

Tájékoztató az állam által kínált áthidaló megoldásokról

(átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe került lakossági ügyfelek hitelei esetén)

1. Törlesztés rögzített árfolyamon

A programban való részvétel azon deviza alapú jelzáloghitellel rendelkező adósoknak ajánlott, akik jelenleg törlesztési gondokkal küzdenek, de megítélésük szerint pénzügyi kilátásaik hosszabb távon (3-5 éven belül) várhatóan javulni fognak.

Az új árfolyamrögzítési lehetőség lényege

A programban résztvevő adós hitelét maximum 60 hónapon keresztül, de legkésőbb 2017 júniusáig **rögzített árfolyamon** törlesztheti.

A fix árfolyam mértéke:

svájci frank alapú hitel esetében 180 HUF/CHF,

euró alapú hitelnél 250 HUF/EUR,

japán jen alapú hitelnél 2,5 HUF/JPY.

A fix és az aktuális árfolyam közötti **különbség** egy úgynevezett **gyjt számlán halmozódik**. A gyjt számlán felhalmozódó összeg két részből áll: a felvett hitel **törlesztésére**, és a **kamatokra** eső árfolyam-különbségből.

A rögzített időszak letelte után a törlesztés részlete a **gyjt számlán felhalmozódott összeggel megemelkedik! Viszont az ügyfél terheit bizonyos mértékben csökkenti, hogy az állam részt vállal annak részbeni megfizetésében.**

A gyjt számlán felhalmozódott összegből az ÜGYFÉLNEK a rögzített időszak lejáta után csak a törlesztés árfolyam-különbsét kell megfizetnie a törlesztés részletekben, a kamatokra eső árfolyam-különbséget Állam és a Pénzügyintézet vállalja.

Ez egyben azt is jelenti, hogy **az ügyfél részleges tartozás elengedésben részesül**, amely SZJA fizetési kötelezettséget vonhat maga után.

2. Az otthonteremtési kamattámogatás

A program lényege, hogy az **állam** az alábbiakban látható hitelcélokra felvett **6 forint kölcsönök kamatfizetéséhez kamattámogatást nyújt, a futamidő első 5 évében.**

A **fizetési késedelembe esett adós az alábbi hitelcélokra igényelheti az állami kamattámogatást:**

- A hátraleékkal rendelkező hiteladós meglévő ingatlanát értékesíti és **kisebblakást vásárol.**
- **Késedelmes lakáscélú devizahitel kiváltására**, jogszabályban meghatározott feltételek teljesítése esetén
- A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (Net Zrt.) által megvásárolt **lakóingatlan visszavásárlására.**

A kamattámogatást annál az intézménynél lehet igényelni, amely a késedelmessé vált vagy felmondott jelzáloghitelt eredetileg folyósította.

3. A Nemzeti Eszközkezel Zrt. (NET) által nyújtott lehet ség

A NET feladata azoknak a szociálisan leginkább rászorult hiteladósoknak a megsegítése, akiknek jelzáloghitelük van, de fizetési kötelezettségeiknek tartósan nem tudnak eleget tenni.

A NET a 2011. évi CLXX tv.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén ezen adósok lakóingatlanát megvásárolhatja, egyidej leg biztosítva, hogy az adós bérl ként a lakásban maradjon.

A programba mind a **deviza-, mind a forintalapú jelzáloghitel-szerz** déshez fedezetként szolgáló ingatlanok bevonhatóak, függetlenül attól, hogy a hitelszerz dés **lakáscélú vagy szabad felhasználású** volt.

A lehet ség lényege, hogy a NET által kifizetett vételárat meghaladóan a hiteladósnak ne maradjon fenn tartozása a pénzügyi intézménnyel szemben, tehát a tartozás fennmaradó része elengedésre kerüljön.

Fontos tudni, hogy a lakóingatlan állam javára történ eladásának lehet ségér l a Takarékszövetkezet írásban értesíti a hiteladóst, ha a rendelkezésére álló információk alapján valószínűsíthető, hogy az érintett lakóingatlan megfelel a törvényi feltételeknek, és a Takarékszövetkezet elvi hozzájárulását adja az értékesítéshez.

Az adós az értesítés birtokában dönthet a NET-programban történ részvétel l, és a **Takarékszövetkezethez írásban benyújtott szándéknyilatkozattal** kezdeményezheti azt.

Felhívjuk ügyfeleink szíves figyelmét, hogy az ingatlan Nemzeti Eszközkezel részére történ felajánlása esetén a Takarékszövetkezet részér l a programban való részvételhez történ hozzájárulás megadása nem törvényi kötelezettség, így a Takarékszövetkezetnek lehet sége van, de nem köteles ó az eset összes körülményeit mérlegelve- hozzájárulását adnia az ingatlan Nemzeti Eszközkezel részére történ felajánláshoz.

a) Magáncs d

A természetes személyek adósságrendezésér l szóló 2015. évi CV. törvény (a továbbiakban: *š*Are. törvényö) célja, hogy az adós és a hitelez k felel s együttm ködéssel helyreállítsa az adós fizet képességét, hozzájáruljon a fizetési kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó, túlzottan eladósodott természetes személyek kiegyensúlyozott adósságrendezési folyamatának megteremtéséhez. Az adósságrendezési eljárás során az Are. törvényben meghatározott feladatokat a Családi Cs dvédelmi Szolgálat látja el. Az adósságrendezési eljárás történhet (i) bíróságon kívül, vagy (ii) bíróság el tt. A bírósági adósságrendezésnek is két szakasza lehet: itt is els sorban egyezségkötésre irányul az eljárás, amennyiben ez nem sikerül, akkor kerül sor az ún. adósságtörlesztési eljárásra.

A programmal kapcsolatos további információk a Családi Cs dvédelmi Szolgálat honlapján,
az alábbi linken érhet el: <http://csodvedelem.gov.hu/>