

H I R D E T M É N Y

Személyi Kölcsön esetén alkalmazott kondíciókról

Közzététel napja: 2023. február 07.

Hatályos: 2023. február 08. napjától

Jelen Hirdetmény a

2023. február 08-tól befogadott kérelmek alapján szerződött, a

Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF hatálya alá tartozó Személyi Kölcsönök kondícióit tartalmazza.

A Hitelintézet tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit, hogy a jelen Hirdetményt megelőzően atályban lévő Hirdetményhez képest az alábbi változások történtek. A változások **narancssárga kiemeléssel** kerülnek megjelölésre a hirdetményben:

- Módosításra került az egyes konstrukciókhoz tartozó feltétel

Jelen Hirdetményt megelőzően hatályban lévő Hirdetményeink elérhetőek a Hitelintézet honlapján a www.takarekbank.hu weboldalon, valamint megtekinthetőek a Hitelintézet fiókhálózatában.

1. SZEMÉLYI KÖLCSÖN TÍPUSAI

1.1. Takaréék Fix Személyi Kölcsön feltételei

A kölcsön szabadon felhasználható, azonban nem használható fel közerkölcsöt sértő célra.

A Takaréékbank Zrt. (továbbiakban: Hitelintézet) e kölcsönt fix kamatozással nyújtja – a Személyi Kölcsönök kamatai és konstrukciói címszó alatt írt feltételek szerint.

1.2. A kölcsön hitelösszege

A Takaréék Személyi Kölcsön minimális összege 500.000 forint*, maximálisan igényelhető kölcsön összege:

100.000 – 149.999 Ft jövedelem esetén 3.000.000 forint,

150.000 – 349.999 Ft jövedelem esetén 7.000.000 forint,

350.000 Ft – vagy azt meghaladó jövedelem esetén 10.000.000 Ft.

A kölcsön összege szabadon meghatározható a konstrukcióra jellemző minimum és maximum összeg között. A kölcsön összegének 1.000 forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie. (Kerekítésnél, minden esetben lefelé).

*A Takaréékbank Zrt. és a kártyakibocsátó MTB Zrt. üzletpolitikai okból hitelkártya állományát kivezeti, és meglévő állományát megszünteti. Amennyiben az igénylő 2022.10.01 napján élő hitelkártya szerződéssel rendelkezik, és annak felmondására a fenti okból kerül sor, és fennálló hitelkártya tartozását egy összegben nem tudja visszafizetni, ezen tartozás kiegyenlítése érdekében igényelt Takaréék Fix kiváltó személyi kölcsön esetén a fent írt maximálisan igényelhető kölcsönösszeg mellett, a minimálisan igényelhető kölcsön összege: 100.000 Ft. Ezen kölcsönkérelmek 2022.10.06-tól 2023.02.28-ig nyújthatók be.

1.3. A kölcsön futamideje

A kölcsön futamideje minimum 12 hónap (1 év), maximum 84 hónap (7 év). A futamidőt minden esetben egész években kell meghatározni.

2. SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK KAMATAI ÉS KONSTRUKCIÓI

A Hitelintézet nem nyújt olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója (THM) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

2.1. Takaréék Fix Személyi Kölcsön és Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön kondíciói

A kamat mértéke konstrukciótól függetlenül a teljes futamidő alatt fix.

Konstrukció megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)
Takaréék Fix/Takaréék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Alap átutalás nélkül	22,99 %	25,97%
Takaréék Fix/Takaréék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Alap átutalással	19,99 %	22,43%
Takaréék Fix/Takaréék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Plusz átutalás nélkül	17,99 %	19,84%

Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Plusz átutalással	15,99 %	17,63%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Extra átutalás nélkül	15,99 %	17,47%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Extra átutalással	13,49 %	14,72%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Prémium átutalás nélkül	11,99 %	12,86%
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Prémium átutalással	9,99 %	10,75%

2.2. Takaréék Fix Személyi Kölcsön és Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön feltételei

Az igénylés általános feltételeit a Takarékbank Zrt. Lakossági Személyi Kölcsön ÁSZF 2.1. pontja tartalmazza. Az átutalás vállalása melletti konstrukciónál elvárás a Hitelintézetnél vezetett bankszámla megléte vagy megnyitása.

Az igénylés során az egyes konstrukciónál elvárt összegű rendszeres, havi nettó jövedelem igazolása több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozik. A havi jövedelem meghatározása a Hitelintézet – Hitelezés során alkalmazott a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendeletnek megfelelő - belső szabályzata alapján történik.

Az egyes konstrukciók feltételei:

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Alap átutalás nélkül**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Alap átutalás nélkül, konstrukciók **igénylési feltétele legalább havi nettó 100.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan)

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Alap átutalással**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Alap átutalással, konstrukciók **igénylési feltétele legalább havi nettó 100.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), **továbbá az Ügyfél vállalja, hogy a Hitelintézetnél vezetett Fizetési számlájára havonta jóváírásra kerül a havi rendszeres jövedelme, vagy a rendszeres havi jövedelmével egyező mértékű összeg, de legalább a választott konstrukció szerint elvárt minimum összeg.**

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Plusz átutalás nélkül**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Plusz átutalás nélkül, konstrukciók **igénylési feltétele legalább havi nettó 150.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan)

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Plusz átutalással**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön **Plusz átutalással** konstrukciók **igénylési feltétele legalább havi nettó 150.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), **továbbá az Ügyfél vállalja, hogy a Hitelintézetnél vezetett Fizetési számlájára havonta jóváírásra kerül a havi rendszeres jövedelme, vagy a rendszeres havi jövedelmével egyező mértékű összeg, de legalább a választott konstrukció szerint elvárt minimum összeg.**

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Extra átutalás nélkül**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön **Extra átutalás nélkül** konstrukciók **igénylési feltétele legalább havi nettó 350.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre).

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön **Extra átutalással**, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön **Extra átutalással** konstrukciók **igénylési feltétele legalább nettó 350.000 Ft-ot elérő jövedelem** megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), **továbbá az Ügyfél vállalja, hogy a Hitelintézetnél vezetett Fizetési számlájára havonta jóváírásra kerül a havi**

rendszeres jövedelme, vagy a rendszeres havi jövedelmével egyező mértékű összeg, de legalább a választott konstrukció szerint elvárt minimum összeg

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön Prémium átutalás nélkül, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Prémium átutalás nélkül konstrukciók igénylési feltétele legalább havi nettó 600.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre).

A Takaréék Fix Személyi Kölcsön Prémium átutalással, Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön Prémium átutalással konstrukciók igénylési feltétele legalább nettó 600.000 Ft-ot elérő jövedelem megléte (több igénylő esetén legalább az egyik igénylőre, illetve egy igénylő esetén az igénylőre vonatkozóan), továbbá az **Ügyfél vállalja, hogy a Hitelintézetnél vezetett Fizetési számlájára havonta jóváírásra kerül a havi rendszeres jövedelme, vagy a rendszeres havi jövedelmével egyező mértékű összeg, de legalább a választott konstrukció szerint elvárt minimum összeg.**

Amennyiben az **Ügyfél rendszeres– legalább a választott konstrukció szerint elvárt minimum összegű jövedelem, vagy jóváírás - a tárgy hónap végéig nem érkezik meg a Fizetési számlára, vagy a Fizetési számla a futamidő során megszüntetésre kerül, úgy az Ügyfél a fentebb részletezett, adott konstrukció feltételéül előírt és Ügyfél által vállalt jövedelemjóváírásra tekintettel biztosított árazásra való jogosultságot elveszíti és a Hitelintézet az Ügyfél szerződésének kondíciót azon időszakra, amíg a választott konstrukcióra feltételeket nem teljesíti a jelen hirdetmény jövedelemátutaláshoz nem kötött konstrukció árazásának megfelelően módosíthatja:** az Alap átutalással helyett Alap átutalás nélküli, a Plusz átutalással helyett Plusz átutalás nélküli, Extra átutalással helyett Extra átutalás nélküli, Prémium átutalással helyett Prémium átutalás nélküli konstrukciók árazása léphet életbe.

Az elvárt jóváírás nem teljesíthető az ügyfél Banknál magánszemélyként vezetett saját számlájáról indított tranzakcióval.

A kamatváltozásról és az ennek okán megváltozott törlesztőrészletről a Hitelintézet az esedékességet megelőzően 15 nappal tájékoztató levelet küld. Amennyiben a Hitelintézet az előzőekben részletezett módosítási jogával élt és az Ügyféllel kötött szerződés kondíciót a nem kedvezményes árazás szerint módosította, úgy az Ügyfél a kedvezményes árazásra, a kedvezményre jogosító feltételek ismételt – hiánytalan – teljesítésével érintett hónapot követő hónap törlesztési napjától válik újból jogosulttá és ezen időponttól kerül a kedvezményes árazás ismételt alkalmazásra a Hitelintézetlel (korábban kedvezményes árazás mellett) kötött szerződése vonatkozásában. A Hitelintézet a szerződés kondíciójának megváltozásáról ez utóbbi esetben is a fentebb rögzítettek szerint küld értesítést az Ügyfél részére.

2.3. Takaréék Flotta, Takaréék Flotta Plusz kedvezmény

Amennyiben a Kölcsön igénylője Takaréék Flotta Program munkavállalónak minősül, jogosult jelen Hirdetmény szerinti Flotta kedvezményre.

Az igénylő Flotta munkavállalónak minősül, és megilleti a Takaréék Flotta Program kamatkedvezmény Takaréék Fix Személyi Kölcsön, illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön igénylése esetén, amennyiben az igénylés befogadásakor

- Flotta Munkáltató munkavállalója, vagy
- Flotta Plusz Munkáltató munkavállalója, vagy
- Közsféra dolgozó.

A Hitelintézet a Takaréék Flotta Program kedvezményre jogosult ügyfelek által benyújtott, és 2022. április 01. napjától visszavonásig befogadott hitelkérelmek alapján szerződött Takaréék Fix Személyi Kölcsön, illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön esetén -0,5 százalékpont kamatkedvezményt nyújt kérelem befogadásakor hatályos Hirdetmény szerinti- ügyleti kamatmértékből.

A kedvezmények tekintetében a jogosultak listáját a „Takarék Flotta Program kedvezményre jogosultak köre” elnevezésű dokumentum tartalmazza.

A kedvezmények tekintetében a jogosultak listáját a „Takarék Flotta Program kedvezményre jogosultak köre” elnevezésű dokumentum tartalmazza, amely a <https://takarekbank.hu/maganszemelyek/szemelyi-kolcson> weboldalon megtalálható a kapcsolódó dokumentumok között.

2.4. Takarék Kiemelt Flotta kedvezmény konstrukció

A kedvezményre azon ügyfelek jogosultak,

- akik Munkáltatója a Takarékbank Zrt.vel Takarék **Kiemelt Flotta Számlacsomagra** vonatkozó Együttműködési Megállapodással rendelkezik,
- és akik a kedvezmények igénybevétele érdekében Takarék **Kiemelt Flotta Számlacsomagra** váltanak - vagy Takarék **Kiemelt Flotta Számlacsomagot** nyitnak.

Konstrukció megnevezése	Kamat mértéke (%/év)	THM (%)
Takarék Fix/Takarék Fix Kiváltó Személyi kölcsön – Kiemelt Flotta	9,49 %	10,06%

2.5. Előtörlesztési díjkedvezmény akció

A **Hitelintézet - az Otthonfelújítási program keretében** - visszavonásig, de legkésőbb 2023. március 31-ig tartó akció keretében a **2022. április 1.-től befogadott Takarék Fix Személyi kölcsön illetve Takarék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön konstrukciók esetén**, a kölcsöntartozás **előtörlesztéséhez kapcsolódóan nem számít fel előtörlesztési díjat**, amennyiben

- a kölcsönszerződésben szereplő Adós, jogosult a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm.rendelet szerinti otthonfelújítási támogatásra és azt a Kormányrendelet szerinti, az Adós nevére kiállított Támogatói okirat eredeti példányának bemutatásával igazolja, továbbá
- az Adósra (több igénylő esetén az Adósra vonatkozóan) elő- vagy végtörlesztésre vonatkozóan Hiteltörlesztési megbízást nyújt be legkésőbb a Támogatói okirat keltétől számított 90 napon belül (de az akció visszavonását vagy lejáratát megelőzően) és a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt, előtörlesztési kívánt összeg nem haladja meg a Támogatói okiratban megjelölt támogatási összeget. Amennyiben a Hiteltörlesztési megbízásban megjelölt összeg magasabb a Támogatói okiratban feltüntetett, az Adóst illető támogatás összegénél, a Hitelintézet az elő- vagy végtörlesztés teljes összegére a Hirdetményben feltüntetett előtörlesztési díjat számítja fel.

3. DÍJAK, JUTALÉKOK, KÖLTSÉGEK

3.1. Kamatjellegű költségek

3.1.1. Késedelmi kamat

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Késedelmi kamat tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Az (érintett) ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott, a szerződésre vonatkozó mindenkor hatályos THM maximális mértéke. A 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt (amely a jelenleg hatályos, meghosszabbított időtartama 2023. május 31.-ig tart) a késedelmi kamatkövetelés legfeljebb évi huszonöt százalékos mértékben érvényesíthető (lásd a 454/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet 1. és 2. §).	Késedelembé esés időpontjától

3.2. Díjak

3.2.1. Folyósítási díj

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Folyósítási díj	Díjmentes	-	-

3.2.2. Lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségek

Megnevezés		Mértéke	Esedékesség
Előtörlesztési díj	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között több mint 1 év van	1%, max. 10.269 Ft	Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett összege után
	Amennyiben az előtörlesztés és a lejárat között kevesebb, mint 1 év van	0,5%, max. 10.269 Ft	
	2022. április 01.napjától visszavonásig, de legkésőbb 2023.március 31.-ig benyújtott kérelmek alapján kötött szerződések tekintetében, egyszeri, legfeljebb a támogatás összegének megfelelő összegű, a Hirdetmény 2.5 pontjában foglalt feltételeknek megfelelő előtörlesztés esetén, ha teljesítésére 2023.március 31. napjáig kerül sor.	Díjmentes	
	Amennyiben 12 hónap alatt 1 alkalommal 200 ezer Ft-ot nem meghaladó előtörlesztést teljesít az ügyfél	Díjmentes	

3.2.3. Szerződésmódosítási díj

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	20 000 Ft* - akciósan 0 Ft visszavonásig	Szerződésmódosításkor

3.2.4. Ügyintézési díjak

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Ügyintézési díj ¹	5 000 Ft / alkalom* - akciósan 0 Ft visszavonásig	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Monitoring díj (Nem szerződés szerű teljesítésből eredő behajtási díj)	13 500 Ft/ alkalom	A törlesztés / törlesztőrészlet esedékességét követő 20. napon
Felszólító levél díja	2.000 Ft/ alkalom	Felszólító levél kiküldésének napján, de legkésőbb az azt követő 5. munkanapig kerül felszámításra, kiküldött levelenként (ügyletszereplőnként/alkalmanként, így akár ügyletenként több levél kiküldése is lehetséges)

¹ Eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása, fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), rendelkezésre tartási határidő hosszabbításának kérése, egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

3.3. Költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
Ügyfél tudakozvány költsége Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése Ügyfél tudakozvánnyal	Jogszáály szerint díjmentes	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor

*A Hitelintézet akció keretében nem számítja fel a díjat, az akció visszavonásig érvényes.

4. Teljes hiteldíj mutató számítási módszertana

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása TakaréK Fix Személyi Kölcsön átutalással, átutalás nélkül, extra illetve prémium valamint TakaréK Fix Kiváltó Személyi Kölcsön átutalással, átutalás nélkül, extra illetve prémium konstrukció esetében, 3.000.000 forint és 5 éves futamidő feltételezésével – az adott futamidő mellett feltüntetett kamatmérték mellett - történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: folyósítási díj, törlesztőrészlet beszedés díja, TakaréK Belépő H Számlacsomaghoz tartozó számlavezetési díj (a termék igényléséhez szükséges Bankszámla elektronikus Kivonattal meghatározott díja, hitelkedvezmény** figyelembevétele mellett).

** A számlavezetési díjkedvezmény igénylésének feltétele, hogy az Ügyfél a Hitelintézetnél felvett hitellel rendelkezzen. A vonatkozó hitelszerződés megszűnését követően az ügyfél bármelyik számlacsomagra átszerződhet. A számlacsomag váltás szabályait a TakaréKbank Lakossági Számlacsomagok Hirdetménye tartalmazza.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

ahol

C_k : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

m : a hitelfolyósítások száma

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredék években kifejezve, ezért $t_1=0$,

S_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke

Reprezentatív példák

Takarék Fix Személyi Kölcsön illetve TakaréK Fix Kiváltó Személyi Kölcsön				
	Alap Átutalás nélkül	Plusz Átutalás nélkül	Extra Átutalás nélkül	Prémium átutalás nélkül
hitelösszeg:	3.000.000Ft	3.000.000Ft	3.000.000Ft	3.000.000Ft
futamidő:	60 hó	60 hó	60 hó	60 hó
hitelkamat éves mértéke:	22,99%	17,99%	15,99%	11,99%
hitelkamat típusa:	fix	fix	fix	fix
bankszámlavezetés díja:	0 Ft/hó	0 Ft /hó	0 Ft/hó	0 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	85 106 Ft	76 574 Ft	73 294 Ft	66 972 Ft
törlesztőrészlet beszedés díja:	0Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
a hitel teljes díja:	2 106 332 Ft	1 594 396 Ft	1 397 649 Ft	1 018 350 Ft

visszafizetendő teljes összeg:	5 106 332 Ft	4 594 396 Ft	4 397 649 Ft	4 018 350 Ft
THM:	25,97%	19,84%	17,47%	12,86%

Takarék Fix Személyi Kölcsön illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön				
	Alap Átutalással	Plusz Átutalással	Extra Átutalással	Prémium Átutalással
hitelösszeg:	3.000.000Ft	3.000.000Ft	3.000.000Ft	3.000.000Ft
futamidő:	60 hó	60 hó	60 hó	60 hó
hitelkamat éves mértéke:	19,99%	15,99%	13,49%	9,99%
hitelkamat típusa:	fix	fix	fix	fix
bankszámlavezetés díja:	0 Ft/hó	0 Ft/hó	0 Ft/hó	0 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	79 930 Ft	73 294 Ft	69 305 Ft	63 933 Ft
törlesztőrészlet beszedés díja:	240 Ft	220 Ft	208 Ft	192 Ft
a hitel teljes díja:	1 810 208 Ft	1 410 849 Ft	1 170 819 Ft	847 477 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	4 810 208 Ft	4 410 849 Ft	4 170 819 Ft	3 847 477 Ft
THM:	22,43 %	17,63 %	14,72 %	10,75 %

Takarék Fix Személyi Kölcsön illetve Takaréék Fix Kiváltó Személyi Kölcsön	
	Kiemelt Flotta
hitelösszeg:	3.000.000Ft
futamidő:	60 hó
hitelkamat éves mértéke:	9,49%
hitelkamat típusa:	fix
bankszámlavezetés díja:	0 Ft/hó
havi törlesztőrészlet:	63 186 Ft
törlesztőrészlet beszedés díja:	190 Ft
a hitel teljes díja:	791 129 Ft
visszafizetendő teljes összeg:	3 791 129 Ft
THM:	10,06 %