



**A PÁTRIA TAKARÉKSZÖVETKEZET
VÁLLALKOZÓI HITEL- ÉS KÖLCSÖNTERMÉKEK
HIRDETMÉNYE**

**Hatályos: 2018. január 4-től
Kihirdetve: 2017. december 21-én**

Éven belüli lejáráttal

2018. január 4-től befogadott hitelkérelmek esetében

A termék megnevezése	Éves ügyleti kamat	Kezelési ktg.	Rend.tart . jutalék	Egyéb ktg., díj
Vállalkozói folyószámla hitel	1havi BUBOR* + 3,5-8%**	egyszeri 0%, vagy 1%, vagy 2%,	évi 1-4,0%	hitel előkészítési díj, szerződéskötési díj, forgalom megváltási díj
TakarékHitel (KKV folyószámla hitel)	1 havi BUBOR* + 2,4-5,0%**	egyszeri 0,5%, vagy 1%, vagy 2%	évi 0-3,0%	Garantiqa HG Zrt. kezességvállalási díja, forgalom megváltási díj
PÁTRIA rulírozó jellegű hitelek	3 havi BUBOR* + 4-8%**	egyszeri 0%, vagy 1%, vagy 2%,	évi 1-4,0%	Hitel előkészítési díj, Szerződéskötési díj, forgalom megváltási díj Lehívási díj: a lehívott összeg 0,35-0,6%-a
PÁTRIA támogatások előfinanszírozási kölcsöne (Piaci árazású kölcsön, agrártámogatások előfinanszírozására nem adható)	3 havi BUBOR* + 2-8%**	nincs	évi 1-4%	hitel előkészítési díj: szerződéskötési díj, forgalom megváltási díj
Takarék agrártámogatások előfinanszírozási kölcsöne	1 havi vagy 3 havi BUBOR* + 2,99%**	évi, kamatszertű 1%	nincs	hitel előkészítési díj: egyszeri, az igényelt kölcsönösszeg 1,0 %-a, minimum 20.000.-Ft, maximum 100.000.- Ft
Pátria Forgóeszköz hitel	3 havi BUBOR* + 4-8%**	nincs	évi 1-4,0%	hitel előkészítési, szerződéskötési díj, forgalom megváltási díj
PÁTRIA Bankgarancia (betétfedezettel)	nincs	nincs	nincs	Hitel előkészítési díj, Szerződéskötési díj, Garancia díj: Egyszeri 2,0-6,0%,
Takarék közraktári jegy fedezetű kölcsön	1 havi BUBOR* + 2%-4%**	nincs	évi 0-2%	Szerződéskötési díj egyszeri 0,5%, minimum 50.000.-Ft, Egyszeri folyósítási díj:0%,1%,2%; AVHGA díj: az AVHGA mindenkor hirdetményében rögzített díj***
Takarék VP Garancia Max. 50 M Ft-ig*	nincs	nincs	nincs	Garancia díj: 2,5 % min. 50 e Ft, AVHGA mindenkor hirdetményében rögzített díj: 1) COSME viszontgarancia mellett évi 0,6%, 80%-os kezességvállalás esetén; 2) költségvetési viszontgarancia mellett piaci díj 80%-os mértékű kezességvállalás esetén: évi 1,424%; 70%-os mértékű kezességvállalás esetén: évi 1,245% valamint 60%-os mértékű kezességvállalás esetén: évi 1,068%.

Takarék VP Garancia 50-200 M Ft-ig*	nincs	nincs	nincs	Garancia díj: 2,5 % min. 50 e Ft, AVHGA mindenkor hirdetményében rögzített díj: 1) COSME viszontgarancia mellett évi 0,6%, 80%-os kezességvállalás esetén (max.: 50 M Ft-ig); 2) költségvetési viszontgarancia mellett piaci díj 80%-os mértékű kezességvállalás esetén: évi 1,424%; 70%-os mértékű kezességvállalás esetén: évi 1,245% valamint 60%-os mértékű kezességvállalás esetén: évi 1,068%.
--	-------	-------	-------	---

*Takarék VP garancia termék: Az AVHGA kezesség mértéke a kezességgel biztosított összegre vetítve:
- 0-100 millió Ft garancia mögé maximum 80%
- 100 millió Ft fölött 150 millió Ft-ig maximum 70%
- 150 millió Ft fölött 200 millió Ft-ig maximum 60%.
200 millió Ft forint feletti garancia a termék keretében nem nyújtható.

Beváltott bankgarancia (éven belüli és éven túli)

Beváltott bankgarancia (éven belül és éven túl)	3 havi BUBOR* + 10%**	nincs	nincs	nincs
Takarék VP garancia	évi 6%	folyósításkor: 1% max.: 500.000.-Ft	nincs	nincs

Éven túli lejáráttal

2018. január 4-től befogadott hitelkérelmek esetében

A termék megnevezése	Éves ügyleti kamat	Kezelési ktg.	Rend.tart . jutalék	Egyéb ktg., díj
TakarékHitelPlusz (forgóeszköz és beruházási hitel)	1 vagy 3 havi BUBOR*+1-10%**	Forgóeszköz hitel esetén: egyszeri 1%, vagy 2%; Beruházási hitel esetén egyszeri 0,5%, vagy 1%, vagy 2%	évi 0-2%	hitel előkészítési díj a hitelösszeg 1,5%-a, minimum 100.000.-Ft, Garantiqa HG Zrt. kezességvállalási díja
PÁTRIA Forgóeszköz hitel	3 havi BUBOR* + 2-8%**	nincs	évi 1-4%	hitel előkészítési, szerződéskötési díj, forgalom megváltási díj,
PÁTRIA Beruházási és fejlesztési hitelek	3 havi BUBOR* + 4-8%**	nincs	évi 1-4%	hitel előkészítési, szerződéskötési díj, forgalom megváltási díj,
PÁTRIA Bankgarancia betétfedezettel	nincs	nincs	nincs	Hitel előkészítési díj, Szerződéskötési díj, Garancia díj: évi, kamatszerű 2,0-6,0%
Munkáltatói lakástámogatások (vissza nem térítendő támogatás,	0%	3%	nincs	nincs

valamint munkáltatói kölcsön közvetítésére)				
Lakástakarékpénztári előhitel állami kamattámogatással Lakásszövetkezetek, társasházak részére	3 havi BUBOR* + 8,45%** Állami kamattámogatás az első 5 évben 70%, a második 5 évben 35%	nincs	1%	Hitel előkészítési díj, Ltp. számlanyitási díj,
PÁTRIA támogatások előfinanszírozási kölcsöne (Piaci árazású, agrártámogatások előfinanszírozására nem adható)	3 havi BUBOR* + 2-8%**	nincs	1-4%	hitel előkészítési díj, szerződés kötési díj, forgalom megváltási díj
Takarék agrártámogatások előfinanszírozási kölcsöne	1 havi vagy 3 havi BUBOR* + 2,99%*	évi, kamatszerű 1%	nincs	hitel előkészítési díj: egyszeri, az igényelt kölcsönösszeg 1,0 %-a, minimum 20.000,-Ft, maximum 100.000,- Ft
Takarék agrártámogatások előfinanszírozási kölcsöne (rulírozó jellegű)	1 havi vagy 3 havi BUBOR* + 2,99%*	évi, kamatszerű 0,5%	0,5%/év	
Takarék agrártámogatások előfinanszírozási kölcsöne (Futamidő végi, egyösszegű elszámolás esetén) max. 3 évre vehető igénybe	1 havi vagy 3 havi BUBOR* + 2,99%*	évi, kamatszerű 1%	nincs	
Takarék Termőföldvásárlási hitel piaci árazással	3 havi BUBOR* + 2-5%**	évi, kamatszerű 1%	0,5%/év	Hitel előkészítési díj, AVHGA kezességvállalási díj és a harmadik személynek fizetendő költségek, köztük az árverés teljes költsége.
Takarék Forgóeszközhitel	1 havi BUBOR* + 2.4%-5.00%**	évi 0,5%,1%,2%	1-3%	Kezességvállalás díja: Garantiqa hirdménye szerint; forgalom megváltási díj
Takarék VP Garancia Max. 50 M Ft-ig:	nincs	nincs	nincs	Garancia díj: 2,5 % min. 50 e Ft, AVHGA mindenkori hirdményében rögzített díj: 1) COSME viszontgarancia mellett évi 0,6%, 80%-os kezességvállalás esetén; 2) költségvetési viszontgarancia mellett piaci díj 80%-os mértékű kezességvállalás esetén: évi 1,424%; 70%-os mértékű kezességvállalás esetén: évi 1,245% valamint 60%-os mértékű kezességvállalás esetén: évi 1,068%.
Takarék VP Garancia 50-200 M Ft-ig*	nincs	nincs	nincs	Garancia díj: 2,5 % min. 50 e Ft, AVHGA mindenkori hirdményében rögzített díj: 1) COSME viszontgarancia mellett évi 0,6%, 80%-os kezességvállalás esetén (max.: 50 M Ft-ig); 2) költségvetési viszontgarancia mellett piaci díj

				80%-os mértékű kezességvállalás esetén: évi 1,424%; 70%-os mértékű kezességvállalás esetén: évi 1,245% valamint 60%-os mértékű kezességvállalás esetén: évi 1,068%.
--	--	--	--	---

*Takarék VP garancia termék: Az AVHGA kezesség mértéke a kezességgel biztosított összegre vetítve:

- 0-100 millió Ft garancia mögé maximum 80%

- 100 millió Ft fölött 150 millió Ft-ig maximum 70%

- 150 millió Ft fölött 200 millió Ft-ig maximum 60%.

200 millió Ft forint feletti garancia a termék keretében nem nyújtható.

PÁTRIA deviza és deviza alapú, éven túli vállalalkozói hitelek

Beruházási és fejlesztési hitel (EUR)	3 havi EURIBOR*+2 -8%**	évi, kamatszerű 1%	nincs	Hitel előkészítési díj, szerződéskötési díj,
Vállalkozói egyéb hitelcélú (EUR)	3 havi EURIBOR*+2 -8%**	évi, kamatszerű 1%	nincs	Hitel előkészítési díj, szerződéskötési díj,

*A referencia kamatok aktuális kondícióit (Jegybanki alapkamat/, 1 vagy 3 havi BUBOR) külön Hirdetmény tartalmazza!

** A kamatfelárák mértékét az ügyfélminősítés eredménye/ és vagy az igénybevett hitel futamideje határozza meg.

Valamennyi termékre vonatkozóan, óvadéki betétfedezet esetén az óvadékra elkülönített számla kamatát a mindenkor érvényes elkülönített számlák Hirdetménye tartalmazza. Értékpapír fedezet esetén értékpapír zárolási és feloldási díj kerül felszámításra, melynek költségeit a mindenkor érvényes Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. által alkalmazott - befektetési szolgáltatáshoz és kiegészítőszolgáltatáshoz kapcsolódó - költség és díjtételek jegyzéke tartalmazza.

Kényszerhitel éves díja (valamennyi hiteltípusra egységesen)

A kényszerhitel összege után évi 40%

KÉSEDELMI KAMAT (valamennyi hiteltípusra egységesen)

Késedelmi kamat mértéke tőkére az ügyleti kamaton felül évi 6,0%, kamatra, késedelmi kamatra, egyéb költségre, díjra évi 6,0%.

Kivételt képez a Munkáltatói Lakástámogatások termék, ott egyedi megállapodás szerint.

Az alábbiakban ismertetett hiteltermékek kondíciói külön Hirdetményben kerülnek közzétételre

Széchenyi kártya, Széchenyi Forgó és beruházási hitelek, Agrár Széchenyi kártya
Széchenyi támogatást megelőlegező hitel, Széchenyi Önerő kiegészítő hitel
Takarék gazdahitel-gazdakártya és Takarékné gazdahitel-gazdakártya plusz
MFB által refinanszírozott hitelek kamatfelárai

Hitel előkészítési díj

Éven belüli és éven túli hitelek esetében egyszeri, 50.000,-Ft,

Lakásszövetkezetek, társasházak esetén: a hitelösszeg **0,5%-a**, maximum **500.000.-Ft**

Projekthitelek esetén 100.000.000,- Ft és feletti hitelösszeg igénylésekor egyedi árajánlat alapján.

A hitel előkészítési díj a kérelem elutasítása esetén nem jár vissza!

A hitel előkészítési díj a hitelkérelem befogadásakor, egy összegben esedékes, kivéve a Lakásszövetkezetek, társasházak részére, akiknél a hitel előkészítési díj szerződéskötéskor esedékes.

Forgalom megváltási díj

Az elmaradt forgalom összegére vetített díj, amely évente egyszer akkor kerül felszámításra, ha a szerződésben előírt kötelező számlaforgalom nem teljesül. Mértéke 0-2% közötti.

Szerződéskötési díj

Éven belüli hiteleknel egyszeri, a szerződött összeg 1,0%-a, minimum 50.000,-Ft,

Éven túli hiteleknel egyszeri, a szerződött összeg 1,0%--a, minimum 75.000,-Ft.

Pátria Beruházási és fejlesztési hitel esetében a szerződött összeg 2,0%--a, minimum 75.000,-Ft.

A szerződéskötési díj a szerződés megkötése napján, egy összegben esedékes.

**Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) /Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány
(AVHGA) kezességvállalási díja**

A díj a mindenkor hatályos GarantiqaZrt./AVHGA Üzletszabályzata és Hirdetménye alapján kerül felszámításra.

Harmadik személynek fizetendő költségek

A hitel/kölcsönüggyel kapcsolatos, harmadik személynek fizetendő költségek
/pl: Közjegyzői díj (közjegyző által közzétett díjjegyzék alapján),
egyéb garancia intézménynek fizetendő kezességvállalás díja, értékbecslés költsége, Takarnet lekérdezés díja,
földhivatali eljárás költsége, biztosítási díj, LTP számlanyitás és szerződéskötési díj stb...)

Hitelezéssel kapcsolatos bankköltések

Kihirdetve: 2017. december 21-én

Hatályos: 2018. január 4-től

Forint, deviza és deviza alapú vállalkozói hitel-, és kölcsönszámlák esetén egységesen alkalmazott költségek

A hitelműveletekhez kapcsolódó egyéb díjtételek	
Jelzálog bejegyzése, jelzálogjog módosítása bejegyzésenként	20.000,- Ft ügyintézési díjjal együtt (Földhivatali eljárás költsége+ TKSZ ügyintézési díj*)
Jelzálogjog törlése törlésenként	15.000,- Ft ügyintézési díjjal együtt (Földhivatali eljárás költsége+ TKSZ ügyintézési díj*)
*Ügyfélnek akkor kerül ügyintézési díj felszámításra, amennyiben a Takarékszövetkezetet bízza meg a földhivatali eljárás intézésére. Amennyibe ügyfél saját maga intézi a földhivatali eljárást, abban az esetben ez a díj nem kerül felszámításra.	
Zálogjog bejegyzése Hitelbiztosítéki nyilvántartó rendszerbe* (bejegyzésenként) * A Takarékszövetkezet által történő bejegyzés nem váltja ki az Ügyfél jóváhagyási kötelezettségét a Hitelbiztosítéki nyilvántartó rendszerbe!	10.000.-Ft ügyintézési díj
Hozzájárulás harmadik személy jelzálogjogának bejegyzéséhez, tulajdonjog-változás bejegyzéshez, telekmegosztáshoz) alkalmanként	3.320,- Ft ügyintézési díj
Rendkívüli ügyintézés díja	20.000,- Ft ügyintézési díj
Értékbecslés díja ingatlanonként	A ténylegesen felmerült költség tovább számlázása (értékbecslő díjszabása szerint) + 5.000.-Ft ügyintézési díj
FHB által felszámított értékbecslés költsége felülvizsgálat esetén (helyszíni szemle díja)	FHB díjszabása szerint
Takarnet rendszerből történő lekérdezés díja -nem hiteles tulajdoni lap - e-hiteles tulajdoni lap - térképmásolat	5.000 Ft/ lekérdezés 4.000 Ft/ lekérdezés 3.000 Ft/ lekérdezés
A szerződés módosítás díja	A fennálló kölcsöntartozás összegének 0,5%-a, de minimum 50.000,-Ft***
Éven túli lejáratú hiteleknel monitoring díj (esedékes a hitelszerződés megkötésének évét követő évtől évente, hitelenként a hitel véglejáratáig. Esedékes aktuális év szeptember 30-án)	22.000.-Ft
A hitelműveletekhez kapcsolódó egyéb költségek a kötelezettek (Adós/Adóstárs és készfizető kezes) nem szerződészerű magatartásából adódóan	
Tájékoztató levél egy törlesztő-részlet megfizetésének elmaradásáról	Díjmentes!
Felszólítás, felmondás díja, valamennyi kötelezett esetén külön-külön	4.450,- Ft ügyintézési díj
KHR lekérdezés, lekérdezésenként	5.000.-Ft ügyintézési díj
Lakcím lekérdezés, címenként	6.000.-Ft ügyintézési díj
Céginformáció lekérdezése cégenként	2.000.-Ft ügyintézési díj
Földhivatali lekérdezés díja lekérdezésenként	7.000.-Ft ügyintézési díj
Helyszínelés díja címenként	10.000.-Ft ügyintézési díj
Igényérvényesítés költségei (végrehajtási díjak, ügyvédi munkadíj stb.)	Végrehajtó, ügyvéd által kiállított díjjegyzék alapján
Hitel előtörlesztési díjak	
Éven belüli és éven túli hitelek esetén***	az előtörlesztett tőkeösszeg 1,0%-a, minimum 20.000,-Ft
***Amennyiben előtörlesztés és szerződésmódosítás is történik, abban az esetben mindkét hitelművelethez kapcsolódó díj felszámításra kerül.	
Deviza és deviza alapú hitelek esetében alkalmazott költségek	
A hitelműveletekhez kapcsolódó díjakat és egyéb költségeket, a nem szerződészerű magatartásból adódó hitelműveletekhez kapcsolódó díjak és költségek, valamint az előtörlesztési díjak esetén	A jelen hirdetményben meghatározott forint díjtételek kerülnek felszámításra és az adott napi deviza eladási árfolyamon átszámítva, devizában kerülnek terhelésre.

