

# HIRDETMÉNY

## fogyasztói forint alapú SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

nyújtásához

**NEM ÉRTÉKESÍTETT SZABADFELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN**  
Hatályos: 2018. november 05-től

A Kölcsön összege: **1.000.000,- Ft – 30.000.000,- Ft**

A Kölcsön futamideje: **24 hónap – 240 hónap**

Az alkalmazott Referencia-kamatláb: **3 havi BUBOR**

Az Ügyleti Kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege a Kölcsön futamidejétől függetlenül

### *Az Ügyleti Kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:*

<i>Dátum</i>	<i>Az irányadó Referencia-kamatláb éves mértéke<sup>1</sup></i>	<i>Kamatfelár éves mértéke<sup>2</sup></i>	<i>Ügyleti Kamat éves mértéke</i>
<b>2017. június 1.</b>	<b>0,20 %</b>	<b>4 - 6 %</b>	<b>4,20 – 6,20 %</b>
<b>2017. július 1.</b>	<b>0,15 %</b>	<b>4 - 6 %</b>	<b>4,15 – 6,15 %</b>
<b>2017. október 1.</b>	<b>0,04 %</b>	<b>4 - 6 %</b>	<b>4,04 – 6,04 %</b>
<b>2018. január 1.</b>	<b>0,03 %</b>	<b>4 - 6 %</b>	<b>4,03 – 6,03 %</b>
<b>2018. április 1.</b>	<b>0,03 %</b>	<b>4 - 6 %</b>	<b>4,03 – 6,03 %</b>
<b>2018. július 1.</b>	<b>0,26 %</b>	<b>4 - 6 %</b>	<b>4,26 – 6,26 %</b>
<b>2018. október 1.</b>	<b>0,19 %</b>	<b>4 - 6 %</b>	<b>4,19 – 6,19 %</b>

Ha a Kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, nincs Kamatperiódus, a Kamatfelár a futamidő végéig fix, állandó.

Ha a Kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a Kölcsön futamideje 3 éves (37-216 hónapos futamidő esetén) vagy 5 éves (217-240 hónapos futamidő esetén) Kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3, illetve 5 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét mindig csak az új Kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű Kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). A 37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Hitelintézet a H4F3, a 217-240 hónapos futamidejű kölcsönök esetén a H4F5 elnevezésű mutatót alkalmazza, amely a Kölcsönszerződésben is rögzítésre kerül. A Kamatfelár-változtatási mutatóra vonatkozó részletes tájékoztatás az MNB honlapján olvasható ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)).

Ha a Kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek az Ügyleti Kamat, a Kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézet ezt a szerződéses kötelezettsége részeként az Adós javára mindenkor érvényesíti.

<sup>1</sup> A Referencia-kamatláb naptári negyedévenkénti fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR kamatmérték alkalmazandó a fordulónappal induló negyedévre (Referencia-kamatláb futamidejére)

<sup>2</sup> A Kamatfelár pontos mértéke a döntéshozatal során kerül megállapításra, a kockázatok mérlegelését követően.

Az Ügyleti kamat mértéke a Referencia-kamatláb futamidején belül nem változik. A Referencia-kamatláb futamidejének fordulónapján a Referencia-kamatláb változásából eredően, annak változásával azonos mértékben automatikusan módosul.

*A Referencia-kamatláb futamideje a Kölcsön futamidejétől függetlenül:*

**3 hónap (naptári negyedévente változik)**

*37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:*

**3 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet)**

*217-240 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:*

**5 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 5 évnél rövidebb is lehet)**

**Díjak és költségek:**

Megnevezés	Mérték (a folyósított Kölcsön százalékában vagy tételesen meghatározva)	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Hitelbírálati díj</b>	<b>0,5%</b>	<b>A Kölcsön folyósítását megelőzően</b>	<b>Az Adós fizetési számlájáról / hitelszámlolási számlájáról kerül levonásra</b>
<b>Folyósítási díj</b>	<b>1 %, de legfeljebb 200.000,- Ft</b>	<b>A Kölcsön folyósításakor</b>	
<b>KHR lekérdezés díja</b>	<b>500 Ft/lekérdezés</b>	<b>A Kölcsön folyósításakor</b>	
<b>Ingyan-nyilvántartási eljárás, tulajdoni lap és térkép kivonat lekérés költsége</b>	<b>12.600,- Ft/bejegyzés, 5.500,- Ft/hiteles, 1.000,- Ft/nem hiteles tulajdoni lap lekérés, 5.000,- Ft/térkép kivonat ingatlanonként</b>	<b>A lekéréskor, illetve az eljárás iránti kérelem benyújtásakor</b>	
<b>Értékbecslés költsége</b>	<b>jelen hirdetemny 1. számú mellékletét képező díjjegyzék alapján</b>	<b>Az értékbecslés elkészítését követően</b>	<b>Készpénzben vagy átutalással az értékbecslőnek</b>
<b>Vagyonbiztosítás költsége</b>	<b>A biztosítási szerződésben kerül meghatározásra.</b>	<b>A biztosítási szerződésben rögzített időközönként.</b>	<b>Közvetlenül a biztosító felé</b>

