

# HIRDETMÉNY

fogyasztói deviza

LAKÁSCÉLÚ VAGY SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ

## JELZÁLOGKÖLCSÖN

nyújtásához

Hatályba lépés napja: **2018. július 01.**

A Kölcsön összege: **5.000 EUR – 100.000 EUR**

A Kölcsön devizaneme: **EURO (a folyósítás és a visszafizetés is EURO-ban történik)**

A Kölcsön futamideje: **13 hónap – 240 hónap**

Az alkalmazott Referencia-kamatláb: **3 havi EURIBOR**

Az Ügyleti Kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege a Kölcsön futamidejétől függetlenül

### Az Ügyleti Kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Az irányadó Referencia-kamatláb éves mértéke <sup>1</sup>	Kamatfelár éves mértéke <sup>2</sup>	Ügyleti Kamat éves mértéke
<b>2017. június 1.</b>	<b>-0,331 %</b>	<b>3 - 7 %</b>	<b>2,669 – 6,669 %</b>
<b>2017. október 1.</b>	<b>-0,329 %</b>	<b>3 - 7 %</b>	<b>2,671 – 6,671 %</b>
<b>2018. január 1.</b>	<b>-0,329 %</b>	<b>3 - 7 %</b>	<b>2,671 – 6,671 %</b>
<b>2018. április 1.</b>	<b>-0,329 %</b>	<b>3 - 7 %</b>	<b>2,671 – 6,671 %</b>
<b>2018. július 1.</b>	<b>-0,324 %</b>	<b>3 - 7 %</b>	<b>2,676 – 6,676 %</b>

Ha a Kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, nincs Kamatperiódus, a Kamatfelár a futamidő végéig fix, állandó.

Ha a Kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a Kölcsön futamideje 3 éves (37-216 hónapos futamidő esetén) vagy 5 éves (217-240 hónapos futamidő esetén) Kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3, illetve 5 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét mindig csak az új Kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett D2F elnevezésű Kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). A 37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Hitelintézet a D2F3, a 217-240 hónapos futamidejű kölcsönök esetén a D2F5 elnevezésű mutatót alkalmazza, amely a Kölcsönszerződésben is rögzítésre kerül. A Kamatfelár-változtatási mutatóra vonatkozó részletes tájékoztatás az MNB honlapján olvasható ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)).

Ha a Kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek az Ügyleti Kamat, a Kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézet ezt a szerződéses kötelezettsége részeként az Adós javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke a Referencia-kamatláb futamidején belül nem változik. A Referencia-kamatláb futamidejének fordulónapján a Referencia-kamatláb változásából eredően, annak változásával azonos mértékben automatikusan módosul.

A Referencia-kamatláb futamideje a Kölcsön futamidejétől függetlenül:

**3 hónap (naptári negyedévente változik)**

<sup>1</sup> A Referencia-kamatláb naptári negyedévenkénti fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi EURIBOR kamatmérték alkalmazandó a fordulónappal induló negyedévre (Referencia-kamatláb futamidejére)

<sup>2</sup> A Kamatfelár pontos mértéke a döntéshozatal során kerül megállapításra, a kockázatok mérlegelését követően.

37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

**3 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet)**

217-240 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

**5 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 5 évnél rövidebb is lehet)**

**Díjak és költségek:**

Megnevezés	Mérték (a folyósított Kölcsön százalékában vagy tételesen meghatározva)	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Hitelbírálati díj</b>	<b>0,5%</b>	<b>A Kölcsön folyósítását megelőzően</b>	<b>A hiteleszámlási/fizetési számláról kerül levonásra</b>
<b>Folyósítási díj</b>	<b>1 %, de legfeljebb 200.000,- Ft-nak megfelelő euró</b>	<b>A Kölcsön folyósításakor</b>	
<b>KHR lekérdezés díja</b>	<b>500 Ft/le kérdezés</b>	<b>A Kölcsön folyósításakor</b>	
<b>Ingyan-nyilvántartási eljárás, tulajdoni lap és térkép kivonat lekérés költsége</b>	<b>12.600,- Ft/bejegyzés, 5.500,- Ft/hiteles, 1.000,- Ft/nem hiteles tulajdoni lap lekérés, 5.000,- Ft/térkép kivonat ingatlanonként</b>	<b>A lekéréskor, illetve az eljárás iránti kérelem benyújtásakor</b>	
<b>Értékbecslés költsége</b>	<b>jelen hirdetésben 1. számú mellékletét képező díjgyűjék alapján</b>	<b>Az értékbecslés elkészítését követően</b>	
<b>Vagyonbiztosítás költsége</b>	<b>A biztosítási szerződésben kerül meghatározásra.</b>	<b>A biztosítási szerződésben rögzített időközönként.</b>	
			<b>Közvetlenül a biztosító felé</b>

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM)<sup>3</sup>:**

<b>THM 5 millió forint kölcsönösszeg esetén 20 évré<sup>4</sup> (Kereskedelmi THM)</b>	<b>THM-minimum</b>	<b>THM-maximum</b>
<b>7,33 %</b>	<b>2,89 %</b>	<b>18,08 %</b>

<sup>3</sup> A forintban fizetendő díjakat, a THM meghatározásakor a hitel devizanemében számoljuk fel, mégpedig a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján, azaz 2018. június 1-jén érvényes saját Takarékszövetkezeti deviza hitelekre vonatkozó EUR közép árfolyamon, jelen esetben 319,82 Ft/EUR árfolyamon.

<sup>4</sup> Reprezentatív mintapélda 5 millió forint kölcsönösszeg esetén:

Amennyiben az Adós a Kölcsönt nyújtó Hitelintézetnél 15.633,- EUR (5.000.000,- Ft – a 2018.06.01-i Takarékszövetkezeti hitelezési deviza közép alapján: 319,82,- Ft/€) összegű Jelzálogkölcsönt igényel 240 hónapos (20 éves) futamidőre, minden hónap 15. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes Referencia-kamatláb és Kamatfelár mértékét figyelembe véve az Ügyleti Kamat: 6,676 % (változó kamat), Hitelbírálati díj: 0,5 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 78,17,- EUR; Folyósítási díj: 1 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 156,33,- EUR, Értékbecslés költsége: 38.100,- Ft (119,13,- EUR)/ingatlan; Ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége: 12.600,- Ft (39,39,- EUR)/ingatlan és 5.500,- Ft (17,19,- EUR) és 1.000,- Ft (3,13,- EUR)/2 pld tulajdoni lap, 5000,- Ft (15,63,- EUR)/térkép kivonat. Az Adós által fizetendő teljes összeg: 28.528 EUR, a Kölcsön teljes díja: 12.895 EUR, az Adós által fizetendő összes törlesztés összege: 28.528 EUR, a havi törlesztő részlet összege – az utolsó havi törlesztő részlet kivételével – 118,00,- EUR, utolsó havi törlesztő részlet összege: 101 EUR, THM: 7,33 %. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges. Tekintve, hogy a vagyonbiztosítás pontos díja előre nem ismert, ezért ezt a díjtételt a reprezentatív példa THM számítása nem tartalmazza.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

**Késedelmi Kamat mértéke:**

Megnevezés	Késedelmi Kamat éves mértéke (%-ban) <sup>5</sup>
<b>Késedelmi Kamat a késedelmes tőkeösszegre</b>	- vagy ügyleti kamatmérték + 6 % - vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke
<b>Késedelmi Kamat a késedelmes Ügyleti Kamatra és minden egyéb díjra, költségre</b>	- vagy 6 % - vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke

**Egyéb díjak és költségek:**

Megnevezés	Mérték (százalékosan vagy tételesen meghatározva)	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (felszámítására csak az Adós kérelmének befogadása esetén kerül sor)	<b>0 - 1% (a fennálló Kölcsön alapulvételével)</b>	<b>A Szerződés módosításával egyidejűleg</b>	<b>Az Adós fizetési számlájáról / hiteleszámláról / hiteleszámláról kerül levonásra</b>
<b>Előtörlesztési díj<sup>6</sup></b> (végtörlesztés esetén is)	<b>0 – 1% (előtörlesztett összegre vetítve)</b>	<b>Az előtörlesztéssel egyidejűleg</b>	
<b>Rendelkezésre tartási díj</b> (amennyiben 2 hónapnál hosszabb a folyósítási időszak) <sup>7</sup>	<b>évi 1 % (a Kölcsön terhére igénybe nem vett kölcsönrészre számolva)</b>	<b>minden hónap utolsó munkanapján</b>	
<b>Hitel egyenlegközlő levél díj</b> (évente egyszer díjmentes)	<b>500,- Ft / db</b>	<b>az egyenlegközlő kiállítás iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg</b>	
<b>Rendkívüli levelezési díj</b>	<b>499,- Ft / levél</b>	<b>A levél kiküldésével egyidejűleg</b>	
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	<b>0-0,49 % (a fennálló kölcsön összegének alapulvételével)</b>	<b>A kérelmezett ügyintézés teljesítésekor</b>	
<b>Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</b> (ide nem értve az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot)	<b>10 € / igazolás</b>	<b>Az igazolás kiállítás iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg</b>	
<b>Ingtalan érték felülvizsgálati díj</b>	<b>jelen hirdetés mellékletét képező díjgyűjtyék</b>	<b>Lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente,</b>	

<sup>5</sup> a két lehetséges késedelmi kamat mérték közül minden ügyfészereződés esetén az alacsonyabb kerül felszámításra.

<sup>6</sup> Nem számítja fel a Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot, továbbá akkor sem, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

<sup>7</sup> Kizárólag lakáscélú felhasználás esetén!

	alapján	lakóingatlanoknak nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer	
<i>Közjegyzői költség</i>	Ügyértékétől függően kerül megállapításra a közjegyző által.	Közjegyzői okiratba foglalásakor	Készpénzben vagy átutalással a közjegyzőnek

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

**A fogyasztói deviza alapú lakáscélú vagy szabad felhasználású Jelzálogkölcsönre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatában, a Hitelezési Üzletszabályzatban és az Általános szerződési feltételek fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő deviza kölcsön/hitelszerződésekhöz című dokumentumban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

**Nyugat Takarékszövetkezet**