



MBH Bank Nyrt.

## SZEMÉLYI KÖLCSÖN ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

***Az MKB Bank Nyrt. és a Takarékbank Zrt. 2023. április 30. napjával egyesült. A Takarékbank Zrt. beolvadt az MKB Bank Nyrt.-be, a beolvadó Társaság általános jogutódja az MKB Bank Nyrt. Az MKB Bank Nyrt. az egyesülést követően MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövid neve: MBH Bank, a továbbiakban Bank/Hitelintézet) néven folytatja működését. A Magyar Nemzeti Bank H-EN-I-57/2023. határozatszámom 2023. február 06-án engedélyezte az egyesülést és az MKB Bank egyesülést követő névváltozását.***

**A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Általános Szerződési Feltételek 2019. november 1. napjától az MBH Bank jogelődje a Takarékbank Zrt. és annak jogelődjei azonos tárgyú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Általános Szerződési Feltételeinek is minősül.**

Hatálybalépés: 2023. május 1.

## Tartalomjegyzék

A Takarékbank Zrt.-be 2019. november 1. napján beolvadó közvetlen jogelődök felsorolását tartalmazó táblázat	4
1. Általános rendelkezések	8
<b>1.1. Fogalmak</b>	9
2. A Személyi kölcsön meghatározása	14
<b>2.3. A hiteligény benyújtása</b>	14
<b>2.4. A hiteligény elbírálása</b>	15
3. A szerződéskötés és szerződés módosítás szabályai	16
4. A Kölcsön folyósítása	17
5. A Kölcsön törlesztése, előtörlesztés, egyéb módosítási kérelem	18
<b>5.1. A Kölcsön törlesztése</b>	18
<b>5.2. A Kölcsön előtörlesztése</b>	19
6. A Kölcsön ügyleti és késedelmi kamata, egyéb díjak és költségek	22
<b>6.1. Folyósítási díj</b>	22
<b>6.2. Ügyleti kamat</b>	22
<b>6.3. Késedelmi kamat</b>	24
<b>6.4. Egyéb díjak</b>	24
6.4.1. Előtörlesztési díj	24
6.4.4. Felszólító levél díja	24
6.4.5. Opcionálisan felmerülő egyéb díjak:	25
6.4.5. Szerződéses feltételek nem teljesítése kapcsán felmerülő (monitoring) díjak	25
6.4.6. Eseti igazolások kiállítási díja	25
<b>6.5. A teljes hiteldíj mutató (THM)</b>	25
7. Ügyfélértesítés, számlakivonat, tájékoztatás	25
<b>Előzetes tájékoztatás</b>	25
<b>Utólagos tájékoztatás</b>	26
<b>7.3. Adós tájékoztatási kötelezettsége:</b>	27
8. Biztosítékok	27
9. A Kölcsönszerződés megszűnése	28
10. Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályai	30
11. Panaszkezelés	35
<b>Záró rendelkezések</b>	35
<b>1. számú Függelék</b>	37
1. Általános rendelkezések, fogalom meghatározások	37
<b>1.1. Fogalmak</b>	37
3. A Kölcsön törlesztése, előtörlesztés, egyéb módosítási kérelem	38
<b>4. A Kölcsön előtörlesztése</b>	38
5. A Kölcsön ügyleti és késedelmi kamata, egyéb díjak és költségek	39
<b>5.1. Folyósítási jutalék</b>	39
<b>5.2. Ügyleti kamat</b>	39
<b>5.3. Kezelési költség</b>	40
<b>5.4. Egyéb költségek</b>	40
6. Biztosítékok	41
7. A Kölcsönszerződés megszűnése	41

Módosítások a szövegben **vastag dőlt betűvel szedve**.

Hatálybalépés: **2023. május 1.**

H-285/2023.

8. Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályai	43
9. FHB Fix Személyi Kölcsön speciális szabályai	45
(2014. március 13. napjától nem értékesített termék)	45
10. Értékpapír és/vagy betét fedezete mellett nyújtott Kölcsön speciális szabályai	47
<b>2. számú Függelék</b>	50
Általános Szerződési Szabályok	60

**A Takarékbank Zrt.-be 2019. november 1. napján beolvadt közvetlen jogelődök felsorolását tartalmazó táblázat**

Név, székhely, cégjegyzékszám és Központi ügyintézési hely	Tevékenységi engedély szám	Honlap	Alkalmazás kezdő időpontja
<p>3A Takarékszövetkezet,</p> <p>A 3A Takarékszövetkezet 2019.10.31.-ig megkötött szerződéseinek tekintetében 2019.11.01-től a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takarékbank Zrt.), (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., Cg. 01-10-140275) jár el</p>			
<p>B3 TAKARÉK Szövetkezet</p> <p>A B3 TAKARÉK Szövetkezet 2019.04.30-ig megkötött szerződéseinek tekintetében 2019. 05.01-jétől a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takarékbank Zrt.), 111724 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., (Cg. 01-10-140275) jár el</p>			
<p>Békés Takarékbank Szövetkezet,</p> <p>A Békés Takarékbank Szövetkezet 2019.10.31.-ig megkötött szerződéseinek tekintetében 2019.11.01-től a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takarékbank Zrt.), (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., Cg. 01-10-140275) jár el</p>			
<p>Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet</p> <p>A Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet 2018.12.28.-ig megkötött szerződéseinek tekintetében 2019.05.01-jétől a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takarékbank Zrt.) 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9. Cg. 01-10-140275) jár el</p>			
<p>CENTRÁL TAKARÉK Szövetkezet,</p> <p>A CENTRÁL TAKARÉK Szövetkezet 2019.10.31.-ig megkötött szerződéseinek tekintetében 2019.11.01-től a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takarékbank Zrt.), (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., Cg. 01-10-140275) jár el</p>			

Módosítások a szövegben **vastag dőlt betűvel szedve**.

Hatálybalépés: **2023. május 1.**

H-285/2023.

Dél TAKARÉK Szövetkezet, A Dél TAKARÉK Szövetkezet 2019.10.31.-ig megkötött szerződése tekintetében 2019.11.01-től a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takarékbank Zrt.), (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., Cg. 01-10-140275) jár el			
FÓKUSZ Takarékszövetkezet, A FÓKUSZ Takarékszövetkezet 2019.10.31.-ig megkötött szerződése tekintetében 2019.11.01-től a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takarékbank Zrt.), (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., Cg. 01-10-140275) jár el			
Hungária Takarékbank Takarékszövetkezet A Hungária Takarékbank Takarékszövetkezet 2019.10.31.-ig megkötött szerződése tekintetében 2019.11.01-től a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takarékbank Zrt.), (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., Cg. 01-10- 140275) jár el			
KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet, A KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet 2019.10.31.-ig megkötött szerződése tekintetében 2019.11.01-től a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takarékbank Zrt.), (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., Cg. 01-10- 140275) jár el			
M7 TAKARÉK Szövetkezet, Az M7 TAKARÉK Szövetkezet 2019.10.31.-ig megkötött szerződése tekintetében 2019.11.01-től a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takarékbank Zrt.), (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., Cg. 01-10-140275) jár el			
Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takarékbank Zrt. (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., Cg. 01-10-140275)	E-1875/2008.		

<p>A Bóly és Vidéke Takarékszövetkezet 2018.12.28.-ig</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A B3 TAKARÉK Szövetkezet és a</li> <li>• A Pannon Takaréék Bank Zrt. 2019.04.30.-ig,</li> <li>• a 3A Takarékszövetkezet,</li> <li>• a Békés Takarékszövetkezet,</li> <li>• a CENTRÁL TAKARÉK Szövetkezet,</li> <li>• a Dél TAKARÉK Szövetkezet,</li> <li>• a FÓKUSZ Takarékszövetkezet,</li> <li>• a Hungária Takaréék Takarékszövetkezet,</li> <li>• a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet,</li> <li>• az M7 TAKARÉK Takarékszövetkezet</li> <li>• a Nyugat Takaréék Szövetkezet,</li> <li>• a Pátria Takarékszövetkezet, a TISZÁNTÚLI TAKARÉK Takarékszövetkezet és a Takaréék Kereskedelmi Bank Zrt 2019.10.31.-ig megkötött szerződéseit tekintetében is</li> </ul>			
<p>Nyugat Takaréék Szövetkezet, A Nyugat Takaréék Szövetkezet 2019.10.31.-ig megkötött szerződéseit tekintetében 2019.11.01-től a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takaréék Bank Zrt.), (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., Cg. 01-10-140275) jár el</p>			
<p>Pannon Takaréék Bank Zrt. A Pannon Takaréék Bank Zrt. 2019.04.30.-ig megkötött szerződéseit tekintetében 2019.05.01-jétől a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takaréék Bank Zrt.), (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., Cg. 01-10-140275) jár el.</p>			
<p>Pátria Takarékszövetkezet, A Pátria Takarékszövetkezet 2019.10.31.-ig megkötött szerződéseit tekintetében 2019.11.01-től a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takaréék Bank Zrt.), (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., Cg. 01-10-140275) jár el</p>			

<p>TISZÁNTÚLI TAKARÉK Takarékszövetkezet, A TISZÁNTÚLI TAKARÉK Takarékszövetkezet 2019.10.31.-ig megkötött szerződéseinek tekintetében 2019.11.01-től a Takarékbank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takarék Bank Zrt.), (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., Cg. 01-10- 140275) jár el</p>			
<p>Takarék Kereskedelmi Bank Zrt. A Takarékbank Zrt. 2019.10.31.-ig megkötött szerződéseinek tekintetében 2019.11.01-től a Takarék Kereskedelmi Bank Zrt. (névváltozást megelőzően: Mohácsi Takarékbank Zrt.), (1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9., Cg. 01-10-140275) jár el</p>			

## 1. Általános rendelkezések

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) az MBH BANK Nyrt. jogelődjének minősülő Takarékbank Zrt. és annak jogelődjei felsorolását tartalmazó táblázatban (a továbbiakban: Táblázat) megjelölt bármely hitelintézet által forintban történő lakossági személyi kölcsön nyújtás részletes feltételeit szabályozza, azon lakossági személyi kölcsönügyletekre vonatkozóan, amelyet a jogelőd Takarékbank Zrt. 2023. április 28. napjáig elbírált és ugyanezen időpontig Ügyféllel személyi kölcsön szerződést kötött. A Takarékbank Zrt. és annak jogelődjei által jelen ÁSZF alapján létesített valamennyi jogviszony vonatkozásában a jogutód MBH Bank Nyrt.-t megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a jogelőd Takarékbank Zrt.-t és annak jogelődjeit megillették, illetve terhelték.

A 2015. január 31. napjáig fogyasztónak nem minősülő természetes személyekkel megkötött kölcsönszerződésekre vonatkozó lakossági személyi kölcsönök általános szerződési feltételeinek eltérő rendelkezéseit az 1. sz. Függelék tartalmazza.

A jogelőd Hitelintézet ÁSZF-jének a jelen ÁSZF-től eltérő, fennmaradó rendelkezéseit - a 2019. október 31. napjáig megkötött szerződések tekintetében -, a jelen ÁSZF 2. sz. Függeléke tartalmazza.

Jelen ÁSZF, a Hitelező Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzata (a továbbiakban: Üzletszabályzat) a Hitelező vonatkozó Személyi Kölcsön Hirdetménye (a továbbiakban: Hirdetmény), valamint az egyes Szerződések együttesen alkotják a Hitelintézet és az Ügyfél között fennálló jogviszony alapját. Ahol jelen ÁSZF Szerződést említ, ott, kivéve ha a szövegkörnyezetből más nem következik, ezen szabályrendszer összességét kell érteni.

A jelen ÁSZF-ben, valamint a Hitelintézet és az Ügyfél között létrejött egyes Szerződésekben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat, a Hirdetmény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (**Ptk**), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (**Hpt**), a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (**Fhtv**), illetve az egyéb irányadó hatályos jogszabályok rendelkezéseit – különös tekintettel a fogyasztóvédelmi szabályokra – kell alkalmazni.

Ha valamely jogelőd olyan szerződést kötött ügyfelével, amelyre a jelen ÁSZF-től eltérő ÁSZF vonatkozik 2019. november 1-től, akkor arra a jelen ÁSZF rendelkezései nem vonatkoznak.

A Hitelintézet Ügyfele az ÁSZF-et a Hitelintézettel történő üzleti kapcsolatba lépésekor írásban, a Szerződés, illetve amennyiben a Hitelintézet a terméket ezen igénylési mód mellett (is) nyújtja, az „Igénylőlap és Szerződés” aláírásával fogadja el, melynek megismerését a Hitelintézet – a Hirdetménnyel és Üzletszabályzattal egyetemben – a Szerződés megkötése előtt biztosítja.

Új igénylés esetén a jelen ÁSZF a Szerződés Hitelintézet és Ügyfél általi aláírásával lép hatályba

A Hitelintézet az Ügyfelei részére az ÁSZF-et a Hitelintézet Fiókjában, illetve honlapján (mbhbank.hu) is közzéteszi, azokat a meghirdetett üzleti órák alatt, illetve folyamatosan bárki megtekintheti és megismerheti, és azt az Ügyfél kérésére, részére a Hitelintézet ingyenesen rendelkezésre bocsátja. Az Ügyféllel létrejött üzleti kapcsolatra a jelen ÁSZF akkor is alkalmazandó, ha az Ügyfél az ÁSZF-et írásban nem vette tudomásul, de a Hitelintézettel történő üzleti kapcsolatba lépéssel, ráutaló magatartással az ÁSZF-et elismeri és elfogadja.



A Szerződés, így az annak részét képező ÁSZF és Hirdetmény módosításáról a Hitelintézet az Ügyfeleit: a módosítás szövegének

- a Hitelintézet Fiókjaiban, ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben történő kifüggesztése,
  - a Hitelintézet honlapján való egyidejű közzétevése, valamint
  - az Ügyfelek számára *kedvezőtlen* módosítások esetén
- értesítő levél postai küldeményként történő küldése, vagy más Tartós adathordozón történő rendelkezésre bocsátása útján,
- az Ügyfelek számára *kedvezőtlen*, kamatot érintő módosulást 90 nappal,
  - az Ügyfelek számára *kedvezőtlen*, díjat vagy költséget érintő módosulást 30 nappal,
  - az Ügyfelek számára *kedvezőtlen változást nem jelentő* módosításokról legkésőbb a hatálybalépés napját megelőző Banki munkanapon.

Jelen ÁSZF Hitelintézet által történő – nem kamatot, díjat vagy költséget érintő – egyoldalú kedvezőtlen módosítása kizárólag a módosítás hatályba lépését követően megkötött Szerződésekre kiterjedően lép hatályba.

Az Ügyfél értesítésére vonatkozó – jelen ÁSZF-ben nem szabályozott – rendelkezéseket az MBH Általános Üzletszabályzata és annak IV. számú Függeléke tartalmazza (a továbbiakban együttesen: Üzletszabályzat).

Amennyiben az Üzletszabályzat valamely rendelkezése ellentétes az ÁSZF-vel, akkor az ÁSZF, ha a jelen ÁSZF valamely rendelkezése ellentétes a Hirdetménnyel, úgy a Hirdetmény, illetve ha ezen dokumentumok bármelyike ellentétes az Ügyfél és a Hitelintézet között létrejött Szerződéssel, akkor a Szerződés az irányadó.

Az ÁSZF módosítása nem jelenti az Üzletszabályzat módosítását.

A jelen ÁSZF hatálya alá tartozó Kölcsönöket a Hpt. szerint Fogyasztónak minősülő természetes személyek – nem üzleti tevékenységük keretében – vehetik igénybe.

**Az MBH Bank Nyrt. egyes bankfiókjaiban elérhető konkrét szolgáltatások részleteiről az [mbhbank.hu](https://www.mbhbank.hu/lakossagi/szolgaltataskatalogus) honlapon *elérhető Szolgáltataskatalógusból tájékozódhat* (<https://www.mbhbank.hu/lakossagi/szolgaltataskatalogus>)**

## 1.1. Fogalmak

**Adós/Adóstárs:** az a természetes személy Ügyfél, akivel a Hitelintézet Hitelszerződést vagy Kölcsönszerződést köt, mely Szerződés alapján, a Hitelintézet a Szerződésben meghatározott pénzüsszeget a rendelkezésére bocsátja, és aki ezen Kölcsön összegét és annak járulékait a Szerződés szerint visszafizetni köteles. Jelen ÁSZF Adós szóhasználata jelenti az Adóstársat is.

**ÁKKH:** az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult – a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

**Állami kamattámogatású hitel:** Jelen ÁSZF hatálya alatt a babaváró támogatásról szóló 44/2019.(III.12.) Korm. r. szerinti ún. Babaváró hitel

Módosítások a szövegben **vastag dőlt betűvel szedve.**

Hatálybalépés: **2023. május 1.**

H-285/2023.

**ÁSZF (Általános Szerződési Feltételek):** A lakossági személyi kölcsön hitelezésre vonatkozó általános szabályokat tartalmazó rendelkezések összessége, értve ezalatt a jelen ÁSZF (korábbi nevén: Takarékcsoport Lakossági Személyi kölcsön ÁSZF), valamint a Takarékbank Zrt. közvetlen és közvetett jogelődjei azonos tárgyú 2019. november 1. napjával módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, jelen ÁSZF-ben meghatározott rendelkezéseit is.

**Bankszámla/ Fizetési számla:** az Ügyfélnek a Hitelintézetnél forintban vagy devizában vezetett, a pénzforgalmi jogszabályok szerinti Fizetési Számlája, (jelen ÁSZF tekintetében kizárólag a lakossági Fizetési számlák).

**Bankszámla-szerződés/Fizetési számla Szerződés:** amelyet a Felek Bankszámla/Fizetési számlajogviszony létesítése céljából kötnek, s mely alapján a Hitelintézet a Bankszámla/ Fizetési számla javára/terhére érkező fizetési megbízásokat – a vonatkozó jogszabály rendelkezései és az Ügyfél jóváhagyása szerint – teljesíti.

**Biztosíték:** olyan dolog vagy jog, amely szerződés vagy jogszabályi rendelkezés alapján az Adós Hitelintézet felé fennálló kötelezettségének teljesítését biztosítja.

**BUBOR:** "BUBOR" (Budapest Interbank Offer Rate) jelenti azt az éves kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi két tizedesjegyre), amely a Reuters monitor azon oldalán jelenik meg, amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacra a Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatlábat tünteti fel ("BUBOR oldal"). A Magyar Nemzeti Bank által közzétett BUBOR kamatláb azon kamatlábak számtani közepe (két tizedes pontosságig kerekítve), amelyet a releváns BUBOR-t fixáló bankok a Budapesti Bankközi Pénzpiacra az adott időszakra jegyeznek, feltéve, hogy legalább négy fixáló bank közöl ilyen kihelyezési kamatlábat.

**Díj:** a Hitelhez kapcsolódó Ügyleti kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás – ideértve bármely díjat, jutalékot, – de ide nem értve a Költséget. A díj megfizetése - ellenkező kikötés hiányában - felmerülése napján esedékes.

**Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat:** a közjegyzői törvényben írt tartalmi, alaki elvárásoknak megfelelő okirat, melyben az Adós(ok) és a Szerződés szerinti egyéb kötelezettek egyoldalúan elismeri(k) a korábban a Hitelintézettel, magánokirati formában megkötött Szerződésből eredő kötelezettségeit(eiket).

**Előtörlesztés:** a Hitel/Kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítése.

**Esedékességi/Törlesztési nap:** az a Szerződésben meghatározott nap, amikor az Adósnak a Szerződésből fennálló fizetési kötelezettségének eleget kell tenni. Az Esedékességi nap a hónap 1-28. napja közé kell, hogy essen azzal, hogy amennyiben ez munkaszüneti napra/ Bankszünnapra esik, a teljesítés az azt követő első munkanapon esedékes.

**Első esedékesség:** a Kezdőnapot követő első esedékességi nap.

**Értesítő levél/ Folyósítási értesítő:** amennyiben a Kölcsön folyósításának Hitelintézet által előírt feltétele van, a folyósítási feltétel teljesítése, és a teljesítés Hitelintézet részére történő igazolása esetén, a Hitelintézet a folyósítás megtörténtéről, időpontjáról, és a Folyósítás időpontjára tekintettel a Szerződésben/Visszaigazoló levélben közölt kondíciók esetleges megváltozásáról küldött, cégszerűen aláírt tájékoztatója, mely a Felek közötti Szerződés részét képezi.

(Adós által) Fizetendő teljes összeg: a hitel teljes összege és a Hitel teljes díja

Folyósítás napja: az a nap, amikor a Kölcsön (rész)összegét a Hitelintézet az Adós rendelkezésére bocsátja, az Ügyfél és a Hitelintézet között létrejött Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

Futamidő kezdete: A Szerződésben rögzített időpont, amely naptári naptól a Futamidő számolódik.

Hirdetmény: a Hitelintézet által a Fiókokban kifüggesztett, internetes honlapján elérhető, és az Ügyfél kérésére részére egyéb módon is hozzáférhetővé tett olyan tájékoztatás, amelyben a Hitelintézet az általa nyújtott szolgáltatások kamat-, költség-, díj és egyéb feltételeiről, valamint e feltételek módosításáról ad tájékoztatást.

Hitelintézet: MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövidített név: MBH Bank Nyrt., székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38. cégjegyzékszám: 01-10-040952, bejegyző cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 10011922-4-44, statisztikai számjel: 10011922-6419-114-01), továbbá a Szerződésben foglalt bármely kötelezettség vállalására általa jogszerűen felhatalmazott harmadik személy.

Hitelintézeti fiók /Fiók: az ügyélforgalom számára nyitva álló hitelintézeti helyiség, amelyben az Ügyfelek a Hitelintézet szolgáltatásait személyesen vehetik igénybe.

Hiteldíj: Magába foglalja az Ügyleti kamat, valamint a Futamidő alatt szerződésszerű teljesítés esetén bármely jogcímen felszámított Díj, Költség és egyéb ellenszolgáltatás együttes értékét.

Hitel /Kölcsön lejárata: az a nap, amikor/ ameddig az Adós a Hitelintézettel szembeni teljes tartozását a Hitelintézetnek a hitelszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

Hitel /Kölcsön összege: a Hitelintézet által a Szerződés alapján az Adós részére kamat és egyéb járulékok ellenében rendelkezésre bocsátott pénzösszeg, amelyet az Adós a Szerződésben meghatározott időpont(ok)ban köteles visszafizetni.

Hitel teljes összege: a Hitelnek a hitelszerződésben meghatározott teljes összege, vagy felső összeghatára.

Hitel teljes díja: A Hitelintézet által ismert, a THM számításánál figyelembe veendő minden ellenszolgáltatás, amelyet az Ügyfél a Szerződés alapján megfizet.

Hitel-nyilvántartási számla: A Szerződésből eredő fizetési kötelezettség teljesítési helye.

Igénylőlap: a Hitelintézettel üzleti kapcsolatba lépő Ügyfél adatait, illetve az Ügyfél által kiválasztott hitelintézeti szolgáltatást vagy szolgáltatásokat tartalmazó nyomtatvány (kölcsönkérelem).

Igénylőlap és Szerződés: az Ügyfél és a Hitelintézet általi aláírásával, vagy annak a Hitelintézet általi, akár külön okiratban történő visszaigazolásával (Visszaigazoló levél), Szerződés jön létre.

Jogelőd: a Takarékbank Zrt.-be 2019. április 30. és 2019. október 31. napján beolvadt Hitelintézetek, valamint azok közvetlen és közvetett jogelődjei, továbbá a Takarékbank Zrt, mint az MBH Bank jogelődje

**Kamatfelár:** Hitelintézet által saját hatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett mérték, amely a Referencia-kamatláb fölül – a hitelkamat részeként – fizetendő kamat, a hitelkamat és a referenciakamat különbségként meghatározott kamatrész.

**Kamatfelár-periódus:** referenciakamatozású ügyletek esetén a Kölcsön Ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely időszak alatt a Referencia-kamatláb fölül megállapított Kamatfelár mértéke feltétlen módon állandó. A Kamatfelár-perióduson belül a Referencia-kamatláb mértéke változhat

**Kamatfelár-változtatási mutató:** a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató.

**Kamatperiódus:** a Kölcsön Ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely időszak alatt a megállapított Ügyleti kamat mértéke feltétlen módon állandó. Az első kamatperiódus kezdő időpontja minden esetben a Kezdőnap. További kamatperiódusok kezdő időpontja a periódusok leteltét követő – a törlesztési esedékességgel egybeeső – fordulónap.

**Kamatperiódus fordulónapja:** a Kamatperiódusnak megfelelő időtartam elteltét követő naptári nap.

**Kamatváltoztatási mutató:** a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a Hitel/ Kölcsön nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható objektív körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

**Kezdőnap:** A Kölcsön – több részletben történő folyósítás esetén a Kölcsön első részletének – Folyósítását követő első Esedékességi nap. Ettől a naptól, mint induló naptól kezdődik a Kölcsön törlesztő részleteinek, törlesztési ütemezésének, és Futamidejének meghatározása. E nap egyben az első Kamatperiódus és az első ügyleti év kezdőnapja is. A Kezdőnapon Adóst törlesztési kötelezettség nem terheli. Amennyiben a Folyósítás esedékességi napon történik, akkor a Kezdőnap megegyezik a Folyósítás napjával.

**Kölcsön:** A Hitelintézet által a Szerződés alapján az Adós részére kamat és egyéb járulékok ellenében rendelkezésére bocsátott pénzösszeg, amelyet Adós a Hitelintézet által meghatározott ütemezésben köteles visszafizetni.

**Kölcsönfolyósítás/ Folyósítás:** a Kölcsön összegének Adós rendelkezésre bocsátása a Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.

**Kölcsön futamideje/Futamidő:** a Kölcsön Kezdőnapja és a – Hitel- vagy Kölcsönszerződésben meghatározott – kölcsön lejáratáig tartó időszak.

**Kölcsön lejáratáig:** az a nap, amikor/ameddig az Adós a Hitelintézettel szembeni teljes tartozását a Hitelintézetnek a Kölcsön devizanemében a Szerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

**Költség(ek):** a Hitelintézet által az Adós terhére a Díjakon és az Ügyleti kamaton kívül megállapított költség, amely a Hirdetményben tételesen meghatározásra kerül, és amely költség a Szerződés megkötése, módosítása és az Adóssal való kapcsolattartás során közvetlenül az Adós érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben az Adóra áthárítható módon merül fel.

**KSH:** Központi Statisztikai Hivatal

Módosítások a szövegben **vastag dőlt betűvel szedve.**

Hatálybalépés: **2023. május 1.**

**H-285/2023.**

Referencia-kamatláb: bárki által megismerhető, a Hitelintézetől független piaci szereplő(k) által jegyzett és az MNB által honlapján közzétett olyan kamatláb, amely piaci hatások függvényében változó. Amennyiben a Hitelintézet bármely terméke tekintetében Referencia-kamatlábát alkalmaz, az kizárólag az MNB által meghatározott referencia értékek valamelyike lehet, mely a Kamatfelárral együtt képezi az Adós által fizetendő Ügyleti kamat mértékét. A Referencia-kamatláb mértékére a Hitelezőnek nincs ráhatása, az a piaci hatások függvényében a Referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként változhat, így a változás nem minősül a Hitelintézet egyoldalú módosításának.

Rendelkezésre tartási idő: az az időszak, amelyen belül az Adós a Kölcsönt igénybe veheti.

Rögzített ügyleti kamat: a Szerződésben annak megkötésekor meghatározott, a Szerződés teljes Futamidejére vonatkozó egy, vagy a Futamidő részeire vonatkozó több, százalékos mérték használatával meghatározott Ügyleti kamat; az Ügyleti kamat kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a Szerződésben a százalékos mértéke meghatározásra került.

Szerződés/Kölcsönszerződés: a Szerződés mindkét Fél által aláírt példánya, illetve ha a Hitelintézet lehetővé teszi, az Igénylőlap és Szerződés Ügyfél által, és a Visszaigazoló levél Hitelintézet által cégszerűen aláírt példánya, mely együttesen tartalmazza a Feleket illető jogokat és kötelezettséget, amelyben a Hitelintézet meghatározott feltételek teljesítése esetére a Kölcsön Adós részére történő rendelkezésre tartását / folyósítását vállalja, az Adós pedig a folyósított Kölcsön megfizetésére köteles. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Hitelintézet Üzletszabályzata, jelen Általános Szerződési Feltételek és a Hirdetmény.

Tartós adathordozó: olyan eszköz, amely lehetővé teszi az Ügyfél számára, a személyesen neki címzett/ őt illető adatoknak a jövőben is hozzáférhető módon és az adat céljának megfelelő ideig történő tárolását, valamint a tárolt adatok változatlan formában történő megjelenítését. Tartós adathordozón való tájékoztatásnak minősül az Ügyfélnek küldött levél, a NetBankon keresztül részére küldött üzenet, a TeleBankon keresztül, a felhatalmazása alapján rögzített hangfelvétel, a Hitelintézet honlapján való megjelentetés, CD, illetve minden egyéb, amiről a Felek ekként állapodnak meg (pl. e-mail, SMS, stb.)

Ügyleti kamat: a ténylegesen igénybe vett és még vissza nem fizetett Kölcsönösszeg után, a Folyósítás napjától az Adós által a pénzhasználat díjaként fizetendő összeg, melynek első Kamatperiódusra érvényes éves százalékos mértékét (kamatláb) a Szerződés tartalmazza. Az Ügyleti kamat:

- a) vagy valamely Referencia kamatlábból és Kamatfelárból álló érték, ahol a Referencia kamatláb értéke annak futamideje szerint folyamatosan változik, a Kamatfelár pedig a Futamidő teljes hossza alatt fix, vagy az előre meghatározott Kamatfelár-periódusokon belül rögzített mértékű;
- b) vagy a Futamidő teljes hossza alatt fix.

Üzletszabályzat: azon dokumentum, amely meghatározza a Hitelintézet és az Ügyfelek közötti jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a Hitelintézet és valamennyi Ügyfél közötti, minden olyan jogviszonyban, melynek során a Hitelintézet szolgáltatást nyújt az Ügyfelek részére és/ vagy az Ügyfelek valamely szolgáltatást vesznek igénybe a Hitelintézettől, amennyiben adott kérdést a vonatkozó Szerződés vagy ÁSZF nem, vagy eltérően nem rendezi.

Ügyfél-tájékoztató: a Hitelintézet Fiókjában személyesen átvehető, a Hitelintézet internetes honlapján elérhető, és az Ügyfél kérésére részére egyéb módon is hozzáférhetővé tett olyan tájékoztatás, amelyben a Hitelintézet az általa nyújtott szolgáltatások olyan igénylési és egyéb feltételeiről ad tájékoztatást, amelyeket az ÁSZF és / vagy a Hirdetmény nem tartalmaz.

Változó ügyleti kamat: minden olyan kamat, ami nem minősül Rögzített ügyleti kamatnak.

Visszaigazoló levél: A Hitelintézet által cégszerűen aláírt, a Szerződés létrejöttét bizonyító okirat, amely a Visszaigazoló levél aláírása napján, vagy az abban meghatározott időpontban lép hatályba, és tartalmazza a vonatkozó, hatályos Hirdetmény szerinti Díjakat, a vonatkozó jogszabály által elvárt egyéb feltételeket és a Folyósítás feltételeit.

A jelen ÁSZF-ben nem definiált nagy kezdőbetűvel írt kifejezések az Üzletszabályzatban meghatározott jelentéssel bírnak.

## **1. A Személyi kölcsön meghatározása**

2.1. A Személyi kölcsön olyan, a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott devizanemben, az ott megjelölt minimum és maximum összeghatáron belül eső összegben és futamidővel igényelhető szabad felhasználású, vagy Szerződésben meghatározott célra felhasználható kölcsön, amelyet a Hitelintézet a személyi és tárgyi feltételeknek megfelelő, és a termékre előírt fedezettel rendelkező, a Hitelintézet által hitelképesnek minősített természetes személy Adós részére biztosít, melyet Adós a Szerződés feltételei szerint megfizetni tartozik.

A Hitelintézet Személyi kölcsönt (továbbiakban: Kölcsön) cselekvőképes, legalább 21. életévét betöltött, illetve Adóstárs bevonásával 18. életévét betöltött (személyi feltételek), és a Hitelintézet által – meghatározott egyéb feltételeknek is megfelelő természetes személy(ek) (továbbiakban: Adós, Adóstárs együttesen: Adós) részére, a hatályos jogszabályok keretei között, a mindenkor hatályos Üzletszabályzatában, jelen ÁSZF-ben, és vonatkozó Hirdetményben, valamint az egyedi ügyletre vonatkozó Szerződésben foglaltak szerint, az ügylet sajátosságaira tekintettel meghatározott előfeltételek maradéktalan fennállása esetén nyújt.

2.2. A Hitelintézet az egyes, jelen ÁSZF hatálya alá tartozó Kölcsönök igénylési/igénybevételi feltételeként további feltételeket állapíthat meg, melyeket Ügyfél-tájékoztatóban/Hirdetményben teszi közzé.

## **2.3. A hiteligény benyújtása**

2.3.1. A kölcsönkérelem benyújtása történhet Hitelintézet Fiókjában, vagy a Hitelintézettel a kölcsönkérelem átvételére szerződött Közvetítőn keresztül. A benyújtás módjától függetlenül az igénylés írásban, az erre rendszeresített nyomtatvány kitöltésével, valamint a hitelbírálathoz szükséges, előírt dokumentumok benyújtásával történik.

A Hitelintézet által meghatározott esetekben elektronikus csatornán /távközlési eszközön keresztül is lehetséges a hiteligény benyújtása.

2.3.2. A Hitelintézet az Igénylés elfogadásának további előfeltételeként elvárhatja, hogy Adós rendelkezzen a Hitelintézet, vagy bármely magyarországi pénzügyi intézmény által forintban vezetett lakossági bankszámlával vagy a Kölcsönszerződés megkötéséig illet nyisson. A bankszámla vezetésével



felmerülő, Adóst terhelő állandó költség a számlavezetési díj, melynek mértéke az Adós által választott /a Hitelintézet által, adott terméktípus igénybevételi feltételeként előírt számlacsomag típustól függően változó. A számlavezetési díj, valamint az egyéb, a bankszámlán bonyolítható tranzakciók és a bankszámlához kapcsolódóan mindenkor igénybe vehető szolgáltatások díjait a Hitelintézet/ számlavezető pénzügyi intézmény mindenkor hatályos, vonatkozó Hirdetménye tartalmazza. A bankszámlához bankkártya, illetve egyéb, járulékos szolgáltatás kapcsolható, melyek, és az igénybevételükkel bonyolított pénzforgalmi műveletek díját, a bankkártyával bonyolítható tranzakciók, valamint a bankkártyához kapcsolódóan igénybe vehető szolgáltatások díjait a Hitelintézet /számlavezető pénzügyi intézmény mindenkor hatályos, vonatkozó Hirdetményei tartalmazzák.

2.3.3. Adós a hiteligénylőskor megjelöli az általa kért kölcsönösszeget és Futamidőt, valamint – arra az esetre, ha a Hitelintézet e konkrét összegre vonatkozó igénylését nem fogadja el – azt a minimális, illetve maximális kölcsönösszeget, amelyek által határolt tartományon belülre eső kölcsönösszeg számára még elfogadható. Az Adós a minimális, illetve maximális kölcsönösszeget az Ügyfél-tájékoztatóban / Hirdetményben meghatározott korlátokon belül jogosult megjelölni.

## 2.4. A hiteligény elbírálása

2.4.1. A Hitelintézet a hiánytalanul benyújtott hitelkérelmi dokumentáció, valamint a felajánlott fedezetek/ biztosítékok/ elvárt feltételek vizsgálatával hitelbírálatot végez.

A Hitelintézet az Adós hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait a prudens hitelintézeti működésnek megfelelően maga határozza meg, és azokat időről időre módosíthatja, ha megítélése szerint a módosítás szükséges és ésszerű, vagy jogszabály módosítás szükségessé teszi.

Amennyiben a Hitelintézet jogszabály által meghatározott konstrukciójú hitelt nyújt, a hitelbírálat keretében az irányadó jogszabályban meghatározott jogosultsági feltételek meglétét is vizsgálja.

A hitelképesség megítéléséhez és a jogosultsági feltételek ellenőrzéséhez a Hitelintézet elsősorban az Adós által szolgáltatott adatokat, információkat használja fel, de jogosult bármely egyéb, az általa az elbíráláshoz, illetve a jogszabály által a jogosultság megállapításához szükségesnek tartott adatot, információt, okiratot kérni az Adóstól.

Az érdemi elbírálásnak feltétele, hogy az Adós a Hitelintézet által kért szükséges adatokat, információkat, okiratokat időben, pontosan, a valóságnak megfelelően, a Hitelintézet által igényelt formában megadja.

2.4.2. Az Adós felelős azért, hogy a Hitelintézet részére az általa nyújtott információk pontosak és helytállóak, azok nem vezethetnek a Hitelintézet megtévesztésére. A Hitelintézet jogosult az Adós által szolgáltatott adatok valódiságát a rendelkezésre álló törvényes eszközökkel ellenőrizni.

2.4.3. Adott hiteltermék esetén, a Hitelintézet az igénylést az Adós által megjelölt összegben, vagy a megjelöltektől eltérő – de az Adós által megjelölt (minimális-maximális) összeghatáron *belül eső* – összegben fogadja el, erről Adóst értesíti, és vele szerződést köt. Ha a Hitelintézet az Adóst a pozitív bírálat eredményéről Visszaigazoló levél megküldésével értesíti, az egyúttal a Kölcsönszerződés létrejöttét jelenti.

2.4.4. A bírálat eredményéről az Adóst a Hitelintézet írásban értesíti. A hitelkérelem elutasítása esetén a Hitelintézet döntését nem köteles indokolni. A kérelem elutasítása esetén a Hitelintézet nem köteles az elutasítási indok közlésére, kivéve, ha jogszabály kötelezően előírja, így különösen, ha hitel-/kölcsönkérelem elutasítására az adatok automatikus feldolgozása során került sor, vagy állami kamattámogatású hitel esetén, amikor is az Ügyfelet a vonatkozó jogszabály szerint jogorvoslat illeti meg.

Adós a Hitelintézet döntése ellen nem jogosult kifogást emelni, kivéve, ha annak lehetőségét jogszabály kötelezően előírja, mely esetben a Hitelintézet a jogorvoslati lehetőségről tájékoztatást ad.

Ha a Hitelintézet a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján az Adóssal nem kíván Szerződést kötni, az Adóst a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről és a hitelreferencia-szolgáltatás jellemzőiről haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatja, kivéve, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja.

2.4.5. A Hitelintézet az Adós hitelképességét a Szerződés időtartama alatt bármikor újra megvizsgálhatja, e célból az Adós köteles a Hitelintézet által meghatározott adatokat, iratokat a Hitelintézet felhívásában megjelölt határidőre ismételtén átadni.

## 2. A szerződéskötés és szerződés módosítás szabályai

3.1. Az Adós és a Hitelintézet közötti hitel- és kölcsönjogviszony írásbeli Szerződés alapján jön létre, amely tartalmazza a konkrét üzleti feltételeket, az Adós és a Hitelintézet jogait, kötelezettségeit, valamint a Szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve állami kamattámogatású hitel esetén a jogszabályban elvárt feltételeket, nyilatkozatokat. E Szerződés elválaszthatatlan része az Üzletszabályzat, jelen ÁSZF és a Hirdetmény, (együtt: Kölcsönszerződés).

Amennyiben jelen ÁSZF, vagy a Szerződés rendelkezései alapján valamely szerződés Közjegyzői Okiratba foglalása kötelező, a Közjegyzői Okiratba való foglalás költségeit az Adós viseli.

A Felek ilyen irányú kifejezett megállapodása esetén mellőzhető a Szerződés közjegyzői okiratban történő megkötése.

3.2. A Szerződés azon időpontban jön létre, amikor a Szerződést a Felek egyidejűleg teljes bizonyító erejű magánokiratban aláírják vagy a Hitelintézet a Visszaigazoló levelet – az ott megjelölt feltételekkel – kitölti és aláírja.

A jelen pont szerinti létrejött Kölcsönszerződés Felek között véglegesen és kölcsönösen elfogadottnak tekintendő.

3.3. A Szerződés hatályba lépési feltétele(ke)t tartalmazhat, mely(ek) teljesítése a Kölcsön folyósításának feltétele. A folyósítási feltétel(ek) teljesítésére nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén – amennyiben ezen időtartamon belül Felek a rendelkezésre tartási időszak meghosszabbításában nem állapodtak meg – a Szerződés a határidőt követő napon megszűnik.

3.4. Szerződésmódosítást a Hitelintézet, illetve a Hirdetményben meghatározott díj megfizetése mellett az Adós is kezdeményezhet a szerződéses jogviszony fennállása alatt.

Szerződésmódosításnak minősül minden olyan, a Szerződést és az azt biztosító mellékkötelezettségeket érintő változás, amely a jogviszony tartalmát érinti. Ebbe a körbe tartozik különösen az Adós személyében történő változás átvezetése, a Biztosítékok, a Biztosítékok adók megváltoztatása, a Futamidő módosítása.



Az Adós, amennyiben az eredeti Futamidő a 12 hónapot meghaladja, a Futamidő alatt egy alkalommal kérheti a Futamidő meghosszabbítását (prolongálást) legfeljebb 6 hónappal. Az Adós, a Futamidő alatt egy alkalommal kérheti a Futamidő meghosszabbítását (prolongálást). A Futamidő hosszabbítási kérelem kizárólag személyesen, írásban a Hitelintézet által rendszeresített formanyomtatványon terjeszthető elő akként, hogy az új Futamidő, a prolongálással együtt (amelynek időtartama egész években meghatározott,) 84 hónapot nem haladhatja meg. A prolongálás iránti kérelem legkésőbb az utolsó törlesztő részlet esedékessége előtti hónap 15. naptári napjáig nyújtható be. A kérelem jóváhagyása esetén – a Hirdetményben közzétett mértékű szerződésmódosítási díj megfizetése mellett – a Felek a Szerződést módosítják, vagy a Hitelintézet Visszaigazoló levelet küld, amely(ek)ben a meghosszabbított Futamidőt és a módosítást követően fizetendő törlesztő részletek összegét is meghatározzák. A Futamidő hosszabbítására irányuló kérelem jóváhagyását a Hitelintézet feltételhez kötheti.

Jogszáby által meghatározott konstrukciójú hitel esetén az irányadó jogszábyban meghatározott feltételek – ideértve a meghosszabbítás időtartamát is- mellett lehetséges a Futamidő hosszabbítása.

3.5. A Szerződés megkötését követően a Hitelintézet nem mondhatja fel a Szerződést azzal az indokkal, hogy a hitelképesség vizsgálata nem volt megfelelő vagy az Adós által közölt adatok hiányosak voltak. Ha a Felek a Szerződés megkötését követően a Kölcsön összegének felemelésében állapotodnak meg, a Szerződés módosítását megelőzően a Hitelintézet köteles az Adós hitelképességét díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen ismételten értékelni, kivéve, ha a Hitel adott összeggel történő megemelését a hitelképesség eredeti vizsgálatakor már figyelembe vették.

### 3. A Kölcsön folyósítása

4.1. A kölcsön folyósításának elsődleges feltétele a Szerződés Adós és Hitelintézet általi, a jelen ÁSZF-nek megfelelő formában történt aláírása.

3.2. A Hitelintézet a Kölcsönt egyösszegben vagy részletekben nyújtja.

4.3. Hitelintézet a Kölcsönt – amennyiben a szerződésben folyósítási feltétel előírásra került – a folyósítási feltétel(ek) teljesülésének a Hitelintézet részére történő igazolását követően a Szerződésben meghatározott határidőn belül folyósítja – és amennyiben a Szerződés ettől eltérően nem rendelkezik – akként, hogy annak összegét a Hitelintézetnél vezetett Bankszámlán jóváírja. Amennyiben Adós nem nyit a Hitelintézetnél Bankszámlát, úgy a Kölcsön folyósítása a Szerződés rendelkezései szerint a hitelcélnak megfelelően történik. Amennyiben a kölcsön célja más pénzügyi intézmény által nyújtott hitel kiváltása, a kiváltásra nyújtott kölcsön(részek) folyósítása a kiváltandó hitelt nyújtó pénzügyi intézmény által megadott (bank )számlára történik.

Ha a Szerződés folyósítási feltétel(eke)t tartalmaz, és a Kölcsön folyósításának valamennyi feltétele legkésőbb a Szerződésben meghatározott időpontig nem teljesül, e hatánapot követően a Hitelintézetet a kölcsönösszeg rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

4.4. Az Adós az engedélyezett Kölcsön igénybeviteléről, annak felhasználásáról – kivéve a más pénzügyi intézmény által nyújtott hitel kiváltására, vagy egyéb, meghatározott célra szolgáló Kölcsön(rész)t – szabadon rendelkezhet.

4.5. Ha az Adós, vagy a Hitelintézet körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött Szerződés teljesítése a Hitelintézet részéről nem várható el, vagy ha a Szerződés megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Szerződés, illetőleg a jelen ÁSZF értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, úgy a Szerződéstől a Hitelintézet még a folyósítás megkezdése előtt egyoldalú nyilatkozattal, az ok megjelölése mellett, kártérítési kötelezettség nélkül elállhat.

## 5. A Kölcsön törlesztése, előtörlesztés, egyéb módosítási kérelem

### 5.1. A Kölcsön törlesztése

5.1.1. Adós a Kölcsönt a Kölcsön futamidejétől függő, havi egyenlő összegű részletekben köteles a Hitelintézet részére visszafizetni (ún. annuitásos vagy lineáris törlesztési móddal). Amennyiben a Folyósítás napja és a Kezdőnap nem ugyanazon dátumú napra esik, akkor a Folyósítás és a Kezdőnap közötti időszakra jutó kamat megfizetése az Első esedékességkor történik.

Az Ügyleti kamat megfizetése a mindenkori havi tőketörlesztő részlettel egyidejűleg esedékes, azaz az Adós által fizetendő törlesztő részlet megegyezik a napi kamatszámítás alapján annuitásos módszerrel számított tőke, Ügyleti kamat havi részletének összegével.

Jogszabály által meghatározott konstrukciójú hitelnél :

- Adós az ott meghatározott feltételek esetén a kamatfizetési kötelezettség alól (részben vagy egészben) mentesülhet, ekkor a kamatot –kamattámogatás formájában – az állam fizeti meg a Hitelintézet részére.
- amennyiben Adós a részére harmadik személy által nyújtott fedezet biztosításáért a Hitelintézetten keresztül díjfizetésre köteles, a díj fizetése a törlesztő részlettel egyidejűleg esedékes, azzal, hogy amennyiben Adós befizetése nem elegendő a törlesztő részlet és az e pontban említett díj teljes kiegyenlítésére, a Hitelintézet a befizetés összegét elsősorban a díj kiegyenlítésére számolja el.

Adós a vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén, az ott meghatározott időpontban illetve a a Futamidő alatt az okot adó körülmény bekövetkeztét követően, a jogszabályban meghatározott határidőn belül benyújtott kérelmére a törlesztés szüneteltetésére jogosult, melynek időtartama 3(+2) év lehet.. A havi törlesztő részlet – kivéve esetlegesen az első és / vagy az utolsó ügyleti év utolsó törlesztő részletét – Kamatperióduson belül, illetve Fix kamatozású kölcsön esetén a teljes futamidő alatt állandó. A törlesztő részletben a tőke és az Ügyleti kamat aránya változó. A havonta fizetendő törlesztő összegből az Ügyleti kamat mindig megegyezik a napi kamatszámítás módszerével számolt kamatok összegével. A még meg nem fizetett törlesztő részletekben szereplő tőke összegek összesítése megegyezik az ütemezett (fennálló, nem esedékes) tőketartozás összegével.

A Kölcsön visszafizetési feltételei a Szerződésben /Visszaigazoló levélben kerülnek rögzítésre.

5.1.2. A Kölcsön mindenkori esedékes havi tőke-, kamat-, törlesztése (a továbbiakban: törlesztő részlet) egy összegben esedékes, a mindenkori havi törlesztő részlet összege annuitásos módszerrel kerül meghatározásra:

$$t = H \times \frac{P}{(1+P)^n - 1} + k$$

Ahol:

t: a havonta fizetendő törlesztő részlet (Ft)

H: a felvett hitel összege (Ft)

P: évi kamatláb/12

n: a hitel Futamideje (hónap)  
kk: havi kezelési költség (Ft)

5.1.3. A havi törlesztő-részlet első alkalommal a Kezdőnapot követő hónapnak az Ügyfél által kért, és Hitelintézet által megerősített, naptári napján (a továbbiakban: Esedékességi nap esedékes, amely a hónap 1.-28. napja lehet. Ezt követően pedig havonta, minden hónapnak az első törlesztőrészlet Esedékességi napjával megegyező napon, illetve a Kölcsön végső lejáratáig meghatározott naptári napon esedékes a fizetendő törlesztő részlet. Amennyiben az Esedékességi nap nem Banki munkanap, akkor az azt követő első Banki munkanapon kell a törlesztési kötelezettséget teljesítenie az Adósnak.

5.1.4. Adós köteles a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek pénzügyi fedezetét azok esedékességekor a Hitelintézetnél vezetett Bankszámláján biztosítani, vagy a Hitel-nyilvántartási számlára teljesíteni. A Hitelintézet jogosult a Kölcsönszerződés alapján mindenkor fennálló esedékes követelése összegével – Adós előzetes értesítése nélkül – a Hitelintézetnél vezetett Bankszámlát megterhelni.

5.1.5. Ha ugyanaz a Fizetési számla több, a Hitelintézet által nyújtott hitel / kölcsön – ideértve a Hitelintézet más ÁSZF-jének hatálya alá tartozó hitelt/kölcsönt is – törlesztő számlájaként szolgál, a Hitelintézet az egyes Kölcsönök törlesztésére adott beszédési megbízások alapján a beszédeket az egyes esedékességek sorrendjében végzi. Ha bármely hónapban Adós a Hitelintézet itt írt eljárásától eltérően kíván teljesíteni, úgy az adott hónapban az érintett kölcsön esedékességének napját megelőző munkanapig, közvetlenül az adott kölcsönszerződéshez tartozó Hitel-nyilvántartási számlára történő átutalással, pénztári befizetéssel teheti meg.

A Fizetési számla bármely okból történő megszűnése esetén Adós fizetési kötelezettségeit közvetlenül a Hitel-nyilvántartási számlára, az általa választott módon (átutalás, pénztári befizetés Hitelintézet fiókjában) teljesítheti, azzal, hogyha a Fizetési számla fenntartása, és egyéb, a Fizetési számlával összefüggő kötelezettség vállalás a Kölcsönhöz kapcsolódó kedvezmény alapjául szolgál, a Fizetési számla megszűnése az adott Kölcsönszerződésben írt módon és időponttól a kedvezmény megszűnését is eredményezheti.

5.1.6. A pénzügyi teljesítés módja és határideje: Amennyiben az Adós fizetési kötelezettségeit a Hitelintézetnél nevére megnyitott Fizetési számláról teljesíti, úgy köteles az őt terhelő, esedékessé váló fizetési kötelezettség teljes összegének megfelelő fedezetet az esedékesség napján – amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, akkor az esedékességet követő Banki napon – a Fizetési számlán biztosítani. Amennyiben az Adós nem rendelkezik a Hitelintézetnél Fizetési számlával, lehetősége van pénztáron keresztül történő, illetve átutalással történő teljesítésre is. (Hitelintézeti jóváírás napja a teljesítés időpontja.)

Amennyiben az Adós nem nyit Fizetési számlát a Hitelintézetnél, úgy Adósnak lehetősége van a Hitelintézettel szemben a Szerződésből eredően fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét Hitel-nyilvántartási számlára teljesíteni.

Az Adós által a Hitelintézet javára teljesített bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, melyen az összeg beszédésre került a Fizetési számlájáról, illetve amikor jóváírásra került a Hitel-nyilvántartási számlaszámon.

## 5.2. A Kölcsön előtörlesztése

Adós jogosult a futamidő alatt a kölcsönszerződésben rögzített lejáratú idő előtt tartozását részben vagy egészben visszafizetni. Előtörlesztés esetén csökken a Hitel teljes díja az előtörlesztett részlet vonatkozásában, a Szerződés eredeti lejáratára vonatkozó Ügyleti kamattal és az Ügyleti kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Az Adós amennyiben élni kíván előtörlesztési szándékával, azt írásban a Hitelintézet felé be kell jelentenie, úgy hogy a bejelentés legkésőbb az előtörlesztés értéknapját megelőző 10 munkanappal korábban a Hitelintézet részére kézbesítésre kerüljön. A bejelentésben az előtörlesztés összegét meg kell meghatározni.

Amennyiben a Hitelintézet által ténylegesen jóváírt előtörlesztés összege az Adós teljes tartozásának megszűnését eredményezni, úgy a Felek erre vonatkozó külön írásbeli megállapodása vagy egyéb jogcselekménye nélkül az előtörlesztéssel érintett kölcsönszerződés megszűnik.

Az előtörlesztés tervezett értéknapjáig esedékes törlesztő-részleteket Adós köteles megfizetni, és amennyiben a kölcsönrel kapcsolatban az előtörlesztés értéknapján késedelme áll fenn, a Hitelintézet jogosult az előtörlesztésre szánt összegből a késedelem rendezésére.

Adós köteles az előtörleszteni kívánt összeget – a jelen pontban meghatározott kivétellel – az előtörlesztés értéknapján legkésőbb 23:59 óráig, a Hitelintézet által meghatározott (bank)számlán rendelkezésre tartani. A (bank)számlán elhelyezett, az előzetes írásos bejelentésben megjelölt összeg erejéig előtörleszteni kívánt összeget a Hitelintézet az előtörlesztés értéknapján, illetőleg amennyiben ez az értéknap munkaszüneti napra vagy, bankszünnapra esik akkor az azt követő munkanapon a fentiekben megjelölt (bank)számláról végrehajtja, vagy Adós az előtörleszteni kívánt összeget a Hitel-nyilvántartási számlára az előtörlesztés értéknapján legkésőbb 23:59 óráig közvetlenül megfizeti.

Az előtörlesztés során az elszámolás a Ptk. szerinti beszedési sorrendnek megfelelően történik. Amennyiben a fennálló tartozás rendezését követően az előtörlesztendő összeg és az előtörlesztési díj a kért értéknapon 23:59 óráig nem áll rendelkezésre maradéktalanul, akkor a Hitelintézet az előtörlesztési kérelmet meghiúsultnak tekinti, és az Adósnak új kérelmet kell benyújtania.

A Hitelintézet által nyújtott személyi kölcsönök tekintetében az Adós az alábbi előtörlesztési típusok közül választhat:

- Részelőtörlesztés futamidő módosítás nélkül: az Adós által előtörlesztett összegre tekintettel csökkennek a kölcsöntartozás további havi törlesztő részletei, a kölcsönszerződésben meghatározott lejárat napjáig.
- Részelőtörlesztés futamidő csökkentéssel: az előtörlesztéshez futamidő csökkentés is kapcsolódik. A lejáratú nap meghatározásakor figyelembe kell venni, hogy a futamidő csökkentése után tervezett törlesztő részlet nem haladhatja meg az előtörlesztés értéknapját megelőzően a Hitelintézet által meghatározott és Adós által fizetendő törlesztő részletet.
- Teljes előtörlesztés: amennyiben a Hitelintézet által ténylegesen jóváírt előtörlesztés összege az Adós teljes tartozásának megszűnését eredményezi, úgy a Felek erre vonatkozó külön írásbeli megállapodása vagy jogcselekménye nélkül az előtörlesztéssel érintett kölcsönszerződés megszűnik.

Az előtörlesztés – a futamidő módosítással járó előtörlesztés kivételével – kölcsönszerződés-módosítást nem igényel, de a Hitelintézet ettől indokolt esetben eltérhet. A Futamidőt a Felek érvényesen csak írásban, szerződésmódosítás keretében változtathatják meg. A Szerződés módosítására a 3. pont rendelkezései irányadóak.

Nem a Hitelintézetnél vezetett Fizetési számlán keresztül történő teljes előtörlesztés esetén, amennyiben az Adós Hitelintézettel szemben fennálló valamennyi tartozása kiegyenlítésre került, és a Kölcsön megszűnését követően esetlegesen fel nem használt összeg marad:

--- ezen összeget illetőleg annak a forint ellenértékét a Hitelintézet az Adós rendelkezése alapján a lakossági bankszámlák esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, jutalékokról és ezek teljesítési rendjéről szóló hirdetmény szerinti költségek felszámításával visszautalja az Adós által megjelölt bankszámla javára.

--- a devizában nyilvántartott többletbefizetés forint ellenértékének visszatérítése esetén az összeget a Hitelintézet a tranzakció végrehajtásakor érvényes hitelkonverziós középárfolyamán utalja át.

--- ha a többletbefizetés összege nem haladja meg az 500,- forint minimum összeget, a Hitelintézet ezen túlfizetés összegét – az Adós rendelkezésétől függetlenül – csak az Adós Hitelintézetnél vezetett forint számlájára utalja vissza.

Amennyiben az Adós nem rendelkezik a Hitelintézetnél Fizetési számlával, az Adós a fenti minimum összeget meg nem haladó túlfizetés, illetőleg a kölcsön devizanemében történő előtörlesztés esetén kizárólag a túlfizetés forint ellenértékének pénztári kifizetését jogosult kezdeményezni a Hitelintézet bármely, az ügyfélforgalom számára nyitva álló bankfiókja útján. A Hitelintézet a kifizetést a vonatkozó hatályos jogszabályok keretei között, a lakossági Fizetési számlák esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, jutalékokról és ezek teljesítési rendjéről szóló hirdetmény szerinti költségek felszámításával teljesíti.

Amennyiben a Hitelfelvevő Hitelintézettel szemben adott kölcsönügyletből eredően fennálló valamennyi tartozása más hitelintézet által nyújtott hitelből került kiegyenlítésre, úgy az (elő)törlesztésre esetlegesen fel nem használt összeget a Hitelintézet a másik – hitelt nyújtó – hitelintézet részére utalja vissza, a körülményekről lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII.30.) Korm. rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén.

Az Adós írásbeli kérelmére a többletbefizetés (elő)törlesztésre el nem számolt összegét a kérelemben megjelölt fizetési számla javára a Hitelintézet átutalja. Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztő részlet – amennyiben a megfizetett összeg az aktuális törlesztő részlet megfizetésére nem elegendő - a Ptk. 6:46. §-ának megfelelően elsősorban a Költségekre/Díjakra, azután a kamatokra (Késedelmi kamat, majd Ügyleti kamat) és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.

A lejárat előtti visszafizetéshez (előtörlesztéshez) kapcsolódó költségekre, jutalékokra a mindenkor hatályos Hirdetmény rendelkezései az irányadóak.

Jogszabály által meghatározott konstrukciójú /állami kamattámogatású hitel esetén, a jogszabály alapján járó, és kötelezően előtörlesztésre fordítandó összeg előtörlesztési szabályaira - ideértve annak igénylését, eljárási szabályait és határidőit, annak a hitelre történő elszámolását - az előtörlesztéssel összefüggésben keletkező esetleges kamattámogatás visszafizetésre, illetve annak visszatérítésére a vonatkozó jogszabály rendelkezései az irányadóak.

### 5.3. Egyéb feltételek módosítása

Adós a Kölcsönszerződésre vonatkozó egyéb módosítási kérelmét írásban nyújthatja be a Hitelintézetnek. A Kölcsön összegét, futamidejét érintő módosítás időpontjaként kizárólag a havi törlesztő részlet esedékességének napja jelölhető meg, illetőleg a Hitelintézet a módosítást – elfogadása esetén – kizárólag ilyen időponttal hajtja végre. Hitelintézet a módosítási kérelem elbírálását követően írásban értesíti Adóst a módosítás elfogadásáról, illetve elutasításáról.

A Hitelintézet a módosítási kérelem elbírálásáért a mindenkor Hirdetményben megjelölt szerződésmódosítási díjat számítja fel. A Hitelintézet jogosult a szerződésmódosítási díj összegével, valamint a szerződésmódosítással összefüggésben felmerült költségekkel a módosítási kérelem beérkezését, illetőleg a költségek felmerülését követően a Bankszámlát megterhelni.

## 6. A Kölcsön ügyleti és késedelmi kamata, egyéb díjak és költségek

A Hitelintézet által nyújtott jelen ÁSZF hatálya alá tartozó Kölcsönhöz, annak Ügyleti kamatán felül további Díjak és Költségek kapcsolódhatnak, amelyek fajtáit és fizetésük általános feltételeit jelen fejezet, illetve alkalmazását, esedékességüket, konkrét mértéküket és felszámításuk körét a Hitelintézet mindenkor vonatkozó Hirdetménye tartalmazza azzal, hogy a Hirdetmény, továbbá a Szerződés ezen Díjaktól és Költségektől eltérő Díjakat és Költségeket is meghatározhat az ÁSZF-ben meghatározott korlátozásokkal.

A Hitelintézet egyoldalúan nem jogosult a már megkötött Szerződések vonatkozásában új díj-, jutalék- és költségtípust bevezetni.

A Hitelintézet jogosult az Ügyfél részére teljesített szolgáltatásoknak a Költségeit – különösen az esetleges hatósági eljárás költségeit, a közreműködő igénybevételek költségeit, a jogi és egyéb szakértői költségeket, a postaköltségeket, az illetékeket – az Ügyfélre terhelni, amennyiben azt a Szerződés, vagy a Hirdetmény, vagy a jelen ÁSZF tartalmazza, vagy azt jogszabály az Ügyfél terhére állapítja meg.

### 6.1. Folyósítási díj

Adós a Kölcsön folyósításakor/részfolyósításakor Folyósítási díjat köteles fizetni. A Folyósítási díj mindenkor százalékos mértéke a Hirdetményben kerül meghatározásra a hatályos jogszabályok figyelembevételével és számításának alapja a folyósított Kölcsön összege. A Folyósítási díj összege a Szerződésben/ Visszaigazoló levélben rögzítésre kerül és azt a Hitelintézet – az Adós ilyen irányú rendelkezése esetén – a folyósított Kölcsön összege terhére számolja el.

### 6.2. Ügyleti kamat

6.2.1. Adós a Folyósítás napjától kezdődően a Kölcsönből mindenkor fennálló tőketartozás (a továbbiakban: tőketartozás) után köteles a Hitelintézetnek havonta, illetve a vonatkozó Hirdetményben meghatározott időszakonként az adott kölcsöntípusra irányadó kamatozási móddal meghatározott mértékű Kamatot fizetni.

6.2.2. A Hitelintézet a **Kölcsönei** tekintetében, a Kölcsön futamidejének hosszától függően az alábbi *kamatozási módokat* alkalmazza:

Módosítások a szövegben **vastag dőlt betűvel szedve**.

Hatálybalépés: **2023. május 1.**

H-285/2023.

- a) a legfeljebb 3 éves futamidejű Kölcsönszerződések tekintetében
- fix kamatozással, vagy
  - a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia-kamatlábak valamelyikéhez kötött, változó kamatozással és fix kamatfelárral, azzal, hogy e kölcsönök kamatfeltételeit az Adós terhére egyoldalúan nem módosítja.
- b) a 3 évet meghaladó futamidejű Kölcsönszerződések tekintetében
- a Magyar Nemzeti Hitelintézet honlapján közzétett referencia-kamatlábak valamelyikéhez kötött, változó kamatozással és annak teljes futamidejére vagy legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített kamatfelárral, vagy
  - legalább 3 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamattal, vagy fix kamatozással.
  - állami kamattámogatással nyújtott hitel esetén a vonatkozó jogszabályban meghatározott kamattal

Az egyes termékek tekintetében alkalmazott kamatozási módot, referencia kamatlábat és kamat- illetve kamatfelár mértékét a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

6.2.3. Az Ügyleti kamat kamatozási módja, induló mértéke a Szerződésben / az Ügyfélnek küldött Visszaigazoló levélben rögzítésre kerül.

Az első ügyleti év a Kezdő naptól számított egy évig tartó időszak, a további ügyleti évek az első ügyleti év lejártától számított egy éves periódusok (a továbbiakban együtt: ügyleti év).

6.2.4. Fix kamatozású kölcsön esetén: a Kölcsön ügyleti kamatlába, illetve kezelési költsége a teljes futamidőre fix, változatlan.

Referencia-kamatlábhoz kötött Kölcsön esetén: a Kölcsön ügyleti kamatlába az MNB honlapján közzétett valamely, a Hitelintézet által alkalmazott Referenciakamatból és Kamatfelárból áll.

Jogszabály által meghatározott konstrukciójú Hitel esetén a hitel ügyleti kamatlába az ÁKK Zrt. által közzétett állampapír átlaghozamból, és a vonatkozó jogszabály által meghatározott/ maximált Kamatfelárból áll.

Az alkalmazott referenciakamat típusát az adott termék esetén a Hirdetmény tartalmazza. Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású hitelszerződés esetén az Fhtv. vonatkozó rendelkezéseinek alapján a referencia-kamatláb mértékét a hitelszerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes, illetve Jogszabály által meghatározott konstrukciójú Hitel esetén a jogszabályban meghatározott időpontban érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani.

Amennyiben az előzőek szerint meghatározott napon a vonatkozó referencia-kamatláb nem kerül jegyzésre, úgy a Hitelintézet az e napot közvetlenül megelőző olyan napon jegyzett értéket alkalmazza, amelyen a vonatkozó referencia-kamatláb jegyzésre került. A referenciakamat – a választott Referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként történő – megváltozása nem minősül az Ügyleti kamat Hitelintézet általi egyoldalú módosításának. A Kamatfelár módosítására a Hitelintézet a jelen ÁSZF-ben meghatározott esetekben és módon egyoldalúan jogosult.



6.2.5. Az Ügyleti kamat kiszámítása az alábbi képlet alapján történik:

$$\text{Ügyleti kamat} = \text{fennálló kölcsöntőke} \times \text{Ügyleti kamatláb \% -ban} \times \frac{\text{naptári napok száma}}{36000}$$

### 6.3. Késedelmi kamat

Amennyiben Adós a Kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti maradéktalanul, abban az esetben a késedelem teljes idejére a meg nem fizetett teljes tartozás után – az ügyleti kamaton és egyéb járulékein felül, azoktól függetlenül – a Hirdetményben mindenkor megjelölt mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

### 6.4. Egyéb díjak

#### 6.4.1. Előtörlesztési díj

A Hitelintézet jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült méltányos és objektíven indokolható költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor az Ügyleti kamat rögzített. Előtörlesztés esetén a Hitelintézet jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére az Fhtv. rendelkezései szerint. Jogszabály által meghatározott konstrukciójú hitelek esetekben az előtörlesztés után díj felszámíthatóságára, mértékére a jogszabály rendelkezése az irányadó.

#### 6.4.2. Szerződésmódosítási díj

A Szerződésben foglalt feltételek – különös tekintettel pl. a fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, a hitel futamidejének módosítása, illetve minden egyéb, az Ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítására – bármelyikének Adós által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Hitelintézet a Hirdetményben közzétett Szerződésmódosítási díjat jogosult felszámítani, amelyet az Adós a köteles megfizetni az Fhtv. rendelkezései szerint.

A díj nem tartalmazza a közjegyzői okiratkészítésnek az Adós által, az eljáró közjegyző javára fizetendő költségeit.

#### 6.4.3. Ügyintézési díj

Amennyiben az Ügyfél – 6.4.6. pont hatálya alá nem tartozó - kérésére a Hitelintézet a Szerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat (pl.: szerződésmódosítást nem igénylő kérelmek feldolgozása, Szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása) stb.) teljesít, Rendkívüli ügyintézési díjat jogosult felszámítani.

#### 6.4.4. Felszólító levél díja

Az Ügyfél részére a jogszabály vagy a Szerződés rendelkezése alapján díjmentesen megküldött értesítéseket és tájékoztatásokat meghaladóan megküldött levelek ügyviteli költségeivel összefüggésben felmerülő költségek Hitelintézet által felszámításra kerülő díja.



#### 6.4.5. Opcionálisan felmerülő egyéb díjak:

- Kockázati életbiztosítás díja: életbiztosítás díja, a biztosító által számított díj. Ennek mértéke a biztosított életkorától, valamint kockázati besorolásától függ.
- Törlesztési biztosítás díja: A Hitelintézetnél igénybe vehető biztosítás fajtáit és díját a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. A hitelfedezeti biztosítás a biztosítás pontos tartalmától függően haláleset, egészségkárosodás, keresőképtelenség és munkanélküliség esetén biztosítja a fennálló tartozás megfizetését vagy a fizetési nehézséggel érintett időszak áthidalását. A hitelfedezeti biztosítás díja a biztosító által számított díj, pontos feltételeit a biztosítási ajánlat tartalmazza. A Hitelintézetnél igénybe vehető biztosítás fajtáit és díját a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.
- Kezességvállalási díj: Amennyiben a kölcsönhöz (állami) kezesség kapcsolódik, a kezes által meghatározott díj, amelyet ha a Hitelintézetten keresztül kell teljesíteni, a törlesztőrészlet megfizetésével egyidejűleg esedékes.

#### 6.4.5. Szerződéses feltételek nem teljesítése kapcsán felmerülő (monitoring) díjak

Ha a Hitelintézet az Adós nem szerződésszerű pénzügyi és nem pénzügyi teljesítésével kapcsolatban, illetve az Adós szerződésszerű teljesítésének helyreállítása érdekében ügyintézés végez, úgy a szolgáltatás jellegétől függően, a monitoring tevékenység díja felszámításra kerül, melynek esedékességét és mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

#### 6.4.6. Eseti igazolások kiállítási díja

A Hitelintézet az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan díjat számít fel.

#### 6.5. A teljes hiteldíj mutató (THM)

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet szerint meghatározott THM-re vonatkozó rendelkezéseket az Üzletszabályzat, a megkötendő kölcsönszerződések, valamint a vonatkozó Hirdetmény tartalmazzák.

### 7. Ügyfélértesítés, számlakivonat, tájékoztatás

A Hitelintézet Ügyfél tájékoztatási kötelezettségeinek magyar nyelven tesz eleget. Amennyiben az Ügyfél kérésére a tájékoztatás nem magyar nyelvű, abban az esetben is a tájékoztatás magyar nyelvű szövege az irányadó. A Felek közötti jogvita esetén a joghatóság tekintetében a magyar jog az irányadó. Ettől eltérő joghatóság kikötése csak az Ügyféllel kötött szerződésben van lehetőség.

A Szerződés, illetve a részét képező az ÁSZF és Hirdetmény módosításáról a Hitelintézet az Ügyfeleit az ÁSZF I.1. pontjában írt módokon értesíti.

A Hitelintézet és az Ügyfél közötti kapcsolattartás formáit, az értesítési és kézbesítési szabályokat a Hitelintézet Üzletszabályzata tartalmazza.

#### Előzetes tájékoztatás

A Hitelintézet a szerződéskötést megelőzően a mindenkor hatályos ÁSZF, a Hirdetmény, a vonatkozó jogszabály szerinti előzetes tájékoztatási kötelezettségének az ezt tartalmazó formanyomtatványok átadásával, szóbeli tájékoztatással, és a vonatkozó szerződésminta rendelkezésre bocsátásával tájékoztatja az Ügyfelet.

Az Ügyféllel fennálló jogviszony alatt a Hitelintézet a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételekben tájékoztatja Ügyfeleit a termék mindazon lényeges jellemzőiről, amit az egyedi szerződés nem tartalmaz. A Hitelintézet az egyes szolgáltatások Díjai, kamatai fajtáiról, mértékéről, esedékességéről, az egyes szolgáltatások teljesítési határideje szempontjából figyelembe vehető befogadási időpontról, a szolgáltatások teljesítésének időtartamáról a mindenkor hatályos Hirdetményben tájékoztat. Az ÁSZF és Hirdetmény jelen ÁSZF I.1. pontjában írtak szerint áll az Ügyfelek rendelkezésére, illetve a Hitelintézet azok bármelyikét az Ügyfél kérésére bármikor ingyenesen rendelkezésére bocsátja.

### **Egyenlegértesítő**

Az ügyleti év, illetve Kamatperiódus/Kamatfelár-periódus végét követő 15 munkanapon belül a fennálló tartozás aktuális összegéről, valamint az új ügyleti évre/Kamat(felár)periódusra meghatározott törlesztő részletről – és amennyiben van kezességvállalási díj, és a Hitelintézetten keresztül kerül megfizetésre, annak összegéről - és Ügyleti kamat ( és kezességvállalási díj) mértékéről, a Hitelintézet az Adóst írásban tájékoztatja azzal, hogy Kamat(felár)periódus-váltás esetén, a tájékoztatást a 10. pont szerinti tájékoztatással egyidőben és módon adja meg. A Hitelintézet tájékoztatja továbbá az Adóst, hogy lehetősége van részleges, vagy teljes előtörlesztésre, vagy a teljes előtörlesztés hitelkiváltás útján történő megalósítására.

### **Folyósítási értesítő**

A folyósítással egyidejűleg átadásra / megküldésre kerül a Folyósítási értesítő, (vagy annak elemeit a Visszaigazoló levél tartalmazza) amely tartalmazza a folyósított összeget és devizanemét, valamint az Adós által – változó kamatozású hitel esetén az első Kamatperiódusban – fizetendő törlesztő részlet összegét, valamint mindazt az adatot – amely a Szerződésben csak tájékoztató jelleggel került meghatározásra – a folyósítás időpontjában érvényes kondíciók alapján.

### **Utólagos tájékoztatás**

A Hitelintézet az ügyleti év végén, illetve amennyiben a Kamatperiódus rövidebb, mint az ügyleti év, a Kamatperiódus végén értesíti Adóst a Kölcsönből fennálló tartozása összegéről, az adott időszakban teljesített visszafizetéseiről, illetve a következő ügyleti évben/ Kamatperiódusban teljesítendő törlesztő részletei összegéről. A Hitelintézet a Kölcsönszerződés megszűnésekor írásban elszámol az Adóssal.

### **Egyéb tájékoztatás**

Adós kérelmére – saját költségén – a kérést megelőző 5 évben végrehajtott egyedi ügyletekről a Hitelintézet legkésőbb 90 (Kilencven) napon belül köteles írásbeli kimutatást küldeni az Adós részére.

Jogszabály által meghatározott konstrukciójú Hitel esetén a jogszabály által elvárt tájékoztatási kötelezettségnek a Hitelintézet a jogszabályban meghatározott tartalommal és időpontban tesz eleget, ideértve a kapott kamattámogatás összegét tartalmazó éves tájékoztatást.

## Felmondást megelőző tájékoztatás

A Hitelintézet a Szerződés felmondását megelőzően az Adósnak, küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja a figyelmet a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és Késedelmi kamat mértékére, valamint a nem fizetés esetén növekvő kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

### A Hitelintézet általános együttműködési kötelezettsége

Amennyiben a Hitelintézet a Szerződésben, Üzletszabályzatban vagy jelen ÁSZF-ben meghatározott valamely kérdésben hozzájárulását kötötte ki, az erről szóló döntését a kérésnek kézhezvételétől számított legfeljebb 30 (Harminc) napon belül köteles közölni.

### 7.3. Adós tájékoztatási kötelezettsége:

Az Ügyfél személyes adataiban bekövetkezett változásról köteles a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül a Hitelintézetet értesíteni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért az Ügyfél a felelős. Az Adós haladéktalanul köteles tájékoztatni a Hitelintézetet a Biztosítékok értékében, értékesíthetőségében és érvényesíthetőségében bekövetkezett, és előre láthatóan vagy várhatóan bekövetkező változásról.

A Hitelintézet vagy megbízottja bármikor jogosult ellenőrizni a Biztosítékok meglétét és azt, hogy az Adós a Biztosítékokkal kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz-e. Az ellenőrzés során az Adós köteles a Hitelintézet tel együttműködni, az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást megadni, és az okmányokba betekintést engedni.

Az Ügyfél írásos nyilatkozatait magyar nyelven a Hitelintézet székhelyére elküldött levélben, vagy a Hitelintézet bármely fiókjába benyújtott iratban megteheti.

Célhoz kötött hitel esetén a hitelcél megvalósulására, valamint a szerződés szerinti egyéb kötelezettségek teljesítésére vonatkozóan köteles a Hitelintézettel együttműködni, a szükséges információkat, illetve iratokat rendelkezésre bocsátani

## 8. Biztosítékok

8.1. A Hitelintézet jogosult meghatározni, hogy mely típusú biztosítékokat fogadja el, és az Adós által az egyes hitelintézeti kötelezettségvállalások fedezetéül felajánlott biztosítékokat milyen értékben fogadja el biztosítékként.

A Hitelintézet egyes termékei tekintetében Adóstárs bevonását teheti lehetővé, vagy meghatározott esetekben kötelező bevonását írhatja elő. Állami kamattámogatású hitel esetén a vonatkozó jogszabály írhat elő, vagy biztosíthat biztosítékot.

Amennyiben az Adós a kölcsön/kölcsön típus(konstrukció) kedvezőbb kondíciói érdekében bármely biztosíték nyújtását/ feltétel teljesítését és meghatározott ideig történő fenntartását vállalja- ideértve a futamidő alatti (jövedelem) átutalást is, a Hitelintézetnél vezetett Bankszámlára – és azt nem, vagy nem a vállalt mértékben vagy ideig teljesíti, a Hitelintézetet megilleti a kölcsönszerződés felmondása mellett/helyett a kölcsön – Szerződésben meghatározott kondíciókra történő- átárazásának joga.

8.2. Ha az Adós a Hitelintézettel szemben fennálló fizetési kötelezettségeit esedékességkor nem teljesíti, a Hitelintézet jogosult érvényesíteni bármely, a biztosítékból fakadó jogát olyan módon, ahogy az a Hitelintézet megítélése szerint a követelésének kielégítését a legeredményesebben szolgálja.

8.3. Ha az Adós valamely, a Hitelintézettel szemben esedékessé vált fizetési kötelezettségének a Hitelintézet írásbeli felhívása ellenére, a felhívásban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, a Hitelintézet jogosult az Adóssal fennálló valamennyi szerződéses jogviszonyát azonnali hatállyal felmondani, az azokból származó követelését lejárttá és esedékessé tenni, továbbá a biztosítékokra vonatkozó jogát érvényesíteni.

8.4. Amennyiben Adós a Kölcsönszerződésből eredően fennálló tartozásának teljes (tőke és járuléki) összegét, annak esedékességekor nem fizeti meg, abban az esetben Hitelintézet jogosult Adós Hitelintézetnél vezetett bármely bankszámláját, előzetes értesítésük nélkül – a Ptk. beszámításra vonatkozó szabályai szerint – megterhelni.

## 9. A Kölcsönszerződés megszűnése

9.1. A Kölcsönszerződés megszűnik, ha:

- a) Adós a Kölcsönszerződésből eredően a Hitelintézettel szemben fennálló valamennyi (tőke, kamat-, díj-, költség-, jutalék és egyéb járuléki) fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett;
- b) ha a Hitelintézet a Kölcsönszerződést írásban felmondja
  - azonnali hatállyal, vagy
  - 30 (harminc) napos felmondási idő mellett rendes felmondással;
- c) az Adós halálával, azon időpontban, amikor e tényről a Hitelintézet hivatalos tudomást szerez, ha az ügyletben Adóstársak vannak, az egyik Adóstárs halála a Kölcsönszerződést nem szünteti meg,
- d) az Adós a Szerződés megkötésétől számított 14 (tizennégy) napon belül (közös) kérelemmel, írásban gyakorolja az őt a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló jogszabály alapján megillető elállási, illetve amennyiben a Kölcsön ezen időtartam alatt már folyósításra került, a díjmentes felmondási jogát.
- e) Adós 30 napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondási jogát gyakorolja
- f) a Hitelintézet által gyakorolt egyoldalú szerződésmódosítás miatt az Adóst az Fhtv. alapján megillető felmondási jog írásbeli gyakorlásával, (10.3. pont szerint)
- g) csoportos életbiztosítással is fedezett Kölcsön esetén, a Szerződés az Adós(ok) halálával, – valamint életbiztosítás fedezete mellett nyújtott Kölcsön esetében, ha a szerződő és a biztosított személye eltérő személy a biztosított halálával is.

9.2. A Hitelintézet jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Szerződésszegési Esemény következik be.

Szerződésszegési Eseménynek minősül különösen, ha:

- a) a Hitelintézet tudomására jut bármely olyan körülmény, amely alapján a Ptk. 6:384. §. értelmében a Hitelintézet megtagadhatja a Kölcsön nyújtását;
- b) a Ptk. 6:387. §-ában meghatározott esemény következik be;

Módosítások a szövegben **vastag dőlt betűvel szedve**.

Hatálybalépés: **2023. május 1.**

H-285/2023.

- c) az Adós az őt terhelő együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget megszegi;
- d) az Adós a Hitelintézettel szemben fennálló bármilyen fizetési kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti, vagy az ilyen fizetési kötelezettség az eredeti lejárat előtt esedékessé és visszafizetendővé válik, vagy azok bármelyike tekintetében azonnali hatályú felmondási ok áll be.
- e) az Adós a jelen ÁSZF-ben, a Kölcsönszerződést alkotó egyéb dokumentumokban foglalt bármely kötelezettségét nem teljesíti.
- f) az Adós körülményeiben lényeges változás állt be, és az Adós, ha korábban Biztosítékot adott, a Hitelintézet felhívására, fedezet kiegészítési kötelezettségének nem vagy nem kellő mértékben tesz eleget.
- g) Adós a Hitelintézetet megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta.
- h) Adós a Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, és mulasztását a Hitelező írásbeli felszólítása ellenére sem pótolja.
- i) az Adós hitelintézettel szemben fennálló több kölcsöntartozása közül bármelyik tekintetében valamely azonnali hatályú felmondási ok áll fenn.

9.3. A felmondás jogkövetkezményei – amennyiben a Hitelintézet felmondásában más időpontot nem határoz meg – azon a napon állnak be, amikor Hitelintézet felmondó levelét az Adósok bármelyike kézhez veszi, illetve amely napon az, az Üzletszabályzatban/ÁSZF-ben foglaltak szerint kézbesítettnek tekintendő.

Több Adós esetén a felmondás hatálya a felmondásnak bármelyik Adós részére történő kézbesítésével mindegyik Adóssal szemben beáll.

A felmondás hatályát nem érintik a Hitelintézet által az Adósnak megküldött és az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások és – a felmondás kifejezett visszavonását meghaladóan tett – bármilyen egyéb nyilatkozatok.

Amennyiben a Hitelintézet a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Hitelintézet a felmondás jogáról lemondott volna.

Az Adós a Szerződésből fakadó, a Hitelintézettel szemben fennálló tartozása egyösszegben esedékessé és lejárttá válik, beállnak a késedelem jogkövetkezményei, és az Adós ettől a naptól kezdődően köteles Késedelmi/fedezetlenségi kamatot fizetni a teljes tartozás maradéktalan megfizetésének napjáig, a Hitelintézet pedig követelheti a tartozás behajtásával kapcsolatos összes Költségét. A Késedelmi kamat nem haladhatja meg a Szerződésben kikötött mindenkor hatályos Ügyleti kamat másfélszeresének 3 (Három) százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre meghatározott mindenkor hatályos THM legfelső mértéke.

A Hitelintézet írásban értesíti az Adóst a tartozás megfizetésének határidejéről. A megjelölt fizetési határidő elmulasztása esetén a Hitelintézet a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglalt jogaival élve elégti ki fennálló követelését. A követelés érvényesítése során felmerülő behajtási költség – különösen, de nem kizárólag – a felszólításokat, felmondást tartalmazó levelek kiküldésével felmerülő költség, továbbá a peren kívüli, bírósági, végrehajtási eljárások illetéke és egyéb költsége, valamint a tartozás nyilvántartásával, illetve a követelés behajtásával kapcsolatos információkéréssel, vagy kötelező adatszolgáltatással kapcsolatosan felmerülő költség(ek) –az Adóst terhelik.

9.4. A Kölcsönszerződés megszűnésének időpontjában Adós Hitelintézettel szemben a megszűnés /felmondás időpontjában fennálló teljes tartozása lejárttá és esedékessé válik, amelyet Adós (illetve a 9.1. c) pont szerinti esetben az örökös) köteles haladéktalanul megfizetni.

Amennyiben az Adós a Hitelintézet által megadott határnapig sem tesz eleget fizetési kötelezettségeinek, akkor a Hitelintézet jogosult a rendelkezésére álló biztosítékokat – a saját maga által meghatározott sorrendben – igénybe venni, illetve követelését minden, a vonatkozó jogszabályok és egyéb kötelező érvényű rendelkezések alapján lehetővé tett eljárás, eszköz, igénybe vétele útján érvényesíteni. A Hitelintézet jogosult az Adós bármely, nála vezetett Fizetési számláját megterhelni követelésével, illetve élni a Ptk. szerinti beszámítási jogával.

9.5. Amennyiben az Adós a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló jogszabály szerinti tájékoztatást a szerződéskötést követően kapja kézhez, az elállási (felmondási) jogát a 9.1. d) pontban meghatározottaktól eltérően a hivatkozott jogszabályban meghatározott tájékoztatás kézhezvételétől számított 14 (tizennégy) napig gyakorolhatja. Az elállási (felmondási) jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a jelen ÁSZF-ben meghatározott határidő lejártáig postára adja vagy egyéb igazolható módon azt a Hitelintézetnek elküldi.

9.6. Az Adós és Adóstárs a 9.1. d) pont szerinti elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül köteles a felhasznált Kölcsönt és a Kölcsön lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a Hitelintézetnek visszafizetni.

9.7. Az Adós a Szerződés írásbeli, indokolás nélküli rendes felmondását – a Hitelintézettel szemben fennálló, a Szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségének egyidejű teljesítésével – írásban bármikor kezdeményezheti.

## 10. Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályai

10.1. Hitelintézet jogosult a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételeket felülvizsgálni és a felülvizsgálat eredményeként a Hitelintézet jogosult azokat a futamidő alatt egyoldalúan módosítani, az alábbi feltételek esetén.

A Hitelintézet a Referencia-kamatlábhoz kötött kamatozás esetén a Kamatfelár mértékét a Szerződésben megjelölt, és az MNB honlapján közzétett H4F3 kódszámú Kamatfelár-változtatási mutató mértékével módosíthatja az egyes Kamatfelár-periodusok lejártával.

### A H4F3 Kamatfelár-változtatási mutató leírása:

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciakamat és a BIRS különbségéből ragadja meg a likviditási prémiumot forinthitelek esetén. Emellett figyelembe lehet venni olyan bankrendszert érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-ét követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

A mutatónak 3 változata van a 3 éves (H4F3), a 4 éves (H4F4) és az 5 éves (H4F5) kamatperiódusra, ahol a 3 és 5 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK és BIRS hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

$$H4F = ( \acute{a}kkt+1 - BIRSt+1 ) - ( \acute{a}kkt - BIRSt ) + KTi$$

ahol  $t$  a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga.

ákk: Az ÁKK által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (4 és 5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató, amely a hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a Fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben.

A Magyar Forex Társaság az MNB-vel közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

KT: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

- a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,
- b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,
- c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével,

de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli.

A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli.

A mutató számítása:

A mutató értéke 2015. április 1-én 0.

A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

Módosítások a szövegben **vastag dőlt betűvel szedve**.

Hatálybalépés: **2023. május 1.**

**H-285/2023.**



$$KT_i = \frac{NA_i - 1}{ALL_i - 1}$$

ahol:  $KT_i$ : az  $i$ . évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.

$NA_i - 1$ : a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt az  $i-1$ . évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.

$ALL_i - 1$ : a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány  $i-1$ . évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétel képezi.

A Hitelintézet valamennyi, általa megkötött, és jelen ÁSZF hatálya alá tartozó Kölcsönszerződés vonatkozásában, függetlenül a szerződéskötés időpontjától a szerződés alapján felszámított **díjakat** – ide nem értve a Kölcsön folyósításához, valamint az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó díjakat, de beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – jogosult minden évben, évente egy alkalommal, április hó 1. napjával legfeljebb a KSH által közzétett előző éves fogyasztói árindex mértékével **módosítani**.

A Hitelintézet valamennyi általa megkötött és jelen ÁSZF hatálya alá tartozó Kölcsönszerződés vonatkozásában, függetlenül a szerződéskötés időpontjától a szerződés alapján felszámított, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a szerződés megkötése, módosítása és a kapcsolattartás során az ügyfél érdekében felmerülő, áthárítható **költségeket** – beleértve a százalékos mértékben meghatározott költségek minimum és maximum értékét is – költségmódosulás felmerülésekor, azok változásával arányosan jogosult **módosítani**.

A Hitelintézet által megkötött és jelen ÁSZF hatálya alá tartozó valamennyi Kölcsönszerződés vonatkozásában, függetlenül a szerződéskötés időpontjától a szerződés alapján felszámított **kamatnak/kamatfelárnak** nem a számítási módját érintő egyoldalú, az Ügyfél számára kedvezőtlen **módosítására** a Hitelintézet a futamidő alatt legfeljebb 5 alkalommal, legfeljebb a Magyar Nemzeti Hitelintézet honlapján közzétett kamatváltoztatási / kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékéig jogosult azzal, hogy amennyiben e mutatók által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb hitelkamatot /kamatfelárat állapít meg, a későbbi kamatperiódusra vonatkozóan az így adott kedvezményt – annak erejéig – a csökkentendő kamat / kamatfelár mértékébe tudhatja be.

Amennyiben a Hitelintézet a kamatok illetőleg kamatfelár, továbbá az egyes díjak számítási módját, avagy az általa alkalmazott kamatváltoztatási, vagy kamatfelár változtatási mutató módosítja, az csak a módosítást követően kötött szerződések tekintetében hatályos.

## 10.2. Az állami kamattámogatáshoz kapcsolódó rendelkezések

Amennyiben a vonatkozó jogszabály feltételeinek megfelelő Adós olyan Hitelt vesz igénybe, melyhez a Magyar Állam bármely módon (kamat)támogatást nyújt és/vagy (készfizető) kezességet vállal, úgy az Adós

Módosítások a szövegben **vastag dőlt betűvel szedve**.

Hatálybalépés: **2023. május 1.**

H-285/2023.



köteles az állami támogatásról illetőleg az állami kezességvállalásról szóló, vonatkozó jogszabályokban előírt külön kötelezettségeit az ott meghatározottak szerint teljesíteni.

Állami kamattámogatással nyújtott kölcsön esetén, a Hitelintézet a vonatkozó jogszabályok szerint biztosított kamattámogatás figyelembevételével állapítja meg a Támogatott időszak alatt a Kölcsön kamatát.

Támogatott Hitelek esetén az Ügyleti kamat illetve adott kamattámogatásra vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható legmagasabb kamatmérték (kamatmaximum) jellemzően az 5 éves ÁKKH-hoz, mint referenciahozamhoz kötött.

Amennyiben a Hitelintézet az Ügyleti kamatot a kamatmaximum mértéke alatt határozza meg, úgy a szerződéskötéskor fennálló kamatmaximum illetve kamat közötti különbséget a teljes Futamidőre állandó. A támogatott időszak alatt a Magyar Állam által nyújtott kamattámogatás összege a Szerződésben rögzítettek alapján az üzleti vagy ügyleti évek elején az aktuálisan fennálló tőketartozásra vetítve kerül elszámolásra, a Futamidő előrehaladtával pedig a törlesztések eredményeképpen csökkenő tőketartozások még abban az esetben is csökkenő állami kamattámogatást eredményeznek, ha a támogatás mértéke nem változik.

Amennyiben az Adós bármely okból az állami kamattámogatást vagy az állami készfizető kezességvállalást jogosulatlanul vette igénybe, vagy egyéb okból a vonatkozó jogszabály ekképp rendelkezik, a kamattámogatás megvonásra kerül, és az addig kapott kamattámogatás – a vonatkozó jogszabály előírása szerinti késedelmi kamatmértékkel egyetemben visszafizetendő, és elmulasztása esetén vele szemben a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás behajtására jogosult szervezet, az erre vonatkozó szabályok szerint jár el.

Adós(ok) egymás közötti) jogviszonyában, státuszában (válás, halál stb.) bekövetkezett speciális esetekre, az azzal összefüggésben megteendő bejelentésekre, azok határidejére és jogkövetkezményeire a vonatkozó jogszabály rendelkezései az irányadóak.

A Hitelintézet az állami kamattámogatással érintett hitel szerződések tekintetében alkalmazza az Fhtv.-nek a kamatok, díjak és költségek meghatározására valamint egyoldalú megváltoztatására meghatározott szabályait a Fogyasztóknak állami kamattámogatással nyújtott hitelek eltérő feltételeinek meghatározásával összefüggésben a rá vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerint.

Ezen jogszabályi előírásoknak megfelelően az érintett hitel szerződések esetében az Ügyleti kamat a kamatjellegű költség és egyéb ellenszolgáltatás a Futamidő alatt a Hitelintézet által egyoldalúan nem módosítható. A Hitelintézet a jogszabály szerint alkalmazandó referenciahozam változását a referenciahozam periódusának megfelelő gyakorisággal a kamatperiódus fordulójának napján érvényesíti, ami nem minősül egyoldalú kamatemelésnek.

Az adott állami kamattámogatással érintett hitel szerződések tekintetében a referenciahozam számítási módját a rá vonatkozó mindenkor hatályos jogszabály határozza meg.

### 10.3. Az egyoldalú módosítás egyéb szabályai

A Hitelintézet egyoldalú szerződésmódosítási jogát megalapozó, fent felsorolt egy vagy több feltételt vagy körülményt érintő változás bekövetkezése önmagában nem jelenti azt, hogy a Hitelintézet ténylegesen gyakorolni is fogja egyoldalú szerződésmódosítási jogosultságát. A Hitelintézet fenntartja magának a jogot, hogy a bekövetkezett kedvezőtlen változások mértékénél ügyfelek számára kedvezőbb mértékben illetőleg a változások bekövetkezésének időpontjától ügyfél számára kedvezőbb időpontban, továbbá az egyes ügyfélkörre vagy termékköre eltérő mértékben érvényesítse a változások hatásait.

Amennyiben a Hitelintézet él az egyoldalú, az Ügyfél számára kedvezőtlen **kamat/kamatfelár, díj vagy költség** módosítás jogával, úgy azt kamat /kamatfelára módosítás hatálybalépését megelőzően 90 (Kilencven) nappal, díj vagy költség módosítása esetén a módosítás hatálybalépését megelőzően 30 (Harminc) nappal Hirdetményben közzéteszi, valamint arról az ügyfelet postai úton, vagy más a szerződésben meghatározott tartós adathordozón is értesíti.

A Referencia kamat módosulása esetén, az Ügyfelek részére a Hitelintézet külön előzetes értesítést nem küld, azonban a Hitelintézet honlapján és Hitelintézet fiókjaiban kifüggesztve tájékoztatja az Ügyfeleket a referencia-kamatláb mértékéről. E közzétételi kötelezettségének a Hitelintézet havonta rendszeresen, a tárgyhónapra érvényes aktuális éves %-ban meghatározott kamatérték meghatározásával, legkésőbb az érintett hónap első munkanapjától tesz eleget.

Ha a szerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézet e csökkentést is köteles érvényesíteni.

Ha a 10.1. pont szerint, az Ügyfél számára kedvezőtlen kamat / kamatfelár módosítás érvényesítése esetén nem vagy nem teljes mértékben élt a Magyar Nemzeti Hitelintézet honlapján közzétett kamatváltoztatási/kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított maximális mérték érvényesítésével, a későbbi kamatperiódusokban a kamat, illetve a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt – annak erejéig – a csökkentendő kamat illetve kamatfelár mértékébe tudhatja be.

Nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak, ha a Hitelintézet új szolgáltatásokat, pénzügyi eszközöket, ügyleteket vezet be, melyeket az Ügyfél számára elérhetővé tesz, és amelyeket az Ügyfél kifejezetten elfogad, igénybe vesz, illetve arra szerződést köt.

A Hitelintézet a megváltoztatott ügyleti kamatmértékeket a már megkötött olyan szerződések vonatkozásában, ahol a Felek kamatváltoztatási avagy kamatfelár változtatási mutatót kötöttek ki, e szerződések vonatkozásában kizárólag az adott szerződés kamatperiódusának fordulónapján jogosult érvényesíteni. Az új kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével kell megállapítani.

A Hitelintézet fenntartja magának a jogot, hogy az ÁSZF-et új szolgáltatás bevezetésekor egyoldalúan kiegészítse, valamint hogy az Ügyleti kamatok, Költségek és Díjak vonatkozásában azokat a jelen pontban felsorolt esetekben és feltételekkel egyoldalúan módosítsa.

A nem Ügyleti kamatot, Díjat, vagy Költséget érintő, egyéb, a Hitelintézet által történő egyoldalú kedvezőtlen ÁSZF módosítás kizárólag a módosítás hatályba lépését követően megkötött Szerződésekre kiterjedően lép hatályba.

Amennyiben a módosítás az Ügyfélre nézve a korábbi rendelkezéshez képest nem kedvezőtlen változást tartalmaz, és az Ügyfél azt kifejezetten vagy ráutaló magatartással elfogadta, a módosítás a hatályba lépés időpontjától kezdve vonatkozik a már korábban megkötött, hatályos Szerződésekre is.

#### 10.4. Az ügyfél felmondási joga

Az Ügyfél a nem referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén a Kamat, referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén pedig a Kamatfelár számára kedvezőtlen egyoldalú módosítása esetén jogosult az írásban, költség és díjmentesen felmondani a módosítással érintett szerződését.

E felmondás csak abban az esetben hatályos, ha azt az Ügyfél a Hitelintézettel a módosulás hatályba lépését megelőző 60. (Hatvanadik) napig írásban közli és a fennálló teljes tartozását legkésőbb a módosítás hatályba lépést megelőző napján a hitelező részére maradéktalanul teljesíti.

Ezen feltételek bármelyikének hiányában az adott szerződési feltételek módosítását a Felek elfogadottnak tekintik, és a módosítás hatálybalépésének időpontjától a Hitelintézet és az Ügyfelei között fennálló

Szerződésekre a módosított szerződés rendelkezései az irányadóak.

A Hitelintézet által Adósnak megküldött dokumentumok, írásbeli nyilatkozatok, értesítések kézbesítésére az Üzletszabályzat kézbesítésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

10.4. Ha az Adós a számára kedvezőtlen egyoldalú kamat / kamatfelár hatálybalépését megelőző 60. napig kifogást nem emel, a módosítást részéről elfogadottnak kell tekinteni.

10.6. A Hitelintézet által alkalmazott, az Adós számára nem kedvezőtlen egyoldalú módosítás annak a Hitelintézet által megjelölt napján lép hatályba.

## 11. Panaszkezelés

A Hitelintézet panaszügyeinek rendezése Hitelintézet a Panaszkezelési Szabályzata alapján történik, mely teljes terjedelmében a Hitelintézet honlapján illetve Fiókjában az Ügyfelek rendelkezésére áll.

## Záró rendelkezések

Jelen ÁSZF 2023. május 1. napjától hatályos.

Jelen ÁSZF megfelel a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény hatályos rendelkezéseinek.

Jelen ÁSZF hatálybalépését követően, az ÁSZF rendelkezéseit érintő, a hitelintézetek által kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén, az új illetve a módosító jogszabályi rendelkezés automatikusan az ÁSZF részévé válik.

**Alkalmazási záradék:**

Jelen ÁSZF (korábbi nevén: Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön ÁSZF), amely jogfolytonosan tartalmazza a 2019. május 1. napján hatályát veszítő Takarékszövetkezet Lakossági Hitelezési ÁSZF-nek a lakossági személyi kölcsönökre vonatkozó rendelkezéseit, a jogelőd hitelintézetek felsorolását tartalmazó táblázatban jelölteknek megfelelően 2018. október 24. napjától – a Takarékszövetkezet Kereskedelmi Bank Zrt. esetében 2018. november 12. napjától – benyújtott személyi kölcsön igénylésekre/kérelmekre, a Takarékszövetkezet Lakossági Hitelezési ÁSZF hatálya alatt megkötött személyi kölcsön szerződések szerinti jogviszonyokra, benyújtott személyi kölcsön igénylésekre/kérelmekre, továbbá a 2019. május 1. napját követően benyújtott személyi kölcsön igénylések/kérelmek alapján megkötött szerződések szerinti jogviszonyokra is alkalmazandó.

**Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Általános Szerződési Feltételek 2019. november 1. napjától a Takarékszövetkezet Zrt. és jogelődei azonos tárgyú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Általános Szerződési Feltételeinek is minősül.**

**Melléklet:**

1. sz. Függelék - A 2015. január 31. napjáig fogyasztónak nem minősülő természetes személyekkel megkötött kölcsönszerződésekre vonatkozó eltérő – 2015. január 31. napja után is hatályban maradt – rendelkezések
2. sz. Függelék - Lakossági Személyi Kölcsönre vonatkozó eltérő rendelkezések a 2019. október 31. napjáig megkötött kölcsönszerződések esetén

Közzététel: 2023. május 1

## 1. számú Függelék

A 2015. január 31. napjáig fogyasztónak nem minősülő természetes személyekkel megkötött kölcsönszerződésekre vonatkozó eltérő – 2015. január 31. napja után is hatályban maradt – rendelkezések

### 1. Általános rendelkezések, fogalom meghatározások

A jelen Függelékben, valamint a Bank és az Ügyfél között létrejött egyes Szerződésekből nem szabályozott kérdésekben a Bank Üzletszabályzatának valamint a 2014.03.15. előtt kötött Szerződések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (rég. Ptk.), a 2014.03.15. után kötött Szerződések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt), vagy más, irányadó hatályos jogszabálynak a rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződés, így az annak részét képező Függelék és Hirdetmény módosításáról a Bank az Ügyfeleit: a módosítás szövegének

- az Ügyfelek számára *kedvezőtlen* kamatot, díjat vagy költséget érintő módosulást 60 nappal

Jelen Függelék Bank által történő – nem kamatot, díjat vagy költséget érintő – egyoldalú kedvezőtlen módosítása kizárólag a módosítás hatályba lépését követően megkötött szerződésekre kiterjedően lép hatályba.

Az egyéb feltételeket érintő, tervezett módosítás hatályba lépését megelőzően megkötött szerződések tekintetében a Bank:

- az Ügyfél számára *kedvezőtlen* módosítás(ok)ra vonatkozó javaslatát – annak legalább a lényeges rendelkezéseit megjelölve valamint a Függelék ingyenes elérhetőségét biztosítva – írásban, a javasolt hatályba lépést megelőző 30 nappal postai úton közli az ügyféllel,
- az Ügyfelek számára *kedvezőtlen változást nem jelentő* módosításokat legkésőbb a hatálybalépés napját megelőző Banki munkanapon a módosítás szövegének Bankfiókokban történő kifüggesztése, valamint a Bank honlapján való egyidejű közzétevése útján értesíti.

Amennyiben az Ügyfél a hatálybalépést megelőző munkanapig írásban nem jelzi a Banknak kifogását a módosítással kapcsolatban, az adott szerződési feltételek módosítását a Felek elfogadottnak tekintik, és a módosítás hatálybalépésének időpontjától a Bank és az Ügyfelei között fennálló Szerződések a módosított szerződés rendelkezései az irányadók. Amennyiben az Ügyfél a módosítást nem fogadja el, jogában áll a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Bankot az olyan banki műveletek tekintetében, melynek teljesítése devizanemek közötti átváltást tesz szükségessé, és amelyek végrehajtása körében referencia árfolyamot alkalmaz, megilleti az alkalmazott árfolyam előzetes értesítés nélküli, azonnali módosítás joga.

Amennyiben jelen Függelék valamely rendelkezése ellentétes az Ügyfél és a Bank által aláírt Szerződéssel, úgy a Szerződés rendelkezése az irányadó.

#### 1.1. Fogalmak

**Biztosító:** a Bank Hirdetményében megjelölt azon Biztosító, akinek – a Hirdetményben meghatározott típusú, és egyéb feltételeknek megfelelő – szolgáltatását a Bank az általa kínált Kölcsön/Hitel fedezetül elfogadja.

**Biztosított:** a Szerződő, vagy az a személy, akire tekintettel az életbiztosítási szerződés megkötésre kerül.

Felszólítási szint: óvadék fedezete mellett nyújtott Kölcsön esetén, ha a Kölcsönszerződésből fennálló tartozás és a fedezetül szolgáló értékpapírok / betétek értékének aránya (Fedezettségi szint) a vonatkozó Hirdetményben meghatározott szint alá csökken. A felszólítási szint bekövetkezte esetén az Adós a Bank felszólítására pótfedezet nyújtására köteles.

Likvidálási szint: óvadék fedezete mellett nyújtott Kölcsön esetén, ha a Kölcsönszerződésből fennálló tartozás és a fedezetül szolgáló értékpapírok / betétek értékének aránya (Fedezettségi szint) a vonatkozó Hirdetményben meghatározott szint alá csökken. A likvidálási szint bekövetkezte esetén a Bank az értékpapír fedezet értékesítése mellett, illetve a betét terhére, a fennálló tartozás és járulékai erejéig igény kielégítésre jogosult.

Óvadék: olyan – a Kölcsön fedezetül szolgáló – dologi biztosíték, melynek tárgya pénz, betét, értékpapír lehet, és amelynek terhére a Bank közvetlen igény kielégítéssel élhet az Adós, óvadékkal biztosított, felé fennálló tartozása erejéig.

Pénztár: a Bank Hirdetményében megjelölt azon Önkéntes Nyugdíjpénztár, akinek szolgáltatását a Bank az általa kínált Kölcsön / Hitel fedezetül elfogadja.

Pénztártag: azon Önkéntes Nyugdíjpénztár tagja, aki a Pénztárnál a Bank Hirdetményében megjelölt feltételekkel bíró megtakarítással rendelkezik.

Rendelkezésre tartási idő: az az időszak, amelyen belül az Adós a Kölcsönt igénybe veheti.

Szerződő: a Biztosítóval a Biztosító szolgáltatására írásbeli szerződést kötött személy, aki egyúttal a biztosítási szerződés Biztosítottja is lehet, és aki a biztosítási szerződésből eredő díjfizetés kötelezettje.

## 2. A Kölcsön folyósítása

4.3. Amennyiben a Bank a forinttól eltérő devizanemben történő igénylést is befogad, a deviza alapon igényelt Kölcsön esetén a Kölcsön folyósítása, illetve nyilvántartása, törlesztése eltérő devizanemben történik. A Bank a Kölcsön összegét a folyósításkor az adott devizanemben határozza meg, és a Bank által a folyósítás napján jegyzett, a mindenkor hatályos Hirdetményben a Kölcsön folyósításra vonatkozóan megjelölt árfolyamát alkalmazva forintban folyósítja.

## 3. A Kölcsön törlesztése, előtörlesztés, egyéb módosítási kérelem

Amennyiben a mindenkor esedékes törlesztő részlet összege a Bankszámlán nem áll maradéktalanul rendelkezésre, abban az esetben a Bank a (rész)törlesztést – a különbözet nagyságától függetlenül – a Bankszámlán rendelkezésre álló összeg erejéig végrehajtja. A jelen pont szerinti részlet törlesztés Adóst – nem teljesített fizetési kötelezettségei tekintetében – nem mentesíti a szerződéshez kapcsolódó következményei alól.

**Deviza alapú kölcsön esetén:** A Kölcsön törlesztésekor a Bank az Adós(ok) által HUF-ban megfizetett törlesztő részletet a Bank a mindenkor hatályos Hirdetményben vagy a Függelékben a Kölcsön törlesztésére vonatkozóan megjelölt árfolyamát alkalmazva a Kölcsön nyilvántartási devizanemében számolja el a Kölcsön törlesztésére.

## 4. A Kölcsön előtörlesztése

### 4.1. A 2011. április 1. napja előtt szerződött ügyletek esetén

Adós jogosult a Kölcsönt a mindenkori esedékességet megelőzően részlegesen, vagy teljes mértékben a Hirdetményben meghatározott díj megfizetése mellett előtörleszteni, amennyiben ezen szándékát az előtörlesztés igényelt időpontja előtt legalább 5 banki munkanappal a Banknak írásban, az erre a Banknál rendszeresített nyomtatványon bejelenti.

Amennyiben Adós által megjelölt napon az előtörleszteni kívánt összeg a Bankszámlán maradéktalanul nem áll rendelkezésre, de a különbözet nagysága a Bank által a Hirdetményben mindenkor megjelölt összeget nem haladja meg, abban az esetben a Bank az előtörlesztést a Bankszámlán rendelkezésre álló összeg erejéig hajtja végre.

Részleges előtörlesztés esetén Adós jogosult és köteles megválasztani és a Banknak bejelenteni, hogy az előtörlesztést követően fennmaradt kölcsöntartozását rövidebb futamidő alatt kívánja tovább fizetni, vagy változatlan futamidő mellett kéri új törlesztő részlet megállapítását.

A Bank az előtörlesztést követően fennálló tartozás összegéről és a módosított futamidőről, illetve az új törlesztő részlet összegéről írásbeli értesítést küld Adós részére.

A Kölcsön teljes mértékben történő előtörlesztésére a mindenkori esedékesség napján nincs lehetőség, teljes előtörlesztést csak az esedékesség napjától eltérő napon lehet teljesíteni. A Kölcsön részleges előtörlesztése a mindenkori esedékesség napján is teljesíthető.

#### **4.2. A 2011.április 1. napja után szerződött ügyletek esetén**

Adós jogosult a futamidő alatt a kölcsönszerződésben rögzített lejáratú idő előtt tartozását részben vagy egészben visszafizetni. Az Adós amennyiben élni kíván előtörlesztési szándékával, azt írásban a Bank felé be kell jelentenie, úgy hogy a bejelentés legkésőbb az esedékességet megelőző 15 nappal korábban a Bank részére kézbesítésre kerüljön. A bejelentésben az előtörlesztés összegét meg kell meghatározni.

#### **4.3. Valamennyi előtörlesztésre vonatkozó szabály**

Deviza alapú hitelek esetén, amennyiben Adós előtörlesztését forintban teljesíti, az előtörlesztésre fordítandó forintösszeg – a jelen pontban meghatározott kivétellel – az előtörlesztés értéknapján, illetőleg amennyiben ez az értéknap munkaszüneti napra vagy bankszünnapra esik akkor az azt követő munkanapon, a tranzakció végrehajtásakor érvényes hitelkonverziós eladási árfolyamon/hitelkonverziós középárfolyamon kerül elszámolásra.

### **5. A Kölcsön ügyleti és késedelmi kamata, egyéb díjak és költségek**

#### **5.1. Folyósítási jutalék**

Adós a Kölcsön folyósításakor egyszeri díjként Folyósítási jutalékot köteles fizetni. A Folyósítási jutalék mindenkori százalékos mértéke a Hirdetményben kerül meghatározásra és számításának alapja a folyósított Kölcsön összege. A Folyósítási jutalék összege a Visszaigazoló levélben rögzítésre kerül és azt a Bank – az Adós ilyen irányú rendelkezése esetén – a folyósított Kölcsön összege terhére számolja el.

#### **5.2. Ügyleti kamat**

A Kölcsön ügyleti kamatlába, illetve kezelési költsége vagy kamatperióduson belül, vagy a teljes futamidőre fix, változatlan. Az egyes Kölcsön típusokra irányadó fix kamatozású időszakok, illetve a kamatozására vonatkozó információk a mindenkor hatályos Hirdetményben kerülnek meghatározásra. Ha az ügyleti kamatlábat, illetve a kezelési költség mértékét Bank a Kölcsön futamidején belül egy éves – az ügyfélével megegyező – kamatperiódusokra rögzíti, jogosult kamatlábat, illetve költségmértékét



időszakosan felülvizsgálni és jogosult a jelen Függelékben meghatározott. esetekben és módon egyoldalúan módosítani.

36 000

### 5.3. Kezelési költség

Adós a Hirdetményben mindenkor megjelölt mértékű Kezelési költséget köteles fizetni, amelynek megfizetése a mindenkori (havi) törlesztő-részlettel egyidejűleg, forintban esedékes. A Kezelési költség számításának alapja az Adós mindenkori ügyleti év első napján fennálló tőketartozása. A Kezelési költség induló, százalékos mértéke a Visszaigazolóló levélben rögzítésre kerül, számítása az alábbi képlet alapján történik:

$$\text{Kezelési költség} = \frac{\text{fennálló tőketartozás} \times 30 \text{ nap}^* \times \text{kezelési költség mértéke \% -ban}}{36\,000}$$

A CHF-ben nyilvántartott Kölcsön esetében a Kezelési költség forintban fizetendő. Számításának alapja a mindenkori CHF tartozás és az annak alapján CHF-ben számított jutalékösszeg a Bank a Hirdetményben megjelölt, a kölcsön törlesztés esetén irányadó árfolyam alkalmazásával kerül átváltásra és HUF-ban meghatározásra.

## 5.4. Egyéb költségek

### 5.4.1. A 2011. április 1. napja előtt szerződött ügyletek esetén

A jelen Függelékben meg nem jelölt, de a Kölcsön igénybevételével kapcsolatosan Adós által igénybe vett egyéb banki szolgáltatások díját, költségét Adós köteles a vonatkozó szerződésben, illetve Hirdetményben rögzítettek szerint viselni. Adós köteles továbbá viselni, megfizetni minden olyan, költséget, díjat, ami a Kölcsönszerződésből eredő bármely kötelezettsége teljesítésével összefüggésben merül fel (így különösen, de nem kizárólagosan az esetleges közokiratba foglalás költségeit).

### 5.4.2. A 2011. április 1. napja után szerződött ügyletek esetén

#### 5.4.3. Rendkívüli ügyintézési díj

Amennyiben az Ügyfél kérésére a Bank a kölcsönszerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat (igazolások, másolatok készítése, szerződésmódosítást nem igénylő kérelmek feldolgozása stb.) teljesít, vagy az Adós nem szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban az Adós szerződésszerű teljesítésének helyreállítása érdekében ügyintézés végez, úgy a szolgáltatás jellegétől függően, az ügyintézés költsége felszámításra kerül, melynek esedékességét és mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

#### 5.4.4. Nem szerződésszerű, pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézés díja

Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a hitel a törlesztés/törlesztő részlet esedékességét követő 20. napon legalább 5.000,- Ft összeggel hátralékos. Esedékességét és mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

\* Amennyiben a folyósítástól az első törlesztő-részlet megfizetéséig tartó időszak 30 napnál hosszabb, abban az esetben a kezelési költség első havi összege az időtartam-különbözettel arányos korrekcióval kerül kiszámításra.

Módosítások a szövegben **vastag dőlt betűvel szedve**.

Hatálybalépés: **2023. május 1.**



5.4.5. Személyes behajtás díja a 2012. július 30. után kötött szerződések esetén. Ezen díj, a szerződéskötés időpontjától függetlenül nem terheli a Fix személyi kölcsönszerződések Adósait.

Abban az esetben kerülhet felszámításra, amennyiben a kölcsöntörlesztés késedelme meghaladja a 45 napot, és a Bank személyes behajtást kezdeményezett. Esedékességét és mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

5.4.6. Késedelem miatti felszólítás díja értékpapír és/vagy betét fedezete mellett nyújtott Kölcsön esetén, a fentiekén túl abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a Kölcsön esedékességekor nem, vagy nem teljes mértékben kerül kiegyenlítésre, amely miatt a Bank Adóst felszólítani kénytelen.

## 6. Biztosítékok

A Jogelőd által kötött szerződések további biztosítékai

A Jogelőd a 2011.04.01. előtt megkötött jelen Függelék hatálya alá tartozó Személyi Kölcsön, és önkéntes nyugdíjpénztári megtakarítás fedezete mellett igénybevett FIX Személyi Kölcsönszerződések valamint 2011.03.01. előtt megkötött életbiztosítás fedezete mellett igénybevett FIX Személyi Kölcsönszerződések valamennyi Adósára kiterjedően csoportos hitelfedezeti életbiztosítási szerződést kötött. Ennek alapján az Adós, vagy – életbiztosítás esetén, ha az Adós és biztosított eltérő személy, akkor – a Biztosított betegségből, balesetből eredő elhalálozásakor a Biztosító a biztosítási feltételekben meghatározottak szerint megtéríti a Banknak az Adós Bankkal szemben fennálló tartozását.

## 7. A Kölcsönszerződés megszűnése

7.1. A Kölcsönszerződés megszűnik, ha:

- a) Adós a Kölcsönszerződésből eredően a Bankkal szemben fennálló valamennyi (tőke, kamat-, díj-, költség-, jutalék és egyéb járulék) fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett;
- b) ha a Bank a Kölcsönszerződést írásban felmondja
  - azonnali hatállyal, vagy
  - 30 (harminc) napos felmondási idő mellett rendes felmondással;
- c) az Adós halálával, azon időpontban, amikor e tényről a Bank hivatalos tudomást szerez, ha az ügyletben Adóstársak vannak, az egyik Adóstárs halála a Kölcsönszerződést nem szünteti meg,
- d) az Adós a Szerződés megkötésétől számított 14 (tizennégy) napon belül (közös) kérelemmel, írásban gyakorolja az őt a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló jogszabály alapján megillető elállási, illetve amennyiben a Kölcsön ezen időtartam alatt már folyósításra került, a díjmentes felmondási jogát.

7.2. A Bank jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Szerződészegési Esemény következik be.

Szerződészegési Eseménynek minősül különösen, ha:

- a) a Bank tudomására jut bármely olyan körülmény, amely alapján a 2014.03.15. előtt kötött Szerződések esetén a régi Ptk. 524§ (1) bekezdése, a 2014.03.15. után kötött Szerződések esetén a Ptk. 6:384. §. értelmében a Bank megtagadhatja a Kölcsön nyújtását;
- b) a 2014.03.15. előtt kötött Szerződések esetén a régi Ptk. 525§, a 2014.03.15. után kötött Szerződések esetén a Ptk. 6:387. §-ában meghatározott esemény következik be;
- c) az Adós az őt terhelő együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget megszegi;

- d) amennyiben a Kölcsön folyósításának feltétele(i) – amennyiben a Bank a Visszaigazoló levélben eltérően nem rendelkezik – a Visszaigazoló levél keltétől számított 15 (tizenöt) napon belül nem teljesül(nek);
- e) az Adós a Bankkal szemben fennálló bármilyen fizetési kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti, vagy az ilyen fizetési kötelezettség az eredeti lejárát előtt esedékessé és visszafizetendővé válik
- f) az Adós a jelen ÁSZF-ben, a Kölcsönszerződést alkotó egyéb dokumentumokban foglalt bármely kötelezettségét nem teljesíti.
- g) az Adós a Bank felhívására, fedezet kiegészítési kötelezettségének nem vagy nem kellő mértékben tesz eleget.

7.3. Azonnali hatályú felmondás esetén a Kölcsönszerződés azon a napon szűnik meg, amikor a Bank felmondó levelét az Adósok bármelyike kézhez veszi, illetve amely napon az, az Üzletszabályzatban/ Függelékben foglaltak szerint kézbesítettnek tekintendő.

A Bank írásban értesíti az Adóst a tartozás megfizetésének határidejéről. A megjelölt fizetési határidő elmulasztása esetén a Bank a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglalt jogaival élve elégti ki fennálló követelését. A követelés érvényesítése során felmerülő behajtási költség – különösen, de nem kizárólag – a felszólításokat, felmondást tartalmazó levelek kiküldésével felmerülő költség, továbbá a peren kívüli, bírósági, végrehajtási eljárások illetve és egyéb költsége, valamint a tartozás nyilvántartásával, illetve a követelés behajtásával kapcsolatos információkéréssel, vagy kötelező adatszolgáltatással kapcsolatosan felmerülő költség(ek) –az Adóst terhelik.

7.4. A csoportos életbiztosítással is fedezett Kölcsön esetén, a Szerződés az Adós(ok) halálával, – valamint életbiztosítás fedezete mellett nyújtott Kölcsön esetében, ha a szerződő és a biztosított személye eltérő személy a biztosított halálával is – automatikusan megszűnik, és a Szerződés alapján fennálló valamennyi tartozás lejárttá és esedékessé válik.

7.5. A Kölcsönszerződés megszűnésének időpontjában Adós Bankkal szemben a megszűnés /felmondás időpontjában fennálló teljes tartozása lejárttá és esedékessé válik, amelyet Adós (illetve a 7.1. c) pont szerinti esetben az örökös) köteles haladéktalanul megfizetni.

Amennyiben az Adós a Bank által megadott határnápig sem tesz eleget fizetési kötelezettségeinek, akkor a Bank jogosult a rendelkezésére álló biztosítékokat – a saját maga által meghatározott sorrendben – igénybe venni, illetve követelését minden, a vonatkozó jogszabályok és egyéb kötelező érvényű rendelkezések alapján lehetővé tett eljárás, eszköz, igénybe vétele útján érvényesíteni. 7.6. Amennyiben az Adós a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló jogszabály szerinti tájékoztatást a szerződéskötést követően kapja kézhez, az elállási (felmondási) jogát a 9.1. d) pontban meghatározottaktól eltérően a hivatkozott jogszabályban meghatározott tájékoztatás kézhezvételétől számított 14 (Tizennégy) napig gyakorolhatja. Az elállási (felmondási) jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a jelen Függelékben meghatározott határidő lejártáig postára adja vagy egyéb igazolható módon azt a Banknak elküldi.

7.7. Az Adós és Adóstárs az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a felhasznált Kölcsönt és a Kölcsön lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a Banknak visszafizetni.

7.8. Az Adós a Szerződés írásbeli, indokolás nélküli rendes felmondását – a Bankkal szemben fennálló, a Szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségének egyidejű teljesítésével – írásban bármikor kezdeményezheti.

## 8. Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályai

8.1. Bank jogosult a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételeket felülvizsgálni és a felülvizsgálat eredményeként a Bank jogosult azokat a futamidő alatt egyoldalúan módosítani, az alábbi feltételek, illetve körülmények bármelyikének megváltozása azt indokolja.

A Bank valamennyi általa megkötött és jelen Függelék hatálya alá tartozó Kölcsönszerződés vonatkozásában, függetlenül a szerződéskötés időpontjától a szerződés alapján felszámított hiteldíjba tartozó **díjakat, költségeket és jutalékokat** – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak, költségek és jutalékok minimum és maximum értékét is – jogosult minden évben legfeljebb a KSH által közzétett előző éves fogyasztói árindex mértékével **módosítani**.

A Bank által megkötött és jelen Függelék hatálya alá tartozó valamennyi Kölcsönszerződés vonatkozásában, függetlenül a szerződéskötés időpontjától a szerződés alapján felszámított **kamatoknak** nem a számítási módját érintő elemei egyoldalú, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítására a Bank az alábbiakban meghatározott feltételek illetőleg körülmények esetén jogosult.

### 1) A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a) a Bank – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- b) a Bank – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- c) kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

### 2) A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása

- a) a Bank forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:
  - Magyarország hitelbesorolásának változása
  - az országhoz tartozó kockázati felár változása (Credit Default Swap),
  - jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
  - a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
  - a Magyar Állam vagy a Bank által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
  - refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
  - a Bank lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.

### 3) Az Ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- a) Az Ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Bank vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az Ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- b) A Bank vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy a Bank belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve Ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- c) A Bank vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést azon Ügyfeleknél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a hitel futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
- d) A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

Amennyiben a Bank a kamatok, az egyes díjak számítási módját módosítja, az csak a módosítást követően kötött szerződések tekintetében hatályos.

## 8.2. Az egyoldalú módosítás egyéb szabályai

A fentiekben meghatározott feltételek illetőleg körülmények egyidejűleg egymással ellentétes irányban vagy arányaiban eltérő mértékben változhatnak, melyek együttes hatásait figyelembe véve alakítja ki a Bank szerződésmódosítási döntéseit.

A Bank egyoldalú szerződésmódosítási jogát megalapozó, fent felsorolt egy vagy több feltételt vagy körülményt érintő változás bekövetkezése önmagában nem jelenti azt, hogy a Bank ténylegesen gyakorolni is fogja egyoldalú szerződésmódosítási jogosultságát. A Bank fenntartja magának a jogot, hogy a bekövetkezett kedvezőtlen változások mértékénél ügyfelek számára kedvezőbb mértékben illetőleg a változások bekövetkezésének időpontjától ügyfél számára kedvezőbb időpontban, továbbá az egyes ügyfélkörre vagy termékkörre eltérő mértékben érvényesítse a változások hatásait. Amennyiben a Bank él az egyoldalú, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítás jogával, úgy . azt a módosítás hatálybalépését megelőzően 60 (Hatvan) nappal hirdetményben közzéteszi, valamint arról az ügyfelet postai úton, vagy más a szerződésben meghatározott tartós adathordozón is értesíti.

Az ügyfél nevére szóló postai küldeményt – ellenkező bizonyításáig – annak postára adása napjától számított, belföldi postacím esetén 5. naptári napon, külföldi postacím esetén 15. naptári napon kézbesítettnek kell tekinteni.

Az ügyfél számára kedvező változás érvényesítése során a Bank annak az egy vagy több feltételnek, vagy körülménynek a változását veszi figyelembe, amelyre alapítottn a Bank egyoldalúan, az Ügyfél hátrányára korábban már módosította a kamatot, költséget vagy díjat. A módosítás mértékének meghatározása körében a Bank figyelembe veszi egyrészt az egyidejűleg esetlegesen bekövetkező kedvezőtlen változások, valamint a korábbi kedvezőtlen változások ügyfélre át nem hárított mértékének hatásait is.

Nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak, ha a Bank új szolgáltatásokat, pénzügyi eszközöket, ügyleteket vezet be, melyeket az Ügyfél számára elérhetővé tesz, és amelyeket az Ügyfél kifejezetten elfogad, igénybe vesz, illetve arra szerződést köt.

A Bank a megváltoztatott ügyleti kamatmértékeket a már megkötött szerződések vonatkozásában kizárólag az adott szerződés kamatperiódusának fordulónapján – e fordulónapon érvényes Hirdetményében rögzített mértékre – jogosult érvényesíteni.

A Bank a megváltoztatott kezelési költség mértékeket a már megkötött szerződések vonatkozásában – az abban foglalt kamatperiódusok időtartamától függően – kizárólag az adott szerződés ügyleti évének illetve kamatperiódusának fordulónapján, e fordulónapon érvényes Hirdetményében rögzített mértékre jogosult érvényesíteni.

Amennyiben jogszabályi rendelkezés az Adós által fizetendő járulékok legmagasabb mértékét valamely szerződés tekintetében meghatározza és ezen mértéket a Bank Hirdetménye alapján meghatározott ügyleti kamat, díj- avagy költségelem külön-külön vagy együttesen meghaladja, úgy az érintett kölcsönszerződések tekintetében a Bank köteles a Hirdetményben meghatározott mértéknél alacsonyabb, a jogszabályi rendelkezésnek megfelelő mértékű ügyleti kamat és/vagy díj(ak) illetve költségek Adóssal szembeni érvényesítésére.

### 8.3. Az ügyfél felmondási joga

Amennyiben az Ügyfél a Bank által közölt egyoldalú, Ügyfél számára hátrányos módosítást nem fogadja el, jogosult a módosítással érintett valamennyi szerződés díjmentes felmondására. Ha az Ügyfél él e felmondási jogával, a felmondással érintett szerződésből eredő valamennyi tartozása egy összegben esedékessé válik, melyet – annak valamennyi járulékaival– legkésőbb a felmondás alapjául szolgáló módosítás hatálybalépését megelőző napig teljes összegben köteles a Bank részére visszafizetni. Amennyiben az Ügyfél visszafizetési kötelezettségének ezen határnapig nem, vagy csak részben tesz eleget, a Bank úgy tekinti, hogy felmondását visszavonta, és a módosítás hatálybalépése napjától a szerződésre a módosult kondíciók vonatkoznak. A Bank által Adósnak megküldött dokumentumok, írásbeli nyilatkozatok, értesítések kézbesítésére az Üzletszabályzat kézbesítésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8.4. Ha az Adós a számára kedvezőtlen módosításról szóló értesítéstől számított 60 napon belül kifogást nem emel, a módosítást részéről elfogadottnak kell tekinteni.

8.5. A Bank által alkalmazott, az Adós számára kedvező egyoldalú módosítás annak a Bank által megjelölt napján lép hatályba.

## 9. FHB Fix Személyi Kölcsön speciális szabályai

### (2014. március 13. napjától nem értékesített termék)

1. Az FHB Fix Személyi Kölcsön a Bank által életbiztosítás és önkéntes nyugdíjpénztári megtakarítás fedezete mellett, a jelen Függelék, a mindenkor érvényes Hirdetmény, valamint a vonatkozó Szerződés alkalmazásával nyújtott Személyi Kölcsön. Amennyiben az Adós, mint az életbiztosítás szerződője és a Biztosított személye eltér, a Biztosított személy Adóstársként felel a Kölcsönszerződésből eredően mindenkor fennálló teljes tartozás megfizetéséért.

2. Életbiztosítás fedezete mellett nyújtott Fix Személyi kölcsön esetében az életbiztosítás biztosítottja (amennyiben a Szerződőtől eltérő személy) Adóstársként kerül bevonásra, és hozzá kell járulnia az életbiztosítás fedezetül történő lekötéséhez. A Biztosított személy (Adóstár) is minden esetben csak 18 év feletti, nagykorú, cselekvőképes, állandó magyarországi lakóhellyel rendelkező természetes személy lehet.

3. További Biztosítékok FHB Fix Személyi Kölcsön esetében

Módosítások a szövegben **vastag dőlt betűvel szedve**.

Hatálybalépés: **2023. május 1.**

H-285/2023.

### 3.1. Életbiztosítás

A Hirdetményben nevesített Biztosítóval kötött, az ott meghatározott típusú és minimum elvárt visszavásárlási értékkel rendelkező életbiztosítás, amely a nyújtott FHB Fix Személyi Kölcsön fedezeteként szolgál az Adós nyilatkozata (továbbiakban: Záradék), vagy, ha az Adós, mint az életbiztosítás Szerződője és a Biztosított személye eltérő személy, akkor az Adós és Biztosított együttes nyilatkozata alapján. Az Adós, és ha külön személy a Biztosított feltétlen és visszavonhatatlanul nyilatkozik arról, hogy

- **a 2014.03.15. előtt kötött Szerződések esetén** a Záradékkal az elérési kedvezményezett az életbiztosítás elérési szolgáltatását a Bankra engedményezi, valamint a haláleseti szolgáltatás tekintetében a Bankot jelöli meg 1.számú kedvezményezettként a szerződő fenti Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek – a tőke, a Kölcsönszerződésben kikötött mindenkor ügyleti kamat, késedelmes teljesítés, illetve a tartozás teljesítésének elmaradása esetén megfizetendő késedelmi kamat, valamint az egyéb Kölcsönszerződés szerinti díjak és költségek – biztosítására és annak kiegyenlítéseként. A Bank követelésének kiegyenlítését követően a fennmaradó elérési, illetve haláleseti szolgáltatásra az elérési kedvezményezett, illetve a további kedvezményezett, ilyen jelölés hiányában az örökös a jogosult;
- **a 2014.03.15. után kötött Szerződések esetén** a záradékkal az elérési kedvezményezett az életbiztosítás elérési szolgáltatása, , valamint a haláleseti szolgáltatás tekintetében a Bank mint zálogjogosult javára zálogjogot alapít a szerződő fenti Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek – a tőke, a Kölcsönszerződésben kikötött mindenkor ügyleti kamat, késedelmes teljesítés, illetve a tartozás teljesítésének elmaradása esetén megfizetendő késedelmi kamat, valamint az egyéb Kölcsönszerződés szerinti díjak és költségek – biztosítására és annak kiegyenlítéseként. A Bank követelésének kiegyenlítését követően a fennmaradó elérési, illetve haláleseti szolgáltatásra az elérési kedvezményezett, illetve a további kedvezményezett, ilyen jelölés hiányában az örökös a jogosult;
- a záradékkal ellátott életbiztosítás visszavásárlási jogát a szerződő a Bankra átruházza, így a visszavásárlási jogot kizárólag a Bank gyakorolhatja;
- a záradékkal ellátott életbiztosítás a szerződő fél részéről történő felmondására, megszüntetésére, illetőleg egyéb módosítására csak a Bank beleegyezésével kerülhet sor, mivel az életbiztosítás, illetve annak visszavásárlási összege a hitel biztosítékául szolgál. A Bank által nyújtott Kölcsönből származó késedelmes fizetés, vagy a Kölcsön visszafizetésének elmaradása miatt a Bank kezdeményezi az életbiztosítási szerződés visszavásárlását.

A Bank biztosítékként a fentiekén túl csak olyan életbiztosítási szerződést fogad el, amely biztosítási szerződések szerint a biztosított személye 18 év feletti magánszemély.

A Biztosító a biztosítási szerződés záradékolásáról értesíti a Bankot, amely értesítés tartalmazza:

- az életbiztosítás érvényes és hatályos fennállását,
- a biztosítási szerződés (kötvény) számát,
- a biztosítási szerződés jellemzői (egyszeri díjfizetésű, díjmentesített),
- díjhátralék fennállását,
- a biztosítási szerződés lejáratát,
- az aktuális visszavásárlási összeget,
- a szerződő és – ha ettől eltérő személy – a biztosított személyének megnevezését, születési dátumát.

A Bank a Kölcsön biztosítékául legfeljebb kettő, a fentieknek megfelelő életbiztosítási szerződést is elfogadhat.



A Kölcsön futamideje maximum a szerződés lejáratáig, de legfeljebb az életbiztosítás lejáratáig terjedhet – több fedezetként felajánlott életbiztosítási szerződés esetén a legkorábban lejáró szerződés lejáratáig.

### 3.2. Önkéntes Nyugdíjpénztárban felhalmozott megtakarítás

A pénztártag legalább 10 éves önkéntes nyugdíjpénztári tagságát követően, egyéni számlakövetelésének legfeljebb 50%-át a Bankkal kötött FHB Fix Személyi Kölcsönre vonatkozó Kölcsönszerződésben fedezetül felajánlhatja, amennyiben rendelkezik arról, hogy a pénztár az egyéni számlájára tagi lekötést vezessen fel. A tagi lekötés a pénztár által kiadott a tagi lekötésnek a pénztártag számlájára vezetéséről szóló nyilatkozattal jön létre. A pénztár által kiadott nyilatkozat tartalmazza:

- a pénztártag személyének megnevezését,
- tagi azonosítószámát,
- adószámát,
- pénztári tagságának keltét,
- a tagi lekötés összegét.

A tagi lekötés csak a Bank arra vonatkozó igazolása alapján kerül törlésre, hogy a tagi lekötéssel biztosított követelés megszűnt.

Ha a Bank az Adóssal kötött Kölcsönszerződés alapján követelése kiegyenlítését bármilyen ok miatt a tagi lekötés terhére kezdeményezi, azt úgy kell tekinteni, mintha a pénztártag az egyéni számláján nyilvántartott összegből felvételt teljesített volna.

### 3.3. THM tekintetében a 2010. június 11. napját követően megkötött Szerződésekre vonatkozó külön szabályok:

A teljes hiteldíj mutató tartalmazza a Fix Személyi kölcsönhöz kötelezően nyitott bankszámla számlavezetési díját, és amennyiben bankkártya igénybevétele is előírásra került, annak éves díját is.

## 10. Értékpapír és/vagy betét fedezete mellett nyújtott Kölcsön speciális szabályai

1. Értékpapír és/vagy betét fedezete mellett nyújtott Kölcsön a Banknál vezetett bankszámla egyenleg / betét, és/vagy Hirdetményében meghatározott értékpapír fedezete mellett, a vonatkozó Hirdetményben meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfélkör részére, az ott meghatározott devizanemben nyújtott Személyi Kölcsön.

2. A Bank az 1. pont szerinti Kölcsönt a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott feltételek szerint, az ott meghatározott típusú és devizanemű betét és/vagy értékpapír fedezete (Óvadék) mellett nyújtja, a szükséges szerződés(ek) mindkét fél általi aláírását, a szerződéses feltételek teljesítését, az Óvadék elhelyezését és zárolását követően. A Bank a Kölcsönt az Adós Banknál vezetett bankszámlájára folyósítja.

Az Óvadékat kizárólag a Kölcsön igénylője (Adósa) ajánlhatja fel. A Bank csak olyan Óvadékat fogad el, amely felett harmadik személynek rendelkezési jogot érintő (kizáró vagy korlátozó) joga nincs.

A Bank kizárólag a Hirdetményben meghatározott típusú, dematerializált értékpapírt, illetve a Banknál vezetett bankszámlán lekötött /bankszámlához kapcsolódó betétet fogad el Óvadékként.

Az Óvadékul elfogadott értékpapírok és devizabetét értékének megállapítása a mindenkori vonatkozó jogszabályokban és Hirdetményben meghatározottak szerint történik. Ez a szabály vonatkozik arra az



esetre is, ha a Bank a fedezet érvényesítése érdekében az értékpapírok terhére igény-kielégítés jogával él, vagy a devizabetétet feltöri.

A Bank által elfogadott értékpapírok vételi és eladási árfolyamait az *Ügyféltájékoztató az Takarékbank Zrt. által forgalmazott kötvényekről, jelzáloglevelekről és befektetési jegyek árfolyamáról* elnevezésű tájékoztatókban a honlapján közzéteszi, illetve bankfiókjaiban kifüggeszti.

3. A Kölcsönt a Bank 1 éves, határozott időtartamra nyújtja.

A Kölcsön megfizetése a futamidő végén, egy összegben történik.

A kamat és kezelési költség fizetés a futamidő végén, a tőketörlesztéssel egyidejűleg esedékes. A fizetendő kamat és kezelési költség napi kamatszámítással kerül meghatározásra, a 6.2.4. és 6.3. pontokban meghatározott képlet alkalmazása mellett.

4. Előtörlesztés: az előtörlesztésre jelen Függelék 5.2.2 és 5.2.3. pontjában foglaltak az irányadóak, az alábbi eltérések mellett:

- Amennyiben az Adós az előtörlesztést a fedezetül szolgáló értékpapírok terhére kívánja teljesíteni, az előtörlesztési szándék bejelentésével egyidejűleg az érintett értékpapír értékesítésére irányuló megbízását is meg kell, hogy adja.
- Adós az előtörlesztés kapcsán nem kérheti, hogy az előtörlesztés eredményeként a futamidő csökkentésre kerüljön.

5. Adós az egyéb feltételek módosítása (5.2.4. pont) keretében nem kérheti a Kölcsön nyilvántartási devizanemének megváltoztatását.

6. A felajánlott és elfogadott Óvadék a Kölcsön teljes futamidejére, illetve a Kölcsönből fennálló követelés teljes kiegyenlítéséig zárolásra kerül.

Az Óvadék hozama (ideértve, ha az Óvadék tárgya betét, annak kamata), a (lejáró) értékpapír(ok) ellenértéke a Kölcsön futamideje alatt a Zárolt Óvadéki Számlán kerül jóváírásra, azzal Adós csak a Kölcsönszerződésből fennálló tartozása teljes kiegyenlítését követően rendelkezhet, kivéve, ha kérésére a Bank hozzájárul annak értékpapír vásárlásra/betét lekötésre történő felhasználásához vagy a fedezetből való (részleges) kiengedéséhez. Az Óvadéki Számlán levő összegből vásárolt értékpapír / lekötött betét a Kölcsön futamideje alatt zárolva marad.

Az Adós a Bank előzetes írásbeli engedélye esetén jogosult az Óvadékba helyezett értékpapírokat más, a vonatkozó Hirdetményben meghatározott, Óvadéku elfogadható értékpapírra vagy betétre cserélni, azok egyidejű Óvadékba helyezése mellett.

Amennyiben a fedezetül szolgáló értékpapírok lejáratára rövidebb, mint a Kölcsön futamideje, a lejárt értékpapírok ellenértéke zárolásra kerül, és azt Adós a Bank, előzetes írásbeli engedélye esetén jogosult más, a vonatkozó Hirdetményben meghatározott, Óvadéku elfogadható értékpapír vásárlására/ betét lekötésére fordítani, azok egyidejű Óvadékba helyezése mellett.

A fenti fedezet csere esetén szerződésmódosítás történik a Hirdetményben meghatározott díj megfizetése mellett.

Ha az Óvadék tárgya betét, Adós a lejáró/ látra szóló betét lekötését kezdeményezheti a zárolás időtartama alatt is.

7. Amennyiben az értékpapír Óvadék aktuális értékének, devizabetét Óvadék esetén annak forint ellenértékének a Kölcsönből fennálló teljes tartozás összegéhez viszonyított aránya az időközi értékpapír vagy deviza árfolyamváltozás következtében a szerződéskötéskor meghatározott elvárt Óvadéki szint alá csökken (Felszólítási szint), a Bank Adóst pótfedezet nyújtására hívja fel.

Pótfedezet a mindenkor hatályos, vonatkozó Hirdetményben meghatározott betét vagy értékpapír lehet.

Amennyiben az Adós a Bank felszólításában meghatározott határidőn belül nem nyújt további, megfelelő fedezetet, úgy a Bank a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondása mellett jogosult az Óvadék terhére igény kielégítési jogával élni.

Amennyiben a Kölcsön /fedezet arány az előző bekezdésben hivatkozott pótfedezet nyújtására nyitva álló határidőn belül a Likvidálási szint alá süllyed, a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondása mellett, a Bank jogosult az értékpapír Óvadék értékesítésére, a devizabetét átváltására, és az így befolyt összeget a Kölcsönből fennálló tartozás kiegyenlítésére fordítja.

Amennyiben a Kölcsön fedezete részben vagy egészben (Értékpapír) Tartós Befektetési számlán levő értékpapír vagy pénzeszköz, és a Bank annak terhére él igény kielégítési jogával, az adójogi szempontból úgy tekintendő, mintha az Adós (Számlatulajdonos) rendelkezett volna.

A Bank nem felel az Óvadék terhére történő igény kielégítése okán az Adóst ért esetleges kamat/hozam veszteségért, illetve adójogi jogkövetkezményekért.

8. A kölcsönszerződésből fennálló tartozás teljes megfizetése esetén a Bank haladéktalanul intézkedik az óvadék zárolásának feloldása érdekében.

Amennyiben a Kölcsön a fedezet terhére érvényesített igény kielégítéssel szűnt meg, a Bank az Adóssal írásban elszámol, és a Kölcsön kiegyenlítését követően fennmaradó összeget haladéktalanul átvezeti Adós bankszámlájára, illetve a zárolás alól feloldja.

Amennyiben a fedezet nem volt elegendő a fennálló tartozás kiegyenlítésére, a Bank Adós nála vezetett bármely bankszámláját megterhelheti fennálló követelése összegével, illetve Adós a Bank felhívására a fennmaradt tartozás megfizetésére köteles.

9. Amennyiben jelen pont szerinti Kölcsön esetén Adós él a 9.1.b) illetve 9.6.pontban írt elállási/felmondási jogával, és a 9.7.pont szerinti határidőben nem tesz eleget a már folyósított Kölcsön esetén a visszafizetési kötelezettségének, az ezt követő naptól a Bank jogosult a Kölcsönszerződésből eredő követelését az Óvadék terhére közvetlenül kielégíteni, a 30. naptól kezdődő késedelem jogkövetkezménye érvényesítése mellett.

10. Az itt nem szabályozott rendelkezéseken túl az Óvadéku felajánlott bankszámlaegyenleg /betét tekintetében a Bank Lakossági és pénzforgalmi Bankszámlák Általános szerződési Feltételei, az értékpapírok tekintetében A Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. Befektetési Szolgáltatási Tevékenységekre és Kiegészítő Szolgáltatásokra Vonatkozó Üzletszabályzata és az Értékpapír Tartós Befektetési Számla Vezetésére Vonatkozó Keretszerződés rendelkezései az irányadók.

## 2. számú Függelék

Lakossági Személyi Kölcsönre vonatkozó eltérő rendelkezések a 2019. október 31. napjáig megkötött kölcsönszerződések esetén

Jogelőd Hitelintézet neve:	CENTRÁL TAKARÉK Szövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI SZABÁLYOK Fogyasztóknak nyújtott forint hitel/kölcsön ügyletek esetében

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatszámítás	<p>A Hitelintézet a kamatot, a rendelkezésre tartási jutalékot és más, időtartamhoz kötött díjakat - ha a szerződés másként nem rendelkezik - a következő módon számolja el:</p> $\frac{\text{Tőke összeg} \times \text{kamatláb} \times \text{naptári napok száma}^*}{365 \times 100}$
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	<p>Kamatperiódus: a Szerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a Hitelintézet nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni. (A kamatperiódus nem egyezik meg a kamatfizetés gyakoriságával.) Az első kamatperiódus kölcsönszerződés esetében a Kölcsön folyósítása napján, Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetében a Hitelkeret megnyílásának napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott első kamatperiódus utolsó napjáig tart. Minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és az adott kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik.</p>
Késedelmi kamat	<p>Kamat és késedelmi kamat felszámítása a következő képlet alapján történik:</p> $\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{365 \times 100}$

Jogelőd Hitelintézet neve:	Cserhátvidéke Körzeti Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Cserhátvidéke Körzeti Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzat 2016.03.01.

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatszámítás	<p>A Takarékszövetkezet a kamatot, a rendelkezésre tartási jutalékot és más, időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:</p> $\frac{\text{Tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{kamatnapok száma}^*}{36500}$ <p>*kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma</p>
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	<p>Kamatperiódus: a Szerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a Hitelintézet nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni. (A kamatperiódus nem egyezik meg a kamatfizetés gyakoriságával.) Az első kamatperiódus kölcsönszerződés esetében a Kölcsön folyósítása napján, Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetében a Hitelkeret megnyílásának napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott első kamatperiódus utolsó napjáig tart. Minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és az adott kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik.</p>
Késedelmi kamat	<p>Kamat és késedelmi kamat felszámítása a következő képlet alapján történik:</p> $\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{365 \times 100}$

Jogelőd Hitelintézet neve:	Drégelypalánk és Vidéke Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Drégelypalánk és Vidéke Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzat 2013.03.21.

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatszámítás	<p>A Takarékszövetkezet a kamatot, a rendelkezésre tartási jutalékot és más, időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:</p> $\frac{\text{Tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{kamatnapok száma}^*}{36500}$ <p>*kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma</p>

<b>Késedelmi kamat</b>	<p>Kamat és késedelmi kamat felszámítása a következő képlet alapján történik:</p> $\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{365 \times 100}$
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Jogelőd Hitelintézet neve:</b>	<b>Füzes Takarékszövetkezeti Hitelintézet</b>
<b>Általános Szerződési Feltétel neve:</b>	<b>ÁLTALÁNOS ÜZLETSZABÁLYZAT</b>

<b>Témakör</b>	<b>Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)</b>
<b>Kamatszámítás</b>	<p>A Takarékszövetkezet az Ügyféllel szemben fennálló követelések után kamatot számít fel (ügyleti kamat). A Takarékszövetkezet az ügyleti kamatot, a rendelkezésre tartási jutalékot és más, időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:</p> $\frac{\text{Tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{kamatnapok száma}^*}{36.500}$ <p>*kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma</p>

<b>Jogelőd Hitelintézet neve:</b>	<b>Pátria Takarékszövetkezet</b>
<b>Általános Szerződési Feltétel neve:</b>	<b>Pátria Takarékszövetkezet ÁSZF lakossági kölcsönökhöz, Fogyasztóknak nyújtott jelzáloghitelek ÁSZF</b>

<b>Témakör</b>	<b>Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)</b>
<b>Hitelnyilvántartási számla</b>	<p>Fogyasztási hitelek:</p> <p>5.1. Az Adós a Kölcsönszerződés szerinti, esedékes fizetési kötelezettségeit a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint köteles teljesíteni. A törlesztésre a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számla szolgál, amelyet a felek a Kölcsönszerződésben jelölnek meg. A fizetési számla az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett valamely lakossági bankszámlája.</p>
<b>Kamatperiódus kezdő és záró időpontja</b>	<p>Fogyasztási hitelek:</p> <p>ÁSZF futamidő fogalmánál: A futamidő kezdőnapja a kölcsön folyósításának napja, e nap egyben az első kamatperiódus –amennyiben van-, és az első ügyleti év kezdő napja. A futamidő utolsó napja a lejárat napja.</p>

Jogelőd Hitelintézet neve:	Szécsény és Környéke Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Szécsény és Környéke Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzata

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatszámítás	<p>A Hitelintézet az Ügyféllel szemben fennálló követelések után kamatot számít fel (ügyleti kamat). A Hitelintézet az ügyleti kamatot, a rendelkezésre tartási jutalékot és más, időtartamhoz kötött díjakat – ha a szerződés másként nem rendelkezik – a következő módon számolja el:</p> $\frac{\text{Tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{kamatnapok száma}^*}{365 \times 100}$ <p>*kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma</p>
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	<p>Kamatperiódus: a Szerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a Hitelintézet nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni. (A kamatperiódus nem egyezik meg a kamatfizetés gyakoriságával.) Az első kamatperiódus kölcsönszerződés esetében a Kölcsön folyósítása napján, Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetében a Hitelkeret megnyílásának napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott első kamatperiódus utolsó napjáig tart. Minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és az adott kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik.</p>
Késedelmi kamat	<p>Kamat és késedelmi kamat felszámítása a következő képlet alapján történik:</p> $\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{365 \times 100}$

Jogelőd Hitelintézet neve:	Veresegyház és Vidéke Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Üzletszabályzat

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatszámítás	<p>A Takarékszövetkezet a kamatot, a rendelkezésre tartási jutalékot és más, időtartamhoz kötött díjakat - ha a szerződés másként nem rendelkezik - a következő módon számolja el:</p> $\frac{\text{Tőke összeg} \times \text{kamatláb} \times \text{naptári napok száma}^*}{365 \times 100}$

<b>Kamatperiódus kezdő és záró időpontja</b>	<p><b>Kamatperiódus:</b> az a Szerződésben meghatározott időtartam, amely alatt a kamat mértéke egyoldalúan a Takarékszövetkezet által nem változtatható meg. A kamatperiódus a futamidő alatt nem változtatható. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósítása napján kezdődik és a folyósítás napját magában foglaló kamatperiódus kamatforduló napjáig tart, illetve minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik. Havi/negyedéves kamatperiódus esetén, ha a hónap/negyedév utolsó napja nem banki munkanapra esik, akkor a hónap/negyedév utolsó napjára eső kamatot is meg kell fizetni a kamatfizetési napot követő első munkanapon</p>
<b>Késedelmi kamat</b>	<p>Kamat és késedelmi kamat felszámítása a következő képlet alapján történik</p> $\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{365 \times 100}$

<b>Jogelőd Hitelintézet neve:</b>	<b>A Hungária Takarékbba beolvadt Bátaszék és Vidéke Takarékszövetkezet</b>
<b>Általános Szerződési Feltétel neve:</b>	<b>PÉNZÜGYI ÉS KIEGÉSZÍTŐ PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÁSOKRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ÜZLETSZABÁLYZAT-a</b>

<b>Témakör</b>	<b>Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)</b>
<b>Kamatszámítás</b>	<p>IV. HITEL-, KÖLCSÖNÜGYLETEK ÉS MÁS KOCKÁZATVÁLLALÁSOK</p> <p>1. Hitel- és kölcsönügyletek</p> <p>1.1. Közös szabályok</p> <p>1.1.9. A Takarékszövetkezet az Ügyféllel szemben fennálló követelések után kamatot számít fel (ügyleti kamat). A Takarékszövetkezet az ügyleti kamatot, a rendelkezésre tartási díjat és más, időtartamhoz kötött díjakat - ha a szerződés másként nem rendelkezik - a következő módon számolja el:  <math>\text{tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{kamatnapok száma}^*</math>            36000 vagy 36500</p> <p>* kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma</p> <p>Megjegyzés: A volt Bátaszék és Vidéke Takarékszövetkezet a hitelügyletei esetében 365 napos kamatszámítási módszert alkalmazta</p>
<b>Kamatperiódus kezdő és záró időpontja</b>	<p>I. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK</p> <p>1. Alapfogalmak, értelmező rendelkezések, Magatartási Kódex</p> <p>Alapfogalmak</p> <p>21. pont Kamatperiódus: a Hitelszerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a Hitelintézet nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni. (A kamatperiódus nem egyezik meg a kamatfizetés gyakoriságával.) Az első kamatperiódus Kölcsönszerződés esetében a Kölcsön folyósítása napján, Hitelkeret Szerződés esetében a Hitelkeret megnyílásának napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott első kamatperiódus utolsó napjáig tart. Minden további kamatperiódus az előző</p>



	kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és az adott kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik. Külön eltérő rendelkezés hiányában a kamatperiódus kifejezés vonatkozik a Referencia-kamatlábhhoz kötött kamat esetén a kamatfelár-periódusra is.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Jogelőd Hitelintézet neve:	A Hungária Takarékbba beolvadt Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Üzletszabályzat

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	<p>I. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK</p> <p>1. Alapfogalmak, értelmező rendelkezések: Alapfogalmak: 22. Kamatperiódus: a Hitelszerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a Hitelintézet nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni. (A kamatperiódus nem egyezik meg a kamatfizetés gyakoriságával.) Az első kamatperiódus Kölcsönszerződés esetében a Kölcsön folyósítása napján, Hitelkeret Szerződés esetében a Hitelkeret megnyílásának napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott első kamatperiódus utolsó napjáig tart. Minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és az adott kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik. Külön eltérő rendelkezés hiányában a kamatperiódus kifejezés vonatkozik a Referencia-kamatlábhhoz kötött kamat esetén a kamatfelár-periódusra is.</p>

Jogelőd Hitelintézet neve:	A Hungária Takarékbba beolvadt Észak Tolna Megyei Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Általános Üzletszabályzat

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	<p>I.</p> <p>1. Alapfogalmak, értelmező rendelkezések: Alapfogalmak:</p>

	<p>22. Kamatperiódus: a Hitelszerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a Hitelintézet nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni. (A kamatperiódus nem egyezik meg a kamatfizetés gyakoriságával.) Az első kamatperiódus Kölcsönszerződés esetében a Kölcsön folyósítása napján, Hitelkeret Szerződés esetében a Hitelkeret megnyílásának napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott első kamatperiódus utolsó napjáig tart. Minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és az adott kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik. Külön eltérő rendelkezés hiányában a kamatperiódus kifejezés vonatkozik a Referencia-kamatlábhöz kötött kamat esetén a kamatfelár-periodusra is.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Jogelőd Hitelintézet neve:	Hungária Takaréék
Általános Szerződési Feltétel neve:	Üzletszabályzat

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	<p>I.ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK</p> <p>1. Alapfogalmak, értelmező rendelkezések</p> <p>Alapfogalmak:</p> <p>22. Kamatperiódus: a Hitelszerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a Hitelintézet nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni. (A kamatperiódus nem egyezik meg a kamatfizetés gyakoriságával.) Az első kamatperiódus Kölcsönszerződés esetében a Kölcsön folyósítása napján, Hitelkeret Szerződés esetében a Hitelkeret megnyílásának napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott első kamatperiódus utolsó napjáig tart. Minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és az adott kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik. Külön eltérő rendelkezés hiányában a kamatperiódus kifejezés vonatkozik a Referencia-kamatlábhöz kötött kamat esetén a kamatfelár-periodusra is.</p>

Jogelőd Hitelintézet neve:	Kisalföld Takaréék Szövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	<p style="text-align: center;"><b>ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK</b></p> <p style="text-align: center;"><b>fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő forint alapú kölcsön/hitelszerződésekhez</b></p> <p style="text-align: center;"><b><i>Az alábbi terméktípusokra alkalmazandó:</i></b></p>

(Folyószámla-hitelkeret, Személyi kölcsön, Szabad felhasználású jelzálogkölcsön, Lakáscélú kölcsön, Lombard kölcsön, Kompakt kölcsön, Fiatalok valamint többgyermekes családok állami kamattámogatása mellett nyújtott lakáscélú kölcsön, Otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön)

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatváltoztatási mutatók	<p><b>6. Egyoldalú szerződésmódosítás</b></p> <p>6.5. A Hitelintézet a 36 hónapot meghaladó futamidejű Szerződés futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes Kamatperiódusok lejárta után</p> <p>a) a hitelkamatot legfeljebb a Szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Kamatváltoztatási mutató,</p> <p>b) a Kamatfelárat legfeljebb a Szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.</p> <p>6.6. Az új Kamatperiódusban alkalmazott Kamat vagy Kamatfelár mértékét a Kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi Kamatváltoztatási, illetve Kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg a Hitelintézet.</p> <p>6.7. Ha a hitelező az 6.5. pont szerinti kamatmódosítás során a Kamatváltoztatási, illetve a Kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb hitelkamatot, illetve Kamatfelárat alkalmazott, a későbbi Kamatperiódusokban a hitelkamat, illetve a Kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig - a csökkentendő hitelkamat, illetve Kamatfelár mértékébe betudhatja.</p> <p>6.8. A Hitelintézet a Szerződésben meghatározott Referencia-kamatlábát, valamint a Kamatváltoztatási, illetve Kamatfelár-változtatási mutatót a Kamatperiódust követően sem módosíthatja egyoldalúan. Abban az esetben, ha a Kamatváltoztatási, Kamatfelár-változtatási mutató vagy Referencia-kamatláb a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná vált, a Magyar Nemzeti Bank azt a honlapjáról törli és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő Kamatváltoztatási, Kamatfelár-változtatási mutatót vagy Referencia-kamatlábát. A Magyar Nemzeti Bank által a fent megjelölt módon közzétett új Kamatváltoztatási, Kamatfelár-változtatási mutatót vagy Referencia-kamatlábát a Hitelintézet a közzétételt követően az 6.6. pontban meghatározottak figyelembevételével alkalmazza a fennálló Szerződésekben.</p> <p>6.9. A Szerződés kamatfeltételeinek módosítása esetén a Hitelintézet – az 6.10. és 6.15. pontok szerinti kivétellel – a Kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 (kilencven) nappal feladott postai küldeményben, vagy más, a Szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja az Adóst</p> <p>a.) az új Kamatperiódusban alkalmazott Ügyleti Kamat vagy Kamatfelár mértékéről,</p> <p>b.) a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről</p> <p><b>"Kamatfelár-változtatási mutató"</b>: a Kamatfelár módosításának alapjául szolgáló mutató, amely az egyedi Szerződésben kerül meghatározásra, és amelynek az egyedi Szerződésben történő alkalmazhatóságát a Magyar Nemzeti Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően honlapján közzétette (www.mnb.hu). A Felügyelet által honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási</p>

	<p>mutatók közül az adott ügyletre alkalmazandót a Szerződés tartalmazza. A Hitelintézet a Felügyelet honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az alábbi alkalmazza: H4F.</p>
<p><b>Kamatperiódus kezdő és záró időpontja</b></p>	<p><b>2. Fogalmak</b></p> <p><b>2.1.</b></p> <p><b>"Ügyleti Kamat":</b> a Szerződésben meghatározott mértékű hitelkamat, melyet az Ügyfél a folyósított Kölcsön összege után fizet a Hitelintézetnek. Az Ügyleti Kamatot a Hitelintézet a folyósított Kölcsön összege után naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a Kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a Kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, az Ügyleti Kamat a Kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Hitelintézet az Ügyleti Kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.</p> <p>Az Ügyleti Kamat lehet fix mértékű (futamidőtől függetlenül), vagy változó. A változó Ügyleti Kamat a 36 hónapot meg nem haladó futamidejű Kölcsönszerződések esetén Referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és fix Kamatfelárral, míg a 36 hónapot meghaladó futamidejű Kölcsönszerződések esetén vagy legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített hitelkammattal, vagy Referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített Kamatfelárral kerül meghatározásra.</p> <p>A Referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat esetében az Ügyleti Kamat mértéke megegyezik az adott ügyletre alkalmazott érvényes Referencia-kamatláb és az egyedileg meghatározott Kamatfelár összegével. A Referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat a Referencia-kamatláb változásához igazodóan a Referencia-kamatláb futamidejének fordulónapján automatikusan változik, a Referencia-kamatláb futamidején belül rögzített.</p> <p>A Szerződésben a Hitelintézet a Referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat alkalmazása esetén a Szerződés futamidejétől függetlenül a szerződéskötés napja szerinti tárgyidőszakra, a 36 hónapot meghaladó futamidejű Kölcsönszerződéseknel a legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített hitelkamat alkalmazása esetén pedig az első Kamatperiódusra érvényes Ügyleti Kamat mértéket tünteti fel, míg fix hitelkamat alkalmazása esetén a fix Ügyleti Kamat mértéket tünteti fel. A Referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat alkalmazása esetén a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti Referencia-kamatláb futamidőre irányadó Referencia-kamatlábbal kiszámított Ügyleti Kamat mértéke eltérhet Szerződésben feltüntetett Ügyleti Kamat mértéktől. Ahol a jelen ÁSZF Hitelkamatról rendelkezik, az alatt az Ügyleti Kamat értendő.</p>
<p><b>Deviza törlesztési árfolyam</b></p>	<p>9. Késedelem</p> <p>9.10. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a lejárt Kölcsön összegének az Ügyfél bármely fizetési számlájáról történt beszedésével összefüggésben felmerült összes többletköltség kizárólag az Ügyfelet terheli. Devizaszámláról történő beszedés esetén a konverzió a terhelendő fizetési számla devizanemének a beszedés napján a Magyar Nemzeti Bank által jegyzett hivatalos devizaárfolyamon történik.</p>

Jogelőd Hitelintézet neve:	Kis-Rába menti Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	<p style="text-align: center;"><b>ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK</b>  a jogelőd Kis-Rába menti Takarékszövetkezetnél megnyitott  Fogyasztóknak nyújtott forint alapú Jelzáloghitel ügyletek esetében  - a Takarékszövetkezet általi egyoldalú módosításokkal egységes szerkezetben</p>

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatváltoztatási mutatók	<p><b>2.12.1. Egyoldalú módosításra okot adó feltételek és körülmények</b></p> <p>A Hitelintézet a már megkötött Szerződéseket az Adós számára hátrányosan a Szerződésben megállapított <b>Ügyleti kamat, kamatfelár, költség és díj tekintetében módosíthatja</b> egyoldalúan. E jogosultság gyakorlásának feltételei – a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseivel összhangban – a következők.</p> <p>A Hitelintézet által megkötött és jelen ÁSZF hatálya alá tartozó valamennyi Szerződés vonatkozásában, függetlenül a Szerződés-kötés időpontjától a Szerződés alapján felszámított <b>kamatnak/kamatfelárnak</b> nem a számítási módját érintő egyoldalú, az Adós számára kedvezőtlen módosítására a Hitelintézet a Futamidő alatt legfeljebb 5 alkalommal, legfeljebb a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett szerződésben rögzített Kamatváltoztatási / Kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékéig jogosult azzal, hogy amennyiben e mutatók által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb hitelkamatot / Kamatfelárat állapít meg, a későbbi Kamatperiódusra vonatkozóan az így adott kedvezményt – annak erejéig – a csökkentendő kamat / Kamatfelár mértékébe tudhatja be.</p> <p>A Hitelintézet a Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén a <b>kamatfelár</b> mértékét kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett <b>H1F5</b> kódszámú kamatfelár-változtatási mutató mértékével módosíthatja az egyes Kamatfelár-periodusok lejártával.</p>
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	<p>12. Fogalom meghatározások:</p> <p>Kamatperiódus: a Kölcsön Ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely időszak alatt a megállapított Ügyleti kamat mértéke feltétlen módon állandó. Az első Kamatperiódus kezdő időpontja szerződésben rögzített. További Kamatperiódusok kezdő időpontja a periódusok leteltét követő fordulónap.</p> <p>2.10.2. Az Ügyleti kamat számítása napi kamatszámítással történik és a folyósítás napjával kezdődik.</p>

Jogelőd Hitelintézet neve:	KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kerekítés	A BORSOD TAKARÉK Takarékszövetkezet jogelőd 2014. március 15. napját követően hatályos 5 db lakossági fogyasztási hitelre vonatkozó, 5 db lakossági jelzáloghitelre vonatkozó ÁSZF-je, valamint a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet 2017. január 1. napját követően hatályos 2 db lakossági jelzáloghitelre vonatkozó ÁSZF-je tartalmazott ilyen kikötést. Az ÁSZF-ek kivonata külön mellékletben csatolva.
Kamatszámítás	Rendelkezést az ÁSZF-ek nem tartalmaznak, de több jogelőd, ill. a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet esetében is a folyószámlahitelek kamatszámítása 365*100 nevező alapján történt. E szabályok a hirdetésekben, illetve az egyedi szerződésekben kerültek feltüntetésre.
Kamatváltoztatási mutatók	A központi ÁSZF-ekben előírt kamat- ill. kamatfelár-változtatási mutatókon (H1F, H4F, H1K) további mutatókat nem alkalmazott sem a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet, sem jogelődei.
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	A kezdőnap szerinti logikát a kamatperiódus tekintetében annak központi bevezetését megelőzően sem a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet, sem jogelődei nem alkalmazták, így valamennyi jogelőd Takarékszövetkezet, illetve a KORONA Takarékszövetkezet ÁSZF-jei is a folyósítás napjától számították az első kamatperiódust.

Jogelőd Hitelintézet neve:	Lövő és Vidéke Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Általános Szerződési Szabályok Fogyasztóknak forintban nyújtott jelzáloghitel ügyletek esetében

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatszámítás	nincs rendelkezés az ÁSZF-ben  <b>Ügyleti kamat:</b> a Szerződésben meghatározott mértékű hitelkamat, amely lehet változó, vagy rögzített.
Kamatváltoztatási mutatók	<b>1. Szerződésben használt fogalmak:</b> <b>Kamatváltoztatási mutató:</b> a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a Takarékszövetkezet által nem befolyásolható, tőle független, valamint általa el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám. <b>Kamatfelár-változtatási mutató:</b> a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató.  Az alkalmazott kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutató Szerződésben kerül meghatározásra és, amelynek a Szerződésekben történő alkalmazhatóságát a Magyar Nemzeti Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően honlapján közzétette.

	<p>A Takarékszövetkezet a Magyar Nemzeti Bank honlapján ( <a href="http://www.mnb.hu">www.mnb.hu</a> ) közzétett kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatók közül választja ki az általa alkalmazottat, amelynek konkrét típusát a hitelszerződés tartalmazza. A referencia-kamatláb, a kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatók, - ideértve annak bármely összetevőjét is - a kamatperiódust követően sem módosítható egyoldalúan. Abban az esetben azonban, ha a kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutató vagy referencia-kamatláb a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná vált, a Magyar Nemzeti Bank azt a honlapjáról törli és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatót vagy referencia-kamatlábát, amely egyidejűleg felváltja a szerződésben meghatározott kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatót vagy referencia-kamatlábát.</p> <p>4.5. Az új Kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg a Takarékszövetkezet.</p> <p>4.6. A Takarékszövetkezet a Hitelszerződés futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes Kamatperiódusok lejártá után</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) az Ügyleti Kamatot legfeljebb a Hitelszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató,</li> <li>b) a Kamatfelárat legfeljebb a Hitelszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.</li> </ul>
<p><b>Kamatperiódus kezdő és záró időpontja</b></p>	<p><b>1. Szerződésben használt fogalmak:</b></p> <p><b>Kamatperiódus:</b> az a Szerződésben meghatározott időtartam, amely alatt a kamat mértéke egyoldalúan a hitelintézet által nem változtatható meg. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósítása napján kezdődik és a folyósítás napját magában foglaló kamatperiódus kamatforduló napjáig tart, illetve minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik. Havi/negyedéves kamatperiódus esetén, ha a hónap/negyedév utolsó napja nem banki munkanapra esik, akkor a hónap/negyedév utolsó napjára eső kamatot is meg kell fizetni a kamatfizetési napot követő első munkanapon.</p>
<p><b>Deviza törlesztési árfolyam</b></p>	<p>8. Fizetési késedelem</p> <p>8.7. Az Adós tudomásul veszi, hogy a lejárt kölcsön összegének az Adós bármely fizetési számlájáról történő beszedésével összefüggésben felmerült összes többletköltség kizárólag az Adóst terheli. Devizaszámról történő beszedés esetén a konverzió a terhelendő fizetési számla devizanemének a beszedés napján a Takarékszövetkezet által jegyzett MTB Kedvezményes deviza középárfolyamon történik.</p>
<p><b>Késedelmi kamat</b></p>	<p><b>1. Szerződésben használt fogalmak</b></p> <p><b>Késedelmi kamat:</b> jelenti azt a kamatot, melyet az Ügyfél az általa az esedékességkor a Takarékszövetkezetnek a határidőben meg nem fizetett összeg után köteles a késedelem idejére fizetni. A fogyasztó részére a késedelem időtartamára felszámított késedelmi kamat mértéke nem haladja meg a</p>



hitelszerződésben kikötött üzleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a Hpt.-ben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.

**Nincs feltüntetve számítási képlet.**

<b>Jogelőd Hitelintézet neve:</b>	<b>Nyugat Takarékszövetkezet</b>
<b>Általános Szerződési Feltétel neve:</b>	<p style="text-align: center;"><b>ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK</b>  <b>fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő forint alapú kölcsön/hitelszerződésekhez</b>  <b>Az alábbi terméktípusokra alkalmazandó:</b>  <i>(Folyószámla-hitelkeret, Személyi kölcsön, Szabad felhasználású jelzálogkölcsön, Lakáscélú kölcsön, Lombard kölcsön, Kompakt kölcsön, Fiatalok valamint többgyermekes családok állami kamattámogatása mellett nyújtott lakáscélú kölcsön, Otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön)</i></p>

<b>Témakör</b>	<b>Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)</b>
<b>Kamatváltoztatási mutatók</b>	<p><b>7. Egyoldalú szerződésmódosítás</b></p> <p>7.5. A Hitelintézet a 36 hónapot meghaladó futamidejű Szerződés futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes Kamatperiódusok lejártja után</p> <p>c) a hitelkamatot legfeljebb a Szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Kamatváltoztatási mutató,</p> <p>d) a Kamatfelárat legfeljebb a Szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.</p> <p>7.6. Az új Kamatperiódusban alkalmazott Kamat vagy Kamatfelár mértékét a Kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi Kamatváltoztatási, illetve Kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg a Hitelintézet.</p> <p>7.7. Ha a hitelező az 6.5. pont szerinti kamatmódosítás során a Kamatváltoztatási, illetve a Kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb hitelkamatot, illetve Kamatfelárat alkalmazott, a későbbi Kamatperiódusokban a hitelkamat, illetve a Kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig - a csökkentendő hitelkamat, illetve Kamatfelár mértékébe betudhatja.</p> <p>6.9 A Hitelintézet a Szerződésben meghatározott Referencia-kamatlábát, valamint a Kamatváltoztatási, illetve Kamatfelár-változtatási mutatót a Kamatperiódust követően sem módosíthatja egyoldalúan. Abban az esetben, ha a Kamatváltoztatási, Kamatfelár-változtatási mutató vagy Referencia-kamatláb a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná vált, a Magyar Nemzeti Bank azt a honlapjáról törli és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő Kamatváltoztatási, Kamatfelár-változtatási mutatót</p>

	<p>vagy Referencia-kamatlábát. A Magyar Nemzeti Bank által a fent megjelölt módon közzétett új Kamatváltoztatási, Kamatfelár-változtatási mutatót vagy Referencia-kamatlábát a Hitelintézet a közzétételt követően az 6.6. pontban meghatározottak figyelembevételével alkalmazza a fennálló Szerződésekben.</p> <p>6.10. A Szerződés kamatfeltételeinek módosítása esetén a Hitelintézet – az 6.10. és 6.15. pontok szerinti kivétellel – a Kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 (kilencven) nappal feladott postai küldeményben, vagy más, a Szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja az Adóst</p> <p>a.) az új Kamatperiódusban alkalmazott Ügyleti Kamat vagy Kamatfelár mértékéről,  b.) a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről</p> <p>2. Fogalmak  2.1.  <b>"Kamatfelár-változtatási mutató"</b>: a Kamatfelár módosításának alapjául szolgáló mutató, amely az egyedi Szerződésben kerül meghatározásra, és amelynek az egyedi Szerződésben történő alkalmazhatóságát a Magyar Nemzeti Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően honlapján közzétette (www.mnb.hu). A Felügyelet által honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az adott ügyletre alkalmazandót a Szerződés tartalmazza. A Hitelintézet a Felügyelet honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az alábbiakat alkalmazza: H4F.</p>
<p><b>Kamatperiódus kezdő és záró időpontja</b></p>	<p>2. Fogalmak  2.1.  <b>"Ügyleti Kamat"</b>: a Szerződésben meghatározott mértékű hitelkamat, melyet az Ügyfél a folyósított Kölcsön összege után fizet a Hitelintézetnek. Az Ügyleti Kamatot a Hitelintézet a folyósított Kölcsön összege után naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a Kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a Kölcsönt lejárt előtt fizeti vissza, az Ügyleti Kamat a Kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Hitelintézet az Ügyleti Kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.</p> <p>Az Ügyleti Kamat lehet fix mértékű (futamidejtől függetlenül), vagy változó. A változó Ügyleti Kamat a 36 hónapot meg nem haladó futamidejű Kölcsönszerződések esetén Referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és fix Kamatfelárral, míg a 36 hónapot meghaladó futamidejű Kölcsönszerződések esetén vagy legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített hitelkammattal, vagy Referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással és legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített Kamatfelárral kerül meghatározásra.</p> <p>A Referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat esetében az Ügyleti Kamat mértéke megegyezik az adott ügyletre alkalmazott érvényes Referencia-kamatláb és az egyedileg meghatározott Kamatfelár összegével. A Referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat a Referencia-kamatláb változásához igazodóan a Referencia-kamatláb futamidejének fordulónapján automatikusan változik, a Referencia-kamatláb futamidején belül rögzített.</p> <p>A Szerződésben a Hitelintézet a Referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat alkalmazása esetén a Szerződés futamidejétől függetlenül a szerződéskötés napja szerinti tárgyidőszakra, a 36 hónapot meghaladó futamidejű Kölcsönszerződéseknel a legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített hitelkamat alkalmazása esetén pedig az első Kamatperiódusra érvényes Ügyleti Kamat mértéket tünteti fel, míg fix hitelkamat alkalmazása esetén a fix Ügyleti Kamat mértéket tünteti fel. A Referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat alkalmazása esetén a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti Referencia-kamatláb</p>

	futamidőre irányadó Referencia-kamatlábbal kiszámított Ügyleti Kamat mértéke eltérhet Szerződésben feltüntetett Ügyleti Kamat mértéktől. Ahol a jelen ÁSZF Hitelkamatról rendelkeznek, az alatt az Ügyleti Kamat értendő.
<b>Deviza törlesztési árfolyam</b>	<p>9. Késedelem</p> <p>9.11. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a lejárt Kölcsön összegének az Ügyfél bármely fizetési számlájáról történt beszedésével összefüggésben felmerült összes többletköltség kizárólag az Ügyfelet terheli. Devizaszámláról történő beszedés esetén a konverzió a terhelendő fizetési számla devizanemének a beszedés napján a Magyar Nemzeti Bank által jegyzett hivatalos devizaárfolyamon történik.</p>

<b>Jogelőd Hitelintézet neve:</b>	<b>Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet</b>
<b>Általános Szerződési Feltétel neve:</b>	<b>ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK</b> <b>a jogelőd Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél megnyitott Fogyasztóknak nyújtott forint alapú Jelzáloghitel ügyletek esetében - a Takarékszövetkezet általi egyoldalú módosításokkal egységes szerkezetben</b>

<b>Témakör</b>	<b>Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)</b>
<b>Kamatváltoztatási mutatók</b>	<p><b>1. Szerződésben használt fogalmak:</b></p> <p><b>Kamatváltoztatási mutató:</b> A Felügyelet által honlapján közzétett Kamatváltoztatási mutatók közül az adott ügyletre alkalmazandót a Hitelszerződés tartalmazza. A Hitelintézet a Felügyelet honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül a H4K mutatót használja.</p> <p><b>Kamatfelár-változtatási mutató:</b> A Felügyelet által honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az adott ügyletre alkalmazandót a Hitelszerződés tartalmazza. A Hitelintézet a Felügyelet honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az alábbiak valamelyikét alkalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 3 éven belül: referenciakamat + kamatfelár (fix);</li> <li>b) 3 éven túl: referenciakamat + kamatfelár (változó): forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F (H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal, H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal, H4F5: 16 -25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal)</li> </ul>
<b>Kamatperiódus kezdő és záró időpontja</b>	<p><b>1. Szerződésben használt fogalmak</b></p> <p><b>Kamatperiódus:</b> a hitelszerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a hitelező nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni.</p> <p><b>Futamidő:</b> Az a szerződésben rögzített időtartam, amely alatt az Adósnak a kölcsönt vissza kell fizetnie, és amely időszakban az Adós a folyósított kölcsönösszeg után kamatot fizet. A futamidő kezdőnapja a kölcsön folyósításának napja, e nap egyben az első kamatperiódus és az első ügyleti év kezdő napja. A</p>

	futamidő utolsó napja a lejárat napja. Rövid lejáratú hitelek a maximum 1 éves lejáratú, középlejáratú hitelek az 1-5 év közötti lejáratúak, míg hosszú lejáratú az 5 évnél hosszabb futamidejű hitelek
<b>Deviza törlesztési árfolyam</b>	<p><b>9. Fizetési késedelem</b></p> <p><b>9.7</b> Az Adós tudomásul veszi, hogy a lejárt kölcsön összegének az Adós bármely fizetési számlájáról történő beszedésével összefüggésben felmerült összes többletköltség kizárólag az Adóst terheli. Devizaszámáról történő beszedés esetén a konverzió a terhelendő fizetési számla devizanemének a beszedés napján a Hitelintézet által jegyzett Kedvezményes deviza középárfolyamon történik.</p>

<b>Jogelőd Hitelintézet neve:</b>	<b>Pátria Takarékszövetkezet</b>
<b>Általános Szerződési Feltétel neve:</b>	<b>Pátria Takarékszövetkezet ÁSZF lakossági kölcsönökhöz, Fogyasztóknak nyújtott jelzáloghitelek ÁSZF</b>

<b>Témakör</b>	<b>Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)</b>
<b>Hitelnyilvántartási számla</b>	<p>Fogyasztási hitelek:</p> <p>5.1. Az Adós a Kölcsönszerződés szerinti, esedékes fizetési kötelezettségeit a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint köteles teljesíteni. A törlesztésre a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számla szolgál, amelyet a felek a Kölcsönszerződésben jelölnek meg. A fizetési számla az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett valamely lakossági bankszámlája.</p>
<b>Kamatperiódus kezdő és záró időpontja</b>	<p>Fogyasztási hitelek:</p> <p>ÁSZF futamidő fogalmánál: A futamidő kezdőnapja a kölcsön folyósításának napja, e nap egyben az első kamatperiódus –amennyiben van-, és az első ügyleti év kezdő napja. A futamidő utolsó napja a lejárat napja.</p>

<b>Jogelőd Hitelintézet neve:</b>	<b>Rábaközi Takarékszövetkezet</b>
<b>Általános Szerződési Feltétel neve:</b>	<b>ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK fogyasztóknak forintban nyújtott hitelügyletek esetében</b>

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatváltoztató mutatók	<p>Kamatfelár-változtatási mutató: A Felügyelet által honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az adott ügyletre alkalmazandót a Hitelszerződés tartalmazza.</p> <p>A Hitelintézet a Felügyelet honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az alábbiak valamelyikét alkalmazza:</p> <p style="text-align: center;">H4F3 vagy H4F5.</p> <p>A H4F mutatónak 2 változata van, a 3 éves (H4F3) és az 5 éves (H4F5) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.</p> $H4F = (\text{ákk}t + I - \text{BIRSt} + I) - \text{ákk}t - \text{BIRS} + \text{KTI}$ <p>ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga.</p> <p>ákk: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.</p> <p>BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárását. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.</p> <p>KT: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt</p> <p>a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,</p> <p>b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,</p> <p>c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével,</p> <p>vagy</p> <p>d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása:</p>

	<p>A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:</p> $K_{Ti} = \dots$ <p>ALLi-1 ahol:</p> <p>KTi: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31 -ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31 -ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.</p> <p>NAi-1: a fizetési kötelezettség 2014. december 31 -ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31 -ét követő megemelése miatt a t—l. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.</p> <p>ALLi-1: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t—l. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétele képezi.</p>
<p><b>Kamatperiódus kezdő és záró időpontja</b></p>	<p>2. Hitelszerződés alapján felszámítható valamennyi kamat, díj, költség fajta felsorolása és definiálása</p> <p>2.4. Ügyleti kamat: A Hitelszerződésben megállapodott mértékű hitelkamat. A Hitelszerződésben a Hitelintézet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra, vagy az első Kamatperiódusra érvényes ügyleti kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti kamatperiódusra irányadó Referencia-kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.</p> <p>Az Ügyleti Kamatot a Hitelintézet a folyósított kölcsön összege után naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Adós a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, az ügyleti kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Hitelintézet az ügyleti kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.</p>
<p><b>Deviza törlesztési árfolyam</b></p>	<p>9. Fizetési késedelem</p> <p>9.7. Az Adós tudomásul veszi, hogy a lejárt kölcsön összegének az Adós bármely fizetési számlájáról történő beszédésével összefüggésben felmerült összes többletköltség kizárólag az Adóst terheli. Devizaszámáról történő beszédés esetén a konverzió a terhelendő fizetési számla devizanemének a beszédés napján a Hitelintézet által jegyzett MTB Kedvezményes deviza középárfolyamon történik.</p>

Jogelőd Hitelintézet neve:	Rajkai Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	<p style="text-align: center;"><b>ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK</b></p> <p style="text-align: center;"><b>fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő forint alapú kölcsön/hitelszerződésekhez</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Az alábbi terméktípusokra alkalmazandó:</b></p> <p style="text-align: center;"><i>(Folyószámla-hitelkeret, Személyi kölcsön, Szabad felhasználású jelzálogkölcsön, Lakáscélú kölcsön, Akciós lakásépítési és -vásárlási kölcsön, Lombard kölcsön, Kompakt kölcsön, Munkavállalói kölcsön, Fiatalok valamint többgyermekes családok állami kamattámogatása mellett nyújtott lakáscélú kölcsön, Otthonteremtési kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön)</i></p>

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatváltoztatási mutatók	<p><b>8. Egyoldalú szerződésmódosítás</b></p> <p>8.5. A Hitelintézet a 36 hónapot meghaladó futamidejű Szerződés futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes Kamatperiódusok lejárta után</p> <p>e) a hitelkamatot legfeljebb a Szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Kamatváltoztatási mutató,</p> <p>f) a Kamatfelárat legfeljebb a Szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.</p> <p>8.6. Az új Kamatperiódusban alkalmazott Kamat vagy Kamatfelár mértékét a Kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi Kamatváltoztatási, illetve Kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg a Hitelintézet.</p> <p>8.7. Ha a hitelező az 6.5. pont szerinti kamatmódosítás során a Kamatváltoztatási, illetve a Kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb hitelkamatot, illetve Kamatfelárat alkalmazott, a későbbi Kamatperiódusokban a hitelkamat, illetve a Kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig - a csökkentendő hitelkamat, illetve Kamatfelár mértékébe betudhatja.</p> <p>6.10 A Hitelintézet a Szerződésben meghatározott Referencia-kamatlábát, valamint a Kamatváltoztatási, illetve Kamatfelár-változtatási mutatót a Kamatperiódust követően sem módosíthatja egyoldalúan. Abban az esetben, ha a Kamatváltoztatási, Kamatfelár-változtatási mutató vagy Referencia-kamatláb a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná vált, a Magyar Nemzeti Bank azt a honlapjáról törli és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő Kamatváltoztatási, Kamatfelár-változtatási mutatót vagy Referencia-kamatlábát. A Magyar Nemzeti Bank által a fent megjelölt módon közzétett új Kamatváltoztatási, Kamatfelár-változtatási mutatót vagy Referencia-kamatlábát a Hitelintézet a közzétételt követően az 6.6. pontban meghatározottak figyelembevételével alkalmazza a fennálló Szerződésekben.</p> <p>6.11. A Szerződés kamatfeltételeinek módosítása esetén a Hitelintézet – az 6.10. és 6.15. pontok szerinti kivétellel – a Kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 (kilencven) nappal feladott postai küldeményben, vagy más, a Szerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja az Adóst</p> <p>a.) az új Kamatperiódusban alkalmazott Ügyleti Kamat vagy Kamatfelár mértékéről,</p>



	<p>b.)a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről</p> <p>2. Fogalmak</p> <p>2.1.</p> <p><b>"Kamatfelár-változtatási mutató"</b>: a Kamatfelár módosításának alapjául szolgáló mutató, amely az egyedi Szerződésben kerül meghatározásra, és amelynek az egyedi Szerződésben történő alkalmazhatóságát a Magyar Nemzeti Bank a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően honlapján közzétette (<a href="http://www.mnb.hu">www.mnb.hu</a>). A Felügyelet által honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az adott ügyletre alkalmazandót a Szerződés tartalmazza. A Hitelintézet a Felügyelet honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az alábbi alkalmazza: H4F.</p>
<p><b>Kamatperiódus kezdő és záró időpontja</b></p>	<p><b>2. Fogalmak</b></p> <p><b>2.1.</b></p> <p><b>"Ügyleti Kamat"</b>: a Szerződésben meghatározott mértékű hitelkamat, melyet az Ügyfél a folyósított Kölcsön összege után fizet a Hitelintézetnek. Az Ügyleti Kamatot a Hitelintézet a folyósított Kölcsön összege után naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a Kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Ügyfél a Kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, az Ügyleti Kamat a Kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Hitelintézet az Ügyleti Kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.</p> <p>Az Ügyleti Kamat lehet fix mértékű (futamidőtől függetlenül), vagy változó. A változó Ügyleti Kamat a 36 hónapot meg nem haladó futamidejű Kölcsönszerződések esetén Referencia-kamatlábbhoz kötött változó kamatozással és fix Kamatfelárral, míg a 36 hónapot meghaladó futamidejű Kölcsönszerződések esetén vagy legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített hitelkammattal, vagy Referencia-kamatlábbhoz kötött változó kamatozással és legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített Kamatfelárral kerül meghatározásra.</p> <p>A Referencia-kamatlábbhoz kötött Ügyleti Kamat esetében az Ügyleti Kamat mértéke megegyezik az adott ügyletre alkalmazott érvényes Referencia-kamatlább és az egyedileg meghatározott Kamatfelár összegével. A Referencia-kamatlábbhoz kötött Ügyleti Kamat a Referencia-kamatlább változásához igazodóan a Referencia-kamatlább futamidejének fordulónapján automatikusan változik, a Referencia-kamatlább futamidején belül rögzített.</p> <p>A Szerződésben a Hitelintézet a Referencia-kamatlábbhoz kötött Ügyleti Kamat alkalmazása esetén a Szerződés futamidejétől függetlenül a szerződéskötés napja szerinti tárgyidőszakra, a 36 hónapot meghaladó futamidejű Kölcsönszerződéseknel a legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített hitelkamat alkalmazása esetén pedig az első Kamatperiódusra érvényes Ügyleti Kamat mértéket tünteti fel, míg fix hitelkamat alkalmazása esetén a fix Ügyleti Kamat mértéket tünteti fel. A Referencia-kamatlábbhoz kötött Ügyleti Kamat alkalmazása esetén a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti Referencia-kamatlább futamidőre irányadó Referencia-kamatlábbal kiszámított Ügyleti Kamat mértéke eltérhet Szerződésben feltüntetett Ügyleti Kamat mértéktől. Ahol a jelen ÁSZF Hitelkamatról rendelkezik, az alatt az Ügyleti Kamat értendő.</p>
<p><b>Deviza törlesztési árfolyam</b></p>	<p>9. Késedelem</p> <p>9.12. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a lejárt Kölcsön összegének az Ügyfél bármely fizetési számlájáról történt beszedésével összefüggésben felmerült összes többletköltség kizárólag az Ügyfelet terheli. Devizaszámláról történő beszedés esetén a konverzió a terhelendő fizetési számla devizanemének a beszedés napján a Magyar Nemzeti Bank által jegyzett hivatalos devizaárfolyamon történik.</p>

Jogelőd Hitelintézet neve:	A Hungária Takarékbank-be beolvadt Zomba és Vidéke Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Üzletszabályzat

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatszámítás	<p>I. Általános rendelkezések</p> <p>I.5. Ellenérték</p> <p>Kamatokat és az időtartamhoz kötött díjakat, továbbá jutalékokat naptári napokra a következő képlet alapján kell számítani</p> $\frac{\text{tőke összeg} \times \text{kamatláb} \times \text{naptári napok száma}}{365 \times 100}$

Jogelőd Hitelintézet neve:	Bak és Vidéke Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Általános Szerződési Feltételek fogyasztóknak nyújtott forint hitel/kölcsön ügyletekhez (Bak és Vidéke Takarékszövetkezet)

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Hitelylvántartási számla	7.4. pont: a kölcsön és járulékai (a törlesztő részlet) megfizetéséhez szükséges fedezetet a fizetési számlán kell elhelyezni
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	A kamatperiódus kezdő és záró időpontját nem határozza meg az ÁSZF

Jogelőd Hitelintézet neve:	Bak és Vidéke Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Általános Szerződési Feltételek fogyasztóknak forintban – lakáscélú, illetve szabad felhasználású hitel, személyi hitel, áruhitel, vagy gépjárműhitel kiváltására - nyújtott, jelzáloggal biztosított Takarékbank Forint Kiváltó Hitel ügyletek esetében (Bak és Vidéke Takarékszövetkezet)

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Hitelnyilvántartási számla	6.2. pont: Az Adós fizetési kötelezettségét - eltérő megállapodás hiányában - a Szerződésben feltüntetett fizetési számlájáról köteles teljesíteni.
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	1.pont: Az első Kamatperiódus a kölcsön folyósítása napján kezdődik és a folyósítás napját magában foglaló Kamatperiódus utolsó napjáig - azaz a Kamatforduló előtti napig - tart, illetve minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő Kamatforduló napját megelőző napon, illetve az utolsó Kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik.

Jogelőd Hitelintézet neve:	Bak és Vidéke Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Takarék Személyi Kölcsön Általános Szerződési Feltételek (Bak és Vidéke Takarékszövetkezet)

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	1.pont: Az első kamatperiódus a Kölcsön folyósítása napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott első kamatperiódus utolsó napjáig tart. Minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és az adott kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik.

Jogelőd Hitelintézet neve:	Dél-Zalai Egyesült Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Általános Szerződési Szabályok garancia ügyletek esetében

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Hitelnyilvántartási számla	2.10. pont: a garancia- és egyéb díjak megfizetéséhez szükséges fedezetet a fizetési számlán kell elhelyezni
Deviza törlesztési árfolyam	MTB Kedvezményes deviza eladási, illetve vételi árfolyam kerül alkalmazásra

Jogelőd Hitelintézet neve:	Dél-Zalai Egyesült Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Takarék Személyi Kölcsön Általános Szerződési Feltételek

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	1.pont: Az első kamatperiódus a Kölcsön folyósítása napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott első kamatperiódus utolsó napjáig tart. Minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és az adott kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik.

Jogelőd Hitelintézet neve:	Kéthely és Vidéke Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Általános Szerződési Szabályok Fogyasztóknak nyújtott forint hitel/kölcsön ügyletek esetében

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	1.pont: Az első kamatperiódus a kölcsön folyósítása napján kezdődik és a folyósítás napját követő első kamatfordulóig tart, illetve minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik.

Jogelőd Hitelintézet neve:	Kéthely és Vidéke Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Általános Szerződési Feltételek fogyasztóknak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő szerződéshez (TakarékPont termékek)

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	1.pont: Az első kamatperiódus Kölcsönszerződés esetében a Kölcsön folyósítása napján, Hitelkeret Szerződés esetében a Hitelkeret megnyílásának napján kezdődik, és a Szerződésben meghatározott időtartam utolsó napjáig tart. Minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a Kölcsön lejáratának napján végződik.

Jogelőd Hitelintézet neve:	Somogy Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Általános Szerződési Feltételek fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő szerződéshez

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Hitelyilvántartási számla	2.pont: a törlesztőrészlet esedékes összegével a Hitelintézet az Adós nála vezetett fizetési számláját terheli meg
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	az ÁSZF nem határozza meg a kamatperiódus kezdő és záró időpontját

Jogelőd Hitelintézet neve:	Somogy Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Általános Szerződési Feltételek fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő szerződéshez (Takarék hitelek)

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Hitelyilvántartási számla	2.pont: a törlesztőrészlet esedékes összegével a Hitelintézet az Adós nála vezetett fizetési számláját terheli meg
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	az ÁSZF nem határozza meg a kamatperiódus kezdő és záró időpontját

Jogelőd Hitelintézet neve:	Zala Takarékszövetkezet
----------------------------	-------------------------

Általános Szerződési Feltétel neve:	Általános Szerződési Feltételek Fogyasztónak nyújtott fogyasztási kölcsön típusú forint kölcsön ügyletek esetében
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatváltoztatási mutatók	Az ÁSZF nem nevesíti a kamat, ill. kamatfelár-változtatási mutatót, visszautal a szerződésre (a szerződés nevesíti a mutatót).
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	Az ÁSZF nem nevesíti a kamatperiódus kezdő és záró időpontját, visszautal a szerződésre.
Késedelmi kamat	Az ÁSZF nem nevesíti a késedelmi kamat meghatározását, mértékét, visszautal a szerződésre és a hirdetményre.

Jogelőd Hitelintézet neve:	Zalavölgye Takarékszövetkezet
Általános Szerződési Feltétel neve:	Általános Szerződési Feltételek Fogyasztónak nyújtott fogyasztási kölcsön típusú forint kölcsön ügyletek esetében

Témakör	Jogelőd Hitelintézet eltérő rendelkezése – függelékbe átemelésre kerülő rendelkezés (ÁSZF vonatkozó pontjának megjelölésével)
Kamatváltoztatási mutatók	Az ÁSZF nem nevesíti a kamat, ill. kamatfelár-változtatási mutatót, visszautal a szerződésre.
Kamatperiódus kezdő és záró időpontja	Az ÁSZF nem nevesíti a kamatperiódus kezdő és záró időpontját, visszautal a szerződésre.
Késedelmi kamat	Az ÁSZF nem nevesíti a késedelmi kamat meghatározását, mértékét, visszautal a szerződésre és a hirdetményre.