



KISALFÖLD TAKARÉK SZÖVETKEZET

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

a jogelőd Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél nyújtott

**Fogyasztóknak nyújtott fogyasztási kölcsön típusú forint kölcsön ügyletek
esetében**

- a Takarékszövetkezet általi egyoldalú módosításokkal egységes szerkezetben -

Kiadás időpontja: 2017.05.31.

Hatályba lépés időpontja: 2017.06.01.

Alkalmazandó:

A jogelőd Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél 2017. június 1. napja előtt megkötött Fogyasztóknak nyújtott fogyasztási kölcsön típusú forint kölcsön szerződések esetében.

Az általános szerződési feltételek jelen módosítását a jogutódlás miatti technikai jellegű változtatások (honlap címének módosítása) átvezetése indokolta.

Kisalföld Takarékszövetkezet

Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF)
Fogyasztóknak nyújtott fogyasztási kölcsön típusú forint kölcsön ügyletek esetében
Hatályos: 2016. szeptember 18-tól

A fenti hitel iktatószámú hitel / kölcsön ügyletre vonatkozó egyedi szerződésben (továbbiakban: Szerződés) nevezett Adós kijelenti, hogy a jelen Általános Szerződési Feltételekben (továbbiakban: ÁSZF) foglalt feltételeket megismerte, ezen feltételeket megtárgyalás és közös értelmezés után magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, és az ÁSZF rendelkezéseit az 1. számú melléklet aláírásával elfogadja.

A Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Üzletszabályzat) meghatározott fogalmak a jelen ÁSZF-ben - külön, eltérő rendelkezés hiányában - az Üzletszabályzatban meghatározott jelentéssel bírnak.

1. Szerződésben használt fogalmak:

Hitelintézet jelenti a **Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetet** (székhely: 9090 Pannonhalma, Dózsa György u. 1., cégjegyzékszám: 08-02-000928, tevékenységi engedély száma: 845/1997/F. számú ÁPTF határozat (1997. november 27.).

Adós: Az a természetes személy ügyfél, akivel a hitelintézet hitelszerződést vagy kölcsönszerződést köt, mely szerződés alapján, a hitelintézet a szerződésben meghatározott pénzüsszeget a rendelkezésére bocsátja, és aki ezen kölcsön összegét és annak járulékait a szerződés szerint visszafizetni köteles.

Adóstárs: Az a természetes személy, aki a kölcsön és járulékai visszafizetéséért egyetemlegesen felelős az Adóssal. A hitelintézet a hitelezés feltételül előírhatja Adóstársként különösen házastárs (élettárs), valamint a fedezetül lekötött ingatlan tulajdonosainak bevonását. Az Adós kötelezettségei ugyanolyan mértékben terhelik az Adóstársat.

Adóscsoport: Adós és Adóstárs, valamint tulajdoni körükbe tartozó vállalkozások együttesen.

Annuitás: Olyan törlesztési mód, mely esetén az Adós minden törlesztési periódusban azonos összegű törlesztő részletet fizet, adott perióduson belül folyamatosan csökkenő kamat-, és növekvő tőketartalommal.

Bankkártya: Fizetési számlához kapcsolódó készpénz helyettesítő eszköz.

BUBOR: (Budapest Interbank Offered Rate): azt az éves százalékbán kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat jelenti, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkor előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik. A bankok forint hitelezéseinek elsődlegesen alkalmazott kamatbázisa a hazai piacon. A Hitelintézet a Magyar Nemzeti Bank (www.mnb.hu) oldalán közzétett BUBOR értékét alkalmazza.

Előtörlesztés: a hitelszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítése.

Hirdetmény/kondíciós lista: jelenti az egyes termékekhez kapcsolódó nyilvánosan közzétett (weblapon, bankfiókban kifüggesztett) dokumentumot, melyben az adott szerződés alapján a Hitelintézet által az ügyfélnek nyújtott szolgáltatáshoz aktuálisan kapcsolódó kondíciók (kamat, díj, költség) feltüntetésre kerülnek.

Felügyelet: Felügyeleti Hatóság jelenti a Magyar Nemzeti Bankot (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.)

Fizetési számla: jelenti a fizetési műveletek teljesítésére szolgáló, a pénzforgalmi szolgáltató egy vagy több ügyfele nevére megnyitott számlát, ideértve a bankszámlát.

Fogyasztási kölcsön: jelenti a mindennapi élet szokásos használati tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához, javíttatásához, illetve szolgáltatások igénybeviteléhez Fogyasztó részére nyújtott kölcsönt és a Fogyasztó részére nyújtott felhasználási célhoz nem kötött kölcsönt.

Fogyasztó: jelenti az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenysége körén kívül eljáró természetes személyt.

Hitel induló kamatláb: a szerződés aláírásának időpontjában megállapított kamat, az MNB honlapján közzétett referencia-kamatlábhoz kötött változó kamatozással, 3 éves kamatperiódussal rögzített kamatfelárral, melynek mértékét a mindenkori Hirdetmény tartalmazza

Futamidő: Az a szerződésben rögzített időtartam, amely alatt az Adósnak a kölcsönt vissza kell fizetnie, és amely időszakban az Adós a folyósított kölcsönösszeg után kamatot fizet. A futamidő kezdőnapja a kölcsön folyósításának napja, e nap egyben az első kamatperiódus és az első ügyleti év kezdő napja. A futamidő utolsó napja a lejárat napja. Rövid lejáratú hitelek a maximum 1 éves lejáratú, középlejáratú hitelek az 1-5 év közötti lejáratúak, míg hosszú lejáratú az 5 évnél hosszabb futamidejű hitelek.

Honlap jelenti a www.kisalfoldtakarek.hu weboldalt.

Hpt. jelenti a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényt.

JTM: 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet alapján meghatározott jövedelem arányos törlesztő részlet

Kamatperiódus: a hitelszerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a hitelező nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

Kamatfizetési nap: a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában az annuitásos törlesztő részlet esedékességével megegyező nap azzal, hogy amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanap, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki nap minősül.

Kamatváltoztatási mutató: A Felügyelet által honlapján közzétett Kamatváltoztatási mutatók közül az adott ügyletre alkalmazandót a Hitelszerződés tartalmazza. A Hitelintézet a Felügyelet honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül a H4K mutatót használja.

Kamatfelár: a referencia-kamatlábán felül – a hitelkamat részeként – fizetendő kamat, a hitelkamat és a referenciakamat különbségként meghatározott kamatrész, amely éves százalékbán kifejezett értéke az Adóssal való megállapodás alapján, egyedi (kockázati) döntéssel kerül a Hitelintézet által meghatározásra.

Kamatfelár-változtatási mutató: A Felügyelet által honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az adott ügyletre alkalmazandót a Hitelszerződés tartalmazza. A Hitelintézet a Felügyelet honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az alábbiak valamelyikét alkalmazza:

- a) 3 éven belül: referenciakamat + kamatfelár (fix);

- b) 3 éven túl: referenciakamat + kamatfelár (változó): forint hitelek esetében a kamatfelár-változtatási mutató: H4F (H4F3: 3-9 éves futamidejű hitelek esetében, 3 éves kamatperiódussal, H4F4: 9-16 éves futamidejű hitelek esetében, 4 éves kamatperiódussal, H4F5: 16 -25 éves futamidejű hitelek esetében, 5 éves kamatperiódussal)

Kamatperiódus: A Kamatperiódus hossza a Hitelszerződésben kerül meghatározásra.

Készfizető kezes: Ha a Hitelintézet kevésnek tartja a biztosítékul felajánlott ingatlant/betétet/ingóságot és a felvevő(k) hitelképességét, akkor rendszerint kezes bevonását is kérheti a hitelügyletbe. Kezes az, aki kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Adós nem teljesít, maga fog helyette teljesíteni. A Hitelintézet csak készfizető kezességvállalást fogad el: ekkor a Kezes nem követelheti, hogy a Hitelintézet a követelést először az Adóstól vagy az Adóstárstól hajtsa be.

Kamatszámítás módja: a fogyasztási hitel kamat, és késedelmi kamat számítása az alábbi képlet szerint történik:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{360 \times 100}$$

Késedelmes tétel: a hitelezési kockázat kezeléséről és tőkekövetelményéről szóló 196/2007. (VII. 30.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése értelmében az Ügyfélnek a hitelintézettel, annak anyavállalatával vagy leányvállalatával szembeni fizetési kötelezettségének késedelme, ha az kilencven napon vagy három hónapon keresztül folyamatosan fennáll, és amelynek összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálmért, vagy az ügyfél szerződés szerinti összes kötelezettségének kétfő százalékát vagy az egy havi törlesztő részletet.

A hivatkozott jogszabály megváltozása esetén a helyébe lépő jogszabályi kritériumok szerinti késedelem, a jogszabály megszűnése esetén a jelen meghatározás szerinti késedelem minősül késedelmes tételnek.

Központi hitelinformációs rendszer (KHR): Hiteles, nyilvános és a Hitelintézettől független nyilvántartó rendszer, melynek célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az Adósok és a referencia adat-szolgáltatók biztonsága érdekében.

A Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos Nyilatkozatot és tájékoztatót a Fogyasztási kölcsön szerződés melléklete tartalmazza.

Polgári Törvénykönyv: 2013 évi V. törvény (Ptk)

Referencia kamatláb: A Felügyelet által honlapján közzétett Referencia-kamatlábak közül az adott ügyletre alkalmazandót a Hitelszerződés tartalmazza.

Tartós adathordozó: olyan eszköz, amely az Adós számára lehetővé teszi a neki címzett adatoknak az adat céljának megfelelő ideig történő tartós tárolását és a tárolt adatok változatlan formában és tartalommal történő megjelenítését.

THM: 83/2010.(III.25) Kormány rendelet előírásai alapján a Hitelintézet teljes hiteldíj mutatót számol a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény hatálya alá tartozó hitel és pénzügyi lízing esetén, amelyet a kölcsönszerződés tartalmaz.

A THM értékének meghatározására a Hitelintézet az alábbi képletet alkalmazza:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám,

t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

2. Hiteldíj (kamat, díjak, költségek)

Az Adós(ok) a hitel/kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles(ek) fizetni, mely magában foglalja a Szerződésben, valamint – eltérő megállapodás hiányában - az ÁSZF-ben meghatározott ügyleti kamatot, díjakat, költségeket és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket.

2.1. **Eseti Igazolások, Számlaegyenlegek Díja:** jelenti az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díjat, ide nem értve a Hitelintézet által az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó dokumentumokat (pl. törlesztési táblázat). Mértékére és megfizetésének időpontjára - eltérő megállapodás hiányában - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.

2.2. **Előtörlesztési díj:** jelenti a Hitelszerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, a Hitelszerződésben és/vagy **Hirdetményben** meghatározott feltételek szerint és mértékben, a Hitelintézetnél az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, **estelegesen felmerült méltányos és objektíven indokolható költségek** megtérítésére szolgáló, és az Adós által a Hitelintézetnek megfizetendő díjat.

2.3. **Éves Zárleti Díj:** a Hitelintézet által az Adós részére megnyitott hitelszámla után, a Hirdetményben meghatározott mértékű díjat, mely minden naptári év vagy a hitel teljes visszafizetésekor Hirdetményben megjelölt napján esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

2.4. **Feltételes hitelígérvény kiadási díj:** a hitelígérvény kiadásával egy időben esedékes díj, amelynek mértékére - amennyiben a Felek másképp nem állapodnak meg - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.

2.5. **Folyósítási díj:** jelenti a Hitelszerződésben vagy a Hirdetményben a folyósított Kölcsön százalékában vagy konkrét összegben meghatározott mértékű, a Hitelintézetnél a folyósítással közvetlenül összefüggésben felmerülő eljárási és adminisztrációs költségek megtérítésére szolgáló díjat, melynek megfizetése az első folyósítással egyidejűleg illetve

az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Mértéke nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200 000 forintot.

- 2.6. **Hitelkamat:** a fogyasztó által igénybevett hitelösszeg rögzített vagy változó százalékában, éves szinten meghatározott pénzösszeg.
- 2.7. **Hitel előkészítési díj:** a hitel és kölcsön ügylet, szerződés előkészítésével, hitelbírálattal és a szerződés megkötésével kapcsolatos tételes díj, amely tartalmazza a hitellel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségeket. (pl. számítástechnikai költség, nyomtatvány költség stb.) Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó. A díj mértékét tételes összegben határozza meg, mértékét a mindenkori hatályos Hirdetmény tartalmazza. A hitel előkészítési díj megfizetése a hitel folyósításakor esedékes.
- 2.8. **Kamat-, díj-, költségek fizetésének teljesítése:** a Hitelszerződésben meghatározott kamat, költség és egyéb díjak megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – az Adós Hitelszerződés megkötésekor adott felhatalmazása alapján oly módon történik, hogy azok esedékes összegével a Hitelintézet az Adós nála vezetett fizetési számláját az esedékesség napján megterheli. Amennyiben a hiteldíj esedékessége munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az ezt követő első munkanap.
- 2.9. **Rögzített hitelkamat:** a Hitelszerződésben, annak megkötésekor meghatározott, teljes futamidőre vonatkozó egy vagy a futamidő részeire vonatkozó több, százalékos mérték használatával meghatározott hitelkamat; a hitelkamat kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a Hitelszerződésben a százalékos mértéke meghatározásra került.
- 2.10. **Rendkívüli Levelezési Díj:** jelenti az Ügyfél kérésére, az Ügyfél részére a jogszabály vagy a Hitelszerződés rendelkezése alapján rendszeresen megküldött értesítéseket és tájékoztatásokat meghaladóan megküldött levelek ügyviteli költségeivel összefüggésben felmerülő költségek Hitelintézet által felszámításra kerülő, a Hirdetményben meghatározott **időpontban** és összegben felszámításra kerülő díját. A törlesztési táblázat megküldéséhez kapcsolódóan a Hitelintézet rendkívüli levelezési díjat nem számít fel.
- 2.11. **Rendkívüli Ügyintézési Díj:** jelenti a Hirdetményben meghatározott összegű, az Ügyfél által a kérésére, a jogszabály vagy a Hitelszerződés rendelkezése alapján történő normál ügyintézés meghaladó, de szerződésmódosítást nem igénylő, egyedi ügyintézéskor (halasztás, és egyéb esetekben) fizetendő díjat.
- 2.12. **Szerződésmódosítási díj:** az Adóssal megkötött Szerződés illetve az ahhoz kapcsolódó esetleges Biztosítéki Szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a prolongálást, futamidő hosszabbítást, szerződés megújítást, fizetési átütemezést, fedezetcsere is) esetén a Hitelintézet szerződésmódosítási díjat számít fel, kivéve a Hitelintézet által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket. Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.13. **Ügyleti kamat:** jelenti a Hitelszerződésben meghatározott mértékű hitelkamatot, melyet az Adós a folyósított Kölcsön összege után fizet a Hitelintézetnek. Az Ügyleti Kamatot a Hitelintézet a folyósított Kölcsön összege után naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a Kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Adós a Kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, az ügyleti kamat a Kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Hitelintézet az Ügyleti Kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel. A Hitelszerződésben a Hitelintézet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra, vagy az első Kamatperiódusra – Referencia-kamatlábhöz kötött kamat esetén az első referencia-kamatláb periódusra – érvényes Ügyleti Kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti, a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.
- 2.14. **Változó hitelkamat:** minden olyan kamat, ami nem minősül rögzített hitelkamatnak.
3. **A kölcsönök hiteldíjának meghatározása**
- 3.1 A Hitelintézet a hiteldíj mértékének meghatározását a Hpt.-nek, az Fhtv.-nek és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek a kölcsönök árazására vonatkozó rendelkezései alapján hajtja végre.
- 3.2. A Hitelintézet - a 3.3. és 3.4. pontban meghatározott kivétellel – a Fogyasztó számára nem nyújt olyan hitelt, amelynek Teljes Hiteldíj Mutatója (**THM**) meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.
- 3.3 A mindennapi élet felszerelési tárgyainak, tartós fogyasztási cikkeinek (ide nem értve a gépjárművet) megvásárlásához és szolgáltatások igénybevételéhez nyújtott hitelek (áruhitelek) esetében, amennyiben a hitel folyósítása közvetlenül az áruhitellel érintett termék értékesítőjének, illetve a szolgáltatás nyújtójának történik, a Teljes Hiteldíj Mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.
- 3.4 A kézizálog fedezete mellett nyújtott hitelek esetében a Teljes Hiteldíj Mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.
- 3.5 A fentiekben definiált THM plafon meghatározása során nem kell figyelembe venni a jelzáloghitel fedezetűl szolgáló ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás díját.**
- 3.6 Referencia-kamatlábhöz kötött Hitelszerződés esetén a kamat mértékét a választott referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a referencia-kamatláb periódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhöz igazítani.
- 3.7 A teljes hiteldíj mutató mértékére vonatkozó fenti rendelkezések alkalmazásánál az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
4. **Egyoldalú szerződésmódosítás**
- 4.1. A Hitelintézet a Hitelszerződés bármely feltételét jogosult módosítani, ha a módosítás az Adós számára nem kedvezőtlen. Az Adós számára nem kedvezőtlen egyoldalú szerződésmódosítást a Hitelintézet az Üzletszabályzata vagy az Általános Szerződési Feltételek módosításával is végrehajthatja, ebben az esetben az Üzletszabályzat vagy

- az Általános Szerződési Feltételek vonatkozó rendelkezése válik a Hitelszerződés részévé. A Hitelintézet ezen, Ügyfél számára nem kedvezőtlen módosítást – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik –, legkésőbb annak hatálybalépését megelőző banki munkanapon, Hirdetményben teszi közzé.
- 4.2. Az Adós számára hátrányosan kizárólag a Hitelszerződésben megállapított Ügyleti Kamat, Kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan, az Üzletszabályzatban, a jelen ÁSZF-ben és a Hitelszerződésben meghatározott feltételek szerint. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, az Adós számára hátrányosan nem módosítható.
- 4.3. Ha a Hitelszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézet ezt - a szerződéses kötelezettsége részeként - a Hitelszerződésben foglalt szabályok betartásával az Adós javára mindenkor érvényesíti.
- 4.4. A referencia-kamatlábhoz kötött Ügyleti Kamat esetén a Hitelintézet az Adóst rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a Referencia-kamatláb változásáról.
- 4.5. Az új Kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy kamatfelár mértékét a kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatváltoztatási, illetve kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg a Hitelintézet.
- 4.6. A Hitelintézet a Hitelszerződés futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal az egyes Kamatperiódusok lejártá után
- az Ügyleti Kamatot legfeljebb a Hitelszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató,
 - a Kamatfelárat legfeljebb a Hitelszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja.
- 4.7. Ha a Hitelintézet a kamatmódosítás során a kamatváltoztatási, illetve a kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb hitelkamatot, illetve kamatfelárat alkalmazott, a későbbi kamatperiódusokban a kamat, illetve a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig - a csökkentendő kamat, illetve kamatfelár mértékébe betudhatja.
- 4.8. A Szerződés kamatfeltételeinek módosítása esetén a Hitelintézet a Kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal papíron, vagy más a Hitelszerződésben meghatározott Tartós Adathordozón tájékoztatja az Adóst
- az új Kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy Kamatfelár mértékéről,
 - a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.
- 4.9. Ha a Hitelszerződésben meghatározott Kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a Kamatfelár mértéke az újabb Kamatperiódusban az Adósra hátrányosan változik, az Adós a Hitelszerződés költség- és díjmentes felmondására jogosult. A felmondást az Adósnak a Kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Hitelintézettel, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy az Adós a fennálló tartozását legkésőbb a Kamatperiódus utolsó napján a Hitelintézet részére teljesítse.
- 4.10. A Hitelintézet a Hitelszerződésben **megállapított** költségeket azok felmerülésekor, a díjakat pedig évente egy alkalommal április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja. A Hitelszerződésben megállapított díjakat a Hitelintézet legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árinдекс mértékével jogosult megemlíteni.
- 4.11. A kamaton kívüli díj vagy költség módosítás esetén a módosítást a Hitelintézet a hatálybalépést megelőző legalább 30 nappal papíron, vagy más a Hitelszerződésben meghatározott Tartós Adathordozón közli az Adóssal a módosítás tényét, a díj vagy költség új mértékét valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről. szóló tájékoztatást.
- 4.12. Ha a Szerződés eltérően nem rendelkezik a Hitelintézet a 4. pont szerinti egyoldalú módosításáról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal értesíti az Adóst a Hitelszerződésben meghatározott módon.
- 4.13. A Hitelszerződés kamatfeltételeinek, díj vagy költség elemeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatást a Hitelintézet egyidejűleg az Ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikusan is elérhetővé teszi honlapján.
5. Az **Adós(ok)** a kölcsön összegét és járulékait (kamat, díj, költség) a Szerződésben meghatározott teljesítési időpontokban és törlesztési összegekben tartozik(nak) megfizetni. Ha valamely fizetési kötelezettség esedékessége olyan napra esik, amely nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt követő első banki munkanap.
- Az Adós(ok) fizetési kötelezettségét - eltérő megállapodás hiányában - a Szerződésben feltüntetett fizetési számlájáról köteles teljesíteni, ennek megfelelően köteles a fizetési számláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölteni legkésőbb az esedékesség napjáig.
- Az **Adós(ok)** kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a számlavezető hitelintézet által elfogadott formában a Hitelintézet részére a Szerződés megkötésével egyidejűleg, általa aláírva átadja a bankszámlái ellen beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó - a jelen kölcsön és járuléka teljes megfizetéséig az Adós(ok) által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait.
- Az **Adós(ok)** kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a jelen kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig csak a Hitelintézet haladéktalan, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb fizetési számlát. Vállalja továbbá, hogy e fizetési számlák tekintetében a Hitelintézetet, mint beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a fizetési számlát vezető hitelintézetnek, és az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott - a jelen kölcsön és járuléka teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát a fizetési számla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül eljuttatja a Hitelintézethez.
- A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az **Adós(ok)** részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Hitelintézet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

6. Az **Adós(ok)**nak lehetősége van a kölcsönt a Szerződésben rögzített esedékesség illetve lejárat előtt a Hitelintézetnek visszafizetni. Az előtörlesztés az Adós aláírt nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatot az előtörlesztés értéknapját megelőző 3 banki munkanappal 12 óráig kell az Adósnak a Hitelintézethez eljuttatnia.

Előtörlesztés esetén a Hitelintézet csökkenti a kölcsön teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Hitelszerződés eredeti lejáratára vonatkozó Ügyleti Kamattal és az azon kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült költséget, díjat, majd a kamatot (Késedelmi és Ügyleti kamatot ebben a sorrendben) kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

Az előtörlesztett összeg alapján az előtörlesztést követő hónaptól esedékes törlesztő részletek összege – ha a felek eltérően nem állapodnak meg – újraszámításra kerül.

Az előtörlesztés nem mentesíti az Adóst a Hitelszerződésben vállalt havi törlesztő részletek rendszeres megfizetése alól, kivéve, ha az Adós az előtörlesztéssel a teljes tartozását kiegyenlítette. A teljes tartozás kiegyenlítésekor a Hitelintézet - az időközbeni előtörlesztések figyelembevételével - elszámol az Adóssal.

Előtörlesztésnél a Hitelintézet Szerződésmódosítási Díjat az alábbiak szerint számít fel.

A Hitelintézet az **Adós(ok)** részleges vagy teljes előtörlesztése esetén az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, **esetlegesen felmerült**, méltányos, és **objektíven indokolható** költségeinek Adós általi megtérítésére az alábbi korlátozásokkal jogosult, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a kamat rögzített:

- az **Adós(ok)** által megtérítendő költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg egy százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön Hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az egy évet meghaladja;
- az **Adós(ok)** által megtérítendő költségek mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg fél százalékát, ha az előtörlesztés időpontja és a kölcsön Hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam az egy évet nem haladja meg;
- az **Adós(ok)** által megtérítendő költségek nem haladhatják meg az előtörlesztés időpontja és a kölcsön Hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az Adós által fizetendő kamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

Nem számítható fel előtörlesztési díj abban az esetben, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, továbbá ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az Adós által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot.

7. A **kölcsönnyújtó** a kölcsönt – a kölcsönszerződés aláírását követően – egy összegben bocsátja az **Adós(ok)** rendelkezésére. A kölcsön után folyósításkor felszámított költségeket, díjakat az **Adós(ok)** a kölcsön felvételekor kötelesek megfizetni a Hitelintézetnek. A zárlati költség minden év utolsó munkanapján és lejáratkor válik esedékessé.
8. Az **Adós(ok)** felhatalmazza(ák) a Hitelintézetet arra, hogy kölcsön esedékességekor a havi törlesztő részlet összegével, a szerződésben megjelölt forint/deviza fizetési számláját megterhelje. Az előbbiekben túlmenően az **Adós(ok)** felhatalmazza(ák) a Hitelintézetet arra is, hogy a havi törlesztő részletbe be nem épített egyéb járulékos költségekkel (pl. felszólítás díja) azok felmerülésekor a szerződésben megjelölt forint /deviza fizetési számláját megterhelje.
9. **Adós(ok)** tudomásul veszi(k), hogy amennyiben a Szerződésből eredő fizetési kötelezettség(ük)ének nem tesz(nek) eleget, törlesztési késedelem esetén a Hitelintézet a kölcsön lejárt tőke része után a lejárt tőkére vonatkozó ügyleti kamaton felül a **lejárat napjától** késedelmi kamatot számít fel az alábbiak szerint:

9.1 A teljes hiteldíj bármely elemének fizetésére vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után késedelmi kamattal megfizetésére köteles. A késedelmi kamattal mértéke nem haladhatja meg az ügyleti kamattal másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke. A késedelmi kamattal mértékét az aktuális Hirdetmény tartalmazza.

Amennyiben az Adósnak fizetési nehézségei adódnak a Hitelintézet köteles részére áthidaló megoldásokat keresni, erről az ügyfelet megfelelően tájékoztatja segítve ezzel a fizetőképessége helyreállítását.

9.2 A Hitelintézet folyamatosan figyelemmel kíséri az **Adós(ok)** törlesztési fegyelmét, amint ebben negatív változás áll be, telefonon vagy fizetési felszólításban hívja fel a figyelmet a késedelmes tétel rendezésére. Amennyiben a kapcsolat felvétel az Adós és a Hitelintézet részéről sikeres, egyeztetést kezdenek arra vonatkozóan, milyen módon tudja az Adós kiegyenlíteni a fennálló tartozását.

9.3 Abban az esetben, ha a végrehajtás nem elkerülhető, a Hitelintézet együttműködik az **Adós(ok)**kal, hogy helyzete valamilyen módon rendezésre kerüljön. A tartozás követeléskezelőnek, vagy végrehajtásra történő átadásakor a követelt összeg megnevezése mellett a tőke, kamat, késedelmi kamat és egyéb díjtételek összegeit tételesen is megjelölik.

Kézjegyek:

Árverezés esetén a hitelező alkalmazottja és azzal egy háztartásban élő közeli hozzátartozója a hitelező által kezdeményezett követelés vásárlásban nem vehet részt.

A Hitelintézet biztosítja az Adós részére, hogy a végrehajtási eljárás során az értékesítésre kerülő ingatlanokat nyilvánosan értékesítsék. Az értékesítést követően haladéktalanul elszámolnak az Adóssal a befolyt vételárral.

9.4 Az **Adós(ok)** felhatalmazza(ák) a Hitelintézetet arra, amennyiben a Szerződés szerinti lejáratkor kölcsöntartozását és járulékait nem vagy részben fizeti meg, a pénzforgalmi szolgáltatásokról és az elektronikus fizetési eszközökről szóló 18/2009. (VIII.6.) MNB rendeletben előnyösen rangsorolt megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a lejárt kölcsön összegével és járulékaival, a Szerződésben, illetve ennek mellékleteként nyilvántartott Felhatalmazó levélben megjelölt forint/deviza fizetési számláját megterhelje.

10. A **Hitelintézet** jogosult az esedékes, de meg nem fizetett tartozást az **Adóssal(Adósokkal), készfizető Kezessel(Kezesekkel)** szemben bírósági úton behajtani. A végrehajtással kapcsolatos költségeket az Adós(ok), illetve a Kezes(ek) viselik.

11. Az **Adós(ok)** és a **Kezes(ek)** kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy munkahely változás esetén új munkáltatójuk, illetve munkahelyük nevét és címét, valamint a személyes adataikban történt változást a Hitelintézetnek késedelem nélkül bejelentik.

12. Tájékoztatási kötelezettségek

12.1. A Hitelintézet a Hitelszerződés fennállása alatt az **Adós(ok)** kérésére tájékoztatást ad a tartozásról törlesztési táblázat formájában a díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen.

12.2. A Hitelszerződés elektronikus okirati formában való megkötése esetén a fenti rendelkezések a következőképp módosulnak. A Hitelintézet a költség és díj módosulására vonatkozó tájékoztatást elektronikus úton is teljesítheti. A kamatváltozásra vonatkozó tájékoztatás a Hitelintézet papíron vagy más Tartós adathordozón teljesítheti azzal, hogy a közlési határidő nem vagy késedelmes teljesítése - a Fogyasztó Ügyfél számára hátrányos módosítás esetén - jogvesztő.

12.3. A Hitelintézet a módosítással kapcsolatos tájékoztatást elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén a Fogyasztó Ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikusan is elérhetővé teszi.

12.4. Az **Adós(ok)nak** a kölcsön és járulékaik teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell a Hitelintézetet minden olyan tény és esemény bekövetkezéséről, a hitel/kölcsön visszafizetését érintő körülmények megváltozásáról, melyek a kölcsön visszafizetését befolyásolják. Az Adós jelen pontban írt tájékoztatási kötelezettségei elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Hitelintézet jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani és az Adós szerződéses kötelezettségeit lejárttá tenni.

13. Az **Adós(ok)** tudomásul veszi(k) továbbá, hogy a hitelező Hitelintézet minden törvényes eszközt igénybe vehet, illetve intézkedést tehet a Szerződés tárgyának vonatkozásában az esedékes, illetve lejárt követelések behajtásáért. A **Hitelintézet** jogosult az **Adós(ok)** írásbeli nyilatkozata alapján a lejárt és ki nem egyenlített tőke és hiteldíj tartozást Adósságbeszedésével foglalkozó gazdasági társaságnak értékesíteni, ezért az **Adós(ok)** felmentést ad(nak) a **Hitelintézetnek** a Szerződésből adódó banktitoktartási kötelezettségének betartása alól.

14. Kézbesítési szabályok

A szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:

(a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (pl.: az átadás illetve átvétel tényét két együttesen jelenlévő tanú aláírásával igazolja; a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja);

(b) **ajánlott vagy tértivevényes** amennyiben a kézbesítéshez joghatás fűződik (fizetési felszólítás, hitel felmondás) vagy **egyszerű levélpostai küldemény útján**, amennyiben a kézbesítéshez joghatás nem fűződik (tájékoztató levelek);

(c) telefax üzenet vagy elektronikus levél (e-mail) útján, a Szerződésben megjelölt telefax számra illetve e-mail címre.

A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti a jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a szerződésben megadott kézbesítési címen, e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés szerinti kölcsönszerződés és zálogjog fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel/képviselővel. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó szerződő fél nem hivatkozhat.

E-mail esetén az elküldés időpontjában, telefax útján elküldött értesítés a küldő fél telefax activity reportjában szereplő időpontban tekintendő kézbesítettnek.

Az **Adós(ok)** szabadon jogosult a Szerződésben meghatározni, hogy a Hitelintézet az értesítéseit, visszaigazolásait milyen telefaxszámra vagy e-mail címre küldje.

Az **Adós(ok)** tudomásul veszi(k), hogy az értesítéshez fűződő joghatások az értesítéseknek a megjelölt telefaxszámra vagy e-mail címre történő megérkezésével abban az esetben is beállnak, ha az értesítéseket az **Adós(ok)** nem közvetlenül kapja(ák) kézhez.

Ennek minden felelősségét és kockázatát az **Adós(ok)** viseli(k). Az **Adós(ok)** saját felelősségére(ükre) köteles(ek) gondoskodni arról, hogy az értesítést a megjelölt telefonszámon működő telefaxra vagy e-mail címre a Hitelintézet mindenkor képes legyen az elküldeni.

15. **Központi Hitelinformációs Rendszer** (továbbiakban: KHR): A Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos Nyilatkozatot és tájékoztatót jelen Általános Szerződési Feltételek 1 és 3 számú függeléke tartalmazza.
16. Az **Adós(ok)** és a **Kezes(ek)** kijelenti(k), hogy az 1992. évi LXVI. törvény és annak módosításai alapján nyilvántartott adataikat a **Hitelintézzettel** szemben nem tiltották le, illetve a szerződés jogviszony fennállása alatt nem tiltják le. Amennyiben a fenti nyilatkozatuk nem felel meg a valóságnak, illetve a Szerződésen alapuló tartozás maradéktalan kiegyenlítését megelőzően adataikat bármikor letiltják, a **Hitelintézet** jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
17. Az **Adós(ok)** és a **Kezes(ek)** ezennel hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Szerződés felmondása esetén a **Hitelintézzettel** szemben vállalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges személyi adataikat a jogszabályban felhatalmazott szervek a **Hitelintézet** írásbeli kérelmére kiszolgáltassák.
Az **Adós(ok)** és a **Kezes(ek)** hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a **Hitelintézet** a kölcsönkérelemben, ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokban, okiratokban foglalt személyes adataikat, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a hitelintézetekről pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény rendelkezései szerint, a Szerződés szerinti elszámolás, kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje. Tudomásul veszik, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, az adatok kezelése hozzájárulásukon alapul.
18. Az **Adós(ok)** hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Szerződés által tartalmazott, **Adós(ok)ra** vonatkozó adatokat a **Hitelintézet** a **Kezes(ek)** részére kiszolgáltassa.
19. Az **Adós(ok)** a kölcsönszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor, illetve ugyanezen időtartam alatt díjmentesen felmondhatja a kölcsönszerződést, ha a kölcsönt a Hitelintézet már folyósította.
Az elállási jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a fentiek szerint meghatározott határidő lejártáig postára adja, illetve azt - e-mail/telefax nyilatkozat kitöltése esetén - elektronikus levélben vagy telefaxon a Hitelintézetnek elküldi.
Az Adós az elállásról szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a hitel folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a Hitelintézetnek megfizetni. Az Adós elállása esetén a Hitelintézet a kölcsön és járulékainak összegén kívül más összegre nem jogosult.
20. Az **Adós(ok)** a Hitelintézet termékeivel és szolgáltatásaival kapcsolatos észrevételeit(ket), panaszait(kat) az év minden napján a Panaszvonalon vagy az ügyfélfogadási időben a Hitelintézet bármelyik egységében személyesen teheti(ik) meg. Írásban az **Adós(ok)** Telefaxon, elektronikus, vagy postai úton tehet észrevételt, vagy panaszt. A számlatulajdonos a bankszámlához kapcsolódó valamennyi bankkártya, míg a kártyabirtokos kizárólag a saját bankkártyája tekintetében jogosult reklamációra.

A reklamáció benyújtásának helyét és módját, valamint a panasz kivizsgálásának, kezelésének folyamatát és részletes szabályait a Hitelintézet fiókjaiban kifüggesztett és az internetes oldalán elektronikus formában is megismerhető panaszkezelési szabályzata tartalmazza.
21. A Hitelszerződés felmondását megelőzően a Hitelintézet az Adósnak, a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja az Adós, a Kezes, illetve a Zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatthez és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.
22. A Hitelszerződésben, illetve a jelen ÁSZF-ben meghatározott szerződésszegési események bekövetkezte/fennállta esetén a Hitelintézet jogosult - a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, az adott körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve - a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a fennálló hitel/kölcsön tartozást egy összegben lejárttá tenni.
23. **A Hitelintézet azonnali hatállyal jogosult felmondani a Hitelszerződést, ha:**
- az adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
 - a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
 - az adós a hitelezőt megtévesztette, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
 - az adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza;
 - az adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
 - a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az adós a hitelező felszólítására nem egészíti ki; vagy
 - az adós a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja.
 - az Adós más, a jelen ÁSZF-ben, illetve a Hitelszerződésben meghatározott súlyos szerződésszegést követ el.

24. Hitelintézet jogosult a Hitelszerződést az Adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.
25. A Hitelintézet a Hitelszerződés felmondását az Adósnak, a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek is megküldi.
26. Az Adóssal szemben fennálló lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az Adós köteles viselni. A Hitelintézet a követelés érvényesítésével felmerült és általa megfizetett költségeket jogosult a megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított tőkeösszeg után Késedelmi Kamatot felszámítani.
27. A Szerződésből adódó, az **Adós(oka)t** illető jogok és kötelezettségek egyetemlegesek. A Szerződéssel létesített kölcsönüggyel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések bármelyik **Adós** kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.
28. Ha a jelen Általános Szerződési Feltételek és a Szerződés egyedi feltételei egymástól eltérnek, az utóbbi válik a szerződés részévé.
29. **Adós(ok)** és a **Kezes(ek)** a Szerződés aláírásával elismeri(k), hogy a jelen Általános Szerződési Feltételeket a Szerződés megkötését megelőzően teljes körűen megismerték és megértették, azokat magára(ukra) nézve kötelezőnek fogadja(ák) el.

....., 201... év hó nap

.....
A Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet nevében

kirendeltség vezető

ügyintéző

.....
Adós (születési név is)

személyi ig. szám:

.....
Adóstárs (születési név is)

személyi ig. szám:

.....
Adóstárs (születési név is)

személyi ig. szám:

.....
készfizető kezes (születési név is)

személyi ig. szám:

.....
készfizető kezes (születési név is)

személyi ig. szám:

.....
készfizető kezes (születési név is)

személyi ig. szám:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

2. Név:

Aláírás:

Aláírás:

Cím:

Cím:

Kézjegyek: