teljesítése:** A Szerződésben meghatározott kamat, költség és egyéb díjak megfizetése – eltérő megállapodás hiányában - oly módon történik, hogy azok esedékes összegével a Takarékszövetkezet az Ügyfél nála vezetett bankszámláját az esedékesség napján megterheli. Amennyiben a hiteldíj/kamat esedékessége munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az ezt megelőző első munkanap.
- 2.12. **Nyomatvány költség:** a szerződés adminisztrációjával kapcsolatos, Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.13. **Hitel előkészítés díja:** a hitel és a szerződés előkészítésével kapcsolatos díj, amely tartalmazza a hitellel kapcsolatosan felmerülő költségeket. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.14. **Zárlati költség:** a hitelintézet által az Ügyfél részére megnyitott hitelszámla után évente, vagy a hitel teljes visszafizetésekor zárással kapcsolatban felszámított költség. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.15. **Év végi hitelegenleg közlő levél díja:** a fennálló hitel év végi egyenleg közlésének díja. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

3. Egyoldalú szerződésmódosítás

- 3.1. A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – így különösen a kamat-, kamatfelár, kezelési költség, egyéb díj, valamint a késedelmi kamat mértékét – vagy egyéb szerződési feltételt a Szerződésben és a jelen ÁSZF-ben meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani. Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan, kamatperiódusonként változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének periodikus változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.
- 3.2. A Takarékszövetkezet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség vagy – mikro vállalkozással kötött szerződés kivételével – egyéb szerződési feltétel Ügyfélre nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja:
- a jogi, szabályozói környezet változása
 - a Takarékszövetkezet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
 - a Takarékszövetkezet közteher- (pl. adó-) fizetési kötelezettségének növekedése;
 - a kötelező tartalékolási szabályok kedvezőtlen változása;
 - a lakáscélú állami kamattámogatások változása és/vagy megszűnése,;
 - a pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása
 - a Takarékszövetkezet forrásköltségeinek változása;
 - a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
 - a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása;
 - a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása;
 - a bankközi hitelkamatok változása;
 - a fogyasztói árindex változása;
 - SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása;
 - a Takarékszövetkezet által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának emelkedése;
 - az éven túli lejáratú állampapírok hozamának emelkedése;
 - a banki működési feltételek megváltozása
 - az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a Takarékszövetkezet megítélése szerinti – változása, ideértve az Ügyfél hitelképességének és a biztosítékok értékében bekövetkezett változást is;
 - a lakossági kölcsönök kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása;
 - a Takarékszövetkezet kockázati kamatfelárának emelkedése;
 - működési költségek növekedése;
 - az ügyfél vagy az ügylet kockázatának megváltozása
 - az ügyfél banki minősítésének változása;
 - az ügylet bank által számított kockázatának változása;
 - ügyfél késedelmes teljesítése.
- 3.3. A mikro vállalkozás Ügyféllel kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a Szerződésben meghatározott kamat-, díj- vagy költségelemnek az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítására akkor van lehetőség, ha a 3.2. pontban meghatározott bármelyik feltétel megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír.
- 3.4. A mikro vállalkozás Ügyféllel kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a Takarékszövetkezet jogosult a 3.2. pontban meghatározott eseteken kívül a kamat, illetve a kamatfelár mértékét egyoldalúan módosítani, ha az Ügyfél bármely fizetési kötelezettsége késedelmes tételnek minősül, vagy az Ügyfél banki kockázati besorolása (minősítése) megváltozik.
- 3.5. A Szerződésben meghatározott ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat vagy költséget érintő, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást – a referencia kamatlábhoz (EURIBOR, LIBOR, Takarékszövetkezeti Alapkamat) kötött kamat változása kivételével – mikro vállalkozás Ügyféllel kötött szerződések esetében a módosítás hatálybalépését legalább hatvan nappal megelőzően a Takarékszövetkezet Hirdetményben közzéteszi, és az Ügyfelet a módosításról és a törlesztő részlet ebből adódó változásáról legkésőbb a módosítás hatálybalépését hatvan nappal megelőzően postai úton, vagy más a Szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti. Az egyéb - nem mikro vállalkozás - Ügyfelekkel kötött szerződések esetében a Szerződésben meghatározott ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat, költséget vagy egyéb szerződési feltételt érintő, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást – a referencia kamatlábhoz (EURIBOR, LIBOR, Takarékszövetkezeti Alapkamat) kötött kamat változása kivételével - a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően a Takarékszövetkezet Hirdetményben közzéteszi. Elektronikus szolgáltatás nyújtása esetén a módosításokat tartalmazó tájékoztatást a Takarékszövetkezet az Ügyfél számára elektronikus úton is elérhetővé teszi.
- 3.6. Mikro vállalkozással kötött szerződéseknel az ügyleti kamat, késedelmi kamat, díj, költség vagy egyéb szerződési feltétel Ügyfél számára kedvezőtlen módosítása esetén – a referencia kamatlábhoz kötött kamat kivételével - az Ügyfél a módosítás

hatálybalépése előtt jogosult a Szerződés felmondására. Amennyiben az Ügyfél a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, azt a szerződő felek az Ügyfél általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. Mikrovállalkozás Ügyfél esetében az ezen okból benyújtott felmondás (előtörlesztés) díjmentes. A Takarékszövetkezet az Ügyfél által írásban megtett, legkésőbb módosítás hatálybalépésének napjáig a Takarékszövetkezethez benyújtott felmondást tekintti joghatályosnak. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet és az Ügyfél haladéktalanul kötelesek elszámolni egymással, és az Ügyfél köteles az eredeti ügyleti kamattal illetve kondíciókkal a teljes tartozását haladéktalanul visszafizetni. Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Ügyféllel szemben. Ha az Ügyfél a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződést nem mondja fel, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

