

TAKARÉK OTTHON HITEL HIRDETMÉNY

Hatálybalépés napja: **2016.07.01.**

Jelen Hirdetmény a **2016.06.30.** napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2016. augusztus 31.-ig befogadott Takaréék Otthon Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Takarék Otthon Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege:

3 havi BUBOR + 2 – 5 % (éves)

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR¹

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év

Türelmi idő: 2 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke ²	Kamatfelár éves mértéke ³	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2016.02.26.- 2016.03.31.	1,35%	2,00% - 5,00%	3,35% - 6,35%	3,56%-6,74%
2016.04.01-től	1,20%	2,00% - 5,00%	3,20% - 6,20%	3,35% - 12,34%
2016.05.01-től	1,05%	2,00% - 5,00%	3,05% - 6,05%	3,23% - 14,45%
2016.06.01-től	1,00%	2,00% - 5,00%	3,00% - 6,00%	3,18% - 14,32%
2016.07.01-től	1,01%	2,00% - 5,00%	3,01% - 6,01%	3,15% - 15,04%

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

¹ BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

² A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

³ A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Hitelintézet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

A **THM** meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak, és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számítás során figyelembe vett díjak: folyósítási jutalék, ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2db tulajdoni lap díja, havi számlavezetési díj, a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja, lakásbiztosítás díja.

A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyont biztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

Kamatkedvezmények:

feltétele	kamatkedvezmény mértéke (bázispont)
NetBank igénylés esetén	10
Aktív *számlahasználat	20
Rendszeres havi **számla jóváírás	
legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén	100
legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén	150
Hitelösszeg miatt	
4.000.000,-Ft - 8.999.999,- Ft hiteligény esetén	50
legalább 9.000.000,-Ft hiteligény esetén	100
Egyedi árazás - Hitelintézet saját hatáskörben	maximum 100

*aktív számlahasználat: hiteltörlesztésen felül legalább havi 3 db számla tranzakció, ami lehet:

- teljesült csoportos beszédés
- teljesült rendszeres átutalás
- teljesült eseti átutalás
- bankkártyás vásárlás

**jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések.

A jóváírási kötelezettség akár több részletben és akár több számlára (deviza számlára is) teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetéseket, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

A kamatfelár-kedvezmény minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerül levonásra.

A fenti kategóriákban adható kamatkedvezmények összevonhatóak.

Összesen maximum 300 bázispont kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 2,0% p.a.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja késedelemben áll, a nyújtott kamatkedvezmény(ek) a továbbiakban nem illeti meg az Ügyfelet (beleértve a hitelösszeghez kötött és az Hitelintézet saját hatáskörben adott kamatkedvezményét is). A továbbiakban a kölcsön ügyleti kamata a szerződött konstrukció kamatfelár maximum értékére módosul.

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
------------	---------	-------------

Folyósítási díj	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 eFt*	A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után.
------------------------	---	--

*: az akció időszaka alatt az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

Késedelmi kamat éves mértéke:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	ügyleti kamaton felül 6%
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételeesen az ügyfél helyett 2016. július 01. napjától visszavonásig, amennyiben legkésőbb 2016. augusztus 31.-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2016. október 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

- **egyszeri folyósítási díj: 1%,**
- **értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,**
- **egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége**
- **tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.**

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételeesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít, vagy a Kölcsön végtörlesztésre, illetve Hitelintézeten kívül álló okokból – 3 éven belül - felmondásra kerül.

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj, ügyfélkérelem alapján: a) - fedezetmódosítás - kötelemben történő változás b) futamidő hosszabbítás	9.990,- Ft 1,5 %	Szerződésmódosításkor.
Rendkívüli levelezési díj: - Adós, Adóstárs és készfizető kezes felszólítási díja - Adós, Adóstárs és készfizető kezes felmondási díja	1.000,- Ft 2.500,- Ft	Értesítés megküldésével egyidejűleg

<p>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Somogy Takarékszövetkezet díjmentesen bocsát az Ügyfél rendelkezésére):</p> <p>a) igazolás fennálló hiteltartozásról</p> <p>b) igazolás megszünt hitelről</p> <p>– 1-3 éve megszünt hitelről</p> <p>– 3-5 éve megszünt hitelről</p> <p>– 5 éven túl megszünt hitelről</p>	<p>2.597,- Ft/igazolás</p> <p>2.597,- Ft/igazolás</p> <p>5.194,- Ft/igazolás</p> <p>9.990,- Ft/igazolás</p>	<p>Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor</p>
<p>Előtörlesztés díj</p>	<p>Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél;</p> <p>Legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik;</p> <p>Legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.</p>	<p>Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra,</p>
<p>Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül</p>	<p>3.600 Ft / ingatlan</p>	<p>Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.</p>
<p>Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül</p>	<p>3.000 Ft / ingatlan</p>	<p>Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.</p>
<p>Értékbecslés díja</p>	<p>31.668 Ft</p>	<p>Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcserére vonatkozó igény befogadásakor.</p>
<p>Jelzálog bejegyzés költsége</p>	<p>12.600 Ft / ingatlan</p>	<p>Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.</p>
<p>Ingatlan biztosítási költsége</p>	<p>Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig</p>	<p>Biztosítónak fizetendő.</p>
<p>Közjegyzői okiratba foglalás költsége</p>	<p>2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj</p>	<p>A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.</p>

Devizanem-váltás költsége	fennálló tartozás 2%-a	Szerződésmódosításkor.
---------------------------	------------------------	------------------------

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszama,
- t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
- s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takarékos Otthon Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 01-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelkamat típusa	változó kamatozás
Hitel összege	5 000 000 Ft
Hitel devizaneme	HUF
Hitel futamideje	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db
Hitelkamatláb mértéke	6,01%
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	7,42%
Törlesztőrészlet összege	36.102 Ft / hó
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	9.069.948 Ft
A hitel teljes díja	4.069.948 Ft

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint 2016. május 27. napi 1,00 %-os 3 havi BUBOR érték és alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000,-Ft
- Értékbecslés díja: 31.668,-Ft
- Tulajdoni lap Takarék lekérdezés költsége (2db): 7.200,-Ft
- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600,-Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja (0,2% min. 200,-Ft max. 15.000 Ft + 0,3% max. 6.000,-Ft): 16.000,-Ft
- Biztosítás havi díja: 1.000,-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

A Takarékszövetkezet Otthon Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.