

# TAKARÉK FORINT KIVÁLTÓ HITEL HIRDETMÉNY

Hatálybalépés napja: **2016.04.01.**

**Jelen Hirdetmény a 2015. április 01 napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2016. május 15-ig befogadott TakaréK Forint Kiváltó Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.**

## Takarék Forint Kiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege.

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR<sup>1</sup>

Kamatperiódus: 6 hónap

Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

## Lakáscélú Forint Kiváltó Hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>2</sup>	Kamatfelár éves mértéke <sup>3</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2015.12.21- 2015.12.31.	1,35%	2,25% - 4,25%	3,60% - 5,60%	3,82% - 5,94%
2016.01.01.	1,35%	2,25% - 4,25%	3,60% - 5,60%	3,82% - 5,94%
<b>2016.04.01.</b>	<b>1,35%</b>	<b>2,25% - 4,25%</b>	<b>3,60% - 5,60%</b>	<b>3,77%-11,65%</b>

## Szabad felhasználású Forint Kiváltó Hitel:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>1</sup>	Kamatfelár éves mértéke <sup>2</sup>	Ügyleti kamat éves mértéke	THM
2015.12.....	1,35%	3,25% - 5,25%	4,60% - 6,60%	4,88% - 7,01%
2016.01.01.	1,35%	3,25% - 5,25%	4,60% - 6,60%	4,88% - 7,01%
<b>2016.04.01.</b>	<b>1,35%</b>	<b>3,25% - 5,25%</b>	<b>4,60% - 6,60%</b>	<b>4,83%-12,81%</b>

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

<sup>1</sup> BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

<sup>2</sup> A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

<sup>3</sup> A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Bank a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.

A **THM** meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számítás során figyelembe vett díjak: folyósítási jutalék, ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2db tulajdoni lap díja, havi számlavezetési díj, a hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a hitelintézet.

**A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyont biztosítás megkötése vagy megléte szükséges.**

#### Kamatkedvezmények:

- Minimum 100ezer forint havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1%**
- Plusz még egy minimum 100ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1%**
- 250ezer forintos havi jövedelem hitelintézeti számlára érkezése esetén: évi **1,50%**

**A fentiekén túl a hitelintézet egyedi kamatkedvezményt nyújthat ügyfeleinek évi 0,5% mértékben.**

**A fenti kamatkedvezmények mértéke összesen maximum 2% lehet.**

#### Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Folyósítási díj 2015. április 01 napjától visszavonásig, de legkésőbb 2016. május 15. napjáig</b>	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 eFt*	Folyósítással egyidejűleg esedékes

\*: az akció időszaka alatt az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

#### Késedelmi kamat éves mértéke<sup>4</sup>:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	ügyleti kamaton felül 6%
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

**A hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételelesen az ügyfél helyett 2015. április 01. napjától visszavonásig, de legkésőbb 2016. május 15. napjáig befogadott és augusztus 31.-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan:**

- **egyszeri folyósítási díj: 1%,**
- **értékbecslés költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,**
- **egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége**
- **tulajdoni lapok és térképmásolat lekérdezésének költsége az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.**

<sup>4</sup> Lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés felmondását követő kilencvenegyedik naptól a késedelmi kamat nem haladhatja meg a szerződés felmondását megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat.

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételeken átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben

- a kölcsön folyósítása az ügyfélnek felróható okból meghiúsul
- az ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít (több alkalommal történt előtörlesztések esetén az előtörlesztések együttes összegének figyelembevételével), vagy
- 3 éven belül a kölcsön végtörlesztésre, illetve hitelintézeten kívül álló okokból felmondásra kerül.

#### Egyéb díjak:

Szerződésmódosítási díj, ügyfélkérelem alapján: a) - fedezetmódosítás - kötelemben történő változás b) futamidő hosszabbítás	9.990,- Ft 1,5 %	Szerződésmódosításkor.
Rendkívüli levelezési díj: - Adós, Adóstárs és készfizető kezes felszólítási díja - Adós, Adóstárs és készfizető kezes felmondási díja	1.000,- Ft 2.500,- Ft	Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Somogy Takarékszövetkezet díjmentesen bocsát az Ügyfél rendelkezésére): a) igazolás fennálló hiteltartozásról b) igazolás megszünt hitelről - 1-3 éve megszünt hitelről - 3-5 éve megszünt hitelről - 5 éven túl megszünt hitelről	2.597,- Ft/igazolás 2.597,- Ft/igazolás 5.194,- Ft/igazolás 9.990,- Ft/igazolás	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
<b>Előtörlesztés díj<sup>5</sup></b>	<b>1,5% az előtörlesztett összegre vonatkozóan</b>	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra
<b>Előtörlesztés díj 2016.03.20. napjáig szerződött ügyletek esetén<sup>5, 6</sup></b>	Lakáscélú kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 1 %-a Szabad felhasználású kiváltó hitel: az előtörlesztett összeg 2 %-a	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra

<sup>5</sup> Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Abban az esetben, ha a kölcsönügyletből eredő követelés biztosítására a zálogjog különvált zálogjogként történő átruházására kerül sor (refinanszírozás), az előtörlesztési díj a fentiekben meghatározott díjnál 0,5 %-kal magasabb lehet, amennyiben az ügyfél kamatperióduson belül törleszt el.

<sup>6</sup> Nem kerül felszámításra díj, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Lakáscélú jelzáloghitel esetében nem kerül felszámításra díj a szerződés hatálybalépésétől számított huszonegy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.600 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül	3.000 Ft / ingatlan	Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor.
Értékbecslés díja	31.668 Ft	Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsereére vonatkozó igény befogadásakor.
Jelzálog bejegyzés költsége	12.600 Ft / ingatlan	Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő.
Ingatlan biztosítási költsége	Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig	Biztosítónak fizetendő.
Közjegyzői okiratba foglalás költsége	2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj	A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő.

- A fedezetként bevont ingatlanra legalább az ingatlan újjáépítési értékét elérő, érvényes ingatlanbiztosítással kell rendelkezni.

#### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,
- $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takarékos Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 01-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Lakáscélú kiváltó hitel:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	5,60%
Referenciakamat :	1,35%
Kamatfelár:	4,25%
Egyéb díjak:	
Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a)	50.000,- Ft
Értékbecslés díja	31.668 Ft
Tulajdoni lap (2db) Talakarnet lekérdezés költsége	7.200,-Ft
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
Számlavezetés havi díja	200,-Ft
Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja (0,2% min. 200,-Ft max. 15.000 Ft + 0,3% max. 6.000,-Ft)	16.000,-Ft
A teljes hiteldíj mutató:	6,22%
Törlesztőrészek összege:	34.774,-Ft/hó
Törlesztőrészek száma:	240
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	3.461.260,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	8.461.260,-Ft

Szabad felhasználású kiváltó hitel:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	6,60%
Referenciakamat :	1,35%
Kamatfelár:	5,25%
Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a)	50.000,- Ft
Értékbecslés díja	31.668 Ft
Tulajdoni lap (2db) Talakarnet lekérdezés költsége	7.200,-Ft
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
Számlavezetés havi díja	200,-Ft
Hitelhez kapcsolódó elektronikus átutalás díja (0,2% min. 200,-Ft max. 15.000 Ft + 0,3% max. 6.000,-Ft)	16.000,-Ft
A teljes hiteldíj mutató:	7,31%
Törlesztőrészek összege:	37.686,-Ft/hó
Törlesztőrészek száma:	240
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	4.160.140,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	9.160.140,-Ft

**A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!**

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

A Takarékos Forint Kiváltó Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát enntartja.