

Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet

TAKARÉK CLASSIC SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL HIRDETMÉNY

Hatálybalépés napja: 2016. május 1.

A termék értékesítése 2016. április 30-án megszűnt.

Jelen Hirdetmény a 2016. április 30-ig befogadott TakaréK Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Forint alapú TakaréK Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 240 hónap

Referencia-kamatláb: 6 havi BUBOR

2. Az ügyleti kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege a Kölcsön futamidejétől függetlenül:

I. Érintett szerződések: 2012. 04.01-2015.04.15 között szerződött

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke annak futamidejére (a Referencia-kamatláb fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra)	Kamatfelár éves* mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)
2012. április 1.	7,44%	6,5%	13,94%
2012. július 1.	7,29%	6,5%	13,79%
2013. január 1.	5,74%	6,5%	12,24%
2013. július 1.	4,18%	6,5%	10,68%
2014. január 1.	2,95%	6,5%	9,45%
2014. július 1.	2,35%	6,5%	8,85%
2015. január 1.	2,15%	6,5%	8,65%

II. Érintett szerződések: 2015. április 15 után szerződött

Az Ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referencia-kamatláb éves mértéke annak futamidejére (a Referencia-kamatláb fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra)	Kamatfelár éves* mértéke	Ügyleti kamat éves mértéke (Referencia-kamatláb és Kamatfelár összege)
2015. április 16.	1,86 %	4,5%	6,36 %
2015. július 1.	1,44 %	4,5%	5,94 %
2016. január 1.	1,35%	4,5%	5,85%

*Ha a Kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, nincs Kamatperiódus, a Kamatfelár a futamidő végéig fix, állandó.

Ha a Kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a Kölcsön futamideje 3 éves (37-216 hónapos futamidő esetén) vagy 5 éves (217-240 hónapos futamidő esetén) Kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3, illetve 5 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét mindig csak az új Kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű Kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). A 37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Hitelintézet a H4F3, a 217-240 hónapos futamidejű kölcsönök esetén a H4F5 elnevezésű mutatót alkalmazza, amely a Kölcsönszerződésben is rögzítésre kerül. A Kamatfelár-változtatási mutatóra vonatkozó részletes tájékoztatás az MNB honlapján olvasható (www.mnb.hu).

Ha a Kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek az Ügyleti Kamat, a Kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézet ezt a szerződéses kötelezettsége részeként az Adós javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke a Referencia-kamatláb futamidején belül nem változik. A Referencia-kamatláb futamidejének fordulónapján a Referencia-kamatláb változásából eredően, annak változásával azonos mértékben automatikusan módosul.

A Referencia-kamatláb futamideje a Kölcsön futamidejétől függetlenül:

6 hónap (naptári félévente változik)

37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

3 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet)

217-240 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

5 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 5 évnél rövidebb is lehet)

3. Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0 %	Folyósítást megelőzően
Folyósítási jutalék	1 %	A kölcsön folyósításakor

THM: 6,35% - 6,36% (tulajdonilap-másolat illetve a térképmásolat díjától függően, amennyiben egy lakásos lakóingatlan kerül bevonásra, a jelen dokumentumban meghatározott kondíciók alapján számítva)

A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: **értékbecslés díja: 25.000 Ft/ingatlan**; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; 2 péld tulajdoni lap költsége: 7.200,-Ft (3.600,-Ft * 2), térképmásolat költsége: 3.000,-Ft

Egyéb díjak:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj A szerződésmódosítási díj felszámítására csak az ügyfél kérelmének befogadása esetén kerül sor.	A fennálló tőketartozás 1 %-a, maximum 20.000 - Ft	Szerződésmódosítással egy időben
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 ,- Ft	Kérelem beadásával egy időben
Rendkívüli levelezés díja:	500,- Ft/levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg

Adós kérésére kiállított igazolások díja	1.000,- Ft	Kérelem beadásával egy időben
Előtörlesztés díja¹	Előtörlesztett összeg 1,5 %-a	Részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra

4. Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat éves mértéke
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	ügyleti kamat * 1,5%+3% p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat +24%
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	ügyleti kamat * 1,5%+3% p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat +24%

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

Reprezentatív példa :

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takarékos Classic Szabad felhasználású jelzáloghitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

A hitel teljes összege:	5.000.000,-Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 6 havi kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	5,85%

¹ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot, és a megelőző 12 hónapban előtörlesztés nem történt.

Referenciakamat :	1,35%
Kamatfelár:	4,50%
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600,-Ft/ingatlan
A teljes hiteldíj mutató:	6,36%
Törlesztőrészletek összege:	35.606,-Ft/hó
Törlesztőrészletek száma:	240
A teljes hiteldíj összege, amely magába foglalja az adós által fizetendő összes kamatot, díjat, költséget:	3.643.307,-Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	9.643.307,-Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges.

A Takaréknál Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet