

# HIRDETMÉNYE

fogyasztói forint alapú  
Fundamenta megtakarítás fedezete /és jelzálogfedezet<sup>1/</sup> mellett igénybe  
vehető lakáscélú

## KOMPAKT KÖLCSÖN

nyújtásához

**NEM ÉRTÉKESÍTETT FOGYASZTÓI KOMPAKT KÖLCSÖN!**

**Hatályos: 2018. november 05-től**

A Kölcsön összege: **1.000.000,- Ft – 5.000.000,- Ft**

A Kölcsön futamideje: **13 hónap – 124 hónap**

Az alkalmazott Referencia-kamatláb: **3 havi BUBOR**

Az Ügyleti Kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege a Kölcsön futamidejétől függetlenül

**Az Ügyleti Kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Az irányadó Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>2</sup>	Kamatfelár éves mértéke <sup>3</sup>	Ügyleti Kamat éves mértéke
<b>2017. június 1.</b>	<b>0,20 %</b>	<b>4 - 7 %</b>	<b>4,20 – 7,20 %</b>
<b>2017. július 1.</b>	<b>0,15 %</b>	<b>4 - 7 %</b>	<b>4,15 – 7,15 %</b>
<b>2017. október 1.</b>	<b>0,04%</b>	<b>4 - 7 %</b>	<b>4,04 – 7,04 %</b>
<b>2017. november 1.</b>	<b>0,04%</b>	<b>4 - 7 %</b>	<b>4,04 – 7,04 %</b>
<b>2018. január 1.</b>	<b>0,03%</b>	<b>4 - 7 %</b>	<b>4,03 – 7,03 %</b>
<b>2018. április 1.</b>	<b>0,03%</b>	<b>4 - 7 %</b>	<b>4,03 – 7,03 %</b>
<b>2018. július 1.</b>	<b>0,26%</b>	<b>4-7 %</b>	<b>4,26 – 7,26 %</b>
<b>2018. október 1.</b>	<b>0,19%</b>	<b>4-7 %</b>	<b>4,19 – 7,19 %</b>

Ha a Kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, nincs Kamatperiódus, a Kamatfelár a futamidő végéig fix, állandó.

Ha a Kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja (37-124 hónapos futamidő), úgy a Kölcsön futamideje 3 éves Kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét mindig csak az új Kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű Kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). A Hitelintézet a H4F3 elnevezésű mutatót alkalmazza, amely a Kölcsönszerződésben is rögzítésre kerül. A Kamatfelár-változtatási mutatóra vonatkozó részletes tájékoztatás az MNB honlapján olvasható ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)).

Ha a Kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek az Ügyleti Kamat, a Kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézet ezt a szerződéses kötelezettsége részeként az Adós javára mindenkor érvényesíti.

<sup>1</sup> Amennyiben ingatlan fedezet is bevonásra kerül.

<sup>2</sup> A Referencia-kamatláb naptári negyedévenkénti fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR kamatmérték alkalmazandó a fordulónappal induló negyedévre (Referencia-kamatláb futamidejére)

<sup>3</sup> A Kamatfelár pontos mértéke a döntéshozatal során kerül megállapításra, a kockázatok mérlegelését követően.

Az Ügyleti kamat mértéke a Referencia-kamatláb futamidején belül nem változik. A Referencia-kamatláb futamidejének fordulónapján a Referencia-kamatláb változásából eredően, annak változásával azonos mértékben automatikusan módosul.

A Referencia-kamatláb futamideje a Kölcsön futamidejétől függetlenül:

**3 hónap (naptári negyedévente változik)**

37-124 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

**3 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet)**

**Díjak és költségek:**

Megnevezés	Mérték (a folyósított Kölcsön százalékában vagy tételesen meghatározva)	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Hitelbírálati díj</b>	<b>0,5%</b>	<b>A Kölcsön folyósítását megelőzően</b>	<b>Az Adós fizetési számlájáról / hiteleszámlolási számlájáról kerül levonásra</b>
<b>Folyósítási díj</b>	<b>1 %, de legfeljebb 200.000,- Ft</b>	<b>A Kölcsön folyósításakor</b>	
<b>KHR lekérdezés díja</b>	<b>500 Ft/lekérdezés</b>	<b>A Kölcsön folyósításakor</b>	
<b>Ingyan-nyilvántartási eljárás, tulajdoni lap és térkép kivonat lekérés költsége<sup>4</sup></b>	<b>12.600,- Ft/bejegyzés, 5.500,- Ft/hiteles, 1.000,- Ft/nem hiteles tulajdoni lap lekérés, 5.000,- Ft/térkép kivonat ingatlanonként</b>	<b>A lekéréskor, illetve az eljárás iránti kérelem benyújtásakor</b>	
<b>Értékbecslés költsége<sup>4</sup></b>	<b>jelen hirdetmény 1. számú mellékletét képező díjjegyzék alapján</b>	<b>Az értékbecslés elkészítését követően</b>	<b>Készpénzben vagy átutalással az értékbecslőnek</b>
<b>Vagyonbiztosítás költsége<sup>4</sup></b>	<b>A biztosítási szerződésben kerül meghatározásra.</b>	<b>A biztosítási szerződésben rögzített időközönként.</b>	<b>Közvetlenül a biztosító felé</b>
<b>Fundamentának fizetendő megtakarítási összeg</b>	<b>Választott megtakarítási módozat alapján fizetendő díj</b>	<b>Fundamenta szerződés szerint</b>	<b>Fundamenta részére</b>
<b>Fundamenta zárolási díj</b>	<b>5.000.- Ft/alkalom</b>	<b>Fundamenta szerződés szerint</b>	<b>Fundamenta részére</b>
<b>HBNY bejegyzés költsége</b>	<b>7.000.- Ft/zálogtárgy</b>	<b>HBNY bejegyzéskor</b>	<b>Készpénzben a közjegyzőn/Hitelintézetten keresztül vagy átutalással a MOKK részére</b>
<b>A Fundamentának fizetendő</b>	<b>választott megtakarítás függvénye</b>	<b>a biztosítási szerződésben rögzített</b>	

<sup>4</sup> Kizárólag ingatlan jelzálog fedezettelt biztosított konstrukció esetén számolja fel a Hitelintézet!

<i>számlanyitási díjnak a megtakarítási részre eső része</i>		<b>időközönként</b>	
--	--	---------------------	--

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM):**

<i>THM 5 millió forint kölcsönösszeg esetén 50 hónapra<sup>5</sup> (Kereskedelmi THM)</i>	<b>THM-minimum</b>	<b>THM-maximum</b>
<b>9,92 %</b>	<b>5,54%</b>	<b>19,03 %</b>

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

**Késedelmi Kamat mértéke:**

<i>Megnevezés</i>	<i>Késedelmi Kamat éves mértéke (%-ban)<sup>6</sup></i>
<b>Késedelmi Kamat a késedelmes tőkeösszegre</b>	- vagy ügyleti kamatmérték + 6 % - vagy + az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke
<b>Késedelmi Kamat a késedelmes Ügyleti Kamatra és minden egyéb díjra, költségre</b>	- vagy 6 % - vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke

**Egyéb díjak és költségek:**

<i>Megnevezés</i>	<i>Mérték (százalékosan vagy tételesen meghatározva)</i>	<i>Esedékesség</i>	<i>Megfizetés módja</i>
<b>Szerződésmódosítási díj</b> <i>(felszámítására csak az Adós kérelmének befogadása esetén kerül sor)</i>	<b>0 – 1% (a fennálló Kölcsön összegének alapulvételével)</b>	<b>A Szerződés módosításával egyidejűleg</b>	Az Adós fizetési számlájáról / hiteleszámlolási számlájáról kerül levonásra
<b>Előtörlesztési díj<sup>7</sup></b> <i>(végtörlesztés esetén is)</i>	<b>0 – 1% (az előtörlesztett összeg alapulvételével)</b>	<b>Az előtörlesztéssel egyidejűleg</b>	

<sup>5</sup> Reprezentatív mintapélda 5.000.000,- forint kölcsönösszeg esetén:

Amennyiben az Adós a Kölcsönt nyújtó Hitelintézetnél 5.000.000,- Ft összegű KOMPAKT kölcsönt igényel 50 hónapos (4 év 2 hónapos) futamidőre, minden hónap utolsó napján történő kamatfizetés és minden hónap 1. napján történő, havi 20.000,- Ft összegű (50 hónapon keresztül) megtakarítási összeg megfizetése mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes Referencia-kamatláb és Kamatfelár mértéket figyelembe véve az Ügyleti Kamat: 7,19 % (változó kamat), a Hitelbírálati díj 0,5 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 25.000,- Ft, Folyósítási díj: 1 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 50.000,- Ft, KHR lekérdezés díja: 500,- Ft. Értékbecslés költsége: 38.100,- Ft/ingatlan; **Értékbecslés felülvizsgálat költsége: 22.860,- Ft/ingatlan(2 alkalommal)** Ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége: 12.600,- Ft/ingatlan és 5.500,- Ft és 1.000,- Ft/2 pld tulajdoni lap, 5.000,- Ft/térkép kivonat, **Fundamenta zárolási díj: 5.000,- Ft/alkalom, HBNY bejegyzés díja: 7.000,- Ft/zálogtárgy, Fundamenta számlavezetési díj: 150 Ft/ hó, a Fundamenta számlanyitási díjnak a megtakarításra eső összege: 13.027,- Ft**

Az Adós által fizetendő teljes összeg: 5.837.937,- Ft, a Kölcsön teljes díja: 837.937,- Ft, az Adós által fizetendő összes törlesztés összege: 5.837.937,- Ft, a havi megtakarítás összege 50 hónapon keresztül 20.000,- Ft, a 30 napos hónapra számolt kamatfizetés összege pedig: 28.907,- Ft, THM: 9,92 %.

A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges. Tekintve, hogy a vagyonbiztosítás pontos díja előre nem ismert, ezért ezt a díjtételt a reprezentatív példa THM számítása nem tartalmazza.

<sup>6</sup> a két lehetséges késedelmi kamat mérték közül minden ügyfélszerződés esetén az alacsonyabb kerül felszámításra.

<sup>7</sup> Ha nincs ingatlan jelzálog fedezet, nem számítja fel a Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot. Akkor sem számítja fel a Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

<b>Hitel egyenlegközlő levél díj</b> (évente egyszer díjmentes)	<b>500,- Ft / db</b>	<b>az egyenlegközlő kiállítása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg</b>	
<b>Rendkívüli levelezési díj</b>	<b>499,- Ft / levél</b>	<b>A levél kiküldésével egyidejűleg</b>	
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	<b>0-0,49 % (a fennálló kölcsön összegének alapulvételével)</b>	<b>A kérelmezett ügyintézés teljesítésekor</b>	
<b>Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</b> (ide nem értve az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot)	<b>999,- Ft / igazolás</b>	<b>Az igazolás kiállítása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg</b>	
<b>Ingyatlan érték felülvizsgálati díj<sup>8</sup></b>	<b>jelen hirdetés 1. számú mellékletét képező díjjegyzék alapján</b>	<b>Lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer</b>	
<b>Közjegyzői költség</b>	<b>Ügyértéktől függően kerül megállapításra a közjegyző által.</b>	<b>Közjegyzői okiratba foglaláskor</b>	<b>Készpénzben vagy átutalással a közjegyzőnek</b>

#### A THM (teljes hitel díj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszámja,

$tk$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$sl$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

**A fogyasztói forint alapú Kompakt kölcsönre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatában, Hitelezési Üzletszabályzatban és az Általános szerződési feltételek fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő forint alapú kölcsön/hitelszerződésekhez című dokumentumban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

<sup>8</sup> Kizárólag ingatlan jelzálog fedezett konstrukció esetén számolja fel a Hitelintézet!



**Nyugat Takarékszövetkezet**