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM):**

<b>THM 5 millió forint kölcsönösszeg esetén 20 évre<sup>3</sup> (Kereskedelmi THM)</b>	<b>THM-minimum</b>	<b>THM-maximum</b>
--	--------------------	--------------------

<sup>3</sup> *Reprezentatív mintapélda 5 millió forint kölcsönösszeg esetén:*

Amennyiben az Adós a Kölcsönt nyújtó Hitelintézetnél 5.000.000,- Ft összegű Szabad felhasználású jelzálogkölcsönt igényel 240 hónapos (20 éves) futamidőre, minden hónap 15. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes Referencia-kamatláb és Kamatfelár mértéket figyelembe véve az **Ügyleti Kamat: 6,19 %** (változó kamat), a Hitelbírálati díj 0,5 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 25.000,- Ft, Folyósítási díj: 1 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 50.000 Ft, KHR lekérdezés díja: 500,- Ft. Értékbecslés költsége: 38.100 Ft/ingatlan; Ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége: 12.600 Ft/ingatlan és 5.500,- Ft hiteles tulajdoni lap és 1.000,- Ft/1 pld nem hiteles tulajdoni lap, 5000,- Ft/térkép kivonat. **Az Adós által fizetendő teljes összeg: 8.794.371,- Ft, a Kölcsön teljes díja: 3.794.371,- Ft, az Adós által fizetendő összes törlesztés összege: 8.794.371,- Ft, a havi törlesztő részlet összege – az utolsó havi törlesztőrészlet kivételével –: 36.810,- Ft, utolsó havi törlesztő részlet összege: 33.591,- Ft, THM: 6,84%.** A fedezetül bevont ingatlanra

<b>6,84 %</b>	<b>4,50 %</b>	<b>15,48 %</b>
---------------	---------------	----------------

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

**Késedelmi Kamat mértéke:**

Megnevezés	Késedelmi Kamat éves mértéke (%-ban)
<b>Késedelmi Kamat a késedelmes tőkeösszegre</b>	- vagy ügyleti kamatmérték + 6 % - vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke
<b>Késedelmi Kamat a késedelmes Ügyleti Kamatra és minden egyéb díjra, költségre</b>	- vagy 6 % vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke

**Egyéb díjak és költségek:**

Megnevezés	Mérték (százalékosan vagy tételesen meghatározva)	Esedékesség	Megfizetés módja
<b>Szerződés módosítási díj</b> (felszámítására csak az Adós kérelmének befogadása esetén kerül sor)	<b>0 - 1% (a fennálló Kölcsön összegének alapulvételével)</b>	<b>A Szerződés módosításával egyidejűleg</b>	<b>Az Adós fizetési számlájáról / hitelszámlolási számlájáról kerül levonásra</b>
<b>Előtörlesztési díj<sup>4</sup></b> (végtörlesztés esetén is)	<b>0 – 1%</b>	<b>Az előtörlesztéssel egyidejűleg</b>	
<b>Hitel egyenlegközlő levél díj</b> (évente egyszer díjmentes)	<b>500,- Ft / db</b>	<b>az egyenlegközlő kiállítása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg</b>	
<b>Rendkívüli levelezési díj</b>	<b>499,- Ft / levél</b>	<b>A levél kiküldésével egyidejűleg</b>	
<b>Rendkívüli ügyintézési díj</b>	<b>0-0,49 % (a fennálló kölcsön összegének alapulvételével)</b>	<b>A kérelmezett ügyintézés teljesítésekor</b>	
<b>Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</b> (ide nem értve az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot)	<b>999,- Ft / igazolás</b>	<b>Az igazolás kiállítása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg</b>	
<b>Ingtalan érték felülvizsgálati díj</b>	<b>jelen hirdetmény 1. számú mellékletét képező díjjegyzék alapján</b>	<b>Lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer</b>	

érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges. Tekintve, hogy a vagyonbiztosítás pontos díja előre nem ismert, ezért ezt a díjtételt a reprezentatív példa THM számítása nem tartalmazza.

<sup>4</sup> Nem számítja fel a Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot, továbbá akkor sem, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

<i>Közjegyzői költség</i>	Ügyértéktől függően kerül megállapításra a közjegyző által.	Közjegyzői okiratba foglaláskor	Készpénzben vagy átutalással a közjegyzőnek
---------------------------	---	---------------------------------	---

**A THM (teljes hiteldij mutató) értékének meghatározása:**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

**A fogyasztói forint alapú Szabad felhasználású kölcsönre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatában, a Hitelezési Üzletszabályzatban és az Általános szerződési feltételek fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő forint alapú kölcsön/hitelszerződésekhez című dokumentumban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

**Nyugat Takarékszövetkezet**