

**A Takarékbank Zrt., mint az M7 Takarékszövetkezet jogutódja
Jogelőd Dél-Zalai Egyesült Takarékszövetkezet**

HIRDETMÉNY

(Forintban végzett műveletek)

Aktív üzletág kondíciói

2022. szeptember 28 -tól

A meghirdetett módosítás: jegybanki alapkamat változás

I. Általános feltételek

Hitelbírálati díj	
A hitel valamint a munkáltatói és önkormányzati kölcsönök, bankgaranciák igénylésének (továbbiakban kölcsönök) benyújtásakor hitelbírálati díj kerül felszámításra.	
A bírálati díj megállapításának alapja összefüggő ügyletek esetén az együttes igénylési érték (kivéve lakáscélú támogatások közvetítése).	
A díj mértéke	A díj esedékessége
6 millió Ft-ig: - az igényelt összeg 1%-a (min. 1.500.- Ft, Területalapú támogatások előfinanszírozása esetén min. 20.000.- Ft), 6 millió Ft felett: - 60.000.- Ft + a 6 millió Ft feletti rész 0,5%-a (összesen max. 90.000.- Ft).	1 millió Ft-ot meg nem haladó hiteligény esetén: - a kérelem benyújtásakor egyösszegben, 1 millió Ft-ot meghaladó hiteligény esetén: - a kérelem benyújtásakor a díj fele, - pozitív hitelbírálat esetén szerződéskötéskor a fennmaradó rész.

Ügyintézési díj	
Lakáscélú (lakásépítési, bővítési, lakásvásárlási) állami és önkormányzati, valamint munkáltatói vissza nem térítendő támogatások közvetítése során ügyintézési díj kerül felszámításra.	
A díj mértéke	A díj esedékessége

<p>Lakáscélú állami közvetlen támogatásokra való jogosultság elbírálásáért (kivéve a megelőlegező kölcsönt):</p> <ul style="list-style-type: none"> - a támogatási összeg 1,5%-a (max. 30.000.- Ft), <p>Lakáscélú egyéb támogatások (önkormányzati, munkáltatói vissza nem térítendő támogatások, megelőlegező kölcsön stb.) esetében:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a támogatás összegének 2%-a (min. 10.000.- Ft). 	<p>1 millió Ft-ot meg nem haladó támogatás igénylése esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kérelem benyújtásakor egyösszegben, <p>1 millió Ft-ot meghaladó támogatás igénylése esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a kérelem benyújtásakor a díj fele, <ul style="list-style-type: none"> - pozitív hitelbírálat esetén szereződéskötéskor a fennmaradó rész.
---	---

II. Gazdálkodó szervezetek, vállalkozók részére nyújtott hitelek

Termék megnevezése	Éves ügyleti kamatláb mértéke	Folyósítási jutalék ¹ + egyéb költségek mértéke
Forgóeszköz és beruházási hitel	9%	egyszeri 1% folyósítási jutalék + havi 0,1% kezelési költség
Folyószámlahitel	11% (kényszerhitel esetén: 17%)	évi 2% rendelkezésre tartási jutalék
Kamattámogatott mezőgazdasági hitelek (állományban lévő, nem folyósítható)		
- éven túli tőkepótló, beruházási hitel	mindenkori jegybanki alapkamat 2022. 09.28-tól 13,00% + 4%	-
- éven túli tőkepótló	3 havi BUBOR 2022.07.01-től 7,77% + 3%	-
- gépvásárlási hitelek	mindenkori jegybanki alapkamat 2022.09.28-tól 13,00% + 4%	-
- gazdahitel	mindenkori jegybanki alapkamat 2022.09.28-tól 13,00% + 4%	-
Nem támogatott mezőgazdasági hitelek		
- éven belüli hitel	mindenkori jegybanki alapkamat 2022. 09.28-tól 13,00 % + 3%	évi 2% kezelési költség
- éven túli hitel	mindenkori jegybanki alapkamat 2022.09.28-tól 13,00% + 4% + 4%	évi 2% kezelési költség
Mezőgazdasági támogatás előfinanszírozási hitelek		
- (a támogatási összeg 80-90%-áig hitelezve)	3 havi BUBOR 2022. 07. 01-től 7,77 % + 2,9%	évi 0,75% kezelési költség
Rulírozó hitel	10%	évi 2% rendelkezésre tartási jutalék, + kezelési költség: 0,3% utalással, 0,6% kp. folyósítással

Önkormányzati (likvid) hitel	mindenkori jegybanki alapkamat 2022. 09. 28-tól 13,00% + 3%	évi 1% kezelési költség
Önkormányzati folyószámla hitel	7,5% (kényszerhitel esetén: 13,5%)	-
Bankgarancia nyújtás, bankkezesség vállalás	2%	-
Széchenyi kártya hitel	Kondíciói önálló hirdetményben!	
Gazdakártya hitel	Kondíciói önálló hirdetményben!	

Stratégiai szempontból fontos ügyfelek hitelezésénél – az ügyvezetés, ill. az Igazgatóság döntése alapján – ettől eltérő kamatmértékek és díjak is alkalmazhatók!

¹ A folyósítási jutalék esedékessége: a hitelfolyósítással egyidejűleg pénztári befizetéssel.

III. Lakosság részére nyújtott hitelek

Termék megnevezése	Lejárata	Éves ügyleti kamatláb mértéke	Igényelhető összeg	Egyéb költségek mértéke	THM**
Fogyasztók részére nyújtott jelzáloghitelek					
Lakáscélú jelzáloghitel I.	minimum 37 hónap, maximum 60 hónap	6 havi BUBOR* + 5% változó kamatfelár	minimum 1.000.000.- Ft, maximum 30.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1% 6 millió Ft igényelt összegig, 6 millió Ft feletti részre 0,5%, összesen max. 90.000.- Ft	6,32- 8,68 %
Lakáscélú jelzáloghitel II.	minimum 61 hónap, maximum 216 hónap	6 havi BUBOR* + 5% változó kamatfelár	minimum 1.000.000.- Ft, maximum 30.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1% 6 millió Ft igényelt összegig, 6 millió Ft feletti részre 0,5%, összesen max. 90.000.- Ft	6,52- 7,73 %
Szabd felhasználású jelzáloghitel – felhasználási célhoz nem kötött I.	minimum 37 hónap, maximum 60 hónap	6 havi BUBOR* + 6% változó kamatfelár	minimum 1.000.000.- Ft, maximum 30.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1% 6 millió Ft igényelt összegig, 6 millió Ft feletti részre 0,5%, összesen max. 90.000.- Ft; Folyósítási jutalék: egyszeri 1% max. 200.000.- Ft	7,85- 10,55%

Szabd felhasználású jelzáloghitel – felhasználási célhoz nem kötött II.	minimum 61 hónap, maximum 216 hónap	6 havi BUBOR* + 6% változó kamatfelár	minimum 1.000.000.- Ft, maximum 30.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1% 6 millió Ft igényelt összegig, 6 millió Ft feletti részre 0,5%, összesen max. 90.000.- Ft; Folyósítási jutalék: egyszeri 1% ax. 200.000,- Ft	7,42-9,30%
--	-------------------------------------	---------------------------------------	---	---	------------

* 6 havi BUBOR 2022. II. félévre érvényes mértéke: 8,26 %.

**a termékben új számla nem nyitható, a THM mértéke a 2016. 07.01-i állapotnak megfelelő

Reprezentatív példa

Termék	Lakáscélú jelzáloghitel	Szabad felhasználású jelzáloghitel
Hitel összege	5.000.000.- Ft	5.000.000.- Ft
Hitel futamideje	216 hónap	216 hónap
Hitel kamatlába	9,47% (4,37+5)	10,47% (4,37+6)
THM**	6,4 %	7,62 %
Fizetendő teljes összeg	8.163.873.- Ft	8.782.206.- Ft
Hitel teljes díja (kamat, díjak, jutalékot, költséget és adók)	3.163.873.- Ft	3.782.206.- Ft
Havi törlesztőrészlet	37.796.- Ft	40.658.- Ft

**a termékben új számla nem nyitható, a THM mértéke a 2016. 07.01-i állapotnak megfelelő

Az alábbi kondíciók és feltételek a 2015. február 9-ét megelőzően folyósított ügyletekre vonatkoznak! Állományban lévő, nem forgalmazott termékek!

Termék megnevezése	Éves ügyleti kamatláb mértéke	Folyósítási jutalék ¹ + egyéb költségek mértéke	THM**
Fogyasztási (személyi) hitelek			
- éven túli	12,5%	évi 2% kezelési költség + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel	17,71-20,77%
- éven belüli	12,5%	egyszeri 1% folyósítási jutalék	18,34%
- jelzálog fedezettel (2012.04.01-jétől)	6 havi BUBOR* + 6% (kamatperiódus: 6 havonta) 2022.07.01-től 8,26 % + 6%	egyszeri 1% folyósítási jutalék	9,15-10,21%
- 2005.10.03. előtt kötött szerződések esetében	12,5%	szerződés szerint	16,92-17,21%
Folyósítási hitel	16% (kényszerhitel esetén: 22%)	-	18,80%
Kiegészítő kamattámogatású lakáscélú (építési) hitelek			
- általános kölcsönökre (rég)	4,71% - 4,85%	-	-
- megelőlegező kölcsönökre (rég)	4,855%	-	-
Kiegészítő kamattámogatású építési és a 12/2001. Korm. r. szerinti megelőlegező új kölcsönökre (2003.12.22-től)	4,885%	-	5,758%
Piaci kamatozású lakáscélú (jelzálog) hitelek			
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2012.04.01-jétől)	6 havi BUBOR* + 5% (kamatperiódus: 6 havonta) 2022.07.01-től 8,26% + 5%	-	Jelenleg 7,42-8,92%
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2011.10.17. – 2012.03.31.)	mindenkori jegybanki alapkamat 2022.09.28-től 13,00% + 4%	évi 2% kezelési költség	8,21%
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2005.10.03. – 2011.10.16.)	7%	havi 0,25% kezelési költség	9,6-18,2%

TAKARÉKBANK ZRT.
1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9.
Telefon: (+36 1) 311 3110

E-mail: kozpont@takarek.hu; www.takarekbank.hu
Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: 01-10-140275 • Adószám: 14479917-4-44

Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2001.04.17. – 2005.10.02.)	9,5%	évi 1% kezelési költség	8,12-16,2%
Építési, lakásvásárlási, építési jellegű és egyéb lakáscélú hitel (2001.04.17-e előtt)	9,5%	évi 1% kezelési költség	8,12-16,2%
Kompakt hitel használt lakás vásárlásra és felújításra	9,5%	-	9,8%
Jelzáloghitel (2012.04.01-jétől)	6 havi BUBOR* + 6% (kamatperiódus: 6 havonta) 2022.07.01-től 8,26 % + 6%	egyszeri 1% folyósítási jutalék	Jelenleg 9,10-10,12%
Jelzáloghitel (2012.04.01-je előtt)	10,5%	egyszeri 2% folyósítási jutalék	16,12-24,2%
Kiváltó hitel (Kölcsönösszeg: 1-30 mFt Futamidő: 1-20 év)	mindenkori jegybanki alapkamat 2022.09.28-től 13,00% + 4%	évi 2% kezelési költség	Jelenleg 6,03%

* 6 havi BUBOR 2022. I. félévre érvényes mértéke: 8,26 %.

**a termékben új számla nem nyitható, a THM mértéke a 2016. 07.01-i állapotnak megfelelő

¹ A folyósítási jutalék esedékessége: a hitelfolyósítással egyidejűleg pénztári befizetéssel, teljes összegben.

Lakosság részére nyújtott hitelek – folytatás

Akciós hitelek			
Termék megnevezése	Éves ügyleti kamatláb mértéke	Folyósítási jutalék¹+ egyéb költségek mértéke	THM**
Iskolakezdési hitelakció (max. 200.000.- Ft) (2006.08.04. – 2006.09.30.)	12,5%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén)	20,70- 21,36%
Akciós személyi kölcsön (futamidő: max. 6 év) (2006.11.15. – 2006.12.31.)	12,5%	egyszeri 1% folyósítási jutalék + egyszeri 1.000.-Ft hitelbírálati díj	18,32- 20,42%
Jubileumi akció (2007.04.02. – 2007.05.30.) (2007.11.26. – 2007.12.22.)	11,9%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén) + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel + egyszeri 1.000.-Ft hitelbírálati díj	14,65- 18,87%
Nyárvégi hitelakció (2007.08.06. – 2007.09.28.)	12,5%	egyszeri 2.000.-Ft hitelbírálati díj	18,41- 22,23%
Tavaszi akció (2008.03.03. – 2008.05.14.)	-	-	-
„Jön a nyár!” akció (2008.05.15. – 2008.06.30.)	-	-	-
Nyárvégi hitelakció (2008.08.11. – 2008.09.30.)	11,9%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén) + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel	15,65- 18,87%
Tavaszi akció (2009.04.02. – 2009.04.30.)	12,5%	évi 2% kezelési költség (éven túli futamidő esetén) + egyszeri folyósítási jutalék: 3% csak személyi fedezettel, 1% ingatlanfedezettel	18,17- 31,03%

**a termékben új számla nem nyitható, a THM mértéke a 2016. 07.01-i állapotnak megfelelő

¹ A *folyósítási jutalék esedékessége*: a hitelfolyósítással egyidejűleg pénztári befizetéssel, teljes összegben.

Az alábbi kondíciók és feltételek a 2016. március 21-ét megelőzően folyósított ügyletekre vonatkoznak! Állományban lévő, nem forgalmazott termékek!

Termék megnevezése	Lejárata	Éves ügyleti kamatláb mértéke	Igényelhető összeg	Egyéb költségek mértéke	THM**
Lakossági fizetési számlához kapcsolódó hitelek					
Lakossági folyószámla-hitel	maximum 12 hónap	fix 16%	Az igénylést megelőző hat havi jövedelemből származó átlagos jóváírás 150%-a, max. 200.000,- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1%, (min. 1.500.- Ft)	18,56%
Lakossági folyószámla „kényszer” hitel	-	22%	-	-	-
Fogyasztási (személyi) hitelek					
Fogyasztási (személyi) hitel I.	minimum 13 hónap, maximum 36 hónap	6 havi BUBOR* + 12,5% fix kamatfelár	minimum 100.000.- Ft, maximum 2.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1%, (min. 1.500.- Ft); Folyósítási jutalék: egyszeri 3%	18,12-24,55%
Fogyasztási (személyi) hitel II.	minimum 37 hónap, maximum 60 hónap	6 havi BUBOR* + 12,5% változó kamatfelár	minimum 100.000.- Ft, maximum 2.000.000.- Ft	Hitelbírálati díj: egyszeri 1%, (min. 1.500.- Ft); Folyósítási jutalék: egyszeri 3%	16,89-18,46%

**a termékben új számla nem nyitható, a THM mértéke a 2016. 07.01-i állapotnak megfelelő

IV. Kiegészítő információk - Gazdálkodó szervezetek, vállalkozók részére nyújtott hitelek

Előtörlesztési díj	
	A díj mértéke (az előtörlesztet összeg %-ában)
Hitel-előtörlesztés	2% (min. 1.000.- Ft) (saját hitelből történő kiváltáskor nem kerül felszámításra)

Egyéb díjak	
Megnevezés	A díj mértéke
Helyszíni ellenőrzés	5.000.- Ft + 27% ÁFA
A törlesztőrészlet be nem fizetésekor küldött felszólítás	1.000.- Ft/alkalom
Hitelszerződés felmondása	3.000.- Ft/kötelezett
Behajtási intézkedés (fizetési meghagyás, VH záradék kiállítása)	2.000.- Ft/alkalom
Ügyfél által kezdeményezett hitelszerződés és kapcsolódó szerződések módosítása	fennállótöke tartozás 0,25%-a (min. 5.000.-Ft) + további szerződésenként 5.000.- Ft/szerződés (összesen max. 90.000.- Ft)
Késedelmi kamat	6% tőketartozás ill. hiteldíj és költségei után
Igazolások kiállítása (ügyfél írásbeli kérelme alapján) (a kérelem befogadásától számított 8 napon belül kell kiadni)	általános igazolás: 2.000.- Ft/alkalom hitelkiváltási igazolás: 3.000.- Ft/alkalom sürgősségi díj (2 napon belüli kiállítással): alapdíj + 3.000.- Ft
KHR ügyféltudakozvány	ingyenes
Bankinformáció	2.000.- Ft/alkalom
Hitelígérvény	kötelezettségvállalással nem járó „elvi” hitelígérvény: 5.000.-Ft visszavonhatatlan kötelezettségvállalással járó „végleges” hitelígérvény: a hitelbírálati díj 50%-a (min. 5.000.-Ft)
Dokumentumról készített másolat	A/4: 50.- Ft/lap A/3: 70.- Ft/lap
A Takarékszövetkezet által megfizetett hatósági illetékek és egyéb eljárási díjak áthárításra kerülnek!	

V. Kiegészítő információk - Lakosság részére nyújtott hitelek

Előtörlesztési díj	
	A díj mértéke (az előtörlesztet összeg %-ában)
2010. március 1-jétől kötött szerződések esetén:	
Fogyasztási hitelek	2011. június 11-től 0%, kivétel külön hirdetményben rögzítettek
Jelzáloghitelek	2011. június 11-től 0%, kivétel külön hirdetményben rögzítettek

Egyéb díjak	
Megnevezés	A díj mértéke
Helyszíni ellenőrzés	5.000.- Ft + 27% ÁFA
A törlesztőrészlet be nem fizetésekor küldött felszólítás	1.000.- Ft/alkalom
Hitelszerződés felmondása	3.000.- Ft/kötelezett
Behajtási intézkedés (fizetési meghagyás, VH záradék kiállítása)	2.000.- Ft/alkalom
Ügyfél által kezdeményezett hitelszerződés és kapcsolódó szerződések módosítása	fennállótörlesztés tartozás 0,25%-a (min. 5.000.-Ft) + további szerződésenként 5.000.- Ft/szerződés (összesen max. 90.000.- Ft)
Késedelmi kamat	6% tőketartozás ill. hiteldíj és költségei után:
Igazolások kiállítása (ügyfél írásbeli kérelme alapján) (a kérelem befogadásától számított 8 napon belül kell kiadni)	általános igazolás: 1.998.- Ft/alkalom hitelkiváltási igazolás: 2.997.- Ft/alkalom sürgősségi díj (2 napon belüli kiállítással): alapdíj + 2.997,- Ft
KHR ügyféltudakozvány	ingyenes
Bankinformáció	1.998.- Ft/alkalom
Dokumentumról készített másolat	A/4: 50.- Ft/lap A/3: 70.- Ft/lap
A Takarékszövetkezet által megfizetett hatósági illetékek és egyéb eljárási díjak áthárításra kerülnek!	

Kamatfelár-változtatási mutató: H4F

A THM számítás módja: Takarékszövetkezetünk a THM kiszámítására vonatkozóan következő képletet alkalmazza:
$$H = \sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^k}$$

ahol: H: a hitel összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel,
A_k: a k-adik törlesztőrészlet összege,
m: a törlesztőrészletek száma,
tk: a k-adik törlesztőrészlet években vagy törredékévekben kifejezett időpontja, i: a THM értéke.

TAKARÉKBANK ZRT.
1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9.
Telefon: (+36 1) 311 3110

E-mail: kozpont@takarek.hu; www.takarekbank.hu
Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: 01-10-140275 • Adószám: 14479917-4-44