- 3.7. A Szerződésben és ÁSZF-ben kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitel/kölcsön teljes futamideje alatt, és a hitel/kölcsön lejárttá válását követően is megilleti a Takarékszövetkezetet mindaddig, amíg a Szerződésből eredően az Ügyféllel szemben fennálló követelése van.
- 3.8. A Szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes díjak szerződésben meghatározott számítási módja, konkrét összege, vagy felső határa egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.
- 3.9. Az Ügyfél jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Szerződésbe foglalt kölcsön visszafizetésének végső időpontját legkésőbb a lejárat napján postára adott egyoldalú nyilatkozatával egy ízben, legfeljebb 92 (kilencvenkettő) nappal meghosszabbítsa a kamat, díj, költség fizetési kötelezettségek Szerződésben meghatározott üteme fenntartása mellett, amennyiben az Ügyfél a kölcsön meghosszabbításának szándékát a Takarékszövetkezethez a Szerződés lejáratát megelőzően, az ÁSZF 11. pontja szerint bejelentette.
- 3.10. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet az Ügyfél egyidejű értesítése mellett a fennálló deviza hitel/kölcsönt forint hitellé/kölcsönre alakítsa át abban az esetben, ha a szerződött deviza forintban kifejezett ára a folyósításkori árfolyamhoz képest 10%-ot meghaladó mértékben emelkedett. A forint hitellé alakítás az átalakítás napján a Takarékszövetkezet által hivatalosan jegyzett (reggeli) deviza eladási árfolyamon történik. A kamat megállapításakor a forint hitellé átalakítás napján érvénnyel megegyező futamidejű forint bankközi pénzüpi kamatláb (BUBOR) illetve az átalakítás napján érvénnyel azonos kamatfelár kerül alkalmazásra, a Szerződésben meghatározott minden egyéb feltétel változatlan fenntartásával.
- 3.11. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a lejárt, azaz az esedékességkor vissza nem fizetett devizahitel/kölcsön összegét akkor jogosult a Takarékszövetkezet egyoldalúan az általa hivatalosan jegyzett (reggeli) deviza eladási árfolyamon számolt forint ellenértéke szerint lejárt forint hitelként nyilvántartani, ha az Ügyfél késedelme a 1. pontban meghatározott késedelmes tételnek minősül. A lejárt devizahitel nyilvántartásának megváltoztatása esetén a hitel kamata a lejárt devizaösszeg forintra történő átváltásának a napján érvényes jegybanki alapkamat + 5% kamatfelár és a Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Hirdetményében közzétett, a bankkölcsönökre érvényes késedelmi kamat.

4. Törlesztés és előtörlesztés

- 4.1. Az Ügyfél a kölcsön összegét és járulékait (kamat, díj, költség) a Szerződésben megjelölt esedékességi időpontokban és összegben tartozik visszafizetni.
- 4.2. Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége olyan napra esik, amely nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt megelőző első banki munkanap.
- 4.3. Az Ügyfél fizetési kötelezettségét elsősorban a Szerződésben feltüntetett bankszámlájáról köteles teljesíteni, ennek megfelelően köteles a bankszámláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölteni legkésőbb az esedékesség napját megelőző banki munkanapig.
- 4.4. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját, bármely, a Szerződés szerint esedékes összeggel megterhelje az Ügyfél rendelkezése nélkül, vagy rendelkezése ellenére is.
- 4.5. Az Ügyfél felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy kölcsön esedékességekor a havi törlesztő részlet összegével, a szerződésben megjelölt forint/deviza bankszámláját megterhelje. Az előbbieken túlmenően az ügyfél felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra is, hogy a havi törlesztő részletbe ne épített járulékos költségekkel azok felmerülésekor a szerződésben megjelölt forint /deviza bankszámláját megterhelje.
- 4.6. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a számlavezető hitelintézet által elfogadott formában a Takarékszövetkezet részére a Szerződés megkötésével egyidejűleg, általa aláírva átadja a fenti számlák ellen beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó – a jelen kölcsön és járuléka teljes megfizetéséig az Ügyfél által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait.
- 4.7. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig csak a Takarékszövetkezet haladéktalan, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb bankszámlát. Vállalja továbbá, hogy e bankszámlák tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a bankszámlát vezető hitelintézetnek, és az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott – a jelen kölcsön és járuléka teljes megfizetéséig az Ügyfél által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát a bankszámla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül eljuttatja a Takarékszövetkezethez. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.
- 4.8. Az Ügyfélnek lehetősége van a Szerződésben rögzített lejárat előtt visszafizetni a hitel/kölcsönt. Az előtörlesztés az Ügyfél cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatot az előtörlesztés értéknapiját megelőző 3 banki munkanappal 12 óráig kell az Ügyfélnek a Takarékszövetkezethez eljuttatnia.
- 4.9. Az Ügyfél az előtörlesztési nyilatkozatban rendelkezhet arról, hogy a befizetett összeget a Takarékszövetkezet mely tartozás teljesítésére számolja el. Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összege először a lejárt díj-, költség-, kamattartozásra kerül elszámolásra, majd a lejárt tőketartozásra, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet a fennmaradó tőke előtörlesztésére fordítani. Egyéb eltérő és egyértelmű rendelkezése hiányában az előtörlesztett összeget a Takarékszövetkezet a Szerződés szerint legkésőbb esedékessé váló törlesztőrészlet teljesítésére számolja el, azaz az előtörlesztett összegtől függően módosulhat a kölcsön megfizetésének határideje (lejárat).

5. Fizetési késedelem

- 5.1. Amennyiben az Ügyfél a Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, az Ügyfél az ügyleti kamaton felül késedelmi kamat megfizetésére köteles. A Takarékszövetkezet az Ügyfél fizetési késedelme esetén jogosult a késedelem Szerződésben, ÁSZF-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.

- 5.2. Az Ügyfél tudomásul veszi, amennyiben az esedékesség/lejárat napjára fizetési kötelezettségét a Szerződés szerint nem teljesíti, illetve a törlesztéshez szükséges deviza fedezetet bankszámláján nem biztosítja, úgy a Takarékszövetkezet az esedékesség/lejárat napjától a lejárt devizakölcsön törke összege után az ügyleti kamaton felül – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – késedelmi kamatot számítja fel, és az esedékesség/lejárat napját követően az Ügyfél nála vezetett bármely bankszámlájáról jogosult a kölcsön késedelmi kamattal növelt összegét beszedni.
A teljes hiteldíj bármely elemének fizetésére vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Ügyfél a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – késedelmi kamattal megfizetésére köteles.
- 5.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, amennyiben a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Takarékszövetkezetnél a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles. A Takarékszövetkezet követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított törke után az ügyleti kamaton felül a jelen szerződési feltételek 5.2. pontjába foglaltak szerint késedelmi kamatot felszámítani.
- 5.4. Az Ügyfél felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, amennyiben a Szerződés szerinti lejáratkor kölcsöntartozását és járulékait nem vagy részben fizeti meg, a pénzforgalmi szolgáltatásokról és az elektronikus fizetési eszközökről szóló 18/2009. (VIII.6.) MNB rendeletben előnyösen rangsorolt megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a lejárt kölcsön összegével és járulékaival, a Szerződésben, illetve ennek mellékleteként nyilvántartott Felhatalmazó levélben megjelölt forint/deviza bankszámláját megterhelje.
- 5.5. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a lejárt devizakölcsön összegének az Ügyfél bármely bankszámlájáról történő beszédésével összefüggésben felmerülő összes többletköltség (kamat, késedelmi kamat, késedelmes törlesztési megbízás miatti többlet kamatköltség stb.) kizárólag az Ügyfelet terheli. Forintszámáról történő beszédés esetén a konverzió a Takarékszövetkezetnek a beszédés napján érvényes (reggeli) deviza eladási árfolyamán történik. A kölcsön devizanemétől eltérő – nem forint - devizanemben történő beszédés esetén a konverzió a terhelendő bankszámla devizanemének a beszédés napján a Takarékszövetkezet által jegyzett (reggeli) deviza vételi árfolyama, és a fennálló kölcsön-tartozás devizanemének (reggeli) deviza eladási árfolyama alapján számított keresztárfolyamon történik.

6. Biztosítékok

- 6.1. Az Ügyfél fizetési kötelezettségei biztosítékaul a Szerződésben meghatározott fedezetek – azaz Szerződést biztosító mellékkötelezettségek – szolgálnak, melyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések – a továbbiakban: Biztosítéki Szerződés/ek - tartalmazzák.
- 6.2. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés alapján folyósítandó kölcsön és járuléka fedezeteként szolgáló vagyontárgyak új értékére biztosítási szerződést köt, melyben kedvezményezettként a Takarékszövetkezetet jelöli meg. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg a Takarékszövetkezetet illeti meg. Az Ügyfél hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a Takarékszövetkezet által megjelölt bankszámlára kerüljön folyósításra, s abból a Takarékszövetkezet a követeléseit kielégítse. Az ezt meghaladó összeg az Ügyfelet illeti meg.
Amennyiben az Ügyfél a Szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkezik vagyonbiztosítási szerződéssel, azt az előző két bekezdésbe foglaltaknak megfelelően köteles módosítani, vagy amennyiben a biztosítási szerződés ezen feltételeknek megfelel, kedvezményezettként a Takarékszövetkezetet megjelölni.
A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Ügyfél legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani, annak igazolásával, hogy a biztosítás engedményezést a Takarékszövetkezet kedvezményezettségével a biztosító társaság elfogadta, és az engedményezés biztosító általi elfogadó nyilatkozata tartalmazza a biztosítási díj nem fizetése esetére a biztosító kötelezettségvállalását jelentő záradékot, miszerint a biztosítási szerződés felmondását legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően a Takarékszövetkezetet értesíteni fogja.
Az Ügyfél felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a fentieket az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse, akár a Szerződés biztosítónak történő megküldésével.
- Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja, és annak fennállását, valamint a Takarékszövetkezet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja. A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.
- 6.3. Az Ügyfél kijelenti, hogy az általa eddig felvett illetve a jövőben felvétellel kerülő hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Ügyfél a Szerződésben a Takarékszövetkezet számára biztosít.
Az Ügyfél kijelenti, hogy a hitel futamideje alatt a szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeit – kivéve, ha a Takarékszövetkezet ehhez kifejezetten, írásban hozzájárul - nem adja el, nem adja bérbé, lízingbe, nem apportálja más társaságba vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terheli meg. (negatív pledge- negatív biztosítéki záradék).
A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.
- 6.4. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli minden más jelenlegi és jövőbeli kötelezettségeivel, valamint kijelenti, hogy amennyiben a jövőben a Szerződés szerinti kölcsön és járulékaik teljes visszafizetése előtt – a Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulásával – más, harmadik személynek a tőle felvett hitel fedezetéül kedvezőbb biztosítékokat nyújt, mint amelyet a jelen szerződés alapján a Takarékszövetkezetnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékok a Takarékszövetkezet számára is egyidejűleg írásban felajánlja (pari passu – egyenrangúsági záradék).
A fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.
- 6.5. Amennyiben a biztosítékok értékében a hitel/kölcsön futamideje alatt a hitel devizanemében átszámítva 10%-ot elérő fedezeti értékcsökkenés következik be, a Takarékszövetkezet a hitel/kölcsön fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Ügyfelet. Amennyiben az Ügyfél a Takarékszövetkezet felszólítására a hitel/kölcsön fedezeteit nem egészíti ki, a Takarékszövetkezetet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.
- 6.6. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő teljes tartozásainak kiegyenlítéséig a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül nem ad harmadik személynek (hitelintézetnek, gazdálkodó szervezetnek, egyéb jogi- vagy nem jogi személynek, vagy természetes személynek) felhatalmazást beszédési megbízás benyújtására a Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláira.
- 6.7. Ha a jelen kölcsön biztosítékeként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve ha a biztosítéknyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás kezdeményeznek, akkor a Takarékszövetkezet jelen kölcsön alapján fennálló követelése a Takarékszövetkezet tudomás szerzésének időpontjában automatikusan, minden további nyilatkozat nélkül, azonnali hatállyal lejárttá válik. Amennyiben a Takarékszövetkezet a végrehajtási cselekményről, illetve a csőd-

vagy felszámolási eljárásról nem az Ügyféltől szerez tudomást, köteles a lejárttá válás tényéről az Ügyfelet haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárttá válásának az időpontját is.

7. Ellenőrzés

- 7.1. A Takarékszövetkezet jogosult Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető.
- Amennyiben a Takarékszövetkezet az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyi és gazdálkodási helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a jelen szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, ez a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.
- 7.2. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Ügyfél köteles továbbá a Takarékszövetkezetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.
- 7.3. Az Ügyfél vállalja, hogy a Szerződés megszűnéséig, illetve a kölcsön és járulékai teljes visszafizetéséig éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését valamint auditori jelentését - amennyiben készül ilyen - minden év június 15-ödikéig a Takarékszövetkezet részére megküldi. Az Ügyfél köteles továbbá minden év június 15-ödikéig a minősítéséhez szükséges, a Takarékszövetkezet által rendelkezésére bocsátott adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Amennyiben az Ügyfél a hatályos törvények szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy auditált konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést, és a minősítéshez szükséges kitöltött, cégszerűen aláírt adatlapot minden év október 15-ödikéig köteles eljuttatni a Takarékszövetkezet részére.
- 7.4. Az Ügyfél felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a jelen szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig köztartozásairól, így különösen adó (NAV), társadalombiztosítási (TB), vám és jövedéki tartozásairól (VPOP) az illetékes hatóságoktól minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információt kérhessen, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes hatóság, az Ügyfél minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül a megkeresett hatóság által nyilvántartott tartozásairól adatot szolgáltatson a Takarékszövetkezet részére.
- 7.5. A Takarékszövetkezetet megilleti az Ügyfél, illetve biztosítékokat nyújtó harmadik személy által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.
- 7.6. Az Ügyfél a Takarékszövetkezet fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:
- a) Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslővel szerződést köt a fedezetek felülvizsgálatának elvégzéséről legfeljebb negyedéves gyakorisággal. Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Ügyfél felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, s ennek költségét az Ügyfélre hárítsa. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy az értékbecslés felülvizsgálatának költségét az értékbecslő által kiállított számla alapján az értékbecslőnek határidőben megfizeti. Amennyiben az Ügyfél a jelen bekezdésben vállaltakat a Takarékszövetkezet írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a Szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogalapot.
 - b) Az Ügyfél kötelezi magát, hogy a Takarékszövetkezet felszólítására a Takarékszövetkezet által kijelölt vagy elfogadott értékbecslővel szerződést köt a Takarékszövetkezet által megjelölt számlák szakmai és tartalmi megfelelőségének a Takarékszövetkezet részére történő igazolása (számla kollaudálás) céljából. A számla kollaudálás költsége minden esetben az Ügyfelet terheli. Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Ügyfél felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a számla kollaudálásra vonatkozó szerződést a maga nevében eljárva kösse meg, s ennek költségét az Ügyfélre hárítsa. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy a számla igazolások költségét az értékbecslő által kiállított számla alapján az értékbecslőnek határidőben kifizeti. Amennyiben az Ügyfél a jelen bekezdésben vállaltakat a Takarékszövetkezet írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogalapot.
 - c) Az Ügyfél a Takarékszövetkezet felhívására évente legfeljebb két alkalommal köteles saját költségére az aktuális cégkivonatát, a biztosítékok szolgáltató ingatlanokról az ingatlan-nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó tulajdoni lap hiteles másolatát, az ingókról, illetve a megterhelt vagyonról pedig a zálogjogi nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó eredeti közjegyzői tanúsítványt, vagy ezek hiteles kiadmányát becsatolni. Amennyiben a Takarékszövetkezet felhívására ezen dokumentumok nem kerülnek becsatolásra, úgy az Ügyfél felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a cégkivonat, a tulajdoni lap hiteles másolata, az eredeti közjegyzői tanúsítvány, vagy ezek hiteles kiadmányának beszerzéséről gondoskodjon, s ennek költségét, on-line lekérdezés esetén annak listaáras költségét az Ügyfélre hárítsa. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a beszerzés költsége annak felmerülésekor azonnal esedékessé válik, és a Takarékszövetkezet a beszerzés költségének összegével a felmerülése napján azonnal megterheli az Ügyfél nála vezetett bankszámláját vagy az Ügyfél nevében megnyitott Takarékszövetkezeti hitel-elszámolási technikai számlát.

8. Hitel/kölcsön ügylethez kapcsolódó biztosítás

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a részére folyósítandó kölcsön és járulékai fedezeteként szolgáló vagyontárgyak teljes értékére biztosítási szerződést köt, melyhez kapcsolódóan a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik a biztosítónál hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. Amennyiben az Adós a Szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkeznek vagyontárgybiztosítási szerződéssel, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy fennálló biztosítási szerződése kapcsán a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Adós legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani, annak igazolásával, hogy a hitelbiztosítéki záradék bejegyzése megtörtént.

Adós a biztosító részére megadott nyilatkozatával hozzájárulását adja a biztosítási titkok alóli felmentéshez is a Takarékszövetkezettel szemben.

A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg - a biztosító által meghatározott, Adós részére teljesítendő limit összeg figyelembe vételével - a Takarékszövetkezetet illeti meg. A Takarékszövetkezet kizárólag akkor járul hozzá (az Adós írásos kérelme alapján) a biztosítási összeg limiten felüli részének a helyreállítást végző részére történő közvetlen kifizetéséhez, ha az Adósnak nincs a Kölcsönszerződésből eredő fizetési késedelme, illetve egyéb szerződésszegés nem áll fenn.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja és annak fennállását, valamint a Takarékszövetkezet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja. A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni. Amennyiben az egyes szerződések tekintetében a Takarékszövetkezet előírja, úgy Adós köteles az erre irányuló szerződéssel jelzalogot alapítani a vagyonbiztosítási szerződésből eredő követelésre vonatkozóan a Takarékszövetkezet javára és köteles annak Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges intézkedéseket megtenni, a bejegyzés költségét viselni.

9.Értesítési kötelezettségek

Az Ügyfélnek a kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell a Takarékszövetkezetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről:

- a) végelszámolás, csődeljárás kezdeményezésére vonatkozó előterjesztésről az Ügyfél döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal;
 - b) felszámolási eljárás megindítása iránti előterjesztésről az Ügyfél döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal, illetve más személyek ilyen irányú, vagy végrehajtás kezdeményezése iránti szándékáról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul.
 - c) ha a biztosítékot nem az Ügyfél, hanem harmadik személy - biztosítéknyújtó - nyújtja, a jelen szerződés bármely biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárásról;
 - d) bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról - függetlenül attól, hogy az jogerős-e -, amely az Ügyfél számára az alaptőke/törzstőke vagy az Ügyfél Takarékszövetkezettel szemben fennálló kölcsöntartozásának 10%-át (tíz százalékát) meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
 - e) az Ügyfél bármely tevékenységi körével kapcsolatban hatósági tiltásról, korlátozásról vagy intézkedésről;
 - f) bármely, az Ügyféllel, illetve a biztosítéknyújtóval szemben foganatosított végrehajtási cselekményről;
 - g) az Ügyfél tulajdonosi struktúrájában bekövetkezett érdemi, az alaptőke legalább 10 %-át (tíz százalékát) érintő változásról;
 - h) az Ügyfél által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezettel, amennyiben az Ügyfél erről tudomást szerez;
 - i) az Ügyfél ügyvezetésében, választott testületeiben, illetve képviselőiben bekövetkezett bármilyen személyi változásról;
 - j) az Ügyfélnek harmadik személlyel szemben fennálló 30 (harminc) napon túli, lejárt fizetési kötelezettségéről;
 - k) az Ügyfél gazdálkodásának irányítását - pl.: legalább a szavazatok 10 %-át (tíz százalékát) - érintő bármely változásról;
 - l) az Ügyfél jelen szerződés megkötése időpontjában tehermentes vagyontárgyainak megterheléséről vagy biztosítékul adásáról.
 - m) a Takarékszövetkezet és az Ügyfél közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül.
- A fenti tájékoztatói kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a hitel/kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

10.Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR):

A Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos Nyilatkozatot és tájékoztatót az 1. és 2. számú függelék tartalmazza.

11.Szerződésszegés

- 11.1. A Szerződésben illetve a jelen szerződési feltételekben meghatározott szerződésszegési események bekövetkezte/fennállta esetén a Takarékszövetkezet jogosult - a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, az adott körülmények által megengedett mértékben az Ügyfél érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve – a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló hitel/kölcsön tartozást egy összegben lejárttá tenni.
- 11.2. Az azonnali hatályú felmondásra okot adó események/körülmények minősülnek továbbá az alábbiak:
 - a) A Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben foglalt bármely felmondási ok bekövetkezte.
 - b) Az Ügyfél a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességkor elmulaszt megfizetni a Takarékszövetkezetnek.
 - c) Az Ügyfél a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Takarékszövetkezet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Ügyfelet írásban értesíti.
 - d) Az Ügyfélnek valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a Takarékszövetkezetnek adott gazdasági-, jogi-, pénzügyi információkra vonatkozó közlése valótlanok, hiányosnak bizonyul, illetve az Ügyfél a Takarékszövetkezetet bármely egyéb módon megtéveszti.
 - e) Az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét negatívan érintő olyan körülmény felmerül, amely a Takarékszövetkezet megítélése alapján veszélyezteti az Ügyfél vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse.
 - f) Az Ügyfél olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a Takarékszövetkezet megítélése szerint veszélyezteti a Takarékszövetkezettel szembeni kötelezettségei teljesítését.
 - g) Az Ügyfél, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik.
 - h) Az Ügyfél, az Ügyféllel egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a Takarékszövetkezettel, a Takarékszövetkezet érdekeltségébe tartozó, illetve a Takarékszövetkezet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannyal, vagy bármely hitelintézettel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, és ezzel a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét a veszélyezteti (cross default - közvetett mulasztás).
 - i) Az Ügyfél a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elidegeníti, átruhazza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak stb.) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és üzleti biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik a Szerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
 - j) A Biztosítéki Szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik vagy azokat nem teljesítik.

12.Kézbesítési szabályok

- 12.1. A szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:

Kézjegyek:

- (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (pl.: az átadás illetve átvétel tényét két együttesen jelenlévő tanú aláírásával igazolja; a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja);
- (b) ajánlott, tértivevényes vagy egyszerű normál levélpostai küldemény útján;
- (c) telefax üzenet vagy elektronikus levél (e-mail) útján, a Szerződésben megjelölt telefax számra illetve e-mail címre.

12.2. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a bejelentett címére, (székhelyére), illetve a Takarékszövetkezet címére, (székhelyére) intézett írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket tértivevényes, ajánlott, vagy egyszerű normál levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címmel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, - mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított tizedik munkanapon; ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti a jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy e fentiekben megadott kézbesítési címen, e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés szerinti kölcsönszerződés és zálogjog fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel/képviselővel. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó szerződő fél nem hivatkozhat.

E-mail esetén az elküldés időpontját, telefax esetén az activity reportban megjelölt időpontot kell a megérkezés időpontjának tekinteni.

12.3. Az Ügyfél szabadon jogosult a Szerződésben meghatározni, hogy a Takarékszövetkezet az értesítéseit, visszaigazolásait milyen telefaxszámra vagy e-mail címre küldje. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az értesítéshez fűződő joghatások az értesítéseknek a megjelölt telefaxszámra vagy e-mail címre történő megérkezésével abban az esetben is beállnak, ha az értesítéseket az Ügyfél nem közvetlenül kapja kézhez. Ennek minden felelősségét és kockázatát az Ügyfél viseli. Az Ügyfél saját felelősségére köteles gondoskodni arról, hogy az értesítést a megjelölt telefonszámon működő telefaxra vagy e-mail címre a Takarékszövetkezet mindenkor képes legyen az elküldeni.

13. Panaszkezelés

Az Adós a Takarékszövetkezet termékeivel és szolgáltatásaival kapcsolatos észrevételeit(ket), panaszait(kat) az év minden napján a Panaszvonalon vagy az ügyfélfogadási időben a Takarékszövetkezet bármelyik egységében személyesen teheti(ik) meg. Írásban az Adós Telefaxon, elektronikus, vagy postai úton tehet észrevételt, vagy panaszt. A számlatulajdonos a bankszámlához kapcsolódó valamennyi bankkártya, míg a kártyabirtokos kizárólag a saját bankkártyája tekintetében jogosult reklamációra.

A reklamáció benyújtásának helyét és módját, valamint a panasz kivizsgálásának, kezelésének folyamatát és részletes szabályait a Takarékszövetkezet fiókjában kifüggesztett és az internetes oldalán elektronikus formában is megismerhető panaszkezelési szabályzata tartalmazza.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. A Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait másra nem engedélyezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.
- 14.2. A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésből eredő jogait az Ügyfél előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedélyezni, átruházni. Az engedélyezés megtörténtéről a Takarékszövetkezet az Ügyfelet írásban tájékoztatja.
- 14.3. Amennyiben a Takarékszövetkezet nem érvényesít a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Takarékszövetkezet erről a jogáról lemond.
- 14.4. A Takarékszövetkezet a Szerződés előkészítése és megkötése során a szerződő fél azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – a szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.
- 14.5. A Szerződés – eltérő megállapodás hiányában - a szerződő felek általi együttes aláírás napján lép hatályba.
- 14.6. Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.
- 14.7. Az ÁSZF rendelkezései mind az Ügyfélre, mind a Takarékszövetkezetre nézve kötelezőek, de az egyedi Szerződésben azoktól kölcsönös egyetértéssel írásban el lehet térni.
- 14.8. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy a Takarékszövetkezet által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Takarékszövetkezet üzletszabályzatát, annak tartalmát megismerte és elfogadja.

A jelen Általános Szerződési Feltételek elválaszthatatlan mellékletei:

- 1. számú függelék: Nyilatkozat a KHR-re vonatkozó tájékoztatóról
- 2. számú függelék: Tájékoztató a központi hitelinformációs rendszer-re (a továbbiakban: KHR) irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról

....., 20.....

.....
Adós/Adós(ok)

.....
Takarékszövetkezet

.....iktatószámú szerződés 1. számú mellékletének
1. számú függeléke

NYILATKOZAT

A (székhelye:....., cégjegyzékszáma:....., statisztikai azonosítója:.....) alulírott képviselői jelen nyilatkozat aláírásával kijelentjük, hogy a.....iktatószámú szerződés 2. számú függelékét képező "*Tájékoztató a központi hitelinformációs rendszerre (a továbbiakban: KHR) irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról*" című dokumentum tartalmát a fenti iktatószámú szerződés megkötését és aláírását megelőzően megismertük, azt elolvastuk és az abban foglaltakat megértettük és tudomásul vesszük.

....., 20.....

.....
Adós/Adós(ok)

TÁJÉKOZTATÓ A KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS
RENDSZERRE (A TOVÁBBIKBAN: KHR) IRÁNYADÓ
SZABÁLYOKRÓL, A NYILVÁNTARTÁS JELJÁRÓL, A
NYILVÁNTARTOTT SZEMÉLYT MEGILLETŐ JOGOKRÓL, A KHR
ÁLTAL KEZELT ADATOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL, VALAMINT AZ
ADATOK ÁTADÁSÁRÓL

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben adatszolgáltatás tárgyát képező pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés hatálya alatt előtörlesztést teljesít, a Referenciaadat-szolgáltató az előtörlesztést követő öt munkanapon belül átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére az alábbi referenciaadatot:

A **Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet**, mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Referenciaadat-szolgáltató) a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. (a továbbiakban: KHR tv.) alapján vállalkozásnak minősülő ügyfeleiről az alábbi tájékoztatóban ismertetett esetekben a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók - többek között a pénzügyi intézmények - biztonságának érdekében, a jelen tájékoztatóban felsorolt, KHR tv. szerinti referenciaadatokat (továbbiakban: referenciaadat) adja át a Központi Hitelinformációs Rendszert (továbbiakban: KHR) kezelő pénzügyi vállalkozás (BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság) részére.

- Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme

III. Adatszolgáltatás lejárt, meg nem fizetett tartozásról

A Referenciaadat-szolgáltató a Khrtv. 14.§ alapján a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a vállalkozásnak az alábbi referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt.

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;

I. Adatszolgáltatás szerződéskötésről

A Referenciaadat-szolgáltató a pénzügyi szolgáltatásra - a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3.§ (1) bekezdés b)-c) és f)-g) pontjában foglalt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, így

- hitel- és pénzkölcsön-,
 - pénzügyi lízing-,
 - olyan papír alapú készpénz-helyettesítő fizetési eszköz (például papír alapú utazási csekk, váltó) kibocsátása, illetve az ezzel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása, amely nem minősül pénzforgalmi szolgáltatásnak-,
 - kezesség és bankgarancia- és egyéb bankári kötelezettség vállalás nyújtására
- vonatkozó szerződés (továbbiakban együtt: a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés) megkötését követően - 5 munkanapon belül - átadja a KHR részére a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvény (KHR tv.) 5.§ (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi referenciaadatokat:

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;

- szerződéses adatok: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege, és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

Tájékoztatjuk, hogy az adatátadási kötelezettség a már átadott referenciaadatok módosulása esetén is fennáll. Ebben az esetben a Referenciaadat-szolgáltató az adatot, az arról való tudomásszerzést követő öt munkanapon belül írásban átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére.

II. Adatszolgáltatás a tárgyhót követő hónap 5. munkanapjáig, valamint előtörlesztés esetén

A Referenciaadat-szolgáltató a tárgyhót követő ötödik munkanapig átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződéssel kapcsolatosan az alábbi referenciaadatot:

- Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: fennálló tőketartozás összege és pénzneme
- A szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme

Kéjgyek:

- az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága; a Khrtv. 14. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja; a Khrtv. 14. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja és összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés; előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme; fennálló tőketartozás összege és devizaneme.

IV. Adatszolgáltatás sorba állított követelésről

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a KHR tv. 14.§/B bekezdése alapján a Referenciaadat-szolgáltató átadja annak a vállalkozásnak az alábbi referenciaadatait, amelynek fizetési számlájával szemben – fedezethiány miatt – harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül, egy millió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván.

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;

- azon pénzforgalmi számlákkal kapcsolatos adatok, amelyeken sorba állított követeléseket tartottak nyilván: a pénzforgalmi számla vezetésére vonatkozó szerződés azonosítója (száma); a sorba állított követelések összege és devizaneme; a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja; perre utaló megjegyzés.

V. Adatszolgáltatás készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel kapcsolatosan bekövetkezett eseményről

A KHR-t működtető pénzügyi vállalkozás részére a KHR. tv. 14.§/A bekezdése alapján a Referenciaadat-szolgáltató átadja annak a vállalkozásnak alábbi referenciaadatait, amely készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésben vállalt kötelezettségét megszegte, és emiatt a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződését a referenciaadat-szolgáltató felmondta vagy felfüggesztette.

- azonosító adatok: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám, adószám;
- készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésre vonatkozó adatok: a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja; perre utaló megjegyzés.

VI. Az adatátadás célja

Tájékoztatjuk, hogy a Referenciaadat-szolgáltató által a KHR tv. alapján történő adatátadás a zárt rendszerű KHR adatbázisa részére történik, amelynek célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók - többek között a pénzügyi intézmények - biztonságának érdekében. Az átadott adatok a KHR tv-ben meghatározott célra, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés megkötését megalapozó döntés meghozatalához vagy a vállalkozás által bármely referencia adatszolgáltatónál kezdeményezhető tájékoztatás megadásának céljára használhatóak fel.

