

HIRDETMÉNY

fogyasztói deviza
LAKÁSCÉLÚ VAGY SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ
JELZÁLOGKÖLCSÖN
nyújtásához
Hatályba lépés napja: **2018. október 01.**

A Kölcsön összege: **5.000 EUR – 100.000 EUR**

A Kölcsön devizaneme: **EURO (a folyósítás és a visszafizetés is EURO-ban történik)**

A Kölcsön futamideje: **13 hónap – 240 hónap**

Az alkalmazott Referencia-kamatláb: **3 havi EURIBOR**

Az Ügyleti Kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege a Kölcsön futamidejétől függetlenül

Az Ügyleti Kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

<i>Dátum</i>	<i>Az irányadó Referencia-kamatláb éves mértéke¹</i>	<i>Kamatfelár éves mértéke²</i>	<i>Ügyleti Kamat éves mértéke</i>
2017. június 1.	-0,331 %	3 - 7 %	2,669 – 6,669 %
2017. október 1.	-0,329 %	3 - 7 %	2,671 – 6,671 %
2018. január 1.	-0,329 %	3 - 7 %	2,671 – 6,671 %
2018. április 1.	-0,329 %	3 - 7 %	2,671 – 6,671 %
2018. július 1.	-0,324 %	3 - 7 %	2,676 – 6,676 %
2018. október 1.	-0,318 %	3 - 7 %	2,682 – 6,682 %

Ha a Kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, nincs Kamatperiódus, a Kamatfelár a futamidő végéig fix, állandó.

Ha a Kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a Kölcsön futamideje 3 éves (37-216 hónapos futamidő esetén) vagy 5 éves (217-240 hónapos futamidő esetén) Kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3, illetve 5 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét mindig csak az új Kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett D2F elnevezésű Kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). A 37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Hitelintézet a D2F3, a 217-240 hónapos futamidejű kölcsönök esetén a D2F5 elnevezésű mutatót alkalmazza, amely a Kölcsönszerződésben is rögzítésre kerül. A Kamatfelár-változtatási mutatóra vonatkozó részletes tájékoztatás az MNB honlapján olvasható (www.mnb.hu).

Ha a Kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek az Ügyleti Kamat, a Kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézet ezt a szerződéses kötelezettsége részeként az Adós javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke a Referencia-kamatláb futamidején belül nem változik. A Referencia-kamatláb futamidejének fordulónapján a Referencia-kamatláb változásából eredően, annak változásával azonos mértékben automatikusan módosul.

A Referencia-kamatláb futamideje a Kölcsön futamidejétől függetlenül:

¹ A Referencia-kamatláb naptári negyedévenkénti fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi EURIBOR kamatmérték alkalmazandó a fordulónappal induló negyedévre (Referencia-kamatláb futamidejére)

² A Kamatfelár pontos mértéke a döntéshozatal során kerül megállapításra, a kockázatok mérlegelését követően.

3 hónap (naptári negyedévente változik)

37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

3 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet)

217-240 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

5 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 5 évnél rövidebb is lehet)

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mérték (a folyósított Kölcsön százalékában vagy tételesen meghatározva)	Esedékesség	Megfizetés módja
Hitelbírálati díj	0,5%	A Kölcsön folyósítását megelőzően	A hiteleszámláról kerül levonásra
Folyósítási díj	1 %, de legfeljebb 200.000,- Ft-nak megfelelő euró	A Kölcsön folyósításakor	
KHR lekérdezés díja	500 Ft/lekérdezés	A Kölcsön folyósításakor	
Ingatlan-nyilvántartási eljárás, tulajdoni lap és térkép kivonat lekérés költsége	12.600,- Ft/bejegyzés, 5.500,- Ft/hiteles, 1.000,- Ft/nem hiteles tulajdoni lap lekérés, 5.000,- Ft/térkép kivonat ingatlanonként	A lekéréskor, illetve az eljárás iránti kérelem benyújtásakor	
Értékbecslés költsége	jelen hirdetmény 1. számú mellékletét képező díjjegyzék alapján	Az értékbecslés elkészítését követően	Készpénzben vagy átutalással az értékbecslőnek
Vagyonbiztosítás költsége	A biztosítási szerződésben kerül meghatározásra.	A biztosítási szerződésben rögzített időközönként.	Közvetlenül a biztosító felé

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)³:

THM 5 millió forint kölcsönösszeg esetén 20 évre⁴ (Kereskedelmi THM)	THM-minimum	THM-maximum
5,18 %	2,90 %	15,49 %

³ A forintban fizetendő díjakat, a THM meghatározásakor a hitel devizanemében számoljuk fel, mégpedig a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján, azaz 2018. szeptember 3-án érvényes saját Takarékszövetkezeti deviza hitelekre vonatkozó EUR közép árfolyamon, jelen esetben 326,76 Ft/EUR árfolyamon.

⁴ Reprezentatív mintapélda 5 millió forint kölcsönösszeg esetén:

Amennyiben az Adós a Kölcsönt nyújtó Hitelintézetnél 15.301,- EUR (5.000.000,- Ft – a 2018.09.03-i Takarékszövetkezeti hitelezési deviza közép alapján: 326,76,- Ft/€) összegű Jelzálogkölcsönt igényel 240 hónapos (20 éves) futamidőre, minden hónap 15. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes Referencia-kamatláb és Kamatfelár mértéket figyelembe véve az Ügyleti Kamat: 6,682 % (változó kamat), Hitelbírálati díj: 0,5 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 79,86,- EUR; Folyósítási díj: 1 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 159,72,- EUR, Értékbecslés költsége: 38.100,- Ft (116,59,- EUR)/ingatlan; Ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége: 12.600,- Ft (38,56,- EUR)/ingatlan és 5.500,- Ft (16,83,- EUR) és 1.000,- Ft (3,06,- EUR)/2 pld tulajdoni lap, 5000,- Ft (15,30,- EUR)/térkép kivonat. Az Adós által fizetendő teljes összeg: 23.730 EUR, a Kölcsön teljes díja: 8.429 EUR, az Adós által fizetendő összes törlesztés összege: 23.730 EUR, a havi törlesztő részlet összege – az utolsó havi törlesztő részlet kivételével – 98,00,- EUR, utolsó havi törlesztő részlet összege: 70 EUR, THM: 5,18 %. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges. Tekintve, hogy a vagyonbiztosítás pontos díja előre nem ismert, ezért ezt a díjtételt a reprezentatív példa THM számítása nem tartalmazza.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

Késedelmi Kamat mértéke:

Megnevezés	Késedelmi Kamat éves mértéke (%-ban) ⁵
Késedelmi Kamat a késedelmes tőkeösszegre	- vagy ügyleti kamatmérték + 6 % - vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke
Késedelmi Kamat a késedelmes Ügyleti Kamatra és minden egyéb díjra, költségre	- vagy 6 % - vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke

Egyéb díjak és költségek:

Megnevezés	Mérték (százalékosan vagy tételesen meghatározva)	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj (felszámítására csak az Adós kérelmének befogadása esetén kerül sor)	0 - 1% (a fennálló Kölcsön alapulvételével)	A Szerződés módosításával egyidejűleg	Az Adós fizetési számlájáról / hitelelszámolási számlájáról kerül levonásra
Előtörlesztési díj ⁶ (végtörlesztés esetén is)	0 – 1% (előtörlesztett összegre vetítve)	Az előtörlesztéssel egyidejűleg	
Rendelkezésre tartási díj (amennyiben 2 hónapnál hosszabb a folyósítási időszak) ⁷	évi 1 % (a Kölcsön terhére igénybe nem vett kölcsönrészre számolva)	minden hónap utolsó munkanapján	
Hitel egyenlegközlő levél díj (évente egyszer díjmentes)	500,- Ft / db	az egyenlegközlő kiállítása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg	
Rendkívüli levelezési díj	499,- Ft / levél	A levél kiküldésével egyidejűleg	
Rendkívüli ügyintézési díj	0-0,49 % (a fennálló kölcsön összegének alapulvételével)	A kérelmezett ügyintézés teljesítésekor	
Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot)	10 € / igazolás	Az igazolás kiállítása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg	
Ingtatlan érték felülvizsgálati díj	jelen hirdetmény 1. számú mellékletét képező díjjegyzék	Lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente,	

⁵ a két lehetséges késedelmi kamat mérték közül minden ügyfélszerződés esetén az alacsonyabb kerül felszámításra.

⁶ Nem számítja fel a Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot, továbbá akkor sem, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

⁷ Kizárólag lakáscélú felhasználás esetén!

	alapján	lakóingatlanak nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer	
Közjegyzői költség	Ügyértéktől függően kerül megállapításra a közjegyző által.	Közjegyzői okiratba foglaláskor	Készpénzben vagy átutalással a közjegyzőnek

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A fogyasztói deviza alapú lakáscélú vagy szabad felhasználású Jelzálogkölcsönre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatában, a Hitelezési Üzletszabályzatban és az Általános szerződési feltételek fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő deviza kölcsön/hitelszerződésekhez című dokumentumban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

Nyugat Takarékszövetkezet