



HIRDETMÉNY

a fogyasztói forint alapú
SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ
JELZÁLOGKÖLCSÖN
nyújtásához

Hatályba lépés napja: 2017. április 1-től

A Kölcsön összege: **1.000.000,- Ft – 10.000.000,- Ft**

A Kölcsön futamideje: **18 hónap – 240 hónap**

Az alkalmazott Referencia-kamatláb: **3 havi BUBOR**

Az Ügyleti Kamat a Referencia-kamatláb és a Kamatfelár összege a Kölcsön futamidejétől függetlenül

Az Ügyleti Kamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Az irányadó Referencia-kamatláb éves mértéke ¹	Kamatfelár éves mértéke ²	Ügyleti Kamat éves mértéke
2015. február 17.	2,10 %	4-7 %	6,10 - 9,10 %
2015. április 1.	1,90 %	4-7 %	5,90 - 8,90 %
2015. július 1.	1,42 %	4-7 %	5,42 - 8,42 %
2015. október 1.	1,35 %	4-7 %	5,35 - 8,35 %
2016. január 1.	1,35 %	4-7 %	5,35 - 8,35 %
2016. április 1.	1,20 %	4-7 %	5,20 - 8,20 %
2016. július 1.	1,01 %	4-7 %	5,01 - 8,01 %
2016. október 1.	0,88 %	4-7 %	4,88 - 7,88 %
2017. január 1.	0,38 %	4-7 %	4,38 - 7,38 %
2017. április 1.	0,20 %	4-7 %	4,20 - 7,20 %

Ha a Kölcsön futamideje nem haladja meg a 36 hónapot, nincs Kamatperiódus, a Kamatfelár a futamidő végéig fix, állandó.

Ha a Kölcsön futamideje a 36 hónapot meghaladja, úgy a Kölcsön futamideje 3 éves (37-216 hónapos futamidő esetén) vagy 5 éves (217-240 hónapos futamidő esetén) Kamatperiódusokból áll, azzal, hogy az utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3, illetve 5 évnél rövidebb is lehet. Ebben az esetben a Hitelintézet a Kamatfelár mértékét mindig csak az új Kamatperiódus fordulónapján, az MNB által közzétett H4F elnevezésű Kamatfelár-változtatási mutató alapján kiszámított mértékkel változtathatja meg (a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal). A 37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Hitelintézet a H4F3, a 217-240 hónapos futamidejű kölcsönök esetén a H4F5 elnevezésű

¹ A Referencia-kamatláb naptári negyedévenkénti fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 3 havi BUBOR kamatmérték alkalmazandó a fordulónappal induló negyedévre (Referencia-kamatláb futamidejére)

² A Kamatfelár pontos mértéke a döntéshozatal során kerül megállapításra, a kockázatok mérlegelését követően.

mutatót alkalmazza, amely a Kölcsönszerződésben is rögzítésre kerül. A Kamatfelár-változtatási mutatóra vonatkozó részletes tájékoztatás az MNB honlapján olvasható (www.mnb.hu).

Ha a Kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek az Ügyleti Kamat, a Kamatfelár, a költség vagy a díj csökkentését teszik lehetővé, a Hitelintézet ezt a szerződéses kötelezettsége részeként az Adós javára mindenkor érvényesíti.

Az Ügyleti kamat mértéke a Referencia-kamatláb futamidején belül nem változik. A Referencia-kamatláb futamidejének fordulónapján a Referencia-kamatláb változásából eredően, annak változásával azonos mértékben automatikusan módosul.

A Referencia-kamatláb futamideje a Kölcsön futamidejétől függetlenül:

3 hónap (naptári negyedévente változik)

37-216 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

3 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 3 évnél rövidebb is lehet)

217-240 hónapos futamidejű Kölcsön esetén a Kamatperiódus időtartama:

5 év (utolsó Kamatperiódus a Kölcsön lejáratától függően 5 évnél rövidebb is lehet)

Díjak és költségek:

Megnevezés	Mérték (a folyósított Kölcsön százalékában vagy tételesen meghatározva)	Esedékesség	Megfizetés módja
<i>Hitelbírálati díj</i>	0,5%	A Kölcsön folyósítását megelőzően	Az Adós fizetési számlájáról / hiteleszámlái számlájáról kerül levonásra
<i>Hitel előkészítési díj</i>	1.000,- Ft	A Kölcsön folyósítását megelőzően	
<i>Folyósítási díj</i>	1 %, de legfeljebb 200.000,- Ft	A Kölcsön folyósításakor	
<i>KHR lekérdezés díja</i>	500 Ft/lekérdezés	A Kölcsön folyósításakor	
<i>Ingyen-nyilvántartási eljárás költsége</i>	12.600,- Ft/bejegyzés, 5.500,- Ft/hiteles, 1.000,- Ft/nem hiteles tulajdoni lap lekérés, 5.000,- Ft/térkép kivonat ingatlanonként	A lekéréskor, illetve az eljárás iránti kérelem benyújtásakor	
<i>Értékbecslés költsége</i>	25.400,- Ft – 38.100,- Ft /ingatlan	Az értékbecslés elkészítését követően	Kézpénzben vagy átutalással az értékbecslőnek

Teljes Hiteldíj Mutató (THM):

THM 5 millió forint kölcsönösszeg esetén 20 évre³ (Kereskedelmi THM)	THM-minimum	THM-maximum
7,95 %	4,61 %	20,42 %

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a Kölcsön kamatkockázatát.

Késedelmi Kamat mértéke:

Megnevezés	Késedelmi Kamat éves mértéke (%-ban)⁴
Késedelmi Kamat a késedelmes tőkeösszegre	Ügyleti Kamat mértékén felül: - vagy + 6 % - vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke
Késedelmi Kamat a késedelmes Ügyleti Kamatra és minden egyéb díjra, költségre	- vagy 6 % - vagy az ügyleti kamat másfélszeresének 3 %-kal növelt értéke

Egyéb díjak és költségek:

Megnevezés	Mérték (százalékosan vagy tételesen meghatározva)	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj (felszámítására csak az Adós kérelmének befogadása esetén kerül sor)	0 - 0,49%⁵ (a folyósított Kölcsön összegének alapulvételével)	A Szerződés módosításával egyidejűleg	Az Adós fizetési számlájáról / hitelszámláról kerül levonásra
Előtörlesztési díj⁶	0,2 % (az előtörlesztett	Az előtörlesztéssel	

³ *Reprezentatív mintapélda 5 millió forint kölcsönösszeg esetén:*

Amennyiben az Adós a Kölcsönt nyújtó Hitelintézetnél 5.000.000,- Ft összegű Szabad felhasználású jelzálogkölcsönt igényel 240 hónapos (20 éves) futamidőre, minden hónap 15. napján történő törlesztés mellett, a Hirdetmény készítésekor érvényes Referencia-kamatláb és Kamatfelár mértéket figyelembe véve az Ügyleti Kamat: 7,2 % (változó kamat), a Hitelbírálati díj 0,5 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 25.000,- Ft, Folyósítási díj: 1 % (szerződött kölcsönösszeg százalékában), azaz 50.000 Ft, KHR lekérdezés díja: 500,- Ft, Hitel előkészítési díj: 1.000 Ft. Értékbecslés költsége: 38.100 Ft/ingatlan; Ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége: 12.600 Ft/ingatlan és 5.500,- Ft és 1.000,- Ft/2 pld tulajdoni lap, 5000,- Ft/térkép kivonat. Az Adós által fizetendő teljes összeg: 9.631.131,- Ft, a Kölcsön teljes díja: 4.631.131,- Ft, az Adós által fizetendő összes törlesztés összege: 9.492.431,- Ft, a havi törlesztő részlet összege – az utolsó havi törlesztő részlet kivételével –: 39.570,- Ft, utolsó havi törlesztő részlet összege: 35.201,- Ft, THM: 7,95 %.

⁴ a két lehetséges késedelmi kamat mérték közül minden ügyfészerezés esetén az alacsonyabb kerül felszámításra.

⁵ **2016. március 31-ig 0,5 % volt a maximum. A csökkentés oka a KSH 2015. évre meghatározott fogyasztói árindex negatív mértéke.**

⁶ Nem számítja fel a Hitelintézet az előtörlesztési díjat az Adós részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

	összeg alapulvételével)	egyidejűleg	
Eseti igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen kiállítandó törlesztési táblázatot)	999,- Ft⁷ / igazolás	Az igazolás kiállítása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg	
Rendkívüli ügyintézési díj	0 - 0,49%⁸ (a folyósított Kölcsön összegének alapulvételével)	A kérelmezett ügyintézés teljesítésekor	
Rendkívüli levelezési díj	499,- Ft⁹ / levél	A levél kiküldésével egyidejűleg	
Értékbecslés felülvizsgálata¹⁰	Mindenkor hatályos értékbecslés díjjegyzékben	Lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer	
Vagyonbiztosítás költsége	A biztosítási szerződésben kerül meghatározásra.	A biztosítási szerződésben rögzített időközönként.	Közvetlenül a biztosító felé
Közjegyzői költség	Ügyértéktől függően kerül megállapításra a közjegyző által.	Közjegyzői okiratba foglaláskor	Készpénzben vagy átutalással a közjegyzőnek

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

⁷ 2016. március 31-ig 1.000,- Ft volt. A csökkentés oka a KSH 2015. évre meghatározott fogyasztói árindex negatív mértéke.

⁸ 2016. március 31-ig 0,5 % volt a maximum. A csökkentés oka a KSH 2015. évre meghatározott fogyasztói árindex negatív mértéke.

⁹ 2016. március 31-ig 500,- Ft volt. A csökkentés oka a KSH 2015. évre meghatározott fogyasztói árindex negatív mértéke.

¹⁰ 2016. július 1-jét követően kötött hitelszerződések vonatkozásában



A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k : a k sorszámú kölcsönrészlet összege, csökkentve a Kölcsön felvételével összefüggő, az első kölcsönfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a kölcsönfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk : az első kölcsönfolyósítás időpontja és minden ezt követő kölcsönfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

sl : az első kölcsönfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A fogyasztói forint alapú Szabad felhasználású jelzálogkölcsönre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet Általános Üzletszabályzatában és az [Általános szerződési feltételek fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfelekkel kötendő forint alapú szerződésekhez](#) című dokumentumban találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet