

HIRDETMÉNYE

fogyasztói forint alapú

Fundamenta megtakarítás fedezete /és jelzálogfedezet^{1/} mellett igénybe vehető lakáscélú

KOMPAKT KÖLCSÖN

nyújtásához

Hatályba lépés napja: **2018. október 01.**

A Kölcsön összege: **1.000.000,- Ft – 5.000.000,- Ft**

A Kölcsön futamideje: **13 hónap – 124 hónap**

Az alkalmazott Referencia-kamatláb: **3 havi BUBOR**

Az Ügyleti Kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege a Kölcsön futamidejétől függetlenül

Az Ügyleti Kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

<i>Dátum</i>	<i>Az irányadó Referencia-kamatláb éves mértéke²</i>	<i>Kamatfelár éves mértéke³</i>	<i>Ügyleti Kamat éves mértéke</i>
2017. június 1.	0,20 %	4 - 7 %	4,20 – 7,20 %
2017. július 1.	0,15 %	4 - 7 %	4,15 – 7,15 %
2017. október 1.	0,04%	4 - 7 %	4,04 – 7,04 %
2017. november 1.	0,04%	4 - 7 %	4,04 – 7,04 %
2018. január 1.	0,03%	4 - 7 %	4,03 – 7,03 %
2018. április 1.	0,03%	4 - 7 %	4,03 – 7,03 %
2018. július 1.	0,26%	4-7 %	4,26 – 7,26 %
2018. október 1.	0,19%	4-7 %	4,19 – 7,19 %

Ha a Kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, nincs Kamatperiódus, a Kamatfelár a futamidő végéig fix, állandó.

Ha a Kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja (37-124 hónapos futamidő), úgy a Kölcsön futamideje 3 éves Kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét mindig csak az új Kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű Kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). A Hitelintézet a H4F3 elnevezésű mutatót alkalmazza, amely a Kölcsönszerződésben is rögzítésre kerül. A Kamatfelár-változtatási mutatóra vonatkozó részletes tájékoztatás az MNB honlapján olvasható (www.mnb.hu).

Ha a Kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek az Ügyleti Kamat, a Kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézet ezt a szerződéses kötelezettsége részeként az Adós javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke a Referencia-kamatláb futamidején belül nem változik. A Referencia-kamatláb futamidejének fordulónapján a Referencia-kamatláb változásából eredően, annak változásával azonos mértékben automatikusan módosul.

¹ Amennyiben ingatlan fedezet is bevonásra kerül.

² A Referencia-kamatláb naptári negyedévenkénti fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR kamatmérték alkalmazandó a fordulónappal induló negyedévre (Referencia-kamatláb futamidejére)

³ A Kamatfelár pontos mértéke a döntéshozatal során kerül megállapításra, a kockázatok mérlegelését követően.

A Referencia-kamatláb futamideje a Kölcsön futamidejétől függetlenül:

3 hónap (naptári negyedévente változik)

37-124 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

3 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet)

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mérték (a folyósított Kölcsön százalékában vagy tételesen meghatározva)	Esedékesség	Megfizetés módja
Hitelbírálati díj	0,5%	A Kölcsön folyósítását megelőzően	Az Adós fizetési számlájáról / hiteleszámlási számlájáról kerül levonásra
Folyósítási díj	1 %, de legfeljebb 200.000,- Ft	A Kölcsön folyósításakor	
KHR lekérdezés díja	500 Ft/lekérdezés	A Kölcsön folyósításakor	
Ingyen-nyilvántartási eljárás, tulajdoni lap és térkép kivonat lekérés költsége ⁴	12.600,- Ft/bejegyzés, 5.500,- Ft/hiteles, 1.000,- Ft/nem hiteles tulajdoni lap lekérés, 5.000,- Ft/térkép kivonat ingatlanonként	A lekéréskor, illetve az eljárás iránti kérelem benyújtásakor	
Értékbecslés költsége ⁴	jelen hirdetmény 1. számú mellékletét képező díjjegyzék alapján	Az értékbecslés elkészítését követően	Készpénzben vagy átutalással az értékbecslőnek
Vagyonbiztosítás költsége ⁴	A biztosítási szerződésben kerül meghatározásra.	A biztosítási szerződésben rögzített időközönként.	Közvetlenül a biztosító felé
Fundamentának fizetendő megtakarítási összeg	Választott megtakarítási módozat alapján fizetendő díj	Fundamenta szerződés szerint	Fundamenta részére
Fundamenta zárolási díj	5.000.- Ft/alkalom	Fundamenta szerződés szerint	Fundamenta részére
HBNY bejegyzés költsége	7.000.- Ft/zálogtárgy	HBNY bejegyzéskor	Készpénzben a közjegyzőn/Hitelintézetten keresztül vagy átutalással a MOKK részére
A Fundamentának fizetendő számlanyitási díjnak a megtakarítási	választott megtakarítás függvénye	a biztosítási szerződésben rögzített időközönként	

⁴ Kizárólag ingatlan jelzálog fedezettelt biztosított konstrukció esetén számolja fel a Hitelintézet!

<i>részre eső része</i>			
-------------------------	--	--	--

Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

THM 5 millió forint kölcsönösszeg esetén 50 hónapra⁵ (Kereskedelmi THM)	THM-minimum	THM-maximum
9,92 %	5,54%	19,03 %

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

Késedelmi Kamat mértéke:

<i>Megnevezés</i>	<i>Késedelmi Kamat éves mértéke (%-ban)⁶</i>
Késedelmi Kamat a késedelmes tőkeösszegre	- vagy ügyleti kamatmérték + 6 % - vagy + az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke
Késedelmi Kamat a késedelmes Ügyleti Kamatra és minden egyéb díjra, költségre	- vagy 6 % - vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke

Egyéb díjak és költségek:

<i>Megnevezés</i>	<i>Mérték (százalékosan vagy tételesen meghatározva)</i>	<i>Esedékesség</i>	<i>Megfizetés módja</i>
Szerződésmódosítási díj <i>(felszámítására csak az Adós kérelmének befogadása esetén kerül sor)</i>	0 – 1% (a fennálló Kölcsön összegének alapulvételével)	A Szerződés módosításával egyidejűleg	Az Adós fizetési számlájáról / hiteleszámláról kerül levonásra
Előtörlesztési díj⁷ <i>(végtörlesztés esetén is)</i>	0 – 1% (az előtörlesztett összeg alapulvételével)	Az előtörlesztéssel egyidejűleg	
Hitel egyenlegközlő levél díj <i>(évente egyszer díjmentes)</i>	500,- Ft / db	az egyenlegközlő kiállítására iránti kérelem benyújtásával	

⁵ Reprezentatív mintapélda 5.000.000,- forint kölcsönösszeg esetén:

Amennyiben az Adós a Kölcsönt nyújtó Hitelintézetnél 5.000.000,- Ft összegű KOMPAKT kölcsönt igényel 50 hónapos (4 év 2 hónapos) futamidőre, minden hónap utolsó napján történő kamatfizetés és minden hónap 1. napján történő, havi 20.000,- Ft összegű (50 hónapon keresztül) megtakarítási összeg megfizetése mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes Referencia-kamatláb és Kamatfelár mértéket figyelembe véve az Ügyleti Kamat: 7,19 % (változó kamat), a Hitelbírálati díj 0,5 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 25.000,- Ft, Folyósítási díj: 1 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 50.000,- Ft, KHR lekérdezés díja: 500,- Ft. Értékbecslés költsége: 38.100,- Ft/ingatlan; **Értékbecslés felülvizsgálat költsége: 22.860,- Ft/ingatlan(2 alkalommal)** Ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége: 12.600,- Ft/ingatlan és 5.500,- Ft és 1.000,- Ft/2 pld tulajdoni lap, 5.000,- Ft/térkép kivonat, **Fundamenta zárolási díj: 5.000,- Ft/alkalom, HBNY bejegyzés díja: 7.000,- Ft/zálogtárgy, Fundamenta számlavezetési díj: 150 Ft/ hó, a Fundamenta számlanyitási díjnak a megtakarításra eső összege: 13.027,- Ft**

Az Adós által fizetendő teljes összeg: 5.837.937,- Ft, a Kölcsön teljes díja: 837.937,- Ft, az Adós által fizetendő összes törlesztés összege: 5.837.937,- Ft, a havi megtakarítás összege 50 hónapon keresztül 20.000,- Ft, a 30 napos hónapra számolt kamatfizetés összege pedig: 28.907,- Ft, THM: 9,92 %.

A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszociális megkötése vagy megléte szükséges. Tekintve, hogy a vagyonszociális pontos díja előre nem ismert, ezért ezt a díjtételt a reprezentatív példa THM számítása nem tartalmazza.

⁶ a két lehetséges késedelmi kamat mérték közül minden ügyfélszerződés esetén az alacsonyabb kerül felszámításra.

⁷ Ha nincs ingatlan jelzálog fedezet, nem számítja fel a Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot. Akkor sem számítja fel a Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

		egyidejűleg	
Rendkívüli levelezési díj	499,- Ft / levél	A levél kiküldésével egyidejűleg	
Rendkívüli ügyintézési díj	0-0,49 % (a fennálló kölcsön összegének alapulvételével)	A kérelmezett ügyintézés teljesítésekor	
Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja <i>(ide nem értve az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot)</i>	999,- Ft / igazolás	Az igazolás kiállítása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg	
Ingyenérték felülvizsgálati díj⁸	jelen hirdetmény 1. számú mellékletét képező díjjegyzék alapján	Lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer	
Közjegyzői költség	Ügyértéktől függően kerül megállapításra a közjegyző által.	Közjegyzői okiratba foglaláskor	Készpénzben vagy átutalással a közjegyzőnek

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A fogyasztói forint alapú Kompakt kölcsönre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatában, Hitelezési Üzletszabályzatban és az Általános szerződési feltételek fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő forint alapú kölcsön/hitelszerződésekhez című dokumentumban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

Nyugat Takarékszövetkezet

⁸ Kizárólag ingatlan jelzálog fedezett konstrukció esetén számolja fel a Hitelintézet!