



# **KISALFÖLD TAKARÉK SZÖVETKEZET**

## **ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

**a jogelőd Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél nyújtott**

**Fogyasztóknak nyújtott fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret típusú forint kölcsön ügyletek esetében**

**- a Takarékszövetkezet általi egyoldalú módosításokkal egységes szerkezetben -**

**Kiadás időpontja: 2017.05.31.**

**Hatályba lépés időpontja: 2017.06.01.**

### **Alkalmazandó:**

A jogelőd Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél 2017. június 1. napja előtt megkötött Fogyasztóknak nyújtott fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret típusú forint kölcsön ügyletekhez kapcsolódó szerződések esetében.

Az általános szerződési feltételek jelen módosítását a jogutódlás miatti technikai jellegű változtatások (honlap címének módosítása) átvezetése indokolta.

Kisalföld Takarékszövetkezet

**Általános Szerződési Feltételek**  
**(a továbbiakban: ÁSZF)**  
**Fogyasztóknak nyújtott fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret típusú forint kölcsön ügyletek esetében**  
**Hatályos: 2016. március 21-től**

A fenti hitel iktatószámú hitel / kölcsön ügyletre vonatkozó egyedi szerződésben (továbbiakban: Szerződés) nevezett Adós kijelenti, hogy a jelen Általános Szerződési Feltételekben (továbbiakban: ÁSZF) foglalt feltételeket megismerte, ezen feltételeket megtárgyalás és közös értelmezés után magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, és az ÁSZF rendelkezéseit az 1. számú melléklet aláírásával elfogadja.

A Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezet Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Üzletszabályzat) meghatározott fogalmak a jelen ÁSZF-ben - külön, eltérő rendelkezés hiányában - az Üzletszabályzatban meghatározott jelentéssel bírnak.

### 1. Szerződésben használt fogalmak:

**Hitelintézet** jelenti a **Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetet** (székhely: 9090 Pannonhalma, Dózsa György u. 1., cégjegyzékszám: 08-02-000928, tevékenységi engedély száma: 845/1997/F. számú ÁPTF határozat (1997. november 27.).

**Adós:** Az a természetes személy ügyfél, akivel a hitelintézet hitelszerződést vagy kölcsönszerződést köt, mely szerződés alapján, a hitelintézet a szerződésben meghatározott pénzüsszeget a rendelkezésére bocsátja, és aki ezen kölcsön összegét és annak járulékait a szerződés szerint visszafizetni köteles.

**Adóstárs:** Az a természetes személy, aki a kölcsön és járulécai visszafizetéséért egyetemlegesen felelős az Adóssal. A hitelintézet a hitelezés feltételül előírhatja Adóstársként különösen házastárs (élettárs), valamint a fedezetül lekötött ingatlan tulajdonosainak bevonását. Az Adós kötelezettségei ugyanolyan mértékben terhelik az Adóstársat.

**Automatikus törlesztés:** Az igénybevett kölcsönösszeg törlesztése a fizetési számlán történő jóváírások erejéig és azok időpontjában automatikusan történik.

**Bankkártya:** Fizetési számlához kapcsolódó készpénz helyettesítő eszköz.

**Előtörlesztés:** a hitelszerződés alapján fennálló hitelkeret Futamidő előtt történő, Adós által kezdeményezett egyoldalú részleges, vagy teljes keretszökkentés.

**Előtörlesztési díj:** az Szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti törlesztés esetén, az előtörlesztéssel kapcsolatban a Takarékszövetkezetnél felmerült adminisztrációs, technikai költségek megtérítéseként felszámított átalány jellegű díj, melynek mértéke a Szerződésben az előtörlesztett tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

**Felügyelet:** Felügyeleti Hatóság jelenti a Magyar Nemzeti Bankot (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.)

**Fizetési számla:** jelenti a fizetési műveletek teljesítésére szolgáló, a pénzforgalmi szolgáltató egy vagy több ügyfele nevére megnyitott számlát, ideértve a bankszámlát.

Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés: olyan hitelszerződés, amellyel a hitelező a fogyasztó fizetési számlájának egyenlegét meghaladó összeget bocsát a fogyasztó rendelkezésére.

**Fogyasztó:** jelenti az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenysége körén kívül eljáró természetes személyt.

**Futamidő:** Az a szerződésben rögzített időtartam, amely alatt az Adósnak a kölcsönt vissza kell fizetnie, és amely időszakban az Adós a folyósított kölcsönösszeg után kamatot fizet. A futamidő kezdőnapja a kölcsön folyósításának napja, e nap egyben az első kamatperiódus és az első ügyleti év kezdő napja. A futamidő utolsó napja a lejárat napja. Rövid lejáratú hitelek a maximum 1 éves lejáratú, közleplejáratú hitelek az 1-5 év közötti lejáratúak, míg hosszú lejáratú az 5 évnél hosszabb futamidejű hitelek.

**Honlap** jelenti a [www.kisalfoldtakarek.hu](http://www.kisalfoldtakarek.hu) weboldalt.

**Hpt. jelenti** a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényt.

**Hitel induló kamatláb:** a szerződés aláírásának időpontjában megállapított kamat, amely a futamidő alatt a pénzügyi hatások függvényében változhat.

**Hitelkeret** jelenti a Hitelkeret szerződés alapján a Hitelintézet által a Számlatulajdonos fizetési számláján rendelkezésére bocsátott összeget, melynek terhére és erejéig a Hitelintézet Kölcsönt nyújt a Számlatulajdonosnak.

JTM: 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet alapján meghatározott jövedelem arányos törlesztő részlet

**Kamatperiódus:** a kamatperiódus hossza a szerződésben kerül meghatározásra. (Olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a hitelező nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni.)

**Kamatfizetési nap:** a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában az annuitásos törlesztő részlet esedékességével megegyező nap azzal, hogy amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanap, akkor a kamatfizetési napnak az ezt követő banki nap minősül.

**Kamatváltoztatási mutató:** a Felügyelet által honlapján közzétett Kamatváltoztatási mutatók közül az adott ügyletre alkalmazandót a Hitelszerződés tartalmazza. A hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

**Kamatfelár:** a referencia-kamatláb felül – a hitelkamat részeként – fizetendő kamat, a hitelkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész,

**Kamatfelár-változtatási mutató:** a Felügyelet által honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az adott ügyletre alkalmazandót a Hitelszerződés tartalmazza. A kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató.

A Hitelintézet a Felügyelet honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutatók közül az alábbiak valamelyikét alkalmazza:

**Kamatszámítás módja:** a fogyasztási hitel kamat, és késedelmi kamat számítása az alábbi képlet szerint történik:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{360 \times 100}$$

$$360 \times 100$$

**Késedelmes tétel:** a hitelezési kockázat kezeléséről és tőkekövetelményéről szóló 196/2007. (VII. 30.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése értelmében az Ügyfélnek a hitelintézettel, annak anyavállalatával vagy leányvállalatával szembeni fizetési kötelezettségének késedelme, ha az kilencven napon vagy három hónapon keresztül folyamatosan fennáll, és amelynek összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, vagy az ügyfél szerződés szerinti összes kötelezettségének kettő százalékát vagy az egy havi törlesztő részletet. A hivatkozott jogszabály megváltozása esetén a helyébe lépő jogszabályi kritériumok szerinti késedelem, a jogszabály megszűnése esetén a jelen meghatározás szerinti késedelem minősül késedelmes tételnek.

**Központi hitelinformációs rendszer (KHR):** Hiteles, nyilvános és a Hitelintézettől független nyilvántartó rendszer, melynek célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az Adósok és a referencia adat-szolgáltatók biztonsága érdekében.

A Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos Nyilatkozatot és tájékoztatót a Fogyasztási kölcsön szerződés melléklete tartalmazza.

**Polgári Törvénykönyv:** 2013. évi V. törvény (Ptk)

Referencia-kamatláb: A Felügyelet által honlapján közzétett Referencia-kamatlábak közül az adott ügyletre alkalmazandót a Hitelkeret-szerződés tartalmazza.

**Rendszeres jóváírás:** Lakossági fizetési számlára történő rendszeres munkabér vagy nyugdíj jóváírás.

**Tartós adathordozó:** olyan eszköz, amely az Adós számára lehetővé teszi a neki címzett adatoknak az adat céljának megfelelő ideig történő tartós tárolását és a tárolt adatok változatlan formában és tartalommal történő megjelenítését.

**THM:** 83/2010.(III.25) Kormány rendelet előírásai alapján a Hitelintézet teljes hiteldíj mutatót számol a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény hatálya alá tartozó hitel és pénzügyi lízing esetén, amelyet a kölcsönszerződés tartalmaz.

A THM értékének meghatározására a Hitelintézet az alábbi képletet alkalmazza:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

## 2. Hiteldíj (kamat, díjak, költségek)

Az Adós(ok) a hitel/kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles(ek) fizetni, mely magában foglalja a Szerződésben, valamint – eltérő megállapodás hiányában - az ÁSZF-ben meghatározott ügyleti kamatot, díjakat, költségeket és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket.

- 2.1. **Eseti Igazolások, Számlaegyenlegek Díja:** jelenti az Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő díjat, ide nem értve a Hitelintézet által az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó dokumentumokat (pl. törlesztési táblázatot). Mértékére és megfizetésének időpontjára - eltérő megállapodás hiányában - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.
- 2.2. **Előtörlesztési díj:** jelenti a Hitelszerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, a Hitelszerződésben meghatározott feltételek szerint és a Hirdetményben meghatározott mértékben, a Hitelintézettől az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, objektíve indokolt költségek megtérítésére szolgáló, az Ügyfél által a Hitelintézettől megfizetendő díjat. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.3. **Éves Zárleti Díj:** a Hitelintézet által az Adós részére megnyitott hitelszámla után, a Hirdetményben meghatározott mértékű díjat, mely minden naptári év vagy a hitel teljes visszafizetésekor Hirdetményben megjelölt napján esedékes. Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.4. **Feltételes hitelígérvény kiadási díj:** a hitelígérvény kiadásával egy időben esedékes díj, amelynek mértékére - amennyiben a Felek másképp nem állapodnak meg - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.
- 2.5. **Folyósítási díj:** a Hitelkeret-szerződésben a folyósított kölcsön/ igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, melynek megfizetése az első folyósítással illetve az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Megfizetése - eltérő megállapodás hiányában - oly módon történik, hogy a Hitelintézet az aktuális lehívás összegét a folyósítási díj összegével csökkenti. Mértékére - eltérő megállapodás hiányában - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó, azonban nem lehet magasabb a folyósított összeg 1%-ánál, és nem haladhatja meg a 200 000 forintot.
- 2.6. **Hitel előkészítési díj:** a hitel és kölcsön ügylet, szerződés előkészítésével, hitelbírálattal és a szerződés megkötésével kapcsolatos tételes díj, amely tartalmazza a hitellel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségeket. (pl. számítástechnikai költség, nyomtatvány költség stb.) Amennyiben a Felek másképp nem rendelkeznek, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó. A díj mértékét tételes összegben határozza meg, mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. A hitel előkészítési díj megfizetése a hitel folyósításakor esedékes.
- 2.7. **Kamat-, díj-, költség fizetések teljesítése:** a Hitelkeret-szerződésben meghatározott kamatot, költséget és egyéb díjak megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – az Adós Hitelkeret-szerződés megkötésekor adott felhatalmazása alapján oly módon történik, hogy azok esedékes összegével a Hitelintézet az Adós nála vezetett fizetési számláját az esedékesség napján megterheli. Amennyiben a hiteldíj esedékessége munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az ezt követő első munkanap.

Kéjgyek:

- 2.8. **Hitelkamat:** a fogyasztó által igénybevett hitelösszeg rögzített vagy változó százalékaiban, éves szinten meghatározott pénzösszeg.
- 2.9. **Rendkívüli Levelezési Díj:** jelenti az Ügyfél kérésére, az Ügyfél részére a jogszabály vagy a Hitelszerződés rendelkezése alapján rendszeresen megküldött értesítéseket és tájékoztatásokat meghaladóan megküldött levelek ügyviteli költségeivel összefüggésben felmerülő költségek Hitelintézet által felszámításra kerülő, a Hirdetményben meghatározott összegű díját. A törlesztési táblázat megküldéséhez kapcsolódóan a Hitelintézet rendkívüli levelezési díjat nem számít fel.
- 2.10. **Rendkívüli Ügyintézési Díj:** jelenti a Hirdetményben meghatározott összegű, az Ügyfél által a kérésére, a jogszabály vagy a Hitelszerződés rendelkezése alapján történő normál ügyintézés meghaladó, de szerződésmódosítást nem igénylő, egyedi ügyintézéskor (halasztás, és egyéb esetekben) fizetendő díjat.
- 2.11. **Rögzített hitelkamat:** a Hitelszerződésben, annak megkötésekor meghatározott, teljes futamidőre vonatkozó egy vagy a futamidő részeire vonatkozó több, százalékos mérték használatával meghatározott hitelkamat; a hitelkamat kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a Hitelszerződésben a százalékos mértéke meghatározásra került.
- 2.12. **Rendelkezésre tartási díj:** a Hitelkeret-szerződésben az Adós rendelkezésére tartott, le nem hívott hitelrész /kölcson, illetve igénybe nem vett hitelkeret százalékaiban meghatározott díj, melynek megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – a rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap végén, illetve a Hitelkeret-szerződés megszűnésekor esedékes. A rendelkezésre tartási díj felszámításának kezdő időpontja a hitel/kölcson igénybe vételi lehetőség megnyílásának a Hitelkeret-szerződésben rögzített időpontja, végső időpontja az igénybevételi lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybe vétel (folyósítás) napját megelőző nap. Mértékére – eltérő megállapodás hiányában – az adott hitel/kölcsonügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó, azonban nem lehet magasabb a százalékaiban meghatározott Ügyleti Kamat 50%-ánál.
- 2.13. **Szerződésmódosítási díj:** az Adóssal megkötött Hitelkeret-szerződés illetve az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a prolongálást, futamidő hosszabbítást, szerződés megújítást, fizetési átütemezést, fedezetcsere is) esetén a Hitelintézet szerződésmódosítási díjat számít fel, kivéve a Hitelintézet által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket. Megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Mértékére - eltérő megállapodás hiányában - az adott hitel/kölcsonügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.
- 2.14. **Ügyleti kamat:** jelenti a Hitelszerződésben meghatározott mértékű hitelkamatot, melyet az Adós a folyósított Kölcson összege után fizet a Hitelintézetnek. Az Ügyleti Kamatot a Hitelintézet a folyósított Kölcson összege után naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a Kölcson lejáratának a napján esedékes. Ha az Adós a Kölcson lejárat előtt fizeti vissza, az ügyleti kamat a Kölcson visszafizetésének a napján válik esedékessé. A Hitelintézet az Ügyleti Kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel. A Hitelszerződésben a Hitelintézet a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra, vagy az első Kamatperiódusra – Referencia-kamatlábhoz kötött kamat esetén az első referencia-kamatláb periódusra – érvényes Ügyleti Kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti, a ténylegesen felszámításra kerülő ügyleti kamat mértéke eltérhet.
- 2.15. **Változó hitelkamat:** minden olyan kamat, ami nem minősül rögzített hitelkamatnak.
3. **A kölcsönök hiteldíjának meghatározása**
- 3.1. A Hitelintézet a hiteldíj mértékének meghatározását a Hpt.-nek, az Fhtv.-nek és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek a kölcsönök árazására vonatkozó rendelkezései alapján hajtja végre.
- 3.2. Fizetési számlához kapcsolódó, továbbá kézzizálog fedezete mellett nyújtott hitelek esetében a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.
- 3.3. Referencia-kamatlábhoz kötött hitelkeret-szerződés esetén a kamat mértékét a választott referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként kell a referencia-kamatláb periódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani.
- 3.4. A teljes hiteldíj mutató mértékére vonatkozó fenti rendelkezések alkalmazásánál az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
4. **Egyoldalú szerződésmódosítás**
- 4.1. A Hitelintézet a Hitelkeret-szerződés bármely feltételét jogosult módosítani, ha a módosítás az Adós számára nem kedvezőtlen. Az **Adós(ok)** számára nem kedvezőtlen egyoldalú szerződésmódosítást a Hitelintézet az üzletszabályzata vagy az általános szerződési feltételek módosításával is végrehajthatja, ebben az esetben az üzletszabályzat vagy az általános szerződési feltételek vonatkozó rendelkezése válik a Hitelkeret-szerződés részévé. A módosításról az érintett ügyfeleket – legkésőbb a módosítás hatálybalépését követő legközelebbi számlakivonattal együttesen – postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti, továbbá elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén a módosítást az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikus úton is elérhetővé teszi.
- 4.2. Az **Adós(ok)** számára hátrányosan kizárólag a Hitelkeret-szerződésben megállapított Ügyleti Kamat, Kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan, az Üzletszabályzatban, a jelen ÁSZF-ben és a Hitelkeret-szerződésben meghatározott feltételek szerint. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, az Adós számára hátrányosan nem módosítható.
- 4.3. Ha a Hitelkeret-szerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a hitelkamat, a kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézet ezt - a szerződéses kötelezettsége részeként - a Hitelkeret-szerződésben foglalt szabályok betartásával az Adós javára mindenkor érvényesíti.

Kézjegyek:

- 4.4. A referencia-kamatlábbhoz kötött Ügyleti Kamat esetén a Hitelintézet az Adóst rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja a referencia-kamatláb változásáról.
- 4.5. Ha a Hitelkeret-szerződés, vagy jogszabály eltérően nem rendelkezik, a Hitelintézet a Hitelkeret-szerződés egyoldalú hátrányos módosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal értesíti az Adóst a Hitelkeret-szerződésben meghatározott módon.
- 4.6. A Hitelkeret-szerződés kamatfeltételeinek, díj vagy költség elemeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatást a Hitelintézet egyidejűleg a Fogyasztó számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon, elektronikusan is elérhetővé teszi honlapján.
- 4.7. A Hitelkeret-szerződés feltételeinek egyoldalú módosítása esetén az Adós a Hitelkeret-szerződést 30 napos határidővel költség- és díjmentesen akkor is felmondhatja, ha a szerződést határozott időre kötötték. A felmondás akkor érvényes, ha az **Adós(ok)** a felvett hitelösszeget és annak a visszafizetés időpontjáig felszámítható Hitelkeret-szerződés szerinti hitelkamatait a felmondási határidő leteltéig a Hitelintézetnek visszafizeti. Ebben az esetben a Hitelintézet az Adós által írásban a módosítás hatálybalépése előtt benyújtott felmondást tekinti joghatályosnak.
- 4.8. Ha az **Adós(ok)** írásban a Hitelkeret-szerződést nem mondja fel, vagy az a 7. pontban írt feltételek teljesítésének hiányában nem tekintendő felmondottnak, úgy a módosítást az Adós által elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben a Hitelintézet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű Ügyleti Kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított Ügyleti Kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.
- 4.9. Az **Adós(ok)** a határozatlan idejű Hitelkeret-szerződést bármikor egy hónapos felmondási idővel, a Hitelintézet 2 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
5. **Az Adós(ok)** a kölcsön összegét és járulékait (kamat, díj, költség) a Szerződésben meghatározott teljesítési időpontokban és törlesztési összegekben tartozik(nak) megfizetni. Ha valamely fizetési kötelezettség esedékessége olyan napra esik, amely nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt követő első banki munkanap.

**Az Adós(ok)** fizetési kötelezettségét - eltérő megállapodás hiányában - a Szerződésben feltüntetett fizetési számlájáról köteles teljesíteni, ennek megfelelően köteles a fizetési számláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölteni legkésőbb az esedékesség napjáig.

**Az Adós(ok)** kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a számlavezető hitelintézet által elfogadott formában a Hitelintézet részére a Szerződés megkötésével egyidejűleg, általa aláírva átadja a fizetési számlái ellen beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó - a jelen kölcsön és járuléka teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait.

**Az Adós(ok)** kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy a jelen kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig csak a Hitelintézet haladéktalan, írásbeli tájékoztatása mellett nyit újabb fizetési számlát. Vállalja továbbá, hogy e fizetési számlák tekintetében a Hitelintézetet, mint beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a fizetési számlát vezető hitelintézetnek, és az ezt igazoló, a hitelintézet által befogadott - a jelen kölcsön és járuléka teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát a bankszámla megnyitását követő 5 (öt) munkanapon belül eljuttatja a Hitelintézethez.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fentiek elmulasztása az Adós(ok) részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján a Hitelintézet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

6. **Az Adós(ok)nak** lehetősége van a kölcsönt a Szerződésben rögzített esedékesség illetve lejárat előtt a Hitelintézetnek visszafizetni. Az előtörlesztés az Adós aláírt nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatot az előtörlesztés értéknapját megelőző 3 banki munkanappal 12 óráig kell az Adós(nak) a Hitelintézetéhez eljuttatnia. Előtörlesztés esetén a Hitelintézet csökkenti a kölcsön teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Szerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó kamattal és a kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással. **Az előtörlesztés esetén előtörlesztési díj nem számítható fel a fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén.**

A Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén a Fizetési számlán történő jóváírás - a Hitelkeret-szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Hitelkeret-szerződés alapján fennálló tartozás előtörlesztésének minősül.

Előtörlesztés esetén a Hitelintézet csökkenti a kölcsön teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a Hitelkeret-szerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó kamattal és a kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

A Hitelkeret-szerződés alapján fennálló tartozás előtörlesztése esetén nem kerül előtörlesztési díj felszámításra.

Az előtörlesztés nem mentesíti az Adóst a Hitelkeret-szerződésben vállalt havi törlesztő részletek - amennyiben ilyen kikötésre került - rendszeres megfizetése alól, kivéve, ha az Adós az előtörlesztéssel a teljes tartozását kiegyenlítette.

**Az Adós(ok)nak** a Hitelkeret-szerződés alapján fennálló teljes tartozása megfizetése - erre vonatkozó külön kikötés hiányában - nem szünteti meg a Hitelkeret-szerződést.

Kézjegyek:

7. **A kölcsönnyújtó** a hitelkeretet – a kölcsönszerződés aláírását követően – egy összegben tartja az **Adós(ok)** rendelkezésére. A kölcsön után rendelkezésre tartás kezdetekor felszámított költségeket, díjakat az **Adós(ok)** a hitelkeret megnyílásakor kötelesek megfizetni a Hitelintézetnek.
8. Az **Adós(ok)** felhatalmazza(ák) a Hitelintézetet arra is, hogy a havonta a hitel kamatával a szerződésben megjelölt forint /deviza fizetési számláját megterhelje. Az előbbieken túlmenően az **Adós(ok)** felhatalmazza(ák) a Hitelintézetet arra is, hogy a kamaton kívül egyéb járulékos költségekkel (pl. rendelkezésre tartási díj, felszólítás díja) azok felmerülésekor a szerződésben megjelölt forint /deviza fizetési számláját megterhelje.
9. **Adós(ok)** tudomásul veszi(k), hogy amennyiben a Szerződésből eredő fizetési kötelezettség(ük)ének nem tesz(nek) eleget, az ügyleti kamaton felül **a lejárat napjától** késedelmi kamatot számít fel az alábbiak szerint:
- 9.1. A teljes hiteldíj bármely elemének fizetésére vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után késedelmi kamattal megfizetésére köteles. A késedelmi kamattal mértéke nem haladhatja meg az ügyleti kamattal másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke. A késedelmi kamattal mértékét az aktuális Hirdetmény tartalmazza.
- 9.2. Amennyiben az Ügyfélnek fizetési nehézségei adódnak a Hitelintézet köteles részére áthidaló megoldásokat keresni, erről az ügyfelet megfelelően tájékoztatja segítve ezzel a fizetőképessége helyreállítását.
- 9.3. A Hitelintézet folyamatosan figyelemmel kíséri az Ügyfél törlesztési fegyelmét, amint ebben negatív változás áll be, telefonon vagy fizetési felszólításban hívja fel a figyelmet a késedelmes tétel rendezésére. Amennyiben a kapcsolat felvétel az Ügyfél és a Hitelintézet részéről sikeres, egyeztetést kezdenek arra vonatkozóan, milyen módon tudja az Ügyfél kiegyenlíteni a fennálló tartozását.
- 9.4. Abban az esetben, ha a végrehajtás nem elkerülhető, a Hitelintézet együttműködik az adóssal, hogy helyzete valamilyen módon rendezésre kerüljön. A tartozás követeléskezelőnek, vagy végrehajtásra történő átadásakor a követelt összeg megnevezése mellett a tőke, kamattal, késedelmi kamattal és egyéb díjtételek összegeit tételesen is megjelenítik. Árverés esetén a hitelező alkalmazottja és azzal egy háztartásban élő közeli hozzátartozója a hitelező által kezdeményezett követelés vásárlásban nem vehet részt.
- 9.5. A Hitelintézet biztosítja az Adós részére, hogy a végrehajtási eljárás során az értékesítésre kerülő ingatlanokat nyilvánosan értékesítsék. Az értékesítést követően haladéktalanul elszámolnak az Adóssal a befolyt vételárral
10. **Amennyiben az Adós(ok)** a szerződés 1. pontjában foglalt átutalási, kötelezettség(ük)nek nem, vagy nem szerződésszerűen tesz(nek) eleget, s ezáltal jelen ügylet fedezettsége csökken, a Hitelintézet jogosult azonnali hatályú felmondási jogát gyakorolni vagy a hitelkeret összegét egyoldalúan módosítani.
11. A **Hitelintézet** jogosult az esedékes, de meg nem fizetett tartozást az **Adóssal(Adósokkal)** szemben bírósági úton behajtani. A végrehajtással kapcsolatos költségeket az Adós(ok) viselik.
12. Az **Adós(ok)** kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy munkahely változás esetén új munkáltatójuk, illetve munkahelyük nevét és címét, valamint a személyes adataikban történt változást a Hitelintézetnek késedelem nélkül bejelentik.
13. **Az Adós(ok)** tudomásul veszi(k) továbbá, hogy a hitelező Hitelintézet minden törvényes eszközt igénybe vehet, illetve intézkedést tehet a Szerződés tárgyának vonatkozásában az esedékes, illetve lejárt követelések behajtásáért. A **Hitelintézet** jogosult az **Adós(ok)** írásbeli nyilatkozata alapján a lejárt és ki nem egyenlített tőke és hiteldíj tartozást adósságbeszedésével foglalkozó gazdasági társaságnak értékesíteni, ezért az **Adós(ok)** felmentést ad(nak) a **Hitelintézetnek** a Szerződésből adódó banktitoktartási kötelezettségének betartása alól.
14. **Tájékoztatási kötelezettségek**  
A Hitelintézet a hitelszerződés fennállása alatt az Adós kérésére tájékoztatást ad a tartozásról törlesztési táblázat formájában a díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen.
- 14.1. A hitelkamat és a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot és költséget - Adós számára kedvezőtlen módosítása esetén a Hitelintézet az Adóst a módosítás hatálybalépését megelőzően tájékoztatja papíron a módosítás tényéről, a fizetési kötelezettség új mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.
- 14.2. A Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés esetén Hitelintézet díj-, költség vagy egyéb fizetési kötelezettségmentesen az Adóst papíron a következő adatokról tájékoztatja, a Felek által a Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződésben rögzített gyakoriságban:
- arról az időtartamról, amelyre a tájékoztatás vonatkozik,
  - a hitel lehívásának összegéről és a lehívás időpontjáról,
  - a tájékoztatást megelőző legutóbbi tájékoztatás időpontjáról és ezen időpontban fennálló, a fizetési számlához kapcsolódó hitelegyenlegről,
  - a tájékoztatás időpontjában fennálló, a fizetési számlához kapcsolódó hitelegyenlegről,
  - a teljesített törlesztés összegéről és a teljesítés időpontjáról,
  - a hitelkamatról,
  - a felmerült hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatásról - ideértve díjat, jutalékot, költséget -, h) a törlesztés minimális összegéről, ilyen kikötés esetén.
- 14.3 Az Adósnak a kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell a Hitelintézetet minden olyan tény és esemény bekövetkezéséről, a hitel/kölcsön visszafizetését érintő körülmények megváltozásáról, melyek a kölcsön visszafizetését befolyásolják. Az Adós jelen pontban írt tájékoztatási kötelezettségei elmulasztása súlyos

szerződészegésnek minősül, melynek alapján a Hitelintézet jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani és az Adós szerződéses kötelezettségeit lejárttá tenni.

#### 15. Kézbesítési szabályok

A szerződő felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:

- (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon (pl.: az átadás illetve átvétel tényét két együttesen jelenlévő tanú aláírásával igazolja; a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja);
- (b) ajánlott vagy tértivevényes, amennyiben a kézbesítéshez joghatás fűződik (fizetési felszólítás, hitel felmondás vagy egyszerű levélpostai küldemény útján, amennyiben a kézbesítéshez joghatás nem fűződik (tájékoztató levelek);
- (c) telefax üzenet vagy elektronikus levél (e-mail) útján, a Szerződésben megjelölt telefax számra illetve e-mail címre.

A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti a jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy e fentiekben megadott kézbesítési címen, e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés szerinti kölcsönszerződés és zálogjog fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel/képviselővel. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó szerződő fél nem hivatkozhat.

E-mail esetén az elküldés időpontjában, telefax útján elküldött értesítés a küldő fél telefax activity reportjában szereplő időpontban tekintendő kézbesítettnek. Az Adós szabadon jogosult a Szerződésben meghatározni, hogy a Hitelintézet az értesítéseit, visszaigazolásait milyen telefaxszámra vagy e-mail címre küldje.

Az **Adós(ok)** tudomásul veszi(k), hogy az értesítéshez fűződő joghatások az értesítéseknek a megjelölt telefaxszámra vagy e-mail címre történő megérkezésével abban az esetben is beállnak, ha az értesítéseket az **Adós(ok)** nem közvetlenül kapja(ák) kézhez.

Ennek minden felelősségét és kockázatát az **Adós(ok)** viseli(k). Az **Adós(ok)** saját felelősségére(ükre) köteles(ek) gondoskodni arról, hogy az értesítést a megjelölt telefonszámon működő telefaxra vagy e-mail címre a Hitelintézet mindenkor képes legyen az elküldeni.

#### 16. Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR): A Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos Nyilatkozatot és tájékoztatót jelen Általános Szerződési Feltételek 1 és 3 számú függeléke tartalmazza.

17. Az **Adós(ok)** kijelenti(k), hogy az 1992. évi LXVI. törvény és annak módosításai alapján nyilvántartott adataikat a **Hitelintézettel** szemben nem tiltották le, illetve a szerződés jogviszony fennállása alatt nem tiltják le. Amennyiben a fenti nyilatkozatuk nem felel meg a valóságnak, illetve a Szerződésen alapuló tartozás maradéktalan kiegyenlítését megelőzően adataikat bármikor letiltják, a **Hitelintézet** jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

18. Az **Adós(ok)** ezennel hozzájárulását adják ahhoz, hogy a Szerződés felmondása esetén a **Hitelintézettel** szemben vállalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges személyi adataikat - a 15. pontban hivatkozott jogszabályban megjelölt szervek a **Hitelintézet** írásbeli kérelmére kiszolgáltassák.

Az **Adós(ok)** hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a **Hitelintézet** a kölcsönkérelemben, ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokban, okiratokban foglalt személyes adataikat, a személyes adatok védelméről

és a közérdekű adatok nyilvánosságáról, valamint a hitelintézetekről pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény rendelkezései szerint, a Szerződés szerinti elszámolás, kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célokra nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje. Tudomásul veszik, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, az adatok kezelése hozzájárulásukon alapul.

19. Az **Adós(ok)** a kölcsönszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor, illetve ugyanezen időtartam alatt díjmentesen felmondhatja a kölcsönszerződést, ha a kölcsönt a Hitelintézet már folyósította.

Az elállási jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha az Adós az erre vonatkozó nyilatkozatát a fentiek szerint meghatározott határidő lejártáig postára adja, illetve azt - e-mail/telefax nyilatkozat kitöltése esetén - elektronikus levélben vagy telefaxon a Hitelintézetnek elküldi.

Az Adós az elállásról szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a hitel folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot Hitelintézetnek megfizetni. Az Adós elállása esetén a Hitelintézet kölcsön és járulékainak összegén kívül más összegre nem jogosult.

20. Az **Adós(ok)** a Hitelintézet termékeivel és szolgáltatásaival kapcsolatos észrevételeit(ket), panaszait(kat) az év minden napján a Panaszvonalon vagy az ügyfélfogadási időben a Hitelintézet bármelyik egységében személyesen teheti(ik) meg. Írásban az Adós(ok) Telefaxon, elektronikus, vagy postai úton tehet észrevételt, vagy panaszt. A számlatulajdonos a bankszámlához kapcsolódó valamennyi bankkártya, míg a kártyabirtokos kizárólag a saját bankkártyája tekintetében jogosult reklamációra.

A reklamáció benyújtásának helyét és módját, valamint a panasz kivizsgálásának, kezelésének folyamatát és részletes szabályait a Hitelintézet fiókjaiban kifüggesztett és az internetes oldalán elektronikus formában is megismerhető panaszkezelési szabályzata tartalmazza.

21. A Hitelszerződés felmondását megelőzően a Hitelintézet az Adósnak, a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja az Adós, a Kezes, illetve a Zálogkötelezett figyelmét a teljes

Kézjegyek:

