



KISALFÖLD TAKARÉK SZÖVETKEZET

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

**a jogelőd Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél nyújtott
nem magánszemélyeknek nyújtott forint hitel/kölcsön ügyletek esetében
- a Takarékszövetkezet általi egyoldalú módosításokkal egységes szerkezetben -**

Kiadás időpontja: 2017.05.31.

Hatályba lépés időpontja: 2017.06.01.

Alkalmazandó:

A jogelőd Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél 2017. június 1. napja előtt megkötött nem magánszemélyeknek nyújtott forint hitel/kölcsön szerződések esetében.

Az általános szerződési feltételek jelen módosítását a jogutódlás miatti technikai jellegű változtatások (honlap címének módosítása) átvezetése indokolta.

Kisalföld Takarékszövetkezet

Általános Szerződési Feltételek
nem magánszemélyeknek nyújtott forint hitel/kölcsön ügyletek esetében
Hatályos: 2014. április 1-től

A fenti hitel iktatószámú hitelügyletre vonatkozó szerződésben (továbbiakban: Szerződés) nevezett Adós kijelenti, hogy a jelen Általános Szerződési Feltételekben (továbbiakban: ÁSZF) foglalt általános szerződési feltételeket megismerte, ezen feltételeket magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, és az ÁSZF rendelkezéseit a Szerződés elválaszthatatlan részét képező jelen 1.számú függelék aláírásával elfogadja.

1. Szerződésben használt fogalmak:

Hitelintézet, Takarékszövetkezet jelenti a **Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet** (székhely: 9090 Pannonhalma, Dózsa György u. 1., cégjegyzékszám: 08-02-000928, tevékenységi engedély száma: 845/1997/F. számú ÁPTF határozat (1997. november 27.).

Honlap jelenti a www.kisalfoldtakarek.hu weboldalt.

Referencia kamatláb: a hitel/kölcsön ügyleteknél a szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló báziskamatláb. A Takarékszövetkezet által a forintban nyújtott hitel/kölcsönök esetében alkalmazott referencia kamatláb a belföldi bankközi pénzpiacra hivatalosan elfogadott referencia kamatláb, amely minden kamatperiódus első napját megelőző második munkanapon érvényes, a kamatperiódusok időtartamának megfelelő futamidejű BUBOR kamatláb. A különböző futamidejű BUBOR-ok közül az adott ügyletre alkalmazandót a Szerződés tartalmazza.

BUBOR: (Budapest Interbank Offered Rate): azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat jelenti, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkor előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik. A bankok forint hitelezéseinek elsődlegesen alkalmazott kamatlábja a hazai piacon. A Takarékszövetkezet a Magyar Nemzeti Bank (www.mnb.hu) oldalán közzétett BUBOR értékét alkalmazza.

Kamat meghatározása a Takarékszövetkezettől: Referencia-kamatlábhoz kötött jelzáloghitel-szerződés esetén a kamat mértékét a választott referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani, kivéve a jegybanki alapkamathoz kötött szerződéseket. A jegybanki alapkamathoz kötött referencia kamat esetén a jegybanki alapkamat változást követő napon érvényes kamatot kell referencia kamatként alkalmazni. A referencia-kamatláb periódusát, illetve mértékét a mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza.

Forrásköltség: azt az összesített költségszintet jelenti (ideértve a kamat-, swap- és egyéb járulékos költségeket), amely mellett az adott időszakban, adott devizában, adott lejáratra a Takarékszövetkezet refinanszírozottnak tudja magát.

Egyedi kamat: a Felek által a Szerződésben egyedileg megállapított hitelkamatláb.

Kamatfelár: az induló kamatfelár az Ügyféllel való megállapodása alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül meghatározásra, éves százalékban kifejezett érték, mely a referenciakamattal (bázis kamatláb) összeadva alkotja az Ügyleti kamatot.

Kamatperiódus: azt az időtartamot jelenti, amely első kamatperiódus esetében a kölcsön folyósítása napján kezdődik és a folyósítás hónapjának utolsó napjáig tart (1 havi BUBOR), folyósítás naptári negyedévének utolsó napjáig tart (3 havi BUBOR), a folyósítást követő jegybanki alapkamat változásig tart (jegybanki alapkamat) illetve minden további kamatperiódus esetében az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik.

Kamatfizetési nap: a Szerződésben meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap/negyedév utolsó napját jelenti azzal, hogy amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanap, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki nap minősül.

Fogyasztó: a Hpt. értelmező rendelkezési szerint az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

Mikrovállalkozás: az a vállalkozás, amelynek – a keretszerződés vagy az egyszeri fizetési megbízási szerződés megkötésének időpontjában – az összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és a szerződés megkötését megelőző üzleti évben éves árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió euró vagy a szerződés megkötését megelőző üzleti év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítva az ennek megfelelő forint összeg.

Vállalkozás: a gazdasági tevékenységet folytató jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az egyéni cég és az egyéni vállalkozó.

Helyi önkormányzat: A választó polgárok helyi közössége által, a helyi közügyek intézése érdekében létrehozott önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezet. Helyi költségvetési szerv, amely saját költségvetéséből finanszírozza és látja el a helyi önkormányzatokról szóló és más jogszabályokban meghatározott, illetve önként vállalt feladatait.

Önkormányzati intézmény: A Képviselő-testület a feladatkörébe tartozó – jogszabály alapján kötelezően előírt, illetve önként vállalt - közszolgáltatások céljából önkormányzati intézményt, szervezetet alapíthat. Ezeket összefoglalóan önkormányzati intézménynek nevezik. A költségvetési szervként működő önkormányzati intézmények túlnyomórészt az önkormányzat egészségügyi, szociális és oktatási, nevelési feladatai ellátásában vesznek részt. A településüzemeltetés, a lakosság közüzemi és kommunális szolgáltatásokkal való folyamatos ellátása is megoldható költségvetési intézmény útján, de e téren már jellemzők a gazdasági társaságok is.

Kamatszámítás módja: a jelzálog hitel kamat, és késedelmi kamat számítása az alábbi képlet szerint történik:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{360 \times 100}$$

Késedelmes tétel: a hitelezési kockázat kezeléséről és tőkekövetelményéről szóló 196/2007. (VII. 30.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése értelmében az Adósnak a hitelintézettel, annak anyavállalatával vagy leányvállalatával szembeni fizetési kötelezettségének késedelme, ha az kilencven napon vagy három hónapon keresztül folyamatosan fennáll, és amelynek összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, vagy az Adós szerződés szerinti összes kötelezettségének kettő százalékát vagy az egy havi törlesztő részletet. A hivatkozott jogszabály megváltozása esetén a helyébe lépő jogszabályi kritériumok szerinti késedelem, a jogszabály megszűnése esetén a jelen meghatározás szerinti késedelem minősül késedelmes tételnek.

Központi hitelinformációs rendszer (KHR): célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referencia adat-szolgáltatók biztonsága érdekében.

2. Hiteldíj (kamat, díjak, költségek)

Az Adós a hitel/kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles fizetni, mely magában foglalja a Szerződésben, valamint – eltérő megállapodás hiányában - az ÁSZF-ben meghatározott ügyleti kamatot, díjakat, költségeket és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket.

Ügyleti kamat: A Szerződésben meghatározott kamat, amelynek mértéke - eltérő megállapodás hiányában - változó. A referencia kamatlábhöz kötött kamat esetében az ügyleti kamat az adott ügyletre alkalmazott érvényes referencia kamatláb és az egyedileg meghatározott kamatfelár összege, melynek mértéke a referencia kamatláb változásához igazodóan kamatperiódusonként automatikusan változik, kamatperióduson belül fix. A Szerződésben a Takarékszövetkezet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra vagy az első kamatperiódusra érvényes kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti kamatperiódusra irányadó referencia kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.

A kamatot a Takarékszövetkezet naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának a napján esedékes.

Ha az Adós a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Takarékszövetkezet a kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.

Hitelbírálati-/projektvizsgálati díj: A Takarékszövetkezet – eltérő megállapodás hiányában – az Adós által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásáért díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett hitel/kölcsönösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A hitelbírálati díj mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. A hitelbírálati díj megfizetése új ügylet esetén a hitelkérelem benyújtásakor, meglévő ügylet megújítása esetén a megújítást követő első folyósításakor (illetve folyószámlahitel esetén a hitelkeret megújításakor) teljes összegben esedékes. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.

Kezelési költség: a Szerződésben a mindenkor fennálló hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, megfizetése a Szerződésben rögzített időpontokban esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Rendelkezésre tartási díj: a Szerződésben az Adós rendelkezésére tartott, le nem hívott hitelrész /kölcsön, illetve igénybe nem vett hitelkeret százalékában meghatározott díj, melynek, megfizetése – eltérő megállapodás hiányában - a rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap végén, illetve a Szerződés megszűnésekor esedékes. A rendelkezésre tartási díj felszámításának kezdő időpontja a hitel/kölcsön igénybe vételi lehetőség megnyílásának a Szerződésben rögzített időpontja, végső időpontja az igénybevételi lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybevétel (folyósítás) napját megelőző nap. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Folyósítási díj: a Szerződésben a folyósított kölcsön/ igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, melynek megfizetése az első folyósítással illetve az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Megfizetése oly módon történik, hogy a Takarékszövetkezet az aktuális lehívás összegét a folyósítási díj összegével csökkenti. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Szerződéskötési díj: a szerződés megkötésével egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben a Szerződésben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Szerződésmódosítási díj: az Adóssal megkötött Szerződés illetve az ahhoz kapcsolódó Biztosítéki Szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a prolongálást, futamidő hosszabbítást, szerződés megújítást, fizetési átütemezést, fedezetcsere is) esetén a Takarékszövetkezet szerződésmódosítási díjat számít fel, kivéve a Takarékszövetkezet által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket. Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Feltételes hitelígérvény kiadási díj: a hitelígérvény kiadásával egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem állapodnak meg, mértékére a hatályos Hirdetmény az irányadó.

Előtörlesztési díj: az Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti törlesztés esetén, az előtörlesztéssel kapcsolatban a Takarékszövetkezetnél felmerült adminisztrációs, technikai költségek megtérítéseként felszámított általános jellegű díj, melynek mértéke a Szerződésben az előtörlesztett tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Lejárat díj: amennyiben az Adós százezer forint összeget meghaladó lejárt tartozását a lejárat napjától számított 15 naptári napon belül nem fizeti meg, a Takarékszövetkezet a késedelmi kamaton kívül lejárat díjat számít fel. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére a hatályos Hirdetmény az irányadó.

Kamat-, díj-, költség fizetések teljesítése: A Szerződésben meghatározott kamat, költség és egyéb díjak megfizetése – eltérő megállapodás hiányában - oly módon történik, hogy azok esedékes összegével a Takarékszövetkezet az Adós nála vezetett bankszámláját az esedékesség napján megterheli. Amennyiben a hiteldíj/kamat esedékessége munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az ezt követő első munkanap.

Nyomtatvány költség: a szerződés adminisztrációjával kapcsolatos, Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Hitel előkészítés díja: a hitel / kölcsön és a szerződés előkészítésével kapcsolatos díj, amely tartalmazza a hitellel kapcsolatosan felmerülő költségeket. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Zárlati költség: a hitelintézet által az Adós részére megnyitott hitelszámla után évente, vagy a hitel / kölcsön teljes visszafizetésekor zárással kapcsolatban felszámított költség. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

Év végi hitelegyenleg közlő levél díja: a fennálló hitel / kölcsön év végi egyenleg közlésének díja. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

3. Egyoldalú szerződésmódosítás

3.1. A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – így különösen a kamat-, kamatfelár, kezelési költség, egyéb díj, valamint a késedelmi kamat mértékét vagy egyéb szerződési feltételt a Szerződésben és a jelen ÁSZF-ben meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani.

Az Adós számára kedvező egyoldalú szerződésmódosítást a Takarékszövetkezet az üzletszabályzata vagy az Általános Szerződési Feltételek módosításával is végrehajthatja, ebben az esetben az üzletszabályzat vagy az általános szerződési feltételek vonatkozó rendelkezése válik a szerződés részévé. A módosításról az érintett ügyfeleket – legkésőbb a módosítás hatálybalépését követő legközelebbi számlakivonattal együttesen – postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott

közvetlen módon is értesíti, továbbá elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén a módosítást az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikus úton is elérhetővé teszi.

Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan, kamatperiódusonként változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének periodikus változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

3.2.A Takarékszövetkezet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség, vagy egyéb szerződési feltétel kedvezőtlen módosításának jogát vállalkozás, mikroállalkozás, önkormányzat, önkormányzati intézmények Ügyféllel kötött szerződés esetén az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja amennyiben ezen feltételek megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír:

- a) a jogi, szabályozói környezet változása
 - a Takarékszövetkezet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
 - a Takarékszövetkezet – hitelszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
 - a kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.
- b) a pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása ezen belül a Takarékszövetkezet forrásköltségeinek változása forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
 - Magyarország hitelbesorolásának változása;
 - az országkockázati felár változása (credit default swap),
 - a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
 - a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása;
 - a Magyar Állam vagy a Takarékszövetkezet által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;
 - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
 - a Takarékszövetkezet lekötött Adósbetétei kamatának változása.
- c) az adós Az Adós kockázati megítélésének megváltozása
 - az Adós, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Takarékszövetkezet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközmínősítési szabályzata, vagy belső adósmínősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az Adós pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá
 - A Takarékszövetkezet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközmínősítési szabályzata, vagy a Takarékszövetkezet belső adósmínősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
 - A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

3.3.A vállalkozás, mikroállalkozás, önkormányzat, önkormányzati intézmény Ügyféllel kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a Takarékszövetkezet jogosult a 3.2. pontban meghatározott eseteken kívül a kamat, illetve a kamatfelár mértékét egyoldalúan módosítani, ha az Ügyfél bármely fizetési kötelezettsége késedelmes tételnek minősül, vagy az Ügyfél banki kockázati besorolása (mínősítése) megváltozik.

3.4.A Szerződésben meghatározott ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat vagy költséget érintő, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást – a referencia kamatlábhoz (EURIBOR, LIBOR, BUBOR, Takarékszövetkezeti Alapkamat) kötött kamat változása kivételével – a vállalkozás, mikroállalkozás, önkormányzat, önkormányzati intézmény Ügyféllel kötött szerződések esetében a módosítás hatálybalépését legalább tizenöt nappal megelőzően a Takarékszövetkezet Hirdetményben közzéteszi, és az Ügyfelet a módosításról és a törlesztő részlet ebből adódó változásáról legkésőbb a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően postai úton, vagy más a Szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti.

3.5.Vállalkozással, mikroállalkozással, önkormányzattal, önkormányzati intézményekkel kötött szerződéseknel az ügyleti kamat, késedelmi kamat, díj, költség vagy egyéb szerződési feltétel Ügyfél számára kedvezőtlen módosítása esetén – a referencia kamatlábhoz kötött kamat kivételével - az Ügyfél a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a Szerződés felmondására. Amennyiben az Ügyfél a megváltozott kondíciókat nem fogadja el, azt a szerződő felek az Ügyfél általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. Ezen Ügyfelek esetében az ezen okból benyújtott felmondás (előtörlesztés) díjmentes. A Takarékszövetkezet az Ügyfél által írásban megtett, legkésőbb módosítás hatálybalépésének napjára a Takarékszövetkezethez benyújtott felmondást tekinti joghatályosnak. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet és az Ügyfél haladéktalanul kötelesek elszámolni egymással, és az Ügyfél köteles az eredeti ügyleti kamattal illetve kondíciókkal a teljes tartozását haladéktalanul visszafizetni. Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Ügyféllel szemben. Ha az Ügyfél a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződést nem mondja fel, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

3.6. A Szerződésben és ÁSZF-ben kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitel/kölcsön teljes futamideje alatt, és a hitel/kölcsön lejárttá válását követően is megilleti a Takarékszövetkezetet mindaddig, amíg a Szerződésből eredően az Ügyféllel szemben fennálló követelése van.

3.7.A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes díjak szerződésben meghatározott számítási módja, konkrét összege, vagy felső határa egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

3.8.Az Ügyfél jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Szerződésbe foglalt kölcsön visszafizetésének végső időpontját legkésőbb a lejárt napján postára adott egyoldalú nyilatkozatával egy ízben, legfeljebb 92 (kilencvenkettő) nappal meghosszabbítsa a kamat, díj, költség fizetési kötelezettségek Szerződésben meghatározott üteme fenntartása mellett, amennyiben az Ügyfél a kölcsön meghosszabbításának szándékát a Takarékszövetkezetnek a Szerződés lejártát megelőzően, az ÁSZF 12. pontja szerint bejelentette.

4. Törlesztés és előtörlesztés

4.1.Az Adós a kölcsön összegét és járulékait (kamat, díj, költség) a Szerződésben megjelölt esedékességi időpontokban és összegben tartozik visszafizetni.

- 4.2. Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége olyan napra esik, amely nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt megelőző első banki munkanap.
- 4.3. Az Adós fizetési kötelezettségét elsősorban a Szerződésben feltüntetett bankszámlájáról köteles teljesíteni, ennek megfelelően köteles a bankszámláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölteni legkésőbb az esedékesség napját megelőző banki munkanapig.
- 4.4. Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely bankszámláját, bármely, a Szerződés szerint esedékes összeggel megterhelje az Adós rendelkezése nélkül, vagy rendelkezése ellenére is.
- 4.5. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy kölcsön esedékességekor a havi törlesztő részlet összegével, a szerződésben megjelölt forint/deviza bankszámláját megterhelje. Az előbbieken túlmenően az adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra is, hogy a havi törlesztő részletbe be nem épített járulékos költségekkel azok felmerülésekor a szerződésben megjelölt forint /deviza bankszámláját megterhelje.
- 4.6. Az Adós kötelezettségét vállal arra, hogy a számlavezető hitelintézet által elfogadott formában a Takarékszövetkezet részére a Szerződés megkötésével egyidejűleg, általa aláírva átadja a fenti számlák ellen beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó – a jelen kölcsön és járuléka teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait.
- 4.7. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig csak a Takarékszövetkezet haladéktalan, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb bankszámlát. Vállalja továbbá, hogy e bankszámlák tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a bankszámlát vezető hitelintézetnek, és az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott – a jelen kölcsön és járuléka teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát a Fizetési számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül eljuttatja a Takarékszövetkezethez.
- A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.
- 4.8. Az Adósnak lehetősége van a Szerződésben rögzített lejárat előtt visszafizetni a hitelt/kölcsönt. Az előtörlesztés az Adós cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatot az előtörlesztés értéknapját megelőző 3 banki munkanappal 12 óráig kell az Adósnak a Takarékszövetkezet felé eljuttatnia.
- 4.9. Az Adós az előtörlesztési nyilatkozatban rendelkezhet arról, hogy a befizetett összeget a Takarékszövetkezet mely tartozás teljesítésére számolja el. Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összege először a lejárt díj-, költség-, kamattartozásra kerül elszámolásra, majd a lejárt tőketartozásra, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet a fennmaradó tőke előtörlesztésére fordítani. Egyéb eltérő és egyértelmű rendelkezése hiányában az előtörlesztett összeget a Takarékszövetkezet a Szerződés szerint legkésőbb esedékessé váló törlesztőrészlet teljesítésére számolja el, azaz az előtörlesztett összegtől függően módosulhat a kölcsön megfizetésének határideje (lejárat).

5. Fizetési késedelem

- 5.1. Amennyiben az Adós a Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, az Adós az ügyleti kamaton felül késedelmi kamattal megfizetésére köteles. A Takarékszövetkezet az Adós fizetési késedelmére esetén jogosult a késedelem Szerződésben, ÁSZF-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.
- 5.2. Az Adós tudomásul veszi, amennyiben az esedékesség/lejárat napjára fizetési kötelezettségét a Szerződés szerint nem teljesíti, illetve a törlesztéshez szükséges forint fedezetet bankszámláján nem biztosítja, úgy a Takarékszövetkezet az esedékesség/lejárat napjától a lejárt kölcsön tőke összege után az ügyleti kamaton felül – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – késedelmi kamatot számítja fel, és az esedékesség/lejárat napját követően az Adós nála vezetett bármely bankszámlájáról jogosult a kölcsön késedelmi kamattal növelt összegét beszedni.
- A teljes hiteldíj bármely elemének fizetésére vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után – eltérő megállapodás hiányában a hatályos Hirdetményben közzétett mértékű – késedelmi kamattal megfizetésére köteles.
- 5.3. Az Adós tudomásul veszi, amennyiben a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Takarékszövetkezetnél a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles.
- A Takarékszövetkezet követelése érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit jogosult az általa történt megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított tőke után az ügyleti kamaton felül a jelen szerződési feltételek 5.2. pontjába foglaltak szerint késedelmi kamatot felszámítani.
- 5.4. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, amennyiben a Szerződés szerinti lejáratkor kölcsöntartozását és járulékait nem vagy részben fizeti meg, a pénzforgalmi szolgáltatásokról és az elektronikus fizetési eszközökről szóló 18/2009. (VIII.6.) MNB rendeletben előnyösen rangsorolt megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a lejárt kölcsön összegével és járulékaival, a Szerződésben, illetve ennek mellékleteként nyilvántartott Felhatalmazó levélben megjelölt forint/deviza bankszámláját megterhelje.
- 5.5. Az Adós tudomásul veszi, hogy a lejárt kölcsön összegének az Adós bármely bankszámlájáról történő beszédésével összefüggésben felmerült összes többletköltség (kamat, késedelmi kamattal, késedelmes törlesztési megbízás miatti többlet kamatköltség stb.) kizárólag az Ügyfelet terheli. Devizaszámaról történő beszédés esetén a konverzió a terhelendő Fizetési számla devizanemének a beszédés napján a Takarékszövetkezet által jegyzett (reggeli) deviza vételi árfolyamon történik.

6. Biztosítékok

- 6.1. Az Adós fizetési kötelezettségei biztosítékaul a Szerződésben meghatározott fedezetek – azaz a Szerződést biztosító mellékkötelezettségek – szolgálnak, melyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítási szerződések – a továbbiakban: Biztosítási Szerződés/ek - tartalmazzák.
- Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a részére folyósítandó kölcsön és járuléka fedezeteként szolgáló vagyontárgyak teljes értékére biztosítási szerződést köt, melyhez kapcsolódóan a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik a biztosítónál hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. Amennyiben az Adós a Szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkeznek vagyonbiztosítási szerződéssel, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy fennálló biztosítási szerződése kapcsán a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Adós legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani, annak igazolásával, hogy a hitelbiztosítéki záradék bejegyzése megtörtént.

Adós a biztosító részére megadott nyilatkozatával hozzájárulását adja a biztosítási titkok alóli felmentéshez is a Takarékszövetkezettel szemben.

A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg - a biztosító által meghatározott, Adós részére teljesítendő limit összeg figyelembe vételével- a Takarékszövetkezetet illeti meg. A Takarékszövetkezet kizárólag akkor járul hozzá (az Adós írásos kérelme alapján) a biztosítási összeg limiten felüli részének a helyreállítását végző részére történő közvetlen kifizetéséhez, ha az Adósnak nincs a Kölcsönszerződésből eredő fizetési késedelmére, illetve egyéb szerződésszegés nem áll fenn.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja és annak fennállását, valamint a Takarékszövetkezet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja. A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.

Amennyiben az egyes szerződések tekintetében a Takarékszövetkezet előírja, úgy Adós köteles az erre irányuló szerződéssel jelzálogot alapítani a vagyonbiztosítási szerződésből eredő követelésre vonatkozóan a Takarékszövetkezet javára és köteles annak Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges intézkedéseket megtenni, a bejegyzés költségét viselni.

- 6.2. Az Adós kijelenti, hogy az általa eddig felvett illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Adós a Szerződésben a Takarékszövetkezet számára biztosít. Az Adós kijelenti, hogy a hitel / kölcsön futamideje alatt a szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeit – kivéve, ha a Takarékszövetkezet ehhez kifejezetten, írásban hozzájárul - nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja más társaságba vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terheli meg. (negatív pledge- negatív biztosítéki záradék). A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.
- Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli minden más jelenlegi és jövőbeli kötelezettségeivel, valamint kijelenti, hogy amennyiben a jövőben a Szerződés szerinti kölcsön és járulékaik teljes visszafizetése előtt – a Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulásával – más, harmadik személynek a tőle felvett hitel / kölcsön fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a jelen szerződés alapján a Takarékszövetkezetnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Takarékszövetkezet számára is egyidejűleg írásban felajánlja (pari passu – egyenrangúsági záradék). A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.
- 6.3. Amennyiben a biztosítékok értékében a hitel/kölcsön futamideje alatt 10%-ot elérő fedezeti értékcsökkenés következik be, a Takarékszövetkezet a hitel/kölcsön fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Ügyfelet. Amennyiben az Adós a Takarékszövetkezet felszólítására a hitel/kölcsön fedezeteit nem egészíti ki, a Takarékszövetkezetet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.
- 6.4. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésből eredő teljes tartozásainak kiegyenlítéséig a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül nem ad harmadik személynek (hitelintézetnek, gazdálkodó szervezetnek, egyéb jogi- vagy nem jogi személynek, vagy természetes személynek) felhatalmazást beszedési megbízás benyújtására a Takarékszövetkezetnél vezetett bankszámláira.
- 6.5. Ha a jelen kölcsön biztosítékként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra, illetve ha a biztosítéknyújtóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, akkor a Takarékszövetkezet jelen kölcsön alapján fennálló követelése a Takarékszövetkezet tudomás szerzésének időpontjában automatikusan, minden további nyilatkozat nélkül, azonnali hatállyal lejárta válik. Amennyiben a Takarékszövetkezet a végrehajtási cselekményről, illetve a csőd- vagy felszámolási eljárásról nem az Adóstól szerez tudomást, köteles a lejárta válás tényéről az Ügyfelet haladéktalanul értesíteni, megjelölve a kölcsön lejárta válásának az időpontját is.

7. Ellenőrzés

- 7.1. A Takarékszövetkezet jogosult Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető. Amennyiben a Takarékszövetkezet az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozások, természetes személyek pénzügyi és gazdálkodási helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a jelen szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, ez a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárta tételére ad jogalapot.
- 7.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Takarékszövetkezetet haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.
- 7.3. Az Adós vállalja, hogy a Szerződés megszűnéséig, illetve a kölcsön és járulékaik teljes visszafizetéséig éves auditált beszámolóját és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését valamint auditori jelentését - amennyiben készül ilyen - minden év június 15-ödikéig a Takarékszövetkezet részére megküldi. Az Adós köteles továbbá minden év június 15-ödikéig a minősítéséhez szükséges, a Takarékszövetkezet által rendelkezésére bocsátott adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldeni. Amennyiben az Adós a hatályos törvények szerint konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy auditált konszolidált beszámolóját, az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentést, az auditori jelentést, és a minősítéshez szükséges kitöltött, cégszerűen aláírt adatlapot minden év október 15-ödikéig köteles eljuttatni a Takarékszövetkezet részére.
- 7.4. Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a jelen szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig köztartozásairól, így különösen adó (NAV), társadalombiztosítási (TB), vám és jövedéki tartozásairól (VPOP) az illetékes hatóságoktól minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információt kérhessen, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes hatóság, az Adós minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül a megkeresett hatóság által nyilvántartott tartozásairól adatot szolgáltatson a Takarékszövetkezet részére.
- 7.5. A Takarékszövetkezetet megilleti az Adós, illetve biztosítékot nyújtó harmadik személy által nyújtott fedezetek meglétének és értékének rendszeres ellenőrzési joga.
- 7.6. Az Adós a Takarékszövetkezet fedezetellenőrzési jogának biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket vállalja:
- a) Az Adós kötelezi magát arra, hogy a Takarékszövetkezet által elfogadott értékbecslővel szerződést köt a fedezetek felülvizsgálatának elvégzéséről legfeljebb negyedéves gyakorisággal. Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a fedezetek felülvizsgálatát a maga nevében rendelje meg, s ennek költségét az Adósra hárítsa. Az Adós kötelezi magát arra, hogy az értékbecslés felülvizsgálatának költségét az értékbecslő által kiállított számla alapján az értékbecslőnek határidőben megfizeti. Amennyiben az Adós a jelen bekezdésben vállaltakat a Takarékszövetkezet írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a Szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogalapot.

b) Az Adós kötelezi magát, hogy a Takarékszövetkezet felszólítására a Takarékszövetkezet által kijelölt vagy elfogadott értékbecslővel szerződést köt a Takarékszövetkezet által megjelölt számlák szakmai és tartalmi megfelelőségének a Takarékszövetkezet részére történő igazolása (számla kollaudálás) céljából. A számla kollaudálás költsége minden esetben az Ügyfelet terheli. Amennyiben a szerződéskötésre nem kerül sor, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a számla kollaudálásra vonatkozó szerződést a maga nevében eljárva kösse meg, s ennek költségét az Adósra hárítsa. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy a számla igazolások költségét az értékbecslő által kiállított számla alapján az értékbecslőnek határidőben kifizeti. Amennyiben az Ügyfél a jelen bekezdésben vállaltakat a Takarékszövetkezet írásbeli felszólítására sem teljesíti, az a szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogalapot.

c) Az Ügyfél a Takarékszövetkezet felhívására évente legfeljebb két alkalommal köteles saját költségére az aktuális cégkivonatát, a biztosítékul szolgáló ingatlanokról az ingatlan-nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó tulajdoni lap hiteles másolatát, az ingókról, illetve a megterhelt vagyonról pedig a zálogjogi nyilvántartás aktuális adatait tartalmazó eredeti közjegyzői tanúsítványt, vagy ezek hiteles kiadmányát becsatolni. Amennyiben a Takarékszövetkezet felhívására ezen dokumentumok nem kerülnek becsatolásra, úgy az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy a cégkivonat, a tulajdoni lap hiteles másolata, az eredeti közjegyzői tanúsítvány, vagy ezek hiteles kiadmányának beszerzéséről gondoskodjon, s ennek költségét, on-line lekérdezés esetén annak listaáras költségét az Adósra hárítsa. Az Adós tudomásul veszi, hogy a beszerzés költsége annak felmerülésekor azonnal esedékessé válik, és a Takarékszövetkezet a beszerzés költségének összegével a felmerülése napján azonnal megterheli az Adós nála vezetett bankszámláját vagy az Adós nevében megnyitott Takarékszövetkezeti hitel-elszámolási technikai számlát.

8. Hitel / kölcsönügyletkez kapcsolódó biztosítás

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a részére folyósítandó kölcsön és járuléki fedezeteként szolgáló vagyontárgyak teljes értékére biztosítási szerződést köt, melyhez kapcsolódóan a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik a biztosítónál hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. Amennyiben az Adós a Szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkeznek vagyonbiztosítási szerződéssel, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy fennálló biztosítási szerződése kapcsán a szerződés mellékletét képező nyilatkozattal intézkedik hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről. A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést az Adós legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani, annak igazolásával, hogy a hitelbiztosítéki záradék bejegyzése megtörtént.

Adós a biztosító részére megadott nyilatkozatával hozzájárulását adja a biztosítási titkok alóli felmentéshez is a Takarékszövetkezettel szemben.

A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg - a biztosító által meghatározott, Adós részére teljesítendő limit összeg figyelembe vételével - a Takarékszövetkezetet illeti meg. A Takarékszövetkezet kizárólag akkor járul hozzá (az Adós írásos kérelme alapján) a biztosítási összeg limiten felüli részének a helyreállítását végző részére történő közvetlen kifizetéséhez, ha az Adósnak nincs a Kölcsön szerződésből eredő fizetési késedelme, illetve egyéb szerződésszegés nem áll fenn.

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja és annak fennállását, valamint a Takarékszövetkezet felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolja.

A fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.

Amennyiben az egyes szerződések tekintetében a Takarékszövetkezet előírja, úgy Adós köteles az erre irányuló szerződéssel jelzálógot alapítani a vagyonbiztosítási szerződésből eredő követelésre vonatkozóan a Takarékszövetkezet javára és köteles annak Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges intézkedéseket megtenni, a bejegyzés költségét viselni.

9. Értesítési kötelezettségek

Az Adósnak a kölcsön és járuléki teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell a Takarékszövetkezetet az alábbi tények és események bekövetkezéséről:

- végelszámolás, csődeljárás kezdeményezésére vonatkozó előterjesztésről az Adós döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal;
- felszámolási eljárás megindítása iránti előterjesztésről az Adós döntés hozatalra jogosult szervének ülése előtt 3 (három) munkanappal, illetve más személyek ilyen irányú, vagy végrehajtás kezdeményezése iránti szándékáról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul.
- ha a biztosítékot nem az Adós, hanem harmadik személy - biztosítéknyújtó - nyújtja, a jelen szerződés bármely biztosítékát érintő végrehajtási, illetve a biztosítéknyújtóval szemben kezdeményezett végrehajtási-, csőd- vagy felszámolási eljárásról;
- bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról - függetlenül attól, hogy az jogerős-e -, amely az Adós számára az alaptőke/törzstőke vagy az Ügyfél Takarékszövetkezettel szemben fennálló kölcsöntartozásának 10%-át (tíz százalékát) meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
- az Adós bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltásról, korlátozásról vagy intézkedésről;
- bármely, az Adóssal, illetve a biztosítéknyújtóval szemben foganatosított végrehajtási cselekményről;
- az Adós tulajdonosi struktúrájában bekövetkezett érdemi, az alaptőke legalább 10 %-át (tíz százalékát) érintő változásról;
- az Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezettel, amennyiben az Adós erről tudomást szerez;
- az Adós ügyvezetésében, választott testületeiben, illetve képviselőiben bekövetkezett bármilyen személyi változásról;
- az Adósnak harmadik személlyel szemben fennálló 30 (harminc) napon túli, lejárt fizetési kötelezettségéről;
- az Adós gazdálkodásának irányítását - pl.: legalább a szavazatok 10 %-át (tíz százalékát) - érintő bármely változásról;
- az Adós jelen szerződés megkötése időpontjában tehermentes vagyontárgyainak megterheléséről vagy biztosítékul adásáról.
- a Takarékszövetkezet és az Adós közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül.

A fenti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Takarékszövetkezet jogosult a hitelt/kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárta tenni.

10. Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR):

A Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos Nyilatkozatot és tájékoztatót az 1. és 2. számú függelék tartalmazza.

11. Szerződésszegés

11.1. A Szerződésben illetve a jelen szerződési feltételekben meghatározott szerződésszegési események bekövetkezte/fennállta esetén a Takarékszövetkezet jogosult - a rendeltetészerű joggyakorlás elvének megfelelően, az adott körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve - a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló hitel/kölcsön tartozást egy összegben lejárta tenni.

11.2. Az azonnali hatályú felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősülnek továbbá az alábbiak:

- a) A Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben foglalt bármely felmondási ok bekövetkezte.
- b) Az Adós a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességkor elmulaszt megfizetni a Takarékszövetkezetnek.
- c) Az Adós a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Takarékszövetkezet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatánidőt biztosított és erről az Ügyfelet írásban értesíti.
- d) Az Adósnak valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a Takarékszövetkezetnek adott gazdasági-, jogi-, pénzügyi információkra vonatkozó közlése valótlan, hiányosnak bizonyul, illetve az Adós a Takarékszövetkezetet bármely egyéb módon megtéveszti.
- e) Az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét negatívan érintő olyan körülmény felmerül, amely a Takarékszövetkezet megítélése alapján veszélyezteti az Adós vagy a biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse.
- f) Az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a Takarékszövetkezet megítélése szerint veszélyezteti a Takarékszövetkezettel szembeni kötelezettségei teljesítését.
- g) Az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy ellen végrehajtási, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik.
- h) Az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a Takarékszövetkezet, a Takarékszövetkezet érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Takarékszövetkezet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalannyal, vagy bármely hitelintézettel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, és ezzel a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét a veszélyezteti (cross default - közvetett mulasztás).
- i) Az Adós a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elidegeníti, átruhazza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak stb.) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik a Szerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- j) A Biztosítéki Szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik vagy azokat nem teljesítik.

12. Kézbesítési szabályok

12.1. A szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:

- (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (pl.: az átadás illetve átvétel tényét két együttesen jelenlévő tanú aláírásával igazolja; a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja);
- (b) ajánlott vagy tértivevényes amennyiben a kézbesítéshez joghatás fűződik (fizetési felszólítás, hitel felmondás) vagy egyszerű levélpostai küldemény útján, amennyiben a kézbesítéshez joghatás nem fűződik (tájékoztató levelek);
- (c) telefax üzenet vagy elektronikus levél (e-mail) útján, a Szerződésben megjelölt telefax számra illetve e-mail címre.

12.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a bejelentett címére, (székhelyére), illetve a Takarékszövetkezet címére, (székhelyére) intézett írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket tértivevényes vagy ajánlott, levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, - mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított tizedik munkanapon; ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti a jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy e fentiekben megadott kézbesítési címen, e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés szerinti kölcsönszerződés és zálogjog fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel/képviselővel. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó szerződő fél nem hivatkozhat.

E-mail esetén az elküldés időpontját, telefax esetén az activity reportban megjelölt időpontot kell a megérkezés időpontjának tekinteni.

12.3. Az Adós szabadon jogosult a Szerződésben meghatározni, hogy a Takarékszövetkezet az értesítéseit, visszaigazolásait milyen telefaxszámra vagy e-mail címre küldje. Az Adós tudomásul veszi, hogy az értesítéshez fűződő joghatások az értesítéseknek a megjelölt telefaxszámra vagy e-mail címre történő megérkezésével abban az esetben is beállnak, ha az értesítéseket az Adós nem közvetlenül kapja kézhez. Ennek minden felelősségét és kockázatát az Adós viseli.

Az Adós saját felelősségére köteles gondoskodni arról, hogy az értesítést a megjelölt telefonszámon működő telefaxra vagy e-mail címre a Takarékszövetkezet mindenkor képes legyen az elküldeni.

13. Panaszkezelés

Az Adós a Takarékszövetkezet termékeivel és szolgáltatásaival kapcsolatos észrevételeit, panaszait az év minden napján a Takarékszövetkezet Panaszvonalán telefonon, vagy az ügyfélfogadási időben a Takarékszövetkezet bármelyik fiókjánál személyesen megteheti. Írásban az Adós Telefaxon, elektronikus, vagy postai úton tehet észrevételt, vagy panaszt. A számlatulajdonos a bankszámlához kapcsolódó valamennyi bankkártya, míg a kártyabirtokos kizárólag a saját bankkártyája tekintetében jogosult reklamációra.

A reklamáció benyújtásának helyét és módját, valamint a panasz kivizsgálásának, kezelésének folyamatát és részletes szabályait a Bank fiókjában kifüggesztett és az internetes oldalán elektronikus formában is megismerhető panaszkezelési szabályzata tartalmazza.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. A Takarékszövetkezet előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós a Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.

14.2. A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésből eredő jogait az Adós előzetes engedélye nélkül részben vagy egészben engedményezni, átruházni. Az engedményezés megtörténtéről a Takarékszövetkezet az Ügyfelet írásban tájékoztatja.

14.3. Amennyiben a Takarékszövetkezet nem érvényesít a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Takarékszövetkezet erről a jogáról lemond.

- 14.4. A Takarékszövetkezet a Szerződés előkészítése és megkötése során a szerződő fél azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – a szerződő fél kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.
- 14.5. A Szerződés – eltérő megállapodás hiányában - a szerződő felek általi együttes aláírás napján lép hatályba.
- 14.6. Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.
- 14.7. Az ÁSZF rendelkezései mind az Adósra, mind a Takarékszövetkezetre nézve kötelezőek, de az egyedi Szerződésben azoktól kölcsönös egyetértéssel írásban el lehet térni.
- 14.8. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy a Takarékszövetkezet által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

Az Adós a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Takarékszövetkezet üzletszabályzatát, annak tartalmát megismerte és elfogadja.

A jelen Általános Szerződési Feltételek elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú függelék: Nyilatkozat a KHR-re vonatkozó tájékoztatóról
2. számú függelék: Tájékoztató a központi hitelinformációs rendszer-re (a továbbiakban: KHR) irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt illető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint az adatok átadásáról

....., 20.....

.

.....
Adós/Adós(ok)

.....
Takarékszövetkezet