

H I R D E T M É N Y

A KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet által finanszírozott zálogfiókban alkalmazott díjtételekről (kondíciókról)

Érvényes 2018. január 1.-től
Saját jogú zálogház (Sátoraljaújhely)

Érvényes díjtételek	Futamidő	
	30 nap	90 nap
Záloghitel:		
- Ügyleti Kamata évi	15%	
- Késedelmi kamata évi	8%	
- Tárolási díj	0,3%	
- Kezelési költsége a kölcsönösszeg után (kiváltáskor)	1,52%	4,78%
- Hosszabbítási díj	4%	
THM (teljes hiteldíj mutató)*	39,15%	39,10%
Türelmi idő	30 nap	

* A THM számítás éves viszonylatban kerül meghatározásra a 83/2010 (III.25) Korm. rendelet és a 2009. évi CLXII. törvény 3 § 20. pontja szerint „a hitel díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve”.

- Amennyiben az adott futamidő szerinti lejárat napja hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik a hitel lejáratát a következő munkanapon esedékes.
- Az egy zálogjegyre folyósítható minimális hitelösszeg értéke 2000Ft, a maximális hitelösszeg értéke 500.000Ft.
- A 2009. évi CLXII. törvény 17/A §. (2) bekezdése alapján a kézzzálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a THM a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét nem haladhatja meg. **Időszak THM maximuma: 39,9%**
- A kölcsön összege a becsérték 80%-áig terjed.
- A kamatok és díjak **kiváltáskor** fizetendőek meg.
- A fenti kondíciók változtatásának jogát a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet fenntartja, az új kondíciók csak az új folyósításokra érvényesíthetőek.
- A zálogjegy a türelmi idő lejáratát előtt meghosszabbítható. A hosszabbítás feltétele a kamat, a kezelési költség (esetleges késedelmi kamat) megfizetése.
- Valamennyi ügyleti megbízás teljesítésekor köteles a szolgáltató a 2017.évi LIII. tv. 14.§ (1) bekezdésében meghatározott adatokat rögzíteni, és a 7.§(3) bekezdésében meghatározott okiratok bemutatását kérheti.
 - A 3,6 millió forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízások esetén szükséges az ügyfél beazonosítása és személyes adatainak megadása.
 - a zálogkölcsön meghosszabbításának, módosításának feltétele, hogy a módosítás napjáig esedékes kamatot és díjakat az ügyfél megfizesse, és ezt követően lehet újra hitelt folyósítani.
 - a kényszerértékesítés költsége a függő kiemelt közvetítőt terheli, az ügyfél a kényszerértékesített tárgy eladási ára és a hitel és járulékainak összege közötti összegre tarthat igényt.

Reprezentatív példák:

1Folyósított hitel teljes összeg	375.000 Ft
Futamidő	30 nap
Kamat %	15%
Kezelési költség %	1,52%
A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.)	10.323.-Ft
Visszafizetendő összeg:	385.323.-Ft
THM	39,15%

Folyósított hitel teljes összeg	375.000 Ft
Futamidő	90 nap
Kamat %	15%
Kezelési költség %	4,78%
A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.)	31.795.-Ft
Visszafizetendő összeg:	406.795.-Ft
THM	39,10%

Számítási metódusok

A záloghitelvezésnél az ügyleti és a késedelmi kamatnál alkalmazott kamatszámítás képlete:

$$\frac{\text{tőkeegyenleg} * \text{kamatnapok száma} * \text{kamat} \%}{365 * 100}$$

A kezelési költség egyszeri díj, a futamidőre vonatkozik, az alábbi képlet alapján kell kiszámítani:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{kezelési költség} \%$$

A késedelmi kezelési költség egyszeri díj, a lejáratidő után visszafizetésre kerülő hiteleknel – a kezelési költségen felül – kerül felszámításra:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{késedelmi kezelési költség} \%$$

A hitelező az eredeti futamidő meghosszabbításakor prolongálási díjat számíthat fel, melynek számítása:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{prolongálási díj} \%$$