PÁTRIA Takarékszövetkezet
T á j é k o z t a t ó

A PÁTRIA Takarékszövetkezet 2018. január 1-jétől nem forgalmazza az alábbi termékeket:

Folyószámlahitel típusú termékek:

- Vállalkozói folyószámlahitel (KKV-k részére) (korábban Örkényi Takarékszövetkezet által forgalmazott)
- Vállalkozói folyószámlahitel (KKV-n kívüli vállalkozások részére) (korábban Örkényi Takarékszövetkezet által forgalmazott)
- Pátria bankszámlahitel
- Patika Finanszírozás (korábban Pátria Takarékszövetkezet által forgalmazott)

Rulírozó típusú termékek:

- Rulírozó hitel bérautó finanszírozására (korábban Örkényi Takarékszövetkezet által forgalmazott)
- Faktoring (klasszikus) (korábban Pátria Takarékszövetkezet által forgalmazott)

Forgóeszköz hitelek:

- Örkény forgóeszközhitel (éven belül)
- Örkény forgóeszközhitel (éven túl)

Lombard hitelek:

- Pátria Lombard hitel betétfedezettel, Állampapír, részvény fedezettel éven belüli és éven túli)
- Örkény lombard kölcsön betét vagy értékpapír fedezettel

Támogatás előfinanszírozó hitelkonstrukciók:

- Örkény támogatások előfinanszírozási kölcsön (piaci árazású, éven belül)
- Örkény támogatások előfinanszírozási kölcsön (piaci árazású, éven túl)

Bankgarancia termékek:

- Bankgarancia betét fedezettel (éven belül) (korábban Pátria Takarékszövetkezet által forgalmazott termék)
- Bankgarancia betét fedezettel éven belül) (korábban Örkényi Takarékszövetkezet által forgalmazott termék)
- Bankgarancia betét fedezettel (éven túl) (korábban Pátria Takarékszövetkezet által forgalmazott termék)
- Bankgarancia betét fedezettel (éven túl) (korábban Örkényi Takarékszövetkezet által forgalmazott termék)
- Bankgarancia egyéb fedezettel (éven belül) (korábban Pátria Takarékszövetkezet által forgalmazott termék)
- Bankgarancia egyéb fedezettel (éven belül) (korábban Örkényi Takarékszövetkezet által forgalmazott termék)
- Bankgarancia egyéb fedezettel (éven túl) (korábban Pátria Takarékszövetkezet által forgalmazott termék)
- Bankgarancia egyéb fedezettel (éven túl) (korábban Örkényi Takarékszövetkezet által forgalmazott termék)
- Pátria bankgarancia betétfedezettel (EUR)
- Pátria bankgarancia egyéb fedezettel (EUR)

Beruházási és fejlesztési hitelek:

- Beruházási és fejlesztési hitel (korábban az Örkényi Takarékszövetkezet által értékesített)
- Vállalkozói beruházási hitel (KKV-n kívüli vállalkozások részére) (korábban az Örkényi Takarékszövetkezet által értékesített termék)
- Fundamenta előhitel (állami kamattámogatással) (korábban a Pátria Takarékszövetkezet által értékesített)
- Fundamenta előhitel (állami kamattámogatással) (korábban az Örkényi Takarékszövetkezet által értékesített)
- PÁTRIA Gazdahitel (állami támogatás nélkül)
- Víziközmű hitel állami kamattámogatással (korábban a Pátria Takarékszövetkezet által értékesített)
- Projekt hitel (társasház építés finanszírozására) (korábban az Örkényi Takarékszövetkezet által értékesített)

A 2018.01.01-től nem forgalmazott termékek korábbi kondíciót az archív Hirdetményeink tartalmazzák!