

H I R D E T M É N Y

A KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet által finanszírozott zálogfiókban alkalmazott díjtételekről (kondíciókról)

Érvényes 2018. január 1.-től

(Encs, Petőfi út 57/7, Miskolc, Ady E. u. 20., Salgótarján, Klapka Gy. út 1., Eger, Szvorényi u. 54., Ózd, Brassói u. 1., Nyíregyháza, Búza tér 7/a.)

Saját jogú zálogfiók

| Érvényes díjtételek | Futamidő | |
|--|--|---------------|
| | 30 nap | 90 nap |
| Záloghitel: | 30 nap | 90 nap |
| Ügyleti Kamata évi | 10,75% | 11,95% |
| - Késedelmi kamata évi | 21% | |
| - Kezelési költsége a kölcsönösszeg után (kihelyezéskor) | 1,85% | 5% |
| - Késedelmi díj | Türelmi idő első napjától a 7. napig 3%, ezt követően 7 naponként további 1,3% | |
| - Prolongálási díj | 5% | |
| THM (teljes hiteldíj mutató)* | 39,68% | 38,51% |
| Türelmi idő | 30 nap | |

* A THM számítás éves viszonylatban kerül meghatározásra a 83/2010 (III.25) Korm. rendelet és a 2009. évi CLXII. törvény 3 § 20. pontja szerint „a hitel díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve”.

- Amennyiben az adott futamidő szerinti lejárat napja hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik a hitel lejáratát a következő munkanapon esedékes.
- Az egy zálogjegyre folyósítható minimális hitelösszeg értéke 500Ft, a maximális hitelösszeg értéke 800.000Ft.
- A 2009. évi CLXII. törvény 17/A §. (2) bekezdése alapján a kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a THM a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét nem haladhatja meg. **Időszak THM maximuma: 39,9%**
- A kölcsön összege a becsérték 80%-áig terjed.
- A kamatok kiváltáskor a díjak folyósításkor fizetendőek meg.
- A fenti kondíciók változtatásának jogát a KORONA TAKARÉK Takarékszövetkezet fenntartja, az új kondíciók csak az új folyósításokra érvényesíthetőek.
- A zálogjegy a türelmi idő lejáratát előtt meghosszabbítható. A hosszabbítás feltétele a kamat, a kezelési költség (esetleges késedelmi kamat) megfizetése.
- Valamennyi ügyleti megbízás teljesítésekor köteles a szolgáltató a 2017.évi LIII. tv. 14.§ (1) bekezdésében meghatározott adatokat rögzíteni, és a 7.§(3) bekezdésében meghatározott okiratok bemutatását kérheti.
 - A 3,6 millió forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízások esetén szükséges az ügyfél beazonosítása és személyes adatainak megadása.
 - a zálogkölcsön meghosszabbításának, módosításának feltétele, hogy a módosítás napjáig esedékes kamatot és díjakat az ügyfél megfizesse, és ezt követően lehet újra hitelt folyósítani.

- a kényszerértékesítés költsége a függő kiemelt közvetítőt terheli, az ügyfél a kényszerértékesített tárgy eladási ára és a hitel és járulékainak összege közötti összegre tarthat igényt.

Reprezentatív példák:

| | |
|--|-------------------|
| 1Folyósított hitel teljes összeg | 375.000 Ft |
| Futamidő | 30 nap |
| Kamat % | 10,75% |
| Kezelési költség % | 1,85% |
| A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.) | 10.251.-Ft |
| Visszafizetendő összeg: | 385.251.-Ft |
| THM | 39,68% |

| | |
|--|-------------------|
| Folyósított hitel teljes összeg | 375.000 Ft |
| Futamidő | 90 nap |
| Kamat % | 11,95% |
| Kezelési költség % | 5% |
| A hitel teljes díja (kamat, kezelési ktg.) | 29.799.-Ft |
| Visszafizetendő összeg: | 404.799.-Ft |
| THM | 38,51% |

Számítási metódusok

A záloghitelvezésnél az ügyleti és a késedelmi kamatnál alkalmazott kamatszámítás képlete:

$$\frac{\text{tőkeegyenleg} * \text{kamatnapok száma} * \text{kamat} \%}{365 * 100}$$

A kezelési költség egyszeri díj, a futamidőre vonatkozik, az alábbi képlet alapján kell kiszámítani:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{kezelési költség} \%$$

A késedelmi kezelési költség egyszeri díj, a lejáratidő után visszafizetésre kerülő hiteleknel – a kezelési költségen felül – kerül felszámításra:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{késedelmi kezelési költség} \%$$

A hitelező az eredeti futamidő meghosszabbításakor prolongálási díjat számíthat fel, melynek számítása:

$$\text{tőkeegyenleg} * \text{prolongálási díj} \%$$