VII. Adatkezelés határideje

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat az alábbiakban meghatározott időponttól számított 5 évig kezeli. Az 5 év letelte után a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

Az ezen 5 éves adatkezelésre meghatározott határidő számításának kezdete:

- a jelen tájékoztató III. fejezetében meghatározott esetben, ha a tartozás nem szűnt meg, az e fejezet szerinti adatátadás időpontjától számított ötödik év vége
- az adat átadásának időpontja a jelen tájékoztató V. fejezetében meghatározott esetben,
- a követelések sorba állításának megszűnési időpontja a jelen tájékoztató IV. fejezetében meghatározott esetben,
- a vállalkozásnak a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződése megszűnésének időpontja.

Ezzel összefüggésben tájékoztatjuk, hogy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás haladéktalanul és véglegesen törli a referenciaadatot, ha a referencia-adatszolgáltató nem állapítható meg, vagy ha tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.

VIII. Jogorvoslat

A rendelkezésére álló jogorvoslati lehetőségeket a Khrtv. alábbi rendelkezései tartalmazzák:

16. § (1) A nyilvántartott személy kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését.

(2) A nyilvántartott személy az (1) bekezdésben foglalt kifogást

- a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy
- a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz írásban nyújthatja be.

(3) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – annak kézhezvételét követő két munkanapon belül köteles ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadta, kivéve, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt, és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.

(4) A referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét

követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartott személyt írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni.

(5) Ha a referenciaadat-szolgáltató a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot – a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett – a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást két munkanapon belül köteles átvezetni.

(6) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás vizsgálja ki a kifogást, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.

(7) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a helyesbítésről vagy törlésről haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles értesíteni valamennyi olyan referenciaadat-szolgáltatót, amelynek a nyilvántartott személyről a helyesbítést vagy törlést megelőzően referenciaadatot továbbított.

17. § (1) A nyilvántartott személy referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a 16. § (4) bekezdésében meghatározott tájékoztató kézhezvételét követő harmadik napon belül a nyilvántartott személy lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.

(2) A nyilvántartott személyt az (1) bekezdés szerinti keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a referenciaadat-szolgáltató, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az e törvényben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

(3) Az (1)–(2) bekezdés szerinti perre a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(4) A bíróság a keresetlevelet a Pp. 124. § (1) bekezdésében meghatározottak tekintetében haladéktalanul, de legkésőbb a bírósághoz érkezéstől számított három munkanapon belül megvizsgálja és – amennyiben a keresetlevél a tárgyalás kifizésére alkalmas – intézkedik a tárgyalási határnap kifizéséről. A tárgyalást úgy kell kifizetni, hogy a keresetlevélnek az alperes részére történő kézbesítése a tárgyalás napját legalább három nappal megelőzze. Az első tárgyalást legkésőbb a keresetlevélnek a bírósághoz érkezésétől számított nyolcadik munkanapra kell kifizetni. Ha a keresetlevél csak a bíróság intézkedése alapján válik alkalmassá a tárgyalás kifizésére [Pp. 124. §], a tárgyalás kifizésére előírt határidő kezdő időpontját ettől az időponttól kell számítani. A tárgyalás elhalasztása esetén a folytatálagos tárgyalást nyolc munkanapon belül kell megtartani.

18. § (1) A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítására vonatkozó adatot az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.

(2) A bíróság végzésével már a tárgyalás előkészítése során ideiglenes intézkedésként két munkanapon belül elrendeli a referenciaadatok zárolását, ha a rendelkezésre álló adatok alapján a kereseti kérelem megalapozottsága valószínűnek mutatkozik. A végzés fellebbezésre tekintet nélkül előzetesen végrehajtható.

(3) Ha a bíróság a referenciaadatok zárolását rendelte el, akkor az erre vonatkozó határozat kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül a referenciaadatokat zárolni kell. A referenciaadatok zárolása esetén azok referenciaadat-szolgáltató részére nem továbbíthatók, azokat csak a bírósági eljárás lefolytatása céljából kezelheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás.

(4) A perben a keresetet más keresettel összekapcsolni vagy a pert más perrel egyesíteni nem lehet, továbbá a perben viszontkeresetnek nincs helye.

(5) A perben az eljárás szünetelésének csak a Pp. 137. § (1) bekezdésének c) és d) pontja esetében van helye.

19. § (1) A referenciaadat-szolgáltatót, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli annak bizonyítása, hogy a referenciaadat átadásának, illetve KHR-ben történő kezelésének e törvényben meghatározott feltételei fennálltak. E körben a bizonyítás elmaradása vagy eredménytelensége a referenciaadat-szolgáltatót, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozást terheli.

(2) Az ítélet jogerőre emelkedéséig a referenciaadatot a 18. § (3) bekezdése szerint kell kezelni, ha az elsőfokú ítélet a referenciaadat törlését rendelte el.

(3) A referenciaadat zárolását, a zárolás megszüntetését, illetve a referenciaadat helyesbítését, törlését a bíróság erre vonatkozó jogerős határozatának kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül végre kell hajtani.

(4) A bíróság a referenciaadat módosítására vagy törlésére vonatkozó jogerős határozatát a Felügyeletnek is megküldi.

20. § A 18–20. §-ban foglalt rendelkezések a másodfokú eljárásban is megfelelően irányadók.