

HIRDETMÉNY

a 2017. január 1-től igényelt

CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYE¹

nyújtásához

A vissza nem térítendő állami támogatás a következő lakáscélokra vehető igénybe:

- 1) 2008. július 01-jén, vagy azt követően kiállított építési engedéllyel² rendelkező **új lakás építéséhez**³,
- 2) a) a 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított *használatbavételi engedéllyel*, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal *rendelkező*, vagy
 b) a kérelem benyújtásának időpontjában *építési engedéllyel* vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal, hatósági bizonyítvánnyal vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolással *rendelkező*, *de használatbavételi engedéllyel*, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal *még nem rendelkező*
 olyan **új lakás vásárlásához**, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy építtet, és amelyet első ízben, természetes személy részére értékesítenek,
- 3) **használt lakás vásárlásához**,
- 4) meglévő **lakás** - a kérelem benyújtásának időpontját követően megkezdett – **bővítéséhez**

A kedvezmény összege:

Gyermekek száma	Új lakás építése vagy vásárlása	Használt lakás vásárlása vagy bővítése
Egy gyermek	600.000	600.000
Két gyermek	2.600.000	1.430.000
Három gyermek	10.000.000	2.200.000
Négy vagy több gyermek	10.000.000	2.750.000

¹ Az új lakás építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet alapján

² Ebben a tekintetben építési engedélynek minősül új lakás építése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építési engedély vagy az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént.

³ **2017. január 1-től benyújtásra kerülő kérelem esetén csak az épület készültségi fokának megfelelő, az építési költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségre igényelhető.**

Minimális hasznos alapterület:

Gyermekek száma	Új lakás építése vagy vásárlása		Használt lakás vásárlása vagy bővítése
	Lakás (nm)	Egylakásos lakóépület (nm)	
Egy gyermek	40	70	40
Két gyermek	50	80	50
Három gyermek	60	90	60
Négy vagy több gyermek	60	90	70

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mérték	Esedékesség	Megfizetés módja
<i>A kedvezmény bírálatáért felszámított bírálati díj a Rajkai Takaréktól igényelt lakáscélú hitel kapcsolódása esetén</i>	díjmentes		
<i>A kedvezmény bírálatáért felszámított bírálati díj a támogatás önálló igénylése esetén, a Rajkai Takaréktól igényelt lakáscélú hitel kapcsolódása nélkül</i>	A kedvezmény összegének 1,5% max.: 30.000,- Ft	egyszeri díj, a kedvezmény folyósításakor	Az Igénylő fizetési számlájáról kerül levonásra
<i>A kedvezmény bírálatáért felszámított bírálati díj a támogatás adó-visszatérítési támogatással egyidejű igénylése esetén, a Rajkai Takaréktól igényelt lakáscélú hitel kapcsolódása nélkül</i>	A magasabb összegű támogatásra vonatkozó 1,5%, legfeljebb 30.000,- Ft	egyszeri díj, a kedvezmény folyósításakor	Az Igénylő fizetési számlájáról kerül levonásra
<i>Helyszíni szemle⁴</i>	18.731,- - 25.000,- Ft/alkalom	egyedi döntés függvényében	Az Igénylő fizetési számlájáról kerül levonásra
<i>Értékbecslés költsége⁵</i>	25.400,- Ft – 38.100,- Ft /ingatlan	Az értékbecslés elkészítését követően	Készpénzben vagy átutalással az értékbecslőnek

A családok otthonteremtési kedvezményére való jogosultságot és mértékét a kérelem benyújtásakor fennálló személyi és egyéb körülmények alapján állapítja meg a Takarékszövetkezet. A kedvezmény nyújtása nem tagadható meg, ha az igénylő a személyi és egyéb feltételeknek megfelel és lakáscélját – a Takarékszövetkezet számára bizonyíthatóan – kölcsön igénybevétele nélkül meg tudja valósítani.

⁴⁻⁴ Kivéve, ha a CSOK igényléssel egyidejűleg Takaréék 10+10 Otthonteremtési hitel is folyósításra kerül, mert abban az esetben a Takaréék 10+10 Otthonteremtési hitel hirdményében meghatározott helyszíni szemle és értékbecslési díj az irányadó.

A Takarékszövetkezet a kérelem elutasítása esetén az igénylőt részletesen, írásban tájékoztatja a kérelem elutasításának indokáról a nem teljesülő 16/2016. (II.10) vagy 17/2016. (II.10) Kormányrendelet szerinti igénybevételi feltételek megjelölésével. Jogorvoslatért az elutasítás kézhezvételétől számított 15 napon belül a lakáscélú állami támogatással érintett lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatalához lehet fordulni.

A hirdetményben szereplő családok otthonteremtési kedvezménye Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.



Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet