

Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyfélértékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!				
	Központi Takarékszövetkezet Szabad Felhasználású hitel	Központi Takarékszövetkezet Forint Kiváltó Hitel- egyéb célú	Szabad felhasználású hitel	DEVIZA Szabad felhasználású kölcsön EUR devizanemben
Devizanem				
Leírás	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötve. A terméket a Bank az ügyfélminősítéstől függő egyedi kamatozással nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötve. A terméket a Bank az ügyfélminősítéstől függő egyedi kamatozással nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötve. A terméket a Bank az ügyfélminősítéstől függő egyedi kamatozással nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 3 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötve. A terméket a Bank az ügyfélminősítéstől függő egyedi kamatozással nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségeit vagy nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	Az adós 18. életévét betöltött, cselekvőképes, megfelelő mértékű igazolt jövedelemmel rendelkező deviza-belföldi természetes személy. Nem szerepel a KHR nyilvántartásban. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.	Az adós 18. életévét betöltött, cselekvőképes, megfelelő mértékű igazolt jövedelemmel rendelkező deviza-belföldi természetes személy. Nem szerepel a KHR nyilvántartásban. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.	Az adós 18. életévét betöltött, cselekvőképes, megfelelő mértékű igazolt jövedelemmel rendelkező deviza-belföldi természetes személy. Nem szerepel a KHR nyilvántartásban. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.	Az adós 18. életévét betöltött, cselekvőképes, megfelelő mértékű igazolt jövedelemmel rendelkező deviza-belföldi természetes személy. Nem szerepel a KHR nyilvántartásban. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.
Hitelcélok	Szabad felhasználás	A szabad felhasználású jelzálogkölcsön, fedezetlen személyi kölcsön, áruhitel, és gépjárműhitel egyéb célú jelzáloghitellel váltható ki.	Szabad felhasználású	Szabad felhasználású
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), lakóingatlanhoz tartozó garázs , építési telek, egyéb kiegészítő ingatlanfedezet	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), lakóingatlanhoz tartozó garázs , építési telek, egyéb kiegészítő ingatlanfedezet	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), lakóingatlanhoz tartozó garázs , építési telek, egyéb kiegészítő ingatlanfedezet	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), lakóingatlanhoz tartozó garázs , építési telek, egyéb kiegészítő ingatlanfedezet
Futamidő	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 24 hónap, maximum 240 hónap	minimum 13 hónap, maximum 20 év
türelmi idő/ csökkentett törlesztésű idő	nincs	nincs	nincs	nincs
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000,- Ft maximum 50.000.000 Ft	minimum 1.000.000,- Ft maximum 50.000.000 Ft	minimum 1.000.000,- Ft maximum 30.000.000 Ft	minimum 5.000 EUR maximum 100.000 EUR
Kamatperiódus/Kamatfelár-periódus	6 hónap / 5 év	6 hónap / 5 év	3 hónap / 5 év	3 hónap / 5 év
Kamat (éves)	6 havi BUBOR + 3,50 - 6,50% Jelenleg: 3,65%-6,65%	6 havi BUBOR + 3,00 - 6,00% Jelenleg: 3,15%-6,15%	3 havi BUBOR + 4 - 6,0 % Jelenleg: 4,03% - 6,03%	3 havi EURIBOR + 3 - 7 % Jelenleg: 2,671 - 6,671
THM	3,91%-6,99%	3,39-6,45%	4,33-15,27%	2,90-17,43%
Díjak és költségek				
Hitelbírálati díj	0	0	0,50%	0,50%
Hitel előkészítési díj	0	0	0	0
Egyszeri kezelési díj	0,00%	0,00%	0	0
Folyósítási díj	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200.000,- Ft	a szerződött összeg 1%-a, maximum 200.000,- Ft	1%, de legfeljebb 200.000,-Ft	1%, de legfeljebb 200.000,-Ft-nak megfelelő EURO
KHR lekérdezés díja	0	0	500,-Ft/lekérdezés	500,-F-nak megfelelő EURO/lekérdezés
Ingatlannyilvántartási eljárás költsége	12.600,-Ft /bejegyzés, 3.600,-Ft/tulajdoni lap másolat Takameten keresztül, 1.000,-Ft/térképmásolat lekérdezés Takameten keresztül 3.000,- Ft/ingatlanonként	12.600,-Ft /bejegyzés, 3.600,-Ft/tulajdoni lap másolat Takameten keresztül, 1.000,-Ft/térképmásolat lekérdezés Takameten keresztül 3.000,- Ft/ingatlanonként	12.600,-Ft /bejegyzés, 5.500,-Ft/hiteles tulajdoni lap, 1.000,- Ft/nem hiteles tulajdoni lap, 5.000,-Ft/térkép kivonat ingatlanonként	12.600,-Ft /bejegyzés, 5.500,-Ft/hiteles tulajdoni lap, 1.000,- Ft/nem hiteles tulajdoni lap, 5.000,-Ft/térkép kivonat ingatlanonként (euroban számolva)
Értékbecslés költsége	31.794,- Ft/ingatlan	31.794,- Ft/ingatlan	A Hirdetmény 1. sz mellékletét képező díjjegyzék alapján	A Hirdetmény 1. sz mellékletét képező díjjegyzék alapján
Egyéb díjak és költségek				
Hitel egyenlegközlő díj	0	0	500,- Ft	500,- Ft
Rendelkezésre tartási díj	az igénybe nem vett kölcsönrésze számolva évi 2%, de maximum az üzleti kamat 50%-a szakaszos finanszírozás esetén	az igénybe nem vett kölcsönrésze számolva évi 2%, de maximum az üzleti kamat 50%-a szakaszos finanszírozás esetén	0%	évi 1%
Szerződés módosítási díj	25.075,- Ft	25.075,- Ft	0-1%	0-1%
Előtörlesztési díj	1,5%-2%	1,5%-2%	0-1%	0-1%
Eseti igazolások, számlaegyenlegek	0	0	999,- Ft/igazolás	10 euro/igazolás
Rendkívüli ügyintézési díj	5.015,- FT	5.015,- FT	0-0,49%	0-0,49%
Rendkívüli levelezési díj	0	0	499,- Ft/levél	499,- Ft/levél

Értékbecslés felülvizsgálata	Lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer a Takarékszövetkezet felülvizsgálja. Ennek költségét a mindenkor hatályos értékbecslési díjjegyzék szerint az ügyfél viseli.	Lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer a Takarékszövetkezet felülvizsgálja. Ennek költségét a mindenkor hatályos értékbecslési díjjegyzék szerint az ügyfél viseli.	Lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer a Takarékszövetkezet felülvizsgálja. Ennek költségét a mindenkor hatályos értékbecslési díjjegyzék szerint az ügyfél viseli.	Lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer a Takarékszövetkezet felülvizsgálja. Ennek költségét a mindenkor hatályos értékbecslési díjjegyzék szerint az ügyfél viseli.
Vagyonbiztosítás költsége	A Biztosító díjszabása szerint, közvetlenül a Biztosítónak fizetendő költség	A Biztosító díjszabása szerint, közvetlenül a Biztosítónak fizetendő költség	A Biztosító díjszabása szerint, közvetlenül a Biztosítónak fizetendő költség	A Biztosító díjszabása szerint, közvetlenül a Biztosítónak fizetendő költség
Közjegyzői költség	Ügyértéktől függően a közjegyző által megállapított, közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő költség	Ügyértéktől függően a közjegyző által megállapított, közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő költség	Ügyértéktől függően a közjegyző által megállapított, közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő költség	Ügyértéktől függően a közjegyző által megállapított, közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő költség
Akciós időszak	2018.07.31.-éig befogadott kérelem és 2018.09.30.-áig a hitelszerződés megkötésére kerül	2018.07.31.-éig befogadott kérelem és 2018.09.30.-áig a hitelszerződés megkötésére kerül	nincs	nincs

Jelen reprezentatív példák a Nyugat Takarékszövetkezet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatják.

Konstrukció	Központi Takarékszövetkezet Szabad Felhasználású Hitel	Központi Takarékszövetkezet Forint Kiváltó Hitel- egyéb célú	Szabad felhasználású	Szabad felhasználású
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre
Hitelező/Hitelközvetítő	Nyugat Takarékszövetkezet	Nyugat Takarékszövetkezet	Nyugat Takarékszövetkezet	Nyugat Takarékszövetkezet
Hitelkamat típusa	változó, 5 éves kamatperiódussal	változó, 5 éves kamatperiódussal	Változó kamatozás, 5 éves kamatperiódussal	Változó kamatozás, 5 éves kamatperiódussal
Hitel összege	5.000.000,-Ft	5.000.000,-Ft	5 000 000 Ft	15.934 euró (2018.03.01.-én érvényes árf:313,80Ft/e)
Hitel devizaneme	HUF	HUF	HUF	EUR
Hitel futamideje	20 év	20 év	20 év	20 év
Törlesztőrészek száma	240	240	240	240
Hitelkamatláb mértéke	5,45%	4,95%	6,03%	6,67%
THM	5,82%	5,29%	6,67%	7,32%
Törlesztőrészlet összege	34.554 Ft / hó	33.126 Ft / hó	36 340 Ft	360 euró
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	8 378 520 Ft	8 378 520 Ft	8 680 767 Ft	29.155 euró
A hitel teljes díja	3 378 520 Ft	3 378 520 Ft	3 680 767 Ft	13.221 euró

Hatályos: 2018. június 1-től