

# HIRDETMÉNYE

## CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYE<sup>1</sup>

nyújtásához

### NEM ÉRTÉKESÍTETT CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYE!

Hatályos: 2018. november 05-től!

A családok otthonteremtési kedvezménye, mint vissza nem térítendő állami támogatás a következő lakáscélokra vehető igénybe:

- 1) 2008. július 1-jén, vagy azt követően kiállított építési engedéllyel<sup>2</sup> rendelkező **új lakás építéséhez**<sup>3</sup>,
- 2) a) a 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított *használatbavételi engedéllyel*, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező, vagy  
b) a kérelem benyújtásának időpontjában *építési engedéllyel* vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal, hatósági bizonyítvánnyal vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolással rendelkező, *de használatbavételi engedéllyel*, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal *még nem rendelkező* olyan **új lakás vásárlásához**, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy épített, és amelyet első ízben, természetes személy részére értékesítenek,
- 3) **használt lakás vásárlásához**,
- 4) meglévő **lakás** – a kérelem benyújtásának időpontját követően megkezdett – **bővítéséhez**

A kedvezmény összege:

Gyermekek száma	Új lakás építése vagy vásárlása	Használt lakás vásárlása vagy bővítése
Egy gyermek	600.000	600.000
Két gyermek	2.600.000	1.430.000
Három gyermek	10.000.000	2.200.000
Négy vagy több gyermek	10.000.000	2.750.000

<sup>1</sup> Az új lakás építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet alapján

<sup>2</sup> Ebben a tekintetben építési engedélynek minősül új lakás építése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építési engedély vagy az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént.

<sup>3</sup> 2017. január 1-jétől benyújtásra kerülő kérelem esetén csak az épület készültségi fokának megfelelő, az építési költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségre igényelhető.

- **Később született gyermek után nem vehető igénybe kedvezmény új lakás vásárlása, építése esetén!**
- **Később született gyermek után igénybe vehető kedvezmény használt lakás vásárlása, bővítése esetén 400.000,- Ft!**

**Minimális hasznos alapterület:**

Gyermekek száma	Új lakás építése vagy vásárlása		Használt lakás vásárlása vagy bővítése
	Lakás (nm)	Egylakásos lakóépület (nm)	
Egy gyermek	40	70	40
Két gyermek	50	80	50
Három gyermek	60	90	60
Négy vagy több gyermek	60	90	70

**Díjak és költségek:**

<i>Megnevezés</i>	<i>Mérték</i>	<i>Esedékesség</i>	<i>Megfizetés módja</i>
<i>A kedvezmény bírálatáért felszámított bírálati díj a Nyugat Takarékszövetkezettől igényelt lakáscélú hitel kapcsolódása esetén</i>	<b>díjmentes</b>		
<i>A kedvezmény bírálatáért felszámított bírálati díj a támogatás önálló igénylése esetén, a Nyugat Takarékszövetkezettől igényelt lakáscélú hitel kapcsolódása nélkül</i>	<b>a kedvezmény összegének 1,5%-a, max.: 30.000,- Ft</b>	<b>egyszeri díj, a kedvezmény folyósításakor</b>	<b>az Igénylő fizetési számlájáról kerül levonásra</b>
<i>A kedvezmény bírálatáért felszámított bírálati díj a támogatás adó-visszatérítési támogatással egyidejű igénylése esetén, a Nyugat Takarékszövetkezettől igényelt lakáscélú hitel kapcsolódása nélkül</i>	<b>a magasabb összegű kedvezmény összegének 1,5%-a, legfeljebb 30.000,- Ft</b>	<b>egyszeri díj, a kedvezmény folyósításakor</b>	<b>az Igénylő fizetési számlájáról kerül levonásra</b>
<i>Helyszíni szemle<sup>4</sup></i>	<b>18.731,- 25.000,- Ft/alkalom</b>	<b>egyedi döntés függvényében</b>	<b>az Igénylő fizetési számlájáról kerül levonásra</b>
<i>Értékbecslés költsége<sup>5</sup></i>	<b>25.400,- Ft – 38.100,- Ft /ingatlan</b>	<b>Az értékbecslés elkészítését követően</b>	<b>Készpénzben vagy átutalással az értékbecslőnek</b>

<sup>4,4</sup> Kivéve, ha a CSOK igényléssel egyidejűleg Takarékszövetkezet 10+10 Otthoneremtési hitel is folyósításra kerül, mert abban az esetben a Takarékszövetkezet 10+10 Otthoneremtési hitel hirdetményében meghatározott helyszíni szemle és értékbecslési díj az irányadó.

A Hirdetményben nem nevesített, de az ügyintézés során felmerült költségek\* az ügyfelet terhelik, melynek mértékét a Nyugat Takarékszövetkezet a mindekori hatályos Lakossági számlavezetési Hirdetményében teszi közzé.

\*az átutalási díjat, hiteles vagy nem hiteles térképkiadvány, tulajdoni lap díja stb.

2018. január 1-ei hatállyal az alábbiak szerint módosult az 1996. évi 85. törvény (a továbbiakban: Díjtv.), amely a Hitelintézet hitelezési tevékenységét is érinti.

A Díjtv. 31.§ (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

„(Tárgyánál fogva díjmentes az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezése, ha azt)

o) lakás építéséhez, vásárlásához vagy bővítéséhez igénybe vehető vissza nem térítendő állami támogatás igényléséhez az igénylő megbízásából tárgyévben ugyanazon ingatlan tulajdonilap-másolatára vonatkozóan egy alkalommal a hitelintézet”

A 16/2016. (II.10.) számú valamint a 17/2016. (II.10.) számú Kormányrendeletek alapján a csak CSOK-ot vagy ÁFA-t igénylő ügyfelek esetében a hitelintézetek nem számíthatják fel a bírálathoz szükséges hiteles tulajdoni lap díját, tehát amennyiben az ügyfél nem hoz hiteles tulajdoni lapot, a hitelintézetnek díjmentesen kell lehívnia a Takarék rendszerből a hiteles példányt.

**A családok otthonteremtési kedvezményére való jogosultságot és mértékét a kérelem benyújtásakor fennálló személyi és egyéb körülmények alapján állapítja meg a Takarékszövetkezet. A kedvezmény nyújtása nem tagadható meg, ha az igénylő a személyi és egyéb feltételeknek megfelel és lakáscélját – a Takarékszövetkezet számára bizonyíthatóan – kölcsön igénybevétele nélkül meg tudja valósítani.**

**A Takarékszövetkezet a kérelem elutasítása esetén az igénylőt részletesen, írásban tájékoztatja a kérelem elutasításának indokáról a nem teljesülő, 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, vagy 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet szerinti igénybevételi feltételek megjelölésével. Jogorvoslatért az elutasítás kézhezvételétől számított 15 napon belül a lakáscélú állami támogatással érintett lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatalához lehet fordulni.**

**A hirdetményben szereplő családok otthonteremtési kedvezménye Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.**



**Nyugat Takarékszövetkezet**