

HIRDETMÉNY

fogyasztói forint alapú SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN

nyújtásához

Hatályba lépés napja: **2018. október 01.**

A Kölcsön összege: **1.000.000,- Ft – 30.000.000,- Ft**

A Kölcsön futamideje: **24 hónap – 240 hónap**

Az alkalmazott Referencia-kamatláb: **3 havi BUBOR**

Az Ügyleti Kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege a Kölcsön futamidejétől függetlenül

Az Ügyleti Kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

<i>Dátum</i>	<i>Az irányadó Referencia-kamatláb éves mértéke¹</i>	<i>Kamatfelár éves mértéke²</i>	<i>Ügyleti Kamat éves mértéke</i>
2017. június 1.	0,20 %	4 - 6 %	4,20 – 6,20 %
2017. július 1.	0,15 %	4 - 6 %	4,15 – 6,15 %
2017. október 1.	0,04 %	4 - 6 %	4,04 – 6,04 %
2018. január 1.	0,03 %	4 - 6 %	4,03 – 6,03 %
2018. április 1.	0,03 %	4 - 6 %	4,03 – 6,03 %
2018. július 1.	0,26 %	4 - 6 %	4,26 – 6,26 %
2018. október 1.	0,19 %	4 - 6 %	4,19 – 6,19 %

Ha a Kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, nincs Kamatperiódus, a Kamatfelár a futamidő végéig fix, állandó.

Ha a Kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a Kölcsön futamideje 3 éves (37-216 hónapos futamidő esetén) vagy 5 éves (217-240 hónapos futamidő esetén) Kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3, illetve 5 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét mindig csak az új Kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű Kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). A 37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Hitelintézet a H4F3, a 217-240 hónapos futamidejű kölcsönök esetén a H4F5 elnevezésű mutatót alkalmazza, amely a Kölcsönszerződésben is rögzítésre kerül. A Kamatfelár-változtatási mutatóra vonatkozó részletes tájékoztatás az MNB honlapján olvasható (www.mnb.hu).

Ha a Kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek az Ügyleti Kamat, a Kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézet ezt a szerződéses kötelezettsége részeként az Adós javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke a Referencia-kamatláb futamidején belül nem változik. A Referencia-kamatláb futamidejének fordulónapján a Referencia-kamatláb változásából eredően, annak változásával azonos mértékben automatikusan módosul.

¹ A Referencia-kamatláb naptári negyedévenkénti fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR kamatmérték alkalmazandó a fordulónappal induló negyedévre (Referencia-kamatláb futamidejére)

² A Kamatfelár pontos mértéke a döntéshozatal során kerül megállapításra, a kockázatok mérlegelését követően.

A Referencia-kamatláb futamideje a Kölcsön futamidejétől függetlenül:

3 hónap (naptári negyedévente változik)

37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

3 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet)

217-240 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

5 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 5 évnél rövidebb is lehet)

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mérték (a folyósított Kölcsön százalékában vagy tételesen meghatározva)	Esedékesség	Megfizetés módja
Hitelbírálati díj	0,5%	A Kölcsön folyósítását megelőzően	Az Adós fizetési számlájáról / hiteleszámlási számlájáról kerül levonásra
Folyósítási díj	1 %, de legfeljebb 200.000,- Ft	A Kölcsön folyósításakor	
KHR lekérdezés díja	500 Ft/lekérdezés	A Kölcsön folyósításakor	
Ingyan-nyilvántartási eljárás, tulajdoni lap és térkép kivonat lekérés költsége	12.600,- Ft/bejegyzés, 5.500,- Ft/hiteles, 1.000,- Ft/nem hiteles tulajdoni lap lekérés, 5.000,- Ft/térkép kivonat ingatlanonként	A lekéréskor, illetve az eljárás iránti kérelem benyújtásakor	
Értékbecslés költsége	jelen hirdetmény 1. számú mellékletét képező díjjegyzék alapján	Az értékbecslés elkészítését követően	
Vagyonbiztosítás költsége	A biztosítási szerződésben kerül meghatározásra.	A biztosítási szerződésben rögzített időközönként.	
			Közvetlenül a biztosító felé

Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

THM 5 millió forint kölcsönösszeg esetén 20 évre³ (Kereskedelmi THM)	THM-minimum	THM-maximum
6,84 %	4,50 %	15,48 %

³ Reprezentatív mintapélda 5 millió forint kölcsönösszeg esetén:

Amennyiben az Adós a Kölcsönt nyújtó Hitelintézetnél 5.000.000,- Ft összegű Szabad felhasználású jelzálogkölcsönt igényel 240 hónapos (20 éves) futamidőre, minden hónap 15. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes Referencia-kamatláb és Kamatfelár mértéket figyelembe véve az **Ügyleti Kamat: 6,19 %** (változó kamat), a Hitelbírálati díj 0,5 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 25.000,- Ft, Folyósítási díj: 1 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 50.000 Ft, KHR lekérdezés díja: 500,- Ft. Értékbecslés költsége: 38.100 Ft/ingatlan; Ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége: 12.600 Ft/ingatlan és 5.500,- Ft hiteles tulajdoni lap és 1.000,- Ft/1 pld nem hiteles tulajdoni lap, 5000,- Ft/térkép kivonat. **Az Adós által fizetendő teljes összeg: 8.794.371,- Ft, a Kölcsön teljes díja: 3.794.371,- Ft, az Adós által fizetendő összes törlesztés összege: 8.794.371,- Ft, a havi törlesztő részlet összege – az utolsó havi törlesztőrészlet kivételével –: 36.810,- Ft, utolsó havi törlesztő részlet összege: 33.591,- Ft, THM: 6,84%.** A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges. Tekintve, hogy a vagyonbiztosítás pontos díja előre nem ismert, ezért ezt a díjtételt a reprezentatív példa THM számítása nem tartalmazza.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

Késedelmi Kamat mértéke:

Megnevezés	Késedelmi Kamat éves mértéke (%-ban)
Késedelmi Kamat a késedelmes tőkeösszegre	- vagy ügyleti kamatmérték + 6 % - vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke
Késedelmi Kamat a késedelmes Ügyleti Kamatra és minden egyéb díjra, költségre	- vagy 6 % vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke

Egyéb díjak és költségek:

Megnevezés	Mérték (százalékosan vagy tételesen meghatározva)	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj (felszámítására csak az Adós kérelmének befogadása esetén kerül sor)	0 - 1% (a fennálló Kölcsön összegének alapulvételével)	A Szerződés módosításával egyidejűleg	Az Adós fizetési számlájáról / hitelszámlolási számlájáról kerül levonásra
Előtörlesztési díj⁴ (végtörlesztés esetén is)	0 – 1%	Az előtörlesztéssel egyidejűleg	
Hitel egyenlegközlő levél díj (évente egyszer díjmentes)	500,- Ft / db	az egyenlegközlő kiállítása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg	
Rendkívüli levelezési díj	499,- Ft / levél	A levél kiküldésével egyidejűleg	
Rendkívüli ügyintézési díj	0-0,49 % (a fennálló kölcsön összegének alapulvételével)	A kérelmezett ügyintézés teljesítésekor	
Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot)	999,- Ft / igazolás	Az igazolás kiállítása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg	
Ingtalan érték felülvizsgálati díj	jelen hirdetmény 1. számú mellékletét képező díjjegyzék alapján	Lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer	
Közjegyzői költség	Ügyértéktől függően kerül megállapításra a közjegyző által.	Közjegyzői okiratba foglaláskor	Készpénzben vagy átutalással a közjegyzőnek

⁴ Nem számítja fel a Hitelintézet az előtörlesztési díjat, ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázézer forintot, továbbá akkor sem, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszámát,

tk : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

sl : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A fogyasztói forint alapú Szabad felhasználású kölcsönre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatában, a Hitelezési Üzletszabályzatban és az Általános szerződési feltételek fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő forint alapú kölcsön/hitelszerződésekhez című dokumentumban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

Nyugat Takarékszövetkezet