



**Hatályos: 2017. február 1.
Közzététel napja: 2017. január 31.**

HIRDETMÉNY

**A lakossági betétek, fizetési számlák, hitelszámlák
kamat-, jutalék-, és költség kondícióiról**



Jelen Hirdetmény a Takarékszövetkezet által forgalmazott termékek és szolgáltatások díjait, jutalékait tartalmazza. A Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet dolgozói részére vezetett számla vezetési és hitel kondíciók külön Hirdetményben kerülnek feltüntetésre. Amennyiben a kivetett de még állományban lévő termékeink, illetve Veszprémvarsány és Vidéke Takarékszövetkezetnél 2008. december 31. előtt igénybevett, még meg nem szűnt szolgáltatások kondíciói után érdeklődik, kérjük, tekintse meg az ezzel kapcsolatos Hirdetményünket.

A Takarékszövetkezet minden ügylet esetében fenntartja a kamatváltozás jogát.

A Takarékszövetkezet az Ügyfele részére teljesített szolgáltatásoknak a szokásos mértékét meghaladó költségei (például: hatósági eljárás költségei, illetékek, postaköltségek, jogi költségek, közreműködő igénybevételének költségei, stb.) az Ügyfelet terhelik.

A költségek, díjak számításánál - például százalékos mértékkel számolás esetén - a számított forintösszeg nem egész forintösszegre jönne ki - a Takarékszövetkezet a kerekítés jogát fenntartja, oly módon, hogy a 0,50 Ft-ot meg nem haladó összeget lefelé, a 0,51 Ft vagy annál nagyobb összeget felfelé kerekíti.

Forint készpénz kifizetés esetén a kerekítés szabálya a következő:

- a) 0,01 forinttól 2,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 0;
- b) a 2,50 forinttól 4,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 5;
- c) az 5,01 forinttól 7,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 5;
- d) a 7,50 forinttól 9,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 0 forintra végződő összegre kell kerekíteni.

Jelen kondíciós listában nem szabályzott kérdésekben - az Üzletszabályzat, valamint adott termék Általános Szerződési Feltételei az irányadóak.

A Takarékszövetkezet 2013. szeptember 1-től a készpénz műveletekre vonatkozó díjtételeit a pénzügyi tranzakciós illeték bevezetési miatt megemeli.

Ennek megfelelően a pénzügyi tranzakciós illeték fizetésének kötelezettségével terhelt banki szolgáltatásaink díjának megjelenítése a fix vagy százalékosan megjelölt jutalék + 0,3 % fizetési műveletenként maximum 6.000 Ft, illetve 0,6 %, összeg megjelöléssel, a Takarékszövetkezet szolgáltatásainak kedvezményes díjtételeinél a megjelölt összeg + 0,3 % fizetési műveletenként maximum 6.000 Ft vagy 0,6 % feltüntetésével kerülnek megjelölésre. A pénzügyi tranzakciós illetékből származó bevétel a központi költségvetés bevételét képezi.

Közzététel napján meghirdetett módosítás:

THM számítás aktualizálása

Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet

Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet

Tranzakció megnevezése	Junior csomag	Prémium csomag	Extra csomag	Start számla	Gyámhatósági számla	Sulipersely számla	Esedékesség
	Díj						
I. Adminisztrációs díjak							
Számlanyitási díja:	Díjmentes						
Minimum nyitőösszeg és egyenleg (törzsbetét)	500 Ft, rendszeres munkabér átutalás estén 0 Ft			0 Ft		minimum 10.000 Ft	
Számlavezetési díj	90 Ft/hó	220 Ft/hó	440 Ft/hó	éves átlagos számlaállomány 1 %-a	200 Ft/hó	0 Ft	Tárgyhónap vége, Start számla esetén év vége
Kivonat küldés postán, emailban, kivonat nyomtatás Netbank rendszerből, Takarékszövetkezet kirendeltségén maradó kivonat díja	0 Ft / kivonat			Díjmentes			Tárgyhónap vége
Minimálisan felszámításra kerülő jutalék, amennyiben a számla tartozik forgalma után számított forgalmi jutalék ezt az összeget nem éri el:	0 Ft/hó	280 Ft/hó	200 Ft/hó	0 Ft/hó	100 Ft/hó	0 Ft/hó	Tárgyhónap vége
Számhlacsomag módosítási díj	magasabb csomagba	Díjmentes					
	alacsonyabb csomagba						
II. Fizetési forgalom							
Jóváírások	Díjmentes						
Terhelések							
Egyszerű, rendszeres és hatósági átutalás, átutalási végzés Takarékszövetkezeten belül	papír alapú megbízás	0,11 %, min. 55 Ft + 0,3 %, max. 6.000 Ft		Nem lehetséges	0,11 %, min. 55 Ft, + 0,3 %, max. 6.000 Ft		0 Ft
	elektronikus megbízás			Nem lehetséges			Nem lehetséges
Egyszerű, rendszeres és hatósági átutalás, átutalási végzés Takarékszövetkezeten kívül	papír alapú megbízás	0,22 %, min. 110 Ft, + 0,3 %, max. 6.000 Ft		Nem lehetséges	0,22 %, min. 110 Ft, + 0,3 %, max. 6.000 Ft		200 Ft + 0,3 %, max. 6.000 Ft
	elektronikus megbízás	0,11 %, min. 55 Ft, + 0,3 %, max. 6.000 Ft		Nem lehetséges			Nem lehetséges
Ügyfél számlái közötti átvezetés (2)	papír alapon	díjmentes		Nem lehetséges	díjmentes		
	elektronikusan			Nem lehetséges			
VIBER átutalás	papír alapú megbízás	0,35 %, min. 40.000 Ft, + 0,3 %, max. 6.000 Ft		Nem lehetséges	0,35 %, min. 40.000 Ft, + 0,3 %, max. 6.000 Ft		Nem lehetséges
	elektronikus megbízás			Nem lehetséges			
Csoportos beszedési megbízás számláról	55 Ft/db			Nem lehetséges	Nem lehetséges		Nem lehetséges
Beszedési megbízások sorbantartása külön szerződés alapján	0 Ft/db/nap			Nem lehetséges	Nem lehetséges		Nem lehetséges
Athárított Tranzakciós illeték (kivéve folyószámla hitelkeret) hitel törlesztés	0,3 %, max. 6.000 Ft			Nem lehetséges	Nem lehetséges		Nem lehetséges
III. Pénztári tranzakciók							
Kézpénz befizetés	Díjmentes						
Pénztári kifizetés	0,33 %, min. 165 Ft, + 0,6 %			Nem lehetséges	0,33 %, min. 165 Ft, + 0,6 %		200 Ft/kp felvétel + 0,6 %
Folyószámla megszüntetés pénztáron át	500 Ft			Nem lehetséges	500 Ft		500 Ft
Bejelentett készpénzfelvétel meghiusulása (1)	0,1 % min 2.000 Ft						
Átutalási megbízás indítása lakossági folyószámlával nem rendelkező ügyfelek részére pénzosztási törvényre történő azonosítás után	az átutalásra kerülő összeg 1,06 %-a, minimum 1.057 Ft, + 0,3 %, max. 6.000 Ft						
IV. Számhlacsomaghöz kapcsolódó bankkártya szolgáltatások							
A számhlacsomagokhoz az első betéti főkártya díjmentesen igényelhető, a további főkártya és társkártya éves kártyadíj megfizetése mellett igényelhető. Amennyiben az ügyfél nem a számhlacsomaghöz rendelt ingyenes bankkártyát igényli, akkor az eltérő kártya éves díját meg kell fizetni.	a számhlacsomagban ingyenesen 1 db Maestro Ifjúsági bankkártya igényelhető	a számhlacsomagban ingyenesen 1 db Maestro vagy Visa Online igényelhető	számhlacsomagban ingyenesen 1 db MC Standard igényelhető	Nem lehetséges			
V. Devizában végzett műveletek							
"Hirdetmény devizában és valutában végzett műveletek devizakülföldi/devizabelföldi természetes/ nem természetes személy részére vezetett devizaszámlák kondícióiról"-ban található							

- Meghíusulásnak minősül, ha az előre bejelentett készpénz felvétel nem valósul meg vagy a felvétel tervezett napján mondják le. A jutaléktétel 500.000 Ft feletti, előre bejelentett készpénz felvétel meghíusulása esetén kerül felszámításra.
- Ügyfél számlái közötti átvezetésnek minősül: - betét lekötés lakossági fizetési számláról a Betéti keretszerződésben foglaltak szerint, - egy ügyfélszámon belüli HUF fizetési számlák és alszámlák közötti átvezetés.

Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet

VI. Pénzváltással kapcsolatos díjak				
Forint érme és bankjegy váltás				
cimletenként 99 (érme vagy bankjegy) darabig	díjmentes		Nem lehetséges	Teljesítéskor
cimletenként 100 (érme vagy bankjegy) darabtól	11/2011 (IX.6) MNB rendelet szerint: az ügyfélnek kifizetésre kerülő forintbankjegy névértékének 5%-a,		Nem lehetséges	Teljesítéskor
	11/2011 (IX.6) MNB rendelet szerint: az ügyfélnek kifizetésre kerülő forint érme névértékének 10%-a,		Nem lehetséges	Teljesítéskor
2017. december 31-ig forgalomból kivonásra kerülő bankjegyek cseréje díjmentes	A nagyszegű készpénz cserét a Takarékszövetkezet előre bejelentett készpénz felvételként kezeli, kérjük egyetemesen a tranzakciót végrehajtó kirendeltséggel.			
VII. Bankszámlavezetéshez és fizetési forgalomhoz kapcsolódó egyéb díjak				
Számlakivonat másolat	250 Ft/oldal		250 Ft/oldal	Teljesítéskor
Számlatulajdonos kérésére kiállított igazolások (3)	500 Ft		500 Ft	Teljesítéskor
Elhalálozásra szóló rendelkezés	1.500 Ft/rendelkezés		Nem lehetséges	Teljesítéskor
Folyószámla havi zárlat miatt fedezetlenség késedelmi kamata	évi 6 %			Teljesítéskor
Kénszerhitel kamata (2)	évi 30 %			Tárgyhónap vége
Folyószámla fedezetlenség miatti felszólítás díja	500 Ft / számla		500 Ft / számla	Teljesítéskor
Folyószámla felmondás díja	1.500 Ft / számla		1.500 Ft / számla	Teljesítéskor
VIII. Elektronikus bankszolgáltatások				
VIII/A Netb@ank szolgáltatás				
<i>VIII/A/1. Internet banki szolgáltatások</i>				
Regisztrációs díj	Díjmentes		Nem lehetséges	
Módosítások díja	Díjmentes		Nem lehetséges	
Havi díj	Díjmentes		Nem lehetséges	
Technikai SMS-ek (bejelentkezésről; dinamikus jelszó, 3. kategória)	22 Ft/tétel		Nem lehetséges	Felmerülést követő hó
<i>VIII/A/2. SMS szolgáltatások a NetB@nkon keresztül</i>				
Szerződéskötési díj	Díjmentes		Nem lehetséges	
Módosítások díja	Díjmentes		Nem lehetséges	
Havi díj	Díjmentes		Nem lehetséges	
SMS-ek díja (1. kategória)	44,- Ft/tétel		Nem lehetséges	Felmerülést követő hó
<i>VIII/A/3. IVR szolgáltatások a NetB@nkon keresztül</i>				
Szerződéskötési díj	Díjmentes		Nem lehetséges	
Módosítások díja	Díjmentes		Nem lehetséges	
Havi díj	300,- Ft/hó		Nem lehetséges	Felmerülést követő hó
VIII/B Electra szolgáltatás				
Electra egyszeri díja	25.000 Ft + ÁFA		Nem lehetséges	Tárgyhónap vége
Electra telepítés egyszeri díja	5.000 Ft + ÁFA		Nem lehetséges	Tárgyhónap vége
Electra havi használati díja	2.500 Ft + ÁFA		Nem lehetséges	Tárgyhónap vége
IX. Lakossági fizetési számlához köthető csoportos élet és balesetbiztosítás díja (UNION Biztosító)				
Arany csomag	Nem lehetséges	12.000 Ft/év	Nem lehetséges	Évente
Ezüst csomag	Nem lehetséges	6.000 Ft/év	Nem lehetséges	Évente
Bronz csomag	Nem lehetséges	2.400 Ft/év	Nem lehetséges	Évente

2. Kamatszámítás: (tőke x éves kamatláb x naptári napok száma) / 36500

3. Fedezet-, egyenleg-, számlatörténeti-, hitelképességi igazolás.

Betét biztosítással kapcsolatos tudnivalók a "Lakossági megtakarítások" oldalon.

A lakossági fizetési alszámlák tranzakciós és számlavezetési díja megegyezik a főszámla tranzakciós és számlavezetési díjával, számlanyitási díj nem kerül felszámításra, minimum számlán tartandó összeg 0 Ft.

Kártyatermékek:****	Kölyökkártya	Maestro Ifjúsági	Maestro	Visa Online	MC Standard	MC Electronic Hitelkártya	Pay Pass bankkártya	MC Gold****
I. Kártyadíjak								
Éves díj *	0 Ft	500 Ft*	1000 Ft	1500 Ft	2000 Ft	2 990 Ft	2 000 Ft	11 900 Ft
Társkártya éves díja *	nem lehetséges	nem lehetséges	500 Ft	750 Ft	1 000 Ft	3 000 Ft	2 000 Ft	9 900 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	nem lehetséges	165 Ft	165 Ft	165 Ft	165 Ft*	165 Ft	165 Ft	automatikusan része
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	0 Ft	éves díj	éves díj	éves díj	éves díj	éves díj	éves díj	4 900 Ft
PIN újragyártás díja	0 Ft	400 Ft	500 Ft	500 Ft	500 Ft	1 000 Ft	500 Ft	500 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	0 Ft	800 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft	2 000 Ft	1 700 Ft	4 900 Ft
Kártya letiltás díja	100 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft	1 000 Ft	10 000 Ft	5 000 Ft	1 000 Ft	10 000 Ft
II. Tranzakciós díjak								
ATM kp. felvétel (saját)	0 Ft		50Ft+0,9%			2,6% min. 519 Ft	50Ft+0,9%	50Ft+0,9%
ATM kp. felvétel (integrációs)	0 Ft		50Ft+0,9%			2,6% min. 519 Ft	50Ft+0,9%	50Ft+0,9%
ATM kp. felvétel (idegen belföldi)	nem lehetséges		597 Ft			2,6% min. 519 Ft	597 Ft	597 Ft
ATM kp. felvétel külföldön	nem lehetséges		3 EUR +1,6%			1,6% + 3 EUR	3 EUR +1,6%	3 EUR +1,6%
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	25 Ft		50 Ft			50 Ft	50 Ft	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	25 Ft		50 Ft			50 Ft	50 Ft	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvétel (saját)	nem lehetséges		75Ft+0,9%			nem lehetséges	75Ft+0,9%, max.	75Ft+0,9%, max.
Bankpénztári POS kp. felvétel (integrációs)	nem lehetséges		75Ft+0,9%			nem lehetséges	12.075 Ft	12.075 Ft
Bankpénztári POS kp. felvétel (idegen belföldi)	nem lehetséges		668 Ft			nem lehetséges	668 Ft	668 Ft
Bankpénztári POS kp. felvétel külföldön	nem lehetséges		4 EUR + 1,6%			nem lehetséges	4 EUR + 1,6%, max. 74 EUR	4 EUR + 1,6%, max. 74 EUR
Kp. felvétel postán	nem lehetséges		668 Ft			nem lehetséges	668 Ft	668 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	nem lehetséges		60 Ft			50 Ft	60 Ft	60 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	nem lehetséges		60 Ft			50 Ft	60 Ft	60 Ft
Vásárlás belföldön	nem lehetséges		Díjmentes					
Vásárlás külföldön	nem lehetséges		Díjmentes					
III. Kártyalimiték								
Napi ATM limit	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft		200 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	500 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	---	100 000 Ft	300 000 Ft		300 000 Ft	100 000 Ft	300 000 Ft	500 000 Ft
Internetes vásárlás bankkártyával, amennyiben a kártya alkamas vásárlásra. A feltüntetett limit standard, a kártyabirtokos ettől eltérő limitet is megadhat.	---	100 000 Ft	300 000 Ft		300 000 Ft	100 000 Ft	300 000 Ft	500 000 Ft
Aggregált limit	2014. február 26-tól nem kerül alkalmazásra							
PayPass tranzakciós limit Magyarországon, külföldön ettől eltérhet							5000 Ft*****	
PayPass napi limit							5 db, maximum 25 000 Ft	

*A számlacsomagokhoz az első betéti főkártya díjmentesen igényelhető, a további főkártya és társkártya éves kártyadíj megfizetése mellett igényelhető. Amennyiben az ügyfél nem a számlacsomaghoz rendelt ingyenes bankkártyát igényli, akkor az eltérő kártya éves díját meg kell fizetni.

** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az ügyfél kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről, Extra számlacsomag igénylés esetén az ingyenesen igényelhető főkártya tartalmazza a biztosítási díjat, amelyet az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

*** Egyedi bírálat alapján, amennyiben az ügyfél megfelel a kritériumoknak. Nem képezi a számlacsomagok részét.

**** A 2016. július 15. után nyitott számlacsomagoknál az első főkártyát kivéve minden további főkártya és társkártya éves díja felszámításra kerül.

***** PayPass elfogadás esetén, Magyarországon jelenleg 5.000 Ft-ig nem kell PIN kódot megadni és bizonylatot aláírni vásárláskor. Bizonylatot csak a kártyabirtokos külön kérésére nyomtat a kereskedő ezzel nagymértékben felgyorsítva a fizetési műveletet. Külföldön ez a limit (PIN kód nélküli vásárláshoz kapcsolódó) eltérő lehet. Magasabb összeg kifizetése esetén PIN kódot kell megadni.

Hitelkártya kamatkondíciók

Hitelkamat:	havi 2,5 %
Rendelkezésre tartási díj:	nincs
Kezelési költség:	nincs
THM:	0 - 36,64 %

A THM értékének meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
A THM értéke 375.000 Ft hitelösszegre, 1 év futamidőre került megállapításra

Minimális törlesztőrészlet a fennálló hiteltartozás 10%-a

I. Lakossági számlák egyenlegének kamatmértékei

Termék megnevezése	Éves kamatláb (%)		EBKM* (%)
	Bruttó kamat	Nettó kamat	
Folyószámla állomány lekötés nélkül	0,01%	0,01%	0,01%
Ügyfél által meghatározott célra elkülönített számlák kamata	0,01%	0,01%	0,01%
Tartós Befektetési Számla **	0,01%	0,01%	0,01%
"Sulipersely" számla	jegybanki alapkamat - 3%	jegybanki alapkamat - 3%	jegybanki alapkamat - 3%
Gyámhatósági betétszámla	jegybanki alapkamat - 0,5%	jegybanki alapkamat - 0,5%	jegybanki alapkamat - 0,5%
Start számla	jegybanki alapkamat - 1%	jegybanki alapkamat - 1%	jegybanki alapkamat - 1%

Kamatszámítás: (tőke x éves kamatláb x naptári napok száma) / 36500

A Gyámhatósági betétkönyv és betétszámla-, A Start számla (Babakötvény)-, „Sulipersely” számla minimum kamata nem lehet kevesebb mint a lakossági folyószámla lekötés nélküli kamata.

A jegybanki alapkamat aktuális mértékét külön Hirdetmény tartalmazza!

II. Folyószámla, illetve betétszámlási számla mellett lekötött betétek kamatmértékei*

Fix kamatozású periódikusan lekötött betét (505)	Éves kamatláb (%)		EBKM* (%)
	Bruttó kamat	Nettó kamat	
1 hónapos lekötés esetén:	0,40%	0,34%	0,40%
3 hónapos lekötés esetén:	0,60%	0,50%	0,60%
6 hónapos lekötés esetén:	0,20%	0,17%	0,20%
9 hónapos lekötés esetén:	0,00%	0,00%	0,00%
12 hónapos lekötés esetén:	0,00%	0,00%	0,00%
Lekötési időn belüli felvétel esetén:	0,00%		

Kamatszámítás: (tőke x éves kamatláb x naptári napok száma) / 36500

Változó kamatozású periodikus lekötésű betét (545)	Éves kamatláb (%)		EBKM* (%)
	Bruttó kamat	Nettó kamat	
1 hónapos lekötés esetén:	0,00%	0,00%	0,00%
3 hónapos lekötés esetén:	0,00%	0,00%	0,00%
6 hónapos lekötés esetén:	0,40%	0,34%	0,40%
9 hónapos lekötés esetén:	0,00%	0,00%	0,00%
12 hónapos lekötés esetén:	0,10%	0,08%	0,10%
Lekötési időn belüli felvétel esetén:	0,00%		

Kamatszámítás: (tőke x éves kamatláb x naptári napok száma) / 36500

Fix kamatozású napra lekötött betét (520)								
Összege	5.000 - 500.000 Ft között		500.001 - 2.000.000 Ft között		2.000.001 - 5.000.000 Ft között		5.000.001 Ft felett	
	Éves kamatláb							
Lekötési időtartam	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó
7-14 napos lekötés esetén:	0,20%	0,17%	0,20%	0,17%	0,20%	0,17%	0,20%	0,17%
15-30 napos lekötés esetén:	0,20%	0,17%	0,20%	0,17%	0,20%	0,17%	0,20%	0,17%
31-60 napos lekötés esetén:	0,20%	0,17%	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
61-90 napos lekötés esetén:	0,20%	0,17%	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
91-120 napos lekötés esetén:	0,20%	0,17%	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
121-180 napos lekötés esetén:	0,20%	0,17%	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
181-270 napos lekötés esetén:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
271-365 napos lekötés esetén:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Lekötési időn belüli felvétel esetén:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Kamatszámítás: (tőke x éves kamatláb x naptári napok száma) / 36500

EBKM*: 0,20% - 0,40%

Betét biztosítással kapcsolatos tudnivalók a "Lakossági megtakarítások" oldalon.

Változó kamatú lekötött betét (560)						
Összege	1.000.000 Ft -ig		1.000.001 - 5.000.000 Ft között		5.000.001 Ft felett	
	Éves kamatláb					
Lekötési időtartam	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó
7-14 napos lekötés esetén:	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
15-30 napos lekötés esetén:	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
31-60 napos lekötés esetén:	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
61-90 napos lekötés esetén:	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
91-120 napos lekötés esetén:	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
121-180 napos lekötés esetén:	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
181-270 napos lekötés esetén:	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
271-365 napos lekötés esetén:	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
366-450 napos lekötés esetén	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
451-540 napos lekötés esetén	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
541-730 napos lekötés esetén	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
731 naptól	0,30%	0,25%	0,40%	0,34%	0,40%	0,34%
Lekötési időn belüli felvétel esetén:	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Kamatszámítás: (tőke x éves kamatláb x naptári napok száma) / 36500

EBKM*:0.30% - 0.40%

Minimálisan lekötendő betét összeg minden konstrukciónál 5.000 Ft
A betétlekötés törtenhet eseti, ismétlődő tőkésedő és ismétlődő nem tőkésedő módon.

* Betétlekötési konstrukciók az eseti betétlekötésekre és ismétlődő, kamattal nem növelt betétlekötésekre irányadó egységesített betéti kamatlábmutato (EBKM) értékeik megegyeznek a betéti táblázatokban közölt éves kamatlábakkal.

A *Tartós Befektetési Számla* hosszútávú befektetési forma a kamatadó csökkentésére, illetve nullázására.

Az ügyfél maga választja meg a megtakarítási formát a Takarékszövetkezet által forgalmazott betéti termékekből.

Az adózás mértéke, ha az ügyfél a befizetés évét követő 3. év végéig befektetett összegből nem vesz ki, úgy a növekmény kedvezően adózik (10 %-os adókulcs), az 5. év végéig a befektetett összegből nem vesz ki, úgy a növekmény nem adózik (0 %-os adókulcs). A számlanyitás évét követő 3. év vége előtti kivét esetén kedvezményes adózás nem vehető igénybe, a növekmény után 15 %-os adót kell fizetni.

Megtakarítás felvétele esetén a teljes számla megszűnik, kivéve ha az a számlanyitás évét követő 3. év végén történik. A Tartós Befektetési Számlán elhelyezett összeg csak a számlanyitás évében növelhető (minimum nyitó összeg: 25.000 Ft), azonban minden évben új számla nyitható. *Tartós Befektetési Számla lejárat előtti felmondása esetén az egyszeri díj: 2000 Ft, amely kifizetésekor kerül levonásra.*

Az egységesített betéti kamatláb mutató (EBKM) az alábbi algoritmus alapján kerül kiszámításra:

a) ha a lejáratig hátralévő futamidő 365 napnál kevesebb:

Elhelyezett betét =

$$\text{Elhelyezett betét} = \sum_{i=1}^n \frac{(k+bv)_i}{1+r \times (t/365)}$$

ahol:

n: a kamatfizetések száma,

r: az EBKM századrésze,

t: a betételhelyezés napjától az i-edik kifizetésig hátralévő napok száma,

(k+bv)_i: az i-edik kifizetésekor kifizetett kamat és betétösszeg visszafizetés összege.

b) ha a lejáratig hátralévő futamidő legalább 365 nap:

Elhelyezett betét =

$$\text{Elhelyezett betét} = \sum_{i=1}^n \frac{(k+bv)_i}{(1+r)^{(t/365)}}$$

ahol:

n: a kamatfizetések száma,

r: az EBKM századrésze,

t: a betételhelyezés napjától az i-edik kifizetésig hátralévő napok száma,

(k+bv)_i: az i-edik kifizetésekor kifizetett kamat és betétösszeg visszafizetés összege.

Elszámolás gyakorisága:

A Takarékszövetkezet a lakossági folyószámlák, az elkülönített-, illetve a fedezeti számlák követel egyenlege után járó látra szóló kamatokat évente tárgyév december 31-én, a számlák tartozik forgalma után fizetendő forgalmi járulékokat, továbbá a számlák vezetése során felmerülő egyéb jutalékokat, díjakat és költségeket havonta, a hónap utolsó munkanapján vagy teljesítéskor, illetve tárgyév december 31-én számolja el. **A lekötött betétek kamat elszámolása (az ügyfél rendelkezésének megfelelően) lejáratkor történik, részösszeg vagy a teljes betéti összeg futamidő közben történő felmondása esetén a Takarékszövetkezet 0 % felmondási kamatot fizet. A nettó kamat a kamatadó levonása után került meghatározásra.**

2006. Szeptember 1-jétől kamatadó került bevezetésre a magánszemélyek kamatjövedelmeire.

Kérjük olvassa el a " Hirdetmény a kamatadóról" c. tájékoztatót!

Betét biztosítással kapcsolatos tudnivalók a "Lakossági megtakarítások" oldalon.

Lakossági megtakarítások

Könyves betétek	Éves kamatláb (%)		EBKM (%)
	Bruttó	Nettó	
Látraszóló betét	0,10%	0,08%	0,10%
Egy éves lekötésű betét	0,50%	0,42%	0,50%
Gyámhatósági betét	jegybanki alapkamat-0,5%	jegybanki alapkamat-0,5%	jegybanki alapkamat-0,5%
Lekötési időn belüli felvétel esetén:	0,00%	0,00%	0,00%

Kamatszámítás: (tőke x éves kamatláb x naptári napok száma) / 36000/ 36500

A Gyámhatósági betétkönyv minimum kamata nem lehet kevesebb mint a lakossági folyószámla lekötés nélküli kamata.

Takarékszervény (Sávós, fix kamatozású, értékpapír és számlabetét)	Éves kamatláb (%)		EBKM (%)
	Bruttó	Nettó	
az első hónapban	0,20%	0,17%	
a második hónapban	0,40%	0,34%	
a harmadik hónapban	0,60%	0,50%	0,40%

Lejáratkor kamatos kamatot fizet. Lejárat után az értékpapír formában elhelyezett megtakarítás nem kamatozik!

Takarékszervény megtakarítási forma esetén a minimálisan elhelyezhető összeg: 1.000 Ft.

Kamatszámítás: (tőke x éves kamatláb x naptári napok száma) / 36000

Matrac betétjegy, betéti okirat és számlabetét	Éves kamatláb (%)		EBKM (%)
	Bruttó	Nettó	
5 millió forintig:			
Három hónapos lejárat esetén:	0,40%	0,34%	0,40%
Hat hónapos lejárat esetén:	0,20%	0,17%	0,20%
A kamat a három hónapos lejáratnál havonta, a hat hónaposnál 3 havonta tőkésedik. Lejárat után a betéti okiratban elhelyezett megtakarítás nem kamatozik!			
5 millió forint felett:			
Három hónapos lejárat esetén:	0,40%	0,34%	0,40%
Hat hónapos lejárat esetén:	0,20%	0,17%	0,20%
A kamat a három hónapos lejáratnál havonta, a hat hónaposnál 3 havonta tőkésedik. Lejárat után a betéti okiratban elhelyezett megtakarítás nem kamatozik!			

Matrac megtakarítási forma esetén a minimálisan elhelyezhető összeg: 10.000 Ft.

Kamatszámítás: (tőke x éves kamatláb x naptári napok száma) / 36000

Takarék számlabetét

Nyithatják: természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, vállalkozások és alapító okirattal nem rendelkező (nyilvántartásba nem vett) civil közösségek.

Számlán tartandó minimális egyenleg: 1.000 Ft

Az alkalmanként elhelyezhető legkisebb összeg: 1.000 Ft

Magánszemélyek részére* Kamatozás lekötési idő szerint	Éves kamatláb (%)	Nettó kamat	EBKM (%)
3 hónapra:	0,40%	0,34%	0,40%
6 hónapra:	0,20%	0,17%	0,20%
12 hónapra:	0,10%	0,08%	0,10%
Lekötési időn belüli felvétel esetén:	0,00%	0,00%	0,00%

*2006. évi LXI. Törvény 14. § alapján a kamatadó fizetésére kötelezett ügyfelek esetében kell megfizetni a kamatadót.

Változó kamatozású. A kamat jóváírása minden év december 31-én, megszüntetéskor vagy folyamatos lekötés estén a fordulónapon történik.

Kamatszámítás: (tőke x éves kamatláb x naptári napok száma) / 36500

**A nettó kamat a kamatadó levonása után került meghatározásra.
A Betétbiztosítással kapcsolatos tudnivalókról a következő oldalon olvashat.**

A Takaréék számlabetéthez kapcsolódó egyéb költségek:	
Számlanyitás:	díjmentes
Számlavezetés:	díjmentes
Átutalások (Takarékszövetkezeten kívülre):	2 %, min. 200,- Ft / tétel
A Takaréék számlabetétből átutalás csak rendkívüli esetben lehetséges!	
Kivonat küldése évente egyszer:	díjmentes

Kiemelt Ügyfelek kamatai

Kiemelt Ügyfelek betételhelyezésére egyedi kamat adható. Egyedi betét esetében a kamatkorrekción - meghirdetett kamat mértéktől való eltérés - az elhelyezett betét összegének és az aktuális pénz- és tőkepiaci viszonyok függvényében: **0 - 2%** közötti mértékű lehet.

Egyebek

Betétekkel kapcsolatos díj	Díj	Esedékesség
Elhalálozás esetére szóló rendelkezés	1.500 Ft/rendelkezés	teljesítéskor

**2006. Szeptember 1-jétől kamatadó került bevezetésre a magánszemélyek kamatjövedelmeire.
Kérjük olvassa el a " Hirdetmény a kamatadóról" c. tájékoztatót!**

Betétbiztosítás

2011. január 1-től a kifizetés összeghatára bankonként legfeljebb 100.000 eurónak megfelelő forint összeg.¹ Ez azt jelenti, hogy a kártalanítási összeghatár meghatározásakor a betétes egy banknál elhelyezett betétei összeadódnak. Tehát, amennyiben a betétes 90 ezer eurónak megfelelő összeget tart megtakarítási számláján és további 20 ezret a folyószámláján, akkor is csak 100.000 euróig illeti meg a kártalanítás.

Közös betéteknél a 100.000 eurós összeghatár minden betétest egyenként illeti meg. Azonban a céges, illetve vállalkozási betétszámlák esetében, ideértve az egyéni vállalkozók betéteit is, ahol kettő vagy több meghatalmazott rendelkezik a számla fölött, nincs ilyen többszörözésre lehetőség. A jogi személyek betéteire, függetlenül a tulajdonosok számától, legfeljebb 100.000 eurónak megfelelő összeghatárig fizethető kártalanítás.

Az OBA biztosításra vonatkozó szabályokat megtalálhatja az OBA honlapján.(www.oba.hu).

Felhívjuk figyelmét, hogy a lenti felsorolás nem tartalmazza azokat az általunk kibocsátott OBA-biztosított értékpapírokat, amelyek letétkezelését nem hitelintézetünk végzi. Ha Ön rendelkezik más letétkezelőnél ilyen megtakarítással, annak összegét is vegye figyelembe a kártalanítási összeghatár számításánál.²

1. A kimutatás napján érvényes kártalanítási összeghatár (az előző napi MNB deviza-árfolyammal számítva):forint.

2. Az OBA által fizetendő kártalanítás ezen értékpapírokkal együtt sem haladhatja meg a 100.000 eurónak megfelelő forint összeget

Az elszámolás gyakorisága

A Takarékszövetkezet a könyves betétek, a Takarékszámmla betét kamatait minden év december 31-én, a betétjegyek, Takarékszámmla betét (éven belüli lekötésű), illetve a betétszámlák kamatait (az ügyfél rendelkezésének megfelelően) a lejáratkor számolja el.



OBA garancia 2015. július 3-tól:

A Hpt. 213. § (1) Az OBA által nyújtott biztosítás nem terjed ki

- a.) a költségvetési szerv,
 - b.) a tartósan száz százalékban állami tulajdonban lévő gazdasági társaság
 - c.) a helyi önkormányzat
 - d.) a biztosító, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, valamint a magánnyugdíjpénztár
 - e.) a befektetési alap
 - f.) a Nyugdíjbiztosítási Alap, valamint ezek kezelő szervezetei, és a nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv,
 - g.) az elkülönített állami pénzalap
 - h.) a pénzügyi intézmény
 - i.) a Magyar Nemzeti Bank
 - j.) a befektetési vállalkozás, tőzsdetag, illetőleg árutőzsdei szolgáltató
 - k.) a kötelező vagy az önkéntes betétbiztosítási, intézményvédelmi, befektető-védelmi alap, illetve a Pénztárak Garancia Alapja
 - l.) a kockázati tőketársaság és a kockázati tőkealap betétei, valamint a felsoroltak külföldi megfelelőinek betétei.
- (2) az OBA által nyújtott biztosítás nem terjed ki az olyan betétre, amelyről bíróság jogerős ítélettel megállapította, hogy az abban elhelyezett összeg pénzmosságból származik, valamint a hitelintézet szavatoló tőkéjére és a hitelintézet által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírra.
- (3) Az (1) bekezdés a) és c) pontjától eltérően az OBA által nyújtott biztosítás kiterjed a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szerv betétjére, amennyiben a tárgyévét két évvel megelőző évi beszámolója adatai alapján a helyi önkormányzat költségvetési mérlegfőösszege nem haladja meg az ötszázezer eurót.

Az OBA - a hitelintézet tagsági viszonyának megszűnését követően - nem fizet kártalanítást azokra a betétekre, amelyekre más ország betétbiztosítása kiterjed.

A biztosítottak esetében az OBA a kártalanításra jogosult személy részére a befagyott betét tőke- és kamatösszegét személyenként és hitelintézetenként összevontan, legfeljebb a hatályos törvénynek az Országos Biztosítási Alap tevékenységére vonatkozó részében meghatározott összegig fizeti ki kártalanításként.

A betétbiztosítás és a kártalanítás további feltételeit a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 209 - 219. §-aiba foglaltak tartalmazzák.



Tartós Befektetési Számla

Termék megnevezése	Éves kamatláb (%)		EBKM* (%)
	Bruttó kamat	Nettó kamat	
Tartós Befektetési Számla *	0,01%	0,01%	0,01%

A Tartós Befektetési Számla lejárató idő előtti felmondása esetén az egyszeri díj: 2000 Ft, amely kifizetésekor kerül levonásra.

Minimálisan lekötendő betét összeg a konstrukciónál 25.000 Ft

Változó kamatozású periodikus lekötésű betét (545) TBSZ számlához *			
12 hónapos lekötés esetén:	0,10%	0,08%	0,10%

Minimálisan lekötendő betét összeg a konstrukciónál 25.000 Ft

Kamatszámítás: (tőke x éves kamatláb x naptári napok száma) / 36500

A betétlekötés történhet eseti, ismétlődő tőkésedő és ismétlődő nem tőkésedő módon.

* **A Tartós Befektetési Számla** hosszútávú befektetési forma a kamatadó csökkentésére, illetve nullázására.

Az ügyfél maga választja meg a megtakarítási formát a Takarékszövetkezet által forgalmazott betéti termékekből.

Az adózás mértéke, ha az ügyfél a befizetés évét követő 3. év végéig befektetett összegből nem vesz ki, úgy a növekmény kedvezően adózik (10 %-os adókulcs), az 5. év végéig a befektetett összegből nem vesz ki, úgy a növekmény nem adózik (0 %-os adókulcs). A számlanyitás évét követő 3. év vége előtti kivét esetén kedvezményes adózás nem vehető igénybe, a növekmény után 16 %-os adót kell fizetni.

Megtakarítás felvétele esetén a teljes számla megszűnik, kivéve ha az a számlanyitás évét követő 3. év végén történik. A Tartós Befektetési Számlán elhelyezett összeg csak a számlanyitás évében növelhető (minimum nyitó összeg: 25.000 Ft), azonban minden évben új számla nyitható.

A Takarékszövetkezet az alábbiak szerint határozza meg az új betéti összeg fogalmát:

Új betéti összeg: a Takarékszövetkezet új betéti összegnek kizárólag azokat a Takarékszövetkezeten kívüli forrásból származó betétösszeget tekinti, amely összeggel az ügyfél Takarékszövetkezetnél vezetett valamennyi forint és deviza betét-, és fizetésiszámláin elhelyezett megtakarítások összesen egyenlege a lekötés napján meghaladja a lekötés napját megelőző naptári hónap utolsó banki munkanapján számított záró egyenlegét.

Továbbá a Takarékszövetkezet jogosult a betétlekötési megbízás, mint új betétösszeg lekötése visszautasítására, amennyiben:

- az ügyfél Takarékszövetkezetnél elhelyezett megtakarításainak tárgy hónapban bekövetkezett növekménye már korábban is a Takarékszövetkezetnél kezelt forrásból származik, melyet az ügyfél saját számlájáról történt készpénzfelvétellel, majd rövid időn belüli (30 nap) visszafizetésével, vagy közeli hozzátartozója számlájáról történő átutalással, illetve készpénzfelvétellel, majd annak rövid időn belüli (30 nap), az ügyfél számlájára történő befizetésével érte el.

- a lekötendő összeg más banknál vezetett saját vagy közeli hozzátartozója számlájára történő átutalásának rövid időn belüli (60 nap) visszautalásából származik.

Betét biztosítással kapcsolatos tudnivalók a "Lakossági megtakarítások" oldalon.

2006. Szeptember 1-jétől kamatadó került bevezetésre a magánszemélyek kamatjövedelmeire.

Kérjük olvassa el a " Hirdetmény a kamatadóról" c. tájékoztatót!

A nettó kamat a kamatadó levonása után került meghatározásra.

Lakossági számlahitel 2015. július 1-től folyósított, megújított

Lakossági számlahitel	Hitelkeret Standard összeg	Hitelkeret Kedvezményes összeg	Nyugdíjas folyószámlahitel
Futamidő	max. 1 év, lejáratkor megújul		
Éves kamatláb 50.000 Ft-tól - 99.999 Ft-ig	9%		9%
Éves kamatláb 100.000 Ft-tól	19%		19%
Rendelkezésre tartási díj (évi %-ban)	3%		
Folyósítási díj (egyszeri, %)	1%, max. 200.000 Ft		
Hitel előkészítési díj:	2.497,- Ft/hitel		
Késedelmi kamat (évi %-ban)	Mindenkori ügyleti kamat + évi 6 %		
THM (%)*	16,23 - 38,81%		16,23 - 38,81%
Kamatszámítás alapja	Napi folyószámlahitel állományra vetített összeg után		
Rendelkezésre tartási jutalék számítási alapja	Fel nem használt hitelkeret		
Kamat, rendelkezésre tartási jutalék esedékessége	Tárgyhónap vége		
Igényelhető összeg	3 havi rendszeres jóváírás 1 havi átlagának 3x-a, de min. 50.000 Ft, max 400.000 Ft	1 havi Tksz-nél vezetett bankszámlára érkező jóváírás vagy előző banknál vezetett bankszámlára a legutóbbi 3 havi jóváírás átlagának max. 100 %-a. (3 havi jóváírás egy havi átlagának max. háromszorosáig emelhető adóminősítés függvényében), de min. 50.000 Ft, max. 400.000 Ft	Nyugdíjjátutalás összegének max. háromszorosa, de min. 50.000 Ft, max. 400.000 Ft

A hitelkeret megújulásakor a díjak ismételt felszámításra kerülnek.

A folyószámlahitel Teljes Hiteldíj Mutatójának meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM megállapítása azon a feltételezésen alapul, hogy a teljes hitelkeret a rendelkezésre tartás első napján teljesen lehívásra került és ez a futamidő végéig fennáll. A THM 375.000,- Ft hitelösszegre, 1 év futamidőre került megállapításra. Beszámításra került a Prémium számlacsomag éves számlavezetési díja: 6.000 Ft/számla/év, valamint a hiteldedezeti életbiztosítás díja.

Hitelkártya kamat- és díjkondíciók, egyéb feltételek		Esedékesség
I. Kamatjellegű kondíciók		
Hitelkártya kamatláb	évi 30 %	Választott esedékességi napon
Visszafizetési határidőig visszafizetett vásárlások összege után fizetendő kamat	kamatmentes	
Rendelkezésre tartási díj	nincs	
Kezelési költség	nincs	
Hitelkártya overdraft hitel kamatláb	évi 35 %	Tárgyhónap vége
II. Díjak, költségek		
Készpénzes törlesztés díja	díjmentes	
Késedelmi díj	2.497,- Ft	Választott esedékességi napon, ha a minimális törlesztőrészlet nem kerül megfizetésre
Ügyfél kérésére kiállított igazolások	499,- Ft	Teljesítéskor
Számlakivonatok díja és költsége	díjmentes	
Rendkívüli levelezés díja és költsége	499,- Ft	Teljesítéskor
III. Egyéb feltételek		
THM*	0 - 36,64 %	
Választható elszámolási napok	hónap 5-e, 15-e, ill. 25-e	
Választható fizetési mód	készpénz vagy átutalás	
Fizetési határidő	15 nap	
Technikai türelmi idő	2 nap	
Minimális törlesztőrészlet	A fennálló tartozás 10%-a	Választott esedékességi napon
Hitelkártya elszámolási számla vezetése	díjmentes	

A hitelkártya bankkártyához kapcsolódó díjai megtalálhatóak a Bankkártya kondíciókban.

A hitelkártya Teljes Hiteldíj Mutatójának meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM 375.000,- Ft hitelösszegre, 1 év futamidőre került megállapításra.

Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet

Lakossági személyi kölcsönök - jelzálog fedezet nélkül

2015. augusztus 17-től folyósított kölcsönökre, amelyeknek a folyósítása nem akció keretében történt

Fogyasztási kölcsön kondíciói	Mértéke	Esedékesség
Kamat (évi):	3 havi BUBOR + 14 %	havonta, annuitásos részletben
Folyósítási díj (egyszeri):	1 %, maximum 200.000 Ft	kölcsön folyósításakor
Hitel előkészítési díj egyszeri:	300.000 Ft - 499.999 Ft között 14.985 Ft / ügylet	kölcsön folyósításakor
	500.000 Ft - 999.999 Ft között 24.975 Ft / ügylet	
	1.000.000 Ft - 1.499.000 Ft között 64.935 Ft / ügylet	
	1.500.000 Ft - 2.000.000 Ft között 89.910 Ft / ügylet	
Éves zárlati díj:	599 Ft/év	Év végén, kölcsön teljes kifizetésekor
THM	20,32%	
THM	18,74%	

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A mutató meghatározása **1.000.000 Ft összeghatárig: 500.000 Ft-ra és 36 hónap futamidőre¹, 1.000.000 Ft felett: a maximum adható 2.000.000 Ft hitelösszegre és 60 hónap futamidőre²** történt. Nem tartalmazzák a hitelfedezeti biztosítás díját, amelyet **2012. április 1-től** a Takarékszövetkezet nem köt a fogyasztási hitelekhez. A kölcsön folyósításhoz a Takarékszövetkezet nem írja elő kötelezően Lakossági fizetési számla nyitását, így annak díja a THM számításnál nem vehető figyelembe. Az ügyfél által a hiteligénylést megelőzően már megnyitott, illetve azt követően általa megnyitásra kerülő Lakossági fizetési számla díjait, jutalékait jelen Kondíciós lista tartalmazza.

Késedelmi kamat	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6%
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása minden hiteltípusra 2010. június 11-ig

A THM számításának képlete:

$$H = \sum_{k=1}^m \frac{A_k}{(1+i)^{tk}}$$

H: a hitel összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő költségekkel,

A_k: a k-adik törlesztőrészlet összege,

m: a törlesztőrészletek száma,

tk: a k-adik törlesztőrészlet években vagy törödékekben kifejezett időpontja,

i: a THM századrésze

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása 2010. június 11-től minden hiteltípusra

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

(C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve ezért t₁=0, s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, X: THM értéke)

Kamatfelár-változtatási mutató: A Felügyelet által honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az adott ügyletre alkalmazandót a Hitelszerződés tartalmazza. A Takarékszövetkezet a Felügyelet honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az alábbiak valamelyikét alkalmazza:

a) 3 éven belül: referenciakamat + kamatfelár (fix);

b) 3 éven túl: referenciakamat + kamatfelár (változó): forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F (H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal, H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal, H4F5: 16 -25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal)

THM értékek és reprezentatív példák az új szerződéskötésekre

Fedezet nélküli személyi kölcsön THM értékek:

Kölcsön összeg	Futamidő	THM értékek
500.000 Ft	36 hónap	20,32%
2.000.000 Ft	60 hónap	18,74%

A THM meghatározása a Lakossági hirdetményben szereplő 2017. január 1. után befogadott kölcsön igénylésekre vonatkozik. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat azzal, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A THM értékének meghatározása a vonatkozó jogszabály alapján került meghatározásra. A THM számítás során a fenti táblázatban nevesített költségek kerültek beszámításra.

Az adós által igénybevett kölcsönre vonatkozó tényleges THM értéket a kölcsönszerződés egyedi része tartalmazza, amely eltér(het) a fenti táblázat szerinti értéktől.

Személyi kölcsön reprezentatív példák:

Termék	Személyi kölcsön I.	Személyi kölcsön II.
Kölcsön összege	500.000 Ft	2.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap	60 hónap
Kölcsön kamata	3 havi BUBOR + 14 % = évi 14,38 %	3 havi BUBOR + 14 % = évi 14,38 %
Kamat típusa	változó	
THM	20,32%	18,74%
Fizetendő teljes összeg	677.698 Ft	2.928.104 Ft
Hitel teljes díja, ideértve annak részét képező díját, jutalékot, költséget	177.198 Ft	928.104 Ft
Havi törlesztő részlet	17.290 Ft	46.910 Ft

A táblázatban feltüntetett adatok tájékoztató jellegűek, a hitelkondíciókat és a törlesztő részlet pontos összegét a Hitelintézet a szerzőkötés napján állapítja meg. A hitel futamideje alatt a kölcsön kamata a szerződésben meghatározott esetekben és módon változhat. A kamat módosulásával a táblázatban feltüntetett törlesztő részlet nagysága is változik.

Fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönök és támogatások:

2009. augusztus 1.-től folyósított hitelekre a Takarékszövetkezet referencia kamathoz történő árazást alkalmaz.

2012. január 1-től a Takarékszövetkezet nem alkalmaz "Akciós" periódust, illetve nem számol fel kamatszertű kezelési költséget.

I. Szabad felhasználású kölcsön (hitelcél nélkül történő felhasználásra és hitelek kiváltásra) 2015. február 1-től folyósított kölcsönökre

Jelzálog alapú szabadfelhasználású hitel **	Kamatok, díjak mértéke	Esedékesség
Kamata (évi):	3 havi BUBOR + 6,5% *	annuitásos részlettel, havonta
Folyósítási díj (egyszeri):	1%, maximum 200.000 Ft	a kölcsön folyósításakor
Hitel előkészítési díj (egyszeri):	500.000 - 999.999 Ft között: 27.972 Ft / ügylet	
	1.000.000 - 4.999.999 Ft között: 49.950 Ft / ügylet	
	5.000.000 Ft - 9.999.999 Ft között: 74.925 Ft / ügylet	
	10.000.000 Ft felett: 99.900 Ft / ügylet	
Éves Zárlati díj (évi):	599 Ft	év végén, hitel teljes kifizetésekor
Értékbecslés, helyszíni szemle díja	Az értékbecslés és helyszíni szemle díja az ingatlan elhelyezkedésétől függően változhat. A Takarékszövetkezet a vele szerződésben álló értékbecslő által készített szakvéleményt fogadja el.	Értékbecslőnek fizetendő
Közjegyzői okiratba foglalás díja	A kölcsön- és kapcsolódó szerződések egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja, továbbá a teljes közjegyzői okirat díja a közjegyzőtől, illetve a közjegyzői irodától függően változhat.	Közjegyzőnek fizetendő, az okirat elkészítésekor
THM*:	7,69%	
*Éves kamatláb 3 havi BUBOR, mint referencia kamat + a kamatfelár alapján kerül meghatározásra		

II. Lakáscélú kölcsön

2015. február 1-től folyósított kölcsönökre

Kamatok, díjak	Piaci kamatozású lakásvásárlási, építési, felújítási hitelek **	Kamatok, díjak esedékessége
Kamata (évi):	3 havi BUBOR + 6 % *	annuitásos részlettel, havonta
Folyósítási díj (egyszeri):	1%, maximum 200.000 Ft	a kölcsön folyósításakor
Rendelkezésre tartási díj:	2%	szakaszos folyósítás esetén, folyósításkor
Hitel előkészítési díj (egyszeri):	3 996 Ft	a kölcsön folyósításakor
Éves Zárlati díj (évi):	599 Ft	év végén, hitel teljes kifizetésekor
Értékbecslés, helyszíni szemle díja	Az értékbecslés és helyszíni szemle díja az ingatlan elhelyezkedésétől függően változhat. A Takarékszövetkezet a vele szerződésben álló értékbecslő által készített szakvéleményt fogadja el.	Értékbecslőnek fizetendő
Közjegyzői okiratba foglalás díja	A kölcsön- és kapcsolódó szerződések egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja, továbbá a teljes közjegyzői okirat díja a közjegyzőtől, illetve a közjegyzői irodától függően változhat.	Közjegyzőnek fizetendő, az okirat elkészítésekor
THM*:	6,94 - 7,03%	
*Éves kamatláb 3 havi BUBOR, mint referencia kamat + a kamatfelár alapján kerül meghatározásra		

A kamat megállapítása minden negyedév utolsó munkanapját megelőző 2 nappal előbbi érvényes 3 havi BUBOR-hoz történik, amelyet külön Hirdetmény tartalmaz.

IV. Támogatások (CSOK)

2016. február 10-től

Díjak	Lakásépítési támogatás	Megelőlegezett lakásépítési támogatás	Esedékesség
Bonyolítási díj (hitelfelvétel nélkül)	egyszeri 1,5 %, de legfeljebb 30.000,- Ft		folyósításkor
Bonyolítási díj (hitelfelvétel mellett)	díjmentes		
Adó-visszatérítési támogatás CSOK igényléssel	egyszeri 1,5 %, de legfeljebb 30.000,- Ft		folyósításkor
Helyszíni szemle	A helyszíni szemle díja az ingatlan elhelyezkedésétől függően változhat. A Takarékszövetkezet a vele szerződésben álló értékbecslő által készített szakvéleményt fogadja el.		Értékbecslőnek fizetendő, szemle készítésekor

A támogatás igénylése kölcsön folyósításhoz nem kötött.

16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet, 17/2016. (II. 10.) Kormányrendelet Családi Otthontermelési Kedvezmény új és használt lakásra, valamint adóvisszatérítési támogatás.

Jelzálog alapú szabad felhasználású jelzálog kölcsön, a Lakásvásárlási- és felújítási kölcsön** THM meghatározása 5.000.000 Ft-os hitelösszeggel 20 éves futamidővel és egyenletes törlesztéssel számolva történt. A jelen Hirdetményben alkalmazott kondíciókon kívül a beszámításra került: - Értékbecslés díja: kb. bruttó 30.000 Ft, - Földhivatali bejegyzés díja: 12.600 Ft/ingatlan, - Helyszíni szemle díja: 15.240 Ft (Brutto: 7.620 Ft/ingatlan), tulajdoni lap díja: 6250 Ft/hrs., a vagyonbiztosítás díját nem tartalmazza a referencia THM. Amennyiben hiteligényléskor az ügyfél még nem rendelkezik meglévő vagyon biztosítással a fedezeti ingatlanra, úgy a biztosítás díja az igénylés során az ügyfél részére átadásra kerülő ajánlatban szereplő THM mutatóban kerül feltüntetésre és beszámításra. A kölcsön folyósításhoz a Takarékszövetkezet nem írja elő kötelezően Lakossági fizetési számla nyitását, így annak díja a THM számításnál nem vehető figyelembe. Az ügyfél által a hiteligénylést megelőzően már megnyitott, illetve azt követően általa megnyitásra kerülő Lakossági fizetési számla díjait, jutalékait jelen Kondíciós lista tartalmazza.

Jelzálog kölcsönök:

Kamatfelár-változtatási mutató: A Felügyelet által honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az adott ügyletre alkalmazandót a Hitelszerződés tartalmazza. A Takarékszövetkezet a Felügyelet honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az alábbiak valamelyikét alkalmazza:

- 3 éven belül: referenciakamat + kamatfelár (fix);
- 3 éven túl: referenciakamat + kamatfelár (változó): forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F (H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal, H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal, H4F5: 16 -25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal)

A kölcsönrel kapcsolatban felmerülő egyéb díjakat, jelen hirdetményben foglalt "Hitelekhez kapcsolódó díjak, költségek" tartalmazzák.

THM értékek és reprezentatív példák az új szerződéskötésekre**Szabad felhasználású kölcsön THM értéke:**

Kölcsön összeg	Futamidő	THM értékek
5.000.000 Ft	240 hónap	7,69%

A THM meghatározása a Lakossági hirdetményben szereplő 2017. január 1. után befogadott kölcsön igénylésekre vonatkozik. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat azzal, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A THM értékének meghatározása a vonatkozó jogszabály alapján került meghatározásra. A THM számítás során a fenti táblázatban nevesített költségek kerültek beszámításra.

Az adós által igénybevett kölcsönre vonatkozó tényleges THM értéket a kölcsönszerződés egyedi része tartalmazza, amely eltér(het) a fenti táblázat szerinti értéktől.

Szabad felhasználású kölcsön reprezentatív példa:

Termék	Szabad felhasználású kölcsön I.
Kölcsön összege	5.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	240 hónap
Kölcsön kamata	3 havi BUBOR + 6,5 % = évi 6,88 %
Kamat típusa	változó
THM	7,69%
Fizetendő teljes összeg	9.450.167 Ft
Hitel teljes díja, ideértve annak részét képező díját, jutalékot, költséget	4.450.167 Ft
Havi törlesztő részlet	38.620 Ft

A táblázatban feltüntetett adatok tájékoztató jellegűek, a hitelkondíciókat és a törlesztő részlet pontos összegét a Hitelintézet a szerzőkötés napján állapítja meg. A hitel futamideje alatt a kölcsön kamata a szerződésben meghatározott esetekben és módon változhat. A kamat módosulásával a táblázatban feltüntetett törlesztő részlet nagysága is változik.

THM értékek és reprezentatív példák az új szerződéskötésekre

Lakáscélú kölcsön THM értékek:

Kölcsön összeg	Kölcsön összeg	Futamidő	THM értékek
Lakás építés	5.000.000 Ft	240 hónap	6,94%
Lakás felújítás	5.000.000 Ft	240 hónap	7,03%
Lakás vásárlás	5.000.000 Ft	240 hónap	6,98%

A THM meghatározása a Lakossági hirdetményben szereplő 2017. január 1. után befogadott kölcsön igénylésekre vonatkozik. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat azzal, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A THM értékének meghatározása a vonatkozó jogszabály alapján került meghatározásra. A THM számítás során a fenti táblázatban nevesített költségek kerültek beszámításra.

Az adós által igénybevett kölcsönre vonatkozó tényleges THM értéket a kölcsönszerződés egyedi része tartalmazza, amely eltér(het) a fenti táblázat szerinti értéktől.

Lakáscélú kölcsön reprezentatív példák:

Termék	Lakás építési kölcsön	Lakás felújítási kölcsön	Lakás vásárlási kölcsön
Kölcsön összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	240 hónap	240 hónap	240 hónap
Kölcsön kamata	3 havi BUBOR + 6 % = évi 6,38 %	3 havi BUBOR + 6 % = évi 6,38 %	3 havi BUBOR + 6 % = évi 6,38 %
Kamat típusa	változó		
THM	6,94%	7,03%	6,98%
Fizetendő teljes összeg	9.006.601 Ft	9.036.601 Ft	9.021.361 Ft
Hitel teljes díja, ideértve annak részét képező díját, jutalékot, költséget	4.006.601 Ft	4.036.601 Ft	4.021.361 Ft
Havi törlesztő részlet	37.120 Ft	37.120 Ft	37.120 Ft

A táblázatban feltüntetett adatok tájékoztató jellegűek, a hitelkondíciókat és a törlesztő részlet pontos összegét a Hitelintézet a szerzőkötés napján állapítja meg. A hitel futamideje alatt a kölcsön kamata a szerződésben meghatározott esetekben és módon változhat. A kamat módosulásával a táblázatban feltüntetett törlesztő részlet nagysága is változik.

Fedezet mellett nyújtott lakossági hitelek és támogatások:**I. Szabad felhasználású hitel (hitelcél nélkül történő felhasználásra és hitelek kiváltásra) "Aksiós" kamatfelár 2014. április 28-tól visszavonásig**

Jelzálog alapú szabadfelhasználású kölcsön**	Kamatok, díjak mértéke	Esedékesség
Kamata (évi):	3 havi BUBOR + 4% *	annuitásos részlettel, havonta
Folyósítási díj (egyszeri):	1,0%	a kölcsön folyósításakor
Hitel előkészítési díj (egyszeri):	3.996 Ft	a kölcsön folyósításakor
Éves Zárlati díj (évi):	200 Ft	év végén, hitel teljes kifizetésekor
Értékbecslés, helyszíni szemle díja	Az értékbecslés és helyszíni szemle díja az ingatlan elhelyezkedésétől függően változhat. A Takarékszövetkezet a vele szerződésben álló értékbecslő által készített szakvéleményt fogadja el.	Értékbecslőnek fizetendő
Közjegyzői okiratba foglalás díja	A kölcsön- és kapcsolódó szerződések egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja, továbbá a teljes közjegyzői okirat díja a közjegyzőtől, illetve a közjegyzői irodától függően változhat.	Közjegyzőnek fizetendő, az okirat elkészítésekor
THM*:	4,86%	
*Éves kamatláb 3 havi BUBOR, mint referencia kamat + a kamatfelár alapján kerül meghatározásra a futamidő végéig		

II. Lakáscélú hitel "Aksiós" kamatfelár 2014. április 28-tól visszavonásig

Kamatok, díjak	Piaci kamatozású lakásvásárlási, építési, felújítási hitelek **	Kamatok, díjak esedékessége
Kamata (évi):	3 havi BUBOR + 4 % *	annuitásos részlettel, havonta
Folyósítási díj (egyszeri):	0,5%	a kölcsön folyósításakor
Hitel előkészítési díj (egyszeri):	3.996 Ft	a kölcsön folyósításakor
Éves Zárlati díj (évi):	200 Ft	év végén, hitel teljes kifizetésekor
Értékbecslés, helyszíni szemle díja	Az értékbecslés és helyszíni szemle díja az ingatlan elhelyezkedésétől függően változhat. A Takarékszövetkezet a vele szerződésben álló értékbecslő által készített szakvéleményt fogadja el.	Értékbecslőnek fizetendő
Közjegyzői okiratba foglalás díja	A kölcsön- és kapcsolódó szerződések egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja, továbbá a teljes közjegyzői okirat díja a közjegyzőtől, illetve a közjegyzői irodától függően változhat.	Közjegyzőnek fizetendő, az okirat elkészítésekor
THM*:	4,69 - 4,77%	
*Éves kamatláb 3 havi BUBOR, mint referencia kamat + a kamatfelár alapján kerül meghatározásra a futamidő végéig		

A kamat megállapítása minden negyedév utolsó munkanapját megelőző 2 nappal előbbi érvényes 3 havi BUBOR-hoz történik, amelyet külön Hirdetmény tartalmaz.

Kamatfelár-változtatási mutató: A Felügyelet által honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az adott ügyletre alkalmazandót a Hitelszerződés tartalmazza. A Takarékszövetkezet a Felügyelet honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az alábbiak valamelyikét alkalmazza:

a) 3 éven belül: referenciakamat + kamatfelár (fix);

b) 3 éven túl: referenciakamat + kamatfelár (változó): forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F (H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal, H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal, H4F5: 16 -25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal)

Jelzálog alapú szabad felhasználású jelzálog kölcsön, a Lakásvásárlási- és felújítási kölcsön** THM meghatározása 5.000.000 Ft-os hitelösszeggel 20 éves futamidővel és egyenletes törlesztéssel számolva történt. A jelen Hirdetményben alkalmazott kondíciókon kívül a beszámításra került: - Értékbecslés díja: kb. bruttó 30.000 Ft, - Földhivatali bejegyzés díja: 12.600 Ft/ingatlan, - Helyszíni szemle díja: 15.240 Ft (Bruttó: 7.620 Ft/ingatlan), tulajdoni lap díja: 6250 Ft/hrsz., a vagyonbiztosítás díját nem tartalmazza a referencia THM.

Amennyiben hiteligényléskor az ügyfél még nem rendelkezik meglévő vagyon biztosítással a fedezeti ingatlanra, úgy a biztosítás díja az igénylés során az ügyfél részére átadásra kerülő ajánlatban szereplő THM mutatóban kerül feltüntetésre és beszámításra. A kölcsön folyósításhoz a Takarékszövetkezet nem írja elő kötelezően Lakossági fizetési számla nyitását, így annak díja a THM számításnál nem vehető figyelembe. Az ügyfél által a hiteligénylést megelőzően már megnyitott, illetve azt követően általa megnyitásra kerülő Lakossági fizetési számla díjait, iutalékeit jelen Kondíciós lista tartalmazza.

A kölcsönnel kapcsolatban felmerülő egyéb díjakat, jelen hirdetményben foglalt "Hitelekhez kapcsolódó díjak, költségek" tartalmazzák.

THM értékek és reprezentatív példák az új szerződéskötésekre

Szabad felhasználású kölcsön THM értéke Akciós:

Kölcsön összeg	Futamidő	THM értékek
5.000.000 Ft	240 hónap	4,86%

A THM meghatározása a Lakossági hirdetményben szereplő 2017. január 1. után befogadott kölcsön igénylésekre vonatkozik. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat azzal, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A THM értékének meghatározása a vonatkozó jogszabály alapján került meghatározásra. A THM számítás során a fenti táblázatban nevesített költségek kerültek beszámításra.

Az adós által igénybevett kölcsönre vonatkozó tényleges THM értéket a kölcsönszerződés egyedi része tartalmazza, amely eltér(het) a fenti táblázat szerinti értéktől.

Szabad felhasználású kölcsön reprezentatív példa:

Termék	Szabad felhasználású kölcsön "Akciós"
Kölcsön összege	5.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	240 hónap
Kölcsön kamata	3 havi BUBOR + 4 % = évi 4,38 %
Kamat típusa	változó
THM	4,86%
Fizetendő teljes összeg	7.674.403 Ft
Hitel teljes díja, ideértve annak részét képező díját, jutalékot, költséget	2.674.403 Ft
Havi törlesztő részlet	31.440 Ft

A táblázatban feltüntetett adatok tájékoztató jellegűek, a hitelkondíciókat és a törlesztő részlet pontos összegét a Hitelintézet a szerzőkötés napján állapítja meg. A hitel futamideje alatt a kölcsön kamata a szerződésben meghatározott esetekben és módon változhat. A kamat módosulásával a táblázatban feltüntetett törlesztő részlet nagysága is változik.

THM értékek és reprezentatív példák az új szerződéskötésekre

Lakáscélú kölcsön THM értékek "Akción":

Kölcsön összeg	Kölcsön összeg	Futamidő	THM értékek
Lakás építés	5.000.000 Ft	240 hónap	4,69%
Lakás felújítás	5.000.000 Ft	240 hónap	4,77%
Lakás vásárlás	5.000.000 Ft	240 hónap	4,74%

A THM meghatározása a Lakossági hirdetményben szereplő 2017. január 1. után befogadott kölcsön igénylésekre vonatkozik. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat azzal, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A THM értékének meghatározása a vonatkozó jogszabály alapján került meghatározásra. A THM számítás során a fenti táblázatban nevesített költségek kerültek beszámításra.

Az adós által igénybevett kölcsönre vonatkozó tényleges THM értéket a kölcsönszerződés egyedi része tartalmazza, amely eltér(het) a fenti táblázat szerinti értéktől.

Lakáscélú kölcsön reprezentatív példák:

Termék	Lakás építési kölcsön	Lakás felújítási kölcsön	Lakás vásárlási kölcsön
Kölcsön összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	240 hónap	240 hónap	240 hónap
Kölcsön kamata	3 havi BUBOR + 4 % = évi 4,38 %	3 havi BUBOR + 4 % = évi 4,38 %	3 havi BUBOR + 4 % = évi 4,38 %
Kamat típusa	változó		
THM	4,69%	4,77%	4,74%
Fizetendő teljes összeg	7.606.903 Ft	7.636.903 Ft	7.624.403 Ft
Hitel teljes díja, ideértve annak részét képező díját, jutalékot, költséget	2.606.903 Ft	2.636.903 Ft	2.624.403 Ft
Havi törlesztő részlet	31.440 Ft	31.440 Ft	31.440 Ft

A táblázatban feltüntetett adatok tájékoztató jellegűek, a hitelkondíciókat és a törlesztő részlet pontos összegét a Hitelintézet a szerzőkötés napján állapítja meg. A hitel futamideje alatt a kölcsön kamata a szerződésben meghatározott esetekben és módon változhat. A kamat módosulásával a táblázatban feltüntetett törlesztő részlet nagysága is változik.

V. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel konstrukciók kamatai:

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével. Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %,

A mindenkor hatályos kamat mértéke külön hirdetményben kerül meghatározása, amely megtekinthető a Takarékszövetkezet kirendeltségein, illetve a honlapon.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Megnevezés	Kamattámogatás mértéke	
	Ügyleti év	
	1 - 5 év alatt	6. évtől
Új lakásra		
legfeljebb kettő gyermekig	60%	0%
három vagy több gyermek esetén	70%	0%
Használ lakásra	50%	0%
Korszerűsítésre	50%	0%
Kamatok, díjak	Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel	Kamatok, díjak esedékessége
Kamata első 5 évben (évi):	Hirdetmény szerint	annuitásos részlettel, havonta
Kamata a 6. évtől (évi):	3 havi BUBOR + 4,5% kamatfelár	annuitásos részlettel, havonta
Folyósítási jutalék (egyszeri):	a folyósított összeg 1%-a, minimum 10.000 Ft	a kölcsön folyósításakor
Rendelkezésre tartási jutalék (évi):	1%	hó végén
Hitel előkészítés díja (egyszeri):	3.996 Ft	a kölcsön folyósításakor
Éves zárlati díj (évi):	200,- Ft	év végén, hitel teljes kifizetésekor
Értékbecslés, helyszíni szemle díja	Az értékbecslés és helyszíni szemle díja az ingatlan elhelyezkedésétől függően változhat. A Takarékszövetkezet a vele szerződésben álló értékbecslő által készített szakvéleményt fogadja el.	Értékbecslőnek fizetendő
Közjegyzői okiratba foglalás díja	A kölcsön- és kapcsolódó szerződések egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja, továbbá a teljes közjegyzői okirat díja a közjegyzőtől, illetve a közjegyzői irodától függően változhat.	Közjegyzőnek fizetendő, az okirat elkészítésekor
THM*:	3,93 - 4,01%	

*Induló THM, a 341/2011 (XII.29) kormányrendeletben foglaltak szerint 1 éves kamatperiódusra kerül meghatározásra

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Takarékszövetkezet részére. Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

Amennyiben az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban a törlesztés folyamán felszámított ügyleti kamat adós által fizetett része 6 százalék alá csökkenne, A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamattámogatott hitel THM meghatározása 5.000.000 Ft-os hitelösszeggel 20 éves futamidővel és egyenletes törlesztéssel számolva történt. Jelzálog típusu hitelnél jelen Hirdetményben alkalmazott kondíciókon kívül a beszámításra került: - Értékbecslés díja: kb. bruttó 30.000 Ft, - Földhivatali bejegyzés díja: 12.600 Ft/ingatlan, - Helyszíni szemle díja: 15.240 Ft (Bruttó: 7.620 Ft/ingatlan), tulajdoni lap díja: 6250 Ft/hrs., a vagyonszolgáltatás díját nem tartalmazza a referencia THM. Amennyiben hiteligényléskor az ügyfél még nem rendelkezik meglévő vagyon biztosítással a fedezeti ingatlanra, úgy a biztosítás díja az igénylés során az ügyfél részére átadásra kerülő ajánlatban szereplő THM mutatóban kerül feltüntetésre és beszámításra. A kölcsön folyósításhoz nem kötelező a Lakossági fizetési számla nyitás.

A kölcsönnel kapcsolatban felmerülő egyéb díjakat, jelen hirdetményben foglalt "Hitelekhez kapcsolódó díjak, költségek" tartalmazzák.

VI. Fiatalok, valamint a többgyermekes családok államilag támogatott lakáscélú kölcsönei

A Fiatalok, valamint a többgyermekes családok államilag támogatott lakáscélú kölcsönei 134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 110 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %,

A mindenkor hatályos kamat mértéke külön hirdetményben kerül meghatározása, amely megtekinthető a Takarékszövetkezet kirendeltségein, illetve a honlapon.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Megnevezés	Kamattámogatás mértéke a referencia hozam %-ban	Megnevezés	Kamattámogatás mértéke a referencia hozam %-ban
2 gyermek esetén	52%	6 vagy ennél több gyermek esetén	70%
3 gyermek esetén	55%	Fiatal támogatott esetén	50%
4 gyermek esetén	59%	Lakás korszerűsítés	40%
5 gyermek esetén	64%		
Kamatok, díjak	Fiatalok, valamint többgyermekes családok államilag támogatott kölcsönei	Kamatok, díjak esedékessége	
Kamata legfeljebb 20 évig (évi):	Hirdetmény szerint	annuitásos részlettel, havonta	
Kamata a 21. évtől (évi):	A kamattámogatás megszűnésének időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti ügyleti kamat.	annuitásos részlettel, havonta	
Folyósítási jutalék (egyszeri):	a folyósított összeg 1%-a, minimum 10.000 Ft	a kölcsön folyósításakor	
Rendelkezésre tartási jutalék (évi):	1%	hó végén	
Hitel előkészítési díj (egyszeri):	3.996 Ft	a kölcsön folyósításakor	
Zárlati díj (évi):	200,- Ft	év végén, hitel teljes kifizetésekor	
Értékbecslés, helyszíni szemle díja	Az értékbecslés és helyszíni szemle díja az ingatlan elhelyezkedésétől függően változhat. A Takarékszövetkezet a vele szerződésben álló értékbecslő által készített szakvéleményt fogadja el.	Értékbecslőnek fizetendő	
Közjegyzői okiratba foglalás díja	A kölcsön- és kapcsolódó szerződések egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja, továbbá a teljes közjegyzői okirat díja a közjegyzőtől, illetve a közjegyzői irodától függően változhat.	Közjegyzőnek fizetendő, az okirat elkészítésekor	
THM*:	3,79 - 3,82%		
*Induló THM, a 134/2009 (VI.23) kormányrendeletben foglaltak szerint 1 éves kamatperiódusra kerül meghatározásra			

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb húsz évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére. Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kamattámogatott hitel THM meghatározása 5.000.000 Ft-os hitelösszeggel 20 éves futamidővel és egyenletes törlesztéssel számolva történt. Jelzálog típusu hitelnél jelen Hirdetményben alkalmazott kondíciókon kívül a beszámításra került: - Értékbecslés díja: kb. bruttó 30.000 Ft, - Földhivatali bejegyzés díja: 12.600 Ft/ingatlan, - Helyszíni szemle díja: 15.240 Ft (Bruttó: 7.620 Ft/ingatlan), tulajdoni lap díja: 6250 Ft/hrsz., a vagyonszolgáltatás díját nem tartalmazza a referencia THM. Amennyiben hitelkérelméskor az ügyfél még nem rendelkezik meglévő vagyon biztosítással a fedezeti ingatlanra, úgy a biztosítás díja az igénylés során az ügyfél részére átadásra kerülő ajánlatban szereplő THM mutatóban kerül feltüntetésre és beszámításra. A kölcsön folyósításhoz a Takarékszövetkezet nem írja elő kötelezően Lakossági fizetési számla nyitását, így annak díja a THM számításnál nem vehető figyelembe. Az ügyfél által a hitelkérelmést megelőzően már megnyitott, illetve azt követően általa megnyitásra kerülő Lakossági fizetési számla díjait, jutalékait jelen Kondíciós lista tartalmazza.

A kölcsönrel kapcsolatban felmerülő egyéb díjakat, jelen hirdetményben foglalt "Hitelekhez kapcsolódó díjak, költségek" tartalmazzák.

THM értékek és reprezentatív példák az új szerződéskötésekre

Államilag támogatott (134/2009.(VI.23.) kormány rendelet) lakáscélú kölcsön THM értékek:

Kölcsön típusa	Kölcsön összeg	Futamidő	THM értékek
Lakás építés	5.000.000 Ft	240 hónap	3,79%
Lakás korszerűsítés	5.000.000 Ft	240 hónap	3,81%
Lakás vásárlás	5.000.000 Ft	240 hónap	3,82%

A THM meghatározása a Lakossági hirdetményben szereplő 2017. február 1. után befogadott kölcsön igénylésekre vonatkozik. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat azzal, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A THM értékének meghatározása a vonatkozó jogszabály alapján került meghatározásra. A THM számítás során a fenti táblázatban nevesített költségek kerültek beszámításra.

Az adós által igénybevett kölcsönre vonatkozó tényleges THM értéket a kölcsönszerződés egyedi része tartalmazza, amely eltér(het) a fenti táblázat szerinti értéktől.

Lakáscélú kölcsön reprezentatív példák:

Termék	Új Lakás építés	Használt lakás korszerűsítés	Új lakás vásárlás
Kölcsön összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	240 hónap	240 hónap	240 hónap
Kölcsön kamata évi	(AKK*1,1+3) = 3,51%	(AKK*1,1+3) = 3,51%	(AKK*1,1+3) = 3,51%
Kamat típusa	változó		
THM	3,79%	3,81%	3,82%
Fizetendő teljes összeg	7.049.739 Ft	7.060.889 Ft	7.064.499 Ft
Hitel teljes díja, ideértve annak részét képező díját, jutalékot, költséget	2.049.739 Ft	2.060.889 Ft	2.064.499 Ft
Havi törlesztő részlet	29.000 Ft	29.000 Ft	29.000 Ft

A táblázatban feltüntetett adatok tájékoztató jellegűek, a hitelkondíciókat és a törlesztő részlet pontos összegét a Hitelintézet a szerzőkötés napján állapítja meg. A hitel futamideje alatt a kölcsön kamata a szerződésben meghatározott esetekben és módon változhat. A kamat módosulásával a táblázatban feltüntetett törlesztő részlet nagysága is

THM értékek és reprezentatív példák az új szerződéskötésekre

Államilag támogatott (341/2011.(XII.29) kormány rendelet) lakáscélú kölcsön THM értékek:

Kölcsön típusa	Kölcsön összeg	Futamidő	THM értékek
Új lakás építés	5.000.000 Ft	240 hónap	3,93%
Használt lakás korszerűsítés	5.000.000 Ft	240 hónap	4,00%
Új lakás vásárlás	5.000.000 Ft	240 hónap	3,97%
Használt lakás vásárlás	5.000.000 Ft	240 hónap	4,01%

A THM meghatározása a Lakossági hirdetményben szereplő 2017. február 1. után befogadott kölcsön igénylésekre vonatkozik. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat azzal, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A THM értékének meghatározása a vonatkozó jogszabály alapján került meghatározásra. A THM számítás során a fenti táblázatban nevesített költségek kerültek beszámításra.

Az adós által igénybevett kölcsönre vonatkozó tényleges THM értéket a kölcsönszerződés egyedi része tartalmazza, amely eltér(het) a fenti táblázat szerinti értéktől.

Lakáscélú kölcsön reprezentatív példák:

Termék	Új Lakás építés	Használt lakás korszerűsítés	Új lakás vásárlás	Használt lakás vásárlás
Kölcsön összege	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft	5.000.000 Ft
Kölcsön futamideje	240 hónap	240 hónap	240 hónap	240 hónap
Kölcsön kamata évi	(AKK*1,3+3) = 3,60%	(AKK*1,3+3) = 3,60%	(AKK*1,3+3) = 3,60%	(AKK*1,3+3) = 3,60%
Kamat típusa	változó			
THM	3,93%	4,00%	3,97%	4,01%
Fizetendő teljes összeg	7.136.753 Ft	7.164.013 Ft	7.151.513 Ft	7.168.513 Ft
Hitel teljes díja, ideértve annak részét képező díját, jutalékot, költséget	2.136.753 Ft	2.164.013 Ft	2.151.513 Ft	2.168.513 Ft
Havi törlesztő részlet	29.360 Ft	29.360 Ft	29.360 Ft	29.360 Ft

A táblázatban feltüntetett adatok tájékoztató jellegűek, a hitelkondíciókat és a törlesztő részlet pontos összegét a Hitelintézet a szerzőkötés napján állapítja meg. A hitel futamideje alatt a kölcsön kamata a szerződésben meghatározott esetekben és módon változhat. A kamat módosulásával a táblázatban feltüntetett törlesztő részlet nagysága is változik.

Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet

Hitelekhez kapcsolódó díjak, költségek (minden hiteltípus esetén):	Díjak, költségek mértéke	Esedékesség
Munkabér-engedményezés érvényesítésének (elküldésének) díja:	999 Ft/ügylél	Felmerüléskor
Felszólítás díja, KHR értesítés díja:	499 Ft/ügylél	
Utolsó felszólítás díja:	499 Ft/ügylél	
Felmondó levél díja:	1.498 Ft/ügylél	
Fizetési meghagyás elindításának vagy bíróságra adás előkészítésének költsége:	9.990 Ft/ügylet	
Hiteligérvény kibocsátásának díja:	2.497 Ft/hiteligérvény	
Fizetési halasztás kérelmének elbírálása:	999 Ft/kérelem	Kérelem benyújtásakor
Szerződés módosítási díj:	Tőketartozás 1%-a	Felmerüléskor
Előtörlesztési díj Fogyasztási hitel esetén:		
első alkalommal 12 hónapon belül max. 200.000 Ft-ig	0 Ft	
12 hónapon belül ismételt előtörlesztés összeghatár nélkül, vagy 200.000 Ft-on felül	0,5 %, ha a hátralévő futamidő kevesebb mint 12 hónap	
12 hónapon belül ismételt előtörlesztés összeghatár nélkül, vagy 200.000 Ft-on felül	1 %, ha a hátralévő futamidő több, mint 12 hónap	
Előtörlesztési díj fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén (folyószámla hitelkeret)	0%	
2016. március 21 után folyósított jelzálog hitel esetén:		
Előtörlesztési díj Jelzálog hitel esetén	az előtörlesztett összeg 1,5%-a	
Előtörlesztési díj Jelzáloglevéllel finanszírozott hitelügyletek esetén kamatperióduson belül	az előtörlesztett összeg 2%-a	
Előtörlesztési díj minden hiteltípus esetén biztosítási szerződésből történő törlesztés esetén:	0%	
2016. március 21 előtt folyósított jelzálog hitel esetén:		Felmerüléskor
Előtörlesztési díj Jelzálog hitel esetén	2,00%	
Előtörlesztési díj Jelzáloglevéllel finanszírozott hitelügyletek esetén kamatperióduson belül	2,50%	
Előtörlesztési díj Jelzáloglevéllel finanszírozott hitelügyletek esetén kamatperiódus fordulónapján	2,00%	
Előtörlesztési díj Jelzálog hitel és Jelzáloglevéllel finanszírozott ügylet esetén	0%,*	
Előtörlesztési díj minden hiteltípus esetén biztosítási szerződésből történő törlesztés esetén:	0%	
* max. 1.000.000 Ft esetében, amennyiben a teljes hitel előtörlesztésre került és az ügyfélnek a megelőző 12 hónapban nem volt előtörlesztése		
Előtörlesztési díj lakáscélú jelzálog hitel esetén, a módosított 2009 évi CLXII tv. 25 § (4) bekezdése szerint, ha nincs hitelkiváltás: az előtörlesztett összeg	1 -	
1,50 %-a.		
Előtörlesztési díj lakáscélú jelzálog hitel esetén, a módosított 2009 évi CLXII tv. 25 § (4) bekezdése szerint, hitelkiváltás esetén: az előtörlesztett összeg	2 %-a.	
Előtörlesztési díj lakáscélú jelzáloghitel esetén, a módosított 2009 évi CLXII tv. 25 § (7) bekezdése esetén 0 %, ha az előtörlesztés a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve a hitelkiváltást, vagy az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönösszeg felét ellenkező esetben 2 %.		
Földhivatali ügyintézés díja (Földhivatali illetéken felül fizetendő):		Felmerüléskor
Bejegyzés ügyintézése:	6.000 Ft/hitel	
Jelzálog törlesztésének intézése:	5.000 Ft/hitel	
TAKARNET (tulajdonlap) lekérés díja a Takarékszövetkezetben:	2.000 Ft/hrs.	
Ügyfél kérésére kiállított igazolás:	999 Ft/igazolás	
Rendkívüli felszólítás (jogász bevonásával):	1.498 Ft/ügylél	
Kockázati életbiztosítás díja (kivételem folyószámlahitel, hitelkártya), opcionálisan köthető	0,19 %*folyósított kölcsön összege/hó	első havi díj a kölcsön folyósításakor, további díjak a havi törlesztő részlettel
Kockázati életbiztosítás díja (folyószámlahitelhez, hitelkártyához)	0,19 %*folyószámla hitelkeret összege*12 hónap	hitelkeret megnyitásakor
Kockázati életbiztosítás díja egyszeri díjfizetés esetén 1. fő biztosítottra	0,19%*folyósított kölcsön összege*hónapok száma	egyösszegben kölcsön folyósításakor
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	évi 6%	Felmerüléskor
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6%	