

TAKARÉK OTTHON HITEL HIRDETMÉNY

Hatálybalépés napja: **2017.02.02.**

Jelen Hirdetmény a 2017.01.31. napját követően visszavonásig, de legkésőbb 2017. március 31-ig befogadott TakaréK Otthon Hitel kapcsán alkalmazott kondíciókat tartalmazza.

Takarék Otthon Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000,- Ft – 50.000.000,- Ft

A kölcsön futamideje: 36 hónap – 360 hónap

Az ügyleti kamat a Referencia-kamat és a Kamatfelár összege:

3 havi BUBOR + 2 – 5 % (éves)

Referencia-kamatláb: 3 havi BUBOR¹

Kamatperiódus: 3 hónap

Kamatfelár-kamatperiódus: 5 év

Türelmi idő: 2 év

Az ügyleti kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

| Dátum | Referencia-kamatláb éves mértéke ² | Kamatfelár éves mértéke ³ | Ügyleti kamat éves mértéke | THM |
|--------------------|---|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| 2016.10.01. | 0,88% | 2,00% - 5,00% | 2,88% - 5,88% | 3,11% - 6,16% |
| 2016.11.01. | 0,79% | 2,00% - 5,00% | 2,79% - 5,79% | 3,01% - 6,11% |
| 2016.12.01. | 0,57% | 2,00% - 5,00% | 2,57% - 5,57% | 2,78% - 5,94% |
| 2017.01.01. | 0,38% | 2,00% - 5,00% | 2,38% - 5,38% | 2,59% - 5,63% |
| 2017.02.01. | 0,25% | 2,00% - 5,00% | 2,25% - 5,25% | 2,45% - 5,49% |

2016. június 1-től a THM minimum tartalmazza a kamatkedvezmények igénybevételéhez szükséges számlavezetési díjat, továbbá 2016. október 1-től a pénzügyi tranzakciós illeték költségét is.

¹ BUBOR (Budapest Bankközi Forint Hitelkamatláb)

² A kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR alapján kerül meghatározásra.

³ A kamatfelár mértéke a hitelbírálat eredményétől függ, és amennyiben a hitel futamideje a 60 hónapot meghaladja, 5 évente változhat az MNB által közzétett H1F5 elnevezésű kamatfelár-változtatási mutató mértékével. <http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

Az új kamatfelár kamatperiódusban alkalmazott kamatfelár mértékének meghatározása a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével történik.

Kamatfelár módosítás esetén a Hitelintézet a kamatfelár kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal tájékoztatja ügyfeleit.



9200 Mosonmagyaróvár, Bástya u. 15. Cégjegyzékszám: 08-02-000916
Telefon: (+36-96) 567-014 Adószám: 10044276-2-08
Fax: (+36-96) 567-028 KSH: 10044276-6419-122-08
E-mail: kozpont@rajka.tksz.hu MTB: 11500119-10000465
www.rajkaitakarek.hu SWIFT: TAKBHUHB

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia-kamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A **THM** meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak, és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. **A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket.**

A THM számítás során figyelembe vett díjak: ügyleti kamat, ingatlan nyilvántartási eljárás díja, kamatkedvezmény igénybevételéhez szükséges havi számlavezetési díj, a kölcsön havi törlesztéséhez kapcsolódó tranzakciós díj. (A folyósítási jutalék, értékbecslés díja, tulajdoni lap/térképmásolat lekérdezési díja az akciós időszakban elengedésre kerül, ezért nem számolunk vele).

THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának és tulajdoni lap/térképmásolat lekérési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet.

Kamatkedvezmények:

| feltétele | kamatkedvezmény mértéke (%) |
|--|-----------------------------|
| NetBank igénylés esetén | 0,10 |
| Aktív *számlahasználat | 0,20 |
| Rendszeres havi **számla jóváírás | |
| legalább 100.000,- Ft jóváírás esetén | 1,00 |
| legalább 250.000,- Ft jóváírás esetén | 1,50 |
| Hitelösszeg miatt | |
| 4.000.000,-Ft - 8.999.999,- Ft hiteligény esetén | 0,50 |
| legalább 9.000.000,-Ft hiteligény esetén | 1,00 |
| Egyedi árazás - Hitelintézet saját hatáskörben | maximum 1,00 |

*aktív számlahasználat: hiteltörlesztésen felül legalább havi 3 db számla tranzakció, ami lehet:

- teljesült csoportos beszedés
- teljesült rendszeres átutalás
- teljesült eseti átutalás
- bankkártyás vásárlás

**jóváírás: a bankszámlára érkező átutalási tranzakciók és befizetések.

A jóváírási kötelezettség akár több részletben és akár több számlára (deviza számlára is) teljesíthető. A saját számlák közötti átvezetések, lakossági betét lejáratából, betét feltörésből, illetve betéti kamat jóváírásából származó és a saját értékpapír számláról történő jóváírásokat nem vesszük figyelembe.

A kamatfelár-kedvezmény minden esetben a meghirdetett kamatfelár felső értékéből kerül levonásra.

A fenti kategóriákban adható kamatkedvezmények összevonhatóak.

Összesen maximum 3,00% kedvezmény adható, amellyel a legalacsonyabb kamatfelár 2,0% p.a.

Amennyiben az ügyfél a hitel törlesztésével legalább 90 napja késedelemben áll, a nyújtott kamatkedvezmény(ek) a továbbiakban nem illeti meg az Ügyfelet (beleértve a hitelösszeghez kötött és az Hitelintézet saját hatáskörben adott kamatkedvezményét is). A továbbiakban a kölcsön üzleti kamata a szerződött konstrukció kamatfelár maximum értékére módosul.

Díjak és költségek:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|-----------------|--|--|
| Folyósítási díj | a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 ezer Ft* | A kölcsön folyósításakor, a szerződött kölcsönösszeg után. |

* az akció időszaka alatt, a 2017. **március 31.** napjáig befogadott, **2017. május 31-**ig szerződött ügyletekre vonatkozóan az ügyfélnek nem kell megfizetnie.

| Megnevezés | Kamat éves mértéke | Esedékesség |
|---|--|-----------------------------------|
| Késedelmi kamat éves mértéke tőkére, kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | üzleti kamat * 1,5 + 3 % p.a. és nem lehet több, mint az érintett naptári félévét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat + 24 százalék. | Konstrukció esedékessége szerint. |

A Hitelintézet ügyletenként az alábbi induló díjak megfizetését vállalja feltételelesen az ügyfél helyett vagy téríti vissza a folyósítást követően az ügyfél részére 2017. február 01. napjától visszavonásig, amennyiben legkésőbb 2017. március 31-ig hiánytalanul benyújtják kérelmüket és 2017. május 31-ig a hitelszerződés megkötésre kerül:

Nem kerül felszámításra:

- egyszeri folyósítási díj: 1%,
- tulajdoni lapok és térképmásolat **lekérdezésének költsége** az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan, amennyiben azt az ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.

Az első folyósítást követően kerül visszatérítésre:

- **1 db értékbecslés költsége** az alapfedezetre (1 ingatlan) vonatkozóan,
- **egyoldalú vagy kétoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közokiratba foglalásának közjegyzői költsége 50 ezer forintig.**

Az ügyfél köteles a helyette a hitelintézet által feltételelesen átvállalt díjakat és költségeket a hitelintézet részére visszatéríteni, amennyiben az Ügyfél a szerződéskötéstől számított 3 (három) éven belül a szerződött összeg 50%-ánál nagyobb összegű előtörlesztést teljesít, vagy a Kölcsön végtörlesztésre, illetve Hitelintézetten kívül álló okokból – 3 éven belül - felmondásra kerül.

Egyéb díjak:

| Megnevezés | Mértéke | Esedékesség |
|---|---|---|
| Szerződésmódosítási díj | 24.975,-Ft | Szerződésmódosításkor. |
| Rendkívüli ügyintézési díj ⁴ | 4.995,- Ft | Az Ügyfél kérésére ügyintézéskor kerül felszámításra. |
| Előtörlesztés díj ⁵ | - legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél; - legfeljebb 1,5%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik; - legfeljebb 2%, a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik. | Az előtörlesztés bejelentett és Hitelintézet által elfogadott értéknapján, a ténylegesen előtörlesztett kölcsöntartozás összege után. |
| Tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 3.600 Ft / ingatlan | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés Takarneten keresztül | 1.000 Ft / ingatlan | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Térképmásolat lekérdezés Takarneten keresztül | 3.000 Ft / ingatlan | Az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor illetve a lekérdezés megtörténtekor. |
| Értékbecslés díja | 31.668 Ft | Ingatlanonként. A kölcsönkérelem illetve a fedezetcsere vonatkozó igény befogadásakor. |
| Jelzálog bejegyzés költsége | 12.600 Ft / ingatlan | Közvetlenül az Illetékes Földhivatalnak fizetendő. |

⁴ Az alábbi esetekben kerül felszámításra: eseti igazolás, tételes kimutatás kiállítása fizetési haladék, halasztás kérése, szerződésről és egyéb dokumentumról másolat kiadása, hozzájáruló nyilatkozat kiállítása jelzálogjog bejegyzéséhez, igazolás fennálló tartozásról, már kiadott dokumentum pótlása (ismételt kiállítása), egyéb, egyedi ügyfélkérelem teljesítése, feldolgozása.

⁵ Nem kerül felszámításra díj, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

| Ingtatlan biztosítási költsége | Biztosító díjszabása szerint az újjáépítési költség erejéig | Biztosítónak fizetendő. |
|--|--|--|
| Közjegyzői okiratba foglalás költsége | 2 millió Ft feletti kölcsönszerződések esetében, közjegyző által meghatározott díj | A közokiratba foglaláskor közjegyzőnek fizetendő. |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja ⁶ | fennálló tartozás 2%-a | Ügyintézésre vonatkozó hiánytalan kérelem benyújtásakor. |

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

- C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m : a hitelfolyósítások száma,
 m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
 s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
 X : a THM értéke.

⁶ Egy adott hitel pénzneme, akkor tekinthető idegen pénznemnek, ha az a hiteligenylés időpontjában eltér az Ügyfél állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől. Az idegen pénznemű hitelt forintról euróra, illetve euróról forintra lehet átváltani a jogszabályi (2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.)) feltételek teljesülése esetén.

Reprezentatív példa:

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takaréknál Otthon Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia kamat és kamatfelár mértékét, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

| | |
|---|--|
| Fedezet | a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzálogjog kerül bejegyzésre |
| Hitelkamat típusa | változó kamatozás |
| Hitel összege | 5 000 000 Ft |
| Hitel devizaneme | HUF |
| Hitel futamideje | 20 év |
| Törlesztőrészletek száma | 240 db |
| Vállalt havi rendszeres jóváírás összege | 100 000 Ft- 249 999 Ft |
| Hitelkamatláb mértéke | 3,75% |
| THM (Teljes Hiteldíj Mutató) | 4,02% |
| Törlesztőrészlet összege | 29 660 Ft |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 200 360 Ft |
| A hitel teljes díja | 2 200 360 Ft |

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értéke 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozóan, valamint 2017. január 27. napi 0,25%-os 3 havi BUBOR érték és alábbi járulékos szolgáltatás adott termékre vonatkozó alábbi költségének figyelembe vételével kerültek meghatározásra:

- Folyósítási jutalék (hitelösszeg 1%-a): 50.000,-Ft (Akción időszakban elengedésre kerül)
- Értékbecslés díja: 31.668,-Ft (Akción időszakban elengedésre kerül)
- Tulajdoni lap Takarnet lekérdezés költsége: 3.600,-Ft (Akción időszakban elengedésre kerül)
- Jelzálogbejegyzés költsége: 12.600,-Ft
- Számlavezetés havi díja: 200 Ft
- Havi törlesztéshez kapcsolódó pénzügyi tranzakciós illeték (0,3% maximum 6.000,-Ft): 89 Ft

A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat!

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonszámítás megkötése vagy megléte szükséges, melynek díját – a pontos összeg ismeretének hiányában – a reprezentatív példa nem tartalmazza.

A Takaréknál Otthon Hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és a Fogyasztónak nyújtott jelzáloghitelek Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet